

PROCES – VERBAL

încheiat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local Municipal Brăila din data de 30.10.2025, ora 09:00 – sala Companiei de Utilități Publice „Dunărea Brăila” S.A.

Domnul DRĂGAN ION – Secretarul General al Municipiului:

Doamnelor și Domnilor consilieri, stimați invitați,

În conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), alin. (2) și alin. (3) lit. a) și ale art. 135 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziția Primarului Municipiului Brăila nr. 3700/24.10.2025, a fost convocată ședința ordinară a Consiliului Local Municipal Brăila.

Conform art. 138 alin. (15) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, câte un exemplar din procesul – verbal al ședinței ordinare din data de 25.09.2025 și un exemplar din procesul – verbal al ședinței extraordinare din data de 14.10.2025, au fost puse la dispoziția dumneavoastră în timp util, în vederea lecturării conținutului, iar în urma verificării acestora s-a constatat că nu au fost observații la comisii, drept pentru care vă supun spre aprobare procesele – verbale menționate anterior.

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotrivă ?

Cu unanimitate de voturi procesul – verbal a fost aprobat.

În urma votului dumneavoastră, prin H.C.L.M. Brăila nr. 520/08.09.2025 a fost ales ca președinte de ședință pentru luna **octombrie 2025 domnul consilier local Nicolescu Cătălin**, pe care îl invit să preia conducerea lucrărilor ședinței de astăzi.

Domnul consilier Nicolescu Cătălin, Președinte de ședință:

Doamnelor și domnilor consilieri, domnule Primar, stimați invitați vă asigur că lucrările prezentei ședințe se vor desfășura în conformitate cu prevederile art. 137 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, iar în acest sens vă informez că în urma apelului nominal făcut de domnul Drăgan Ion, Secretarul General al Municipiului Brăila, sunt prezenți la ședință 20 consilieri locali municipali, 4 consilieri locali participă online la ședință prin conectare la platforma de videoconferință ZOOM, respectiv domnii consilieri locali Ioan Cristian – Laurențiu, Jantea – Crican Alexandru, Pătărlăgeanu Valentin și Vărzaru Dan – Andrei, iar doamna Chiriță - Voineag Cristiana, doamna Ivașcu Nicoleta și doamna Rădulescu Daniela – Elena lipsesc motivat, astfel ședința fiind legal constituită.

Doamnelor și domnilor consilieri, așa cum ați luat la cunoștință prin convocarea făcută, vă propun spre aprobare proiectul ordinii de zi.

Domnul DRĂGAN ION, Secretarul General al Municipiului Brăila:

Având în vedere prevederile art. 135 alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, la propunerea inițiatorului, domnul Primar Viorel – Marian Dragomir, se suplimentează proiectul ordinii de zi inițial prezentat, cu următoarele proiecte de hotărâri:

1) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea Aprobarea contului de execuție al bugetului local al municipiului Brăila, a contului de execuție al bugetului instituțiilor publice finanțate din venituri proprii și subvenții de la bugetul local, a contului de execuție al bugetului instituțiilor publice finanțate integral din venituri proprii și a contului de execuție al bugetului fondurilor externe nerambursabile la 30.09.2025

Domnul consilier Nicolescu Cătălin, Președinte de ședință:

Supunem la vot suplimentarea ordinii de zi cu proiectul menționat de domnul Drăgan Ion, Secretarul General al Municipiului Brăila:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotrivă ?

Cu o abținere a doamnei Ion Carmen, proiectul de hotărâre a fost introdus pe ordinea de zi.

Domnul DRĂGAN ION, Secretarul General al Municipiului Brăila:

2) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Modificarea anexei la H.C.L.M. nr. 137/27.03.2025 referitoare la aprobarea utilizării sumei de 27.500 mii lei, din excedentul bugetului local al Municipiului Brăila, pentru finanțarea secțiunii de dezvoltare a bugetului anului 2025.

Domnul consilier Nicolescu Cătălin, Președinte de ședință:

Supunem la vot suplimentarea ordinii de zi cu proiectul menționat de domnul Drăgan Ion, Secretarul General al Municipiului Brăila:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotrivă ?

Cu o abținere a doamnei Ion Carmen, proiectul de hotărâre a fost introdus pe ordinea de zi.

Domnul DRĂGAN ION, Secretarul General al Municipiului Brăila:

3) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Rectificarea bugetului local al municipiului Brăila pe anul 2025.

Domnul consilier Nicolescu Cătălin, Președinte de ședință:

Supunem la vot suplimentarea ordinii de zi cu proiectul menționat de domnul Drăgan Ion, Secretarul General al Municipiului Brăila:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotrivă ?

Cu o abținere a doamnei Ion Carmen, proiectul de hotărâre a fost introdus pe ordinea de zi.

Domnul DRĂGAN ION, Secretarul General al Municipiului Brăila:

4) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli al **Spitalului de Psihiatrie „Sf. Pantelimon” Brăila**, pe anul 2025.

Domnul consilier Nicolescu Cătălin, Președinte de ședință:

Supunem la vot suplimentarea ordinii de zi cu proiectul menționat de domnul Drăgan Ion, Secretarul General al Municipiului Brăila:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotrivă ?

Cu o abținere a doamnei Ion Carmen, proiectul de hotărâre a fost introdus pe ordinea de zi.

Domnul DRĂGAN ION, Secretarul General al Municipiului Brăila:

5) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli al **SERVICIULUI DE UTILITATE PUBLICĂ SEROPLANT BRĂILA**, pe anul 2025.

Domnul consilier Nicolescu Cătălin, Președinte de ședință:

Supunem la vot suplimentarea ordinii de zi cu proiectul menționat de domnul Drăgan Ion, Secretarul General al Municipiului Brăila:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotrivă ?

Cu o abținere a doamnei Ion Carmen, proiectul de hotărâre a fost introdus pe ordinea de zi.

Domnul DRĂGAN ION, Secretarul General al Municipiului Brăila:

6) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al **Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila**, pe anul 2025.

Domnul consilier Nicolescu Cătălin, Președinte de ședință:

Supunem la vot suplimentarea ordinii de zi cu proiectul menționat de domnul Drăgan Ion, Secretarul General al Municipiului Brăila:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotriva ?

Cu o abținere a doamnei Ion Carmen, proiectul de hotărâre a fost introdus pe ordinea de zi.

Domnul DRĂGAN ION, Secretarul General al Municipiului Brăila:

7) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Rectificarea bugetului general centralizat al municipiului Brăila pe anul 2025.

Domnul consilier Nicolescu Cătălin, Președinte de ședință:

Supunem la vot suplimentarea ordinii de zi cu proiectul menționat de domnul Drăgan Ion, Secretarul General al Municipiului Brăila:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotriva ?

Cu o abținere a doamnei Ion Carmen, proiectul de hotărâre a fost introdus pe ordinea de zi.

Domnul DRĂGAN ION, Secretarul General al Municipiului Brăila:

8) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Exprimarea acordului Consiliului Local Municipal Brăila pentru executarea unor lucrări de construire pe str.Vișinului nr. 1, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 1515/27.11.2024.

