

Contract de servicii
nr. 500/07 data 26.08.2025

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a Legii 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

1. Părțile contractante

MUNICIPIUL BRĂILA, cu sediul în Brăila, str. Piața Independenței nr. 1, telefon/fax 0239694947/0239692394 cod fiscal 4205670, reprezentată prin **Viorel Marian Dragomir - PRIMAR** în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

R.F.N. PROIECT S.R.L., cu sediul în Sat/Comuna Tomești, str. Prof. Petru Olteanu nr.281, Județ Iași, adresă de corespondență Municipiul Iași, Calea Chișinăului nr.27, clădirea ICIT Fibresin, etaj1, camera 10 , telefon 0752405534, e-mail: rfnproiect@gmail.com cod fiscal RO35372910, număr de înmatriculare J22/11/2016, număr cont RO78TREZ4065069XXX023876, deschis la Trezoreria Iași, reprezentată prin **Roxana Nechita**—funcția **Administrator**, în calitate de **prestator**, pe de altă parte

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1. - Prestatorul se obligă să presteze **servicii de verificare tehnica de calitate a documentațiilor tehnico-economice pentru obiectivul de investiții: "Reabilitarea, modernizarea și dotare Școala Gimnazială Mihai Viteazul Braila"** în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de **servicii de verificare tehnica de calitate a documentațiilor tehnico-economice pentru obiectivul de investiții: "Reabilitarea, modernizarea și dotare Școala Gimnazială Mihai Viteazul Braila"**.

4.3. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătit prestatorului de către achizitor conform ofertei financiare anexă la contract, este de **28.000 lei fără TVA**, la care se adaugă **T.V.A. în valoare de 5.880 lei, valoarea totală fiind de 33.880 lei**, din care:

Denumire serviciu		Valoare (lei fara TVA)
1.Verificarea documentației tehnice pentru obținerea avizelor solicitate prin certificatul de urbanism în vederea obținerii Autorizației de Construire (inclusiv Scenariu de securitate la incendiu) și verificarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI), din care:		10.000,00
-	verificare documentație tehnică pentru obținerea avizelor solicitate prin certificatul de urbanism în vederea obținerii Autorizației de Construire (inclusiv Scenariu de securitate la incendiu)	2.000,00
-	verificare documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI)	8.000,00
2.Verificarea documentației tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC), a documentației tehnice de organizare a execuției lucrărilor (D.T.O.E) și a documentației pentru obținerea Avizului de securitate la incendiu.		6.000,00
3.Verificare proiect tehnic de execuție (inclusiv documentații pe parcursul execuției)		12.000,00
Valoare totală (1+2+3)		28.000,00

4.4 - Prețul ofertat va include și prestarea serviciilor pe parcursul execuției /garanției lucrărilor aferente obiectivului de investiție, respectiv verificarea documentelor întocmite, după caz, de către proiectant.

5. Durata de realizare:

5.1. - Termenul de prestare a serviciilor și obligațiilor prestatorului pentru principalele categorii de documente verificate sunt următoarele:

Nr. crt.	Tip documentație verificată	Durată prestare
1.	Documentația tehnică pentru obținerea avizelor solicitate prin certificatul de urbanism inclusiv Scenariu de securitate la incendiu preliminar	5 zile lucrătoare de la emiterea ordinului de începere
2.	Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție	10 zile lucrătoare de la emiterea ordinului de începere
3.	Documentația Tehnică pentru Autorizarea executării lucrărilor de Construcții D.T.A.C. ; Documentația Tehnică pentru execuția lucrărilor de organizare de șantier – D.T.O.E. ; Documentația aferentă Avizului de securitate la incendiu.	5 zile lucrătoare de la emiterea ordinului de începere

