

**Contract de servicii**  
nr. 106 data 04.01.2019

### 1. Părțile contractante

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a Legii 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

între

**MUNICIPIUL BRĂILA**, adresă Piața Independenței nr. 1, Brăila telefon/fax 0239694947/0239692394 cod fiscal 4205670, reprezentată prin **Viorel Marian Dragomir - PRIMAR** în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

**SC KRISTAL SERV S.R.L.**, cu sediul în Slobozia, județul Ialomița, Str. Matei Basarab, Bloc 160, scara B, etaj 6, ap. 24, telefon – 0241553133/0734377552, număr de înmatriculare – J21/526/2008, cod fiscal - 24229533, cont RO50TREZ3915069XXX003388 deschis la Trezoreria Slobozia, județul Ialomița reprezentată prin **Brasoveanu Cristian**, funcția - Director Comercial în calitate de **prestator**, pe de alta parte.

### 2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

### 3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

383

## *Clauze obligatorii*

### **4. Obiectul**

4.1. - Prestatorul se obligă să presteze “**Servicii de Curățenie**” cod CPV: 90910000-9, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de “**Servicii de Curățenie și**” cod CPV: 90910000-9

### **5. Pretul contractului**

5.1 - **Prețul** convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătit prestatorului de către achizitor conform ofertei financiare anexă la contract, este de **19.240,00 lei fără TVA/lună**, respectiv **230.880,00 lei fără TVA/12 luni**, la care se adaugă TVA în valoare de **43.867,20 lei**. **Prețul total** adjudecat include prestarea serviciilor de curatenie pentru următoarele suprafețe din incinta unității, cât și a celorlalte spații care sunt în patrimoniul instituției după cum urmează:

1. Piața Independenței nr.1 ( sediu)- 2469,00 mp
2. Centrul de Impozitare și taxe - B-dul Al. 1. Cuza nr.1 05-650,00 mp
3. Serviciul Public de Evidența Populație B-dul Al. 1. Cuza nr.134-612,00 mp
4. Centrul de Impozite și taxe - P-ta Traian nr.14-300,00 mp
5. Centrul de Impozite și taxe - Str. Dumbrava Rosie nr.32-202,85 mp
6. Centrul de Impozite și taxe - Radu Negru bl.VI-65,00 mp
7. Autoritatea Tutelară - Str. M. Eminescu nr.23-101,00 mp
8. Direcția de Strategii și Programe - Str. Vapoarelor nr.2-684,15 mp
9. Centrul de Informare Turistică-Calea Galați-50,00 mp

**TOTAL**

**5134,00 MP**

Materialele necesare asigurării serviciului de curățenie incluse în prețul contractului sunt cele adjudecate conform ofertei tehnice, anexă la prezentul contract.

### **6. Durata contractului**

6.1 – Durata prezentului contract este de 12 luni de la semnarea contractului.

6.2 - Contractul încetează să producă efecte la data expirării duratei stabilite în contract.

### **7. Documentele contractului**

7. - Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini;
- b) oferta, respectiv propunerea tehnică și propunerea financiară;
- c) dovada constituirii garanției de bună execuție;
- d) angajamentul ferm de susținere din partea unui terț, dacă este cazul;
- e) contractele cu subcontractanții, în măsura în care în contractul de achiziție publică este reglementat un mecanism de efectuare a plăților directe către subcontractanți;
- f) acordul de asociere, dacă este cazul.

### **8. Obligațiile principale ale prestatorului**

8.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentul contract în perioada stabilită și în conformitate cu obligațiile asumate.

8.2- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în oferta adjudecata, anexă la contract.

8.3 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile în perioada stabilită la punctul 5.1.

332

8.4–Prestatorul se obligă să presteze operațiunile zilnice, lunare, la cerere și cu ocazia ceremoniilor de Oficiere a Casatoriilor în zilele de miercuri, vineri, sâmbăta și duminică conform ofertei adjudecate și în conformitate cu cerințele caietului de sarcini.