Domnul consilier Nicolescu Cătălin, Președinte de ședință:

Supunem la vot suplimentarea ordinii de zi cu proiectul menționat de domnul Drăgan Ion, Secretarul General al Municipiului Brăila:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi, proiectul de hotărâre a fost introdus pe ordinea de zi.

Domnul DRĂGAN ION, Secretarul General al Municipiului Brăila:

9) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Acordarea unui ajutor de urgență în cuantum de 5.000 lei, unei persoane aflate în situație de dificultate ca urmare a incendiului din data de 30.09.2025, pe raza Municipiului Brăila.

Domnul consilier Nicolescu Cătălin, Președinte de ședință:

Supunem la vot suplimentarea ordinii de zi cu proiectul menționat de domnul Drăgan Ion, Secretarul General al Municipiului Brăila:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi, proiectul de hotărâre a fost introdus pe ordinea de zi.

Domnul DRĂGAN ION, Secretarul General al Municipiului Brăila:

10) Proiect de hotărâre inițiat de consilierii locali municipali, Sorin – Eugen Boșneag și Cornelia Neacșu, membri în Adunarea Generală a Acționarilor la societatea „Administrația Piețelor și Târgurilor” S.A. Brăila privind: Aprobarea prețurilor și tarifelor minime care se utilizează în procedura de atribuire a contractelor de închiriere care expiră la data de 31.12.2025, precum și pentru spațiile și terenurile libere de contract, de către societatea **Administrația Piețelor și Târgurilor S.A. Brăila**, începând cu 1 noiembrie 2025.

Domnul consilier Nicolescu Cătălin, Președinte de ședință:

Supunem la vot suplimentarea ordinii de zi cu proiectul menționat de domnul Drăgan Ion, Secretarul General al Municipiului Brăila:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi, proiectul de hotărâre a fost introdus pe ordinea de zi.

Domnul DRĂGAN ION, Secretarul General al Municipiului Brăila:

11) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Mihail Sebastian nr. 2B.

Domnul consilier Nicolescu Cătălin, Președinte de ședință:

Supunem la vot suplimentarea ordinii de zi cu proiectul menționat de domnul Drăgan Ion, Secretarul General al Municipiului Brăila:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi, proiectul de hotărâre a fost introdus pe ordinea de zi.

Supun la vot proiectul ordinii de zi modificat, ținând cont și de precizările menționate de domnul Secretar General al Municipiului Brăila:

1)Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea Metodologiei de selecție a partenerului din rândul organizațiilor neguvernamentale (O.N.G.) în vederea implementării proiectului **”Regenerare urbană zone marginale”**.

2)Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea Metodologiei de selecție a partenerului din rândul organizațiilor neguvernamentale (O.N.G.) în vederea implementării proiectului **”Renovare integrată a imobilului din str. Pensionatului nr. 2, Brăila”**.

3)Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții **„Sistem de supraveghere video la Grădinița nr. 25, structură a Școlii Gimnaziale Radu Tudoran Brăila”**, cu finanțare de la bugetul local.

4)Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea investiției și a indicatorilor tehnico - economici pentru proiectul **„Regenerare urbană zone marginale”**.

5)Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții **„Realizare sistem antiefracție la Grădinița cu program prelungit nr. 48 «Luceafărul»”**, cu finanțare de la bugetul local.

6)Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Modificarea **Organigramei și a Statului de funcții** ale **Direcției de Asistență Socială Brăila**.

7)Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Modificarea și completarea **anexei la H.C.L.M. Brăila nr. 422/30.07.2025** referitoare la „Aprobarea solicitării de schimbare a destinației terenului în suprafață de 15,00 mp aparținând domeniului public al Municipiului Brăila situat în Municipiul Brăila, Bulevardul Dorobanților nr. 49, aflat în incinta Liceului Teoretic „Panait Cerna”, din spațiu pentru învățământ în spațiu cu altă destinație, în vederea închirierii, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitate de prelungire”.

8)Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Modificarea și completarea **anexei la H.C.L.M. Brăila nr. 231/16.04.2025** referitoare la „Aprobarea solicitării de schimbare a destinației terenului în suprafață de 77,00 mp aparținând domeniului public al Municipiului Brăila situat în Municipiul Brăila, Bulevardul Dorobanților nr.49, aflat în incinta Liceului Teoretic „Panait Cerna”, din spațiu pentru învățământ în spațiu destinat desfășurării unor activități economice, în vederea închirierii, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitate de prelungire”.

9)Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Încetarea aplicabilității **H.C.L.M. Brăila nr. 754/21.12.2020** referitoare la „Majorarea cu 500% a impozitului pe clădire începând cu anul 2021, pentru clădirea situată în Municipiul Brăila, str. Brașoveni nr. 17, evidențiată la rolul fiscal nr. 1624137, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită”, precum și scutirea de la plata impozitului pe clădire, pentru o perioadă de 3 ani, începând cu 01.01.2026.

10) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Încetarea aplicabilității **H.C.L.M. Brăila nr. 732/27.12.2023** referitoare la „Majorarea cu 500% a impozitului pe clădire începând cu anul 2024, pentru clădirea situată în Municipiul Brăila, str. Ana Aslan nr. 3, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită”, precum și scutirea de la plata impozitului pe clădire, pentru o perioadă de 3 ani, începând cu 01.01.2026.

11) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Completarea Inventarului Domeniului Public al Municipiului Brăila, la Secțiunea a II - a - „Bunuri mobile”, anexa nr. 1, cu **poziția nr. 60**, conform procesului - verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 359572/24.06.2025, precum și declararea acestora ca fiind bunuri de uz public local.

12) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Modificarea și completarea elementelor de identificare ale bunului înscris în Inventarul Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul A – „Străzi”, poziția nr. 352**, conform documentației cadastrale.

13) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Completarea Inventarului Domeniului Public al Municipiului Brăila actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, cu o nouă poziție, **poziția nr.804**, la **Capitolul B**, ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Sistem de irigații computerizat în Piața Traian”, conform procesului - verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.502045/01.09.2025, declararea bunului ca fiind de utilitate publică, precum și transmiterea acestuia către Compania de Utilități Publice „Dunărea Brăila” S.A., potrivit contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice nr. 670/2009, în vederea exploatării.

14) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Modificarea elementelor de identificare ale imobilului situat în Municipiul Brăila, Calea Galați nr. 342 B – Stadionul Municipal „Progresul”, înscris în Inventarul Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul G, Subcapitolul G7 – „Bazele sportive”, poziția nr. 7**, conform documentației cadastrale.

15) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Modificarea valorilor de inventar ale imobilelor situate în Județul Brăila, Comuna Vădeni, Sat Baldovinești, Calea Moș Anghel nr. 486 și Calea Moș Anghel nr. 486A, înscrise în Inventarul Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul H, poziția nr. 4**, conform Rapoartelor de evaluare nr. 47/19.09.2025, nr. 48/19.09.2025 și nr. 51/03.10.2025.

16) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Actualizarea datelor de identificare ale imobilului situat în Municipiul Brăila, str. Școlilor nr. 64, înscris în Inventarul Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul H, poziția nr. 19**, conform Actului de dezmembrare autenticat sub nr. 1996/19.09.2025.

17) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Modificarea valorii de inventar a imobilului situat în Municipiul Brăila, str. Mihail Kogălniceanu nr. 9D – **Grădinița cu program prelungit nr. 21**, înscris în Inventarul Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul H, poziția nr. 28**, conform procesului – verbal de recepție nr. 1778/31.05.2024 și a procesului – verbal de recepție la terminarea lucrărilor și de dare în exploatare nr.1179/17.04.2024.

18) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Modificarea valorii de inventar a imobilului situat în Municipiul Brăila, str. Matei Basarab nr. 26 - Grădinița cu program prelungit nr. 31, înscris în Inventarul Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul H, poziția nr. 35**, ca urmare a finalizării lucrărilor de investiții, conform procesului – verbal de recepție la terminarea lucrărilor și de dare în exploatare nr. 1202/17.04.2024.

19) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Modificarea valorii de inventar a imobilului situat în Municipiul Brăila, str. Ulmului nr. 3 – **Școala Gimnazială „George Coșbuc”**, înscris în Inventarul Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul H, poziția nr. 77**, conform proceselor – verbale de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1203/17.04.2024, nr.1/03.12.2020, nr. 1431/20.08.2019 și nr. 2010/20.12.2018.

20) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Modificarea valorii de inventar a imobilului situat în Municipiul Brăila, str. Târgoviște nr. 28 – **Școala Gimnazială „Aleksandr Sergheevici Pușkin” Brăila**, înscris în Inventarul Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul H, poziția nr. 78**, conform proceselor – verbale de recepție la terminarea lucrărilor nr. 624/11.10.2024, nr. 284/27.09.2023 și nr. 2588/26.08.2024.

21) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Modificarea valorii de inventar a imobilului situat în Municipiul Brăila, str. Oborului nr. 9 – **Școala Gimnazială „Dimitrie Cantemir” Brăila**, înscris în Inventarul Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul H, poziția nr. 86**.

22) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:
Acceptarea sponsorizării constând în echipamente specifice, transport și montaj loc de joacă, precum și includerea acestora în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Brăila, la pozițiile nr. 519 și nr. 520 din Capitolul G, Subcapitolul G6.

23) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:
Aprobarea schimbării destinației terenului în suprafață de 80 mp, situat în Municipiul Brăila, str. Școlilor nr. 64A, înregistrat în Cartea Funciară nr. 102555 Brăila, identificat cadastral cu număr 102555, proprietate publică a Municipiului Brăila, din spațiu pentru învățământ în spațiu destinat pentru desfășurarea unor activități economice, în vederea închirierii prin licitație publică pe o perioadă de cinci ani, cu posibilitatea de prelungire, cu acordul prealabil al Consiliului Local Municipal Brăila.

24) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:
Completarea **anexei nr. 1 la H.C.L.M. Brăila nr. 71/11.02.2022** referitoare la <Preluarea din administrarea Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, în administrarea Consiliului Local Municipal Brăila a bunurilor publice denumite „Puncte termice”, pentru care nu mai există contracte de închiriere>.

25) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:
Prelungirea termenului prevăzut de art. 3 alin. (1) lit. a) din H.C.L.M. Brăila nr. 72/28.02.2019 referitoare la „Aprobarea măsurilor necesare pentru buna administrare a punctelor termice/centralelor termice, preluate conform Dispoziției Primarului Municipiului Brăila nr. 275/28.01.2019”, cu modificările ulterioare.

26) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:
Prelungirea contractului de închiriere pentru terenul ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, situat în Brăila, Șoseaua Baldovinești – str. Negru Vodă (Piața Platou Fânărie), în vederea desfășurării de activități comerciale diverse.

27) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:
Completarea **anexei nr. 1 la H.C.L.M. Brăila nr. 215/29.07.2015** referitoare la atribuirea în folosință gratuită, pe durata funcționării capacităților energetice, societății **Distribuție Energie Electrică România S.A., Sucursala Brăila**.

28) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:
Completarea **anexei nr. 4 la H.C.L.M. nr. 429/21.12.2015** - „Lista terenurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila ce sunt sau pot fi ocupate de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate”.

29) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:
Închirierea prin încredințare directă a unui teren ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila ce poate fi ocupat de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate, conform Regulamentului aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 421/31.08.2020, cu modificările ulterioare.

30) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:
Completarea **H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009** referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

31) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:
Exprimarea acordului Consiliului Local Municipal Brăila, pentru executarea unor lucrări de construire/desființare pe terenuri ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Brăila.

32) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Alipirea unor terenuri ce aparțin domeniului privat al Municipiului Brăila.

33) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Prelungirea termenului de închiriere a apartamentelor atribuite prin încredințare directă, ca locuințe de serviciu **Teatrului „Maria Filotti” Brăila.**

34) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Prelungirea contractului de închiriere prin încredințare directă, a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, situat în Brăila, Calea Călărașilor nr. 62, Bloc D, parter, cu destinație sediu de partid atribuit **PARTIDULUI NAȚIONAL LIBERAL** - Filiala Brăila, în vederea desfășurării activității.

35) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Schimbarea destinației ap. 10, bloc H, str. Apollo nr. 60, din regim de locuință socială destinată închirierii persoanelor evacuate sau care urmează să fie evacuate, ca urmare a aplicării legilor de restituire, în locuință pentru tineri, construită în vederea închirierii de către Agenția Națională pentru Locuințe.

36) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Scoaterea la licitație publică, în vederea constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 5775,00 mp ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, situat în Brăila, DN 22B, Km 0+400, Lot 2/1, NCP 91551, în vederea realizării unui obiectiv economic.

37) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, asupra terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, în suprafață de 240,00 mp, situat în Brăila, str. Oltului nr. 13, NCP 99276, în favoarea solicitanților **PÎRVU COSTEL și PÎRVU GHEORGHE**, teren pe care se află amplasate construcțiile C1 și C2, proprietatea acestora.

38) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea vânzării în condițiile Legii nr. 85/1992 coroborată cu Decretul Lege nr. 61/1990 și Legea nr.244/2011, a apartamentului nr. 46 situat în Brăila, Aleea Rândunicii nr. 5, Bloc 28, sc. 3, parter.

39) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea vânzării în condițiile Legii nr. 85/1992 coroborată cu Decretul Lege nr. 61/1990 și Legea nr.244/2011, a apartamentului nr. 25 situat în Brăila, Str. Celulozei nr. 38, Bloc Arțar, sc. 2, et. 1.

40) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea vânzării locuinței tip A.N.L., situată în Brăila, str. Sulina nr. 1, bl. A7, sc.2, et. 1, ap. 12, conform prevederilor art. 10, alin. (1) din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

41) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Acordarea unor mandate speciale de a vota în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ECO DUNĂREA” Brăila aprobarea ajustării tarifului activității de sortare a deșeurilor municipale de hârtie, carton, plastic, metal și sticlă, aferent Contractului de delegare a gestiunii serviciului de operare și administrare a stației de sortare și a stației de tartare mecano - biologică Vădeni, din cadrul Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Brăila nr. 203/28.09.2021, încheiat cu societatea BRAI - CATA S.R.L. București și aprobarea tarifului distinct din Zona 1 de operare.

42) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:
Acordarea unor mandate speciale de a vota în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ECO DUNĂREA” Brăila pentru aprobarea ajustării tarifului de depozitare deșeuri, aferent Contractului de delegare nr. 302/27.02.2023, încheiat cu societatea TRACON S.R.L. București și a tarifelor distincte din Zona 1 de operare a S.M.I.D.

43) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:
Aprobarea **PLANULUI URBANISTIC de DETALIU** pentru obiectivul **<Construire Hală de Producție Corpuri de Iluminat, Spații Administrative P+E1, Dotări Tehnico – Edilitare, Amenajări Exterioare Incintă, Circulații Auto și Alei Pietonale, Amplasare Totem Publicitar și Organizare Șantier>**, la adresa din Municipiul Brăila, T 23, P 218/23, Lot 1, Nr. Cad. 94934, inițiat de societatea Solar Watts S.R.L.

44) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:
Aprobarea **PLANULUI URBANISTIC de DETALIU** pentru obiectivul **<Construire Locuință Parter și Anexă Gospodărească>**, la adresa din Municipiul Brăila, str. Vasile Alecsandri nr. 15, Lot 1, Nr. Cad. 91819, inițiat de domnul Ștefan Vasile.

45) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:
Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, Bd. Al. I. Cuza nr. 72.

46) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:
Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, Calea Galați nr. 8, bloc 11 lunie, sc.2, et. 6, ap. 32.

47) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:
Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, Piața Traian nr. 13.

48) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:
Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, Piața Traian nr. 16.

49) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:
Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Cazărmii nr. 19, lot 2.

50) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:
Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Logofăt Tăutu nr. 10.

51) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:
Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, Str. Prof. Gheorghe Munteanu Murgoci nr. 6, lot 1/1/1/2/1.

52) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:
Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Polonă nr. 1 B, bloc 1B, apartament hol și etaj 1 - apartament cabinet medical.

53) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:
Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Unirii nr. 196 A.

54) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Veche nr. 3.

55) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Desemnarea reprezentanților Consiliului Local Municipal Brăila și aprobarea componenței comisiei de licitație pentru concesionarea unui bun imobil, în suprafață de 8506 mp, situat în perimetrul II (parceta T45 P323/1 Perimetrul II Lot 1/11), aflat în administrarea **Regiei Autonome „ADMINISTRAȚIA ZONEI LIBERE BRĂILA”**.

56) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea contului de execuție al bugetului local al municipiului Brăila, a contului de execuție al bugetului instituțiilor publice finanțate din venituri proprii și subvenții de la bugetul local, a contului de execuție al bugetului instituțiilor publice finanțate integral din venituri proprii și a contului de execuție al bugetului fondurilor externe nerambursabile la 30.09.2025.

57) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Modificarea **anexei la H.C.L.M. nr. 137/27.03.2025** referitoare la aprobarea utilizării sumei de 27.500 mii lei, din excedentul bugetului local al Municipiului Brăila, pentru finanțarea secțiunii de dezvoltare a bugetului anului 2025.

58) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Rectificarea bugetului local al municipiului Brăila pe anul 2025.

59) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli al **Spitalului de Psihiatrie „Sf. Pantelimon” Brăila**, pe anul 2025.

60) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli al **SERVICIULUI DE UTILITATE PUBLICĂ SEROPLANT BRĂILA**, pe anul 2025.

61) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al **Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila**, pe anul 2025.

62) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Rectificarea bugetului general centralizat al municipiului Brăila pe anul 2025.

63) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Exprimarea acordului Consiliului Local Municipal Brăila pentru executarea unor lucrări de construire pe str. Vișinului nr. 1, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 1515/27.11.2024.

64) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Acordarea unui ajutor de urgență în cuantum de 5.000 lei, unei persoane aflate în situație de dificultate ca urmare a incendiului din data de 30.09.2025, pe raza Municipiului Brăila.

65) Proiect de hotărâre inițiat de consilierii locali municipali, Sorin – Eugen Boșneag și Cornelia Neacșu, membri în Adunarea Generală a Acționarilor la societatea „Administrația Piețelor și Târgurilor” S.A. Brăila privind: Aprobarea prețurilor și tarifelor minime care se utilizează în procedura de atribuire a contractelor de închiriere care expiră la data de 31.12.2025, precum și pentru spațiile și terenurile libere de contract, de către societatea **Administrația Piețelor și Târgurilor S.A. Brăila**, începând cu 1 noiembrie 2025.

66) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Mihail Sebastian nr. 2B.

67) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Alegerea președintelui de ședință pentru luna **noiembrie 2025**.

68) Alte probleme.

Cu unanimitate de voturi ordinea de zi a fost aprobată.

Domnul DRĂGAN ION, Secretarul General al Municipiului Brăila:

Cu permisiunea dumneavoastră fac acest anunț: conform art. 228 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, înainte de începerea dezbatelor consilierii locale care ar putea avea o situație de conflict de interese trebuie să anunțe acest lucru la începutul ședinței.

Domnul consilier Nicolescu Cătălin, Președinte de ședință:

Trecem la punctul 1 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea Metodologiei de selecție a partenerului din rândul organizațiilor neguvernamentale (O.N.G.) în vederea implementării proiectului **"Regenerare urbană zone marginale"**.

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?

- Cine se abține ?

- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi, proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Trecem la dezbaterile punctului 2 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea Metodologiei de selecție a partenerului din rândul organizațiilor neguvernamentale (O.N.G.) în vederea implementării proiectului **"Renovare integrată a imobilului din str. Pensionatului nr. 2, Brăila"**.

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?

- Cine se abține ?

- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi, proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Trecem la dezbaterile punctului 3 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții **"Sistem de supraveghere video la Grădinița nr. 25, structură a Școlii Gimnaziale Radu Tudoran Brăila"**, cu finanțare de la bugetul local.

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?

- Cine se abține ?

- Cine este împotriva ?

Trecem la dezbateră punctului 4 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea investiției și a indicatorilor tehnico - economici pentru proiectul „**Regenerare urbană zone marginale**”.

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?

- Cine se abține ?

- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi, proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Trecem la dezbateră punctului 5 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „**Realizare sistem antiefracție la Grădinița cu program prelungit nr. 48 «Luceafărul»**”, cu finanțare de la bugetul local.

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre

- Cine este pentru ?

- Cine se abține ?

- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Trecem la dezbateră punctului 6 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Modificarea **Organigramei și a Statului de funcții** ale **Direcției de Asistență Socială Brăila**.

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Domnul DRĂGAN ION, Secretarul General al Municipiului Brăila:

Referitor la acest proiect de hotărâre, menționez faptul că Organigrama Direcției de Asistență Socială Brăila a fost modificată, așa cum reiese din raportul de completare înregistrat sub nr.546386/28.10.2025, acestea fiindu-vă transmise în format electronic, pe adresa <http://clm.primariabr.ro/>

Domnul consilier Nicolescu Cătălin, Președinte de ședință:

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?

- Cine se abține ?

- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Trecem la dezbateră punctului 7 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Modificarea și completarea **anexei la H.C.L.M. Brăila nr. 422/30.07.2025** referitoare la „**Aprobarea solicitării de schimbare a destinației terenului în suprafață de 15,00 mp aparținând domeniului public al Municipiului Brăila situat în Municipiul Brăila, Bulevardul Dorobanților nr. 49, aflat în incinta Liceului Teoretic „Panait Cerna”, din spațiu pentru învățământ în spațiu cu altă destinație, în vederea închirierii, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitate de prelungire**”.

