

CONTRACT EXECUTIE DE LUCRARI

nr. 258504 data 14.10.2024

În temeiul Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice, a H.G. nr. 395/2016, a Legii 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante s-a încheiat prezentul contract de executie de lucrari

1. Părțile contractante

Municipiul Braila, cu sediul în Braila, Piața Independentei nr. 1. telefon: 0239/694947 fax: 0239/692394 cod fiscal 4205670, reprezentată prin **Viorel Marian Dragomir**, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

Asocierea SC CARROPONTE SRL (lider de asociere) – SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL (asociat), reprezentată prin lider de asociere **SC CARROPONTE SRL**, cu sediul social în Municipiul Galați, str. Democrației, nr. 14, Județ Galați telefon 0749077889/0236462146, număr de înmatriculare J17/70/2005, cod fiscal RO17117618, cont trezorerie RO13TREZ3065069XXX009712 deschis la Trezoreria Municipiului Galați, reprezentată prin **Petcu Marius**, funcția **Administrator** în calitate de **executant**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - în prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

contract -prezentul contract și toate anexele sale;

achizitor și executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

prețul contractului - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;

amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;

forța majoră - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

pactul comisoriu - Clauza cuprinsa în contract, prin care partile stipuleaza rezolutiunea lor de plin drept în cazul neexecutării obligațiilor de către una din ele.

declarație de rezoluțiune – modalitatea prin care poate opera rezoluțiunea contractului, astfel achizitorul nu mai este ținut să recurga la instanța de judecată;

diverse și neprevăzute - în sensul prezentului Contract, reprezintă procentul de 10% din valoarea cheltuielilor prevăzute la capitolele/subcapitolele devizului general: 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4

interes public – acel interes care implică garantarea și respectarea de către instituțiile și autoritățile publice a îndeplinirii atribuțiilor de serviciu, cu respectarea principiilor eficienței, eficacității și economicității cheltuirii resurselor.

ordin de începere - orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor către executant privind execuția lucrărilor/ elaborarea documentațiilor tehnico-economice.

graficul de lucrări - graficul pregătit de executant care se actualizează ori de câte ori este nevoie, și care trebuie să justifice listele de cantități care trebuie executate în perioada de referință în vederea monitorizării și evaluării ritmului evoluției lucrărilor în conformitate cu contractul;

recepția documentațiilor elaborate- recepția efectuată după verificarea documentațiilor de către verificatori tehnici atestați, din punct de vedere cantitativ;

recepția la terminarea lucrărilor – recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părți din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat.

recepția finală – recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție tehnică acordată lucrărilor.

proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor – documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor recomandând sau nu recepționarea lucrărilor, sau a unei părți de lucrare (după caz) de către achizitor;

proces verbal de recepție finală - documentul întocmit ulterior expirării perioadei de garanție tehnică a lucrărilor în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor, prin care se precizează data la care executantul și-a încheiat obligațiile prevăzute în contract.

garanția de participare - garanția care se constituie de către ofertant în scopul de a proteja autoritatea contractantă față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al acestuia pe întreaga perioadă derulată până la încheierea contractului de achiziție publică.

garanția de bună execuție - garanția se constituie sub forma unei sume de bani de către executant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

perioada de garanție acordată lucrărilor - reprezintă limita de timp care curge de la data recepționării lucrărilor/a produselor până la care executantul/producatorul își asumă responsabilitatea remedierii execuției lucrărilor sau înlocuirii produsului achiziționat pe cheltuiala sa, dacă defectele semnalate nu sunt imputabile achizitorului. Perioada de garanție tehnică a lucrărilor decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală a acestora precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existența a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de execuție.

conflict de interese - înseamnă orice eveniment care influențează capacitatea executantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale executantului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricărui sub-contractanți, salariați și experți ce acționează sub autoritatea și controlul executantului.

Subcontractant - înseamnă orice operator economic care nu este parte a prezentului contract și care execută anumite părți ori elemente ale lucrărilor sau ale construcției ori îndeplinește activități care fac parte din obiectul prezentului contract răspunzând în fața executantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop.

zi - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1- Executantul se obligă să îndeplinească prezentul contract ce are ca obiect **Servicii de proiectare: Studii de specialitate/specifice: Topografic și Geotehnic (dacă este cazul), Raport de audit energetic, documentatii tehnice în vederea obtinerii Certificatului de Urbanism pentru desfiintare și Certificatului de Urbanism pentru Construire, documentatii tehnice în vederea obtinerii avizelor/acordurilor aferente celor doua Certificate de Urbanism (desfiintare și construire), inclusiv avizul ISU și documentatia necesara obtinerii Autorizatiei de securitate la incendiu și avizele de Directia Judeteana pentru Cultura Braila și Ministerul Culturii, Documentatie Tehnica pentru obtinerea Autorizatiei de Desfiintare (DTAD), Documentatie Tehnica pentru obtinerea Autorizatiei de Construire (DTAC), Proiect Tehnic + Detalii de Executie (PT+DE), asistenta tehnica și executie lucrari la obiectivul de investitii « Liceul de Arte Hariclea Darclee – corp B »** în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului având ca obiect **Servicii de proiectare: Studii de specialitate/specifice: Topografic și Geotehnic (dacă este cazul), Raport de audit energetic, documentatii tehnice în vederea obtinerii Certificatului de Urbanism pentru desfiintare și Certificatului de Urbanism pentru Construire, documentatii tehnice în vederea obtinerii avizelor/acordurilor aferente celor doua Certificate de Urbanism (desfiintare și construire), inclusiv avizul ISU și documentatia necesara obtinerii Autorizatiei de securitate la incendiu și avizele de Directia Judeteana pentru Cultura Braila și Ministerul Culturii, Documentatie Tehnica pentru obtinerea Autorizatiei de Desfiintare (DTAD), Documentatie Tehnica pentru obtinerea Autorizatiei de Construire (DTAC), Proiect Tehnic + Detalii de Executie (PT+DE), asistenta tehnica și executie lucrari la obiectivul de investitii « Liceul de Arte Hariclea Darclee – corp B »**

4.3 – Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor de proiectare, al lucrărilor executate, plătit de către achizitor, este de **13.500.750,00 lei fără T.V.A.**, la care se adaugă TVA în valoare de **2.565.142,50 lei**, valoarea totală fiind de **16.065.892,50 lei**, potrivit ofertei financiare adjuocate, din care:

Nr. crt.	Denumire activitate	VALOARE (Lei fără TVA) conform propunerii financiare depuse
I.	servicii de proiectare: Studii de specialitate/specifice: Topografic și Geotehnic (dacă este cazul), Raport de audit energetic, documentatii tehnice în vederea obtinerii Certificatului de Urbanism pentru desfiintare și Certificatului de Urbanism pentru Construire, documentatii tehnice în vederea obtinerii avizelor/acordurilor aferente celor doua Certificate de Urbanism (desfiintare și construire), inclusiv avizul ISU și documentatia necesara obtinerii Autorizatiei de securitate la	280.000,00

	incendiu si avizele de Directia Judeteana pentru Cultura Braila si Ministerul Culturii, Documentatie Tehnica pentru obtinerea Autorizatiei de Desfiintare (DTAD), Documentatie Tehnica pentru obtinerea Autorizatiei de Construire (DTAC), Proiect Tehnic + Detalii de Executie (PT+DE)	
II.	Asistența tehnică din partea proiectantului pe toată perioada de execuție a lucrărilor, cât și pe perioada de garanție a lucrărilor	20.000,000
III	Execuție lucrări	13.200.750,00
Valoare totală:		13.500.750,00

la care se pot adăuga cheltuielile diverse și neprevăzute procentul de 10% din valoarea cheltuielilor prevăzute la capitolele/subcapitolele devizului general: 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4.

