

PROCES – VERBAL

încheiat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local Municipal Brăila din data de 26.02.2025, ora 09:00 – sala Companiei de Utilități Publice “Dunărea” S.A. Brăila

Domnul DRĂGAN ION – Secretarul General al Municipiului:

Doamnelor și Domnilor consilieri, stimați invitați,

În conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), alin. (2) și alin. (3) lit. a) și ale art. 135 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziția Primarului Municipiului Brăila nr. 516/19.02.2025, a fost convocată ședința ordinară a Consiliului Local Municipal Brăila.

Conform art. 138 alin. (15) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare un exemplar din procesul – verbal al ședinței ordinare din data de 06.02.2025, a fost pus la dispoziția dumneavoastră în timp util, în vederea lecturării conținutului, iar în urma verificării acestuia s-a constatat că nu au fost observații la comisii, drept pentru care vă supun spre aprobare procesul – verbal menționat anterior.

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotrivă ?

Cu unanimitate de voturi procesul - verbal menționat anterior a fost aprobat.

În urma votului dumneavoastră, prin H.C.L.M. Brăila nr. 58/22.01.2025 a fost ales ca președinte de ședință pentru luna februarie 2025 domnul consilier local Dumitru Florin, pe care îl invit să preia conducerea lucrărilor ședinței de astăzi.

Domnul consilier DUMITRU FLORIN, Președinte de ședință:

Doamnelor și domnilor consilieri, domnule Primar, stimați invitați vă asigur că lucrările prezentei ședințe se vor desfășura în conformitate cu prevederile art. 137 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, iar în acest sens vă informez că în urma apelului nominal făcut de domnul Drăgan Ion, Secretarul General al Municipiului Brăila, 19 consilieri sunt prezenți fizic, 4 consilieri locali participa online la ședință prin conectare la platforma de videoconferință ZOOM, respectiv domnul consilier Goanță Adrian - Mihai, domnul consilier Vărzaru Dan – Andrei, doamna consilier Marcu Mirela - Andreea și doamna consilier Rădulescu Daniela - Elena, astfel ședința fiind legal constituită.

Domnul DRĂGAN ION, Secretarul General al Municipiului Brăila:

Având în vedere prevederile art. 135 alin. (8) din O.U.G. nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, la propunerea inițiatorului, domnul Primar Viorel – Marian Dragomir, se suplimentează proiectul ordinii de zi inițial prezentat, cu următoarele proiecte de hotărâri:

1) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:
Aprobarea valorii redevenței ce va fi plătită de societatea ECO S.A. Brăila pe anul 2025.

Domnul consilier DUMITRU FLORIN, Președinte de ședință:

Supunem la vot suplimentarea proiectului ordinii de zi cu punctul menționat de domnul Secretar General al Municipiului Brăila:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține?
- Cine este împotrivă?

Cu unanimitate de voturi acest proiect de hotărâre a fost introdus pe ordinea de zi.

Domnul DRĂGAN ION, Secretarul General al Municipiului Brăila:

2) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea «Raportului final al procedurii de selecție a membrilor Consiliului de Administrație al societății Administrația Piețelor și Târgurilor S.A. Brăila, mandat 2024-2028», avizat de Agenția pentru Monitorizarea și Evaluarea Performanțelor Întreprinderilor Publice, precum și acordarea unui mandat special reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Brăila în Adunarea Generală a Acționarilor la societatea Administrația Piețelor și Târgurilor S.A. Brăila pentru desemnarea administratorilor titulari în cadrul Consiliului de Administrație, mandatul 2024-2028.

Domnul consilier DUMITRU FLORIN, Președinte de ședință:

Supunem la vot suplimentarea ordinii de zi cu proiectul menționat de domnul Drăgan Ion, Secretarul General al Municipiului Brăila:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotrivă ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost introdus pe ordinea de zi.

Domnul DRĂGAN ION, Secretarul General al Municipiului Brăila:

3) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Actualizarea prețurilor și tarifelor percepute de societatea **ADMINISTRAȚIA PIEȚELOR ȘI TÂRGURILOR S.A. Brăila**, în anul 2025.

Domnul consilier DUMITRU FLORIN, Președinte de ședință:

Supunem la vot suplimentarea ordinii de zi cu proiectul menționat de domnul Drăgan Ion, Secretarul General al Municipiului Brăila:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotrivă ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost introdus pe ordinea de zi.

Domnul DRĂGAN ION, Secretarul General al Municipiului Brăila:

4) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Preluarea din administrarea societății Braicar S.A. a bunurilor publice înscrise în Inventarul domeniului public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/2011, cu modificările și completările ulterioare, în vederea implementării proiectului „Modernizare transport electric Parc Monument – Radu Negru – lot 2 – Tronsonul cuprins între Șoseaua Buzăului și Șoseaua de Centură, inclusiv bucla de întoarcere de la Depoul Radu -Negru”, precum și aprobarea trecerii acestora din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Brăila.

Domnul consilier DUMITRU FLORIN, Președinte de ședință:

Supunem la vot suplimentarea ordinii de zi cu proiectul menționat de domnul Drăgan Ion, Secretarul General al Municipiului Brăila:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotrivă ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost introdus pe ordinea de zi.

Domnul DRĂGAN ION, Secretarul General al Municipiului Brăila:

5) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Malului nr. 6.

Domnul consilier DUMITRU FLORIN, Președinte de ședință:

Supunem la vot suplimentarea ordinii de zi cu proiectul menționat de domnul Drăgan Ion, Secretarul General al Municipiului Brăila:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost introdus pe ordinea de zi.

