

Contract de servicii
nr. 490432 data 09.08.2020

INTRARE	Nr.	<u>231</u>
IESIRE		
Ziua	Luna	Anul
<u>07</u>	<u>08</u>	<u>2020</u>

1. Părțile contractante

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice s-a încheiat prezentul contract de prestare servicii, a H.G. nr. 395/2016 și a Legii 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante

între

MUNICIPIUL BRĂILA, adresă Piața Independenței nr. 1, Brăila telefon/fax 0239694947/0239692394 cod fiscal 4205670, reprezentată prin **VIOREL MARIAN DRAGOMIR - PRIMAR** în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. SRL, cu sediul în localitatea Cristian, Str Nisipului nr. 40N, jud. Brașov, telefon 0769100200, cod fiscal 27318295, număr de înmatriculare J08/918/2010 e-mail: office@stigma.ro, număr cont RO21TREZ1385069XXX000778, deschis la Trezoreria Râșnov, reprezentată prin **Cristea Cristian** – funcția **administrator**, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **garanția de bună execuție** – garanția care se constituie de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;
- g) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 – Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze **„Servicii de proiectare: actualizarea documentațiilor tehnico-economice faza I și II, asistență tehnică din partea proiectantului, în cadrul proiectului «Reabilitarea, modernizarea și dotare Școală gimnazială Mihai Viteazul Brăila»”**, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul adjudecat pentru îndeplinirea contractului de prestare **„Servicii de proiectare: actualizarea documentațiilor tehnico-economice faza I și II, asistență tehnică din partea proiectantului, în cadrul proiectului «Reabilitarea, modernizarea și dotare Școală gimnazială Mihai Viteazul Brăila»”**.

4.3 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătit prestatorului de către achizitor, este de **134.000,00 lei fără TVA**, la care se adaugă TVA în valoare de **28.140,00 lei**, valoarea totală fiind de **162.140,00 Lei cu TVA** din care:

Denumire serviciu	Valoare lei fără TVA
Etapa I - Documentație tehnico-economică faza I - actualizare	
I.1	
- tema de proiectare	5.000,00
- expertiza tehnică	20.000,00
- studiu topografic, vizat de O.C.P.I. - studiu geotehnic și verificare cerința Af-rezistența și stabilitatea terenului de fundare a construcțiilor și a masivelor de pământ	5.000,00
- audit energetic (inclusive audit energetic al clădirii la finalizarea lucrărilor)	10.000,00
- scenariul de securitate la incendiu ISU pentru stabilirea condițiilor tehnice minime privind exigența de calitate securitatea la incendiu	5.000,00
- documentația pentru obținerea certificatului de urbanism și a avizelor și acordurilor solicitate prin acesta	8.000,00
I.2 -Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventii D.A.L.I. , inclusiv analiza cost-beneficiu A.C.B., lucrările prevăzute în Scenariul de securitate la incendiu pentru stabilirea condițiilor tehnice minime privind exigența de calitate securitatea la incendiu, machete financiare solicitate de ADR SE în conformitate cu prevederile Ghidului solicitantului, pentru depunerea cererii de finanțare, după caz;	40.000,00
Etapa II- Documentatie tehnico-economica faza II-actualizare Documentatie tehnica pentru autorizarea executării lucrărilor de construire – DTAC ;- Documentatie tehnica pentru lucrarile de organizare a execuției lucrărilor - DTOE ;	15.000,00

Etapa III- Documentatie tehnico-economica faza II - actualizare Proiect tehnic si Detalii de executie	23.000,00
Etapa IV- Asistența tehnică din partea proiectantului	3.000,00
TOTAL GENERAL	134.000,00

4.4 - Prețul include și drepturile de autor, beneficiarul având dreptul de a utiliza documentația tehnico-economică faza I și II fără acordul prestatorului.

4.5 – Prețul contractului este ferm.

4.6 – Prin excepție de la prevederile art. 4.5 prețul contractului poate fi ajustat în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-au fundamentat prețurile oferite.