În cadrul lucrărilor diverse și neprevăzute vor fi decontate doar lucrări care pot interveni pe parcursul derulării contractului.

4.4- Obiectul prezentului contract îl constituie Servicii de proiectare: Studii de specialitate/specifice: Topografic si Geotehnic (daca este cazul), Raport de audit energetic, documentatii tehnice in vederea obtinerii Certificatului de Urbanism pentru desfiintare si Certificatului de Urbanism pentru Construire, documentatii tehnice in vederea obtinerii avizelor/acordurilor aferente celor doua Certificate de Urbanism (desfiintare si construire), inclusiv avizul ISU si documentatia necesara obtinerii Autorizatiei de securitate la incendiu si avizele de Directia Judeteana pentru Cultura Braila si Ministerul Culturii, Documentatie Tehnica pentru obtinerea Autorizatiei de Desfiintare (DTAD), Documentatie Tehnica pentru obtinerea Autorizatiei de Construire (DTAC), Proiect Tehnic + Detalii de Executie (PT+DE), asistenta tehnica si executie lucrari la obiectivul de investitii « Liceul de Arte Hariclea Darclee – corp B », care cuprinde:

- Activitatea 1 - proiectare

1. Elaborarea de: Studii de specialitate/specifice: Topografic si Geotehnic (daca este cazul), Raport de audit energetic, documentatii tehnice in vederea obtinerii Certificatului de Urbanism pentru desfiintare si Certificatului de Urbanism pentru Construire, documentatii tehnice in vederea obtinerii avizelor/acordurilor aferente celor doua Certificate de Urbanism (desfiintare si construire), inclusiv avizul ISU si documentatia necesara obtinerii Autorizatiei de securitate la incendiu si avizele de Directia Judeteana pentru Cultura Braila si Ministerul Culturii;

2. Elaborarea de: Documentatie Tehnica pentru obtinerea Autorizatiei de Desfiintare (DTAD), Documentatie Tehnica pentru obtinerea Autorizatiei de Construire (DTAC), Proiect Tehnic + Detalii de Executie (PT+DE);

3. Serviciile de asistenta tehnica vor fi acordate pe întreaga durată de execuție a obiectivului de investitii, pana la finalizarea acestuia.

- Activitatea 2 - executie lucrari

Execuția lucrărilor la obiectivul de investiții « Liceul de Arte Hariclea Darclee – corp B »

5. Durata contractului

5.1 - Durata de realizare a serviciilor de proiectare: Studii de specialitate/specifice: Topografic si Geotehnic (daca este cazul), Raport de audit energetic, documentatii tehnice in vederea obtinerii Certificatului de Urbanism pentru desfiintare si Certificatului de Urbanism pentru Construire, documentatii tehnice in vederea obtinerii avizelor/acordurilor aferente celor doua Certificate de Urbanism (desfiintare si construire), inclusiv avizul ISU si documentatia necesara obtinerii

Autorizației de securitate la incendiu și avizele de Direcția Județeană pentru Cultura Braila și Ministerul Culturii, Documentație Tehnică pentru obținerea Autorizației de Desființare (DTAD), Documentație Tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire (DTAC), Proiect Tehnic + Detalii de Executie (PT+DE), asistenta tehnică și executie lucrări la obiectivul de investiții « Liceul de Arte Hariclea Darclee – corp B », este de 12 luni, din care:

- a) pentru serviciile de proiectare, **2 luni, de la data emiterii Ordinului de incepere, tinandu-se cont de obtinerea integrala a avizelor/acordurilor inscrite in Certificatele de Urbanism;**
- b) pentru execuția lucrărilor, **10 luni, de la data emiterii Ordinului de incepere.**

5.2 - Serviciile de asistență tehnică din partea proiectantului vor fi asigurate pe întreaga durată de execuție a obiectivului de investiții, până la finalizarea lucrărilor.

5.3 - Durata necesară verificării tehnice, de către verificatori angajați de autoritatea contractantă, a documentațiilor tehnice, în conformitate cu Hotărârea nr. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor și aprobării documentațiilor de către beneficiar și finanțator, nu face parte din durata contractului. În această perioadă contractantul va răspunde în termen de 3 zile lucrătoare, solicitărilor de clarificări prezentate de verificatori, înaintate de beneficiar.

5.4 - În durata contractului sunt incluse și perioadele în care activitatea este supusă unor restricții datorate condițiilor climatice specifice în mod obișnuit locației lucrărilor. În mod excepțional durata de execuție poate fi prelungită prin act adițional cu perioada în care s-a constatat un caz de forță majoră conform codului civil, care să fie declarat ca fiind caz de forță majoră. Reluarea lucrărilor se realizează în maxim 5/10 zile de la data încetării, dată prevăzută în certificatul de forță majoră. Încetarea lucrărilor se va realiza la cererea constructorului, cerere ce va fi însoțită de certificatul de forță majoră.

5.5 - Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către părți și constituirii garanției de bună execuție și își produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor contractate și eliberarea garanției de bună execuție.

5.6- Ordinul de începere va fi emis după semnarea contractului și constituirea garanției de bună execuție.

6. Documentele contractului

6.1 - Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini, inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare;
- b) oferta, respectiv propunerea tehnică și propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;
- c) dovada constituirii garanției de bună execuție;
- d) angajamentul ferm de susținere din partea unui terț, dacă este cazul;
- e) acordul de asociere, dacă este cazul;
- f) contractele cu subcontractanții și dacă este cazul un mecanism de efectuare a plăților directe către subcontractanți;
- g) graficul de prestare servicii de proiectare;
- h) graficul de execuție lucrări.

7. Executarea contractului

7.1 - Executarea contractului începe de la data specificată în ordinul de începere, după constituirea garanției de bună execuție și durează până la împlinirea termenelor menționate la art. 5.

7.2 - Proiectantul și executantul vor respecta toate prevederile legale în vigoare sub incidența cărora intra obiectul prezentului contract:

- Hotararea nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare si continutul – cadru al documentatiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare (actualizata in 2023);
- OUG nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului National de Investitii « Scoli sigure si sanatoase » - art.10, (3) – prevederi pentru evaluarea seismica a cladirilor existente, indicativ P100 – 3/2019;
- Ordinul nr. 422/2023 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor OUG nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului National de Investitii « Scoli sigure si sanatoase »;
- Ordinul nr. 468/2023 pentru aprobarea costului unitar/mp suprafata desfasurata, pentru obiectivele de investitii care se realizeaza prin Programul National de Investitii « Scoli sigure si sanatoase »;
- Legea nr.10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr.50/1991 republicata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinul nr.2495/2010 pentru aprobarea Normelor metodologice privind atestarea specialistilor, expertilor si verficatorilor tehnici in domeniul protejarii monumentelor istorice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinul 189/2013 pentru aprobarea reglementarilor tehnice “normativ pentru adaptarea cladirilor civile si a spatiului urban aferent la exigentele persoanelor cu dizabilitati NP 051 – 2012”, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 307/2016 privind apararea impotriva incendiilor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 319/2006 privind securitatea si sanatatea in munca, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG nr. 1425/2006 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor legii securitatii si sanatatii in munca, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind receptia constructiilor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 137/1995 privind protectia mediului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- alte cadre legislative/norme tehnice privind realizarea serviciilor de proiectare si executia lucrarilor, pentru obiectivul de investitii « Liceul de Arte Hariclea Darclee – corp B

7.3 - În elaborarea documentației tehnico-economice și la realizarea lucrărilor contractantul respectă toate reglementările legale în vigoare sub incidența cărora intră obiectivul de investiție, în special cele privind protecția împotriva incendiilor.

