

MINUTA

ȘEDINȚEI ORDINARE A CONSILIULUI LOCAL MUNICIPAL BRĂILA,
DIN DATA DE 27.02.2023, ORA 9⁰⁰,
SALA COMPANIEI DE UTILITĂȚI PUBLICE „DUNĂREA” S.A.

În urma apelului nominal, din cei 27 de consilieri în funcție, au fost prezenți la ședință 26 consilieri locali municipali, lipsind motivat Popa Petrică – Costel.

Precizăm faptul că domnul consilier Sîrbu Constantin, domnul consilier Vărzaru Dan Andrei și doamna consilier Voineag Cristiana au participat online la ședință, prin conectare la platforma de videoconferință, ZOOM.

În conformitate cu prevederile art. 135 alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, la propunerea domnului Primar Domnului Primar Viorel – Marian Dragomir, proiectul ordinii de zi **s-a suplimentat** cu următoarele proiecte de hotărâri:

1) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea **Regulamentului** privind instituirea și administrarea taxei de salubritate în Municipiul Brăila, Județul Brăila.

2) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea taxei de salubritate datorată de utilizatorii serviciului de salubritate din Municipiul Brăila, utilizatori casnici (persoane fizice) și utilizatori non-casnici (persoane juridice), începând cu data de 01.03.2023, data intrării în funcțiune a Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Brăila.

3) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Încetarea Contractului de delegare a gestiunii activităților de depozitare a deșeurilor din Municipiul Brăila nr. 34051/05.09.2011, începând cu data de 01.03.2023, data intrării în funcțiune a Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor.

4) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea documentației tehnico – economice faza I – D.A.L.I. (Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții) și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții **«Reparație capitală Corp C4 – Liceul Constantin Brâncoveanu, str. Calea Galați nr. 346 A, Brăila»**, cu finanțare de la bugetul local, aprobați prin H.C.L.M. Brăila nr. 196/31.03.2022.

5) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Albă nr. 8.

În cadrul ședinței au fost adoptate următoarele hotărâri:

1) H.C.L.M. Brăila nr. 75/27.02.2023 privind: Modificarea H.C.L.M. Brăila nr.48/02.02.2023 referitoare la „Aprobarea cuantumului lunar al unei burse și a numărului acestora pentru elevii de la cursurile cu frecvență din unitățile de învățământ preuniversitar de stat, pentru anul școlar 2022-2023”. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

2) H.C.L.M. Brăila nr. 76/27.02.2023 privind: Rectificarea bugetului local al municipiului Brăila, pe anul 2023. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

3) H.C.L.M. Brăila nr. 77/27.02.2023 privind: Rectificarea bugetului general centralizat al municipiului Brăila, pe anul 2023. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

4) H.C.L.M. Brăila nr. 78/27.02.2023 privind: Aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al **REGIEI AUTONOME ADMINISTRAȚIA ZONEI LIBERE BRĂILA**, pe anul 2023. - **Hotărârea a fost adoptată cu 20 voturi „pentru” și 6 voturi „împotriva”.**

5) H.C.L.M. Brăila nr. 79/27.02.2023 privind: Aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al **societății „BRAICAR” S.A. Brăila**, pe anul 2023. - **Hotărârea a fost adoptată cu 20 voturi „pentru” și 6 abțineri.**

6) H.C.L.M. Brăila nr. 80/27.02.2023 privind: Aprobarea **Acordului de Parteneriat** între Municipiul Brăila și Județul Brăila în vederea implementării Programului-cadru al manifestărilor culturale, artistice, educaționale și sportive pe anul 2023. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

7) H.C.L.M. Brăila nr. 81/27.02.2023 privind: Aprobarea listei de priorități, pentru anul 2023, cu solicitanții care au acces la locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

8) H.C.L.M. Brăila nr. 82/27.02.2023 privind: Modificarea **Regulamentului** de vânzare a locuințelor tip A.N.L., situate pe raza Municipiului Brăila, aprobat prin H.C.L.M. nr.360/31.10.2016. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

9) H.C.L.M. Brăila nr. 83/27.02.2023 privind: Transmiterea în administrarea Serviciului de Utilitate Publică Seroplant Brăila, a imobilelor situate în Municipiul Brăila, str. Plantelor nr. 1, bloc Turn, parter și Calea Călărașilor nr. 315, bloc B2, parter, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire, conform contractului de administrare. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

