

MINUTA

ȘEDINȚEI ORDINARE A CONSILIULUI LOCAL MUNICIPAL BRĂILA,
DIN DATA DE 29.02.2024, ORA 13⁰⁰,
SALA COMPANIEI DE UTILITĂȚI PUBLICE „DUNĂREA” S.A.

În urma apelului nominal, au fost prezenți la ședință toți cei 27 de consilieri locali municipali.

Precizăm faptul că domnii consilieri Rădulescu Daniela – Elena și Sarafolean Coman au participat online la ședință, prin conectare la platforma de videoconferință, ZOOM.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (11) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, la propunerea domnului Primar Viorel – Marian Dragomir, s-a retras de pe proiectul ordinii de zi proiectul de hotărâre de la punctul 28, referitor la <Aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL** pentru obiectivul „**Construire Imobil Funcțiune Mixtă, Comerț, Servicii, Alimentație Publică, Birouri, Locuințe colective, Organizare Șantier**” la adresa din municipiul Brăila, Bulevardul A.I. Cuza nr.1, Lot 1 – Faleză Lot 2, între B-dul Independenței și S.C. Antena 1 – Lot 2, inițiat de societatea **Doraly Mall S.R.L.**>

De asemenea, potrivit art. 135 alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, la propunerea domnului Primar Viorel – Marian Dragomir, proiectul ordinii de zi **s-a suplimentat** cu următoarele proiecte de hotărâri:

1) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea achitării contribuției ce revine Municipiului Brăila, prin Consiliul Local Municipal Brăila, în calitate de membru al **Asociației de Cooperare și Parteneriat Local pentru Dezvoltarea Stațiunii Lacul Sărat Brăila, pentru anul 2024.**

2) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Acordarea unor mandate speciale pentru a vota în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “ECO DUNĂREA” Brăila pentru aprobarea Actelor Adiționale la Contractele de delegare din cadrul Proiectului Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Brăila și a tarifelor serviciilor conexe serviciului de salubritate a localităților.

3) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Dezmembrarea, partajarea și alipirea unor terenuri ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Brăila.

În cadrul ședinței au fost adoptate următoarele hotărâri:

1) H.C.L.M. Brăila nr. 95/29.02.2024 privind: Aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al societății **ECO S.A. Brăila**, pe anul 2024. - **Hotărârea a fost adoptată cu 20 voturi „pentru” și 7 voturi „împotriva”.**

2) H.C.L.M. Brăila nr. 96/29.02.2024 privind: Aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al societății **ADMINISTRAȚIA PIEȚELOR ȘI TÂRGURILOR S.A. Brăila**, pe anul 2024. - **Hotărârea a fost adoptată cu 20 voturi „pentru” și 7 voturi „împotriva”.**

3) H.C.L.M. Brăila nr. 97/29.02.2024 privind: Aprobarea valorii redevenței ce va fi plătită de societatea ECO S.A. Brăila pe anul 2024. - **Hotărârea a fost adoptată cu 20 voturi „pentru” și 7 voturi „împotriva”.**

4) H.C.L.M. Brăila nr. 98/29.02.2024 privind: Aprobarea asocierii și a contractului de asociere între Unitatea Administrativ – Teritorială Municipiul Brăila, prin Consiliul Local Municipal Brăila și Unitatea Administrativ – Teritorială Județul Brăila, prin Consiliul Județean Brăila, în vederea exploatarea „Patinoarului artificial acoperit” din Municipiul Brăila. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

5) H.C.L.M. Brăila nr. 99/29.02.2024 privind: Aprobarea, pentru anul 2024, a încheierii convențiilor definitive pentru acordarea de servicii de asistență socială, între Consiliul Local Municipal prin Direcția de Asistență Socială Brăila și asociația/fundația/cultul recunoscut în România selectată/selectat în baza Legii nr.34/1998. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

6) H.C.L.M. Brăila nr. 100/29.02.2024 privind: Modificarea art.2 din H.C.L.M. Brăila nr.453/31.08.2022 privind Aprobarea **Studiului de Fezabilitate** (S.F.) și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții **«Viabilizare teren locuințe Cartier Lacu Dulce, str.Dorului – Cazasului, CF București – Brăila, etapa II Sud»**. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

7) H.C.L.M. Brăila nr. 101/29.02.2024 privind: Aprobarea listei de priorități, pentru anul 2024, cu solicitanții care au acces la locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

8) H.C.L.M. Brăila nr. 102/29.02.2024 privind: Completarea Inventarului Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul G, Subcapitolul G6**, cu **poziția nr. 513 – „Parcare”**, conform Protocolului de predare - preluare nr.11031/23.01.2024 și declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public local. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

9) H.C.L.M. Brăila nr. 103/29.02.2024 privind: Modificarea valorii de inventar a imobilului situat în Municipiul Brăila, Calea Galați nr. 130, aflat în Inventarul Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr.325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul H, poz. nr. 32**, conform raportului de evaluare nr.59192/15.01.2024 și a raportului de expertiză tehnică nr. 159/2023. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

10) H.C.L.M. Brăila nr. 104/29.02.2024 privind: Completarea Inventarului Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul K – „Statui și monumente”**, cu **pozițiile nr. 40 - 43**, conform Procesului verbal cu nr. 214497/28.12.2023 al comisiei de inventariere și declararea acestora ca fiind bunuri de interes public local.- **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

11) H.C.L.M. Brăila nr. 105/29.02.2024 privind: Completarea **anexei nr. 4** la **H.C.L.M. nr.429/21.12.2015** - „Lista terenurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila ce sunt sau pot fi ocupate de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate”. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