8. Protecția patrimoniului cultural național

8.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea publică a statului/achizitorului.

8.2 - Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 8.1, iar imediat după descoperirea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli

suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili prelungirea duratei de execuție la care executantul are dreptul.

8.3 - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 8.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice, conform legislației în vigoare privind protecția monumentelor istorice.

9. Obligațiile principale ale executantului

9.1. Codul de conduită

9.1.1. Contractantul va acționa întotdeauna loial, imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu proiectul sau lucrările executate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta.

9.1.2. Pe perioada executării contractului, Executantul se obligă să nu aducă atingere obiceiurilor politice, culturale și religioase dominante în România, respectând totodată și drepturile omului.

9.1.3. Pe perioada executării contractului, Executantul sau oricare din subcontractanții săi, personalul, experții, agenții sau subordonații săi se obligă să nu ofere, să nu dea, ori să nu fie de acord să ofere ori să dea, sau să nu dea oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea sau neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind prezentul contract sau orice alt contract încheiat cu Achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta.

9.1.4. Executantul nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat utilizate în scopurile Contractului sau ale Proiectului, fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului.

9.1.5. Executantul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării Contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, și după încetarea acestuia. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al Achizitorului, Executantul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor divulga niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării prezentului contract. Totodată, Executantul și personalul său nu vor utiliza în dauna Achizitorului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării prezentului Contract.

9.1.6. Executarea Contractului nu va genera cheltuieli comerciale neuzuale. Dacă apar totuși astfel de cheltuieli, Contractul poate înceta conform art. 23 din prezentul contract. Cheltuielile comerciale neuzuale sunt comisioanele care nu sunt menționate în prezentul contract sau care nu rezultă dintr-un contract valabil încheiat referitor la acesta, comisioanele care nu corespund unor servicii/lucrări executate și legitime, comisioanele plătite unui destinatar care nu este în mod clar identificat sau comisioanele plătite unei societăți care potrivit tuturor aparențelor este o societate interpusă.

9.1.7. Executantul va furniza Achizitorului, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută prezentul contract. Achizitorul va efectua orice documentare sau cercetare la fața locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existența unor cheltuieli comerciale neuzuale.

9.1.8. Executantul va asigura disponibilitatea informațiilor și documentelor referitoare la proiect cu ocazia misiunilor de control desfășurate de structuri cu competențe în controlul proiectelor finanțate din

fondurile europene și/ sau fondurile europene și/ sau fondurile publice naționale aferente acestora, după caz, la notificarea acestora.

9.2. Conflictul de interese

9.2.1. Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului contract. Conflictul de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, al legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării prezentului contract trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 3 zile de la apariția acestuia.

9.2.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și dacă este necesar, poate solicita măsuri suplimentare. Executantul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Executantul va înlocui, în 5 zile și fără vreo compensație din partea Achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

9.2.3. Executantul trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independența ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu. În cazul în care executantul nu-și menține independența, achizitorul, fără afectarea dreptului acestuia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea deplin drept și cu efect imediat a prezentului contract, în condițiile prevăzute la art.23.

9.3. Legislația Muncii și Programul de lucru

9.3.1. Executantul va respecta întreaga legislație a muncii care se aplică personalului, inclusiv legislația în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătate, securitatea muncii, asistență socială și îi va asigura acestuia toate drepturile legale.

9.3.2. Executantul va asigura niveluri de salarizare și condiții de muncă care nu vor fi inferioare celor stabilite în cadrul ramurii de activitate în care se desfășoară lucrarea.

9.3.3. Executantul îi va obliga pe angajații săi să se conformeze tuturor legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.

9.3.4. Activitatea pe șantier nu se va desfășura în zilele de sărbători oficiale, zilele de odihnă și uzanțele religioase sau de altă natură, recunoscute oficial ca fiind zile nelucrătoare sau în afara programului normal de lucru specificat în contract, cu următoarele excepții:

- a) se specifică altfel în contract
- b) persoana autorizată de achizitor își dă consimțământul;
- c) activitatea nu poate fi evitată sau este necesară pentru protecția vieții sau a proprietății sau pentru siguranța lucrărilor, caz în care executantul va informa imediat persoana autorizată de achizitor.

9.3.5. Executantul îl va informa pe achizitor în privința programului său de lucru planificat pentru fiecare săptămână / fiecare lună de executare a prezentului contract, astfel încât persoana autorizată a acestuia să aibă posibilitatea de a planifica și asigura continuitatea supravegherii lucrărilor pe parcursul tuturor etapelor contractului.

9.4. Facilități pentru personal și forța de muncă

9.4.1. Executantul va asigura și va întreține toate cele necesare pentru cazare precum și facilitățile sociale pentru personalul său. De asemenea, executantul va asigura facilități și pentru personalul achizitorului responsabil pentru buna derulare a contractului.

9.5. Sănătatea și securitatea muncii

9.5.1. Executantul va numi un responsabil care va răspunde pentru securitatea și prevenirea accidentelor pe șantier. Această persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere și să aibă autoritatea de a emite dispoziții și de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.

9.5.2. Pe parcursul execuției lucrărilor, executantul are obligația de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii și autorității sale.

9.5.3. Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.), procedee tehnologice utilizate de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

9.5.4. În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de executant, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă, evenimentul, conform prevederilor legale.

9.5.5. Executantul va păstra un registru și va întocmi rapoarte privind sănătatea, securitatea și facilitățile sociale ale persoanelor, conform cerințelor persoanei autorizate de achizitor.

9.5.6. Achizitorul va înregistra numai evenimentele produse propriilor angajați.

9.5.7. Achizitorul nu va fi responsabil prin niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant sau subcontractant, cu excepția accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina achizitorului sau a angajaților acestuia.

9.5.8. Executantul va elabora planul propriu de securitate și sănătate conform HG nr. 300 din 2 martie 2006 (*actualizată*) privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru santierelor temporare sau mobile. Executantul este responsabil pentru respectarea tuturor prevederilor actelor normative în vigoare în domeniul securității și sănătății în muncă.

9.6 Personalul și echipamentul

9.6.1. Personalul executantului va avea calificarea, competența și experiența corespunzătoare pentru domeniile respective de activitate.

9.6.2. Persoana autorizată de achizitor poate solicita executantului să înlăture (sau să dispună să fie înlăturat) orice persoană angajată pe șantier, care:

- a) persistă în purtare necorespunzătoare sau în lipsă de responsabilitate;
- b) îndeplinește îndatoririle sale cu incompetență sau neglijență;
- c) nu respectă oricare din prevederile prezentului contract;
- d) persistă într-un comportament care periclitează siguranța, sănătatea sau protecția mediului.

9.7 – Elaborare servicii de proiectare

9.7.1- Executantul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada stabilită și în conformitate cu obligațiile asumate și prevederile legislațiilor în vigoare.

9.7.2- Executantul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în oferta depusă, anexă la contract.

9.7.3 – Executantul se obligă să asigure resursele umane, materiale, echipamentele și orice asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, astfel încât să se asigure derularea eficientă a activităților în termenele stabilite.

