

## PROCES – VERBAL

**încheiat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local Municipal Brăila din data de 29.03.2024, ora 09:00 – sala Companiei de Utilități Publice “Dunărea” S.A. Brăila**

### **Domnul DRĂGAN ION – Secretarul General al Municipiului:**

Doamnelor și Domnilor consilieri, stimați invitați,

În conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), alin. (2) și alin. (3) lit. a) și ale art. 135 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziția Primarului Municipiului Brăila nr. 279/23.01.2024, a fost convocată ședința ordinară a Consiliului Local Municipal Brăila.

Conform art. 138 alin. (15) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, câte un exemplar din procesul – verbal al ședinței ordinare din data de 12.03.2024 și din procesul – verbal al ședinței extraordinare din data de 26.03.2024 au fost puse la dispoziția dumneavoastră în timp util, în vederea lecturării conținutului, iar în urma verificării acestora s-a constatat că nu au fost observații la comisii, drept pentru care vă supun spre aprobare procesele – verbale menționate anterior.

- Cine este pentru ?

- Cine se abține ?

- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi procesele - verbale menționate anterior au fost aprobate.

Prin H.C.L.M. Brăila nr. 125/29.02.2024 a fost ales ca președinte de ședință pentru luna martie 2024, domnul consilier local municipal ORZAN RĂZVAN – IONUȚ, pe care îl invit să preia conducerea lucrărilor ședinței.

### **Domnul consilier ORZAN RĂZVAN – IONUȚ, Președinte de ședință:**

Doamnelor și domnilor consilieri, domnule Primar, stimați invitați vă asigur că lucrările prezentei ședințe se vor desfășura în conformitate cu prevederile art. 137 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, iar în acest sens vă informez că în urma apelului nominal făcut de domnul Drăgan Ion, Secretarul General al Municipiului Brăila, sunt prezenți 26 de consilieri domnul consilier Alexandru Ionel, domnul consilier Gheorghită Florin, domnul consilier Pascale Mihai – Viorel și doamna consilier Rădulescu Daniela – Elena participă online la ședință, prin conectare la platforma de videoconferință ZOOM, iar doamna consilier Voineag Cristiana lipsește motivat, astfel ședința fiind legal constituită.

### **Domnul DRĂGAN ION, Secretarul General al Municipiului Brăila:**

În conformitate cu prevederile art. 135 alin. (6) din O.U.G. nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, la propunerea inițiatorului, domnul Primar Viorel – Marian Dragomir, se retrage de pe proiectul ordinii de zi, proiectul de hotărâre de la punctul 10, respectiv: Modificarea anexei nr. 2 la H.C.L.M. Brăila nr. 755/27.12.2023 referitoare la „Stabilirea salariilor de bază pentru personalul plătit din fonduri publice din cadrul Direcției de Asistență Socială Brăila”. De asemenea, semnalez faptul că au fost actualizate proiectele de hotărâre de la punctele 6, 9 și 37 care au fost completate în intervalul de la prima transmitere până la data ședinței.

Conform art. 135 alin. (8) din O.U.G. nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, la propunerea inițiatorului, domnul Primar Viorel – Marian Dragomir, se suplimentează proiectul ordinii de zi inițial prezentat, cu următoarele proiecte de hotărâri:

#### **1) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:**

Exprimarea acordului Consiliului Local Municipal Brăila, cu privire la necesitatea asigurării accesului în/și dinspre Calea Galați – DJ 221B, a proprietarilor blocului de locuințe nr. 40, aflat la adresa Calea Galați nr. 363, de către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere, pe terenul aflat în proprietatea publică a Municipiului Brăila, NCP 98117, având o suprafață de 512,00 mp și pe terenul aflat în proprietatea privată a Municipiului Brăila, NCP 99575, având o suprafață de 841,00 mp

**Domnul consilier ORZAN RĂZVAN – IONUT, Președinte de ședință:**

Supunem la vot suplimentarea ordinii de zi cu proiectul menționat de domnul Drăgan Ion, Secretarul General al Municipiului Brăila:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost introdus pe ordinea de zi.

**2) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:**

Completarea Inventarului Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul A, cu poziția nr. 675 și la Capitolul G, Subcapitolul G6, cu pozițiile nr. 514 și 515**, conform documentației cadastrale și raportului de evaluare și declararea acestora ca fiind bunuri de uz și de interes public local.

**Domnul consilier ORZAN RĂZVAN – IONUT, Președinte de ședință:**

Supunem la vot suplimentarea ordinii de zi cu proiectul menționat de domnul Drăgan Ion, Secretarul General al Municipiului Brăila:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost introdus pe ordinea de zi.

