

ORDINEA DE ZI

A ȘEDINȚEI ORDINARE A CONSILIULUI LOCAL MUNICIPAL BRĂILA DIN DATA DE 29 MARTIE 2024, SALA COMPANIEI DE UTILITĂȚI PUBLICE „DUNĂREA” BRĂILA S.A., ORA 9⁰⁰

1) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea devizului general actualizat la faza D.T.A.C., pentru proiectul <**Renovare energetică Grădinița cu program prelungit nr. 11**>, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, apelul de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1.

2) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea devizului general actualizat la faza D.T.A.C., pentru proiectul <**Renovare energetică Școala generală nr. 4 „Alexandru Ioan Cuza” – Brăila**>, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, apelul de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1.

3) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Actualizarea indicatorilor tehnico – economici și analizei cost – beneficiu, la obiectivul de investiții „**Liceul de Arte Hariclea Darclee – corp B**”, propus pentru finanțare prin Programul Național de Investiții „**Școli sigure și sănătoase**”.

4) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea valorii de impozitare a construcției C1 situată în Brăila, str. Ancorei nr. 16, NCP 72439, conform prevederilor art. 460 alin. (5) lit. f) și alin. (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

5) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea **Acordului de Parteneriat** între Municipiul Brăila și Județul Brăila, în vederea implementării Programului - cadru al manifestărilor culturale - artistice care se vor organiza în Județul Brăila în anul 2024.

6) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Încetarea aplicabilității **H.C.L.M. Brăila nr. 742/27.12.2023** referitoare la „Majorarea cu 500% a impozitului pe clădire începând cu anul 2024, pentru clădirea situată în Municipiul Brăila, str. Golești nr. 44, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită”.

7) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al serviciului social furnizat la domiciliu „**Unitate de îngrijire la domiciliu**”.

8) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea costului mediu lunar și a contribuției lunare datorate de persoanele îngrijite în cadrul serviciului „Unitate de îngrijire la domiciliu”.

9) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea acordării sporului pentru condiții de muncă periculoase sau vătămătoare pentru personalul din unitățile de asistență socială organizate în subordinea Consiliului Local Municipal Brăila.

10) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea listei de priorități, cu solicitanții care au acces la locuințele sociale și la locuințele din fondul locativ de stat, altele decât cele sociale, care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Brăila.

11) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Modificarea valorilor de inventar a bunurilor de uz public „**tramvaie**”, înscrise în Inventarul domeniului public al Municipiului Brăila, la Secțiunea a II-a, **bunuri mobile**, Anexa nr. 2 – „Bunuri publice transmise societății Braicar S.A., în vederea exploatarei”, **pozițiile nr. 23 și 24**, conform facturii nr. 11498/01.11.2022.

12) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Modificarea elementelor de identificare pentru bunurile de uz public local, înscrise în Inventarul Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul A, pozițiile nr. 36, nr. 353 și nr. 560**, la **Capitolul G, Subcap. G6, pozițiile nr. 22 și nr. 241** și la **Capitolul K, poziția nr. 22**, conform documentației cadastrale, precum și înscrierea acestora în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

13) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Modificarea și completarea elementelor de identificare și a valorii de inventar ale bunului înscris în Inventarul Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul A, poziția nr. 587**, conform documentației cadastrale și raportului de evaluare.

14) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Modificarea valorii de inventar a imobilului situat în Municipiul Brăila, str. Ghiocelor nr. 7, aflat în Inventarul Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr.325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul H, poziția nr. 64, Școala Gimnazială „Alexandru Ioan Cuza”**, conform procesului – verbal de recepție a lucrării nr. 4086/04.12.2023.

15) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Exprimarea acordului Municipiului Brăila pentru schimbarea destinației imobilului aparținând domeniului public al Municipiului Brăila, în care a funcționat Grădinița cu program normal nr.38, situat în Municipiul Brăila, Aleea Mecanizatorilor, bloc U, parter, NCP 70368-C1-U23, NCP 93468, din spațiu de învățământ în spațiu destinat activității specifice Școlii Postliceale F.E.G. „Education” Brăila, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitate de prelungire.

16) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Transmiterea în administrarea Serviciului de Utilitate Publică de Administrare și Gospodărire Locală Brăila a bunului înscris în Inventarul Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul G, subcapitolul G6, poziția nr. 491**, în vederea amenajării unui loc de relaxare pentru seniori.

17) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Perfectarea unui act adițional la contractul de închiriere nr. 94/20.09.2007, în sensul diminuării suprafeței cu 6,70 mp de la 12,50 mp la 5,80 mp, a terenului situat în Brăila, str. Roșiorilor nr. 3, bl. A43, sc. 3, parter, adiacent apartamentului 41, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, pe care se află amplasat un balcon, proprietatea doamnei Antoche Ionelia.

18) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Modificarea *anexei* la **H.C.L.M. Brăila nr. 105/29.02.2024** referitoare la <Completarea *anexei nr. 4* la **H.C.L.M. nr. 429/21.12.2015** - „Lista terenurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila ce sunt sau pot fi ocupate de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate”>.

19) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Completarea *anexei nr. 4* la **H.C.L.M. nr. 429/21.12.2015** - „Lista terenurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila ce sunt sau pot fi ocupate de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate”.

20) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Închirierea prin încredințare directă a unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila ce pot fi ocupate de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate, conform Regulamentului aprobat prin **H.C.L.M. Brăila nr. 421/31.08.2020**, cu modificările și completările ulterioare.

21) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Prelungirea contractelor de închiriere pentru terenuri ce aparțin domeniului public al municipiului Brăila, în vederea desfășurării de activități comerciale diverse.

22) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Exprimarea acordului Consiliului Local Municipal Brăila, pentru executarea unor lucrări de construire/desființare pe terenuri ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Brăila.

23) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Modificarea și completarea anexelor la **H.C.L.M. Brăila nr. 174/28.11.2002** privind punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 550/2002, cu modificările și completările ulterioare.

24) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Completarea **H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009** referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

25) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Prelungirea contractului de închiriere a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, situat în Brăila, Str. Mărășești nr. 13, etaj, pentru **ASOCIAȚIA UMANITARĂ „VIITORUL SPERANȚEI”**, în vederea desfășurării activității.

26) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Exprimarea acordului Municipiului Brăila, în calitate de proprietar al terenului, pentru înscrierea în Cartea Funciară, a unor construcții proprietate privată, în condițiile art. 37 alin. (6) din Legea nr. 50/1991, republicată, în baza certificatului de atestare a edificării, în cazul construcțiilor executate fără autorizație de construire.

27) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Atribuirea denumirilor „**str. Răsăritului**” și „**str. Apusului**” pentru căile de acces către loturile proprietate privată, care au fost dezmembrate din terenul în suprafață de 34.286,00 mp, identificat cu număr cadastral 99264, situat în Municipiul Brăila, Șos. Râmnicu Sărat nr. 92 lot 5/1/1, lot 6/1, conform Planului Urbanistic Zonal aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 640/28.10.2022, pentru obiectivul „Lotizare în vederea construirii de locuințe unifamiliale și colective”.

28) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Încetarea dreptului de folosință gratuită asupra terenului situat în Brăila, str. Constantin Berlescu nr. 21, în suprafață de 252,00 mp (măsurat 264,00 mp), NCP 71202, constituit prin H.C.L.M. Brăila nr. 286/27.08.2004 în favoarea doamnei **CHIRIAC MARICICA (fostă TĂBUȘ)**.

29) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Încetarea dreptului de folosință gratuită asupra terenului situat în Brăila, str. Traian Demetrescu nr. 19E (fostă Str. Magaziilor lot 11), în suprafață de 300,00 mp, NCP 15423, constituit prin H.C.L.M. Brăila nr. 169/30.05.2005 în favoarea domnului **CIOBOTARU MIHĂIȚĂ – DĂNUȚ**.

30) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, Bd-ul A. I. Cuza nr. 98.

31) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, Calea Galați nr. 8.

32) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Brașoveni nr. 16.

33) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Catolică nr. 2.

34) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Împăratul Traian nr. 25.

35) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Prof. Gheorghe Munteanu Murgoci nr. 6 Lot 2.

36) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Scoaterea la licitație publică, în vederea vânzării, a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, situat în Brăila, str. Polonă nr. 1A, parter.

37) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Exprimarea acordului Consiliului Local Municipal Brăila, cu privire la necesitatea asigurării accesului în/și dinspre Calea Galați – DJ 221B, a proprietarilor blocului de locuințe nr. 40, aflat la adresa Calea Galați nr. 363, de către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere, pe terenul aflat în proprietatea publică a Municipiului Brăila, NCP 98117, având o suprafață de 512,00 mp și pe terenul aflat în proprietatea privată a Municipiului Brăila, NCP 99575, având o suprafață de 841,00 mp.

38) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Completarea Inventarului Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul A, cu poziția nr. 675 și la Capitolul G, Subcapitolul G6, cu pozițiile nr. 514 și 515**, conform documentației cadastrale și raportului de evaluare și declararea acestora ca fiind bunuri de uz și de interes public local.

39) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Încetarea aplicabilității **H.C.L.M. Brăila nr. 733/27.12.2023** referitoare la „Majorarea cu 500% a impozitului pe clădire începând cu anul 2024, pentru clădirea situată în Municipiul Brăila, str. Ana Aslan nr.13A, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită”.

40) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, Bdul Al. I. Cuza nr. 64 - 66.

41) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, Bdul Al. I. Cuza nr. 273.

42) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, Bdul Al. I. Cuza nr. 309.

43) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Nicolae Bălcescu nr. 28.

44) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Petru Maior nr. 37.

45) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Unirii nr. 140 bis.

46) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL** pentru obiectivul „**Construire Imobil Funcțiune Mixtă, Comerț, Servicii, Alimentație Publică, Birouri. Locuințe colective, Organizare Șantier**” la adresa din municipiul Brăila, Bulevardul A.I. Cuza nr.1, Lot 1 – Faleză Lot 2, între B-dul Independenței și S.C. Antena 1 – Lot 2, inițiat de societatea **Doraly Mall S.R.L.**

47) Raportul Primarului Municipiului Brăila privind starea economică, socială și de mediu a Municipiului Brăila, precum și activitatea desfășurată în anul 2023.

48) Alte probleme.

**P R I M A R,
VIOREL – MARIAN DRAGOMIR**

**REDACTAT
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN