

MINUTA

ȘEDINȚEI ORDINARE A CONSILIULUI LOCAL MUNICIPAL BRĂILA,  
DIN DATA DE 28.02.2022, ORA 9<sup>00</sup>

În urma ședinței ordinare, care s-a realizat printr-o platformă online de videoconferință, ZOOM, s-a consemnat prezența la dezbateri a celor 27 de consilieri locali municipali în funcție.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (11) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, la propunerea Domnului Primar Viorel – Marian Dragomir, de pe proiectul ordinii de zi inițial prezentat, **s-a retras** proiectul de hotărâre de la punctul **22, respectiv: *Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:*** Demararea procedurilor de reziliere a contractului de delegare a gestiunii activităților de colectare și transport a deșeurilor nr. 34055/05.09.2011, încheiat între Municipiul Brăila, în calitate de delegatar și RER ECOLOGIC SERVICE S.R.L., în calitate de delegat.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 135 alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, la propunerea Domnului Primar Viorel – Marian Dragomir, proiectul ordinii de zi **s-a suplimentat** cu următoarele proiecte de hotărâri:

**1) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Aprobarea documentației tehnico – economice faza I – D.A.L.I. (Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții) și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții **«Desființare construcții C1 - școală și C2 - grup sanitar, situate în municipiul Brăila, str. Cezar Petrescu nr. 9A »**, cu finanțare de la bugetul local.

**2) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Modificarea și completarea elementelor de identificare ale bunurilor înscrise în Inventarul Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul C – „Sistemele de canalizare și epurare a apelor uzate, cu terenurile aferente”, poziția nr. 177 și poziția nr.233**, conform documentației cadastrale.

**3) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Exprimarea acordului Municipiului Brăila, în calitate de proprietar al terenului, pentru înscrierea în Cartea Funciară, a unor construcții proprietate privată, în condițiile art. 37, alin. (6) din Legea nr. 50/1991, republicată, în baza certificatului de atestare, în cazul construcțiilor executate fără autorizație de construire.

**4) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Aprobarea vânzării unui număr de 51 de apartamente tip A.N.L., situate în Brăila, conform prevederilor Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**5) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Acordul Consiliului Local Municipal Brăila, cu privire la închiderea circulației rutiere timp de 12 zile la intersecția căii ferate cu str. Anton Pann, în vederea executării unor lucrări specifice de modernizare a trecerii la nivel cu calea ferată km cf 226+189 între stațiile Lacu Sărat – Brăila.

**6) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind:** Exercițarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila asupra imobilului situat în Brăila, str. Anghel Saligian nr. 4 – Gara Fluvială – NCP 2247.

În cadrul ședinței au fost adoptate următoarele hotărâri:

**1) H.C.L.M. Brăila nr. 88/28.02.2022 privind:** Aprobarea documentației tehnico – economice faza I – D.A.L.I. (Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții) și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții **«Reabilitare strat de uzură curtea interioară a școlii și trotuarele de acces elevi și cadre didactice aferente corpului C, din strada Grivița nr. 230, Colegiul Economic Ion Ghica»**, cu finanțare de la bugetul local - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

**2) H.C.L.M. Brăila nr. 89/28.02.2022 privind:** Aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al **R.A. ADMINISTRAȚIA ZONEI LIBERE BRĂILA**, pe anul **2022** - **Hotărârea a fost adoptată cu 20 voturi „pentru” și 7 abțineri.**

**3) H.C.L.M. Brăila nr. 90/28.02.2022 privind:** Aprobarea Regulamentului de acordare a „**Diplomei de fidelitate**” și a câte unui premiu financiar, în valoare netă de 1.000 lei, pentru cuplurile brăilene care au împlinit 50 de ani de căsătorie neîntreruptă - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

**4) H.C.L.M. Brăila nr. 91/28.02.2022 privind:** Modificarea și completarea **REGULAMENTULUI DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE** al Comisiei de selecție a membrilor Consiliilor de Administrație ale întreprinderilor publice aflate sub autoritatea Municipiului Brăila, aprobat prin H.C.L.M. nr. 190/23.04.2021, modificat și completat prin H.C.L.M. nr. 343/16.07.2021 - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

**5) H.C.L.M. Brăila nr. 92/28.02.2022 privind:** Desemnarea reprezentanților Consiliului Local Municipal Brăila, în calitate de membri titulari și membri supleanți în cadrul Comisiilor de evaluare a probei de interviu, pentru ocuparea funcției de director și director adjunct din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Municipiului Brăila, sesiunea ianuarie – aprilie 2022 - **Hotărârea a fost adoptată cu 26 voturi „pentru”.**

Menționăm faptul că domnul consilier local Canciu Cătălin nu a participat la deliberarea și votul asupra proiectului de hotărâre.