**3) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:**

Încetarea aplicabilității **H.C.L.M. Brăila nr. 733/27.12.2023** referitoare la „Majorarea cu 500% a impozitului pe clădire începând cu anul 2024, pentru clădirea situată în Municipiul Brăila, str. Ana Aslan nr.13A, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită”.

**Domnul consilier ORZAN RĂZVAN – IONUT, Președinte de ședință:**

Supunem la vot suplimentarea ordinii de zi cu proiectul menționat de domnul Drăgan Ion, Secretarul General al Municipiului Brăila:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost introdus pe ordinea de zi.

**4) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:**

Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, Bdul Al. I. Cuza nr. 64 - 66”.

**Domnul consilier ORZAN RĂZVAN – IONUT, Președinte de ședință:**

Supunem la vot suplimentarea ordinii de zi cu proiectul menționat de domnul Drăgan Ion, Secretarul General al Municipiului Brăila:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost introdus pe ordinea de zi.

**5) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:**

Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, Bdul Al. I. Cuza nr. 273.

**Domnul consilier ORZAN RĂZVAN – IONUT, Președinte de ședință:**

Supunem la vot suplimentarea ordinii de zi cu proiectul menționat de domnul Drăgan Ion, Secretarul General al Municipiului Brăila:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost introdus pe ordinea de zi.

**6) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:**  
Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, Bdul Al. I. Cuza nr. 309.

**Domnul consilier ORZAN RĂZVAN – IONUT, Președinte de ședință:**

Supunem la vot suplimentarea ordinii de zi cu proiectul menționat de domnul Drăgan Ion, Secretarul General al Municipiului Brăila:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost introdus pe ordinea de zi.

**7) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:**  
Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Nicolae Bălcescu nr. 28.

**Domnul consilier ORZAN RĂZVAN – IONUT, Președinte de ședință:**

Supunem la vot suplimentarea ordinii de zi cu proiectul menționat de domnul Drăgan Ion, Secretarul General al Municipiului Brăila:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost introdus pe ordinea de zi.

**8) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:**  
Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Petru Maior nr. 37.

**Domnul consilier ORZAN RĂZVAN – IONUT, Președinte de ședință:**

Supunem la vot suplimentarea ordinii de zi cu proiectul menționat de domnul Drăgan Ion, Secretarul General al Municipiului Brăila:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost introdus pe ordinea de zi.

**9) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:**  
Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Unirii nr. 140 bis.

**Domnul consilier ORZAN RĂZVAN – IONUT, Președinte de ședință:**

Supunem la vot suplimentarea ordinii de zi cu proiectul menționat de domnul Drăgan Ion, Secretarul General al Municipiului Brăila:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost introdus pe ordinea de zi.

**10) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:**  
Aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL** pentru obiectivul „**Construire Imobil Funcțiune Mixtă, Comerț, Servicii, Alimentație Publică, Birouri. Locuințe colective, Organizare Șantier**” la adresa din municipiul Brăila, Bulevardul A.I. Cuza nr.1, Lot 1 – Faleză Lot 2, între B-dul Independenței și S.C. Antena 1 – Lot 2, inițiat de societatea **Doraly Mall S.R.L.**

**Domnul consilier ORZAN RĂZVAN – IONUT, Președinte de ședință:**

Supunem la vot suplimentarea ordinii de zi cu proiectul menționat de domnul Drăgan Ion, Secretarul General al Municipiului Brăila:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost introdus pe ordinea de zi.

Se supune la vot proiectul ordinii de zi modificat, ținând cont și de precizările menționate de domnul Secretar General al Municipiului Brăila.

**1) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Aprobarea devizului general actualizat la faza D.T.A.C., pentru proiectul **<Renovare energetică Grădinița cu program prelungit nr. 11>**, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, apelul de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1.

**2) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Aprobarea devizului general actualizat la faza D.T.A.C., pentru proiectul **<Renovare energetică Școala generală nr. 4 „Alexandru Ioan Cuza” – Brăila>**, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, apelul de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1.

**3) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Actualizarea indicatorilor tehnico – economici și analizei cost – beneficiu, la obiectivul de investiții **„Liceul de Arte Hariclea Darclee – corp B”**, propus pentru finanțare prin Programul Național de Investiții **„Școli sigure și sănătoase”**.

**4) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Aprobarea valorii de impozitare a construcției C1 situată în Brăila, str. Ancorei nr. 16, NCP 72439, conform prevederilor art. 460 alin. (5) lit. f) și alin. (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

**5) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Aprobarea **Acordului de Parteneriat** între Municipiul Brăila și Județul Brăila, în vederea implementării Programului - cadru al manifestărilor cultural - artistice care se vor organiza în Județul Brăila în anul 2024.