8.5- Produsele și substanțele utilizate în vederea prestării serviciilor de curățenie, trebuie să fie însoțite de fișe tehnice sau orice alte documente care descriu produsele folosite la prestarea serviciului. Toate materialele specifice ce vor fi utilizate vor fi de calitate superioară, iar cele chimice vor fi conforme cu standardele europene în domeniu. Ustensilele și aparatura, descrise în caietul de sarcini, pentru curățenie vor fi utilizate în conformitate cu instrucțiunile tehnice de folosire ale producătorului. Materialele utilizate vor fi de calitate, biodegradabile, să nu degradeze suprafața curățată, să nu afecteze sănătatea oamenilor și mediul înconjurător, să corespundă normelor legale în vigoare, din punct de vedere sanitar, al protecției mediului.

8.6- Prestatorul se obligă să asigure confidențialitatea și siguranța actelor din birouri.

8.7- Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

### ***9. Obligațiile principale ale achizitorului***

9.1 – Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

9.2- Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate zilnic.

9.3 – Plata se va efectua lunar în baza facturii emise de prestator l; a care se anexează procesul verbal lunar de verificare a calitatii serviciilor prestate pe fiecare locație și se vor deconta numai suprafețele ce corespund calitativ.

9.4 – Dacă achizitorul nu onorează facturile la expirarea perioadei prevăzute la 8.3, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

### ***10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor***

10.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din obligația neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere, numită *dobânda legală penalizatoare*, care se stabilește la nivelul ratei dobânzii de referință calculată de BNR, la data respectivă, plus 8 puncte procentuale, conform legii nr. 72/2013 și OG 13/2011.

10.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile calendaristice, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere, numită *dobânda legală penalizatoare*, care se stabilește la nivelul ratei dobânzii de referință calculată de BNR, la data respectivă, plus 8 puncte procentuale, conform legii nr. 72/2013 și OG 13/2011.

10.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

10.4 – Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru niciuna dintre părți. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

### ***11. Garanția de bună execuție a contractului***

2/3

11.1 – a) Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului în termen de 5 zile lucratoare de la semnarea contractului și de a o depune la achizitor în termen de maximum 3 zile de la data constituirii.

b) Achizitorul are obligația de a emite ordinul de începere a contractului prin care comunică și data intrării în vigoare a contractului, numai după ce prestatorul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

11.2 - Cuantumul garanției de bună execuție a contractului va fi constituit în lei și va reprezenta 5% din valoarea contractului fără T.V.A, respectiv **11.544,00 lei**.

**Garanția de bună execuție a contractului se constituie prin:**

- Virament bancar într-un cont deschis la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia la dispoziția Achizitorului.
- Instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară ori de o societate de asigurări, care se prezintă în original. **Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă.**

Instrumentul de garantare trebuie să prevadă dacă plata garanției de bună execuție se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

Valabilitatea garanției de bună execuție va fi egală cu durata contractului de “**Servicii de curățenie**”. În această situație, Prestatorul are obligația de a prezenta un instrument de garantare emis de bancă sau societate de asigurare a cărei valabilitate este cel puțin egală cu durata contractului. În cazul în care perioada contractului se extinde, prin act adițional, Prestatorului îi revine obligația de a prelungi perioada de valabilitate a instrumentului de garantare cu o perioadă cel puțin egală cu perioada prelungită, sub sancțiunea prevederilor art.10.1.

11.3 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru Prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

11.4 - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la data expirării duratei de garanție acordată lucrării.

### **12. Alte responsabilități ale prestatorului**

12.1 - a) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

b) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

12.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu oferta depusă. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului. Personalul prestator va fi instruit pentru asigurarea confidențialității și securității documentelor din birourile administrative.

12.3 – Prestatorul este responsabilă cu asigurarea tuturor măsurilor privind protecția muncii pentru personalul prestator și totodată este pe deplin răspunzătoare de efectele pe care le-ar putea produce utilizarea materialelor folosite în efectuarea prestației.

12.4 – Pe parcursul derulării contractului se vor respecta reglementările în vigoare privind condițiile de muncă și protecția muncii, prevenirea și stingerea incendiilor, protecția mediului.

### **13. Alte responsabilități ale achizitorului**

13. - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în oferta sa și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

#### **14. Recepție și verificări**

14.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica zilnic modul de prestare a serviciilor.