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?

- Cine se abține ?

- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Trecem la dezbateră punctului 8 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Modificarea și completarea **anexei la H.C.L.M. Brăila nr. 231/16.04.2025** referitoare la „Aprobarea solicitării de schimbare a destinației terenului în suprafață de 77,00 mp aparținând domeniului public al Municipiului Brăila situat în Municipiul Brăila, Bulevardul Dorobanților nr. 49, aflat în incinta Liceului Teoretic „Panait Cerna”, din spațiu pentru învățământ în spațiu destinat desfășurării unor activități economice, în vederea închirierii, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitate de prelungire”.

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru?
- Cine se abține?
- Cine este împotriva?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Trecem la dezbateră punctului 9 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Încetarea aplicabilității **H.C.L.M. Brăila nr. 754/21.12.2020** referitoare la „Majorarea cu 500% a impozitului pe clădire începând cu anul 2021, pentru clădirea situată în Municipiul Brăila, str. Brașoveni nr. 17, evidențiată la rolul fiscal nr. 1624137, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită”, precum și scutirea de la plata impozitului pe clădire, pentru o perioadă de 3 ani, începând cu 01.01.2026.

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Trecem la dezbateră punctului 10 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Încetarea aplicabilității **H.C.L.M. Brăila nr. 732/27.12.2023** referitoare la „Majorarea cu 500% a impozitului pe clădire începând cu anul 2024, pentru clădirea situată în Municipiul Brăila, str. Ana Aslan nr. 3, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită”, precum și scutirea de la plata impozitului pe clădire, pentru o perioadă de 3 ani, începând cu 01.01.2026

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Trecem la dezbateră punctului 11 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Completarea Inventarului Domeniului Public al Municipiului Brăila, la Secțiunea a II - a - „Bunuri mobile”, anexa nr. 1, cu **poziția nr.60**, conform procesului - verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 359572/24.06.2025, precum și declararea acestora ca fiind bunuri de uz public local.

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Trecem la dezbateră punctului 12 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Modificarea și completarea elementelor de identificare ale bunului înscris în Inventarul Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul A – „Străzi”, poziția nr. 352**, conform documentației cadastrale.

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Trecem la dezbateră punctului 13 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Completarea Inventarului Domeniului Public al Municipiului Brăila actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, cu o nouă poziție, **poziția nr.804**, la **Capitolul B**, ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Sistem de irigații computerizat în Piața Traian”, conform procesului - verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.502045/01.09.2025, declararea bunului ca fiind de utilitate publică, precum și transmiterea acestuia către Compania de Utilități Publice „Dunărea Brăila” S.A., potrivit contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice nr. 670/2009, în vederea exploatarei.

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Trecem la dezbateră punctului 14 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Modificarea elementelor de identificare ale imobilului situat în Municipiul Brăila, Calea Galați nr. 342 B – Stadionul Municipal „Progresul”, înscris în Inventarul Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul G, Subcapitolul G7 – „Bazele sportive”, poziția nr. 7**, conform documentației cadastrale.

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Domnul consilier Alexandru Ionel:

O singură întrebare: când va începe activitatea sportivă pe acest stadion, pentru că știu că e gata de o perioadă de timp?

Domnul Primar Viorel – Marian Dragomir:

Așa cum observați, sunt anumite proceduri privind înscrierea la cadastru și când le vom termina pe toate vom demara și autorizarea. Momentan, trebuie să urmărim aceste proceduri și să le finalizăm, după aceea vom aviza și acest lucru. A durat mai mult, dar sunt anumite proceduri pe care suntem obligați să le facem, să putem ulterior să luăm toate avizele, aprobările etc. Mulțumesc frumos!

Domnul consilier Nicolescu Cătălin, Președinte de ședință:

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Trecem la dezbaterea punctului 15 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Modificarea valorilor de inventar ale imobilelor situate în Județul Brăila, Comuna Vădeni, Sat Baldovinești, Calea Moș Anghel nr. 486 și Calea Moș Anghel nr. 486A, înscrise în Inventarul Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul H, poziția nr. 4**, conform Rapoartelor de evaluare nr.47/19.09.2025, nr.48/19.09.2025 și nr. 51/03.10.2025.

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Trecem la dezbaterea punctului 16 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Actualizarea datelor de identificare ale imobilului situat în Municipiul Brăila, str. Școlilor nr. 64, înscris în Inventarul Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul H, poziția nr. 19**, conform Actului de dezmembrare autenticat sub nr. 1996/19.09.2025.

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Trecem la dezbaterea punctului 17 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Modificarea valorii de inventar a imobilului situat în Municipiul Brăila, str. Mihail Kogălniceanu nr. 9D – **Grădinița cu program prelungit nr. 21**, înscris în Inventarul Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul H, poziția nr. 28**, conform procesului – verbal de recepție nr. 1778/31.05.2024 și a procesului – verbal de recepție la terminarea lucrărilor și de dare în exploatare nr. 1179/17.04.2024.

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Trecem la dezbaterea punctului 18 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Modificarea valorii de inventar a imobilului situat în Municipiul Brăila, str. Matei Basarab nr. 26 - Grădinița cu program prelungit nr. 31, înscris în Inventarul Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul H, poziția nr.35**, ca urmare a finalizării lucrărilor de investiții, conform procesului – verbal de recepție la terminarea lucrărilor și de dare în exploatare nr. 1202/17.04.2024.

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Trecem la dezbaterea punctului 19 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Modificarea valorii de inventar a imobilului situat în Municipiul Brăila, str. Ulmului nr. 3 – **Școala Gimnazială „George Coșbuc”**, înscris în Inventarul Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr.325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul H, poziția nr. 77**, conform proceselor – verbale de recepție la terminarea lucrărilor nr.1203/17.04.2024, nr.1/03.12.2020, nr. 1431/20.08.2019 și nr. 2010/20.12.2018.

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Trecem la dezbaterea punctului 20 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Modificarea valorii de inventar a imobilului situat în Municipiul Brăila, str. Târgoviște nr. 28 – **Școala Gimnazială „Aleksandr Sergheevici Pușkin” Brăila**, înscris în Inventarul Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul H, poziția nr. 78**, conform proceselor – verbale de recepție la terminarea lucrărilor nr. 624/11.10.2024, nr. 284/27.09.2023 și nr. 2588/26.08.2024.

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Trecem la dezbaterea punctului 21 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Modificarea valorii de inventar a imobilului situat în Municipiul Brăila, str. Oborului nr. 9 – **Școala Gimnazială „Dimitrie Cantemir” Brăila**, înscris în Inventarul Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul H, poziția nr. 86**.

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Trecem la dezbaterea punctului 22 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Acceptarea sponsorizării constând în echipamente specifice, transport și montaj loc de joacă, precum și includerea acestora în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Brăila, la pozițiile nr. 519 și nr.520 din Capitolul G, Subcapitolul G6.