**6) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Încetarea aplicabilității **H.C.L.M. Brăila nr. 742/27.12.2023** referitoare la „Majorarea cu 500% a impozitului pe clădire începând cu anul 2024, pentru clădirea situată în Municipiul Brăila, str. Golești nr. 44, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită”.

**7) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al serviciului social furnizat la domiciliu **„Unitate de îngrijire la domiciliu”**.

**8) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Aprobarea costului mediu lunar și a contribuției lunare datorate de persoanele îngrijite în cadrul serviciului **„Unitate de îngrijire la domiciliu”**.

**9) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Aprobarea acordării sporului pentru condiții de muncă periculoase sau vătămătoare pentru personalul din unitățile de asistență socială organizate în subordinea Consiliului Local Municipal Brăila.

**10) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Aprobarea listei de priorități, cu solicitanții care au acces la locuințele sociale și la locuințele din fondul locativ de stat, altele decât cele sociale, care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Brăila.

**11) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Modificarea valorilor de inventar a bunurilor de uz public „*tramvaie*”, înscrise în Inventarul domeniului public al Municipiului Brăila, la Secțiunea a II-a, **bunuri mobile**, Anexa nr. 2 – „Bunuri publice transmise societății Braicar S.A., în vederea exploatării”, **pozițiile nr. 23 și 24**, conform facturii nr. 11498/01.11.2022.

**12) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Modificarea elementelor de identificare pentru bunurile de uz public local, înscrise în Inventarul Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul A, pozițiile nr. 36, nr. 353 și nr. 560**, la **Capitolul G, Subcap. G6, pozițiile nr. 22 și nr. 241** și la **Capitolul K, poziția nr. 22**, conform documentației cadastrale, precum și înscrierea acestora în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

**13) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Modificarea și completarea elementelor de identificare și a valorii de inventar ale bunului înscris în Inventarul Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul A, poziția nr. 587**, conform documentației cadastrale și raportului de evaluare.

**14) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Modificarea valorii de inventar a imobilului situat în Municipiul Brăila, str. Ghiocelilor nr. 7, aflat în Inventarul Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul H, poziția nr. 64, Școala Gimnazială „Alexandru Ioan Cuza”**, conform procesului – verbal de recepție a lucrării nr. 4086/04.12.2023.

**15) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Exprimarea acordului Municipiului Brăila pentru schimbarea destinației imobilului aparținând domeniului public al Municipiului Brăila, în care a funcționat Grădinița cu program normal nr.38, situat în Municipiul Brăila, Aleea Mecanizatorilor, bloc U, parter, NCP 70368-C1-U23, NCP 93468, din spațiu de învățământ în spațiu destinat activității specifice Școlii Postliceale F.E.G. „Education” Brăila, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitate de prelungire.

**16) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Transmiterea în administrarea Serviciului de Utilitate Publică de Administrare și Gospodărire Locală Brăila a bunului înscris în Inventarul Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul G, subcapitolul G6, poziția nr. 491**, în vederea amenajării unui loc de relaxare pentru seniori.

**17) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Perfectarea unui act adițional la contractul de închiriere nr. 94/20.09.2007, în sensul diminuării suprafeței cu 6,70 mp de la 12,50 mp la 5,80 mp, a terenului situat în Brăila, str. Roșiorilor nr. 3, bl. A43, sc. 3, parter, adiacent apartamentului 41, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, pe care se află amplasat un balcon, proprietatea doamnei Antoche Ionelia.

**18) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Modificarea **anexei** la **H.C.L.M. Brăila nr. 105/29.02.2024** referitoare la <Completarea anexei nr. 4 la H.C.L.M. nr. 429/21.12.2015 - „Lista terenurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila ce sunt sau pot fi ocupate de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate”>.

**19) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Completarea **anexei nr. 4** la **H.C.L.M. nr. 429/21.12.2015** - „Lista terenurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila ce sunt sau pot fi ocupate de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate”.

**20) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Închirierea prin încredințare directă a unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila ce pot fi ocupate de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate, conform Regulamentului aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 421/31.08.2020, cu modificările și completările ulterioare.

**21) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Prelungirea contractelor de închiriere pentru terenuri ce aparțin domeniului public al municipiului Brăila, în vederea desfășurării de activități comerciale diverse.

**22) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Exprimarea acordului Consiliului Local Municipal Brăila, pentru executarea unor lucrări de construire/desființare pe terenuri ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Brăila.

**23) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Modificarea și completarea anexelor la **H.C.L.M. Brăila nr. 174/28.11.2002** privind punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 550/2002, cu modificările și completările ulterioare.

**24) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Completarea **H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009** referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

**25) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Prelungirea contractului de închiriere a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, situat în Brăila, Str. Mărășești nr. 13, etaj, pentru **ASOCIAȚIA UMANITARĂ „VIITORUL SPERANȚEI”**, în vederea desfășurării activității.

**26) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Exprimarea acordului Municipiului Brăila, în calitate de proprietar al terenului, pentru înscrierea în Cartea Funciară, a unor construcții proprietate privată, în condițiile art. 37 alin. (6) din Legea nr. 50/1991, republicată, în baza certificatului de atestare a edificării, în cazul construcțiilor executate fără autorizație de construire.

**27) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Atribuirea denumirilor „**str. Răsăritului**” și „**str. Apusului**” pentru căile de acces către loturile proprietate privată, care au fost dezmembrate din terenul în suprafață de 34.286,00 mp, identificat cu număr cadastral 99264, situat în Municipiul Brăila, Șos. Râmnicu Sărat nr. 92 lot 5/1/1, lot 6/1, **conform Planului Urbanistic Zonal aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 640/28.10.2022, pentru obiectivul „Lotizare în vederea construirii de locuințe unifamiliale și colective”**.

**28) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Încetarea dreptului de folosință gratuită asupra terenului situat în Brăila, str. Constantin Berlescu nr. 21, în suprafață de 252,00 mp (măsurat 264,00 mp), NCP 71202, constituit prin H.C.L.M. Brăila nr. 286/27.08.2004 în favoarea doamnei **CHIRIAC MARICICA (fostă TĂBUȘ)**.

**29) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Încetarea dreptului de folosință gratuită asupra terenului situat în Brăila, str. Traian Demetrescu nr. 19E (fostă Str. Magaziilor lot 11), în suprafață de 300,00 mp, NCP 15423, constituit prin H.C.L.M. Brăila nr. 169/30.05.2005 în favoarea domnului **CIOBOTARU MIHĂIȚĂ – DĂNUȚ**.

**30) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, Bd-ul A. I. Cuza nr. 98.

**31) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, Calea Galați nr. 8.

**32) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Brașoveni nr. 16.

**33) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Catolică nr. 2.

**34) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Împăratul Traian nr. 25.

**35) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Prof. Gheorghe Munteanu Murgoci nr. 6 Lot 2.

**36) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Scoaterea la licitație publică, în vederea vânzării, a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, situat în Brăila, str. Polonă nr. 1A, parter.

**37) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Exprimarea acordului Consiliului Local Municipal Brăila, cu privire la necesitatea asigurării accesului în/și dinspre Calea Galați – DJ 221B, a proprietarilor blocului de locuințe nr. 40, aflat la adresa Calea Galați nr. 363, de către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere, pe terenul aflat în proprietatea publică a Municipiului Brăila, NCP 98117, având o suprafață de 512,00 mp și pe terenul aflat în proprietatea privată a Municipiului Brăila, NCP 99575, având o suprafață de 841,00 mp.

**38) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Completarea Inventarului Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul A, cu poziția nr. 675 și la Capitolul G, Subcapitolul G6, cu pozițiile nr. 514 și 515**, conform documentației cadastrale și raportului de evaluare și declararea acestora ca fiind bunuri de uz și de interes public local.

**39) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Încetarea aplicabilității **H.C.L.M. Brăila nr. 733/27.12.2023** referitoare la „Majorarea cu 500% a impozitului pe clădire începând cu anul 2024, pentru clădirea situată în Municipiul Brăila, str. Ana Aslan nr.13A, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită”.

**40) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, Bdul Al. I. Cuza nr. 64 - 66.

**41) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, Bdul Al. I. Cuza nr. 273.

**42) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, Bdul Al. I. Cuza nr. 309.

**43) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Nicolae Bălcescu nr. 28.

**44) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Petru Maior nr. 37.

**45) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Unirii nr. 140 bis.

**46) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL** pentru obiectivul „**Construire Imobil Funcțiune Mixtă, Comerț, Servicii, Alimentație Publică, Birouri. Locuințe colective, Organizare Șantier**” la adresa din municipiul Brăila, Bulevardul A.I. Cuza nr.1, Lot 1 – Faleză Lot 2, între B-dul Independenței și S.C. Antena 1 – Lot 2, inițiat de societatea **Doraly Mall S.R.L.**

**47) Raportul Primarului Municipiului Brăila privind starea economică, socială și de mediu a Municipiului Brăila, precum și activitatea desfășurată în anul 2023.**

**48) Alte probleme.**

Cu unanimitate de voturi ordinea de zi a fost aprobată.