10) H.C.L.M. Brăila nr. 84/27.02.2023 privind: Actualizarea documentației tehnico – economice faza I – D.A.L.I. (Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții) și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții **«Reabilitare curte interioară – Liceul Tehnologic „Gheorghe K. Constantinescu” Brăila»**, cu finanțare de la bugetul local, aprobați prin H.C.L.M. Brăila nr. 641/25.11.2021. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

11) H.C.L.M. Brăila nr. 85/27.02.2023 privind: Modificarea elementelor de identificare a bunului de uz public **„str. Pietreî”**, înscris în Inventarul Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr.325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul A „Străzi”, poziția nr. 303**, conform documentației cadastrale. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

12) H.C.L.M. Brăila nr. 86/27.02.2023 privind: Modificarea elementelor de identificare a bunului de uz public **„str. Mina Minovici – amplasament 1 lot 1/1/39/3”**, înscris în Inventarul Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr.325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul A „Străzi”, poziția nr. 540**, conform documentației cadastrale. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

13) H.C.L.M. Brăila nr. 87/27.02.2023 privind: Modificarea datelor de identificare a bunului de uz public „*str. Unirii – tronson 3*” înscris în Inventarul Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr.325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul A „Străzi”, poziția nr. 385** și la **Capitolul G, subcapitolul G6 – „Spații verzi, locuri de joacă și parcuri”, pozițiile nr. 267 și nr.480**, conform documentației cadastrale de subparcelare. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

14) H.C.L.M. Brăila nr. 88/27.02.2023 privind: Modificarea valorii de inventar a imobilului situat în Municipiul Brăila, **str.Mircea cel Mare nr. 58B, Grădinița cu program normal nr.29, structură a Grădiniței cu program prelungit nr. 7 Brăila**, aflat în Inventarul Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul H, poziția nr. 33**, conform procesului – verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1652/15.12.2022. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

15) H.C.L.M. Brăila nr. 89/27.02.2023 privind: Modificarea valorii de inventar a imobilului situat în Municipiul Brăila, **B-dul Dorobanților nr. 311**, aflat în Inventarul Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul H, poziția nr. 96, Liceul Teoretic „Panaït Cerna”**, conform procesului – verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 37305/07.12.2022. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

16) H.C.L.M. Brăila nr. 90/27.02.2023 privind: Modificarea valorii de inventar a imobilului situat în Municipiul Brăila, str. Rubinelor nr. 2, aflat în Inventarul Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul H, poziția nr. 65, Școala Gimnazială „Nikos Kazantzakis”**, conform procesului – verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.433/31.03.2022. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

17) H.C.L.M. Brăila nr. 91/27.02.2023 privind: Prelungirea duratei de atribuire în folosință gratuită a imobilului cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în Municipiul Brăila, B-dul Alexandru Ioan Cuza nr. 128, parter, **ARHIEPISCOPIEI DUNĂRII DE JOS, PROTOIERIA BRĂILA – PAROHIA ÎNĂLȚAREA DOMNULUI**, în vederea desfășurării activității. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

18) H.C.L.M. Brăila nr. 92/27.02.2023 privind: Completarea **anexei nr. 2** la **H.C.L.M. Brăila nr. 215/29.07.2015** referitoare la acordarea dreptului de a executa rețele subterane, solicitantei **Societatea Distribuție Energie Electrică România S.A., Sucursala Brăila**. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

19) H.C.L.M. Brăila nr. 93/27.02.2023 privind: Completarea **anexei nr. 4** la **H.C.L.M. nr. 429/21.12.2015** - „Lista terenurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila ce sunt sau pot fi ocupate de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate”. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

20) H.C.L.M. Brăila nr. 94/27.02.2023 privind: Exprimarea acordului Consiliului Local Municipal Brăila, pentru executarea unor lucrări de construire/desființare pe terenuri ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Brăila. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

21) H.C.L.M. Brăila nr. 95/27.02.2023 privind: Perfectarea unui act adițional la contractul de închiriere nr. 103/32803/01.10.2007, pentru terenul situat în Brăila, Aleea Micșunelelor nr. 6, bl. 35, sc. 4, parter, ap. 70, teren ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, pe care este amplasată o extindere windfang, proprietatea doamnelor Cantor Nicoleta și Cantor Aura - Giorgiana. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

