

ORDINEA DE ZI

A ȘEDINȚEI ORDINARE A CONSILIULUI LOCAL MUNICIPAL BRĂILA DIN DATA DE 25 SEPTEMBRIE 2025, SALA COMPANIEI DE UTILITĂȚI PUBLICE „DUNĂREA” BRĂILA S.A., ORA 9⁰⁰

1)Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea Proiectului Tehnic și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „**Renovare energetică a imobilului amplasat pe Calea Galați nr. 346 – corp 2**”.

2)Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Desemnarea consilierilor locali municipali în **Consiliile de Administrație** și în **Comisia pentru evaluarea și asigurarea calității educației** în unitățile de învățământ preuniversitar de pe raza Municipiului Brăila.

3)Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Modificarea și completarea Inventarului Domeniului Public al Municipiului Brăila actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la SECȚIUNEA I – bunuri imobile și SECȚIUNEA II – bunuri mobile, precum și declararea acestora ca fiind de uz public local.

4)Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Modificarea valorii de inventar a imobilului situat în Municipiul Brăila, str. Ulmului nr. 5, Grădinița cu Program Normal nr. 30, înscris în Inventarul Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul H, poziția nr. 34**, conform procesului – verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 740/04.06.2025.

5) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Modificarea valorii de inventar a imobilului situat în Municipiul Brăila, Bulevardul Dorobanților nr. 49, Liceul Teoretic „Panait Cerna”, înscris în Inventarul Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul H, poziția nr. 96**, conform notei contabile nr. 35/01.06.2025.

6)Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Completarea **anexei nr. 4** la **H.C.L.M. nr. 429/21.12.2015** - „Lista terenurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila ce sunt sau pot fi ocupate de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate”.

7)Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Dezmembrarea terenului situat în Brăila, Faleză, între Vadul Schelei și str. Belvedere, trecerea acestuia din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Brăila, precum și transmiterea în folosință gratuită Agenției pentru Protecția Mediului Brăila, a suprafeței de teren de 13,00 mp, în vederea amplasării unei stații automate fixe pentru monitorizarea nivelului de zgomot ambiant.

8) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Alipirea, dezmembrarea și partajarea unor terenuri ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Brăila.

9) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Exprimarea acordului Consiliului Local Municipal Brăila, pentru executarea unor lucrări de construire/desființare pe terenuri care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Brăila.

10) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea novării contractelor de concesiune/superficie în contracte de vânzare-cumpărare, conform procesului - verbal încheiat la data de 16.09.2025 de către Comisia specială de punere în aplicare a H.C.L.M. Brăila nr. 4/2003.

11) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Brăila a terenului situat în Brăila, str. Carantinei nr. 2, în suprafață de 2424,00 mp, identificat cu NCP 3766, înscris în Cartea Funciară nr. 82481, precum și completarea Inventarului domeniului public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011, **cu o nouă poziție la Capitolul H, poziția nr. 165.**

12) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Exprimarea acordului Municipiului Brăila, în calitate de proprietar al terenului, pentru înscrierea în Cartea Funciară, a unor construcții proprietate privată, în condițiile art. 37 alin. (6) din Legea nr. 50/1991, republicată, în baza certificatului de atestare a edificării, în cazul construcțiilor executate fără autorizație de construire.

13) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros, asupra terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, în suprafață de 127,00 mp, situat în Brăila, str. Cernăuți nr. 92 lot 2, NCP 101396, în favoarea solicitanților **POPA ELENA, ZAINEA TRANDAFIRA, MIU RELU, MIU GHEORGHIȚĂ, MIU FĂNEL și LUNGEANU MARIA SIMONA**, teren pe care se află amplasate construcțiile C1 și C2, proprietatea acestora.

14) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Modificarea H.C.L.M. Brăila nr. 121/21.03.2019 privind „*Stabilirea componenței nominale a echipei mobile pentru intervenția de urgență în cazurile de violență domestică la nivelul Municipiului Brăila*”, modificată prin H.C.L.M. Brăila nr. 666/28.11.2019 și H.C.L.M. Brăila nr.23/29.01.2021.

15) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Acordarea unui ajutor de urgență unei persoane, aflate în situație de dificultate, ca urmare a incendiului produs în data de 04.05.2025, pe raza Municipiului Brăila, str. Caisului nr. 15.

16) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Acordarea unor mandate speciale reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Brăila în Adunarea Generală a Acționarilor la societatea Administrația Piețelor și Târgurilor S.A.

17) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Modificarea și completarea Contractului de mandat – Anexa nr. 13 a Planului de selecție – Componenta integrală pentru desemnarea membrilor în Consiliul de Administrație la societatea ECO S.A. Brăila, mandatul 2025 – 2029, aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 96/26.02.2025.

18) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea încheierii actului adițional nr. 7, la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de iluminat public din Municipiul Brăila prin concesiune nr. 32462/28.07.2016, încheiat între Municipiul Brăila și societatea Luxten Lighting Company S.A. București.

19) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Prelungirea contractului de închiriere, prin încredințare directă, a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, situat în Brăila, str. Mihai Eminescu nr. 46, parter, acces din str. Tâmplari, cu destinație sediu de partid atribuit **PARTIDULUI SOCIALIST ROMÂN** - Organizația Județeană Brăila, în vederea desfășurării activității.

20) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea predării vehiculelor ce fac obiectul anexei la H.C.L.M. Brăila nr. 325/15.06.2023 către o unitate de colectare și valorificare a deșeurilor.

21) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea vânzării unui număr de 9 apartamente tip A.N.L., situate în Brăila, conform prevederilor art. 10, alin. (1) din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

22) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea vânzării în condițiile Legii nr. 112/1995, coroborat cu Legea nr. 10/2001, a apartamentului aflat în imobilul din str. Rahovei nr. 132, precum și dreptul de proprietate asupra cotei indivize de teren de 183,08 mp, reprezentând: 127,70 mp teren aferent locuință și anexe și suprafața de 55,38 mp teren curte, necesar bunei folosințe a locuinței, indiviz din suprafața totală de teren a imobilului de 414,00 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 94000, având număr cadastral 94000.

23) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, Calea Galați nr. 8, bl. 11 Iunie, sc. 2, ap. 24.

24) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Dumbrava Roșie nr. 93.

25) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Fortificației nr. 21, bl. C1, parter.

26) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Ion Băncilă nr. 2.

27) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Scoaterea la licitație publică, în vederea închirierii, a imobilului ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, situat în Brăila, str. Rahovei nr. 154, compus din teren în suprafață de 763,00 mp și construcțiile C1, C2, C3 și C4 în suprafață totală construită la sol de 263,00 mp, în vederea desfășurării de activități economice.

28) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Rectificarea bugetului local al municipiului Brăila, pe anul 2025.

29) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al **Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila**, pe anul 2025.

30) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al **Serviciului de Utilitate Publică Seroplant Brăila**, pe anul 2025.

31) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al **Serviciului de Utilitate Publică de Administrare și Gospodărire Locală Brăila**, pe anul 2025.

32) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Rectificarea bugetului general centralizat al municipiului Brăila pe anul 2025.

33) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Modificarea anexei nr. 1 la **HCLM nr. 148/26.03.2024** referitoare la aprobarea înființării de activități finanțate integral din venituri proprii pentru unitățile de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Brăila.

34) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Acordarea gratuită a unei cantități de material lemnos provenit din toaletările și doborârile de arbori realizate în Municipiul Brăila, către Inspectoratul de Jandarmi Județean Brăila.

35) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Completarea **H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009** referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

36) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Modificarea **art. 1** din **H.C.L.M. Brăila nr. 160/27.03.2025** referitoare la **<Aprobarea suportului alimentar distribuit elevilor și preșcolarilor Școlii Gimnaziale „Anton Pann” Brăila, pentru anul 2025>**.

37) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, Bulevardul Panait Istrati nr. 26.

38) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:
Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Constantin Hepites nr. 24, parter.

39) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:
Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Constantin Hepites nr. 24, parter (spațiu comercial).

40) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:
Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Ion Băncilă nr. 3.

41) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:
Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Danubiului nr. 20.

42) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:
Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Fața Portului nr. 1.

43) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:
Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Ana Aslan nr. 17.

44) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:
Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Golești nr. 46.

45) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:
Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, Calea Călărașilor nr. 8, et. 1, ap. 2.

46) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:
Transmiterea în administrarea Serviciului de Utilitate Publică de Administrare și Gospodărire Locală Brăila a bunurilor publice - terenuri de joacă pentru copii, înscrise în Inventarul Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr.325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul G, subcapitolul G6, pozițiile nr. 519 și 520**, prin completarea contractului de administrare nr. 1/40164/13.12.2019.

47) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Acordarea unor mandate speciale pentru a vota în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "ECO DUNAREA" Brăila, pentru aprobarea modificării tarifelor aferente "Contractului de delegare a gestiunii activităților de colectare separată și transport separat al deșeurilor menajere și al deșeurilor similare din județul Brăila și salubritate căi publice în Municipiul Brăila și Comuna Chiscani nr. 1502/04.06.2025" încheiat cu Asocierea POLARIS M. Holding S.R.L. și PHG WASTE MANAGEMENT S.R.L. și aprobarea tarifelor distincte.

48) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea modificării tarifelor pentru activitatea de măturat, spălat și stropitul căilor publice din municipiul Brăila, inclusiv colectarea și transportul deșeurilor de pământ și pietre provenite de pe căile publice la depozitele de deșeuri, precum și a deșeurilor provenite din coșurile stradale la depozitele de deșeuri și/sau la instalațiile de tratare și pentru activitatea de curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice din localitate și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau îngheț, în baza **Contractului de delegare nr. 1502/04.06.2025.**

49) Alte probleme.

P R I M A R,

VIOREL – MARIAN DRAGOMIR

**REDACTAT
SECRETAR GENERAL,
ION DRĂGAN**