4.7 – Obiectul contractului „servicii de proiectare: actualizarea documentațiilor tehnico-economice faza I și II, asistență tehnică din partea proiectantului, în cadrul proiectului «Reabilitarea, modernizarea și dotare Școală gimnazială Mihai Viteazul Brăila»” cuprinde:

a) Etapa I-Documentatie tehnico-economica faza I-actualizare:

- Actualizare Tema de proiectare;
- Actualizare Expertiza tehnică;
- Actualizare Studiu geotehnic și verificare cerința Af-rezistența și stabilitatea terenului de fundare a construcțiilor și a masivelor de pământ;
- Actualizare Studiu topografic, vizat de OCPI;
- Actualizare Audit energetic (inclusiv audit energetic al clădirii la finalizarea lucrărilor);
- Actualizare Scenariul la incendiu pentru stabilirea condițiilor tehnice minime privind exigența de calitate securitatea la incendiu (obținerea avizului ISU);
- Actualizare Documentația pentru obținerea certificatului de urbanism și a avizelor, acordurilor solicitate prin acesta;
- Actualizare Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, inclusiv analiza cost beneficiu, care să cuprindă și lucrările prevăzute în Scenariul de securitate la incendiu pentru stabilirea condițiilor tehnice minime privind exigența de calitate securitatea la incendiu, după caz;

b) Etapa II-Documentatie tehnico-economica faza II-actualizare DTAC si DTOE:

- Actualizare Documentatie tehnica pentru autorizarea executării lucrărilor de construire – DTAC;
- Actualizare Documentatie tehnica pentru lucrarile de organizare a execuției lucrărilor-DTOE;

c) Etapa III - Documentatie tehnico-economica faza II -actualizare Proiect tehnic si Detalii de Executie

- Actualizare Proiect Tehnic și detalii de executie;

d) Etapa IV - Asistenta tehnica din partea proiectantului

- Asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada executiei lucrarilor si pe perioada de garantie a acestora;

5. Durata contractului

5.1 – Durata de realizare a serviciilor de proiectare: actualizarea documentațiilor tehnico-economice faza I și II, asistență tehnică din partea proiectantului, în cadrul proiectului «Reabilitarea, modernizarea și dotare Școală gimnazială Mihai Viteazul Brăila»”, este de **60 de zile** calendaristice, fiind defalcată după cum urmează:

Etape:	Durata
Etapa I - Documentatie tehnico-economica faza I-actualizare	
I.1	10 zile calendaristice , de la data emiterii ordinului de începere pentru etapa I.1
-tema de proiectare	
-expertiza tehnică	
-studiu topografic vizat de O.C.P.I.; -studiu geotehnic, și verificare cerința Af-rezistența și stabilitatea terenului de fundare a construcțiilor și a masivelor de pământ;	
- audit energetic, (inclusiv audit energetic al clădirii la finalizarea lucrărilor);	
-scenariul de securitate la incendiu ISU pentru stabilirea condițiilor tehnice minime privind exigența de calitate securitatea la incendiu	
-documentația pentru obținerea certificatului de urbanism și a avizelor și acordurilor solicitate prin acesta.	
I.2 – Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventii D.A.L.I., inclusiv analiza cost-beneficiu A.C.B., lucrările prevăzute în Scenariul de securitate la incendiu pentru stabilirea condițiilor tehnice minime privind exigența de calitate securitatea la incendiu, machete financiare solicitate de ADR SE în conformitate cu prevederile Ghidului solicitantului, pentru depunerea cererii de finanțare, dupa caz;	15 zile calendaristice , de la data emiterii ordinului de începere pentru etapa I.2 Ordinul de începere pentru această etapă se va emite după obținerea Certificatului de urbanism și a avizelor și acordurilor solicitate prin acesta
Etapa II: Documentatie tehnico-economica faza II-actualizare Documentatie tehnica pentru autorizarea executării lucrărilor de construire – DTAC ;- Documentatie tehnica pentru lucrarile de organizare a execuției lucrărilor - DTOE ;	15 de zile calendaristice , de la data emiterii ordinului de începere pentru etapa II
Etapa III: Documentatie tehnico-economica faza II-actualizare Proiect tehnic si Detalii de Executie	20 de zile calendaristice , de la data emiterii ordinului de începere pentru etapa III. Ordinul de începere pentru această etapă se va emite după obținerea Autorizației de Construire

5.2- Ordinul de începere va fi emis după semnarea contractului și constituirea garanției de bună execuție.