9.7.4 – Potrivit Legii nr. 10/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și a HG nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, Executantul se obligă:

- a) să asigure prin proiecte și detalii de execuție nivelul de calitate corespunzător cerințelor fundamentale stabilite prin lege, cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;
- b) să prezinte proiectele elaborate în fața specialiștilor verificatori de proiecte atestați, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor, precum și să soluționeze neconformitățile și neconcordanțele semnalate de aceștia;
- c) să colaboreze cu verificatorii de proiect, pe toată durata de realizare a proiectului/obiectivului de investiții;
- d) să precizeze prin proiect categoria de importanță a construcției și cerințele pe care proiectul trebuie să le îndeplinească, în vederea verificării;
- e) să elaboreze caietele de sarcini, instrucțiunile tehnice privind execuția lucrărilor, exploatare, întreținere și reparații, precum și după caz, proiectele de urmărire privind comportarea în timp a construcțiilor;
- f) să stabilească prin proiect, fazele de execuție determinante pentru lucrările aferente cerințelor și să participe pe șantier la verificările de calitate legate de acestea;
- g) să stabilească modul de tratare a defectelor apărute în execuție la construcțiile la care trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după însușirea acestora de către specialiști verificatori de proiecte atestați;
- h) să asigure asistența tehnică pentru proiectul elaborat, pe întreaga perioadă de execuție a lucrărilor/construcțiilor;
- i) să asigure participarea obligatorie a proiectantului coordonator de proiect și, după caz, a proiectanților pe specialități la toate fazele de execuție stabilite prin proiect și la recepția la terminarea lucrărilor;
- j) să participe la întocmirea Cărții Tehnice și la recepția la terminarea lucrărilor
- k) să întocmească și să prezinte în fața comisiei de recepție la terminarea lucrărilor, punctul său de vedere, privind execuția lucrărilor/construcției.
- l) asistența tehnică din partea proiectantului va fi asigurată pe toată perioada de execuție a lucrărilor și asistența tehnică din partea proiectantului pentru participarea la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC, se va asigura pe toată perioada de execuție a lucrărilor
- m) proiectantul lucrărilor se obligă să transmită modificările/completările la documentația tehnico-economică, solicitate de către achizitor, în baza notificării finanțatorului, în maximum trei zile de la transmiterea acestora de către achizitor
- n) Proiectantul lucrărilor va realiza actualizarea gratuită a documentației tehnico-economice, ori de câte ori este nevoie, funcție și de situația existentă din teren, de la data Procesului – Verbal de predare – primire a documentației tehnico-economice;
- o) În relația dintre părți, proiectantul lucrărilor își va păstra dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală /industrială asupra documentelor de proiectare elaborate/alte documente elaborate de către acesta (sau în numele acestuia) până la aprobarea lor de către achizitor, dată la care devin proprietatea acestuia. De la data aprobării și recepționării de către achizitor, proiectantul cedează drepturile patrimoniale ale acestuia către achizitor.

9.7.5 – Executantul se obligă să asigure asistența tehnică pe toată perioada de execuție și de garanție a lucrărilor și constă în următoarele activități:

- a) emiterea de soluții tehnice, precizări sau clarificări legate de aplicarea proiectului în concordanță cu situația din teren,
- b) emiterea de soluții tehnice pe perioada de garanție a lucrărilor, dacă este cazul,
- c) participarea la fazele determinante stabilite,
- d) emiterea de dispoziții de șantier, elaborarea de schițe, modificarea planșelor, după caz, conform legislației în vigoare,
- e) urmărirea respectării prevederilor din proiect și a normelor în vigoare de către constructor/executant,
- f) deplasarea pe șantier în conformitate cu termenele din graficul de execuție sau la solicitarea dirigintei de șantier, beneficiarului, la sesizarea proprie sau a executantului,
- g) la finalizarea lucrărilor, prestatorul va face actualizarea proiectului tehnic, faza as built, conform cu execuția, care va include proiectul tehnic ultima revizie, dispoziții de șantier, procese verbale privind execuția construcției, inclusiv întocmirea devizului general actualizat
- h) participarea la Recepția la terminarea lucrărilor și prezentarea Referatului proiectantului cu privire la modul în care lucrările au respectat proiectul tehnic.
- i) conform HG 343/2017, art.15, alin.3, lit.d), la finalizarea lucrărilor, prestatorul va face actualizarea proiectului tehnic, faza as built, conform cu execuția, care va include proiectul tehnic ultima revizie, dispoziții de șantier, procese verbale privind execuția construcției, inclusiv întocmirea devizului general actualizat

j) Alte activități necesare pentru buna desfășurare a investiției.

9.7.6- Proiectul tehnic de execuție va respecta soluțiile tehnice din cadrul documentației tehnico-economice faza I, se va încadra în devizul general stabilit în cadrul documentației tehnico-economice faza I și va respecta soluțiile impuse prin avizele obținute pentru obiectivul de investiții.

9.7.7- Executantul va colabora cu reprezentanții beneficiarului și ai furnizorilor de utilități, iar eventualele modificări solicitate vor fi acceptate și efectuate de către echipa de proiectare.

9.7.8- Modul de predare a documentației:

- Studii de specialitate/specifice: Topografic și Geotehnic (dacă este cazul), Raport de audit energetic – în format hartie, în 3 exemplare originale;

- documentații tehnice în vederea obținerii Certificatului de Urbanism pentru desființare și Certificatului de Urbanism pentru Construire, documentații tehnice în vederea obținerii avizelor/acordurilor aferente celor două Certificate de Urbanism (desființare și construire), inclusiv avizul ISU și documentația necesară obținerii Autorizației de securitate la incendiu și avizele de Direcția Județeană pentru Cultura Braila și Ministerul Culturii – într-un exemplar original;

- Documentație Tehnică pentru obținerea Autorizației de Desființare (DTAD), Documentație Tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire (DTAC), în format hartie, în 2 exemplare originale;

- Proiect Tehnic + Detalii de Execuție (PT+DE), în format hartie, în 3 exemplare originale.

Documentațiile tehnice mai sus menționate se vor preda și în format electronic, inclusiv DWG (memory stick). Acestea se vor preda achizitorului/beneficiarului lucrărilor cu adresa de înaintare, înregistrată la Primăria Municipiului Braila și Proces – verbal de predare – primire documentații.

9.7.9 - Procesul – verbal de predare – primire documentații va fi însoțit de către beneficiarul lucrărilor din punct de vedere cantitativ. În cazul în care, în cadrul procedurii de avizare se fac observații, Prestatorul va proceda la refacerea/completarea documentației tehnice, în conformitate cu solicitările beneficiarului.

9.7.10 - După predarea documentațiilor tehnice, acestea vor fi înaintate verficatorului de proiecte, verficator achiziționat de către beneficiar, conform prevederilor legale în vigoare, în vederea verificării acestora. În cazul în care verficatorul nu considera conforme anumite documentații, acestea vor fi

returnate executantului lucrarilor, in vederea modificarii, dupa care vor fi retransmise verficatorului de proiecte pentru conformitate.

9.7.11- La finalizarea lucrarilor Executantul va face actualizarea proiectului tehnic, faza as-built, conform cu executia, care va include proiectul tehnic ultima revizie, dispozitii de santier, procese verbale privind executia constructiei, inclusiv intocmirea devizului general actualizat.

9.7.12 - Executantul va fi raspunzator pentru intreaga documentatie elaborata.

9.7.13 – În relația dintre Părți, Executantul își va păstra dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală/industrială asupra documentatiei de proiectare elaborate/alte documente elaborate de către acesta (sau în numele acestuia) până la aprobarea lor de către Achizitor, dată la care devin proprietatea acestuia. De la data aprobării și recepționării de către Achizitor, Executantul cedează drepturile de proprietate intelectuală și drepturile de autor către Achizitor. Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea contractului de servicii vor fi proprietatea exclusivă a Achizitorului, care le va putea utiliza, publica, ceda ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

9.7.14- Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.7.15 În cazul în care pe parcursul executării lucrărilor se identifică erori, omisiuni, ambiguități, discrepanțe sau alte deficiențe de proiectare, acestea și lucrările de remediere aferente acestora vor fi efectuate pe cheltuiala executantului.