**6) H.C.L.M. Brăila nr. 93/28.02.2022 privind:** Declararea ca fiind bun de uz public local a terenului în suprafață de 9.873,00 mp – „Taluz Grădina Publică” și includerea acestuia în Inventarul domeniului public al Municipiului Brăila actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, prin completarea poziției nr. 2 din Capitolul G, Subcapitolul G4 – „Parcuri publice, zone de agrement”, conform extrasului de carte funciară nr. 97998 - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

**7) H.C.L.M. Brăila nr. 94/28.02.2022 privind:** Declararea ca fiind bun de uz public local a terenului în suprafață de 50,00 mp, situat în Brăila, str. Grădinii Publice nr. 20 lot 1/2, denumit generic „teren de joacă pentru copii”, înscris în Inventarul domeniului public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la **poziția nr. 454 din Capitolul G, Subcapitolul G6 – „Spații verzi, locuri de joacă și parcări”** și darea acestuia în **administrarea Serviciului de Utilitate Publică de Administrare și Gospodărire Locală Brăila** - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

8) **H.C.L.M. Brăila nr. 95/28.02.2022 privind:** Predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului situat în Municipiul Brăila, Șos. Buzăului nr. 15 – lot 1 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții **„Construire creșă mică, Șos. Buzăului nr. 15, lot 1, în Municipiul Brăila, Județul Brăila” - Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

9) **H.C.L.M. Brăila nr. 96/28.02.2022 privind:** Modificarea valorii de inventar a bunului public înscris în Inventarul Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul G, Subcapitolul G10 – „Cimitire”, poziția nr. 25**, conform procesului – verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 16902/13.12.2021 - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

10) **H.C.L.M. Brăila nr. 97/28.02.2022 privind:** Modificarea valorii de inventar a bunului înscris în Inventarul Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul H, „Terenurile și clădirile instituțiilor publice – teatre, case de cultură, case și palate ale copiilor, biblioteci, muzee, grădinițe, cămine, spitale, policlinici, cămine de bătrâni”, poziția nr. 68 – Școala Gimnazială „Ion Băncilă”**, conform procesului – verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 2454/08.12.2021 - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

11) **H.C.L.M. Brăila nr. 98/28.02.2022 privind:** Modificarea elementelor de identificare și a valorii de inventar a bunului înscris în Inventarul Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul H, „Terenurile și clădirile instituțiilor publice – teatre, case de cultură, case și palate ale copiilor, biblioteci, muzee, grădinițe, cămine, spitale, policlinici, cămine de bătrâni”, poziția nr. 101 – Liceul de Arte „Hariclea Darclee”**, conform actului de alipire nr. 6445/16.11.2020 și a procesului – verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 5528/13.12.2021 - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

12) **H.C.L.M. Brăila nr. 99/28.02.2022 privind:** Modificarea elementelor de identificare ale bunurilor înscrise în Inventarul Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul A „Străzi”, poziția nr. 302 și la Capitolul G, subcapitolul G6 – „Spații verzi, locuri de joacă și parcări”, poziția nr. 16 și poziția nr. 389**, conform documentației cadastrale - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

13) **H.C.L.M. Brăila nr. 100/28.02.2022 privind:** Completarea Inventarului Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul A „Străzi” cu poz. 671 și la Capitolul G, subcapitolul G6 – „Spații verzi, locuri de joacă și parcări”**, cu două noi poziții, **poz. nr. 478 și 479**, ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Modernizare parcări Lot 6: str. Roșiorilor bl. A44 – A32, str. Roșiorilor bl. B19 – B23, str. Roșiorilor bl. B25 – B34, str. Roșiorilor bl. C1, C4, C5 - C6, C3, C2”, conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 30760/13.10.2021 și a documentației cadastrale - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

**14) H.C.L.M. Brăila nr. 101/28.02.2022 privind:** Completarea Inventarului domeniului public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011, la **Capitolul H – „Terenurile și clădirile instituțiilor publice – Teatre, Case de cultură, Case și Palate ale copiilor, Biblioteci, Muze, Grădinițe, Cămine, Spitale, Policlinici, Cămine de bătrâni”**, cu două noi poziții, **pozițiile nr. 155 și 156**, conform documentației cadastrale și a rapoartelor de evaluare - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

**15) H.C.L.M. Brăila nr. 102/28.02.2022 privind:** Îndreptarea erorii materiale strecurate în cuprinsul **anexei nr.1 la H.C.L.M. Brăila nr. 794/27.12.2021** referitoare la <Modificarea și completarea Inventarului Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul A „Străzi”, pozițiile nr. 327, nr. 338 și nr. 587** și la **Capitolul G, subcapitolul G6 – „Spații verzi, locuri de joacă și parcuri”, poziția nr. 296**, precum și completarea **subcapitolului G6** cu **poziția nr. 468**, conform documentațiilor cadastrale și a rapoartelor de evaluare> - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