Domnul consilier DUMITRU FLORIN, Președinte de ședință:

Supun la vot proiectul ordinii de zi modificat, ținând cont și de precizările menționate de domnul Secretar General al Municipiului Brăila:

1) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:
Stabilirea situațiilor care motivează acordarea ajutoarelor de urgență precum și aprobarea Regulamentului de acordare a ajutoarelor de urgență la nivelul municipiului Brăila.

2) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:
Aprobarea costului mediu lunar de întreținere, a contribuției lunare de întreținere, a alocației zilnice de hrană a persoanelor îngrijite în centrele rezidențiale, precum și aprobarea Metodologiei de stabilire și calcul a contribuției de întreținere, a Metodologiei de admitere a persoanelor vârstnice/adulte, a Modelului cadru al raportului de activitate al centrelor rezidențiale aflate sub coordonarea Direcției de Asistență Socială Brăila.

3) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:
Aprobarea achiziționării serviciilor juridice de consultanță, asistență și reprezentare a Complexului Rezidențial "Sfinții Apostoli Petru și Pavel" Brăila, în toate procedurile judiciare contencioase ori necontencioase.

4) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:
Modificarea și completarea **H.C.L.M. Brăila nr.141/28.04.2017** referitoare la „Prelungirea duratei de acordare în folosință gratuită, pentru o perioadă de 5 ani, a imobilului situat în Brăila, Aleea Narciselor nr.1 Bloc R8, Fundației Lumina Brăila”, cu modificările și completările ulterioare.

5) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:
Modificarea art. 28 din H.C.L.M Brăila nr. 669/20.11.2024 privind „Acordarea unor ajutoare de urgență familiilor și persoanelor afectate de explozia produsă în data de 19.11.2024 pe raza Municipiului Brăila,” modificată și completată prin H.C.L.M Braila nr.801/19.12.2024.

6) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:
Modificarea, completarea și republicarea anexei nr. 3 la **H.C.L.M. nr. 240/28.05.2021** privind "Aprobarea Organigramei, a Statului de funcții și a Regulamentului de organizare și funcționare al Căminului pentru persoane vârstnice "Lacu-Sărat".

7) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:
Revocarea H.C.L.M.Brăila nr. 800/19.12.2024 privind "Acordarea unui ajutor de urgență unei persoane aflate într-o situație de dificultate, de natură socială."

8) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:
Aprobarea Planului de Acțiune pentru prevenirea și reducerea zgomotului ambiant pentru Municipiul Brăila.

9) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:
Modificarea art. 2 din H.C.L.M. Brăila nr. 122/24.03.2023 referitoare la "Aprobarea proiectului „Educație pentru performanță” și depunerea acestuia pentru finanțare în cadrul apelului de proiecte cu titlul „Dotarea cu mobilier, materiale didactice și echipamente digitale a unităților de învățământ preuniversitar și a unităților conexe”, finanțat din Componenta C15: Educație, reglementând condițiile pentru acordarea finanțării pentru selectarea unităților de învățământ care au nevoie de mobilier și echipamente, prin Planul Național de Redresare și Reziliență”.

10) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:
Modificarea art. 3 din H.C.L.M. Brăila nr. 737/19.12.2024 referitoare la "Aprobarea proiectului **«Renovare energetică a Grădiniței cu program prelungit nr. 51»** și a cheltuielilor legate de proiect.

11) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:
Actualizarea cheltuielilor necesare investiției aprobate prin **H.C.L.M. Brăila nr. 448/30.07.2024** referitoare la <Aprobarea implementării etapei a II-a a proiectului **„Reabilitarea Castelului de Apă din Grădina Publică, Brăila”**, în cadrul PRSE 2021 – 2027, în scopul finalizării integrale, precum și susținerea cheltuielilor necesare în acest sens>, cu modificările și completările ulterioare.

12) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:
Aprobarea listei de priorități, pentru anul 2025, cu solicitanții care au acces la locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe.

13) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind
Aprobarea Planului de selecție – Componenta integrală pentru desemnarea membrilor în Consiliul de Administrație la societatea ECO S.A. Brăila, mandatul 2025 – 2029.

14) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:
Completarea datelor de identificare ale bunului denumit generic **„Parcare Ansamblul Vidin”**, înscris în Inventarul Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul G, Subcap. G6, poziția nr. 490**, conform documentației cadastrale.

15) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:
Completarea H.C.L.M. Brăila nr. 569/17.10.2024 referitoare la **„Exprimarea acordului Municipiului Brăila pentru schimbarea destinației imobilului aparținând domeniului public al Municipiului Brăila, în care a funcționat Grădinița cu program normal nr. 38, situat în Municipiul Brăila, Aleea Mecanizatorilor, bloc U, parter, înscris în Cartea Funciară nr. 70368-C1-U23 Brăila și a terenului în suprafață de 184 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 93468 Brăila, din spațiu pentru învățământ în spațiu destinat desfășurării unor activități de educație școlară/extrașcolară desfășurate de către alte unități/instituții de învățământ privat, în vederea închirierii, pe o perioadă de 10 ani, cu posibilitate de prelungire.”**

16) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:
Modificarea valorilor de inventar ale imobilelor situate în Municipiul Brăila, str. Poet Mihai Dragomir nr. 3 și Bdul Dorobanților nr. 619, bloc 1 Bis, parter, aflate în Inventarul Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul H, poziția nr. 27, Grădinița cu program normal nr. 20 și poziția nr. 56, Grădinița cu program prelungit nr. 56**, conform proceselor – verbale de recepție la terminarea lucrărilor cu nr. 1/30.07.2024, nr. 1171/06.03.2024 și nr. 1172/02.09.2024.

17) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:
Modificarea valorii de inventar a imobilului situat în Municipiul Brăila, Șoseaua Râmnicu Sărat nr. 127, Liceul Tehnologic „Gheorghe K. Constantinescu”, înscris în Inventarul Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul H, poziția nr. 105**, conform procesului – verbal de recepție finală cantitativă și calitativă la terminarea lucrărilor nr. 3506/30.09.2024.

18) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Prelungirea contractului de închiriere, a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în Brăila, str. Mărăști nr. 13, etaj, cu destinația de sediu asociație, pentru **ASOCIAȚIA CULTURALĂ PRO BASARABIA ȘI BUCOVINA – Filiala Brăila „Vasile Voloc”**, în vederea desfășurării activității.

19) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Trecerea din domeniul public al Municipiului Brăila în domeniul public al statului, a imobilului denumit generic PT4 Călărași, situat în municipiul Brăila, str. Mioriței lângă bl. 16, compus din construcția C1, cu suprafață construită la sol de 280,00 mp și terenul aferent în suprafață de 280,00 mp, NCP 100672.

20) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Exprimarea acordului Consiliului Local Municipal Brăila, pentru executarea unor lucrări de construire/desființare pe terenuri ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Brăila.

21) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Completarea **anexei nr. 4** la **H.C.L.M. nr. 429/21.12.2015** - „Lista terenurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila ce sunt sau pot fi ocupate de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate”.

22) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Alipirea, dezmembrarea și partajarea unor terenuri ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Brăila.

23) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Exprimarea acordului Municipiului Brăila, în calitate de proprietar al terenului, pentru înscrierea în Cartea Funciară, a unor construcții proprietate privată, în condițiile art. 37 alin. (6) din Legea nr. 50/1991, republicată, în baza certificatului de atestare a edificării, în cazul construcțiilor executate fără autorizație de construire.

24) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Completarea **H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009** referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

25) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, asupra terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, în suprafață de 461,00 mp, situat în Brăila, str. Arad nr. 26, NCP 93963, în favoarea solicitanților **NICULAIE CLAUDIU – MARIAN și NICULAIE CRISTIANA – VIOLETA**, teren pe care se află amplasată construcția C1, proprietatea acestora.

26) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, asupra terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, în suprafață de 95,00 mp indiviz din suprafața de 351,00 mp, situat în Brăila, str. Magaziilor nr. 11, NCP 101737, în favoarea solicitantei **RUSEA ALINA**, teren pe care se află amplasate construcțiile C1 – C6, proprietatea acesteia.

27) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Scoaterea la licitație publică, în vederea constituirii dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenului în suprafață de 1012,00 mp ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, situat în Brăila, Șoseaua Baldovinești nr. 8D, lot 1, NCP 97936, în vederea realizării unui obiectiv economic.

28) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:
Scoaterea la licitație publică, în vederea constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros, asupra terenului în suprafață de 258,00 mp ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, situat în Brăila, Str. Oltului c/c Str. Traian Demetrescu, lot 1, NCP 101641, în vederea edificării unei construcții cu destinația de locuință.

29) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:
Scoaterea la licitație publică, în vederea constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros, asupra terenului în suprafață de 257,00 mp ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, situat în Brăila, Str. Oltului c/c Str. Traian Demetrescu, lot 2, NCP 101642, în vederea edificării unei construcții cu destinația de locuință.

30) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:
Scoaterea la licitație publică, în vederea constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros, asupra terenului în suprafață de 327,00 mp ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, situat în Brăila, Str. Prahovei nr.16, NCP 93998, în vederea edificării unei construcții cu destinația de locuință.

31) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:
Încetarea dreptului de folosință gratuită asupra terenului situat în Brăila, Str. Liviu Macedonescu nr. 6, în suprafață de 250,00 mp, NCP 75200, constituit prin H.C.L.M. Brăila nr. 369/28.09.2004 în favoarea doamnei **HARPALETE MĂLINA-MARIA** (fostă **GEMIL MĂLINA-MARIA**).

32) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:
Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, Bdul. Al.I. Cuza nr. 114.

33) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:
Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Brașoveni nr. 28.

34) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:
Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, Calea Galați nr. 46.

35) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:
Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str.Cetății nr. 36.

36) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:
Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Mihai Eminescu nr. 42.

37) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:
Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. R.S. Campiniu nr. 15A.

38) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:
Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, B-dul. Panait Istrati nr. 25.

39) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:
Aprobarea **PLANULUI URBANISTIC de DETALIU** pentru obiectivul **<Construire Locuință P + 1E, Foișor și Împrejmuire Teren>**, la adresa din Municipiul Brăila, str. Fagului nr. 8, inițiat de **doamna Nenciu Mariana și domnul Nenciu Valentin**.

40) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea **Planului Urbanistic Zonal** pentru obiectivul "**Schimbare funcțiune zonă din L1b în L2a**", la adresa din Municipiul Brăila, Str. Panciu nr. 2 - 4, Lot 1, inițiat de societatea **Pro Bet Gr Investment S.R.L.**

41) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea valorii redevenței ce va fi plătită de societatea ECO S.A. Brăila pe anul 2025.

42) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea «Raportului final al procedurii de selecție a membrilor Consiliului de Administrație al societății Administrația Piețelor și Târgurilor S.A. Brăila, mandat 2024-2028», avizat de Agenția pentru Monitorizarea și Evaluarea Performanțelor Întreprinderilor Publice, precum și acordarea unui mandat special reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Brăila în Adunarea Generală a Acționarilor la societatea Administrația Piețelor și Târgurilor S.A. Brăila pentru desemnarea administratorilor titulari în cadrul Consiliului de Administrație, mandatul 2024-2028.