9.8 –Execuție de lucrări

9.8.1 - Executantul se obligă să execute, să finalizeze și să întrețină lucrările în cadrul obiectivului de investiții „ Liceul de Arte Hariclea Darclee - corp B ” în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

9.8.2 - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract. Perioada de începere a remedierilor defectelor, de la momentul constatarii acestora și execuția efectivă, este de maximum de 7 zile calendaristice de la primirea notificării Achizitorului. Nerespectarea acestui termen da dreptul achizitorului de a executa lucrarea respectivă utilizând garanția de buna execuție.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract.

9.8.3 - Executantul are obligația, la începerea lucrărilor, de a realiza și monta pe amplasament, la loc vizibil, panoul de identificare al obiectivului de investiție.

9.8.4- Executantul are obligația de a notifica achizitorul, în termen de maxim 3 zile, asupra neconformităților/neconcordanțelor constatate la punerea în operă a proiectului tehnic, în vederea soluționării, inclusiv erorile de proiectare

9.8.5- Executantul are următoarele responsabilitati principale:

a. la începerea lucrărilor, executantul are obligația de a monta, pe amplasament, la loc vizibil, panoul de identificare al obiectivului de investiții;

- b. să execute, să finalizeze lucrările și să remedieze viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenite, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract;
- c. să notifice achizitorul asupra neconformităților/neconcordanțelor constatate la punerea în operă a Proiectului Tehnic, în vederea soluționării, inclusiv a erorilor de proiectare;
- d. să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția, autorizați;
- e. să soluționeze neconformitățile, defectele și neconcordanțele apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant, cu acordul achizitorului;
- f. să utilizeze, în execuția lucrărilor, produsele și procedeele prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există agremente tehnice, care conduc la realizarea cerințelor; înlocuirea produselor și a procedeelelor prevăzute în proiect cu altele care îndeplinesc condițiile precizate și numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant cu acordul achizitorului;
- g. să respecte proiectele și detaliile de execuție pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor;
- h. să supună la recepție numai construcțiile care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat achizitorului documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției;
- i. să aducă la îndeplinire, la termenele stabilite, măsurile dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor de construcții;
- j. să remedieze, pe propria cheltuială, defectele calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită potrivit legii;
- k. să supravegheze lucrările, să asigure forța de muncă, a materialelor, instalațiilor, echipamentelor și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.8.6 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

9.8.7 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

8.8.8 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor

9.8.9 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier,

b) de a depozita sau reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

c) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

(3) Executantul are obligația de a aduce terenul la starea inițială după finalizarea lucrărilor.

9.8.10 - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

9.8.11 - Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.8.12 – (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerile ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care natura lucrărilor impune utilizarea de către executant a transportului pe apă, atunci prevederile de la alin.(1) vor fi interpretate în maniera în care prin „drum” se înțelege inclusiv ecluză, doc, dig sau orice altă structură aferentă căii navigabile și prin „vehicul” se înțelege orice ambarcațiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecință.

(3) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerile ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(4) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricărui drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului

9.8.13 – Executantul are obligația asigurării existenței resurselor umane și materiale necesare pentru realizarea lucrărilor, conform celor declarate la nivelul ofertei, precum și obligația mobilizării de resurse suplimentare în cazul în care progresul fizic al lucrărilor executate nu corespunde celui asumat prin graficul de execuție aprobat de achizitor.

9.8.14 - Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.8.15 – Executantul are obligația să execute contractul în termenul stabilit prin graficul de lucrări.

9.8.16 – Executantul va prezenta în timpul execuției de lucrări, la sfârșitul fiecărei luni de progres, un raport privind stadiul atins în execuția lucrărilor. Acest raport va fi concis, cuprinzând principalele faze ale execuției în detalii cuantificabile/măsurabile atinse la sfârșitul perioadei de raportare (corelat cu activitățile proiectului). În cazul nerealizării progresului stabilit prin graficul de execuție, va fi obligat să justifice cauza întârzierilor și modul de recuperare al acestora, prin prezentarea, în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la solicitarea achizitorului, a unui calendar de recuperare a întârzierilor, supus aprobării de către beneficiar. Neprezentarea acestui grafic în termenul stabilit, atrage sancțiunea prevăzută la art.23.4 din prezentul contract.

9.8.17 – În cazul nerespectării termenelor de realizare prevăzute în prezentul contract se vor percepe penalități de întârziere conform art. 11.1 din contract.

9.8.18 – Executantul are obligația asigurării existenței resurselor umane și materiale necesare pentru realizarea lucrărilor, conform celor declarate la nivelul ofertei, precum și obligația mobilizării de resurse suplimentare în cazul în care progresul fizic al lucrărilor executate nu corespunde celui asumat prin graficul de execuție aprobat de achizitor.

10. Obligațiile achizitorului

10.1 - Achizitorul are reponsabilitatea și obligația să achite prețul serviciilor prestate, în condițiile contractului, modalitățile și termenele fiind prevăzute în contract;

10.2 - Achizitorul are reponsabilitatea și obligația de a pune la dispoziția proiectantului/executantului lucrărilor documente și/sau informații pe care le deține și pe care aceștia le consideră necesare îndeplinirii contractului;

10.3 - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație tehnică, necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, într-un singur exemplar, odata cu emiterea Ordinului de începere a lucrărilor;

10.4 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția executantului, amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;

10.5 - Achizitorul are reponsabilitatea și obligația să achite prețul lucrărilor executate în condițiile și la termenele prevăzute în contract, conform situațiilor de lucrări avizate de către dirigințele de santier;

10.6 - Achizitorul, prin dirigințele de santier, participă la trasarea axelor principale, bornelor de referință și a limitelor terenului pus la dispoziție executantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului;

10.7 - Achizitorul are obligația de a examina și de a măsura lucrările care devin ascunse, în cel mai scurt timp, de la notificarea executantului, prin dirigințele de santier.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din obligația neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere, numită dobânda legală penalizatoare care se stabilește la nivelul ratei dobânzii de referință calculată de BNR, la data respectivă, plus 8 puncte procentuale, conform legii 72/2013 și OG 13/2011.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul și în condițiile prevăzute la art. 16.5 alin. 1 –alin. 4, executantul are dreptul de a solicita ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere, numită dobânda legală penalizatoare care se stabilește la nivelul ratei dobânzii de referință calculată de BNR, la data respectivă, plus 8 puncte procentuale, conform legii 72/2013 și OG 13/2011.

11.3 - Penalitățile de întârziere vor fi percepute și în ipoteza în care, ca urmare a respingerii proiectului de către Achizitor, termenul de predare a proiectului este depășit datorită reviziurilor necesare a fi

operate. Perceperea penalităților de întârziere aferente depășirii termenului de predare a proiectului în vederea aprobării Achizitorului sunt lipsite de relevanță în privința duratei de execuție și a datei de finalizare a tuturor lucrărilor, astfel că orice întârzieri față de termenul final de execuție a lucrărilor de construcții privind obiectul investiției vor atrage perceperea de penalități de întârziere aferente execuției lucrărilor.

11.4 - Executantul este de drept în întârziere începând cu ziua următoare scadenței, fără punere formală în întârziere sau efectuarea vreunei alte formalități.

11.5 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.6 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca aceasta anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

11.7 - Aceste penalități nu vor exonera Executantul de obligația de a termina lucrările sau alte sarcini, obligații sau responsabilități pe care le are conform prevederilor contractului.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1 - (1) Executantul are obligația de a constitui garanția de buna execuție a contractului în termen de 5 zile lucratoare de la semnarea contractului. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificativă a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.