5.3 - Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către părți și constituirii garanției de bună execuție și își produce efectele până la îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale.

6. Documentele contractului

6.1 - Documentele contractului sunt:

- caietul de sarcini, inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare;
- oferta, respectiv propunerea tehnică și propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;
- dovada constituirii garanției de bună execuție;
- angajamentul ferm de susținere din partea unui terț, dacă este cazul;
- acordul de asociere, dacă este cazul;

f) contractele cu subcontractanții și dacă este cazul un mecanism de efectuare a plăților directe către subcontractanții.

7. Obligațiile principale ale prestatorului

7.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada prevăzută la pct. 5.1 și în conformitate cu obligațiile asumate.

7.2- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică.

7.3- Prestatorul se obligă ca pe perioada de derulare a contractului să dețină asigurarea de risc profesional încheiată conform prevederilor Legii nr. 10/1995 cu modificările și completările ulterioare.

7.4 - Documentațiile tehnice vor fi elaborate conform următoarelor acte legislative:

- H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 10/1995*** privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.50/1991*** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.343/2017 pentru modificarea H.G. nr.273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- OMS nr. 1456/2020 pentru aprobarea Normelor de igienă din unitățile pentru ocrotirea, educarea, instruirea, odihna și recreerea copiilor și tinerilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ghidului solicitantului PR SE 2021-2027, Acțiunea 5.2 Dezvoltarea infrastructurii educaționale la nivelul învățământului primar și secundar, OP 4, OS 4.2 Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, inclusiv anexele;
- O.U.G. nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.319/2006 a securității și sănătății în muncă, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1425/2006 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii sănătății și securității în muncă nr. 319/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordin nr. 153/2023 privind aprobarea Metodologiei pentru determinarea concentrației de radon în aerul din interiorul clădirilor și de la locurile de muncă, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 24/2007*** republicată privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul MAI nr. 87/2010 cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul MAI nr. 163/28.02.2007 privind aprobarea Normelor generale de apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea 53/2003, ****republicată - Codul Muncii;

- Ghid pentru realizarea de lucrări de intervenții integrate la clădirile rezidențiale multifamiliale și la clădirile publice - Indicativ RTC 1 – 2022;

- Ordin MAI nr. 180/2022 privind aprobarea normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă;

- Alte prevederi legislative, norme, normative și reglementări tehnice în vigoare privind proiectarea și execuția lucrărilor de construcții și instalații.

- În elaborarea documentației tehnico-economice și la realizarea lucrărilor vor fi respectate toate reglementările legale în vigoare sub incidența cărora intră obiectivul de investiție, în special cele privind protecția împotriva incendiilor.

- Alte norme, normative și reglementări tehnice în vigoare privind proiectarea lucrărilor de construcții și instalații.

- Alte norme, normative și reglementări tehnice în vigoare privind proiectarea lucrărilor de construcții pentru școli și licee.

- În elaborarea documentației tehnico - economice vor fi respectate toate reglementările legale în vigoare privind protecția împotriva incendiilor.

- În elaborarea documentației tehnico- economice vor fi respectate toate reglementările legale în vigoare sub incidența cărora intră obiectivul de investiție.

Lista de mai sus nu este limitativă, contractantul având obligația să respecte toate actele normative care reglementează serviciile de proiectare ce fac obiectul contractului de achiziție publică care urmează să fie atribuit.

