

# ORDINEA DE ZI

## A ȘEDINȚEI ORDINARE A CONSILIULUI LOCAL MUNICIPAL BRĂILA DIN DATA DE 30.05.2022, SALA COMPANIEI DE UTILITĂȚI PUBLICE „DUNĂREA” S.A., ORA 9<sup>00</sup>

1) **Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții «**Reabilitare alei acces pietonale, carosabile și platforme în incinta Liceului cu Program Sportiv Brăila**», cu finanțare de la bugetul local.

2) **Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții «**Construire pistă atletism cu suprafață sintetică în incinta Liceului cu Program Sportiv Brăila**», cu finanțare de la bugetul local.

3) **Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții «**Sistem de supraveghere video la Școala Gimnazială „Vlaicu Vodă” Brăila, pentru structura Școala Gimnazială „Aurel Vlaicu” Brăila**», str. Chișinău nr. 44, cu finanțare de la bugetul local.

4) **Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Aprobarea valorii finale a proiectului „**Regenerare zone urbane degradate sector 2**”.

5) **Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Aprobarea declanșării procedurii de evaluare a membrilor Consiliului de Administrație în funcție ai societății „**ECO**” S.A. **BRĂILA**, care au solicitat reînnoirea mandatului, conform prevederilor O.U.G. nr.109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice.

6) **Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Modificarea și completarea H.C.L.M. nr. 478/17.09.2020 privind aprobarea proiectului <Sprijin la nivelul Regiunii Sud-Est pentru pregătirea de proiecte finanțate în perioada de programare 2021-2027 pentru domeniile: mobilitate urbană și regenerare urbană> și depunerea acestuia în cadrul Programului Operațional Asistență Tehnică 2014-2020, Axă Prioritară 1 – Acțiunea 1.1.1. „Asistență orizontală pentru beneficiarii fondurilor ESI și specifică pentru beneficiarii POAT, POIM și POC, inclusiv instruire pentru aceștia și pentru potențialii beneficiari FESI”, modificată prin H.C.L.M. nr. 26/29.01.2021 și H.C.L.M. nr. 583/05.10.2021.

7) **Proiect de hotărâre inițiat de doamna consilier local municipal Neacșu Cornelia, membru în A.G.A. la societatea Administrația Piețelor și Târgurilor S.A. Brăila:** Aprobarea schimbării destinației bunului proprietate publică a Municipiului Brăila, denumit generic „**Centrală Termică CT6**”, situat în Municipiul Brăila, Cartier Viziru I, NCP 97600, transmiterea acestuia către societatea Administrația Piețelor și Târgurilor Brăila S.A., completarea Contractului de concesiune prin gestiune directă a serviciului de utilitate publică de administrare a piețelor, târgurilor oboarelor și Grădinii Zoologice din Municipiului Brăila nr.28620/27.10.2020, aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 471/17.09.2020, precum și acordarea servituți de trecere în favoarea Societății de Distribuție Energie Electrică România și Companiei de Utilități Publice „Dunărea” Brăila S.A., care dețin bunuri proprii în locația respectivă.

**8) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Modificarea elementelor de identificare ale bunului de uz public „**Bulevardul Alexandru Ioan Cuza**” înscris în Inventarul Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr.325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul A „Străzi”, poziția nr. 5** și ale bunurilor înscrise la **Capitolul G, subcapitolul G6 – „Spații verzi, locuri de joacă și parcări”, poziția nr. 312, poziția nr. 317 și poziția nr. 359**, conform documentației cadastrale.

**9) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Modificarea elementelor de identificare și a valorii de inventar ale bunului de uz public „**str. Borzești**” înscris în Inventarul Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr.325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul A „Străzi”, poziția nr. 55** și ale bunului înscris la **Capitolul G, subcapitolul G6 – „Spații verzi, locuri de joacă și parcări”, poziția nr. 58**, conform documentației cadastrale și a procesului - verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 33534/17.12.2020.

**10) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Modificarea valorii de inventar a imobilului denumit „**Școala Gimnazială Alexandru Ioan Cuza**”, situat în Municipiul Brăila, str. Ghiocilor nr. 1, înscris în Inventarul Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul H, ”Terenurile și clădirile instituțiilor publice – teatre, case de cultură, case și palate ale copiilor, biblioteci, muzee, grădinițe, cămine, spitale, policlinici, cămine de bătrâni”, poziția nr. 64**, conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 807/05.04.2022.

**11) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Modificarea valorii de inventar a imobilului situat în Municipiul Brăila, **Bd. Independenței nr. 4, Colegiul Național „Gheorghe Munteanu Murgoci”**, aflat în Inventarul Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul H – „Terenurile și clădirile instituțiilor publice – teatre, case de cultură, case și palate ale copiilor, biblioteci, muzee, grădinițe, cămine, spitale, policlinici, cămine de bătrâni”, poziția nr. 94**, conform procesului – verbal de recepție a lucrărilor nr.19/10.12.2021 și a procesului – verbal de predare – primire nr.2843/22.12.2021.

