

R OMÂNIA
JUDEȚUL BRAILA
Primăria Municipiului Brăila
NR. 196092 din 14/06/2024

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr: 196092 din 14/06/2024

Ca urmare a cererii adresate de*1) **MUNICIPIUL BRĂILA**, cu domiciliul / sediul*2) în județul **BRĂILA**, municipiu / orașul / comună **BRĂILA**, satul -, sectorul -, cod poștal -, strada **PIATA INDEPENDENȚEI**, nr. 1, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. **196092**, din **14/06/2024**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:^{*3)} **CONSTRUIRE CREȘĂ MICA-PROIECT TIP**, ÎN **MUNICIPIUL BRĂILA**, STR. **CEZAR PETRESCU**, NR.9A, JUDEȚUL **BRĂILA**

- se va respecta cu strictețe documentația anexată;
 - se vor respecta condițiile din vizele și acordurile solicităte;
 - împrejmuirea se va realiza strict în limite proprietății;
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-

-pe imobilul teren și/sau construcții situat în județul **BRĂILA**, municipiu / orașul / comună **BRĂILA**, satul -, sectorul -, cod poștal -, str. **CEZAR PETRESCU**, nr. 9A, bl. -, sc. -, et. -, ap. -,

CARTEA FUNCIARĂ 93809

NR. CADASTRAL 93809

sau **FIŞA BUNULUI IMOBIL** -,

-lucrări în valoare de^{*5)} **6277255.83 lei**

-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv de desființare (D.T.A.D. + D.T.O.E.) a construcțiilor nr.*6), **CONSTRUIRE CREȘĂ MICA-PROIECT TIP**, ÎN **MUNICIPIUL BRĂILA**, STR. **CEZAR PETRESCU**, NR.9A, JUDEȚUL BRAILA, elaborată de **SC INTEC SRL**, cu sediul în județul **GALATI**, municipiu / orașul / comună **GALATI**, satul -, sectorul -, cod poștal -, str. **GENERAL ALEXANDRU CERNAT**, nr. 114, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, respectiv de **Dan UJEUCA**, arhitect / conductor arhitect cu drept de semnătura, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **810**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidență Filialei teritoriale **DUNAREA DE JOS**, a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUȚĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15^a) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sistemeze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la depozitul de deseuri inerte, conf. aviz salubritate materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desfințeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 5 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile lucrătoare înapoi de termenul de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea receptiei la terminarea lucrărilor sau înapoi de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni / zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 24 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.



SECRETAR GENERAL,
ION DRĂGAN

ARHITECT ȘEF,
CORINA ELENA MANGHELESCU

Taxa de autorizare: Scutit conf. Cod Fiscal.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de 13.06.2024, însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea

AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de _____ / _____ / _____ până la data de _____ / _____ / _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire. undefined

Data prelungirii valabilității: _____ / _____ /
Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței/O.P. nr. _____ din _____ / _____ /
Transmis solicitantului la data de _____ / _____ / _____ direct/prin poșta.

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

*4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.

*5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

*6) Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celealte elemente de identificare.