7.5 - Prestatorul va ceda în favoarea achizitorului drepturile de autor pentru documentația tehnico-economică faza I și II, fără a emite pretenții legate de aceasta. Astfel, la predarea documentației se va prezenta și documentul de cedare a dreptului de proprietate intelectuală în favoarea achizitorului, care va putea utiliza documentația oricând, în vederea îndeplinirii obiectivelor sale, fără a mai solicita prestatorului acordul prealabil.

7.6 - Proiectantul va fi răspunzător pentru întreaga documentație elaborată.

7.7 - În relația dintre Părți, Proiectantul își va păstra dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală/industrială asupra Documentelor de proiectare elaborate/alte documente elaborate de către acesta (sau în numele acestuia) până la aprobarea lor de către Achizitor, dată la care devin proprietatea acestuia. De la data aprobării și recepționării de către Achizitor, Proiectantul cedează drepturile de proprietate intelectuală și drepturile de autor către achizitor. Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea contractului de servicii vor fi proprietatea exclusivă a beneficiarului, care le va putea utiliza, publica, ceda ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

7.8 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

7.9 – Prestatorul va asigura asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție lucrări și pentru participarea la fazele incluse în programul de control al execuției lucrărilor avizat de I.S.C, precum și asistența tehnică din partea proiectantului în perioada de garanție.

7.10 - Pe parcursul execuției lucrărilor și până la recepția finală, Prestatorul va asigura asistență tehnică de specialitate din partea proiectantului și are obligația asigurării prezenței reprezentanților acestuia în șantier/la sediul Beneficiarului ori de câte ori situația o impune.

7.11 – Prestatorul va asigura pe toată perioada de execuție a lucrărilor, inclusiv pe perioada de garanție a lucrărilor și va consta în:

- emiterea de soluții tehnice, precizări sau clarificări legate de aplicarea proiectului în concordanță cu situația din teren;

- emiterea de soluții tehnice pe perioada de garanție a lucrărilor, dacă este cazul;

- emiterea de dispoziții de șantier, elaborarea de schițe, modificarea planșelor, după caz, conform legislației în vigoare, cu realizarea eventualelor completări/modificări solicitate de verficatorii tehnici atestați, prestatori de servicii în baza contractului încheiat în acest sens cu autoritatea contractantă ;

- urmărirea respectării prevederilor din proiect și a normelor în vigoare de către constructor/executant;

- participarea la fazele incluse în programul de control al execuției lucrărilor;

- deplasarea pe șantier în conformitate cu termenele din graficul de execuție sau la solicitarea dirigintelui de șantier, beneficiarului, la sesizarea proprie sau a executantului;

- actualizarea proiectului tehnic de prestator la finalizarea lucrărilor, faza “as built”; conform cu execuția, care va include proiectul tehnic ultima revizie, dispoziții de șantier, procese verbale privind execuția construcției, inclusiv întocmirea devizului general actualizat;

- participarea la Recepția la terminarea lucrărilor și prezentarea Referatului proiectantului cu privire la modul în care lucrările au respectat proiectul tehnic.

- Alte activități necesare pentru buna desfășurare a investiției.

7.12 - Dispozițiile tehnice vor fi susținute în fața experților tehnici și se vor preda cu ștampila acestora, după caz. Acestea vor fi verificate de către verficatorii tehnici atestați, angajați de Beneficiar.

7.13 - Potrivit Legii nr. 10/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și a H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare, Prestatorul se obligă:

- să respecte în realizarea actualizării documentațiilor tehnico-economice prevederile HG nr.907/2016 actualizată, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- să respecte în realizarea actualizării documentațiilor tehnico-economice soluțiile impuse prin avizele și acordurile obținute pentru obiectivul de investiție;

- să respecte în Proiectul Tehnic de execuție soluțiile tehnice din cadrul documentației tehnico-economice faza I și cheltuielile aferente acestei investiții să se încadreze în devizul general estimativ aprobat în baza D.A.L.I.;

- să precizeze prin proiect categoria de importanță a construcției și cerințele pe care proiectul trebuie să le îndeplinească, în vederea verificării;