**12) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Completarea Regulamentului privind modul de închiriere a bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Brăila, aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 421/31.08.2020, modificat prin H.C.L.M. Brăila nr. 187/23.04.2021 și H.C.L.M. Brăila nr. 352/16.07.2021.

**13) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Transmiterea în administrarea Serviciului de Utilitate Publică de Administrare și Gospodărire Locală Brăila, pe o perioadă de 5 ani, a imobilului situat în Municipiul Brăila, Calea Galați nr. 346A, format din teren în suprafață de 4.615,00 mp și corpurile de construcție C4(P+2) în suprafață construită la sol de 419,00 mp, C6 cu o suprafață construită de 794,00 mp și C7 în suprafață construită de 53,00 mp, proprietate publică a Municipiului Brăila, NCP 94932.

**14) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Prelungirea contractelor de închiriere nr. 137/15.01.2008, nr.138/15.01.2008, nr. 139/15.01.2008 și nr.29/16.05.2011 încheiate cu societatea **ENGIE ROMÂNIA S.A.**, pentru terenurile pe care sunt amplasate instalațiile stațiilor de protecție catodică a conductelor GN (echipament electric pentru drenajul simplu polarizat).

**15) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Prelungirea contractelor de închiriere nr. 140/15.11.2006, nr. 41/17.05.2007, nr. 42/17.05.2007, nr. 43/17.05.2007, nr. 44/17.05.2007, nr. 45/17.05.2007, nr. 90/02.10.2009 și nr.41/28.06.2010 încheiate cu societatea **ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.**, pentru terenurile pe care sunt amplasate echipamente telefonice.

**16) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Prelungirea duratei de atribuire în folosință gratuită a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, aparținând domeniului public al Municipiului Brăila, situat în Brăila, Piața Traian nr. 18 - 22, bl. B7, etaj 1, 2 și 3, **UNIUNII ARTIȘTILOR PLASTICI din ROMÂNIA – Filiala Brăila**, în vederea desfășurării activității.

**17) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Prelungirea contractului de închiriere nr. 26/16041/24.05.2017 încheiat cu societatea **BETTY ICE S.R.L.**, pentru terenul situat în Municipiul Brăila, str. Pietății, la intrarea în Parcul Monument – amplasament nr.3.

**18) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Prelungirea contractului de închiriere nr. 21/19301/17.05.2017 încheiat cu societatea **GELATO ICE & COOFFEE S.R.L.**, pentru terenul situat în Municipiul Brăila, Faleza Dunării – amplasament 2.

**19) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Completarea **anexei nr. 4 la H.C.L.M. nr. 429/21.12.2015** - „Lista terenurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila ce sunt sau pot fi ocupate de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate”.

**20) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Închirierea prin încredințare directă a unui teren ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, în vederea amplasării unei terase cu caracter permanent în fața spațiului comercial existent.

**21) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Exprimarea acordului Consiliului Local Municipal Brăila, pentru executarea unor lucrări de construire/desființare pe terenuri ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Brăila.

**22) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Exprimarea acordului Municipiului Brăila, în calitate de proprietar al terenului, pentru înscrierea în Cartea Funciară, a unor construcții proprietate privată, în condițiile art. 37, alin. (6) din Legea nr. 50/1991, republicată, în baza certificatului de atestare a edificării, în cazul construcțiilor executate fără autorizație de construire.

**23) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Completarea **H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009** referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

**24) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Subînchirierea unui birou din spațiul atribuit prin încredințare directă, spre închiriere Partidului Național Liberal – Filiala Brăila, ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, situat în Brăila, Calea Călărașilor nr. 62, Bl. D, parter, **domnului deputat POPA ALEXANDRU**, în vederea desfășurării activității de parlamentar.

**25) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Închirierea prin încredințare directă a unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila ce pot fi ocupate de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate, conform Regulamentului aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 421/31.08.2020, cu modificările ulterioare.

**26) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Aprobarea novării contractelor de concesiune/superficie în contracte de vânzare-cumpărare, conform procesului - verbal încheiat la data de 05.05.2022 de către Comisia specială de punere în aplicare a H.C.L.M. Brăila nr. 4/2003.

**27) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Aprobarea completării procesului –verbal nr. 37142 din data de 14.12.2021, al Comisiei speciale de punere în aplicare a H.C.L.M. nr. 4/2003, referitoare la «Aprobarea novării contractelor de concesiune ce au ca obiect bunuri imobile ce aparțin domeniului privat al Municipiului Brăila, în contracte de vânzare-cumpărare», aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 814/27.12.2021.

**28) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Constituirea dreptului de superficie, cu titlu oneros, asupra terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, în suprafață de 469,00 mp, situat în Brăila, str. Viilor nr. 42B, NCP 96710, în favoarea solicitanților **ANDRIEV ION** și **ANDRIEV XENIA**, teren pe care se află amplasată construcția C1, proprietatea acestora.