4.	Proiectul tehnic de execuție, respectiv piesele scrise dintre care fac parte, nelimitativ, memoriul tehnic general, memorii tehnice pe specialități, breviate de calcul, caiete de sarcini, instrucțiuni tehnice de execuție și/sau exploatare, programul de control al calității execuției lucrărilor de construcții și piesele desenate, inclusiv detaliile de execuție elaborate pe baza expertizei tehnice a construcțiilor existente și, după caz, a studiilor, auditului ori analizelor de specialitate în raport cu specificul investiției.	10 zile lucrătoare de la emiterea ordinului de începere
5.	Documentele tehnice întocmite, după caz, pe parcursul execuției lucrărilor, de către proiectant/proiectanți (inclusiv Dispoziții de șantier)	5 zile lucrătoare de la emiterea ordinului de începere
6.	Documentele tehnice întocmite, după caz, pe parcursul garanției de bună execuție a lucrărilor, de către proiectant/proiectanți	5 zile lucrătoare de la emiterea ordinului de începere

5.2. - Contractul intră în vigoare de la data semnării lui de către ultima parte și este valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți. Contractul operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.

6. Documentele contractului

6.1 - Documentele contractului sunt:

- a) Nota justificativă nr. 50094/26.08.2025
- b) oferta, respectiv propunerea tehnică și propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;
- c) contractele cu subcontractanții (dacă este cazul)
- d) garanția de bună execuție

7. Obligațiile principale ale prestatorului

7.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada stabilită și în conformitate cu obligațiile asumate și a legislațiilor în vigoare.

7.2- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în oferta depusă, anexă la contract.

7.3- Prestatorul este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.

7.4 – Prestatorul se obligă să asigure resursele umane, materiale, echipamentele și orice asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, astfel încât să se asigure derularea eficientă a activităților.

7.5 – Prestatorul va respecta prevederile legislative aflate în vigoare.

7.6 - Prestatorul va informa atât proiectantul lucrărilor cât și beneficiarul acestora, cu privire la orice tip/aspect de neconformitate privind documentațiile tehnice supuse analizei sale, conform prevederilor legale în vigoare.

7.7.- Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

7.8 – Prestatorul este obligat să respecte subiectul angajamentului contractual conform prevederilor art. 7 din *Hotărârea 742/2018 privind modificarea HG nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, pe domenii*, reprezentat de:

- a) verificarea documentației tehnice pentru obținerea avizelor solicitate prin certificatul de urbanism în vederea obținerii A.C.;
- b) verificarea Scenariului de securitate la incendiu preliminar și a documentației aferente Avizului de securitate la incendiu.
- c) verificarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții .
- d) verificarea proiectului tehnic de execuție, respectiv piesele scrise dintre care fac parte, nelimitativ, memoriul tehnic general, memoriile tehnice pe specialități, breviare de calcul, caiete de sarcini, instrucțiuni tehnice de execuție și/sau exploatare, programul de control al calității execuției lucrărilor de construcții și piesele desenate, inclusiv detaliile de execuție elaborate pe baza expertizei tehnice a construcțiilor existente și, după caz, a studiilor, auditului ori analizelor de specialitate în raport cu specificul investiției, după caz,
- e) verificare Documentației Tehnice pentru Autorizarea executării lucrărilor de Construcții D.T.A.C.
- f) verificare Documentației Tehnice pentru execuția lucrărilor de organizare de șantier – D.T.O.E.
- g) verificarea documentelor tehnice întocmite, după caz, pe parcursul execuției lucrărilor, de către proiectant/proiectanți, cu acordul scris al proprietarului (inclusiv dispoziții de șantier);
- h) întocmirea, respectiv semnarea și ștampilarea referatului de verificare a proiectului care cuprinde, printre altele, date și informații referitoare la respectarea/nerespectarea, după caz, a reglementărilor tehnice și asigurarea cerințelor fundamentale aplicabile;
- i) verificarea și exprimarea corespunzătoare în referatul de verificare a proiectului, a concordanței dintre soluția tehnică descrisă în memoriile tehnice pe specialități, tehnologia de execuție propusă pentru realizarea obiectivului de investiții și caietele de sarcini corespunzătoare, concordanță reflectată inclusiv în listele de cantități de lucrări din proiectul tehnic de execuție.
- j) semnarea și ștampilarea documentațiilor verificate dacă acestea sunt corespunzătoare din punctul de vedere al cerințelor stabilite în lege.