- să elaboreze caietele de sarcini, instrucțiunile tehnice privind execuția lucrărilor, exploatare, întreținere și reparații, precum și după caz, proiectele de urmărire privind comportarea în timp a construcțiilor;

- să stabilească prin proiect, fazele de execuție determinante pentru lucrările aferente cerințelor și să participe pe șantier la verificările de calitate legate de acestea;

- să asigure prin proiecte și detalii de execuție nivelul de calitate corespunzător cerințelor fundamentale stabilite prin lege, cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;

- să stabilească modul de tratare a defectelor apărute în execuție, din vina proiectantului, la construcțiile la care trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după însușirea acestora de către specialiști verficatori de proiecte atestați;

- să prezinte proiectele elaborate în fața specialiștilor verficatori de proiecte atestați, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor, angajați de beneficiar, precum și să soluționeze neconformitățile și neconcordanțele semnalate de aceștia;

- să colaboreze cu verficatorii de proiect, pe toată durata de realizare a proiectului;

- să transmită modificările/completările la documentația tehnico-economică, solicitate de achizitor/verficatori de proiecte/finanțator, în maxim 3 zile lucrătoare de la transmiterea acestora de către achizitor;

- să asigure disponibilitatea informațiilor și documentelor referitoare la proiect cu ocazia misiunilor de control desfășurate de A.M. ADR SE sau de alte structuri cu competențe în controlul și recuperarea debitelor aferente fondurilor europene și/sau fondurilor publice naționale aferente acestora, după caz, la notificarea acestora;

- să asigure asistența tehnică pentru proiectul elaborat, pe întreaga perioadă de execuție a lucrărilor;

- să asigure participarea la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de I.S.C.;

- să asigure participarea obligatorie a proiectantului Șef /Coordonator de proiect și după caz, a proiectanților pe specialități la toate fazele de execuție stabilite prin proiect;

- să actualizeze la finalizarea lucrărilor proiectul tehnic, faza as built, conform H.G. nr. 343/2017, art.15, alin.3, lit.d), conform cu execuția, care va include proiectul tehnic ultima revizie, dispoziții de șantier, procese verbale privind execuția construcției, inclusiv întocmirea devizului general actualizat,

- să întocmească și să prezinte în fața comisiei de recepție punctul său de vedere privind execuția construcției, la finalizarea lucrărilor;

- să participe la Recepția la terminarea lucrărilor în calitate de invitat;

- să participe la întocmirea Cărții tehnice;

- să emită soluții tehnice pe perioada de garanție a lucrărilor, dacă este cazul;

- să participe la Recepția Finală în calitate de invitat.

7.14 - Prestatorul va realiza actualizarea gratuită a documentației tehnico-economice elaborate pe o perioadă de 5 ani de la data acceptării ei de către Beneficiar.

7.15 - Prestatorul va realiza actualizarea documentațiilor tehnico economice în conformitate cu prevederile Ghidului solicitantului PR SE 2021-2027, Acțiunea 5.2 Dezvoltarea infrastructurii educaționale la nivelul învățământului primar și secundar, OP 4, OS 4.2 Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, după caz

8. Obligațiile principale ale achizitorului

8.1 – Achizitorul se obligă să plătească prețul adjudecat pentru serviciile prestate.

8.2 - Achizitorul va verifica și recepționa, din punct de vedere cantitativ, documentația tehnică, în concordanță cu prevederile legislației în vigoare. Recepția calitativă va fi realizată prin verificatori de proiecte atestați cu care Municipiul Brăila va încheia contracte de prestări servicii.

9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

9.1 - În cazul în care, prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din obligația neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere, numită *dobânda legală penalizatoare*, care se stabilește la nivelul ratei dobânzii de referință calculată de BNR, la data respectivă, plus 8 puncte procentuale, conform legii nr. 72/2013 și OG 13/2011.

9.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile calendaristice, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere, numită *dobânda legală penalizatoare*, care se stabilește la nivelul ratei dobânzii de referință calculată de BNR, la data respectivă, plus 8 puncte procentuale, conform legii nr. 72/2013 și OG 13/2011.