**Trecem la dezbateră punctului 1 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Aprobarea devizului general actualizat la faza D.T.A.C., pentru proiectul **<Renovare energetică Grădinița cu program prelungit nr. 11>**, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, apelul de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1.

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?

- Cine se abține ?

- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat.

**Trecem la dezbateră punctului 2 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Aprobarea devizului general actualizat la faza D.T.A.C., pentru proiectul **<Renovare energetică Școala generală nr. 4 „Alexandru Ioan Cuza” – Brăila>**, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, apelul de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1.

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?



Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat.

**Trecem la dezbateră punctului 3 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Actualizarea indicatorilor tehnico – economici și analizei cost – beneficiu, la obiectivul de investiții „**Liceul de Arte Hariclea Darclee – corp B**”, propus pentru finanțare prin Programul Național de Investiții „**Școli sigure și sănătoase**”.

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat.

**Trecem la dezbateră punctului 4 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Aprobarea valorii de impozitare a construcției C1 situată în Brăila, str. Ancorei nr. 16, NCP 72439, conform prevederilor art. 460 alin. (5) lit. f) și alin. (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat.

**Trecem la dezbateră punctului 5 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Aprobarea **Acordului de Parteneriat** între Municipiul Brăila și Județul Brăila, în vederea implementării Programului - cadru al manifestărilor culturale - artistice care se vor organiza în Județul Brăila în anul 2024.

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat.

**Trecem la dezbateră punctului 6 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Încetarea aplicabilității **H.C.L.M. Brăila nr. 742/27.12.2023** referitoare la „Majorarea cu 500% a impozitului pe clădire începând cu anul 2024, pentru clădirea situată în Municipiul Brăila, str. Golești nr. 44, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită”.

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

**Domnul DRĂGAN ION – Secretarul General al Municipiului:**

Discutăm de forma finală, cea care a fost transmisă ulterior pe platformă.

**Domnul consilier ORZAN RĂZVAN – IONUȚ, Președinte de ședință:**

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat.

**Trecem la dezbateră punctului 7 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al serviciului social furnizat la domiciliu „**Unitate de îngrijire la domiciliu**”.

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru?
- Cine se abține?
- Cine este împotriva?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat.

**Trecem la dezbateră punctului 8 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Aprobarea costului mediu lunar și a contribuției lunare datorate de persoanele îngrijite în cadrul serviciului „Unitate de îngrijire la domiciliu”.

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat.

**Trecem la dezbateră punctului 9 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Aprobarea acordării sporului pentru condiții de muncă periculoase sau vătămătoare pentru personalul din unitățile de asistență socială organizate în subordinea Consiliului Local Municipal Brăila.

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat.

**Trecem la dezbateră punctului 10 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Aprobarea listei de priorități, cu solicitanții care au acces la locuințele sociale și la locuințele din fondul locativ de stat, altele decât cele sociale, care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Brăila.

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat

**Trecem la dezbateră punctului 11 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Modificarea valorilor de inventar a bunurilor de uz public „**tramvaie**”, înscrise în Inventarul domeniului public al Municipiului Brăila, la Secțiunea a II-a, **bunuri mobile**, Anexa nr. 2 – „Bunuri publice transmise societății Braicar S.A., în vederea exploatării”, **pozițiile nr. 23 și 24**, conform facturii nr. 11498/01.11.2022.

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat.

**Trecem la dezbateră punctului 12 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Modificarea elementelor de identificare pentru bunurile de uz public local, înscrise în Inventarul Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul A, pozițiile nr. 36, nr. 353 și nr. 560**, la **Capitolul G, Subcap. G6, pozițiile nr. 22 și nr. 241** și la **Capitolul K, poziția nr. 22**, conform documentației cadastrale, precum și înscrierea acestora în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat

**Trecem la dezbateră punctului 13 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Modificarea și completarea elementelor de identificare și a valorii de inventar ale bunului înscris în Inventarul Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul A, poziția nr. 587**, conform documentației cadastrale și raportului de evaluare.

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

**Domnul consilier, Gojan Petru:**

La acest proiect nu particip la dezbateră și vot.

**Domnul consilier ORZAN RĂZVAN – IONUȚ, Președinte de ședință:**

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat. Domnul consilier local Gojan Petru nu a participat la deliberarea și votul asupra proiectului de hotărâre.

**Trecem la dezbateră punctului 14 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Modificarea valorii de inventar a imobilului situat în Municipiul Brăila, str. Ghiocilor nr. 7, aflat în Inventarul Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr.325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul H, poziția nr. 64, Școala Gimnazială „Alexandru Ioan Cuza”**, conform procesului – verbal de recepție a lucrării nr. 4086/04.12.2023.