43) Proiect de hotărâre inițiat de domnii consilieri locali Sorin – Eugen Boșneag și Cornelia Neacșu, membri în A.G.A. la societatea „Administrația Piețelor și Târgurilor S.A.” Brăila privind: Actualizarea prețurilor și tarifelor percepute de societatea **ADMINISTRAȚIA PIEȚELOR ȘI TÂRGURILOR S.A. Brăila**, în anul 2025.

44) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Preluarea din administrarea societății Braicar S.A. a bunurilor publice înscrise în Inventarul domeniului public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/2011, cu modificările și completările ulterioare, în vederea implementării proiectului „Modernizare transport electric Parc Monument – Radu Negru – lot 2 – Tronsonul cuprins între Șoseaua Buzăului și Șoseaua de Centură, inclusiv bucla de întoarcere de la Depoul Radu -Negru”, precum și aprobarea trecerii acestora din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Brăila.

45) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Malului nr. 6.

46) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Alegerea președintelui de ședință pentru luna martie 2025.

47) Raport de activitate al Consiliului Comunitar Consultativ pentru anul 2024, cu privire la situația copiilor din unitatea administrativ - teritorială a Municipiului Brăila.

48) Alte probleme.

Cu unanimitate de voturi ordinea de zi a fost aprobată.

Domnul DRĂGAN ION, Secretarul General al Municipiului Brăila:

Cu permisiunea dumneavoastră fac acest anunț: conform art. 228 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, înainte de începerea dezbaterilor consilierii locale care ar putea avea o situație de conflict de interese trebuie să anunțe acest lucru la începutul ședinței.

Domnul consilier DUMITRU FLORIN, Președinte de ședință:

Trecem la dezbaterea punctului 1 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Stabilirea situațiilor care motivează acordarea ajutoarelor de urgență precum și aprobarea Regulamentului de acordare a ajutoarelor de urgență la nivelul municipiului Brăila.

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi, proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Trecem la dezbaterea punctului 2 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea costului mediu lunar de întreținere, a contribuției lunare de întreținere, a alocației zilnice de hrană a persoanelor îngrijite în centrele rezidențiale, precum și aprobarea Metodologiei de stabilire și calcul a contribuției de întreținere, a Metodologiei de admitere a persoanelor vârstnice/adulte, a Modelului cadru al raportului de activitate al centrelor rezidențiale aflate sub coordonarea Direcției de Asistență Socială Brăila

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi, proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Trecem la dezbaterea punctului 3 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea achiziționării serviciilor juridice de consultanță, asistență și reprezentare a Complexului Rezidențial "Sfinții Apostoli Petru și Pavel" Brăila, în toate procedurile judiciare contencioase ori necontencioase..

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Trecem la dezbaterea punctului 4 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Modificarea și completarea **H.C.L.M. Brăila nr.141/28.04.2017** referitoare la „Prelungirea duratei de acordare în folosință gratuită, pentru o perioadă de 5 ani, a imobilului situat în Brăila, Aleea Narciselor nr.1 Bloc R8, Fundației Lumina Brăila”, cu modificările și completările ulterioare.

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Trecem la dezbaterea punctului 5 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Modificarea art. 28 din H.C.L.M Brăila nr. 669/20.11.2024 privind „Acordarea unor ajutoare de urgență familiilor și persoanelor afectate de explozia produsă în data de 19.11.2024 pe raza Municipiului Brăila,” modificată și completată prin H.C.L.M Braila nr.801/19.12.2024.

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre

- Cine este pentru ?

- Cine se abține ?

- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Trecem la dezbateră punctului 6 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Modificarea, completarea și republicarea anexei nr. 3 la **H.C.L.M. nr. 240/28.05.2021** privind "Aprobarea Organigramei, a Statului de funcții și a Regulamentului de organizare și funcționare al Căminului pentru persoane vârstnice "Lacu-Sărat".

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?

- Cine se abține ?

- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Trecem la dezbateră punctului 7 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind Revocarea H.C.L.M.Brăila nr. 800/19.12.2024 privind "Acordarea unui ajutor de urgență unei persoane aflate într-o situație de dificultate, de natură socială."

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?

- Cine se abține ?

- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Trecem la dezbateră punctului 8 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea Planului de Acțiune pentru prevenirea și reducerea zgomotului ambiant pentru Municipiul Brăila.

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru?

- Cine se abține?

- Cine este împotriva?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Trecem la dezbateră punctului 9 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Modificarea art. 2 din H.C.L.M. Brăila nr. 122/24.03.2023 referitoare la "Aprobarea proiectului „Educație pentru performanță” și depunerea acestuia pentru finanțare în cadrul apelului de proiecte cu titlul „Dotarea cu mobilier, materiale didactice și echipamente digitale a unităților de învățământ preuniversitar și a unităților conexe”, finanțat din Componenta C15: Educație, reglementând condițiile pentru acordarea finanțării pentru selectarea unităților de învățământ care au nevoie de mobilier și echipamente, prin Planul Național de Redresare și Reziliență”.

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Trecem la dezbaterea punctului 10 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Modificarea art. 3 din H.C.L.M. Brăila nr. 737/19.12.2024 referitoare la "Aprobarea proiectului «Renovare energetică a Grădiniței cu program prelungit nr. 51» și a cheltuielilor legate de proiect.