9.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

9.4 – Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru niciuna dintre părți. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

10. Garanția de bună execuție a contractului

10.1.-Contractantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5 % din prețul contractului fără TVA, adică **6.700,00 lei**, în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de ambele părți. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificativă a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.

10.2.-Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin:

a) virament bancar într-un cont deschis la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia la dispoziția Achizitorului;

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii, astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare sau de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat;

(ii) asigurări de garanții emise:

- fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) prin depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

d) prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale

e) prin combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a) - c)

10.3. În cazul constituirii garanției de bună execuție prin modalitatea prevăzută la art. 10.2 lit. d) din contractat, contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis va fi de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, autoritatea contractantă urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică și va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele contractantului pot fi dispuse plăți atât de către contractant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a autorității contractante în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție. Contul de disponibil prevăzut mai sus este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

10.4. Restituirea garanției de bună execuție se face în cel mult 14 zile de la data predării și însușirii/aprobării documentației tehnico-economice respective sau de la data finalizării tuturor obligațiilor contractului de servicii, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

10.5. În situația în care partile convin prelungirea termenului de prestare, pentru orice motiv (inclusiv forța majoră), Prestatorul are obligația de a prelungi valabilitatea garanției de bună execuție. Garanția de bună execuție ce se va prelungi va fi valabilă de la data expirării celei inițiale pe perioada de prelungire a termenului de prestare până la finalizarea tuturor serviciilor care fac obiectul contractului de achiziție publică. Prevederile referitoare la faptul că durata totală a garanției de bună execuție trebuie să fie până la data finalizării tuturor serviciilor care fac obiectul contractului de achiziție publică rămân aplicabile.

10.6. Prestatorul se va asigura că Garanția de Bună Execuție este valabilă și în vigoare până la data încheierii tuturor obligațiilor contractuale. În acest sens, sub sancțiunea penalităților contractuale, cu 10 zile înainte de data de expirare a garanției, Furnizorul are obligația de a preda achizitorului dovada prelungirii valabilității acesteia. Termenul de valabilitate al garanției de bună execuție poate fi compus din mai multe perioade succesive mai scurte, cu condiția ca termenul total de valabilitate să acopere întreaga perioadă antementionată.

10.7. Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract.

10.8. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.

10.9. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reintregi garanția în cauza raportată la restul rămas de executat, conform art. 41 din HG 395/2016.

11. Alte responsabilități ale prestatorului

11.1(1) Prestatorul are obligația de a presta, în condițiile legislației române, serviciile prevăzute în Contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, fără erori sau omisiuni ale proiectului care să genereze ulterior lucrări suplimentare ce nu au caracter de imprevizibilitate și care pot leza obligațiile financiare ale Achizitorului.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

11.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu propunerea tehnică. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

11.3 – Prestatorul este responsabil cu asigurarea tuturor măsurilor privind protecția muncii pentru personalul prestator și totodată este pe deplin răspunzătoare de efectele pe care le-ar putea produce utilizarea materialelor folosite în efectuarea prestației.

11.4 – Pe parcursul derulării contractului se vor respecta reglementările în vigoare privind condițiile de muncă și protecția muncii, prevenirea și stingerea incendiilor, protecția mediului.

11.5 - Prestatorul va avea în vedere că pe perioada de derulare a contractului să asigure, dacă este cazul, specialiștii atestați/autorizați în orice alt domeniu necesar în derularea în bune condiții a contractului.

12. Alte responsabilități ale achizitorului

12.1 - Achizitorul va pune la dispoziția prestatorului toate informațiile pe care le deține și sunt necesare pentru îndeplinirea contractului.

13. Recepție și verificări

13.1. Achizitorul are obligația de a verifica modul de prestare a serviciilor și furnizare a documentelor pentru a stabili conformitatea lor cu legislația în vigoare și cu prevederile prezentului contract.

13.2 - Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract.

