

MINUTA

ȘEDINȚEI ORDINARE A CONSILIULUI LOCAL MUNICIPAL BRĂILA,
DIN DATA DE 26.02.2025, ORA 09⁰⁰,
SALA COMPANIEI DE UTILITĂȚI PUBLICE „DUNĂREA” S.A.

În urma apelului nominal, toți cei 23 de consilieri în funcție au fost prezenți la ședință.

Precizăm faptul că domnii consilieri locali Goanță Adrian – Mihai, Marcu Mirela – Andreea, Rădulescu Daniela – Elena și Vărzaru Dan Andrei au participat online la ședință, prin conectare la platforma de videoconferință ZOOM.

În conformitate cu prevederile art. 135 alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, la propunerea domnului Primar Viorel – Marian Dragomir, proiectul ordinii de zi **s-a suplimentat** cu următoarele proiecte de hotărâri:

1)Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea valorii redevenței ce va fi plătită de societatea ECO S.A. Brăila pe anul 2025.

2)Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea «Raportului final al procedurii de selecție a membrilor Consiliului de Administrație al societății Administrația Piețelor și Târgurilor S.A. Brăila, mandat 2024-2028», avizat de Agenția pentru Monitorizarea și Evaluarea Performanțelor Întreprinderilor Publice, precum și acordarea unui mandat special reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Brăila în Adunarea Generală a Acționarilor la societatea Administrația Piețelor și Târgurilor S.A. Brăila pentru desemnarea administratorilor titulari în cadrul Consiliului de Administrație, mandatul 2024-2028.

3)Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Actualizarea prețurilor și tarifelor percepute de societatea **ADMINISTRAȚIA PIEȚELOR ȘI TÂRGURILOR S.A. Brăila**, în anul 2025.

4)Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Preluarea din administrarea societății Braicar S.A. a bunurilor publice înscrise în Inventarul domeniului public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/2011, cu modificările și completările ulterioare, în vederea implementării proiectului „Modernizare transport electric Parc Monument – Radu Negru – lot 2 – Tronsonul cuprins între Șoseaua Buzăului și Șoseaua de Centură, inclusiv bucla de întoarcere de la Depoul Radu -Negru”, precum și aprobarea trecerii acestora din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Brăila.

5)Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Malului nr. 6.

În cadrul ședinței au fost adoptate următoarele hotărâri:

1) H.C.L.M. Brăila nr. 84/26.02.2025 privind: Stabilirea situațiilor care motivează acordarea ajutoarelor de urgență precum și aprobarea Regulamentului de acordare a ajutoarelor de urgență la nivelul municipiului Brăila. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi**

2) H.C.L.M. Brăila nr. 85/26.02.2025 privind: Aprobarea costului mediu lunar de întreținere, a contribuției lunare de întreținere, a alocației zilnice de hrană a persoanelor îngrijite în centrele rezidențiale, precum și aprobarea Metodologiei de stabilire și calcul a contribuției de întreținere, a Metodologiei de admitere a persoanelor vârstnice/adulte, a Modelului cadru al raportului de activitate al centrelor rezidențiale aflate sub coordonarea Direcției de Asistență Socială Brăila. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi**

3) H.C.L.M. Brăila nr. 86/26.02.2025 privind: Aprobarea achiziționării serviciilor juridice de consultanță, asistență și reprezentare a Complexului Rezidențial "Sfinții Apostoli Petru și Pavel" Brăila, în toate procedurile judiciare contencioase ori necontencioase. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi**

4) H.C.L.M. Brăila nr. 87/26.02.2025 privind: Modificarea și completarea **H.C.L.M. Brăila nr.141/28.04.2017** referitoare la „Prelungirea duratei de acordare în folosință gratuită, pentru o perioadă de 5 ani, a imobilului situat în Brăila, Aleea Narciselor nr.1 Bloc R8, Fundației Lumina Brăila”, cu modificările și completările ulterioare. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi**

5) H.C.L.M. Brăila nr. 88/26.02.2025 privind: Modificarea art. 28 din H.C.L.M Brăila nr.669/20.11.2024 privind „Acordarea unor ajutoare de urgență familiilor și persoanelor afectate de explozia produsă în data de 19.11.2024 pe raza Municipiului Brăila”, modificată și completată prin H.C.L.M Brăila nr. 801/19.12.2024. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi**

