

ORDINEA DE ZI

A ȘEDINȚEI ORDINARE A CONSILIULUI LOCAL MUNICIPAL BRĂILA DIN DATA DE 28.04.2022, SALA COMPANIEI DE UTILITĂȚI PUBLICE „DUNĂREA” S.A., ORA 9⁰⁰

1) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea contului de execuție al bugetului local al Municipiului Brăila, a contului de execuție al bugetului instituțiilor publice finanțate din venituri proprii și subvenții de la bugetul local, precum și a situațiilor financiare, inclusiv a anexelor la acestea, pe anul 2021.

2) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea contului de execuție al bugetului local al Municipiului Brăila, a contului de execuție al bugetului instituțiilor publice finanțate din venituri proprii și subvenții de la bugetul local și a contului de execuție al bugetelor instituțiilor publice finanțate integral din venituri proprii, preliminar la 31.03.2022.

3) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea asocierii Municipiului Brăila, prin Consiliul Local al Municipiului Brăila, cu Județul Brăila, prin Consiliul Județean Brăila, pentru cofinanțarea și realizarea lucrărilor la obiectivul de investiții «**Amenajare Orașelul Copiilor și Skate Parc în Parcul Monument, Municipiul Brăila**».

4) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Avizarea Caietului de Sarcini al activității de administrare, exploatare și întreținere a fântânilor arteziene, bazinelor ornamentale, cișmelelor stradale de apă potabilă și a sistemelor de irigații din aria delegată Unitatea Administrativ – Teritorială Municipiul Brăila, cu anexele nr.1 și 2, părți integrante din acesta.

5) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea **Notelor de fundamentare** și a tarifelor pentru activitățile specifice de punere în funcțiune, întreținere și trecere în conservare, inclusiv transport, a fântânilor arteziene, bazinelor ornamentale, cișmelelor stradale de apă potabilă și a sistemelor de irigații, începând cu anul 2022.

6) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Modificarea H.C.L.M. Brăila nr. 577/05.10.2021 privind „*Aprobarea măsurilor necesare aplicării O.G. nr.15/31.08.2021, referitoare la reglementarea unor măsuri fiscal – bugetare, prin ajustarea prețurilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție publică de lucrări finanțate prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020 în cadrul proiectului «Eficientizare energetică Grădinița cu program prelungit nr. 47 Pinochio*».”

7) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Modificarea **Organigramei și a Statului de Funcții** ale **Serviciului de Utilitate Publică Seroplant Brăila**.

8) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Modificarea **Organigramei și a Statului de funcții** ale **POLIȚIEI LOCALE BRĂILA**.

9) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Modificarea **STATULUI DE FUNCȚII** și a **NUMĂRULUI DE PERSONAL** pentru Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor Brăila, cu încadrarea în numărul maxim de posturi aprobat pentru instituția publică.

10) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Modificarea **ORGANIGramei** și a **STATULUI DE FUNCȚII** ale Teatrului de Păpuși Brăila, prin transformarea unui post vacant în regim contractual.

11) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea „**Raportului privind stadiul realizării până la data de 31.03.2022 a măsurilor din Planul de Calitate a Aerului în Municipiul Brăila**”.

12) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Completarea H.C.L.M. Brăila nr. 240/31.05.2018 referitoare la: „**Trecerea din domeniul public al Municipiului Brăila în domeniul public al Județului Brăila a terenului în suprafață de 1553,00 mp, situat în Brăila, Șoseaua Buzăului nr. 2 (în fața Spitalului Județean de Urgență Brăila)**”.

13) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Declararea ca fiind bunuri de uz public local a imobilelor denumite generic „parcări” ce au făcut obiectul investiției „Modernizare parcări Lot 6: str. Roșiorilor, blocurile A47 – A49; str. Roșiorilor, blocurile A44 – A47; str. Roșiorilor, blocurile A44 – A32; str. Roșiorilor, blocurile B19 – B23; str. Roșiorilor, blocurile B25 – B34; str. Roșiorilor, blocurile C1, C4, C5 – C6, C3, C2” și darea acestora în administrarea **Serviciului de Utilitate Publică de Administrare și Gospodărire Locală Brăila**.

14) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Declararea ca fiind bunuri de uz public local a spațiilor verzi, ce au făcut obiectul investiției „Modernizare parcări Lot 6: str. Roșiorilor, blocurile A 47 – A 49, str. Roșiorilor blocurile A 44 – A 47, str. Roșiorilor blocurile A 44 – A 32, str. Roșiorilor blocurile B 19 – B 23, str. Roșiorilor blocurile B 25 – B 34, str. Roșiorilor blocurile C 1, C 4, C 5 – C 6, C 3, C 2 ” și darea acestora în administrarea **Serviciului de Utilitate Publică Seroplant Brăila**.

15) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Modificarea elementelor de identificare ale bunurilor înscrise în Inventarul Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul A „Străzi”, poziția nr. 16 – str. Albiei, poziția nr. 222 – str. Logofăt Tăutu și poziția nr. 393 – str. Veche**, conform documentației cadastrale.

16) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Modificarea și completarea Inventarului Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul A „Străzi”, pozițiile nr. 239, nr. 325 și nr. 331** și la **Capitolul G, subcapitolul G6 – „Spații verzi, locuri de joacă și parcări”, pozițiile nr. 191, nr. 233 și nr. 234**, precum și completarea **subcapitolului G6** cu **pozițiile nr. 482 și nr. 483**, conform documentației cadastrale.

17) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Perfectarea unui act adițional la contractul de închiriere nr.90/02.10.2009, încheiat între **Municipiul Brăila și Telekom România Communications S.A.**, ca urmare a desființării unui echipament Tc.

18) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Prelungirea contractului de închiriere nr. 9/9246/28.02.2002 încheiat cu Î.I. DUMITRU V. STANA, pentru terenul situat în Municipiul Brăila, Cartier Viziru, lângă Bloc 1.

19) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Completarea anexei nr. 4 la H.C.L.M. nr. 429/21.12.2015 - „Lista terenurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila ce sunt sau pot fi ocupate de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate”.

20) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Închirierea prin încredințare directă a unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila, în vederea amplasării de lăzi frigorifice și etalării de produse în fața spațiilor comerciale.

21) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Exprimarea acordului Consiliului Local Municipal Brăila, pentru executarea unor lucrări de construire/desființare pe terenuri ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Brăila.

22) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Exprimarea acordului Consiliului Local Municipal Brăila pentru executarea unor lucrări de construire pe linia de hotar a imobilului situat în Brăila, str. Plevna nr.66, învecinat cu terenurile ce aparțin domeniului privat al Municipiului Brăila.

23) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Exprimarea acordului Municipiului Brăila, în calitate de proprietar al terenului, pentru înscrierea în Cartea Funciară, a unei construcții proprietate privată, în condițiile art. 37, alin. (6) din Legea nr. 50/1991, republicată, în baza certificatului de atestare, în cazul construcțiilor executate fără autorizație de construire.

24) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea vânzării locuinței situată în Municipiul Brăila, str. Danubiului nr. 14, conform Legii nr. 112/1995, coroborată cu Legea nr. 10/2001.

25) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea vânzării locuinței situată în Municipiul Brăila, str. Hepites nr.9, conform Legii nr.112/1995, coroborată cu Legea nr. 10/2001.

26) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea vânzării locuinței situată în Municipiul Brăila, str. Humulești nr.6, conform Legii nr. 112/1995, coroborată cu Legea nr. 10/2001.

27) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea vânzării locuinței situată în Municipiul Brăila, str. Lupeni nr. 18, conform Legii nr. 112/1995, coroborată cu Legea nr. 10/2001.

28) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea vânzării unui număr de 57 de apartamente tip A.N.L., situate în Brăila, conform prevederilor art. 10, alin. (1) din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

29) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea apartamentării bunului imobil aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, situat în Brăila, str. Polonă nr. 1A, Bl. 1A, parter.

30) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Completarea H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009 referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

31) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, în suprafață de 144,80 mp indiviz din suprafața de 248,00 mp, situat în Brăila, str. Codrului nr. 14, NCP 95691, în favoarea solicitantei **BĂLAN OCTAVIA**, teren pe care se află amplasată construcția C1, proprietatea acesteia.

32) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, în suprafață de 105,00 mp, indiviz din suprafața de 305,00 mp, situat în Brăila, str. Cazasului nr. 84, NCP 97808, în favoarea solicitantului **BURUIANĂ LUCIAN**, teren pe care se află amplasate construcțiile C1 și C2, proprietatea acestuia.

33) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, în suprafață de 34,50 mp, indiviz din suprafața de 282,00 mp, situat în Brăila, str. Alecu Russo nr. 64A, NCP 96646, în favoarea solicitantei **RUSU ARIANA – ANDREEA**, teren pe care se află amplasate construcțiile C1 și C2, proprietatea acesteia.

34) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, în suprafață de 272,00 mp indiviz din suprafața de 528,00 mp real măsurat (512,00 mp conform act), situat în Brăila, str. Mircea Vodă nr. 85, NCP 97434, în favoarea solicitanților **TURTOI LUCIANA - MARIANA** și **RÂPAN MIHAI**, teren pe care se află amplasată construcția C1, proprietatea acestora.

35) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, în suprafață de 265,00 mp, situat în Brăila, str. Mina Minovici nr. 14, NCP 85720, în favoarea solicitanților **VLĂSTARI RENATO - GHEORGHE** și **VLĂSTARI MIRELA**, teren pe care se află amplasate construcțiile C1, C2 și C3, proprietatea acestora.

36) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Încetarea dreptului de suprafață, asupra terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, în suprafață de 269,00 mp, situat în Brăila, str. Ghe. Constantinescu nr. 109 lot 1A, NCP 16910, constituit prin H.C.L.M. Brăila nr. 793/21.12.2020, în favoarea domnului **CIOCAN MIHĂIȚĂ – GABRIEL**.

37) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Încetarea aplicabilității **H.C.L.M. Brăila nr. 732/21.12.2020** referitoare la <Majorarea cu 500% a impozitului pe clădire începând cu anul 2021, pentru clădirea situată în Municipiul Brăila, str. Panait Istrati, nr. 1, evidențiată la rolul fiscal nr. 2090158, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită>, precum și scutirea de la plata impozitului pe clădire, pe o perioadă de 3 ani, începând cu data de 01.01.2023.

38) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Încetarea aplicabilității **H.C.L.M. Brăila nr. 775/21.12.2020** referitoare la <Majorarea cu 500% a impozitului pe clădire începând cu anul 2021, pentru clădirea situată în Municipiul Brăila, str. Panait Istrati nr. 1, evidențiată la rolul fiscal nr. 1019670, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită>, precum și scutirea de la plata impozitului pe clădire, pe o perioadă de 3 ani, începând cu data de 01.01.2023.

39) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Încetarea aplicabilității **H.C.L.M. Brăila nr. 748/27.12.2021** referitoare la <Majorarea cu 500% a impozitului pe clădire, începând cu anul 2022, pentru clădirea situată în Municipiul Brăila, Bd.Al. I. Cuza, nr. 186, evidențiată la rolul fiscal nr. 1023232, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită>.

40) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Încetarea aplicabilității **H.C.L.M. Brăila nr. 755/27.12.2021** referitoare la <Majorarea cu 500% a impozitului pe teren începând cu anul 2022, pentru terenul situat în Municipiul Brăila, str.Danubiului nr. 13A, evidențiat la rolul fiscal nr. 1515323, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit>.

41) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea evaluării managementului la **Casa de Cultură a Municipiului Brăila**, pentru perioada noiembrie 2020 – decembrie 2021.

42) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea evaluării managementului la **Teatrul de Păpuși Brăila**, pentru perioada decembrie 2020 – decembrie 2021.

43) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea evaluării managementului la **Teatrul „Maria Filotti” Brăila**, pentru perioada iunie 2021 – decembrie 2021.

44) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Frumoasă nr. 62.

45) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Mărăști nr. 22.

46) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Rubinelor nr. 11 (teren indiviz + construcțiile C1 și C3).

47) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea participării unei echipe de baschet care să reprezinte Municipiul Brăila la **Festivalul Sportului Nilüfer 2022**, organizat de municipalitatea Districtului Nilüfer, ce se va desfășura în perioada 16-20 mai 2022.

48) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea deplasării unei delegații a Municipiului Brăila, pentru a participa la Zilele Orașului Plevna – Bulgaria, ce se vor desfășura în perioada 13 – 17 mai 2022.

49) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea **PLANULUI URBANISTIC de DETALIU** pentru obiectivul <**Construire locuință P+1E și împrejmuire teren**>, la adresa din Municipiul Brăila, str. Minerva nr. 29, lot 2-31, lot 2, inițiat de **doamna Iacob – Cioroiu Geanina și domnul Iacob – Cioroiu Silviu - Evelin**.

50) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Desemnarea reprezentanților Consiliului Local Municipal Brăila și aprobarea componenței comisiei de licitație pentru concesiunea unui bun imobil, în suprafață de 2.000 mp (parcela AIII - 2), situat în perimetrul III, aflat în administrarea **Regiei Autonome „ADMINISTRAȚIA ZONEI LIBERE” Brăila.**

51) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Modificarea și completarea Inventarului Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul G, subcapitolul G4, pozițiile nr.11 și nr. 12**, completarea **Capitolului B** cu **poziția nr. 794**, completarea **subcapitolului G11** cu **poziția nr. 65**, ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Regenerare zone urbane degradate sector 2”, declararea acestora ca fiind bunuri de utilitate publică și transmiterea către Serviciul de Utilitate Publică Seroplant Brăila, Serviciul de Utilitate Publică de Administrare și Gospodărire Locală Brăila, Compania de Utilități Publice „Dunărea Brăila” S.A. și societatea Luxten Lighting Company S.A., conform modalității de gestiune specifice.

52) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Alegerea președintelui de ședință pentru luna **mai 2022.**

53) Alte probleme.

P R I M A R,
VIOREL – MARIAN DRAGOMIR

REDACTAT
SECRETAR GENERAL,
ION DRĂGAN