14.2 - Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

#### **15. Începere, finalizare, întâzieri, sistare**

15.1 – (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data primirii ordinului de începere, care va fi ulterioară datei semnării contractului și constituirii garanției de bună execuție.

- (2) În cazul în care prestatorul suferă întâzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

15.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

- (2) În cazul în care:

a. orice motive de întâziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

b. alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

15.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă perioada de prestare convenită, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate se face cu acordul părților, prin act adițional.

15.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întâziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

#### **16. Ajustarea prețului contractului**

16.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului reprezintă valoarea serviciilor declarată în propunerea financiară, anexă la contract.

16.2 - Pe parcursul derulării contractului prețul contractului poate fi modificat numai dacă au loc modificări legislative cu privire la cota TVA.

#### **17. Subcontractanți**

17.1 - Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul-nu este cazul.

17.2 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați-nu este cazul.

- (2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract-nu este cazul.

17.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul-nu este cazul.

- (2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract-nu este cazul.

- (3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract-nu este cazul.

17.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va determina schimbarea prețului contractului și va fi notificată achizitorului-nu este cazul.

### **18. Forța majoră**

- 18.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.
- 18.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
- 18.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
- 18.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
- 18.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.
- 18.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **19. Incetarea contractului**

- 19.1 Prezentul contract încetează în următoarele situații:
- a) la expirarea duratei stabilite în contract,
  - b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțare unilaterală de către autoritatea contractantă, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată,
  - c) nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, acesta se desființează de plin drept, fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei de judecata,
  - d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către prestator, prin reziliere de către autoritatea contractantă, cu plata unei despăgubiri în sarcina prestatorului,
  - e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către autoritatea contractantă, prin reziliere de către prestator, cu plata unei despăgubiri în sarcina autorității contractante,
  - f) în cazul neasigurării pe perioada derulării contractului a utilajelor, echipamentelor sau ustensilelor declarate în oferta, prin reziliere de către autoritatea contractantă,
  - g) în cazul existenței, pe durata contractului, mai mult de 5 reclamații dovedite din partea salariaților instituției, prin reziliere de către autoritatea contractantă în urma unui Proces-verbal de constatare,
  - h) în caz de forță majoră, fără plata unei despăgubiri,
  - i) în caz de nerespectare a condițiilor din caietul de sarcini, prin reziliere de către autoritatea contractantă,
  - j) contractul poate fi denunțat unilateral de partea prejudiciată cu preaviz de 30 de zile, fara a fi obligata la plata de daune, penalitati sau despagubiri catre partea in culpa care nu a executat corespunzator obligatiile contractuale;
  - k) în alte cazuri prevăzute de lege.

### **20. Soluționarea litigiilor**

- 20.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
- 20.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România-Brăila.

### **21. Limba care guvernează contractul**

- 21.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

**22. Comunicări**

22.1 – a) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

b) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

22.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

**23. Legea aplicabilă contractului**

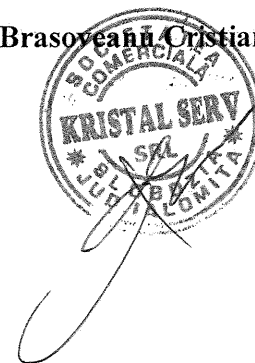
23. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi ..... prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR,**  
**MUNICIPIUL BRAILA**  
**Primar,**  
**Viorel Marian Dragomir,**

**PRESTATOR,**  
**SC KRISTAL SERV S.R.L.**  
**Director Comercial,**  
**Brasoveanu Cristian**

UNITATEA ADMINISTRATIV-TERIT  
A MUNICIPIULUI BRAILA  
VIZAT PENTRU CONTROL  
Vizat pentru CFP,  
PREVENTIV PROPR  
Director executiv DFPL,  
Semnatura: **Gurgu Vasilica**  
Anul **2019** Luna **01** Ziua **04**



**Vizat pentru legalitate,**  
**Director Executiv DJCAPL,**  
**Dr. Jr. Angelica Bratu**

*Angelica Bratu*

*Mld*

*377*