22) H.C.L.M. Brăila nr. 96/27.02.2023 privind: Prelungirea contractului de închiriere a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, situat în Brăila, Str. Golești nr. 1, parter, **ASOCIAȚIEI VICTIMELOR REVOLUȚIEI ROMÂNE DIN DECEMBRIE 1989 BRĂILA**, în vederea desfășurării activității. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

23) H.C.L.M. Brăila nr. 97/27.02.2023 privind: Prelungirea contractului de închiriere a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, situat în Brăila, str. Mihai Eminescu nr. 33, parter, atribuit **PARTIDULUI MIȘCAREA POPULARĂ - FILIALA BRĂILA**, în vederea desfășurării activității. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

24) H.C.L.M. Brăila nr. 98/27.02.2023 privind: Prelungirea contractului de închiriere a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, situat în Brăila, B-dul Al. I. Cuza nr. 136, parter și etaj, atribuit **PARTIDULUI SOCIAL DEMOCRAT**, în vederea desfășurării activității. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

25) H.C.L.M. Brăila nr. 99/27.02.2023 privind: Prelungirea contractului de închiriere a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, situat în Brăila, str. Mihai Eminescu nr. 39, subsol, parter și etaj, atribuit **PARTIDULUI UNIUNEA NAȚIONALĂ PENTRU PROGRESUL ROMÂNIEI**, în vederea desfășurării activității. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

26) H.C.L.M. Brăila nr. 100/27.02.2023 privind: Aprobarea ieșirii din indiviziune prin partaj convențional și plata echivalentului cotei corespunzătoare din imobilul situat în Brăila, str. Pietății nr. 5, Bl. A6, sc. 1, parter, ap.15 ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

27) H.C.L.M. Brăila nr. 101/27.02.2023 privind: Exprimarea acordului Municipiului Brăila, în calitate de proprietar al terenului, pentru înscrierea în Cartea Funciară, a unor construcții proprietate privată, în condițiile art. 37 alin. (6) din Legea nr. 50/1991, republicată, în baza certificatului de atestare a edificării, în cazul construcțiilor executate fără autorizație de construire. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

28) H.C.L.M. Brăila nr. 102/27.02.2023 privind: Completarea **H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009** referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

29) H.C.L.M. Brăila nr. 103/27.02.2023 privind: Constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, în suprafață de 195,00 mp, situat în Brăila, str. Cezasului nr. 130 bis, NCP 98470, în favoarea solicitanților **AUNGURENCI ION și AUNGURENCI DIȚA**, teren pe care se află amplasate construcțiile C1, C2 și C3, proprietatea acestora. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

30) H.C.L.M. Brăila nr. 104/27.02.2023 privind: Constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, în suprafață de 13,07 mp indiviz din 300,00 mp, situat în Brăila, str. Rahova nr. 83, NCP 72814, în favoarea solicitanților **MEIROȘU ALEXIS și MEIROȘU RADU**, teren pe care se află amplasate construcțiile C5 și C6, proprietatea acestora. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

31) H.C.L.M. Brăila nr. 105/27.02.2023 privind: Constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, în suprafață de 17,34 mp, indiviz din 1137,13 mp, situat în Brăila, Șoseaua Buzăului nr. 17, Bl.B30, parter, NCP 70142, în favoarea solicitantei **OBADĂ AURORA – C.M.I.**, teren aferent spațiului comercial nr. 3, tronson C+5,6,7, proprietatea acesteia. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

32) H.C.L.M. Brăila nr. 106/27.02.2023 privind: Constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, în suprafață de 322,00 mp, situat în Brăila, str. Ion Creangă nr. 2, NCP 99192, în favoarea solicitanților **STOIAN MARIAN și STOIAN MARIA**, teren pe care se află amplasate construcțiile C1, C2 și C3, proprietatea acestora. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

33) H.C.L.M. Brăila nr. 107/27.02.2023 privind: Încetarea aplicabilității **H.C.L.M. Brăila nr. 749/27.12.2021** referitoare la „Majorarea cu 500% a impozitului pe clădire începând cu anul 2022, pentru clădirea situată în Municipiul Brăila, Bd. Al. I. Cuza, nr. 198, evidențiată la rolul fiscal nr. 1024319, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită”. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