(2) Achizitorul va emite ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de buna execuție.

12.2 - Cuantumul garanției de buna execuție a contractului va fi constituită în lei și va reprezenta 10%, din valoarea contractului fără TVA adică **1.350.075,00 lei**.

Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin:

a) virament bancar;

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii, astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare sau de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat;

(ii) asigurări de garanții emise:

- fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale;

d) prin combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a) - b).

Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de buna execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract.

Anterior emiterii unei pretentii asupra garanției de buna executie, autoritatea contractanta are obligatia de a notifica pretentia atat contractantului, cat si emitentului instrumentului de garantare, precizand obligatiile care nu au fost respectate, precum si modul de calcul al prejudiciului.

In situatia executarii garanției de buna executie, partial sau total, contractantul are obligatia de a reintregii garantia in cauza raportat la restul ramas de executat, conform art. 41 din HG 395/2016.

Instrumentul de garantare trebuie sa prevada ca plata garanției de buna executie se va executa neconditionat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declaratiei acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

Perioada de valabilitate a garanției de buna executie va fi egala, cel putin, cu durata contractului conform art.5, respectiv pana la incheierea procesului verbal de receptie finala a lucrarilor fara obiectiuni. In aceasta situatie, executantul are obligatia de a prezenta un instrument de garantare emis de o institutie de credit sau societate de asigurare a carei valabilitate este cel putin egala cu durata contractului. In cazul in care perioada contractului se extinde, prin act aditional, executantului ii revine obligatia de a prelungi perioada de valabilitate a instrumentului de garantare de la data expirarii perioadei initiale pana la data semnarii procesului verbal de receptie finala a lucrarilor fara obiectiuni, sub sanctiunea prevederilor art.11.1.

In cazul in care, in perioada executarii contractului, se vor incheia acte aditionale ce privesc modificarea valorii sau duratei contractului, Executantul va prezenta, in termen de 5 zile de la data semnarii actului aditional, dovada actualizarii garanției de buna executie in conformitate cu actul aditional incheiat, sub sanctiunea rezilierii contractului. În acest sens, actul adițional își va produce efectele după ce executantul va face dovada actualizarii/prelungerii garanției de buna executie.

12.3 Executantul se va asigura ca garantia de buna executie este valabila si in vigoare pana la semnarea procesului verbal de receptie finala a lucrarilor fara obiectiuni. In acest sens, cu 30 zile inainte de data expirarii garanției, Executantul are obligatia de a preda Achizitorului dovada prelungirii valabilitatii acesteia.

12.4 - Eliberarea/restituirea garanției de bună execuție se va face astfel :

- 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu s-au ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

Garantia se va elibera la termenele de mai sus daca achizitorul nu a ridicat pana la acea data pretentii asupra ei.

12.5 - Achizitorul are dreptul de a emite pretentii asupra garanției de buna executie, in limita prejudiciului creat, daca executantul nu isi indeplineste obligatiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garanției de buna executie, achizitorul are obligatia de a notifica acest lucru executantului, precizand totodata obligatiile care nu au fost respectate.

12.6 –Achizitorul este indreptatit sa emita pretentii si sa retina garantia de buna executie si in situatia in care Executantul nu reuseste sa faca dovada prelungirii valabilitatii garanției de buna executie, conform art.12.3, situatie in care Achizitorul are dreptul sa revendice intreaga valoare a garanției de buna executie, nefiind conditionat de acordul vreunui tert.

13. Începerea și execuția lucrărilor

13.1 - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările de la data specificată în ordinul de începere.

(2) Achizitorul va notifica Inspectoratul de Stat in Constructii, precum și instituția care a emis autorizația de construire data începerii efective a lucrarilor.

13.2 - (1) Lucrarile trebuie sa se deruleze conform a graficului de execuție si sa fie terminate la data stabilită în grafic.

(2) Executantul va prezenta, în termen de 5 zile, după semnarea contractului, graficul de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concorda cu graficul general de execuție a lucrărilor, din cauza întârzierilor de execuție, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în condițiile art.9.8.16, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle și sancțiunile asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la pct. 9.8.2.(1) achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit se va rezilia contractul și executantul va fi obligat la plata de daune-interese în favoarea Achizitorului.

13.3 - (1) Achizitorul, are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigințele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.4 - (1) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(2) Costul probelor neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

13.5 - (1) Executantul are obligația de a acoperi lucrările care devin ascunse cu aprobarea achizitorului, după examinarea, măsurarea și obținerea acordului achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(3) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

14. Întârzierea și suspendarea lucrărilor

14.1 – (1) În cazul în care:

- a) volumul sau natura serviciilor sau lucrărilor neprevăzute; sau
- b) condiții climaterice extrem de nefavorabile; sau
- c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptățesc pe executant să solicite prelungirea termenului de prestare a serviciilor și/sau execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

(2) Suspendarea execuției lucrărilor din motivul prevăzut la pct.b al art.13.1 se realizează la dispoziția scrisă a achizitorului.

(3) Decalarea termenului contractual va fi calculată luând în considerare perioada de suspendare, adăugându-se o durată suplimentară apreciată de comun acord pentru reintrarea în ritmul normal.

14.2 - Orice dispoziție privind prelungirea duratei de execuție, se va face în baza unor documente justificative întocmite de proiectant, expert autorizat (după caz) și avizate de dirigintele de șantier, precum și orice alte avize/înscrișuri care se dovedesc a fi necesare și sunt solicitate de către Achizitor

15. Finalizarea contractului

15.1 – Documentațiile elaborate de executant vor fi însoțite de Proces-Verbal de predare-primire, care se va depune la Primăria Municipiului Brăila, cu adresa de înaintare.

15.2 – Procesul-verbal de predare-primire a Proiectului Tehnic și Detaliilor de execuție va fi însoțit de către beneficiarul lucrărilor (Municipiul Brăila), din punct de vedere cantitativ. Achizitorul va verifica și recepționa documentațiile tehnico-economice din punct de vedere cantitativ, în condițiile în care acestea au fost realizate în concordanță cu necesitățile sale, respectându-se prescripțiile tehnice în vigoare, prevederile Caietului de sarcini și cele legislative aflate în vigoare.

15.3 – Executantul se obliga sa transmita modificările/completările la documentația tehnico-economică, solicitate de Achizitor sau în baza unor notificari ale finantatorului în maximum 3 zile lucrătoare de la data transmiterii acestora de catre Achizitor. Termenul de 3 zile lucrătoare poate fi prelungit doar în cazuri temeinic justificate, cu acordul achizitorului. În caz contrar, se vor aplica sancțiuni conform art.11 din contract.

15.4 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

15.5 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul, va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

(3) În cazul în care executantul refuză efectuarea tuturor remedierilor sau executarea parțială a remedierilor solicitate de către achizitor, în termenul stabilit, achizitorul este îndreptățit să utilizeze garanția de bună execuție, conform art.12.5 din prezentul contract.

15.6 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

15.7 – Recepția lucrărilor se va face în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora aprobate prin H.G. nr. 273/1994 cu modificările și completările ulterioare. La terminarea lucrărilor se va întocmi Proces-verbal de Recepție la terminarea lucrărilor.

15.8 - Procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor și, respectiv, de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți/obiecte din/de lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional, proporțional cu valoarea lucrărilor recepționate.

16. Perioada de garanție acordată lucrărilor

16.1 - Perioada de garanție a lucrărilor executate curge de la data recepției la terminarea lucrărilor până la recepția finală și este de 60 de luni.