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat.

**Trecem la dezbateră punctului 15 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Expriamarea acordului Municipiului Brăila pentru schimbarea destinației imobilului aparținând domeniului public al Municipiului Brăila, în care a funcționat Grădinița cu program normal nr.38, situat în Municipiul Brăila, Aleea Mecanizatorilor, bloc U, parter, NCP 70368-C1-U23, NCP 93468, din spațiu de învățământ în spațiu destinat activității specifice Școlii Postliceale F.E.G. „Education” Brăila, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitate de prelungire.

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat.

**Trecem la dezbateră punctului 16 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Transmiterea în administrarea Serviciului de Utilitate Publică de Administrare și Gospodărire Locală Brăila a bunului înscris în Inventarul Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul G, subcapitolul G6, poziția nr. 491**, în vederea amenajării unui loc de relaxare pentru seniori.

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat.

**Trecem la dezbateră punctului 17 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Perfectarea unui act adițional la contractul de închiriere nr. 94/20.09.2007, în sensul diminuării suprafeței cu 6,70 mp de la 12,50 mp la 5,80 mp, a terenului situat în Brăila, str. Roșiorilor nr. 3, bl. A43, sc. 3, parter, adiacent apartamentului 41, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, pe care se află amplasat un balcon, proprietatea doamnei Antoche Ionelia

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat.

**Trecem la dezbateră punctului 18 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Modificarea **anexei** la **H.C.L.M. Brăila nr. 105/29.02.2024** referitoare la <Completarea anexei nr. 4 la H.C.L.M. nr. 429/21.12.2015 - „Lista terenurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila ce sunt sau pot fi ocupate de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate”>

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat.

**Trecem la dezbateră punctului 19 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Completarea anexei nr. 4 la H.C.L.M. nr. 429/21.12.2015 - „Lista terenurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila ce sunt sau pot fi ocupate de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate”.**

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?

- Cine se abține ?

- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat

**Trecem la dezbateră punctului 20 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Închirierea prin încredințare directă a unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila ce pot fi ocupate de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate, conform Regulamentului aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 421/31.08.2020, cu modificările și completările ulterioare.**

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?

- Cine se abține ?

- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat.

**Trecem la dezbateră punctului 21 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Prolungirea contractelor de închiriere pentru terenuri ce aparțin domeniului public al municipiului Brăila, în vederea desfășurării de activități comerciale diverse.**

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?

- Cine se abține ?

- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat.

**Trecem la dezbateră punctului 22 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Exprimarea acordului Consiliului Local Municipal Brăila, pentru executarea unor lucrări de construire/desființare pe terenuri ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Brăila.**

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?

- Cine se abține ?

- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat.

**Trecem la dezbateră punctului 23 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Modificarea și completarea anexelor la H.C.L.M. Brăila nr. 174/28.11.2002 privind punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 550/2002, cu modificările și completările ulterioare.**

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat.

**Trecem la dezbateră punctului 24 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Completarea H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009 referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.**

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat.

**Trecem la dezbateră punctului 25 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Prolungirea contractului de închiriere a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, situat în Brăila, Str. Mărășești nr. 13, etaj, pentru **ASOCIAȚIA UMANITARĂ „VIITORUL SPERANȚEI”**, în vederea desfășurării activității.**

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat.

**Trecem la dezbateră punctului 26 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Explicarea acordului Municipiului Brăila, în calitate de proprietar al terenului, pentru înscrierea în Cartea Funciară, a unor construcții proprietate privată, în condițiile art. 37 alin. (6) din Legea nr. 50/1991, republicată, în baza certificatului de atestare a edificării, în cazul construcțiilor executate fără autorizație de construire.**

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat.

**Trecem la dezbateră punctului 27 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Atribuirea denumirilor „str. Răsăritului” și „str. Apusului” pentru căile de acces către loturile proprietate privată, care au fost dezmembrate din terenul în suprafață de 34.286,00 mp, identificat cu număr cadastral 99264, situat în Municipiul Brăila, Șos. Râmnicu Sărat nr. 92 lot 5/1/1, lot 6/1, conform Planului Urbanistic Zonal aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 640/28.10.2022, pentru obiectivul „Lotizare în vederea construirii de locuințe unifamiliale și colective”.**

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat.