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Trecem la dezbaterea punctului 11 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Actualizarea cheltuielilor necesare investiției aprobate prin H.C.L.M. Brăila nr. 448/30.07.2024 referitoare la <Aprobarea implementării etapei a II-a a proiectului „Reabilitarea Castelului de Apă din Grădina Publică, Brăila”, în cadrul PRSE 2021 – 2027, în scopul finalizării integrale, precum și susținerea cheltuielilor necesare în acest sens>, cu modificările și completările ulterioare.

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Domnul consilier Alexandru Ionel:

În legătură cu acest proiect aș vrea să fac o precizare. În primul rând este o realizare reluarea acestui proiect după 15 ani. Am participat la prima variantă, însă vreau să spun că încă de atunci am avut mai multe discuții cu doamna director Neagu în legătură cu punerea în valoare a unui aspect istoric local și anume conexiunea cu unul dintre cele 5 tuneluri care străbat Brăila, tunel care a fost realizat de turci în perioada stăpânirii Brăilei. Acest tunel pornește de lângă terenul de tenis Danubius și trece pe lângă Castel, pe strada Golești, unde știți că există Curtea de Conturi. Când s-a construit Curtea de Conturi s-a săpat și domnul director Menu Marin împreună cu mine am intrat în acest tunel care a fost blocat după aceea. Tunelul are vreo 3m înălțime și practic se afla sub casa Radu Portocală, care a fost demolată. Casa Radu Portocală era unde se află astăzi o instituție de învățământ catolică, alături de Curtea de Conturi. Pentru punerea în valoare a acestei rămășițe a Brăilei istorice ar trebui făcută și această conexiune. Doamna Neagu știe, dar văd că până în prezent nu s-a făcut nimic din punctul acesta de vedere. Aș vrea să se aibă în vedere, în continuare, dacă se poate face acest lucru. Mulțumesc! Nu am nimic împotriva și votez pentru.

Domnul VIOREL - MARIAN DRAGOMIR, Primarul Municipiului Brăila:

Domnule consilier, este interesant ce ne-ați povestit. Noi eram copii pe vremurile acelea, dar am o curiozitate și am să vă rog să ne comunicați: când ați descoperit acel tunel sub Curtea de Conturi, cu mulți ani în urmă, ce ați făcut efectiv?

Domnul consilier Alexandru Ionel:

Muzeul Brăilei cunoaște problema. S-au luat măsuri, dar el a fost blocat în 1998-1999, când se lucra la Curtea de Conturi, și a rămas ca în tren, nu s-a luat nicio măsură.

Domnul VIOREL - MARIAN DRAGOMIR, Primarul Municipiului Brăila:

Cine l-a blocat?

Domnul consilier Alexandru Ionel:

Constructorul.

Domnul VIOREL - MARIAN DRAGOMIR, Primarul Municipiului Brăila:

Ce constructor? Sau cine de la Muzeu l-a blocat?

Domnul consilier Alexandru Ionel:

Cei care au lucrat la clădirea Curții de Conturi.

Domnul VIOREL - MARIAN DRAGOMIR, Primarul Municipiului Brăila:

Erați senator atunci?

Domnul consilier Alexandru Ionel:

Nu.

Domnul VIOREL - MARIAN DRAGOMIR, Primarul Municipiului Brăila:

Erați consilier?

Domnul consilier Alexandru Ionel:

Nu. Eram un cetățean al Brăilei, care a aflat după ce m-a sunat domnul director Menu.

Domnul VIOREL - MARIAN DRAGOMIR, Primarul Municipiului Brăila:

V-am întrebat pentru că noi nu cunoaștem acele aspecte. Le aflăm acum de la dumneavoastră.

Domnul consilier Alexandru Ionel:

Au apărut prin presă multe dovezi din acest punct de vedere, am publicat și eu mai multe articole, dar bineînțeles că nu s-a luat nicio măsură. Dacă vreți putem colabora pe această problemă.

Domnul VIOREL - MARIAN DRAGOMIR, Primarul Municipiului Brăila:

Eram doar curios ce măsuri ați luat. Mulțumesc frumos!

Domnul consilier DUMITRU FLORIN, Președinte de ședință:

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Trecem la dezbaterile punctului 12 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea listei de priorități, pentru anul 2025, cu solicitanții care au acces la locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Trecem la dezbaterile punctului 13 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea Planului de selecție – Componenta integrală pentru desemnarea membrilor în Consiliul de Administrație la societatea ECO S.A. Brăila, mandatul 2025 – 2029.

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Trecem la dezbaterile punctului 14 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Completarea datelor de identificare ale bunului denumit generic „**Parcare Ansamblul Vidin**”, înscris în Inventarul Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul G, Subcap. G6, poziția nr. 490**, conform documentației cadastrale.

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Trecem la dezbaterile punctului 15 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Completarea H.C.L.M. Brăila nr. 569/17.10.2024 referitoare la „**Exprimarea acordului Municipiului Brăila pentru schimbarea destinației imobilului aparținând domeniului public al Municipiului Brăila, în care a funcționat Grădinița cu program normal nr. 38, situat în Municipiul Brăila, Aleea Mecanizatorilor, bloc U, parter, înscris în Cartea Funciară nr. 70368-C1-U23 Brăila și a terenului în suprafață de 184 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 93468 Brăila, din spațiu pentru învățământ în spațiu destinat desfășurării unor activități de educație școlară/extrășcolară desfășurate de către alte unități/instituții de învățământ privat, în vederea închirierii, pe o perioadă de 10 ani, cu posibilitate de prelungire.**

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Trecem la dezbaterile punctului 16 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Modificarea valorilor de inventar ale imobilelor situate în Municipiul Brăila, str. Poet Mihai Dragomir nr. 3 și Bdul Dorobanților nr. 619, bloc 1 Bis, parter, aflate în Inventarul Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul H, poziția nr. 27, Grădinița cu program normal nr. 20 și poziția nr. 56, Grădinița cu program prelungit nr. 56**, conform proceselor – verbale de recepție la terminarea lucrărilor cu nr. 1/30.07.2024, nr. 1171/06.03.2024 și nr. 1172/02.09.2024”.