12) H.C.L.M. Brăila nr. 106/29.02.2024 privind: Închirierea prin încredințare directă a unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila ce pot fi ocupate de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate, conform Regulamentului aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 421/31.08.2020, cu modificările și completările ulterioare. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

13) H.C.L.M. Brăila nr. 107/29.02.2024 privind: Exprimarea acordului Consiliului Local Municipal Brăila, pentru executarea unor lucrări de construire/desființare pe terenuri ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Brăila. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

14) H.C.L.M. Brăila nr. 108/29.02.2024 privind: Completarea **H.C.L.M. Brăila nr.51/27.02.2009** referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

15) H.C.L.M. Brăila nr. 109/29.02.2024 privind: Constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, asupra terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, în suprafață de 58,00 mp indiviz din 258,00 mp, situat în Brăila, str. Crinului nr. 2A, NCP 100440, în favoarea solicitanților **ANTOHI TUDORIȚA – DORINA, SAVU MARIANA, IONESCU LAURENȚIU – LUCIAN, IONESCU ALEXANDRU – CĂTĂLIN și BALCI VIOLETA - MĂDĂLINA**, teren pe care se află amplasate construcțiile C1, C2, C3 și C4, proprietatea acestora. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

16) H.C.L.M. Brăila nr. 110/29.02.2024 privind: Constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, asupra terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, în suprafață de 11,00 mp indiviz din 314,00 mp, situat în Brăila, B-dul Al. I. Cuza nr. 6, lot 1, NCP 88019, în favoarea solicitantei **CARACOSTEA ȘTEFANA**, teren pe care se află amplasată construcția C2, proprietatea acesteia. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

17) H.C.L.M. Brăila nr. 111/29.02.2024 privind: Scoaterea la licitație publică, în vederea constituirii dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra imobilului format din teren în suprafață de 186,00 mp ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, situat în Brăila, strada Bicz nr. 22, NCP 93860, pentru alipirea loturilor învecinate. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

18) H.C.L.M. Brăila nr. 112/29.02.2024 privind: Aprobarea vânzării locuinței situată în Municipiul Brăila, str. Împăratul Traian nr. 13, conform Legii nr. 112/1995, coroborată cu Legea nr.10/2001. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

19) H.C.L.M. Brăila nr. 113/29.02.2024 privind: Aprobarea vânzării în condițiile Legii nr.85/1992 coroborat cu Decretul Lege nr. 61/1990 și Legea nr.244/2011, a apartamentului nr. 37 situat în Brăila, Str. Celulozei nr. 38, bl. Arțar, sc. 2, et. 4. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

20) H.C.L.M. Brăila nr. 114/29.02.2024 privind: Încetarea dreptului de folosință gratuită asupra terenului situat în Brăila, str. Mircea Mălăieru nr. 32A, în suprafață de 306,00 mp, NCP 86834, constituit prin H.C.L.M. Brăila nr. 377/21.11.2008 în favoarea doamnei **TUDOSE IULIANA (actual CIREAȘĂ)**. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

21) H.C.L.M. Brăila nr. 115/29.02.2024 privind: Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, Bd. Panait Istrati nr. 25. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

22) H.C.L.M. Brăila nr. 116/29.02.2024 privind: Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, Calea Galați nr. 46. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

23) H.C.L.M. Brăila nr. 117/29.02.2024 privind: Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Cetății nr. 74. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

24) H.C.L.M. Brăila nr. 118/29.02.2024 privind: Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Prof. dr. Gheorghe Marinescu nr. 13. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

25) H.C.L.M. Brăila nr. 119/29.02.2024 privind: Aprobarea **PLANULUI URBANISTIC de DETALIU** pentru obiectivul <**Construire Locuință P+M**>, la adresa din Municipiul Brăila, str. Doctor Victor Dimitriu nr. 6, inițiat de **domnul Chiriac Costel**. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

26) H.C.L.M. Brăila nr. 120/29.02.2024 privind: Aprobarea **PLANULUI URBANISTIC de DETALIU** pentru obiectivul <**Construire Locuință P+1E și împrejmuire**>, la adresa din Municipiul Brăila, str. Pictor Ion Andreescu nr. 95, inițiat de **doamna Olaru Teodora și domnul Olaru Marian**. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

27) H.C.L.M. Brăila nr. 121/29.02.2024 privind: Aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL** pentru obiectivul „**Schimbare Funcțională parcelă din M2b în L1b**”, la adresa din municipiul Brăila, str. Minerva nr. 31A (fostă str. Minerva nr. 29, Lot 2-31+T37, P275/3/2/2, Lot 18/1), inițiat de domnii **Ifrim Gelu și Ifrim Micuța - Dori**. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

28) H.C.L.M. Brăila nr. 122/29.02.2024 privind: Aprobarea achitării contribuției ce revine Municipiului Brăila, prin Consiliul Local Municipal Brăila, în calitate de membru al **Asociației de Cooperare și Parteneriat Local pentru Dezvoltarea Stațiunii Lacul Sărat Brăila, pentru anul 2024**. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

29) H.C.L.M. Brăila nr. 123/29.02.2024 privind: Acordarea unor mandate speciale pentru a vota în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “ECO DUNĂREA” Brăila pentru aprobarea Actelor Adiționale la Contractele de delegare din cadrul Proiectului Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Brăila și a tarifelor serviciilor conexe serviciului de salubritate a localităților. - **Hotărârea a fost adoptată cu 20 voturi „pentru”, 2 voturi „împotriva” și 5 abțineri.**

30) H.C.L.M. Brăila nr. 124/29.02.2024 privind: Dezmembrarea, partajarea și alipirea unor terenuri ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Brăila. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

31) H.C.L.M. Brăila nr. 125/29.02.2024 privind: Alegerea președintelui de ședință pentru luna martie 2024. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

**SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BRĂILA,
ION DRĂGAN**