**16) H.C.L.M. Brăila nr. 103/28.02.2022 privind:** Apartamentarea punctului termic PT2 Viziru 3, Aleea Cocorilor nr. 16, adiacent bl. D4 și înscrierea în Cartea Funciară a celor 6 apartamente ce aparțin PT2 Viziru 3, ca urmare a măsurătorilor efectuate, în vederea scoaterii la licitație pentru închirierea acestora, în baza O.U.G. nr. 57/2019 - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

**17) H.C.L.M. Brăila nr. 104/28.02.2022 privind:** Apartamentarea punctului termic PT3 Obor, Cartier Obor, Aleea Margaretelor, adiacent bl. G5, bl. N4 și înscrierea în Cartea Funciară a celor 4 apartamente ce aparțin PT 3 Obor, ca urmare a măsurătorilor efectuate, în vederea scoaterii la licitație pentru închirierea acestora, în baza O.U.G. nr. 57/2019 - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

**18) H.C.L.M. Brăila nr. 105/28.02.2022 privind:** Exprimarea acordului Consiliului Local Municipal Brăila, pentru executarea unor lucrări de construire/desființare pe terenuri ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Brăila - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

**19) H.C.L.M. Brăila nr. 106/28.02.2022 privind:** Aprobarea componenței comisiei de licitație pentru constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila și a comisiei de soluționare a contestațiilor depuse urmare a licitației - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

**20) H.C.L.M. Brăila nr. 107/28.02.2022 privind:** Trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Brăila a corpurilor de construcție C1 – anexă, în suprafață construită de 48,00 mp și C2 – anexă, în suprafață construită de 3,00 mp, situate în Municipiul Brăila, Cartier Călărași IV, Piața Călărași IV, în vederea casării, desființării și radierii acestora din Cartea Funciară nr. 89584 - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

**21) H.C.L.M. Brăila nr. 108/28.02.2022 privind:** Trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Brăila a construcțiilor înscrise în Inventarul Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul G, subcapitolul G6 – „Spații verzi, locuri de joacă și parcări”, poziția nr. 408**, în vederea desființării, casării și valorificării, după caz, și radierii construcțiilor C1, C2 și C3 din Cartea Funciară, pentru implementarea obiectivului de investiții "Amenajare Orașelul Copiilor și Skate Park în Parc Monument, Municipiul Brăila" - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

**22) H.C.L.M. Brăila nr. 109/28.02.2022 privind:** Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Orientului nr. 1A - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

**23) H.C.L.M. Brăila nr. 110/28.02.2022 privind:** Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Golești nr. 48 - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

**24) H.C.L.M. Brăila nr. 111/28.02.2022 privind:** Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Zidari nr. 32 - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

**25) H.C.L.M. Brăila nr. 112/28.02.2022 privind:** Aprobarea **PLANULUI URBANISTIC de DETALIU** pentru obiectivul <**Construire spălătorie auto self service și hală**>, la adresa din Municipiul Brăila, Șoseaua de Centură nr.1D, inițiat de **domnul Beșchea Gigel și doamna Beșchea Nicoleta** - **Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.**

**26) H.C.L.M. Brăila nr. 113/28.02.2022 privind:** Desemnarea reprezentanților Consiliului Local Municipal Brăila și aprobarea componenței comisiei de licitație pentru concesiunea unui bun imobil, în suprafață de 2.000 mp (parceta T45, P323/1, Lot 1/11/2), situat în perimetrul II, aflat în administrarea **Regiei Autonome „ADMINISTRAȚIA ZONEI LIBERE” Brăila** - **Hotărârea a fost adoptată cu 26 voturi „pentru”.**

Precizăm faptul că domnul consilier local Sarafolean Coman nu a votat din motive tehnice.

De asemenea, menționăm faptul că desemnarea reprezentanților Consiliului Local Municipal Brăila ca membri titulari în comisia de licitație pentru concesiunea unui bun imobil, în suprafață de 2.000 mp (parceta T45, P323/1, Lot 1/11/2), situat în perimetrul II, aflat în administrarea **Regiei Autonome „ADMINISTRAȚIA ZONEI LIBERE” Brăila**, s-a efectuat electronic prin vot secret, domnul consilier local **Orzan Răzvan – Ionuț**, obținând 19 voturi „pentru” și 7 voturi „împotriva”, din totalul celor 26 voturi exprimate, iar domnul consilier local **Tudose Daniel**, obținând 19 voturi „pentru” și 7 voturi „împotriva”, din totalul celor 26 voturi exprimate.