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Trecem la dezbateră punctului 23 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea schimbării destinației terenului în suprafață de 80 mp, situat în Municipiul Brăila, str. Școlilor nr. 64A, înregistrat în Cartea Funciară nr. 102555 Brăila, identificat cadastral cu număr 102555, proprietate publică a Municipiului Brăila, din spațiu pentru învățământ în spațiu destinat pentru desfășurarea unor activități economice, în vederea închirierii prin licitație publică pe o perioadă de cinci ani, cu posibilitatea de prelungire, cu acordul prealabil al Consiliului Local Municipal Brăila.

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Trecem la dezbateră punctului 24 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Completarea **anexei nr. 1 la H.C.L.M. Brăila nr. 71/11.02.2022** referitoare la <Preluarea din administrarea Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, în administrarea Consiliului Local Municipal Brăila a bunurilor publice denumite „Puncte termice”, pentru care nu mai există contracte de închiriere>.

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Trecem la dezbateră punctului 25 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Prolungirea termenului prevăzut de art. 3 alin. (1) lit. a) din H.C.L.M. Brăila nr. 72/28.02.2019 referitoare la „Aprobarea măsurilor necesare pentru buna administrare a punctelor termice/centralelor termice, preluate conform Dispoziției Primarului Municipiului Brăila nr. 275/28.01.2019”, cu modificările ulterioare.

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Trecem la dezbateră punctului 26 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Prolungirea contractului de închiriere pentru terenul ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, situat în Brăila, Șoseaua Baldovinești – str. Negru Vodă (Piața Platou Fânărie), în vederea desfășurării de activități comerciale diverse.

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Trecem la dezbateră punctului 27 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Completarea anexei nr. 1 la H.C.L.M. Brăila nr. 215/29.07.2015 referitoare la atribuirea în folosință gratuită, pe durata funcționării capacităților energetice, societății Distribuție Energie Electrică România S.A., Sucursala Brăila.

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Trecem la dezbateră punctului 28 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Completarea anexei nr. 4 la H.C.L.M. nr.429/21.12.2015 - „Lista terenurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila ce sunt sau pot fi ocupate de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate”.

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Trecem la dezbateră punctului 29 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Închirierea prin încredințare directă a unui teren ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila ce poate fi ocupat de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate, conform Regulamentului aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 421/31.08.2020, cu modificările ulterioare.

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Trecem la dezbateră punctului 30 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Completarea H.C.L.M. Brăila nr.51/27.02.2009 referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Trecem la dezbateră punctului 31 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Exprimarea acordului Consiliului Local Municipal Brăila, pentru executarea unor lucrări de construire/desființare pe terenuri ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Brăila.

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Trecem la dezbateră punctului 32 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Alipirea unor terenuri ce aparțin domeniului privat al Municipiului Brăila.

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Trecem la dezbateră punctului 33 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Prolungirea termenului de închiriere a apartamentelor atribuite prin încredințare directă, ca locuințe de serviciu **Teatrului „Maria Filotti” Brăila.**

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Trecem la dezbateră punctului 34 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Prolungirea contractului de închiriere prin încredințare directă, a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, situat în Brăila, Calea Călărașilor nr. 62, Bloc D, parter, cu destinație sediu de partid atribuit **PARTIDULUI NAȚIONAL LIBERAL** - Filiala Brăila, în vederea desfășurării activității.

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Trecem la dezbateră punctului 35 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Schimbarea destinației ap. 10, bloc H, str. Apollo nr. 60, din regim de locuință socială destinată închirierii persoanelor evacuate sau care urmează să fie evacuate, ca urmare a aplicării legilor de restituire, în locuință pentru tineri, construită în vederea închirierii de către Agenția Națională pentru Locuințe.

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Trecem la dezbateră punctului 36 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Scoaterea la licitație publică, în vederea constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 5775,00 mp ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, situat în Brăila, DN 22B, Km 0+400, Lot 2/1, NCP 91551, în vederea realizării unui obiectiv economic.

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Trecem la dezbateră punctului 37 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, asupra terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, în suprafață de 240,00 mp, situat în Brăila, str. Oltului nr. 13, NCP 99276, în favoarea solicitanților **PÎRVU COSTEL și PÎRVU GHEORGHE**, teren pe care se află amplasate construcțiile C1 și C2, proprietatea acestora.

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Trecem la dezbateră punctului 38 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea vânzării în condițiile Legii nr.85/1992 coroborată cu Decretul Lege nr. 61/1990 și Legea nr.244/2011, a apartamentului nr.46 situat în Brăila, Aleea Rândunicii nr. 5, Bloc 28, sc. 3, parter.

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Trecem la dezbateră punctului 39 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea vânzării în condițiile Legii nr.85/1992 coroborată cu Decretul Lege nr. 61/1990 și Legea nr.244/2011, a apartamentului nr.25 situat în Brăila, Str. Celulozei nr. 38, Bloc Arțar, sc. 2, et. 1.

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Trecem la dezbateră punctului 40 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea vânzării locuinței tip A.N.L., situată în Brăila, str. Sulina nr. 1, bl. A7, sc.2, et. 1, ap. 12, conform prevederilor art. 10, alin. (1) din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Trecem la dezbateră punctului 41 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Acordarea unor mandate speciale de a vota în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ECO DUNĂREA” Brăila aprobarea ajustării tarifului activității de sortare a deșeurilor municipale de hârtie, carton, plastic, metal și sticlă, aferent Contractului de delegare a gestiunii serviciului de operare și administrare a stației de sortare și a stației de tartare mecano - biologică Vădeni, din cadrul Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Brăila nr. 203/28.09.2021, încheiat cu societatea BRAI - CATA S.R.L. București și aprobarea tarifului distinct din Zona 1 de operare.

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Trecem la dezbateră punctului 42 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Acordarea unor mandate speciale de a vota în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ECO DUNĂREA” Brăila pentru aprobarea ajustării tarifului de depozitare deșeuri, aferent Contractului de delegare nr.302/27.02.2023, încheiat cu societatea TRACON S.R.L. București și a tarifelor distincte din Zona 1 de operare a S.M.I.D.

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Trecem la dezbateră punctului 43 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea **PLANULUI URBANISTIC de DETALIU** pentru obiectivul <**Construire Hală de Producție Corpuri de Iluminat, Spații Administrative P+E1, Dotări Tehnico – Edilitare, Amenajări Exterioare Incintă, Circulații Auto și Alei Pietonale, Amplasare Totem Publicitar și Organizare Șantier**>, la adresa din Municipiul Brăila, T 23, P 218/23, Lot 1, Nr. Cad. 94934, inițiat de societatea Solar Watts S.R.L.

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Trecem la dezbaterile punctului 44 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea PLANULUI URBANISTIC de DETALIU pentru obiectivul <Construire Locuință Parter și Anexă Gospodărească>, la adresa din Municipiul Brăila, str. Vasile Alecsandri nr. 15, Lot 1, Nr. Cad. 91819, inițiat de domnul Ștefan Vasile.

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?

- Cine se abține ?

- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Trecem la dezbaterile punctului 45 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, Bd. Al. I. Cuza nr. 72.

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?

- Cine se abține ?

- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Trecem la dezbaterile punctului 46 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, Calea Galați nr. 8, bloc 11 lunie, sc.2, et. 6, ap. 32.

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?