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Trecem la dezbateră punctului 17 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Modificarea valorii de inventar a imobilului situat în Municipiul Brăila, Șoseaua Râmnicu Sărat nr. 127, Liceul Tehnologic „Gheorghe K. Constantinescu”, înscris în Inventarul Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul H, poziția nr. 105**, conform procesului – verbal de recepție finală cantitativă și calitativă la terminarea lucrărilor nr. 3506/30.09.2024.

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Trecem la dezbateră punctului 18 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Prelungirea contractului de închiriere, a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în Brăila, str. Mărăști nr. 13, etaj, cu destinația de sediu asociație, pentru **ASOCIAȚIA CULTURALĂ PRO BĂSARABIA ȘI BUCOVINA – Filiala Brăila „Vasile Voloc”**, în vederea desfășurării activității.

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Trecem la dezbateră punctului 19 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Trecerea din domeniul public al Municipiului Brăila în domeniul public al statului, a imobilului denumit generic PT4 Călărași, situat în municipiul Brăila, str. Mioriței lângă bl. 16, compus din construcția C1, cu suprafață construită la sol de 280,00 mp și terenul aferent în suprafață de 280,00 mp, NCP 100672.

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Trecem la dezbateră punctului 20 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Exprimarea acordului Consiliului Local Municipal Brăila, pentru executarea unor lucrări de construire/desființare pe terenuri ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Brăila

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Domnul DRĂGAN ION, Secretarul General al Municipiului Brăila:

Trecem la dezbateră punctului 21 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Completarea **anexei nr. 4 la H.C.L.M. nr. 429/21.12.2015** - „Lista terenurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila ce sunt sau pot fi ocupate de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate.

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

- Cine este pentru ?

- Cine se abține ?

- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Trecem la dezbaterile punctului 22 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Alipirea, dezmembrarea și partajarea unor terenuri ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Brăila.

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?

- Cine se abține ?

- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Trecem la dezbaterile punctului 23 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Exprimarea acordului Municipiului Brăila, în calitate de proprietar al terenului, pentru înscrierea în Cartea Funciară, a unor construcții proprietate privată, în condițiile art. 37 alin. (6) din Legea nr. 50/1991, republicată, în baza certificatului de atestare a edificării, în cazul construcțiilor executate fără autorizație de construire.

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?

- Cine se abține ?

- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Trecem la dezbaterile punctului 24 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Completarea **H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009** referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?

- Cine se abține ?

- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Trecem la dezbaterile punctului 25 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, asupra terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, în suprafață de 461,00 mp, situat în Brăila, str. Arad nr. 26, NCP 93963, în favoarea solicitanților **NICULAIE CLAUDIU – MARIAN și NICULAIE CRISTIANA – VIOLETA**, teren pe care se află amplasată construcția C1, proprietatea acestora.

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?

- Cine se abține ?

- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Trecem la dezbaterea punctului 26 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, asupra terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, în suprafață de 95,00 mp indiviz din suprafața de 351,00 mp, situat în Brăila, str. Magaziilor nr. 11, NCP 101737, în favoarea solicitantei **RUSEA ALINA**, teren pe care se află amplasate construcțiile C1 – C6, proprietatea acestora.

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Trecem la dezbaterea punctului 27 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Scoaterea la licitație publică, în vederea constituirii dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenului în suprafață de 1012,00 mp ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, situat în Brăila, Șoseaua Baldovinești nr. 8D, lot 1, NCP 97936, în vederea realizării unui obiectiv economic.

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Trecem la dezbaterea punctului 28 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Scoaterea la licitație publică, în vederea constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros, asupra terenului în suprafață de 258,00 mp ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, situat în Brăila, Str. Oltului c/c Str. Traian Demetrescu, lot 1, NCP 101641, în vederea edificării unei construcții cu destinația de locuință.

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Trecem la dezbaterea punctului 29 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Scoaterea la licitație publică, în vederea constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros, asupra terenului în suprafață de 257,00 mp ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, situat în Brăila, Str. Oltului c/c Str. Traian Demetrescu, lot 2, NCP 101642, în vederea edificării unei construcții cu destinația de locuință.

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Trecem la dezbateră punctului 30 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Scoaterea la licitație publică, în vederea constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros, asupra terenului în suprafață de 327,00 mp ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, situat în Brăila, Str. Prahovei nr.16, NCP 93998, în vederea edificării unei construcții cu destinația de locuință.

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Trecem la dezbateră punctului 31 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Încetarea dreptului de folosință gratuită asupra terenului situat în Brăila, Str. Liviu Macedonescu nr. 6, în suprafață de 250,00 mp, NCP 75200, constituit prin H.C.L.M. Brăila nr. 369/28.09.2004 în favoarea doamnei **HARPALETE MĂLINA-MARIA** (fostă **GEMIL MĂLINA-MARIA**).

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Trecem la dezbateră punctului 32 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, Bdul. Al.I. Cuza nr. 114

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Trecem la dezbateră punctului 33 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Brașoveni nr. 28.

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Trecem la dezbateră punctului 34 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, Calea Galați nr. 46.

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Trecem la dezbateră punctului 35 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Cetății nr. 36.

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Trecem la dezbateră punctului 36 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Mihai Eminescu nr. 42.