34) H.C.L.M. Brăila nr. 108/27.02.2023 privind: Aprobarea indicatorilor de performanță, anexă la contractele de mandat ale membrilor Consiliului de Administrație ai Regiei Autonome „Administrația Zonei Libere” Brăila, mandatul 2022 - 2026. - **Hotărârea a fost adoptată cu 20 voturi „pentru” și 6 voturi „împotriva”.**

35) H.C.L.M. Brăila nr. 109/27.02.2023 privind: Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Fortificației nr. 4, lot 1 și lot 2. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

36) H.C.L.M. Brăila nr. 110/27.02.2023 privind: Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Mihai Eminescu nr. 14. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

37) H.C.L.M. Brăila nr. 111/27.02.2023 privind: Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Rubinelor nr. 7, ap.4. - **Hotărârea a fost adoptată cu 25 voturi „pentru”.**

Menționăm faptul că domnul consilier local municipal Brăileanu Claudiu – Eduard nu a participat la deliberarea și votul asupra proiectului de hotărâre.

38) H.C.L.M. Brăila nr. 112/27.02.2023 privind: Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Petru Maior nr. 2. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

39) H.C.L.M. Brăila nr. 113/27.02.2023 privind: Desemnarea reprezentanților Consiliului Local Municipal Brăila și aprobarea componenței comisiei de licitație pentru concesionarea unui bun imobil, în suprafață de 4.000 mp, situat în perimetrul II, aflat în administrarea **Regiei Autonome „ADMINISTRAȚIA ZONEI LIBERE” Brăila**. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

Menționăm faptul că, desemnarea reprezentanților Consiliului Local Municipal ca **membri titulari** în comisia de licitație pentru concesionarea unui bun imobil, în suprafață de 4.000 mp, situat în perimetrul II, aflat în administrarea Regiei Autonome „ADMINISTRAȚIA ZONEI LIBERE” Brăila, s-a efectuat prin vot secret, **domnul Orzan Răzvan – Ionuț** obținând 18 voturi „pentru” și 5 voturi „împotriva”, din totalul celor 23 buletine de vot și **domnul Dumitru Florin**, obținând 17 voturi „pentru” și 6 voturi „împotriva” din totalul celor 23 buletine de vot.

De asemenea, precizăm faptul că desemnarea reprezentantului Consiliului Local Municipal Brăila ca **membru supleant** în comisia de licitație pentru concesionarea bunului imobil menționat mai sus, s-a efectuat prin vot secret, **doamna Neacșu Cornelia**, obținând 18 voturi „pentru” și 5 voturi „împotriva” din totalul celor 23 buletine de vot.

40) H.C.L.M. Brăila nr. 114/27.02.2023 privind: Aprobarea **Regulamentului** privind instituirea și administrarea taxei de salubritate în Municipiul Brăila, Județul Brăila. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

41) H.C.L.M. Brăila nr. 115/27.02.2023 privind: Aprobarea taxei de salubritate datorată de utilizatorii serviciului de salubritate din Municipiul Brăila, utilizatori casnici (persoane fizice) și utilizatori non-casnici (persoane juridice), începând cu data de 01.03.2023, data intrării în funcțiune a Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Brăila. - **Hotărârea a fost adoptată cu 20 voturi „pentru” și 6 voturi „împotriva”.**

42) H.C.L.M. Brăila nr. 116/27.02.2023 privind: Încetarea Contractului de delegare a gestiunii activităților de depozitare a deșeurilor din Municipiul Brăila nr. 34051/05.09.2011, începând cu data de 01.03.2023, data intrării în funcțiune a Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

43) H.C.L.M. Brăila nr. 117/27.02.2023 privind: Aprobarea documentației tehnico – economice faza I – D.A.L.I. (Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții) și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții **«Reparație capitală Corp C4 – Liceul Constantin Brâncoveanu, str. Calea Galați nr. 346 A, Brăila»**, cu finanțare de la bugetul local, aprobați prin H.C.L.M. Brăila nr. 196/31.03.2022. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

44) H.C.L.M. Brăila nr. 118/27.02.2023 privind: Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Albă nr. 8. - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

**SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BRĂILA,
ION DRĂGAN**