***Trecem la dezbateră punctului 28 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Încetarea dreptului de folosință gratuită asupra terenului situat în Brăila, str. Constantin Berlescu nr. 21, în suprafață de 252,00 mp (măsurat 264,00 mp), NCP 71202, constituit prin H.C.L.M. Brăila nr. 286/27.08.2004 în favoarea doamnei **CHIRIAC MARICICA (fostă TĂBUȘ).*****

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

**Domnul consilier, Gojan Petru:**

La acest proiect nu particip la dezbateră și vot.

**Domnul consilier ORZAN RĂZVAN – IONUȚ, Președinte de ședință:**

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat. Domnul consilier local Gojan Petru nu a participat la deliberarea și votul asupra proiectului de hotărâre.

***Trecem la dezbateră punctului 29 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Încetarea dreptului de folosință gratuită asupra terenului situat în Brăila, str. Traian Demetrescu nr. 19E (fostă Str. Magaziilor lot 11), în suprafață de 300,00 mp, NCP 15423, constituit prin H.C.L.M. Brăila nr. 169/30.05.2005 în favoarea domnului **CIOBOTARU MIHĂIȚĂ – DĂNUȚ*****

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat.

***Trecem la dezbateră punctului 30 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, Bd-ul A. I. Cuza nr. 98.***

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat.

***Trecem la dezbateră punctului 31 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, Calea Galați nr. 8.***

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat.

***Trecem la dezbateră punctului 32 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Brașoveni nr. 16.***

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat.

***Trecem la dezbateră punctului 33 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Catolică nr. 2.***

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat.

***Trecem la dezbateră punctului 34 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Împăratul Traian nr. 25.***

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat.

***Trecem la dezbateră punctului 35 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Prof. Gheorghe Munteanu Murgoci nr. 6 Lot 2.***

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat.

***Trecem la dezbateră punctului 36 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Scoaterea la licitație publică, în vederea vânzării, a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, situat în Brăila, str. Polonă nr. 1A, parter.***

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?



**Domnul DRĂGAN ION, Secretarul General al Municipiului Brăila:**

Referitor la acest proiect de hotărâre, precizez faptul că desemnarea reprezentanților Consiliului Local Municipal Brăila ca membri titulari și membri supleanți în Comisia de evaluare a ofertelor depuse pentru vânzarea imobilului situat în Brăila, str. Polonă nr. 1A, parter, se face prin vot secret.

În urma discuțiilor purtate cu liderii de grup P.S.D. și P.N.L. am primit următoarele propuneri:

Din partea grupului P.S.D., au fost propuși următorii:

- membri titulari: Brăileanu Claudiu – Eduard și Gojan Petru.
- membri supleanți: Bobi Silvia și Orzan Răzvan – Ionuț

Din partea grupului P.N.L. au fost propuși următorii:

- membri titulari: Drogeanu Alexandru și Alexandru Ionel
- membri supleanți: Sandu Marius - George și Sîrbu Constantin

Dacă mai sunt și alte propuneri ?

Pentru comisia de numărare a voturilor am primit următoarele propuneri: domnul consilier Dumitru Florin, Președinte de comisie, iar domnii consilieri Coman Florin și Popa Petrică – Costel membri. Mai sunt și alte propuneri ?

Domnul consilier local Gheorghită Florin este deconectat de pe platforma ZOOM, din acest moment fiind prezenți un număr de 25 consilieri locali.

**Domnul consilier, Dumitru Florin:**

Comisia de numărare a voturilor formată din:

- |                                |   |            |
|--------------------------------|---|------------|
| - <b>DUMITRU FLORN</b>         | - | Președinte |
| - <b>COMAN FLORIN</b>          | - | Membru     |
| - <b>POPA PETRICĂ – COSTEL</b> | - | Membru     |

A procedat la numărarea voturilor pentru numirea ca **membri titulari** în comisia de evaluare a ofertelor depuse pentru vânzarea imobilului situat în Brăila, str. Polonă nr. 1A, parter și a constatat următoarele:

- a) **BRĂILEANU CLAUDIU - EDUARD** - voturi „pentru” 17 - voturi „împotrivă” 4
- b) **GOJAN PETRU** - voturi „pentru” 17 - voturi „împotrivă” 4
- c) **DROGEANU ALEXANDRU** - voturi „pentru” 5 - voturi „împotrivă” 16
- d) **ALEXANDRU IONEL** - voturi „pentru” 3 - voturi „împotrivă” 18

- voturi anulate 1

**Total buletine de vot:** 22

A procedat la numărarea voturilor pentru numirea ca **membri supleanți** în comisia de evaluare a ofertelor depuse pentru vânzarea imobilului situat în Brăila, str. Polonă nr. 1A, parter și a constatat următoarele::

- a) **BOBI SILVIA** - voturi „pentru” 17 - voturi „împotrivă” 4
- b) **ORZAN RĂZVAN – IONUȚ** - voturi „pentru” 16 - voturi „împotrivă” 5
- c) **SANDU MARIUS - GEORGE** - voturi „pentru” 5 - voturi „împotrivă” 16
- d) **SÎRBU CONSTANTIN** - voturi „pentru” 4 - voturi „împotrivă” 17

- voturi anulate 0

**Total buletine de vot:** 22

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal azi, 29.03.2024, în 3 (trei) exemplare.