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Trecem la dezbateră punctului 37 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. R.S. Campiniu nr. 15A.

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Trecem la dezbateră punctului 38 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, B-dul. Panait Istrati nr. 25.

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Trecem la dezbateră punctului 39 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea **PLANULUI URBANISTIC de DETALIU** pentru obiectivul **<Construire Locuință P + 1E, Foișor și Împrejmuire Teren>**, la adresa din Municipiul Brăila, str. Fagului nr. 8, inițiat de **doamna Nenciu Mariana și domnul Nenciu Valentin**.

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Trecem la dezbateră punctului 40 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea **Planului Urbanistic Zonal** pentru obiectivul "**Schimbare funcțiune zonă din L1b în L2a**", la adresa din Municipiul Brăila, Str. Panciu nr. 2 - 4, Lot 1, inițiat de societatea **Pro Bet Gr Investiment S.R.L.**

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Trecem la dezbateră punctului 41 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea valorii redevenței ce va fi plătită de societatea ECO S.A. Brăila pe anul 2025.

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Trecem la dezbateră punctului 42 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea «Raportului final al procedurii de selecție a membrilor Consiliului de Administrație al societății Administrația Piețelor și Târgurilor S.A. Brăila, mandat 2024-2028», avizat de Agenția pentru Monitorizarea și Evaluarea Performanțelor Întreprinderilor Publice, precum și acordarea unui mandat special reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Brăila în Adunarea Generală a Acționarilor la societatea Administrația Piețelor și Târgurilor S.A. Brăila pentru desemnarea administratorilor titulari în cadrul Consiliului de Administrație, mandatul 2024-2028.

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Domnul consilier Alexandru Ionel:

Vreau să-l întreb pe domnul Secretar Drăgan dacă nu cumva nu este în stare de incompatibilitate în calitate de membru al Consiliului de Administrație. Dacă va fi ales, bineînțeles.

Domnul DRĂGAN ION, Secretarul General al Municipiului Brăila:

Nu se află în stare de incompatibilitate un funcționar public care este desemnat printr-un act administrativ să exercite o asemenea calitate.

Domnul consilier DUMITRU FLORIN, Președinte de ședință:

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotriva ?

Cu 22 de voturi "pentru" și o abținere a domnului consilier Alexandru Ionel proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Trecem la dezbateră punctului 43 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de domnii consilieri locali Sorin – Eugen Boșneag și Cornelia Neacșu, membri în A.G.A. la societatea „Administrația Piețelor și Târgurilor S.A.” Brăila privind: Actualizarea prețurilor și tarifelor percepute de societatea **ADMINISTRAȚIA PIEȚELOR ȘI TÂRGURILOR S.A. Brăila, în anul 2025.**

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotriva ?

Cu 22 de voturi "pentru" și un vot împotriva a domnului consilier Alexandru Ionel proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Trecem la dezbateră punctului 44 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Preluarea din administrarea societății Braicar S.A. a bunurilor publice înscrise în Inventarul domeniului public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/2011, cu modificările și completările ulterioare, în vederea implementării proiectului „Modernizare transport electric Parc Monument – Radu Negru – lot 2 – Tronsonul cuprins între Șoseaua Buzăului și Șoseaua de Centură, inclusiv bucla de întoarcere de la Depoul Radu -Negru”, precum și aprobarea trecerii acestora din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Brăila.

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Trecem la dezbateră punctului 45 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Malului nr. 6.

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Trecem la dezbateră punctului 46 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Alegerea președintelui de ședință pentru luna martie 2025.

Domnul DRĂGAN ION, Secretarul General al Municipiului Brăila:

Conform programării urmează domnul consilier Goanță Adrian - Mihai.

Domnul consilier DUMITRU FLORIN, Președinte de ședință:

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Trecem la dezbaterea punctului 47 de pe ordinea de zi - Raport de activitate al Consiliului Comunitar Consultativ pentru anul 2024, cu privire la situația copiilor din unitatea administrativ - teritorială a Municipiului Brăila

Discuții?

Trecem la dezbaterea punctului 48 de pe ordinea de zi - Alte probleme.

Domnul consilier Alexandru Ionel:

Am o întrebare către domnul Primar și către Consiliul Local în legătură cu situația liftului din Primărie. Nu se iau măsuri pentru repararea acestuia, ca să nu mai urcăm 7 etaje, mai ales că vin și unii care sunt mai în vârstă, care au probleme de deplasare? Mulțumesc!

Domnul VIOREL - MARIAN DRAGOMIR, Primarul Municipiului Brăila:

Domnule consilier, când ați întâmpinat probleme cu liftul?

Domnul consilier Alexandru Ionel:

Chiar ieri am fost și am urcat pe jos.

Domnul VIOREL - MARIAN DRAGOMIR, Primarul Municipiului Brăila:

Până la ce etaj?

Domnul consilier Alexandru Ionel:

Până la etajul 3.

Domnul VIOREL - MARIAN DRAGOMIR, Primarul Municipiului Brăila:

Doi.

Domnul consilier Alexandru Ionel:

Trei, domnule.

Domnul VIOREL - MARIAN DRAGOMIR, Primarul Municipiului Brăila:

Dar unde ați fost la etajul 3?

Domnul consilier Alexandru Ionel:

Sus la trei.

Domnul VIOREL - MARIAN DRAGOMIR, Primarul Municipiului Brăila:

La ce departament?

Domnul consilier Alexandru Ionel:

Nu contează. Importantă este situația liftului. Când se repară această instalație?