13.3 - Documentația tehnico-economică actualizată, va fi recepționată de o comisie constituită printr-o dispoziție a primarului, în conformitate cu prevederile legislației în domeniu în vigoare.

13.4 - Predarea documentației se face de către prestator prin înregistrarea la Registratură Primăriei Municipiului Brăila. La predare, documentația va fi însoțită de un proces verbal de predare-primire, care este confirmat de Beneficiar. Documentația tehnico-economică va fi considerată recepționată doar după ce aceasta a fost verificată și aprobată fără observații de către verificatori de proiecte autorizați în condițiile legii, cu care autoritatea a încheiat contracte de achiziție publică.

13.5 - În cazul în care în cadrul procedurii de verificare se fac observații, Prestatorul va proceda la refacerea, completarea documentației în conformitate cu solicitările Beneficiarului. Prestatorul se obligă să transmită modificările/completările la documentația tehnico-economică, solicitate de achizitor sau în baza unor notificări ale finanțatorului în maxim 3 zile lucrătoare de la transmiterea acestora de către achizitor.

13.6 - Modul de predare a documentației - 4 (patru) exemplare în original pe suport de hârtie (semnate și ștampilate de prestator) și în 2 (două) exemplare în format electronic (un exemplar scanat și un exemplar în format editabil).

13.7 - În cazul în care în cadrul procedurii de verificare tehnică se fac observații, Prestatorul va proceda la refacerea, completarea documentației în conformitate cu solicitările Beneficiarului/verificatorului de proiecte.

13.8 - În cazul în care în cadrul etapelor de evaluare tehnică și financiară a cererii de finanțare, sunt solicitate clarificări, Prestatorul se obligă să transmită răspunsurile la solicitările de clarificări/modificări/completări la documentația tehnico-economică, cerute de achizitor/verificator de proiecte/finanțator (AM PR SE 2021-2027) în maxim 3 zile lucrătoare de la transmiterea acestora de către achizitor.

13.9 - Pe perioada de execuție a lucrărilor, proiectantul va întocmi rapoarte lunare cu privire la activitatea desfășurată.

14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

14.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil de la data emiterii ordinului de începere a contractului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri din cauza achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului;

14.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în prezentul contract, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

14.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă perioada de prestare convenită, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

14.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

15. Modificări ale contractului

15.1. - Părțile au dreptul, pe durata perioadei de valabilitate a Contractului, de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul Părților, fără a afecta caracterul general al Contractului, în limitele dispozițiilor prevăzute de art.221*, 222*, 222¹, 222²* din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare.

15.2.- Modificările nesubstanțiale astfel cum sunt stabilite de Legea nr. 98/2016 sunt singurele modificări ale Contractului care pot fi făcute fără organizarea unei noi proceduri de atribuire.

15.3 - Următoarele modificări se realizează în conformitate cu prevederile Legii 98/2016 și ale Instrucțiunii nr.1/2021 precum și cu prevederile prezentului Contract și fără a afecta caracterul general al prezentului Contract prin acordul Părților, respectiv prin Act Adițional:

- înlocuirea/introducerea de Subcontractanți;

- orice modificare a datelor de contact, persoanelor de contact, conturilor bancare și băncilor prin care se efectuează plățile;

- schimbări la nivelul Legii, regulamente CE, reglementări, standarde comunicate prin intermediul Caietului de sarcini, și/sau "Metodologia propusă" din Propunerea Tehnică;

- solicitări specifice ale factorilor interesați ce pot lua inclusiv rol de entități/autorități cu atribuții în legătură cu serviciile care fac obiectul Contractului, respectiv solicitări privind necesitatea obținerii de avize/acorduri/autorizații/permise sau altele asemenea, în plus față de cele solicitate prin legislația în vigoare la data depunerii Ofertei.

15.4 - Partea care propune modificarea Contractului are obligația de a transmite celeilalte Părți propunerea de modificare a Contractului cu cel puțin 30 (treizeci) de zile înainte de data la care se consideră că modificarea Contractului ar trebui să producă efecte.

16. Subcontractanți – dacă este cazul

16.1 - Prestatorul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați

16.2 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

16.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

16.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și se va realiza cu acordul achizitorului în condițiile prevăzute de art. 156 din H.G. 395/2016.

17. Forța majoră

17.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 5 zile de la încetare.

17.6- Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

18. Soluționarea litigiilor

18.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2 - Dacă, după 5 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța de judecată competentă.

19. Încetarea contractului. Rezilierea contractului

19.1 Prezentul contract încetează în următoarele situații :

- a) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile și la expirarea duratei stabilite în contract;
- b) prin acordul părților consemnat în scris;
- c) prin reziliere, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale.

19.2 În situația rezilierii, totale/parțiale din cauza neexecutării/executării parțiale de către Prestator a obligațiilor contractuale, acesta va datora achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

19.3. În situația în care executarea parțială a obligațiilor contractuale face imposibilă realizarea obiectului contractului în integralitatea sa, chiar dacă a fost recepționată o parte din contract conform dispozițiilor legale, Prestatorul va datora achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu întreaga valoare a obligațiilor contractuale stabilite prin contract .

19.4. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

19.5. Părțile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului contract.

19.6 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de prestare, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării Prestatorului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul denuntării.

19.7 Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau dreptului achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute acestuia în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) Prestatorul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit legislației achizițiilor ;
- b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Prestatorului având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;
- c) în cazul modificării contractului în alte condiții decât cele prevăzute de prevederile legale în vigoare.

19.8 Achizitorul poate proceda la rezilierea unilaterală a contractului, fără efectuarea vreunei alte formalități și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care Prestatorul subcontractează sau cesează cu încălcarea prevederilor legislației în vigoare, drepturile și obligațiile sale.

19.9 Daunele interese pe care Achizitorul este în drept să le pretindă de la Prestator se rețin din garanția de bună execuție. Dacă valoarea daunelor interese depășește cuantumul garanției de bună execuție, Prestatorul are obligația de a plăti diferența în termen de 15 zile de la notificarea Achizitorului.

20. Modalități de plată

20.1 - Pentru serviciile de actualizare a documentației tehnico-economice, decontarea sumelor detaliate se va face pe bază de proces-verbal de recepție, numai după ce documentația va fi verificată de către verficatori de proiecte autorizați în condițiile legii.

20.2 - Pentru plata documentațiilor tehnico-economice, Prestatorul va emite factura doar după ce documentațiile respective au fost recepționate prin Proces verbal de recepție calitativă, de către Beneficiar. Achizitorul are obligația de a efectua plata către Prestator cel târziu după 30 de zile calendaristice de la data primirii facturii.

20.3 - Pentru plata serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de executare a lucrărilor, respectiv pentru participarea acestuia la fazele determinante aferente lucrărilor, decontarea sumelor aferente acestor servicii se va face pe baza rapoartelor de activitate întocmite de Prestator cu privire la activitatea desfășurată pe perioada de execuție, însoțite de documente justificative, după caz.

21. Limba care guvernează contractul

21.1 – Limba care guvernează contractul este limba română.

22. Comunicări

22.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

22.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

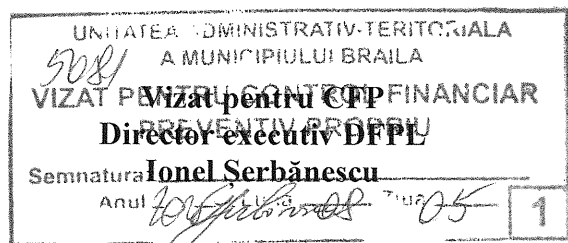
23. Legea aplicabilă contractului

23.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 05.08.2025 prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

AGHIZITOR,
Municipiul Brăila
Primar,
Viorel Marian Dragomir

PRESTATOR,
STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. SRL
Administrator,
Cristea Cristian



Vizat pentru legalitate
Director executiv DJCAPL
dr. jur. Angelica Bratu

Întocmit DAPLPPP

Cons. achiz. publice, Lucian Partac