- Cine se abține ?

- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Trecem la dezbaterile punctului 47 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, Piața Traian nr. 13.

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?

- Cine se abține ?

- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Trecem la dezbaterile punctului 48 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, Piața Traian nr. 16.

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Trecem la dezbaterile punctului 49 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Cazarmii nr. 19, lot 2.

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Trecem la dezbaterile punctului 50 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Logofăt Tăutu nr. 10.

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Trecem la dezbaterile punctului 51 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, Str. Prof. Gheorghe Munteanu Murgoci nr.6, lot 1/1/1/2/1.

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Trecem la dezbaterile punctului 52 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Polonă nr. 1 B, bloc 1B, apartament hol și etaj 1 - apartament cabinet medical.

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Trecem la dezbaterea punctului 53 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Unirii nr. 196 A.

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?

- Cine se abține ?

- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Trecem la dezbaterea punctului 54 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Veche nr. 3.

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?

- Cine se abține ?

- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Domnul DRĂGAN ION – Secretarul General al Municipiului:

Vă rog, să se consemneze faptul că, după dezbaterea și votul asupra acestui proiect de hotărâre, domnul consilier Ioan Cristian – Laurențiu a fost deconectat din motive tehnice de pe platforma de videoconferință ZOOM, în acest moment fiind prezenți un număr de 19 consilieri.

Domnul consilier Nicolescu Cătălin, Președinte de ședință:

Trecem la dezbaterea punctului 55 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Desemnarea reprezentanților Consiliului Local Municipal Brăila și aprobarea componenței comisiei de licitație pentru concesionarea unui bun imobil, în suprafață de 8506 mp, situat în perimetrul II (parceta T45 P323/1 Perimetrul II Lot 1/11), aflat în administrarea **Regiei Autonome „ADMINISTRAȚIA ZONEI LIBERE BRĂILA”**.

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Domnul DRĂGAN ION – Secretarul General al Municipiului:

Referitor la acest proiect de hotărâre precizez faptul că desemnarea reprezentanților Consiliului Local Municipal Brăila ca membri titulari și membru supleant în comisia de licitație, se face prin vot secret.

În urma discuțiilor purtate cu liderii de grup, am primit următoarele propuneri:

Din partea grupului P.S.D. au fost propuși următorii:

- membri titulari:

1. **OANCEA SORIN**

2. **GOANȚĂ ADRIAN – MIHAI**

- membru supleant: 1. **BOȘNEAG SORIN – EUGEN**

Dacă mai sunt și alte propuneri ?

Pentru Comisia de numărare a voturilor am primit următoarele propuneri:

- | | |
|-----------------------------|---------------|
| 1) TUDOSE DANIEL | - PREȘEDINTE; |
| 2) GOJAN PETRU | - MEMBRU; |
| 3) TÎMPLARU ADRIAN - ȘTEFAN | - MEMBRU. |

Domnul consilier Nicolescu Cătălin, Președinte de ședință:

Supunem la vot componența Comisiei de numărare a voturilor:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotrivă ?

Cu unanimitate de voturi Comisia de numărare a voturilor a fost aprobată.

Domnul consilier Tudose Daniel:

Comisia de numărare a voturilor aleasă în ședința ordinară a Consiliului Local Municipal Brăila din data de 30 octombrie 2025, având următoarea componență:

- | | |
|-----------------------------|---------------|
| 1) TUDOSE DANIEL | - PREȘEDINTE; |
| 2) GOJAN PETRU | - MEMBRU; |
| 3) TÎMPLARU ADRIAN - ȘTEFAN | - MEMBRU. |

A procedat la numărarea voturilor pentru desemnarea reprezentanților Consiliului Local Municipal Brăila, ca **membri titulari**, în comisia de licitație pentru concesiunea unui bun imobil, în suprafață de 8506 mp, situat în perimetrul II (parceta T45 P323/1 Perimetrul II Lot 1/11), aflat în administrarea Regiei Autonome „ADMINISTRAȚIA ZONEI LIBERE BRĂILA” și a constatat următoarele:

- | | |
|--------------------------|---|
| a) OANCEA SORIN | - voturi „pentru” 16 - voturi „împotrivă” - |
| b) GOANȚĂ ADRIAN – MIHAI | - voturi „pentru” 16 - voturi „împotrivă” - |
| | - voturi anulate - |

TOTAL BULETINE DE VOT: 16

A procedat la numărarea voturilor pentru desemnarea reprezentantului Consiliului Local Municipal Brăila, ca **membru supleant**, în comisia de licitație pentru concesiunea unui bun imobil, în suprafață de 8506 mp, situat în perimetrul II (parceta T45 P323/1 Perimetrul II Lot 1/11), aflat în administrarea Regiei Autonome „ADMINISTRAȚIA ZONEI LIBERE BRĂILA” și a constatat următoarele:

- | | |
|------------------------------|---|
| BOȘNEAG SORIN – EUGEN | - voturi „pentru” 15 - voturi „împotrivă” 1 |
| | - voturi anulate - |

TOTAL BULETINE DE VOT: 16

Drept pentru care am încheiat prezentul proces - verbal azi, 30 octombrie 2025, în 3 (trei) exemplare.

Domnul consilier Nicolescu Cătălin, Președinte de ședință:

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotrivă ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Trecem la dezbateră punctului 56 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea contului de execuție al bugetului local al municipiului Brăila, a contului de execuție al bugetului instituțiilor publice finanțate din venituri proprii și subvenții de la bugetul local, a contului de execuție al bugetului instituțiilor publice finanțate integral din venituri proprii și a contului de execuție al bugetului fondurilor externe nerambursabile la 30.09.2025.

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotrivă ?

Cu unanimitate de voturi, proiectul de hotărâre a fost aprobat.*

***NOTĂ:** În urma intervenției domnului Drăgan Ion, Secretarul General al Municipiului Brăila, de la punctul 65, se consemnează faptul că doamna Ion Carmen se abține la acest punct.

Trecem la dezbateră punctului 57 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Modificarea **anexei la H.C.L.M. nr.137/27.03.2025** referitoare la aprobarea utilizării sumei de 27.500 mii lei, din excedentul bugetului local al Municipiului Brăila, pentru finanțarea secțiunii de dezvoltare a bugetului anului 2025.

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotrivă ?

Cu o abținere a doamnei Ion Carmen, proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Trecem la dezbateră punctului 58 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Rectificarea bugetului local al municipiului Brăila pe anul 2025.

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotrivă ?

Cu o abținere a doamnei Ion Carmen, proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Trecem la dezbateră punctului 59 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli al **Spitalului de Psihiatrie „Sf. Pantelimon” Brăila**, pe anul 2025.

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotriva ?

Cu o abținere a doamnei Ion Carmen, proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Trecem la dezbateră punctului 60 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli al **SERVICIULUI DE UTILITATE PUBLICĂ SEROPLANT BRĂILA**, pe anul 2025.

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotriva ?

Cu o abținere a doamnei Ion Carmen, proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Trecem la dezbateră punctului 61 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al **Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila**, pe anul 2025.

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotriva ?

Cu o abținere a doamnei Ion Carmen, proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Trecem la dezbateră punctului 62 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Rectificarea bugetului general centralizat al municipiului Brăila pe anul 2025.