Domnul VIOREL - MARIAN DRAGOMIR, Primarul Municipiului Brăila:

Domnule consilier, eu o să am rugămintea la dumneavoastră, pentru că ați ridicat această problemă și ieri la comisie. Să știți că brăilenii v-au votat consilier pentru a veni și a vă îndeplini atribuțiile pe care le aveți în acest sens și nu pentru a vă plânge că Primăria nu are dreptul legal să-și reabiliteze liftul, conform legislației în vigoare, având în vedere restricțiile din acest domeniu. Dumneavoastră trebuie să urcați două etaje, de la parter până la etajul doi la sala de ședințe, acolo unde vă desfășurați, la fel ca toți ceilalți colegi, ședințele de comisie.

Domnule consilier, a urca pe scări până la etajul doi pentru a studia materialele ședinței este un lucru absolut normal. Primăria nu are dreptul să facă cheltuieli, la fel ca toate celelalte primării din țară, având în vedere restricțiile legislative din acest moment prin care nu avem nevoie să cumpărăm, reabilităm mobilier, lifturi etc. și trebuie să respectăm aceste prevederi legale.

Totodată, vreau să vă mai atrag atenția asupra unui fapt: să nu-i mai certați pe angajații de la Primărie că vă pun la dispoziție materialele pe suport electronic și să nu solicitați tone de hârtie pentru a le da pagină cu pagină, când aveți toate echipamentele puse la dispoziție de către Primăria Municipiului Brăila pentru a studia online aceste documente. Vă rog frumos să veniți la ședințele de Consiliu Local cu probleme reale.

Țin să vă mai menționez faptul că toți cetățenii care vin la Primărie sunt primiți la mesele care sunt amplasate la parter, acolo unde se pot purta discuții fără a fi nevoiți să urce în Primărie. Tocmai pentru transparență am asigurat acele mese jos la parter, astfel încât cei care doresc pot să vină să predea documente către angajați și să aibă acces la ghișee într-un mod foarte transparent. Cetățenii v-au votat pentru a lua act de proiectele din Consiliul Local și nu să ridicați probleme personale despre lift.

Domnul consilier Alexandru Ionel:

Nu consider că este o problemă personală ci una administrativă, atât timp cât această clădire aparține Primăriei și trebuie să luați măsurile ca ea să fie funcțională. Acest lift trebuie să funcționeze. Dacă nu aveți fonduri solicitați la Guvern sau unde doriți, în așa fel încât această unitate să fie cât mai perfectă pentru cetățenii Brăilei. Orice cetățean al Brăilei are dreptul să urce în Primărie, cu aprobarea celor care sunt la intrare, la orice organ al acestei instituții. Acesta este dreptul legal al cetățenilor României, nu a Brăilei. Din punctul meu de vedere trebuie să găsim o soluție. Eu nu v-am făcut o observație personală ci o observație generală. Nu mi se pare normal acest lucru.

Domnul VIOREL - MARIAN DRAGOMIR, Primarul Municipiului Brăila:

Domnule consilier, am luat act de faptul că dumneavoastră ne instigați la nerespectarea legislației. Există o lege care ne interzice să cumpărăm lifturi și mobilier și nu putem în momentul de față să luăm aceste măsuri pentru că nu este legal. Din momentul în care ne-am mutat în această clădire a fost publicat în Monitorul Oficial acel act normativ care interzice acest lucru, iar dumneavoastră acum ne instigați la nerespectarea legislației. V-am spus foarte clar că nu este faptul că Primăria nu ar avea disponibilitatea sau fonduri, ci este vorba de faptul că nu avem voie legal să reabilităm sau să cumpărăm acel lift. Domnule consilier, mai faceți și dumneavoastră puțină mișcare. Din poziția de consilier nu ați fost votat să solicitați Primăriei să vă urce cu liftul până la etajul doi, ci ați fost votat de cetățeni pentru a analiza și studia proiectele de hotărâre pe care noi le propunem pe ordinea de zi. Dacă aveți o problemă în sensul acesta domnul Secretar vă poate ajuta suplimentar.

Domnul consilier Alexandru Ionel:

Îmi pare rău de ceea ce spuneți, dar comentariile sunt de prisos. Trebuie să luați măsuri să rezolvați această problemă, pentru că este o instituție publică. Dacă nu, ne mutăm înapoi, unde a fost fosta Primărie. Mulțumesc mult!

Domnul VIOREL - MARIAN DRAGOMIR, Primarul Municipiului Brăila:

Domnule consilier, se pare că nici acum nu ați înțeles că nu este vorba de a lua măsuri, ci este vorba de o interdicție legală. Primăria nu are dreptul legal în acest moment să facă această cheltuială. În concluzie, orice solicitare a dumneavoastră conduce la nerespectarea legislației și chiar la instigare în acest sens sub o manipulare foarte fină "că trebuie să luăm măsuri". Atunci când legea va permite Primăria va face acest lucru, dar până atunci vom urca cu toții pe scări până la etajul doi sau trei.

Domnul consilier Alexandru Ionel:

Mai aveți să mă acuzați și de lovitură de stat, domnule Primar. Cam asta este părerea mea.

Domnul VIOREL - MARIAN DRAGOMIR, Primarul Municipiului Brăila:

Domnule consilier, nu vă văd în stare de așa ceva.

Domnul consilier Alexandru Ionel:

Luați măsuri să modificați legea. Sunteți la guvernare, nu?

Domnul consilier DUMITRU FLORIN, Președinte de ședință:

Mai sunt alte intervenții? Declar închise lucrările ședinței ordinare. Vă mulțumesc!

Președinte de ședință: Dumitru Florin

Secretarul General al Municipiului Brăila: Drăgan Ion