6) H.C.L.M. Brăila nr. 89/26.02.2025 privind: Modificarea, completarea și republicarea anexei nr. 3 la **H.C.L.M. nr. 240/28.05.2021** privind "Aprobarea Organigramei, a Statului de funcții și a Regulamentului de organizare și funcționare al Căminului pentru persoane vârstnice "Lacu-Sărat". - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi**

7) H.C.L.M. Brăila nr. 90/26.02.2025 privind: Revocarea H.C.L.M. Brăila nr. 800/19.12.2024 referitoare la "Acordarea unui ajutor de urgență unei persoane aflate într-o situație de dificultate, de natură socială." - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi**

8) H.C.L.M. Brăila nr. 91/26.02.2025 privind: Aprobarea Planului de Acțiune pentru prevenirea și reducerea zgomotului ambiant pentru Municipiul Brăila. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi**

9) H.C.L.M. Brăila nr. 92/26.02.2025 privind: Modificarea art. 2 din H.C.L.M. Brăila nr. 122/24.03.2023 referitoare la "Aprobarea proiectului „Educație pentru performanță” și depunerea acestuia pentru finanțare în cadrul apelului de proiecte cu titlul „Dotarea cu mobilier, materiale didactice și echipamente digitale a unităților de învățământ preuniversitar și a unităților conexe”, finanțat din Componenta C15: Educație, reglementând condițiile pentru acordarea finanțării pentru selectarea unităților de învățământ care au nevoie de mobilier și echipamente, prin Planul Național de Redresare și Reziliență”. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi**

10) H.C.L.M. Brăila nr. 93/26.02.2025 privind: Modificarea art. 3 din H.C.L.M. Brăila nr.737/19.12.2024 referitoare la "Aprobarea proiectului **«Renovare energetică a Grădiniței cu program prelungit nr. 51»** și a cheltuielilor legate de proiect". - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi**

11) H.C.L.M. Brăila nr. 94/26.02.2025 privind: Actualizarea cheltuielilor necesare investiției aprobate prin **H.C.L.M. Brăila nr. 448/30.07.2024** referitoare la <Aprobarea implementării etapei a II-a a proiectului „**Reabilitarea Castelului de Apă din Grădina Publică, Brăila**”, în cadrul PRSE 2021 – 2027, în scopul finalizării integrale, precum și susținerea cheltuielilor necesare în acest sens>, cu modificările și completările ulterioare. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi**

12) H.C.L.M. Brăila nr. 95/26.02.2025 privind: Aprobarea listei de priorități, pentru anul 2025, cu solicitanții care au acces la locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi**

13) H.C.L.M. Brăila nr. 96/26.02.2025 privind: Aprobarea Planului de selecție – Componenta integrală pentru desemnarea membrilor în Consiliul de Administrație la societatea ECO S.A. Brăila, mandatul 2025 – 2029. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi**

14) H.C.L.M. Brăila nr. 97/26.02.2025 privind: Completarea datelor de identificare ale bunului denumit generic „**Parcare Ansamblul Vidin**”, înscris în Inventarul Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul G, Subcap. G6, poziția nr. 490**, conform documentației cadastrale. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi**

15) H.C.L.M. Brăila nr. 98/26.02.2025 privind: Completarea H.C.L.M. Brăila nr. 569/17.10.2024 referitoare la „**Exprimarea acordului Municipiului Brăila pentru schimbarea destinației imobilului aparținând domeniului public al Municipiului Brăila, în care a funcționat Grădinița cu program normal nr. 38, situat în Municipiul Brăila, Aleea Mecanizatorilor, bloc U, parter, înscris în Cartea Funciară nr. 70368-C1-U23 Brăila și a terenului în suprafață de 184 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 93468 Brăila, din spațiu pentru învățământ în spațiu destinat desfășurării unor activități de educație școlară/extrășcolară desfășurate de către alte unități/instituții de învățământ privat, în vederea închirierii, pe o perioadă de 10 ani, cu posibilitate de prelungire.**” - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi**

16) H.C.L.M. Brăila nr. 99/26.02.2025 privind: Modificarea valorilor de inventar ale imobilelor situate în Municipiul Brăila, str. Poet Mihaela Dragomir nr. 3 și Bdul Dorobanților nr. 619, bloc 1 Bis, parter, aflate în Inventarul Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul H, poziția nr. 27, Grădinița cu program normal nr. 20 și poziția nr. 56, Grădinița cu program prelungit nr. 56**, conform proceselor – verbale de recepție la terminarea lucrărilor cu nr.1/30.07.2024, nr. 1171/06.03.2024 și nr. 1172/02.09.2024. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi**