16.2 - (1) În perioada de garanție Executantul are obligația, în urma dispoziției date de Achizitor, de a proiecta/ executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte rezultate din folosirea defectuasă a unor echipamente sau materiale, erori în documentele executantului lucrărilor sau punerea în opera necorespunzătoare, și/sau rezultate din orice acțiune sau lipsa de acțiune a executantului în perioada de garanție.

(2) Executantul are obligația de a demara remediile solicitate în termen de maxim 3 zile de la data emiterii de către Achizitor a dispoziției menționate la art. 12.2 (1) și să le finalizeze în maxim 10 zile cu posibilitatea de prelungire a acestor termene în situații excepționale prin acordul părților.

(3) Remedierea defectelor va fi urmată, obligatoriu, de o recepție cantitativă și calitativă a lucrărilor care va fi consemnată într-un proces verbal/notă de constatare încheiat între Părți.

16.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 15.2 alin.(1), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

17. Modalități de plată

17.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant cel târziu la 30 de zile calendaristice de la data primirii facturii. Factura se va emite doar după ce situația de lucrări aferentă a fost deja confirmată de către dirigintele de șantier și beneficiar. Situațiile de lucrări vor fi însoțite obligatoriu de foi de atașament, acestea având rolul de a indica lucrările executate în șantier, cantitativ conform articolelor de deviz.

17.2 - Situațiile de lucrări confirmate de responsabilul tehnic cu execuția, însoțite de măsuratori, atașamente, declarații de conformitate ale materialelor, procese verbale, după caz, și orice alt document solicitat de către beneficiar vor fi depuse la Registratura Generală a Beneficiarului. Prin grija achizitorului acestea vor fi predate dirigintelui de șantier, care în termen de maxim 30 de zile va efectua verificarea și confirmarea acestora. În cazul constatării de neconformități în situațiile de lucrări depuse, achizitorul le va restitui executantului în vederea corectării în cel mai scurt timp.

17.3 - Decontarea lucrărilor se va face pe stadii fizice, în baza situațiilor de lucrări.

17.4 - Pentru prestarea serviciilor de proiectare achizitorul va efectua plata către executant în termen de 30 zile de la data emiterii facturii de către acesta, aferentă fazei de proiectare pentru care solicită plata. Factura aferentă fazei pentru care se solicită plata va fi emisă numai după recepționarea fără obiecțiuni a acesteia de către achizitor, fiind însoțită de procesul verbal de recepție/predare-primire documentație.

17.5 - Plata serviciilor de asistență tehnică se va face pe baza facturilor însoțite de rapoartele de activitate.

17.6 - Plățile parțiale vor fi efectuate în baza situațiilor de lucrări întocmite de către executant și vizate de către dirigintele de șantier și de către responsabilul tehnic.

17.7 - În cazul în care există nerealizări ale progresului stabilit în graficul de execuție, plata facturilor se va realiza după recuperarea acestora și după caz, diminuate cu penalitățile aferente întârzierilor.

17.8 - Plata facturii finale se va face în termen după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită în termen.

17.9 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

18. Modificări ale contractului și ajustarea prețului contractului

18.1. – Părțile, de comun acord, au dreptul, pe durata perioadei de valabilitate a Contractului, de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, fără a afecta caracterul general al Contractului, în limitele dispozițiilor prevăzute de art. 221-222 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din HG nr. 395/2016 (art. 164 și 165) și cu Instrucțiunea ANAP nr. 1/2021 sau în baza legislației prevăzută ulterior, exclusiv în baza dispozițiilor de șantier însușite de achizitor.

18.2- Modificările nesubstanțiale astfel cum sunt stabilite de Legea nr. 98/2016 sunt singurele modificări ale Contractului care pot fi făcute fără organizarea unei noi proceduri de atribuire.

18.3- Următoarele modificări se realizează în conformitate cu prevederile Legii 98/2016, ale HG 395/2016, și ale Instrucțiunii nr.2/2018 așa cum a fost modificată prin Instrucțiunea ANAP nr. 1/2021, precum și cu prevederile prezentului Contract și fără a afecta caracterul general al prezentului Contract prin acordul Părților, respectiv prin Act Adițional:

- a) înlocuirea/introducerea de Subcontractanți;
- b) orice modificare a datelor de contact, persoanelor de contact, conturilor bancare și băncilor prin care se efectuează plățile;
- c) schimbări la nivelul Legii, regulamente CE, reglementări, standarde comunicate prin intermediul Caietului de sarcini, și/sau "Metodologia propusă" din Propunerea Tehnică,
- d) solicitări specifice ale factorilor interesați ce pot lua inclusiv rol de entități/autorități cu atribuții în legătură cu lucrările care fac obiectul Contractului, respectiv solicitări privind necesitatea obținerii de avize/acorduri/autorizații/permise sau altele asemenea, în plus față de cele solicitate prin legislația în vigoare la data depunerii Ofertei

18.4- Oricând înainte de aprobarea Recepției la Terminarea Lucrărilor, Dirigintele de șantier poate aproba prin Act adițional o modificare pentru orice parte a lucrărilor, cu condiția ca această modificare să fie nesubstanțială în sensul Legii în domeniul achizițiilor publice și să fie aprobată în prealabil de către Beneficiar. O asemenea modificare poate include modificări ale cerințelor Beneficiarului, ale documentelor executantului sau ale lucrărilor. Procedura de elaborare și aprobare a Ordinului Administrativ de modificare va fi conformă cu prevederile prezentei clauze.

18.5- Înainte de emiterea unui Act adițional de modificare, Dirigintele de șantier va notifica Executantul cu privire la natura și forma modificării considerate. Executantul, în termenul prevăzut în notificarea dirigintelui de șantier, va transmite dirigintelui o propunere scrisă ce va conține, în raport cu această modificare:

- (a) o descriere a activităților ce vor fi implementate sau a măsurilor ce vor fi luate și a programului de execuție aferent;
- (b) orice ajustare necesară a duratei de execuție sau a oricăror obligații ale executantului rezultate din acest contract; și
- (c) orice ajustare a valorii contractului, conform regulilor prevăzute în prezenta clauză, și a graficului de eșalonare a plăților.

18.6- Act adițional de aprobare a modificării va include cel puțin următoarele:

- (a) orice modificare relevantă a cerințelor Beneficiarului, documentelor Executantului sau ale lucrărilor;
- (b) orice modificare relevantă a Programului de Execuție;
- (c) Decizia Dirigintelui de șantier privind orice ajustare (prelungire sau reducere) a duratei de execuție aferentă modificării;
- (d) Decizia Dirigintelui de șantier privind orice ajustări ale valorii contractului și ale graficului de eșalonare a plăților, aferente modificării.

18.7- Dirigintele de șantier, pentru toate modificările considerate conform prezentei clauze, va stabili ajustarea Valorii Contractului aferentă unor lucrări suplimentare sau la care se renunță în baza următoarelor principii:

- (a) elemente similare și relevante din contract, dacă există;
- (b) estimări rezonabile de costuri la care se adaugă un profit rezonabil; și
- (c) prețuri de piață.

18.8- Partea care propune modificarea Contractului are obligația de a transmite celeilalte Părți propunerea de modificare a Contractului cu cel puțin 30 (treizeci) de zile înainte de data la care se consideră că modificarea Contractului ar trebui să producă efecte.

18.9- Orice modificări, altele decât cele prevăzute în legislație, se vor face prin act adițional.

18.10. - Ajustarea valorii contractului se va realiza în funcție de fiecare situație de plată, conform formulei de calcul:

$$V_a = V_o \times [(1-p-a) \times ICC_n / ICC_{data\ referință} + (p+a)] \text{ unde:}$$

„ V_a ” reprezintă valoarea ajustată a solicitării de plată,

„ V_o ” reprezintă valoarea solicitării de plată conform prețurilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii contractului/acordului - cadru, „ a ” reprezintă valoarea procentuală a plății în avans determinată ca raport dintre valoarea avansului primit și nerestituit/nejustificat și prețul contractului, Valoarea coeficientului „ a ” va fi egal cu zero. Beneficiarul nu va acorda avans executantului.