7.9. – Prestatorul are obligația de a verifica modificările soluțiilor tehnice pe parcursul execuției, precum și pe perioada de garanție a lucrărilor.

7.10. - Prestatorul va asigura atingerea rezultatelor și îndeplinirea obiectivelor contractului în termenele prevăzute de acesta. Verificatorii de proiecte desemnați vor fi în mod obligatoriu atestați de M.L.P.A.T.(Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului - actualmente Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice).

7.11. – Specialiștii verficatori de proiecte atestați răspund în mod solidar cu proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor esențiale ale Proiectului, precum și în ceea ce privește conformarea cu legislația și reglementările tehnice în vigoare, atât pe perioada de execuție a lucrărilor cât și în perioada de garanție a acestora până la Recepția finală. Pe perioada de garanție a lucrărilor, în cazul în care e completată/actualizată documentația tehnică, aceasta va fi de asemenea verificată de către verficatorul de proiect.

7.12 – În faza A.T. (asistență tehnică pe parcursul execuției/garanției lucrărilor) dispozițiile de șantier privind modificarea unor soluții prevăzute în proiect vor fi vizate de verficatorul de proiect, conform domeniului corespunzător.

7.13. - Specialiștii verficatori de proiect vor utiliza toate documentațiile puse la dispoziție doar în scopul solicitat și cu păstrarea confidențialității acestora.

7.14. - În ceea ce privește procedurile de verificare, verificatorul de proiect va respecta prevederile legislațiilor în vigoare.

7.14. - Verificatorul de proiect va informa proiectantul și beneficiarul cu privire la orice aspect de neconformitate cu prevederile legale în vigoare a documentației supuse analizei sale.

7.15.- Verificatorul de proiect trebuie să fie independent față de proiectant. Verificatorul de proiect atestat nu poate verifica și ștampila proiectele întocmite de el, proiectele la a căror elaborare a participat sau proiectele pentru care, în calitate de expert tehnic atestat, a elaborat raportul de expertiză tehnică.

8. *Obligațiile principale ale achizitorului*

8.1 – Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

8.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de 30 zile calendaristice de la data primirii facturii.

8.3 - Pentru serviciile de verificare a documentațiilor tehnico-economice, decontarea sumelor detaliate se va face pe baza proceselor -verbale de recepție.

8.4 - Plata serviciilor de verificare se va realiza după fiecare etapă de recepție , astfel :

a) Verificarea documentației tehnice pentru obținerea avizelor solicitate prin certificatul de urbanism aferent A.C. (inclusiv Scenariul de securitate la incendiu preliminar) și a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI);

b) Verificarea documentației tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) , a documentației tehnice de organizare a executiei lucrărilor (DTOE) si a documentației pentru obținerea Avizului de securitate la incendiu.

c) Verificarea Proiectului tehnic de execuție

8.5 - Pentru plata serviciilor de verificare a documentațiilor tehnico-economice, contractantul va emite factura doar după ce a fost încheiat fără observații, procesul verbal de recepție aferent documentației respective.

9. *Sanțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor*

9.1 - În cazul în care prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală raportată la restul de executat, pentru fiecare zi de întârziere, numită dobânda legală penalizatoare care se stabilește la nivelul ratei dobânzii de referință calculată de BNR, la data respectivă, plus 8 puncte procentuale, conform legii 72/2013 și OG 13/2011.

9.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile calendaristice, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere, numită dobânda legală penalizatoare care se stabilește la nivelul ratei dobânzii de referință calculată de BNR, la data respectivă, plus 8 puncte procentuale, conform legii 72/2013 și OG 13/2011.

9.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

9.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă falimentă, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului

9.5 – În cazul unor erori de proiectare, cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea

justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat, conform art. 24 din Legea 10/1995 cu modificările și completările ulterioare.

10. Garanția de bună execuție a contractului

10.1. Contractantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5 % din prețul contractului fără TVA, adică **1.400,00 lei**, în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de ambele părți. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificativă a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.

