

ORDINEA DE ZI

A ȘEDINȚEI ORDINARE A CONSILIULUI LOCAL MUNICIPAL BRĂILA DIN DATA DE 26 NOIEMBRIE 2025, SALA COMPANIEI DE UTILITĂȚI PUBLICE „DUNĂREA” BRĂILA S.A., ORA 09⁰⁰

1) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Încetarea de drept a mandatului de consilier local al **Doamnei IVAȘCU NICOLETA**, ca urmare a aplicării prevederilor art. 204 alin. (2) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

2) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Finanțarea complementară a unităților de învățământ preuniversitar de stat, din municipiul Brăila, pentru acordarea de stimulente financiare elevilor care au obținut media 10 la examenul de evaluare națională, sesiunea 2025 și cadrelor didactice care s-au ocupat de pregătirea acestora.

3) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Finanțarea complementară a unităților de învățământ preuniversitar de stat, din municipiul Brăila, pentru acordarea de stimulente financiare elevilor care au obținut medalii și premii, la olimpiadele școlare și competițiile sportive, în anul școlar 2024-2025 și cadrelor didactice care s-au ocupat de pregătirea acestora.

4) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Rectificarea bugetului local al municipiului Brăila pe anul 2025.

5) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al **Serviciului de Utilitate Publică de Administrare și Gospodărire Locală Brăila**, pe anul 2025.

6) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Rectificarea bugetului general centralizat al municipiului Brăila pe anul 2025.

7) Proiect de hotărâre inițiat de domnii consilieri locali Sorin – Eugen Boșneag și Cornelia Neacșu, membri în A.G.A. la societatea Administrația Piețelor și Târgurilor S.A. Brăila privind: Rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al societății **ADMINISTRAȚIA PIEȚELOR ȘI TÂRGURILOR S.A. Brăila**, pe anul 2025.

8) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Modificarea tarifelor utilizate de **Serviciul de Utilitate Publică de Administrare și Gospodărire Locală Brăila** la „Patinoarul artificial” Brăila, pentru sezonul de iarnă 2025 – 2026.

9) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea Studiului de Fezabilitate (S.F.) și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții «Modernizare str. Independenței, între vadul Ghecetului și Vadul Rizeriei».

10) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Actualizarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții **Obținerea Autorizației de Securitate la Incendiu pentru Școala Gimnazială "Mihail Kogălniceanu" - structura arondată Școlii Gimnaziale "Ion Luca Caragiale" Brăila**, cu finanțare de la bugetul local.

11) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Actualizarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții **„Obținerea Autorizației de Securitate la Incendiu pentru Grădinița de la Școala Gimnazială Mihail Kogălniceanu - structura arondată Școlii Gimnaziale Ion Luca Caragiale” Brăila**, cu finanțare de la bugetul local, aprobați prin H.C.L.M. Brăila nr. 495/08.09.2025.

12) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții **«Reabilitare gard la Școala Gimnazială nr. 19 Mihail Kogălniceanu»**, cu finanțare de la bugetul local, aprobați prin H.C.L.M. Brăila nr. 202/27.03.2025.

13) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea Regulamentelor de Organizare și Funcționare ale Direcției de Asistență Socială Brăila și ale serviciilor sociale rezidențiale subordonate.

14) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Modificarea și completarea **H.C.L.M. Brăila nr. 609/29.10.2021** referitoare la <Aprobarea **REGULAMENTULUI DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE al Centrului Comunitar „Bunici și Nepoți”** situat în Municipiul Brăila, str. Anghel Saligny nr. 17, aflat în administrarea Direcției de Asistență Socială>.

15) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Modificarea și completarea **H.C.L.M Brăila nr. 641/26.11.2020** referitoare la <Aprobarea **REGULAMENTULUI DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE** al serviciului social de zi **„Centrul Social Multifuncțional pentru comunitatea romă din cartierul Lacu Dulce”**, aflat în administrarea Direcției de Asistență Socială Brăila>.

16) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea Planului de acțiuni sau de lucrări de interes local pentru repartizarea orelor de muncă ce urmează a fi efectuate în anul 2026.

17) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea **Programului de acțiune comunitară pentru anul 2026.**

18) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea Actului adițional nr. 19 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de transport local din Municipiul Brăila nr. 13828/11.06.2020.

19) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Acordarea unui mandat special reprezentantului Consiliului Local al Municipiului Brăila în Adunarea Generală a Acționarilor la societatea ECO S.A. Brăila.

20) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Acordarea unor mandate speciale pentru a vota în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ECO DUNĂREA” Brăila, în vederea aprobării Actului Adițional nr. 1 la „Contractul de delegare a gestiunii activității de colectare separată și transport separat al deșeurilor menajere și al deșeurilor similare din Județul Brăila și salubritate căi publice în municipiul Brăila și comuna Chiscani” nr. 1502/04.06.2025, încheiat cu Asocierea POLARIS M. Holding S.R.L. și PHG WASTE MANAGEMENT S.R.L.

21) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Îndreptarea erorii materiale strecurate în anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 570/25.09.2025 referitoare la «Aprobarea modificării tarifelor pentru activitatea de măturat, spălat și stropitul căilor publice din municipiul Brăila, inclusiv colectarea și transportul deșeurilor de pământ și pietre provenite de pe căile publice la depozitele de deșeuri, precum și a deșeurilor provenite din coșurile stradale la depozitele de deșeuri și/sau la instalațiile de tratare și pentru activitatea de curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice din localitate și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau îngheț, în baza **Contractului de delegare nr. 1502/04.06.2025**».

22) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Completarea H.C.L.M. Brăila nr. 303 din 29.05.2025 referitoare la „Aprobarea solicitării de schimbare a destinației terenului în suprafață de 67,00 mp aparținând domeniului public al Municipiului Brăila situat în Municipiul Brăila, Str. Ulmului nr. 5, aflat în incinta Grădiniței cu Program Prelungit nr. 30, din spațiu pentru învățământ în spațiu destinat desfășurării unor activități economice, în vederea închirierii, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitate de prelungire”.

23) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Completarea H.C.L.M. Brăila nr. 422 din 30.07.2025 referitoare la „Aprobarea solicitării de schimbare a destinației terenului în suprafață de 15,00 mp aparținând domeniului public al Municipiului Brăila situat în Municipiul Brăila, Bulevardul Dorobanților nr. 49, aflat în incinta Liceului Teoretic „Panait Cerna”, din spațiu pentru învățământ în spațiu cu altă destinație, în vederea închirierii, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitate de prelungire”.

24) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Modificarea valorii de inventar a imobilului situat în Municipiul Brăila, B-dul Dorobanților nr.49 – **Liceul Teoretic „Panait Cerna”**, înscris în Inventarul Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul H, poziția nr. 96**, conform procesului – verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1384/08.09.2025.

25) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Modificarea valorii de inventar a imobilului situat în Municipiul Brăila, str. Caraiman nr. 11 – **Căminul pentru persoane vârstnice „Caraiman”**, înscris în Inventarul Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul H, poziția nr. 164**, conform raportului de evaluare din data de 01.10.2025.

26) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Transmiterea dreptului de administrare asupra imobilelor ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila, situate în Brăila, Calea Moș Anghel nr. 486 și nr. 486A, stațiunea Lacu Sărat, Aleea Centrală nr.1 și str. Zambilelor nr. 1A, către Direcția de Asistență Socială Brăila.

27) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Prelungirea duratei de dare în administrare către Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, a apartamentelor nr. 101 și 102, situate în Municipiul Brăila, Aleea Policlinicii nr. 2, bl. G16, sc. 5.

28) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Perfectarea unui act adițional la contractul de închiriere nr. 27/25.05.1995, în sensul majorării suprafeței cu 4,80 mp de la suprafața de 24,20 mp la 29,00 mp, a terenului situat în Brăila, str. G-ral Eremia Grigorescu c/c B-dul Dorobanților, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, în vederea extinderii construcției existente, proprietatea societății **LAURTUDALEX S.R.L.**

29) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Exprimarea acordului Consiliului Local Municipal Brăila, pentru executarea unor lucrări de construire/desființare pe terenuri ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Brăila.

30) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Completarea **anexei nr. 4 la H.C.L.M. nr. 429/21.12.2015** - „Lista terenurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila ce sunt sau pot fi ocupate de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate”.

31) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Brăila a unor mijloace fixe, date în administrare către Școala Gimnazială „Alexandru Ioan Cuza” Brăila, în vederea scoaterii din funcțiune, a casării și a valorificării, după caz, părți integrante din imobilul situat în Municipiul Brăila, str. Ghiocelilor nr. 7, aflat în Inventarul domeniului public al Municipiului Brăila, la Capitolul H, poziția nr. 64, conform procesului – verbal nr. 2472/11.08.2025.

32) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Brăila a imobilelor situate în Județul Brăila, Comuna Chiscani, Calea Călărașilor nr. 10K (blocurile I, J, K, L și M), înscrise în Cartea Funciară nr. 89540, completarea Inventarului domeniului public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, cu **o nouă poziție – poziția nr. 18 la Capitolul I**, precum și declararea acestora ca bunuri de uz local.

33) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea novării contractelor de concesiune/superficie în contracte de vânzare-cumpărare, conform procesului - verbal încheiat la data de 05.11.2025 de către Comisia specială de punere în aplicare a H.C.L.M. Brăila nr. 4/2003.

34) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Completarea **H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009** referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

35) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Punerea în aplicarea drepturilor recunoscute entităților care au statut de utilitate publică, respectiv Crucea Roșie – Filiala Brăila, parte integrantă a Societății Naționale de Cruce Roșie din România, în vederea desfășurării activității, pentru o perioadă de 5 ani.

36) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Scoaterea la licitație publică, în vederea constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 200,00 mp, ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, situat în Brăila, str. Magaziilor nr. 22G, NCP 102299, în vederea edificării unui obiectiv economic.

37) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, asupra terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, în suprafață de 428,00 mp, situat în Brăila, str. Zimbrului nr. 2A, NCP 100176, în favoarea societății „**CADRAN COM**” S.R.L., în vederea reîntregirii proprietății alăturate, situată pe Șoseaua Baldovinești nr. 12, lot 2 – 12B, NCP 101594.

38) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, asupra terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, în suprafață de 143,00 mp indiviz din 646,00 mp, situat în Brăila, Șoseaua Baldovinești nr. 16, NCP 81786, în favoarea societății „**DINAMEL TRADE**” S.R.L., teren pe care se află construcțiile C1, C2, C3, C4, C5 și C6, proprietatea acestora.

39) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, asupra terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, în suprafață de 250,00 mp, situat în Brăila, str. Cimbrului nr. 3, NCP 76421, în favoarea solicitanților **BODORIN MARIUS și ZĂVOIANU MIRELA NICOLETA**, teren pe care se află amplasată construcția C1, proprietatea acestora.

40) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, asupra terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, în suprafață de 111,00 mp, situat în Brăila, str. Cărbușului, lângă Școala nr.24 "Gheorghe Naum", NCP 102509, în favoarea solicitanților **BOLOZAN VIOREL și BOLOZAN GEORGETA**, în vederea extinderii construcțiilor din str. Cărbușului nr.24.

41) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea vânzării locuinței situată în Municipiul Brăila, str. Mihai Eminescu nr. 78, conform Legii nr. 112/1995, coroborată cu Legea nr. 10/2001.

42) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, Calea Călărașilor nr. 22A.

43) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, Calea Galați nr. 8, bloc 11 Iunie, scara 1, etaj 4, apartament 9.

44) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Albă nr. 11.

45) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Ana Aslan nr. 40, apartamentele 1-7, apartamentul 9 și apartamentul 12.

46) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Grădinii Publice nr. 14 – 16.

47) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Oituz nr. 7.

48) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, Piața Traian nr. 18 - 22, bl. B7, parter comercial, ap. U2 + U3.

49) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Scoaterea la licitație publică, în vederea închirierii, a terenului ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, situat în Brăila, str. Școlilor nr. 64, lot 2, în suprafață de 80,00 mp, NCP 102555, pentru amplasarea unui modul comercial, în scopul desfășurării de activități economice.

50) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea documentației tehnico – economice faza I – D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții **«Restaurare clădire str. Mihai Eminescu nr. 23A „Tipografia Modernă Fränkel”, Municipiul Brăila»**.

51) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Exprimarea acordului Municipiului Brăila, în calitate de beneficiar al dreptului de ipotecă legală asupra terenului situat în Brăila, str. Constantin Berlescu nr. 1, pentru executarea unor lucrări de construire de către numiții Cîineanu Marius – Iulian și Cîineanu Ana – Maria.

52) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea amplasării pe domeniul public a unui echipament automat de preluare a ambalajelor Sistemului de Garanție – Returnare.

53) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea documentației tehnico – economice faza I - S.F. (Studiu de Fezabilitate) și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții **„Amenajare spațiu de joacă pentru copii – strada Mihail Kogălniceanu, adiacent blocurilor A5 și A6 din Municipiul Brăila, județul Brăila”**.

54) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Acordarea unui ajutor de urgență unei familii, aflate în situație de dificultate, ca urmare a incendiului produs în data de 21.11.2025, pe raza Municipiului Brăila, str. Constantin Dobrogeanu Gherea nr.55.

55) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Acordarea unui ajutor de urgență unei persoane aflate în situație de dificultate cauzată de incendiul din data de 21.11.2025, pe raza Municipiului Brăila, str. Constantin Dobrogeanu Ghinea nr.55.

56) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Alegerea președintelui de ședință pentru luna **decembrie 2025**.

57) Alte probleme.

P R I M A R,

VIOREL – MARIAN DRAGOMIR

**REDACTAT
SECRETAR GENERAL,
ION DRĂGAN**