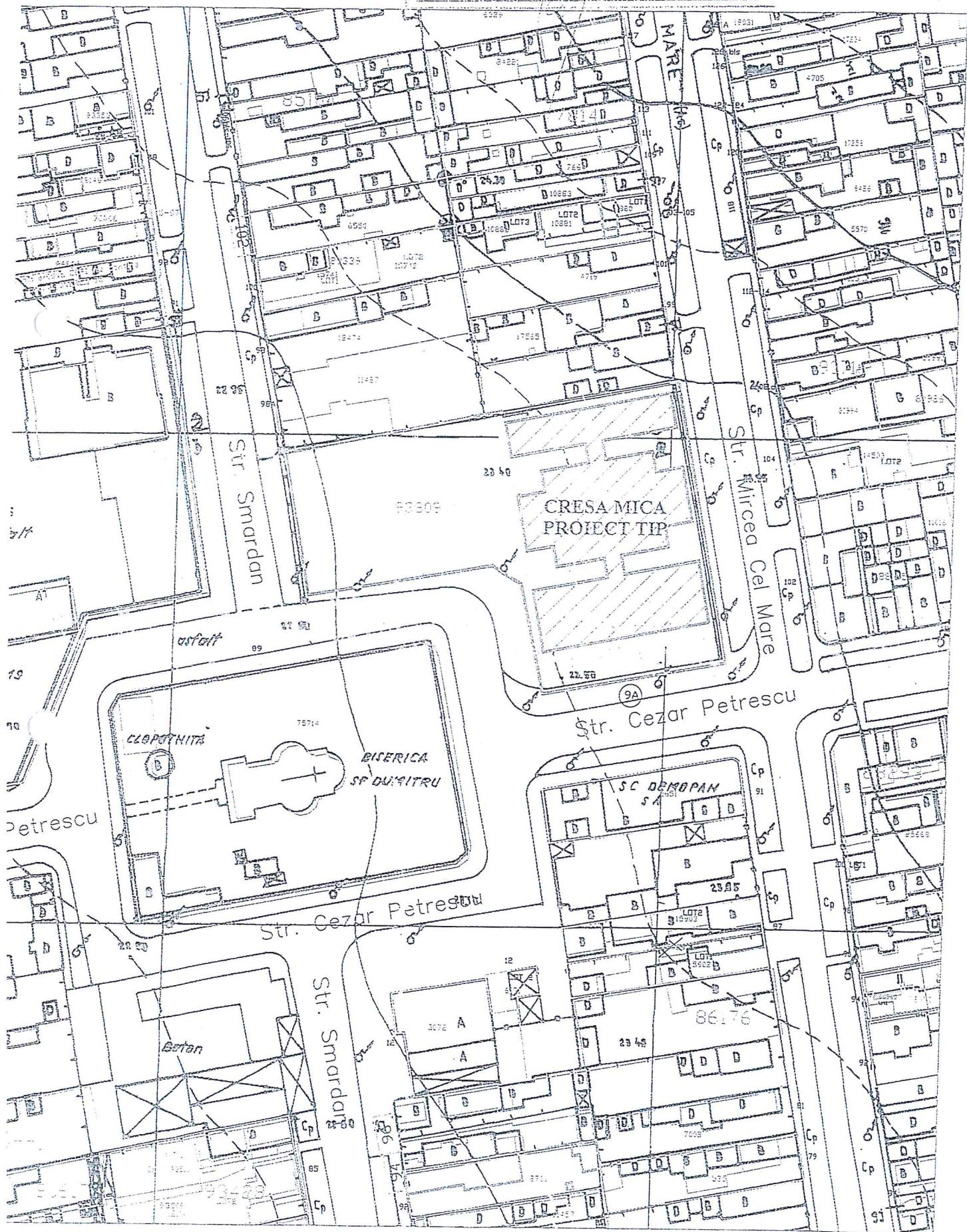
JUDEȚUL BRAILA
PRIMĂRIA MUNIC. PHILIP BRAILA
PLAN DE INCADRARE IN ZONA
- CONSTRUIRE CRESA MICA - PROIECT TIP, STR. CEZAR PETRESCU, NR. 9A