„ p ” reprezintă valoarea procentuală a profitului determinată ca raport dintre valoarea profitului exprimată valoric și prețul contractului, nu se acordă avans.

„ ICC_n ” reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii solicitării de plată, iar

„ $ICC_{data\ referință}$ ” reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii anterioare datei limită de depunere a ofertei, conform documentației de atribuire.

19. Asigurări

19.1 – (1) Executantul are obligația de a prezenta, la semnarea contractului, asigurarea de răspundere civilă profesională în conformitate cu art. 29¹ din Legea nr. 177/2015.

(2) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(3) Asigurarea se va încheia cu o societate de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul „Cheltuieli indirecte”.

(4) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și documentele pentru plata primelor curente (actualizate).

(5) Executantul are obligația de a se asigura că subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și documentele pentru plata primelor curente (actualizate).

19.2 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

20. Subcontractanți

20.1 - Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați.

20.2 - (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

20.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

20.4 - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și se va realiza cu acordul achizitorului în condițiile prevăzute de art. 156 din H.G. 395/2016

21. Cesiunea

21.1 – În prezentul contract este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, cu acordul prealabil al Achizitorului, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

22. Forța majoră

22.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

22.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

22.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

23. Rezilierea contractului. Pact comisoriu

23.1—În situația în care în termen de 5 zile lucratoare de la data emiterii ordinului de începere, Executantul din propria culpa, nu s-a mobilizat și nu a demarat executia contractului în cauza, Achizitorul poate fie să acorde un termen de 10 zile lucratoare de la data notificării, în acest sens, fie, prezentul contract va înceta de drept de la data comunicării Declarației de rezoluțiune.(art.1552c.civ.).

23.2. Încetarea contractului de lucrări în condițiile art. 22.1 nu va produce niciun fel de efecte asupra altor drepturi ale achizitorului și executantului dobândite în baza prezentului contract.

23.3 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

23.4 - Dacă Executantul abandonează Lucrările, refuză sau nu reușește să respecte instrucțiunile Achizitorului sau nu reușește să ducă la îndeplinire obligațiile asumate, Achizitorul poate emite o notificare cu referire la acest articol, prin care să specifice obligațiile neîndeplinite, acordând un termen de 10 zile pentru executarea obligatiei, fără a elimina dreptul achizitorului de a percepe penalități de întârziere conform art.10. Dacă Executantul nu se conformează, Achizitorul poate considera contractul reziliat de plin drept, fără nicio altă formalitate sau intervenția vreunei instanțe, Executantul urmând să plătească penalități și daune interese în cuantum egal cu valoarea neexecutată a contractului. După reziliere Executantul trebuie să predea amplasamentul în termen de 15 zile de la primirea notificării de reziliere și să părăsească Șantierul, lăsând pe Șantier Materialele și Echipamentele plătite de către Achizitor.

23.4.1 - În situația rezilierii contractului ca urmare a neîndeplinirii prevederilor acestuia, Executantul datorează Achizitorului daune-interese în cuantum egal cu valoarea garanției de bună execuție, pe care Achizitorul o reține. În situația în care valoarea prejudiciului suferit de Achizitor este mai mare decât cuantumul garanției de bună execuție, Achizitorul solicită iar executantul este obligat să plătească diferența în termen de 30 zile de la primirea notificării Achizitorului. În orice situație, Achizitorul păstrează dreptul recuperării prejudiciului produs de Executant, în fața instanțelor judecătorești competente.

23.4.2 - În situația în care executantul nu realizează lucrările conform graficului de execuție al lucrărilor sau dacă nu prezintă raportul lunar de progres de 2 ori consecutiv pentru punctele critice stabilite în contract, beneficiarul poate rezilia contractul.

23.5 Suplimentar față de cauza de încetare definită la art. 22.1, Achizitorul poate rezilia Contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 5 zile executantului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) executantul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;
- b) executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
- c) executantul cesionează contractul în alte condiții decât cele reglementate de contractul de execuție de lucrări – cesiunea din contract sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
- d) executantul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- e) executantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care Achizitorul îl poate justifica;
- f) împotriva executantului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;
- g) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul executantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;
- h) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului ;
- i) executantul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate, sau persoana care furnizează garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele.
- j) Când Executantul sau oricare din subcontractanții săi, personalul, experții, agenții sau subordonații săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea sau neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind prezentul contract sau orice alt contract încheiat cu Achizitorul, ori pentru a favoriza

sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, Achizitorul poate decide încetarea prezentului contract, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de executant.

k) în cazul prevăzut la art. 8.2 punctul 3 din contractul de achiziție.

Executantul trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independența ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariatii din teritoriu. În cazul în care executantul nu-și menține independența, achizitorul, fără afectarea dreptului acestuia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea de plin drept și cu efect imediat a prezentului contract.

23.6 Dacă Achizitorul reziliază Contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la executant fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

23.7 În cazul rezilierii contractului, achizitorul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte executantul din vina căruia s-a reziliat contractul.

23.8 Oricare dintre părți încalcă prevederile Contractului prin neîndeplinirea unei/unor obligații care îi revin potrivit acestuia, partea prejudiciată prin încălcare (după caz, Achizitorul sau executantul) va fi îndreptățită la solicitarea de despăgubiri conform clauzelor contractuale și/sau rezilierea contractului.

23.9 În orice situație în care Achizitorul este îndreptățit la despăgubiri, poate reține aceste despăgubiri din orice sume datorate executantului sau poate executa garanția de bună execuție, în conformitate cu prevederile art 11.5 din prezentul contract de achiziție.

Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția executantului, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, executantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat. În cazul neîndeplinirii acestor obligații, achizitorul are dreptul de a rezilia contractul conform prevederilor acestuia.

23.10 După rezilierea contractului, achizitorul poate decide continuarea execuției lucrărilor cu respectarea prevederilor legale privind achizițiile publice.

24. Incetarea contractului

24.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești (sau tribunal arbitral), în cazul în care:

- a) una dintre părți își încalcă oricare dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract;
- b) este declarată în stare de incapacitate de plată sau a fost declansată procedura de lichidare înainte de începerea executării prezentului contract;
- c) cesionează dreptul său de a încasa contraprestația lucrării executate în baza prezentului contract fără acordul celeilalte părți;
- d) La expirarea termenului pentru care a fost încheiat prezentul contract sau încetarea **asocierii**.

24.2.- Lucrarile vor fi considerate finalizate la data aprobarii receptiei la terminarea lucrarilor, de catre achizitor.

25. Soluționarea litigiilor

25.1 - Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

25.2 - Dacă, în termen de 15 zile, partile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita, ca disputa să se soluționeze de către instanța de judecată competentă.

26. Limba care guvernează contractul

26.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

27. Comunicări

27.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

27.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, poștă, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

28. Legea aplicabilă contractului

28.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi.....prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,
Municipiul Brăila
Primar
Viorel Marian Dragomir



EXECUTANT,
Asocierea SC CARROPONTE SRL (lider de asociere) – SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL (asociat), reprezentată prin lider de asociere SC CARROPONTE SRL

Administrator,
SC CARROPONTE SRL (lider de asociere)

Petcu Marius



Vizat pentru legalitate
Director executiv DJCAPL
dr. jur. Angelica Bratu

Întocmit DAPLEPP
Moldoveanu Mirela