**29) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Constituirea dreptului de superficie, cu titlu oneros, asupra terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, în suprafață de 308,00 mp, situat în Brăila, str. Viilor nr. 42, NCP 96695, în favoarea solicitanților **ANDRIEV SORIN** și **ANDRIEV ANAMARIA**, teren pe care se află amplasată construcția C1, proprietatea domnului Andriev Sorin.

**30) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Constituirea dreptului de superficie, cu titlu oneros, asupra terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, în suprafață de 370,00 mp, situat în Brăila, str. Cireșului nr. 14, NCP 94749, în favoarea solicitanților **DUMITRACHE VIOREL** și **GLIGA MARIA**, teren pe care se află amplasate construcțiile C1, C2, C3 și C4, proprietatea acestora.

**31) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Aprobarea vânzării în condițiile Legii nr.85/1992 coroborat cu Decretul Lege nr. 61/1990 și Legea nr.244/2011, a apartamentului nr.49 situat în Brăila, Aleea Mugurilor nr. 7, bloc H4, scara 3, etaj 2.

**32) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Aprobarea vânzării locuinței situată în Municipiul Brăila, str. Frumoasă, nr. 63, conform Legii nr. 112/1995, coroborată cu Legea nr. 10/2001.

**33) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Aprobarea vânzării unui număr de 50 de apartamente tip A.N.L., situate în Brăila, conform prevederilor art. 10, alin. (1) din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**34) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, B-dul Al. I. Cuza nr. 114 (C1 + C3 + teren indiviz).

**35) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, B-dul Al. I. Cuza nr. 157.

**36) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. C. A. Rosetti nr. 12.

**37) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Constantin Hepites nr. 1 (construcția C2, ap. 1/1 + ap. 2/2 + teren în indiviziune) – Casa Ana Aslan.

**38) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Citadelei nr. 13.

**39) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Fața Portului nr. 1.

**40) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Polonă nr. 13 (teren indiviz + construcții).

**41) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Viilor nr. 40.

**42) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Scoaterea la licitație publică deschisă, în vederea închirierii, a bunului denumit generic anexă – magazie, compus din construcția notată cu C1, cu o suprafață construită la sol de 49,81 mp, cu terenul aferent de 59,00 mp, ce aparține domeniului public al municipiului Brăila, situat în Brăila, str. Piața Uzinei nr.1 lot 2, NCP 97944, în vederea desfășurării de activități economice, în urma schimbării de destinație.

**43) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Scoaterea la licitație publică, în vederea închirierii, a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință – din construcția C1, Centrală Termică PT2 Viziru 3 – Corp de proprietate nr. 1, situat în Brăila, Aleea Cocorilor nr.16, adiacent bl. D4, NCP 97452 – C1 – U1, cu destinația de cabinete, birouri, cabinete medicale, reprezentanțe persoane juridice, sedii firmă sau activități economice.

**44) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Scoaterea la licitație publică, în vederea închirierii, a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință – din construcția C1, Centrală Termică PT2 Viziru 3 – Corp de proprietate nr. 2, situat în Brăila, str. Aleea Cocorilor nr. 16, adiacent bl. D4, NCP 97452 – C1 – U2, cu destinația de cabinete, birouri, cabinete medicale, reprezentanțe persoane juridice, sedii firmă sau activități economice.

**45) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Scoaterea la licitație publică, în vederea închirierii, a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință – din construcția C1, Centrală Termică PT3 Obor – Corp de proprietate nr. 1, situat în Brăila, Aleea Margaretelor, adiacent bl. G5, N4, parter, NCP 97265 – C1 – U1, cu destinația de cabinete, birouri, cabinete medicale, reprezentanțe persoane juridice, sedii firmă sau activități economice.

**46) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Achiziționarea de către Municipiul Brăila a imobilului situat în Brăila, Calea Călărașilor nr. 17, colț cu str. Pensionatului (construcția C1), NCP 71018 – C1.

**47) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Modificarea **ORGANIGramei și a STATULUI DE FUNCȚII** ale **Teatrului „Maria Filotti” Brăila**.

**48) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Modificarea H.C.L.M. nr. 821/27.12.2021 referitoare la „Prelungirea termenului contractului de concesiune nr. 22/30.05.2002 ce are ca obiect terenul în suprafață de 206,00 mp, situat în Brăila, șoseaua Baldovinești nr.16, aparținând domeniului privat al municipiului Brăila”.

**49) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, B-dul Al. I. Cuza nr. 209 bis (teren + construcție).

**50) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Danubiului nr.20 A (teren indiviz 38% din 964 mp).

**51) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Frumoasă nr. 55.

**52) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Polonă nr. 24.

**53) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Aprobarea depunerii proiectului „**Renovare energetică Grădinița cu program prelungit nr.8 - Brăila**” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, apelul de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1.

**54) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Alegerea președintelui de ședință pentru luna iunie 2022.

**55) Alte probleme.**

**P R I M A R,**  
**VIOREL – MARIAN DRAGOMIR**

**REDACTAT**  
**SECRETAR GENERAL,**

**ION DRĂGAN**