**Domnul consilier ORZAN RĂZVAN – IONUT, Președinte de ședință:**

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat.

***Trecem la dezbateră punctului 37 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:*** Exprimarea acordului Consiliului Local Municipal Brăila, cu privire la necesitatea asigurării accesului în/și dinspre Calea Galați – DJ 221B, a proprietarilor blocului de locuințe nr. 40, aflat la adresa Calea Galați nr. 363, de către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere, pe terenul aflat în proprietatea publică a Municipiului Brăila, NCP 98117, având o suprafață de 512,00 mp și pe terenul aflat în proprietatea privată a Municipiului Brăila, NCP 99575, având o suprafață de 841,00 mp.

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

**Domnul consilier, Alexandru Ionel:**

La acest proiect nu particip la dezbateră și vot.

**Domnul consilier ORZAN RĂZVAN – IONUT, Președinte de ședință:**

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat. Domnul consilier local Alexandru Ionel nu a participat la deliberarea și votul asupra proiectului de hotărâre.

***Trecem la dezbateră punctului 38 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:*** Completarea Inventarului Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul A, cu poziția nr. 675 și la Capitolul G, Subcapitolul G6, cu pozițiile nr. 514 și 515**, conform documentației cadastrale și raportului de evaluare și declararea acestora ca fiind bunuri de uz și de interes public local.

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat.

***Trecem la dezbateră punctului 39 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:*** Încetarea aplicabilității **H.C.L.M. Brăila nr. 733/27.12.2023** referitoare la „Majorarea cu 500% a impozitului pe clădire începând cu anul 2024, pentru clădirea situată în Municipiul Brăila, str. Ana Aslan nr.13A, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită”.

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?
- Cine se abține ?
- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat.

**Trecem la dezbateră punctului 40 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, Bdul Al. I. Cuza nr. 64 - 66.

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?

- Cine se abține ?

- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat.

**Trecem la dezbateră punctului 41 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, Bdul Al. I. Cuza nr. 273. Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, Bdul Al. I. Cuza nr. 273.

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?

- Cine se abține ?

- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat.

**Trecem la dezbateră punctului 42 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, Bdul Al. I. Cuza nr. 309.

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?

- Cine se abține ?

- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat.

**Trecem la dezbateră punctului 43 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Nicolae Bălcescu nr. 28.

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?

- Cine se abține ?

- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat.

**Trecem la dezbateră punctului 44 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Petru Maior nr. 37.

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?

- Cine se abține ?

- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat.

**Trecem la dezbateră punctului 45 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Unirii nr. 140 bis.

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?

- Cine se abține ?

- Cine este împotriva ?

Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost aprobat.

**Trecem la dezbateră punctului 46 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL** pentru obiectivul „**Construire Imobil Funcțiune Mixtă, Comerț, Servicii, Alimentație Publică, Birouri. Locuințe colective, Organizare Șantier**” la adresa din municipiul Brăila, Bulevardul A.I. Cuza nr.1, Lot 1 – Faleză Lot 2, între B-dul Independenței și S.C. Antena 1 – Lot 2, inițiat de societatea **Doraly Mall S.R.L.**

Comisiile 1, 2, 3, 4 și 5?

Discuții?

Supunem la vot proiectul de hotărâre:

- Cine este pentru ?

- Cine se abține ?

- Cine este împotriva ?

Cu 19 voturi "pentru" și 6 abțineri ale domnilor consilieri Alexandru Ionel, Drogeanu Alexandru, Pascale Mihai – Viorel, Popa Petrică – Costel, Sandu Marius – George și Sîrbu Constantin proiectul de hotărâre a fost aprobat.

**Trecem la dezbateră punctului 47 de pe ordinea de zi - Raportul Primarului Municipiului Brăila privind starea economică, socială și de mediu a Municipiului Brăila, precum și activitatea desfășurată în anul 2023**

**Trecem la dezbateră punctului 48 de pe ordinea de zi – Alte probleme.**

Discuții? Nemaifiind alte discuții declar ședința închisă.

**Președinte de ședință: Orzan Răzvan – Ionuț**

\_\_\_\_\_

**Secretarul General al Municipiului Brăila: Drăgan Ion**

\_\_\_\_\_