

ORDINEA DE ZI

A ȘEDINȚEI ORDINARE A CONSILIULUI LOCAL MUNICIPAL BRĂILA DIN DATA DE 30 IANUARIE 2024, SALA COMPANIEI DE UTILITĂȚI PUBLICE „DUNĂREA” BRĂILA S.A., ORA 9³⁰

1) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea documentației tehnico – economice faza I – D.A.L.I. (Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții) și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții **«Reabilitare covor asfaltic curtea interioară a școlii și trotuarele, Școala Gimnazială Mihai Eminescu, Brăila»**, cu finanțare de la bugetul local.

2) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea documentației tehnico – economice faza I – S.F. (Studiu de Fezabilitate) și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții **«„Construire seră” – în Punctul de lucru Sere Lacu Sărat, Stațiunea Lacu Sărat, Comuna Chiscani, Județul Brăila»**.

3) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea actualizării indicatorilor tehnico - economici, la obiectivul de investiții **«Reabilitarea Stadionului Municipal Progresul Brăila»**, în temeiul prevederilor O.U.G. nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru.

4) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Modificarea art.1 din H.C.L.M. Brăila nr. 462/27.09.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și analizei cost – beneficiu la obiectivul de investiții **«Liceul de Arte Hariclea Darclee – corp B»**, propus pentru finanțare prin Programul Național de Investiții **«Școli sigure și sănătoase»**.

5) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Modificarea și completarea **H.C.L.M. Brăila nr. 199/29.04.2020** referitoare la **„Aprobarea proiectului <Modernizare transport electric Șos. Baldovinești>, a cheltuielilor legate de proiect și a indicatorilor tehnico - economici”**, modificată prin H.C.L.M. Brăila nr. 729/27.12.2021 și H.C.L.M. Brăila nr. 388/31.07.2023.

6) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea Planului anual de acțiune privind serviciile sociale administrate și finanțate din bugetul local al Municipiului Brăila, pentru anul 2024.

7) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Modificarea **Statului de Funcții al Complexului Rezidențial „Sfinții Apostoli Petru și Pavel Brăila”** prin transformarea unui post vacant în regim contractual.

8) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Modificarea **Statului de Funcții la Căminul pentru Persoane Vârstnice „Lacu – Sărat”** prin transformarea a două posturi vacante în regim contractual.

9) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea Organigramei și a Statului de Funcții ale Spitalului de Psihiatrie „Sf. Pantelimon” Brăila.

10) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Schimbarea sediului social al Serviciului de Utilitate Publică de Administrare și Gospodărire Locală Brăila, precum și modificarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al acestuia.

11) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea „Raportului privind stadiul realizării până la data de 31.12.2023 a măsurilor din Planul de Calitate a Aerului în Municipiul Brăila”.

12) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Completarea art. 14 din Regulamentul privind înregistrarea și ținerea evidenței vehiculelor și utilajelor pentru care nu există obligația înmatriculării, aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 282/27.10.2015.

13) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Transmiterea în administrarea Serviciului de Utilitate Publică de Administrare și Gospodărire Locală Brăila a bunurilor înscrise în Inventarul Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la Capitolul G, subcapitolul G4, poziția nr. 17 și la subcapitolul G6, poziția nr. 493.

14) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Modificarea și completarea elementelor de identificare și a valorii de inventar a bunului înscris în Inventarul domeniului public al Municipiului actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011, la Capitolul G, Subcapitolul G4, poziția nr. 1, conform documentației cadastrale, a actului de dezmembrare și a raportului de evaluare.

15) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Modificarea valorii de inventar a imobilului situat în Municipiul Brăila, Str. Progresului nr. 7, aflat în Inventarul Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la Capitolul H, poziția nr. 71, Școala Gimnazială „Ion Luca Caragiale” Brăila, conform Raportului de audit nr. 170931/23.10.2023.

16) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Modificarea valorii de inventar a imobilului situat în Municipiul Brăila, str. Radu S. Campiniu nr. 4 – 6, aflat în Inventarul Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la Capitolul H, poziția nr. 90, Colegiul Național „Nicolae Iorga” Brăila, conform proceselor – verbale de recepție la terminarea lucrărilor nr. 4347/20.11.2023 și nr.4348/20.11.2023.

17) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Modificarea datelor de identificare a bunurilor aflate în Inventarul Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la Capitolul H, poziția nr. 100 Colegiul Național „Nicolae Bălcescu” și poziția nr. 101 Liceul de Arte „Hariclea Darclée”, conform extrasului de carte funciară și documentației cadastrale.

18) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Modificarea datelor de identificare a imobilului situat în Municipiul Brăila, str. Școlilor nr. 85, Bl. M1, parter, înscris în Inventarul Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr.325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul H, poziția nr. 158**, conform documentației cadastrale și a raportului de evaluare, precum și transmiterea acestuia în administrarea **Serviciului de Utilitate Publică „SEROPLANT” Brăila**.

19) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Modificarea elementelor de identificare și a valorilor de inventar ale bunurilor înscrise în Inventarul Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr.325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul A poziția nr. 432 și la Capitolul G, Subcap. G6 poziția nr. 298**, precum și completarea **Subcapitolului G6 cu poziția nr. 511**, conform documentației cadastrale și a raportului de evaluare nr. 58711/2023, precum și declararea acestora ca fiind bunuri de uz public.

20) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Modificarea și completarea elementelor de identificare și a valorilor de inventar ale bunurilor înscrise în Inventarul Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr.325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul A „Străzi”, pozițiile nr. 165, nr. 239 și nr. 331 și la Capitolul G, subcapitolul G6 „Spații verzi, locuri de joacă și parcări”, pozițiile nr. 128, nr. 233 și nr. 482**, precum și completarea capitolelor **C – „Sistemele de canalizare și epurare a apelor uzate, cu terenurile aferente” cu pozițiile nr. 444 și nr. 445 și G, subcapitolul G6, cu poziția nr. 512**, conform documentației cadastrale și a procesului – verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 14626/11.05.2022.

21) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Modificarea valorilor din Inventarul domeniului privat al Municipiului Brăila, pentru un număr de 132 terenuri, conform rapoartelor de evaluare din data de 31.10.2023 și 04.12.2023.

22) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Completarea **anexei nr. 4 la H.C.L.M. nr. 429/21.12.2015** - „Lista terenurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila ce sunt sau pot fi ocupate de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate”.

23) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Închirierea prin încredințare directă a unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila ce pot fi ocupate de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate, conform Regulamentului aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr.421/31.08.2020, cu modificările și completările ulterioare.

24) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Brăila, în vederea scoaterii din funcțiune, a casării și valorificării, după caz, a trei Puncte gospodărești de tip modular, proprietatea Municipiului Brăila, înscrise în Inventarul Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 336/30.06.2022, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul E, pozițiile nr. 203, nr. 277 și nr. 346**.

25) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Brăila a terenului în suprafață de 27,00 mp indiviz din suprafața de 158,00 situat în Brăila, str. Hipodrom Complex Microhală.

26) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Dezmembrarea, partajarea și alipirea unor terenuri ce aparțin domeniului privat al Municipiului Brăila.

27) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Exprimarea acordului Municipiului Brăila, în calitate de proprietar al terenului, pentru înscrierea în Cartea Funciară, a unei construcții proprietate privată, în condițiile art. 37 alin.(6) din Legea nr. 50/1991, republicată, în baza certificatului de atestare a edificării, în cazul construcțiilor executate fără autorizație de construire.

28) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea noverii contractelor de concesiune/superficie în contracte de vânzare-cumpărare, conform procesului - verbal încheiat la data de 19.12.2023 de către Comisia specială de punere în aplicare a H.C.L.M. Brăila nr. 4/2003.

29) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Completarea **H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009** referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

30) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros, asupra terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, în suprafață de 44.50 mp indiviz din 320,00 mp, situat în Brăila, str. Fundătura Teiului nr. 1, NCP 93832, în favoarea solicitanților **ALEXANDRESCU AURELIA și ALEXANDRESCU GEORGE**, teren pe care se află amplasate construcțiile C1, C2, C3, C4 și C5, proprietatea acestora.

31) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Constituirea dreptului de superficie, cu titlu oneros, asupra terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, în suprafață de 295,00 mp, situat în Brăila, str. Stadionului nr. 22, (fostă str. Eroilor nr. 27), NCP 89575, în favoarea solicitantei **BELU CONSTANȚA**, teren pe care se află amplasată construcția C1, proprietatea acesteia.

32) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros, asupra terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, în suprafață de 360,00 mp, situat în Brăila, str. Grădinarilor nr.83, NCP 87219, în favoarea solicitantului **ȘTEFAN STELIAN - DUMITRU**, teren pe care se află amplasată construcția C1, proprietatea acestuia.

33) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Actualizarea cuantumului chiriilor anuale, prin indexarea acestora cu rata inflației pe anul 2023, pentru locuințele din blocurile A.N.L., aplicabile începând cu 01.01.2024.

34) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Prelungirea contractului de închiriere a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, situat în Brăila, str. Mihai Eminescu nr. 46, etaj, atribuit **ASOCIAȚIEI „ARIN” BRĂILA**, în vederea desfășurării activității.

35) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea vânzării locuinței tip A.N.L., situată în Brăila, conform prevederilor art.10 alin.(1) din Legea nr.152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

36) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea vânzării locuinței situată în Municipiul Brăila, str. Griviței nr. 327, conform Legii nr. 112/1995, coroborată cu Legea nr.10/2001.

37) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Belvedere nr. 11.

38) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. I.L. Caragiale nr. 17, Lot 1.

39) Proiect de hotărâre inițiat de doamna Viceprimar Doinița Ciocan privind: Aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL** pentru obiectivul „**Construire Magazin Penny Market cu Carmangerie, Accese Auto și Pietonale, Trotuare, Sistemizare pe Verticală, Reclame pe Fațadă și în Parcare, Stâlp Publicitar, Împrejmuire, Organizare de Șantier și Montare Post Trafo**”, la adresa din Municipiul Brăila, str. Industriei nr. 17, lot 34/2, lot 24, lot 34/1/2, lot 3/2, lot 1/2, inițiat de societatea **Goldbach Design & Build S.R.L.**

40) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Scoaterea la licitație publică deschisă, a bunului denumit generic – PT 4 Călărași – str. Mioriței lângă bloc 16, în vederea închirierii imobilului compus din construcția C1, cu o suprafață construită la sol de 280,00 mp, cu terenul aferent de 280,00 mp, imobil ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, în vederea desfășurării de activități economice, în urma schimbării de destinație.

41) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Scoaterea la licitație publică în vederea închirierii, a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință – PT6 Hipodrom, imobil ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, situat în Brăila, Cartier Hipodrom, Aleea Învățătorilor, adiacent Bloc P4 – Corp de proprietate 1, cu destinația de cabinete, birouri, cabinete medicale, reprezentanțe persoane juridice, sedii firmă sau activități economice.

42) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea **Regulamentului de organizare și desfășurare a evaluării anuale a managementului pentru Teatrul „Maria Filotti” Brăila, Teatrul de Păpuși Brăila și Casa de Cultură a Municipiului Brăila.**

43) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Exprimarea acordului Consiliului Local Municipal Brăila cu privire la realizarea accesului din DL 1 în Calea Galați, de către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A., pe terenul în suprafață de 145,00 mp, proprietatea Municipiului Brăila, situat în Brăila, Tarla 17, parcela 184.

44) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, Bdul Panait Istrati nr. 16.

45) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Danubiului nr. 20A (str. Fața Portului nr. 1).

46) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Ion Luca Caragiale nr. 12, apartament 6.

47) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Mare nr. 20.

48) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Mihail Sebastian nr. 4.

49) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Alegerea președintelui de ședință pentru luna **februarie 2024**.

50) Raport privind acordarea serviciilor de asistență socială și utilizarea subvenției acordate în anul 2023, întocmit în baza dispozițiilor art. 21 din H.G.R. nr.1153/2001 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 34/1998 privind acordarea unor subvenții asociațiilor și fundațiilor române cu personalitate juridică, care înființează și administrează unități de asistență socială.

51) Raport privind activitatea asistenților personali ai persoanelor cu handicap grav în cursul semestrului II al anului 2023.

52) Alte probleme.

P R I M A R,

VIOREL – MARIAN DRAGOMIR

**REDACTAT
SECRETAR GENERAL,
ION DRĂGAN**