17) H.C.L.M. Brăila nr. 100/26.02.2025 privind: Modificarea valorii de inventar a imobilului situat în Municipiul Brăila, Șoseaua Râmnicu Sărat nr. 127, Liceul Tehnologic „Gheorghe K. Constantinescu”, înscris în Inventarul Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul H, poziția nr. 105**, conform procesului – verbal de recepție finală cantitativă și calitativă la terminarea lucrărilor nr. 3506/30.09.2024. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi**

18) H.C.L.M. Brăila nr. 101/26.02.2025 privind: Prolungirea contractului de închiriere, a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în Brăila, str. Mărăști nr. 13, etaj, cu destinația de sediu asociație, pentru **ASOCIAȚIA CULTURALĂ PRO BASARABIA ȘI BUCOVINA – Filiala Brăila „Vasile Voloc”**, în vederea desfășurării activității. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi**

19) H.C.L.M. Brăila nr. 102/26.02.2025 privind: Trecerea din domeniul public al Municipiului Brăila în domeniul public al statului, a imobilului denumit generic PT4 Călărași, situat în municipiul Brăila, str. Mioriței lângă bl. 16, compus din construcția C1, cu suprafață construită la sol de 280,00 mp și terenul aferent în suprafață de 280,00 mp, NCP 100672. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi**

20) H.C.L.M. Brăila nr. 103/26.02.2025 privind: Exprimarea acordului Consiliului Local Municipal Brăila, pentru executarea unor lucrări de construire/desființare pe terenuri ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Brăila. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi**

21) H.C.L.M. Brăila nr. 104/26.02.2025 privind: Completarea **anexei nr. 4** la **H.C.L.M. nr. 429/21.12.2015** - „Lista terenurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila ce sunt sau pot fi ocupate de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate”. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi**

22) H.C.L.M. Brăila nr. 105/26.02.2025 privind: Alipirea, dezmembrarea și partajarea unor terenuri ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Brăila. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi**

23) H.C.L.M. Brăila nr. 106/26.02.2025 privind: Exprimarea acordului Municipiului Brăila, în calitate de proprietar al terenului, pentru înscrierea în Cartea Funciară, a unor construcții proprietate privată, în condițiile art. 37 alin. (6) din Legea nr. 50/1991, republicată, în baza certificatului de atestare a edificării, în cazul construcțiilor executate fără autorizație de construire. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi**

24) H.C.L.M. Brăila nr. 107/26.02.2025 privind: Completarea **H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009** referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi**

25) H.C.L.M. Brăila nr. 108/26.02.2025 privind: Constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, asupra terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, în suprafață de 461,00 mp, situat în Brăila, str. Arad nr. 26, NCP 93963, în favoarea solicitanților **NICULAIE CLAUDIU – MARIAN și NICULAIE CRISTIANA – VIOLETA**, teren pe care se află amplasată construcția C1, proprietatea acestora. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi**

26) H.C.L.M. Brăila nr. 109/26.02.2025 privind: Constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, asupra terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, în suprafață de 95,00 mp indiviz din suprafața de 351,00 mp, situat în Brăila, str. Magaziilor nr. 11, NCP 101737, în favoarea solicitantei **RUSEA ALINA**, teren pe care se află amplasate construcțiile C1 – C6, proprietatea acesteia. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi**

27) H.C.L.M. Brăila nr. 110/26.02.2025 privind: Scoaterea la licitație publică, în vederea constituirii dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenului în suprafață de 1012,00 mp ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, situat în Brăila, Șoseaua Baldovinești nr. 8D, lot 1, NCP 97936, în vederea realizării unui obiectiv economic. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi**

28) H.C.L.M. Brăila nr. 111/26.02.2025 privind: Scoaterea la licitație publică, în vederea constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros, asupra terenului în suprafață de 258,00 mp ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, situat în Brăila, Str. Oltului c/c Str. Traian Demetrescu, lot 1, NCP 101641, în vederea edificării unei construcții cu destinația de locuință. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi**

29) H.C.L.M. Brăila nr. 112/26.02.2025 privind: Scoaterea la licitație publică, în vederea constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros, asupra terenului în suprafață de 257,00 mp ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, situat în Brăila, Str. Oltului c/c Str. Traian Demetrescu, lot 2, NCP 101642, în vederea edificării unei construcții cu destinația de locuință. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi**