10.2. Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin:

a) virament bancar într-un cont deschis la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia la dispoziția Achizitorului;

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii, astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare sau de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat;

(ii) asigurări de garanții emise:

- fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) prin depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

d) prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale

e) prin combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a) - c)

10.3. În cazul constituirii garanției de bună execuție prin modalitatea prevăzută la art. 10.2 lit. d) din contractat, contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis va fi de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, autoritatea contractantă urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică și va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele contractantului pot fi dispuse plăți atât de către contractant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a autorității contractante în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție. Contul de disponibil prevăzut mai sus este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

10.4 În situația în care partile convin prelungirea termenului de prestare, pentru orice motiv (inclusiv forta majora), prestatorul are obligația de a prelungi valabilitatea garanției de bună execuție. Garanția de bună execuție ce se va prelungi va fi valabilă de la data expirării celei inițiale pe perioada de prelungire a termenului de prestare până la finalizarea contractului

10.5 Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract.

10.6 Anterior emiterii unei pretentii asupra garanției de buna executie, autoritatea contractanta are obligatia de a notifica pretentia atat contractantului, cat si emitentului instrumentului de garantare, precizand obligatiile care nu au fost respectate, precum si modul de calcul al prejudiciului.

10.7 In situatia executarii garanției de buna executie, partial sau total, contractantul are obligatia de a reintregii garantia in cauza raportat la restul ramas de executat, conform art. 41 din HG 395/2016.

11. Alte responsabilități ale prestatorului

11.1 - a) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

b) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

11.2- Verificatorii de proiecte din cadrul prezentului contract au obligația să fie atestați MLPAT (Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajări Teritoriului – actualmente Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației), care să acopere cel puțin următorul domenii de specialități:

a) Pentru rezistența:

A1- rezistență mecanică și stabilitate pentru construcții civile, industriale, agricole, energetice, miniere, pentru telecomunicații și construcții aferente rețelelor edilitare și de gospodărire comunala cu structură de rezistență din beton, beton armat, zidărie, lemn.

b) Pentru arhitectura:

B1 – Siguranța în exploatare pentru construcții civile, industriale, agricole energetice, miniere, pentru telecomunicații;

Cc - Securitate la incendiu pentru construcții în toate domeniile, respectiv pentru instalații în toate specialitățile;

D1 – Igiena, sanitate și mediu înconjurător pentru construcții civile, industriale, agricole, energetice, miniere, pentru telecomunicații;

E – economie de energie și izolare termică pentru clădiri;

F – protecție împotriva zgomotului pentru clădiri;

c) Pentru instalații:

Is – instalații sanitare;

It – instalații termice;

Ig – instalații de alimentare cu gaze aferente construcțiilor;

Ie – instalații electrice.

11.3. - În situația în care, pe parcursul derulării contractului este necesară implicarea unui verificator tehnic de altă specialitate, decât cei prezentați mai sus, prestatorul are obligația să asigure accesul la serviciile acestuia, fără alte costuri suplimentare din partea beneficiarului.

11.4. - Verificatorul de proiect atestat are obligația ca, în cadrul verificărilor pe care le efectuează, să urmărească:

- datele privitoare la condițiile specifice de amplasament și condițiile de exploatare tehnologică;

- modul de respectare a reglementărilor tehnice în vigoare, referitor la cerințele prevăzute de lege, în funcție de categoria de importanță a construcției, pe toată durata de viață a construcțiilor, inclusiv în faza de postutilizare.

11.4 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu oferta depusă. Totodată, este răspunzător atât de siguranța documentelor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

11.5 - Pe parcursul derulării contractului se vor respecta reglementările în vigoare privind condițiile de muncă și de protecția muncii, prevenirea și stingerea incendiilor, protecția mediului.

11.6- Prestatorul este obligat să asigure verificarea proiectelor din faza de execuție/garanție a lucrărilor, încadrându-se în termenele de predare prevăzute la art. 5.1 din contract, respectiv a documentațiilor pentru modificări de soluții.