NR. 689 din 06.06.2016

APROBATOR SEP

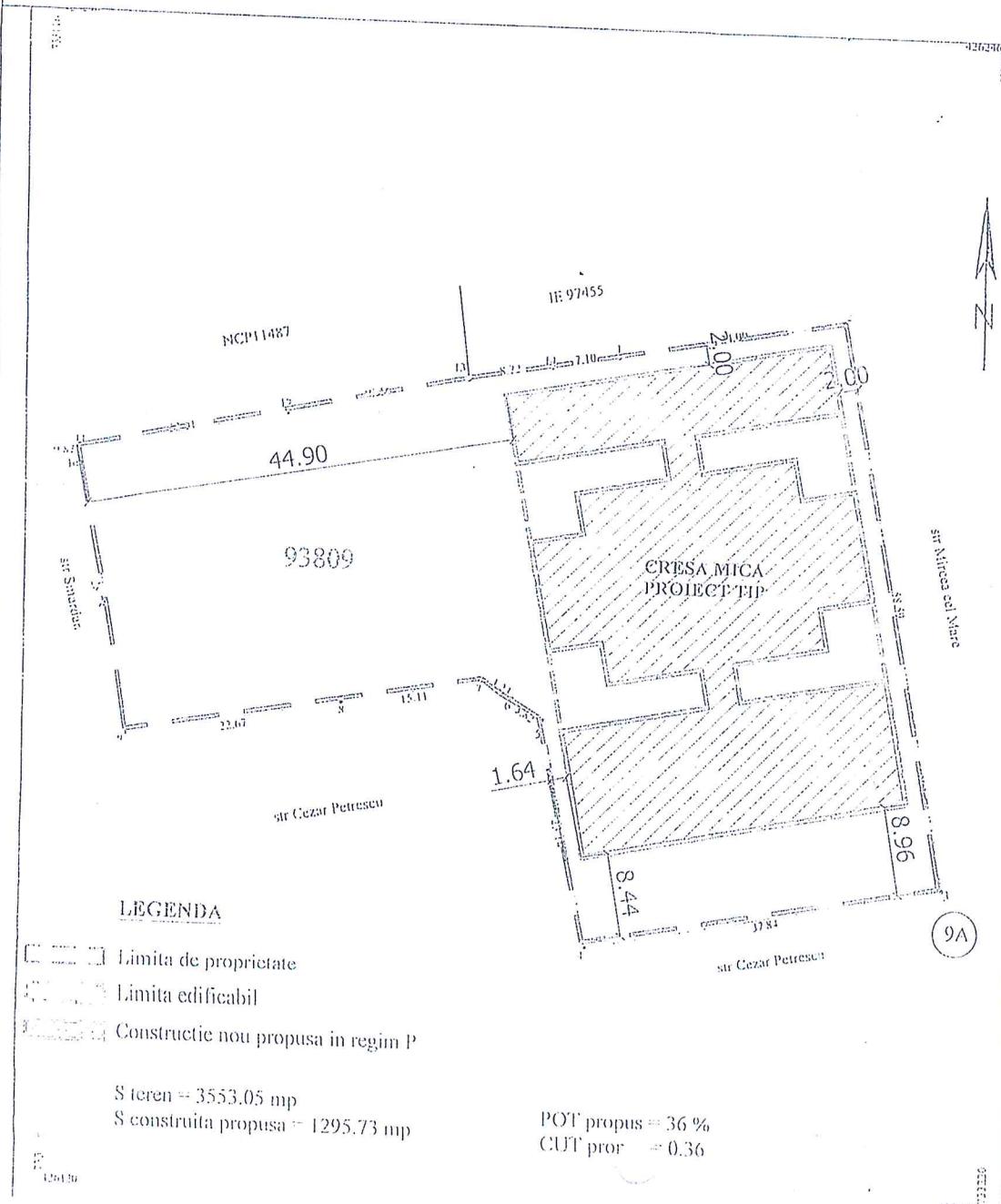
Scara 1:1000

S teren = 3550 mp
S Cl= 1295,73 mp



PLAN DE AMPLASAMENT - CONSTRUIRE CRESA MICA - PROIECT TIP, STR. CEZAR PETRESCU, NR. 9A

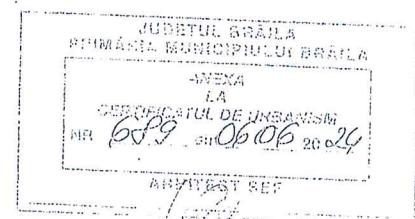
Judetul Braila
Teritoriu administrativ: Municipiu Braila
Str. Cezar Petrescu nr. 9A



ANEXA NR 1.35 la regulamente

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului(mp)	Adresa imobilului
93809	3553	Municipiu Braila, Str Cezar Petrescu nr 9A
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
93809	BRAILA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Ce	3553	
Total		3553	Imprejmuit cu gard de beton
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinatia	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 3553mp			
Suprafața din act = 3550mp			
Excentan, SC TRADING 3M SRL, prin ing. Mocanu Metin Cosmin, Autorizat seria RO-B-F nr 2072, Autorizat seria RO-B-F nr 0736			Inspector
Confirm excentarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirei documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.			Carmen Vlas
Scrisă și semnată și stampită la data de 04 noiembrie 2022			Semnată și parcată
Carmen Vlas			Date: 2022.11.11
Stampila BCPI			12:53:02 +02'00'