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotriva ?

Cu o abținere a doamnei Ion Carmen, proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Trecem la dezbateră punctului 63 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Exprimarea acordului Consiliului Local Municipal Brăila pentru executarea unor lucrări de construire pe str. Vișinului nr. 1, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 1515/27.11.2024.

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi, proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Trecem la dezbateră punctului 64 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Acordarea unui ajutor de urgență în cuantum de 5.000 lei, unei persoane aflate în situație de dificultate ca urmare a incendiului din data de 30.09.2025, pe raza Municipiului Brăila.

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?

- Cine se abține ?

- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi, proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Trecem la dezbateră punctului 65 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de consilierii locali municipali, Sorin – Eugen Boșneag și Cornelia Neacșu, membri în Adunarea Generală a Acționarilor la societatea „Administrația Piețelor și Târgurilor” S.A. Brăila privind: Aprobarea prețurilor și tarifelor minime care se utilizează în procedura de atribuire a contractelor de închiriere care expiră la data de 31.12.2025, precum și pentru spațiile și terenurile libere de contract, de către societatea **Administrația Piețelor și Târgurilor S.A. Brăila**, începând cu 1 noiembrie 2025.

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Domnul consilier Alexandru Ionel:

Referitor la acest proiect doresc să fac câteva precizări. În primul rând, mi se pare o exagerare aproape triplarea prețurilor la spațiile comerciale auxiliare și terenurile de la piețele din Brăila. Nu înțeleg care au fost argumentele din punct de vedere economic, dar cred că această triplare sigur se va repercuta asupra prețurilor comercianților și producătorilor și, în consecință, și asupra noastră, a brăilenilor, când vom cumpăra mărfuri din piețele noastre. Ca să dau un exemplu, la piața centrală, la un spațiu comercial de 57 lei/ mp s-a ajuns la 148 lei/mp, deci aproape s-a triplat, iar pentru teren de la 29 lei/mp la 77 lei/mp. M-am uitat și pe argumentele evaluatorului, însă nu mi se par pertinente și în consecință o să votez contra acestui proiect. Vă mulțumesc!

Domnul Primar Viorel – Marian Dragomir:

Domnul consilier, cu tot respectul, ați făcut o confuzie. Dacă ați fi întrebat la ședința de comisie, sunt convins că v-ar fi răspuns colegii din aparatul tehnic al primăriei, ca urmare a faptului că dumneavoastră ați comparat prețurile de pornire ale licitației de acum 5 ani zile în urmă cu prețurile pe care le plătesc deja comercianții în momentul de față. Acum 5 ani, spațiile s-au scos la procedură de licitație, la fel cum este obligatoriu ca la fiecare 5 ani, spațiile să se scoată la licitație. Prețurile la care făceați dumneavoastră referire, sunt cele rezultate în urma unei evaluări făcute acum 5 ani în urmă. Prețurile din raporturile de evaluare de acum, sunt aproximativ prețurile care au rezultat în urma licitației de acum 5 ani în urma și pe care comercianții le plătesc în momentul de față, ceea ce înseamnă că acestea sunt prețurile pe care ei le plătesc și pe care le-au licitat în mod fizic participând la licitație din dorința dâșilor de a deține acele spații. Licitația care se organizează acum pleacă aproximativ de la prețurile pe care dâșii le plătesc acum rezultate în urma licitației. Nu este vorba de o creștere sau o triplare, ci de menținere a prețurilor. Dacă cumva pe un spațiu comercial nu există un interes foarte mare atunci cel care deține poate participa la licitație și îl obține din nou la același preț. Dacă în schimb dumneavoastră, dumneavoastră ipotetic, nu dumneavoastră personal, sau orice persoană interesată, dorește să participe la o licitație pe un spațiu comercial, așa cum prevede regulamentul Primăriei Municipiului Brăila de foarte mulți ani, nu de când sunt eu primar sau noi, din 5 în 5 ani organizăm licitații, atunci cei care doresc pot licita un număr nelimitat de pași în mod corect, transparent, democratic, astfel încât cel care oferă prețul corect sau cel mai mare câștigă spațiul în urma unei proceduri deschise și transparente fără ca societatea Administrația Piețelor și Târgurilor S.A sau noi, Consiliul Local sau Primăria, să poată îngreuna cuiva dreptul liber de a participa la o licitație. Vă mulțumesc frumos și vă rog ca data viitoare să întrebați la ședințele de comisie pentru că o să vi se explice toate aceste aspecte.

Domnul consilier Alexandru Ionel:

Da, vă mulțumesc pentru explicații, însă după cum vedeți nu sunt argumente să se tripeze aceste prețuri, chiar dacă au trecut 5 ani de atunci.

Domnul Primar Viorel – Marian Dragomir:

Domnul consilier, nu s-a triplat niciun preț. Acesta este prețul pe care ei îl plătesc în momentul de față. Vă mai zic încă o dată, prețul pe care ei îl plătesc în momentul de față este acesta, și este rezultat în urma acelei licitații publice. Nu crește cu absolut nimic, dimpotrivă, prețurile acelea au fost cele de pornire ale licitației publice de atunci.

Domnul consilier Alexandru Ionel:

N-am înțeles despre ce spuneți, dar e clar că prețul este de 3 ori mai mare.

Domnul Primar Viorel – Marian Dragomir:

Domnule consilier, nu insistați pe o chestiune pe care n-ați înțeles-o așa cum singur ați recunoscut și vă spun cu toată eleganța acest lucru, nu doresc să intrăm într-o polemică a discuțiilor sau să avem un dialog neprincipial. Noi vă invităm să participați și la ședințele de comisie și acolo o să vi se explice.

Domnul consilier Nicolescu Cătălin, Președinte de ședință:

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotrivă ?

Cu 18 voturi „pentru” și 1 vot „împotrivă” al domnului Alexandru Ionel, proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Domnul DRĂGAN ION – Secretarul General al Municipiului:

Rog să se consemneze faptul că la punctul 56 de pe ordinea de zi, doamna Ion Carmen s-a abținut și nu a votat „pentru”, așa cum în mod greșit s-a menționat anterior.

Domnul consilier Nicolescu Cătălin, Președinte de ședință:

Trecem la dezbaterea punctului 66 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Mihail Sebastian nr. 2B.

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotrivă ?

Cu unanimitate de voturi, proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Domnul consilier Nicolescu Cătălin, Președinte de ședință:

Trecem la dezbaterea punctului 67 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Alegerea președintelui de ședință pentru luna noiembrie 2025.

Discuții?

Domnul DRĂGAN ION – Secretarul General al Municipiului:

Conform Regulamentului Consiliului Local Municipal Brăila, urmează domnul consilier local municipal OANCEA SORIN.

Domnul consilier Nicolescu Cătălin, Președinte de ședință:

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotrivă ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Trecem la dezbaterea punctului 68 de pe ordinea de zi - Alte probleme.

Nefiind alte probleme declar închise lucrările ședinței ordinare. Vă mulțumesc!

Președinte de ședință: *Nicolescu Cătălin*

Secretarul General al Municipiului Brăila: *Drăgan Ion*

Cons. jur. Tănăsioiu Cristina/4 ex.