11.7 - Verificatorul are obligația în cadrul contractului de prestări servicii, în conformitate cu prevederile din *Hotărârea 742/2018 privind modificarea H.G. nr.925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor*, să acorde asistență tehnică de specialitate pe parcursul execuției/garanției lucrărilor aferente obiectivului de investiție, respectiv verificarea documentelor tehnice întocmite, după caz, de către proiectant, la solicitarea beneficiarului. Durata de prestare a acestor activități fiind de **5 zile lucratoare** de la emiterea ordinului de incepere.

12. Alte responsabilități ale achizitorului

12.1 - Achizitorul va pune la dispoziția prestatorului toate informațiile pe care le deține și sunt necesare pentru îndeplinirea contractului.

12.2 – Achizitorul va pune la dispoziția prestatorului următoarele documente:

- documentațiile tehnice pentru obținerea avizelor solicitate prin certificatul de urbanism necesare pentru emiterea A.C., Scenariu de securitate la incendiu preliminar.
- documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.),
- proiectul tehnic de execuție (P.T.),
- documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.);
- documentația tehnică de organizare a execuției lucrărilor (D.T.O.E.)
- documentația pentru obținerea Avizului de securitate la incendiu
- documentații elaborate pe parcursul execuției, inclusiv dispoziții de șantier.

13. Recepție și verificări

13.1 – Verificarea tehnică a documentațiilor se va materializa în Referatele de verificare pentru fiecare specialitate și în semnarea și ștampilarea documentațiilor tehnice, piese scrise și desenate în trei etape:

1- Verificarea documentației tehnice pentru obținerea avizelor solicitate prin certificatul de urbanism aferent A.C. (inclusiv Scenariului de securitate la incendiu preliminar) și a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI);

2- Verificarea documentației tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) , a documentației tehnice de organizare a execuției lucrărilor (DTOE) și a documentației pentru obținerea Avizului de securitate la incendiu.

3 - Verificarea Proiectului tehnic de execuție, respectiv:

- piesele scrise dintre care fac parte, nelimitativ, memoriul tehnic general, breviare de calcul, caiete de sarcini, instrucțiuni tehnice de execuție și/sau exploatare, programul de control al calității execuției lucrărilor de construcții;
- piesele desenate, inclusiv detaliile de execuție elaborate pe baza expertizei tehnice a construcțiilor existente și, după caz, a studiilor, auditului ori analizelor de specialitate în raport cu specificul investiției;

13.2 – Pe parcursul verificării tuturor documentațiilor tehnico-economice, verificatorul de proiecte va semnala beneficiarului și proiectantului problemele identificate în documentații, astfel încât în cel mai scurt timp posibil, proiectantul să poată aduce modificările/completările necesare la documentația existentă.

13.3 – Verificatorul de proiecte va primi documentația refăcută/revizuită de către proiectant, în cel mai scurt timp posibil. Documentațiile verificate vor trebui să respecte cerințele legale astfel încât Referatele să poată fi livrate beneficiarului, ștampilate și semnate în condițiile legii, în termen de 3 zile lucrătoare de la data la care beneficiarul prezintă verificatorului documentațiile refăcute/revizuite.

13.4 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din referatul de necesitate.

13.5 - Receptionarea de către Beneficiar a referatelor de verificare și a documentațiilor verificate, semnate și ștampilate de către Contractant în condițiile legii, se va realiza prin încheierea de procese verbale de recepție pentru fiecare etapă de derulare a contractului.

14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

14.1 - Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data primirii ordinului de începere.

14.2 - Serviciile prestate în baza contractului, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

14.3- Durata contractului poate fi sistată, dacă, din condiții independente de voința părților nu se pot pune la dispoziția prestatorului documentele necesare îndeplinirii contractului.

15. Subcontractanți

15.1 – Prestatorul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați.

15.2 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

15.3- (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

15.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

16. Forța majoră

16.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

16.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

16.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

16.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

16.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 5 zile de la încetare.

16.6- Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

17. Modificări ale contractului

17.1. – Părțile au dreptul, pe durata perioadei de valabilitate a Contractului, de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul Părților, fără a afecta caracterul general al Contractului, în limitele dispozițiilor prevăzute de art.221*, 222*, 222^1, 222^2* din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare.

