

ORDINEA DE ZI

A ȘEDINȚEI ORDINARE A CONSILIULUI LOCAL MUNICIPAL BRĂILA DIN DATA DE 29 MAI 2025, SALA COMPANIEI DE UTILITĂȚI PUBLICE „DUNĂREA” BRĂILA S.A., ORA 09⁰⁰

1) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții **«Sistem de securitate electronic (sistem supraveghere video și sistem control acces), la Liceul Tehnologic Gheorghe K. Constantinescu, Brăila»**, cu finanțare de la bugetul local.

2) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea indicatorilor tehnico – economici, în vederea obținerii Autorizației de securitate la incendiu, la **Școala Gimnazială "Ecaterina Teodorescu",** str. Ștefan cel Mare nr.483, cu finanțare de la bugetul local.

3) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea indicatorilor tehnico – economici, în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu, pentru obiectivul de investiții **«Consolidare și reabilitare corp A și B, Liceul Teoretic Panait Cerna»**, cu finanțare de la bugetul local.

4) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Actualizarea indicatorilor tehnico – economici la obiectivul de investiții **«Modernizare transport electric Parc Monument – Radu Negru»**, aprobați prin H.C.L.M. Brăila nr. 113/21.03.2019, modificată prin H.C.L.M. Brăila nr. 432/29.07.2022 și H.C.L.M. Brăila nr. 559/07.10.2022.

5) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Modificarea H.C.L.M Brăila nr. 445/30.07.2024 referitoare la <Aprobarea implementării etapei a II-a a proiectului **„Modernizare transport electric Parc Monument – Radu Negru”**, în cadrul PRSE 2021 – 2027, în scopul finalizării integrale, precum și susținerea cheltuielilor necesare în acest sens>, modificată prin H.C.L.M Brăila nr. 452/14.08.2024.

6) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Rectificarea bugetului local al municipiului Brăila, pe anul 2025.

7) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Rectificarea bugetului general centralizat al municipiului Brăila, pe anul 2025.

8) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea contului de execuție al bugetului local al municipiului Brăila, a contului de execuție al bugetului instituțiilor publice finanțate din venituri proprii și subvenții de la bugetul local, a contului de execuție al bugetului fondurilor externe nerambursabile, precum și a situațiilor financiare, inclusiv a anexelor la acestea, pe anul 2024.

9) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea contribuției anuale a municipiului Brăila pentru finanțarea exploatării Patinoarului artificial acoperit Brăila, în anul 2025.

10) Proiect de hotărâre inițiat de domnii consilieri locali Sorin – Eugen Boșneag și Cornelia Neacșu, membri în A.G.A. la societatea „Administrația Piețelor și Târgurilor S.A.” Brăila privind: Corecția erorilor materiale din anexa la H.C.L.M. nr. 126/26.02.2025 referitoare la Actualizarea prețurilor și tarifelor percepute de societatea **ADMINISTRAȚIA PIEȚELOR ȘI TÂRGURILOR S.A. Brăila**, în anul 2025.

11) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Modificarea **Organigramei și a Statului de funcții** ale **POLIȚIEI LOCALE BRĂILA**, cu încadrarea în numărul maxim de posturi aprobat pentru instituția publică.

12) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea modificării **Statului de Funcții** al **Teatrului de Păpuși Brăila**, prin transformarea unui post vacant.

13) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea modificării **Organigramei și a Statului de funcții** ale **Creșei Brăila**, serviciu public aflat în subordinea Consiliului Local Municipal Brăila.

14) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea **Acordului de Parteneriat** între Municipiul Brăila și Județul Brăila, în vederea implementării Programului - cadru al manifestărilor cultural - artistice care se vor organiza în Județul Brăila în anul 2025.

15) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea Regulamentului pentru eliberarea și folosirea permiselor de acces auto (PERMIS ACCES AUTO – P.A.A.), pentru circulația autovehiculelor pe străzile Municipiului Brăila.

16) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea **Regulamentului** privind emiterea avizelor pentru execuția lucrărilor care afectează suprafețe ale domeniului public sau privat al Municipiului Brăila, condițiile de refacere a suprafețelor afectate și obligațiile beneficiarului la terminarea lucrărilor.

17) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Modificarea rețelei școlare de învățământ în Municipiul Brăila pentru anul școlar 2025 – 2026, aprobată prin H.C.L.M. Brăila nr. 744/19.12.2024.

18) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea **PLANULUI DE ANALIZĂ ȘI ACOPERIRE A RISCURILOR LA NIVELUL MUNICIPIULUI BRĂILA**, pe anul 2025.

19) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Actualizarea **Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană – Zona Urbană Funcțională Brăila 2021 – 2030**, aprobată prin H.C.L.M. Brăila nr. 273/29.05.2024, modificată prin H.C.L.M. Brăila nr. 334/21.06.2024 și H.C.L.M. Brăila nr. 743/19.12.2024.

20) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea încheierii unui act adițional la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de iluminat public din Municipiul Brăila prin concesiune nr. 32462/28.07.2016, încheiat între Municipiul Brăila și societatea Luxten Lighting Company S.A. București, în vederea înlocuirii fișelor tehnice ale aparatelor de iluminat stradal nr. 1, 2, 3, 4, 5 și 6 integrate în anexa nr. 2 la Caietul de sarcini.

21) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Prelungirea contractului de închiriere pentru terenul ce aparține domeniului public al municipiului Brăila, situat în Brăila, Piața Traian nr. 5, în vederea desfășurării de activități comerciale diverse.

22) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Prelungirea duratei de dare în administrare către Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, a apartamentului nr. 44 situat în Brăila, str. Industriei nr. 200, bl. 7, sc. 3, precum și a apartamentului nr. 20 din str. Ghiocilor, bl. A57, pe o perioadă de 10 (zece) ani.

23) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Încetarea aplicabilității **H.C.L.M. Brăila nr. 733/21.12.2020** referitoare la „Majorarea cu 500% a impozitului pe clădire începând cu anul 2021, pentru clădirea situată în Municipiul Brăila, Piața Traian nr. 4, evidențiată la rolul fiscal nr. 2060045, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită”, precum și scutirea de la plata impozitului pe clădire, pentru o perioadă de 3 ani, începând cu 01.01.2026.

24) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Încetarea aplicabilității **H.C.L.M. Brăila nr. 757/27.12.2021** referitoare la „Majorarea cu 500% a impozitului pe clădire începând cu anul 2022, pentru clădirea situată în Municipiul Brăila, str. Dimitrie Bolintineanu nr.9, evidențiată la rolul fiscal nr. 1015866, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită”.

25) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Încetarea aplicabilității **H.C.L.M. Brăila nr. 808/27.12.2022** referitoare la „Majorarea cu 500% a impozitului pe clădire începând cu anul 2023, pentru clădirea situată în Municipiul Brăila, Piața Traian nr. 16, evidențiată la rolul fiscal nr. 1511312, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită”, precum și scutirea de la plata impozitului pe clădire, pentru o perioadă de 3 ani, începând cu 01.01.2026.

26) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea solicitării de schimbare a destinației terenului în suprafață de 67,00 mp aparținând domeniului public al Municipiului Brăila situat în Municipiul Brăila, Str. Ulmului nr. 5, aflat în incinta Grădiniței cu Program Prelungit nr. 30, din spațiu pentru învățământ în spațiu destinat desfășurării unor activități economice, în vederea închirierii, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitate de prelungire.

27) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea solicitării de schimbare a destinației terenului în suprafață de 35,00 mp aparținând domeniului public al Municipiului Brăila situat în Municipiul Brăila, Str. Școlilor nr. 46, aflat în incinta Școlii Gimnaziale „Ion Băncilă”, din spațiu pentru învățământ în spațiu cu altă destinație, în vederea închirierii, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitate de prelungire.

28) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea solicitării de schimbare a destinației corpului de clădire C27 în suprafață de 854,00 mp aparținând domeniului public al Municipiului Brăila situat în Municipiul Brăila, Șos. Râmnicu Sărat nr. 127, aflat în incinta Liceului Tehnologic „Gh. K. Constantinescu”, din spațiu pentru învățământ în spațiu destinat desfășurării unor activități economice, în vederea închirierii, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitate de prelungire.

29) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Atribuirea în folosință gratuită pe durata existenței construcției a cotei indivize de teren de 62,00 mp, pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, aflat în administrarea Teatrului „Maria Filotti” Brăila, situat în Municipiul Brăila, str. Mihai Eminescu nr. 8, Bl. 8-8A, et. 2, ap. 3.

30) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Instituirea dreptului de uz și a dreptului de servitute legală de trecere subterană și supratrană în favoarea ENGIE ROMÂNIA S.A. și DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L., pe terenul situat în Brăila, cartier Lacu Dulce, str. Dorului – Cazasului, amplasament1, lot 1/39/5, NCP 95334 și acceptul ca cele două societăți să exercite aceste drepturi cu titlu gratuit, pe toată perioada de existență a conductelor de gaze naturale și a bransamentelor necesare alimentării zonei, precum și viabilizarea terenului de locuințe Cartier Lacu Dulce, str. Dorului – Cazasului, CF București – Brăila, etapa II Sud, în Cartier Lacu Dulce, str. Dorului – Cazasului, amplasament 1, lot 2, NCP 72850.

31) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Actualizarea valorilor de inventar ale bunurilor înscrise în Inventarul Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul A, poziția nr. 120, Capitolul B, poziția nr. 796, Capitolul C, pozițiile nr. 169 și nr. 442, Capitolul F, poziția nr. 57 și Capitolul G, subcap. G6, poziția nr. 21**, conform raportului privind reevaluarea bunului de utilitate publică „Bulevardul Dorobanților” din data de 31.12.2024.

32) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Modificarea valorii de inventar a unor bunuri înscrise în Inventarul Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul E**, ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Lucrări de modernizare puncte gospodărești”, conform procesului – verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 11078/25.11.2024.

33) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Modificarea valorii de inventar a bunului înscris în Inventarul Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul G, Subcap. G3, poziția nr. 2**, conform proceselor – verbale de recepție nr.1579/05.12.2024 și nr. 55/17.01.2025.

34) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Modificarea și completarea elementelor de identificare și a valorii de inventar ale bunului înscris în Inventarul domeniului public al Municipiului Brăila actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la Capitolul G, Subcapitolul G3, poziția nr. 14, conform art. 1 din H.C.L.M. Brăila nr. 280/27.10.2015, atestatului de bord seria 0000897 emis de Autoritatea Navală Română și procesului - verbal de recepție nr. 955/08.08.2024.

35) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Modificarea elementelor de identificare ale bunului de interes public local, Stadion Complex Sportiv „Progresul” situat în Municipiul Brăila, Calea Galați nr. 342 B, înscris în Inventarul Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr.325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul G, poziția nr. 7**, conform documentației cadastrale.

36) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Modificarea elementelor de identificare și a valorii de inventar ale imobilului situat în Brăila, B-dul Alexandru Ioan Cuza nr.190, înscris în Inventarul Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul H, poz. nr. 25 – Grădinița cu program normal nr.18**, conform documentației cadastrale precum și a proceselor – verbale de recepție la terminarea lucrărilor nr. 244505/20.09.2024 și nr. 44636/03.03.2025.

37) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Modificarea valorii de inventar a imobilului situat în Municipiul Brăila, str. Școlilor nr. 83, Grădinița cu program prelungit nr.48, înscris în Inventarul Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul H, poziția nr. 49**, conform procesului – verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 2434/10.12.2024.

38) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Modificarea valorii de inventar a imobilului situat în Municipiul Brăila, B-dul Dorobanților nr. 49, Liceul Teoretic „Panait Cerna”, înscris în Inventarul Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul H, poziția nr. 96**, conform procesului – verbal de recepție, instalare, montare și punere în funcțiune nr. 3055/20.12.2024.

39) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Modificarea și completarea datelor de identificare ale imobilului înscris în Inventarul Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul H, poziția nr. 145**, conform extrasului de carte funciară, documentației cadastrale și a raportului de evaluare, precum și transmiterea unei suprafețe de teren în administrarea Direcției de Asistență Socială Brăila.

40) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Scoaterea din evidența Serviciului de Utilitate Publică de Administrare și Gospodărire Locală Brăila, a unor bunuri mobile (coșuri de gunoi) aflate pe domeniul public al Municipiului Brăila.

41) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Completarea **anexei nr. 4** la **H.C.L.M. nr. 429/21.12.2015** - „Lista terenurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila ce sunt sau pot fi ocupate de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate”.

42) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Brăila a construcțiilor C2 și C3 înscrise în Inventarul domeniului public al Municipiului Brăila actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la Capitolul G, Subcapitolul G6, poziția nr. 492, aflate în administrarea Serviciului de Utilitate Publică de Administrare și Gospodărire Locală Brăila, în vederea scoaterii din funcțiune/demolării, casării și valorificării, după caz, precum și radierii construcțiilor din Cartea Funciară, pentru implementarea obiectivului de investiții „Amenajare spațiu de joacă pentru copii - Piața Cezar Petrescu din Municipiul Brăila, str. Smârdan nr. 87”.

43) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Brăila a unor mijloace fixe date în administrare către Serviciul de Utilitate Publică de Administrare și Gospodărire Locală Brăila, în vederea scoaterii din funcțiune, a casării și a valorificării, după caz, cu ocazia inventarierii anuale, conform procesului - verbal de inventariere nr. 11386/03.12.2024.

44) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Exprimarea acordului Consiliului Local Municipal Brăila, pentru executarea unor lucrări de construire/desființare pe terenuri ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Brăila.

45) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Completarea **H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009** referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

46) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Alipirea, dezmembrarea și partajarea unor terenuri ce aparțin domeniului privat al Municipiului Brăila.

47) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, asupra terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, în suprafață de 26,00 mp, indiviz din suprafața de 253,00 mp, situat în Brăila, str. Castanului nr. 30B, NCP 79554, în favoarea solicitanților **IORDĂNESCU OLIMPIA și IORDĂNESCU ADRIAN**, teren pe care se află amplasată construcția C2 proprietatea acestora.

48) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Scoaterea la licitație publică, în vederea constituirii dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenului în suprafață de 601,00 mp ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, situat în Brăila, Str.Codrului nr. 76, NCP 101965, în vederea realizării unui obiectiv economic.

49) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea vânzării locuinței tip A.N.L., situată în Brăila, str. Salcâmului nr. 3, bl. B3, sc.1, et. 1, ap. 8, conform prevederilor art. 10, alin. (1) din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

50) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea vânzării locuinței situată în Municipiul Brăila, str. C. A. Rosetti nr. 11, conform Legii nr. 112/1995, coroborată cu Legea nr. 10/2001.

51) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Acordarea unui ajutor de urgență unei persoane aflate într-o situație de dificultate, ca urmare a incendiului produs în data de 04.05.2025 pe raza Municipiului Brăila, Str. Caisului nr. 11.

52) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Acordarea unui ajutor de urgență unei persoane aflate într-o situație de dificultate, ca urmare a incendiului produs în data de 04.05.2025 pe raza Municipiului Brăila, str. Caisului nr. 13.

53) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Andrei Cocoș nr. 28A.

54) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Anghel Saligny nr. 16, ap. 1, ap. 2 și 1/3 din ap. 3.

55) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Cetății nr. 8.

56) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea **PLANULUI URBANISTIC de DETALIU** pentru obiectivul <**Construire Locuință Parter**>, la adresa din Municipiul Brăila, Șoseaua de centură nr. 30B, inițiat de **domnul Marin Marius – Cristinel și doamna Marin Nicolescu Ana – Maria**.

57) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Completarea Inventarului Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr.325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul G, Subcap. G6** cu două noi **poziții nr.519 și nr. 520** – terenuri situate în Municipiul Brăila, str.Mihail Kogălniceanu, adiacent Bl. A5 și str. Mihail Kogălniceanu, adiacent Bl. A6 conform documentației cadastrale și a raportului de evaluare nr.201030/26.05.2025, precum și declararea acestora ca fiind bunuri de uz public.

58) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Mihai Eminescu nr. 50.

59) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Alegerea președintelui de ședință pentru luna **iunie 2025**.

60) Raport privind modalitatea de utilizare a sumelor primite și utilizate pentru buna desfășurare a activității instituțiilor publice de spectacole, respectiv Teatrul „Maria Filotti” și Teatrul de Păpuși, în anul 2024.

61) Alte probleme.

P R I M A R,
VIOREL – MARIAN DRAGOMIR

REDACTAT
SECRETAR GENERAL,

ION DRĂGAN