30) H.C.L.M. Brăila nr. 113/26.02.2025 privind: Scoaterea la licitație publică, în vederea constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros, asupra terenului în suprafață de 327,00 mp ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, situat în Brăila, Str. Prahovei nr.16, NCP 93998, în vederea edificării unei construcții cu destinația de locuință. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi**

31) H.C.L.M. Brăila nr. 114/26.02.2025 privind: Încetarea dreptului de folosință gratuită asupra terenului situat în Brăila, Str. Liviu Macedonescu nr. 6, în suprafață de 250,00 mp, NCP 75200, constituit prin H.C.L.M. Brăila nr. 369/28.09.2004 în favoarea doamnei **HARPALETE MĂLINA-MARIA** (fostă **GEMIL MĂLINA-MARIA**). - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi**

32) H.C.L.M. Brăila nr. 115/26.02.2025 privind: Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, Bdul.Al.I.Cuza nr. 114. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi**

33) H.C.L.M. Brăila nr. 116/26.02.2025 privind: Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Brașoveni nr. 28. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi**

34) H.C.L.M. Brăila nr. 117/26.02.2025 privind: Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, Calea Galați nr. 46. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi**

35) H.C.L.M. Brăila nr. 118/26.02.2025 privind: Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Cetății nr. 36. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi**

36) H.C.L.M. Brăila nr. 119/26.02.2025 privind: Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Mihai Eminescu nr. 42. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi**

37) H.C.L.M. Brăila nr. 120/26.02.2025 privind: Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. R.S. Campiniu nr. 15A . - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi**

38) H.C.L.M. Brăila nr. 121/26.02.2025 privind: Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, B-dul. Panait Istrati nr. 25. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi**

39) H.C.L.M. Brăila nr. 122/26.02.2025 privind: Aprobarea **PLANULUI URBANISTIC de DETALIU** pentru obiectivul **<Construire Locuință P + 1E, Foișor și Împrejmuire Teren>**, la adresa din Municipiul Brăila, str. Fagului nr. 8, inițiat de **doamna Nenciu Mariana și domnul Nenciu Valentin**. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi**

40) H.C.L.M. Brăila nr. 123/26.02.2025 privind: Aprobarea **Planului Urbanistic Zonal** pentru obiectivul **"Schimbare funcțiune zonă din L1b în L2a"**, la adresa din Municipiul Brăila, Str. Panciu nr. 2 - 4, Lot 1, inițiat de societatea **Pro Bet Gr Investiment S.R.L.** - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi**

41) H.C.L.M. Brăila nr. 124/26.02.2025 privind: Aprobarea valorii redevenței ce va fi plătită de societatea ECO S.A. Brăila pe anul 2025 - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi**

42) H.C.L.M. Brăila nr. 125/26.02.2025 privind: Aprobarea **«Raportului final al procedurii de selecție a membrilor Consiliului de Administrație al societății Administrația Piețelor și Târgurilor S.A. Brăila, mandat 2024-2028»**, avizat de Agenția pentru Monitorizarea și Evaluarea Performanțelor Întreprinderilor Publice, precum și acordarea unui mandat special reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Brăila în Adunarea Generală a Acționarilor la societatea Administrația Piețelor și Târgurilor S.A. Brăila pentru desemnarea administratorilor titulari în cadrul Consiliului de Administrație, mandatul 2024-2028 - **Hotărârea a fost adoptată cu 22 voturi „pentru” și o abținere**

43) H.C.L.M. Brăila nr. 126/26.02.2025 privind: Actualizarea prețurilor și tarifelor percepute de societatea **ADMINISTRAȚIA PIEȚELOR ȘI TÂRGURILOR S.A. Brăila**, în anul 2025 - **Hotărârea a fost adoptată cu 22 voturi „pentru” și un vot „împotriva”**

44) H.C.L.M. Brăila nr. 127/26.02.2025 privind: Preluarea din administrarea societății Braicar S.A. a bunurilor publice înscrise în Inventarul domeniului public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/2011, cu modificările și completările ulterioare, în vederea implementării proiectului **„Modernizare transport electric Parc Monument – Radu Negru – lot 2 – Tronsonul cuprins între Șoseaua Buzăului și Șoseaua de Centură, inclusiv bucla de întoarcere de la Depoul Radu -Negru”**, precum și aprobarea trecerii acestora din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Brăila - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi**

45) H.C.L.M. Brăila nr. 128/26.02.2025 privind: Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Malului nr. 6 - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi**

46) H.C.L.M. Brăila nr. 129/26.02.2025 privind: Alegerea președintelui de ședință pentru luna martie 2025 - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi**

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BRĂILA,

ION DRĂGAN