17.2.- Modificările nesubstanțiale astfel cum sunt stabilite de Legea nr. 98/2016 sunt singurele modificări ale Contractului care pot fi făcute fără organizarea unei noi proceduri de atribuire.

17.3.- Următoarele modificări se realizează în conformitate cu prevederile Legii 98/2016 și ale HG 395/2016 precum și cu prevederile prezentului Contract și fără a afecta caracterul general al prezentului Contract prin acordul Părților, respectiv prin Act Adițional:

- înlocuirea/introducerea de Subcontractanți;

- orice modificare a datelor de contact, persoanelor de contact, conturilor bancare și băncilor prin care se efectuează plățile;

- schimbări la nivelul Legii, regulamente CE, reglementări, standarde comunicate prin intermediul Caietului de sarcini, și/sau "Metodologia propusă" din Propunerea Tehnică,

- solicitări specifice ale factorilor interesați ce pot lua inclusiv rol de entități/autorități cu atribuții în legătură cu Serviciile care fac obiectul Contractului, respectiv solicitări privind necesitatea obținerii de avize/acorduri/autorizații/permise sau altele asemenea, în plus față de cele solicitate prin legislația în vigoare la data depunerii Ofertei

17.3.- Partea care propune modificarea Contractului are obligația de a transmite celeilalte Părți propunerea de modificare a Contractului cu cel puțin 5 zile înainte de data la care se consideră că modificarea Contractului ar trebui să producă efecte.

18. Asigurări

18.1. Având în vedere prevederile Legii nr.177/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, "proiectanții, precum și specialiștii atestați tehnico-profesional sau autorizați, prevăzuți la art. 6, au obligația să încheie asigurări de răspundere civilă profesională, cu valabilitate pe durata exercitării dreptului de practică", contractantul are obligația să încheie asigurare de răspundere civilă profesională, cu valabilitate pe toata durata derulării contractului și va fi prezentată la solicitarea beneficiarului.

19. Soluționarea litigiilor

19.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2 - Dacă, după 5 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

20.Încetarea contractului

20.1 – Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contract

- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către autoritatea contractantă, cu plata unei despagubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată,

- c) nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract, conduce la desființarea de plin drept, fara somatie sau punere în intarziere si fara interventia instantei de judecata
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către prestator, prin reziliere de către autoritatea contractantă, cu plata unei despăgubiri în sarcina prestatorului,
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către autoritatea contractantă, prin reziliere de către prestator, cu plata unei despăgubiri în sarcina autorității contractante,
- f) în caz de forță majoră, fără plata unei despăgubiri,
- g) contractul poate fi denunțat unilateral de partea prejudiciată cu preaviz de 5 zile, fără a fi obligată la plata de daune, penalități sau despăgubiri către partea în culpă care nu a executat corespunzător obligațiile contractuale
- h) contractul poate fi denunțat unilateral de către Autoritatea Contractantă în cazul unor decizii ale Curții Europene de Justiție sau în cazul în care prestatorul se regăsește într-una dintre situațiile de excludere.
- i) în alte cazuri prevăzute de lege

21. Limba care guvernează contractul

21.1 – Limba care guvernează contractul este limba română.

22. Comunicări

22.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

22.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

23. Legea aplicabilă contractului

23.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 26.08.2025 prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR

Municipiul Brăila

Primar

Viorel Adrian Dragomir

UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA
A MUNICIPIULUI BRĂILA

Vizat pentru CFP

Director executiv DFPL

Semnatura: **Serbănescu Ionel**

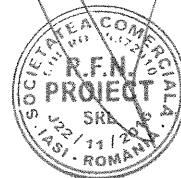
Anul 2025 Luna 08 Ziua 26

PRESTATOR,

R.F.N. PROIECT S.R.L.

Administrator,

Roxana Nechita



Vizat pentru legalitate

Director executiv DJCAPL

dr. jur. Angelica Bratu

Întocmit DAPLPPP

Cons. Achiz. Lucian Pătraș