

ANUNȚ IMPORTANT

Dispozițiile art.321 alin (1) din noul Cod Civil stabilesc norme privind locuința familiei, în sensul că aceasta este ”locuința comună a soților sau, în lipsa ,locuința soțului la care se afla copii”

Potrivit prevederilor art.321 alin(2) „Oricare dintre soți poate cere notarea în cartea funciară în condițiile legii, a unui imobil ca locuință a familiei chiar dacă nu este proprietarul imobilului”

Art.322 alin(1) din același act normativ stabilește că: ” Fără consimțământul scris al celuilalt soț, niciunul dintre soți, chiar dacă este proprietarul exclusiv, nu poate dispune de drepturile asupra locuinței familiei și nici nu poate încheia acte prin care ar fi afectată locuința acesteia.”

De asemenea ,conform prevederilor alin(4) si(5) ale art.322:

– Soțul care nu și-a dat consimțământul la încheierea actului poate cere anularea lui în termen de un an de la data la care a luat cunoștință despre acesta ,dar nu mai târziu de un an de la data încetării regimului matrimonial;

– **În lipsa notării locuinței familiei în cartea funciara, soțul care nu si-a dat consimțământul nu poate cere anularea actului**, ci numai daune-interese de la celălalt soț, cu excepția cazului în care terțul dobânditor a cunoscut, pe altă cale, calitatea de locuință a familiei.”

Având în vedere prevederile legale mai sus menționate, declarația de consimțământ pentru primirea în spațiu a unei terțe persoane poate fi dată numai de unul dintre soți în situația în care imobilul respectiv nu a fost notificat în cartea funciară ca locuință a familiei.

În aceasta situație, din declarația de consimțământ a soțului trebuie să reiasă că imobilul nu a fost notificat în cartea funciară ca locuință a familiei

Ca urmare în spațiul destinat declarației dată pe cerere ori în conținutul declarației model anexa nr.12 sau 13 din HG.1375/2006 soțul menționează următorul text: ”**Declar că imobilul nu a fost notificat în cartea funciară ca locuință a familiei”**

În cazul în care imobilul a fost notificat în cartea funciară ca locuință a familiei declarația de consimțământ trebuie să fie dată de ambii soți.