Desemnarea reprezentantului Consiliului Local Municipal Brăila ca membru supleant în comisia de licitație pentru concesiunea bunului imobil menționat mai sus, s-a efectuat electronic prin vot secret, domnul consilier local **Vărzaru Dan Andrei**, obținând 19 voturi „pentru” și 7 voturi „împotriva”, din totalul celor 26 voturi exprimate.

**27) H.C.L.M. Brăila nr. 114/28.02.2022 privind:** Desemnarea reprezentanților Consiliului Local Municipal Brăila și aprobarea componenței comisiei de licitație pentru concesionarea unui bun imobil, în suprafață de 2.000 mp (parcele T45, P323/1, Lot 1/11/3), situat în perimetrul II, aflat în administrarea **Regiei Autonome „ADMINISTRAȚIA ZONEI LIBERE” Brăila** - Hotărârea a fost adoptată cu 26 voturi pentru.

Precizăm faptul că domnul consilier local Sarafolean Coman nu a votat din motive tehnice.

De asemenea, menționăm faptul că desemnarea reprezentanților Consiliului Local Municipal Brăila ca membri titulari în comisia de licitație pentru concesionarea unui bun imobil, în suprafață de 2.000 mp (parcele T45, P323/1, Lot 1/11/3), situat în perimetrul II, aflat în administrarea **Regiei Autonome „ADMINISTRAȚIA ZONEI LIBERE” Brăila**, s-a efectuat electronic prin vot secret, domnul consilier local **Coman Florin**, obținând 19 voturi „pentru” și 7 voturi „împotriva”, din totalul celor 26 voturi exprimate, iar domnul consilier local **Dumitru Florin**, obținând 19 voturi „pentru” și 7 voturi „împotriva”, din totalul celor 26 voturi exprimate.

Desemnarea reprezentantului Consiliului Local Municipal Brăila ca membru supleant în comisia de licitație pentru concesionarea bunului imobil menționat mai sus, s-a efectuat electronic prin vot secret, domnul consilier local **Gojan Petru**, obținând 18 voturi „pentru” și 8 voturi „împotriva”, din totalul celor 26 voturi exprimate.

**28) H.C.L.M. Brăila nr. 115/28.02.2022 privind:** Aprobarea documentației tehnico – economice faza I – D.A.L.I. (Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții) și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții **«Desființare construcții C1 - școală și C2 - grup sanitar, situate în municipiul Brăila, str. Cezar Petrescu nr. 9A »**, cu finanțare de la bugetul local - Hotărârea a fost adoptată cu 26 voturi „pentru”.

Precizăm faptul că domnul consilier local Sarafolean Coman nu a votat din motive tehnice.

**29) H.C.L.M. Brăila nr. 116/28.02.2022 privind:** Modificarea și completarea elementelor de identificare ale bunurilor înscrise în Inventarul Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul C – „Sistemele de canalizare și epurare a apelor uzate, cu terenurile aferente”, poziția nr. 177 și poziția nr.233**, conform documentației cadastrale - Hotărârea a fost adoptată cu 26 voturi „pentru”.

Precizăm faptul că domnul consilier local Sarafolean Coman nu a votat din motive tehnice.

**30) H.C.L.M. Brăila nr. 117/28.02.2022 privind:** Expriarea acordului Municipiului Brăila, în calitate de proprietar al terenului, pentru înscrierea în Cartea Funciară, a unor construcții proprietate privată, în condițiile art. 37, alin. (6) din Legea nr. 50/1991, republicată, în baza certificatului de atestare, în cazul construcțiilor executate fără autorizație de construire - Hotărârea a fost adoptată cu 26 voturi „pentru”.

Precizăm faptul că domnul consilier local Sarafolean Coman nu a votat din motive tehnice.

**31) H.C.L.M. Brăila nr. 118/28.02.2022 privind:** Aprobarea vânzării unui număr de 51 de apartamente tip A.N.L., situate în Brăila, conform prevederilor Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare - Hotărârea a fost adoptată cu 26 voturi „pentru”.

Precizăm faptul că domnul consilier local Sarafolean Coman nu a votat din motive tehnice.

**32) H.C.L.M. Brăila nr. 119/28.02.2022 privind:** Acordul Consiliului Local Municipal Brăila, cu privire la închiderea circulației rutiere timp de 12 zile la intersecția căii ferate cu str. Anton Pann, în vederea executării unor lucrări specifice de modernizare a trecerii la nivel cu calea ferată km cf 226+189 între stațiile Lacu Sărat – Brăila - **Hotărârea a fost adoptată cu 26 voturi „pentru”.**

Precizăm faptul că domnul consilier local Sarafolean Coman nu a votat din motive tehnice.

**33) H.C.L.M. Brăila nr. 120/28.02.2022 privind:** Exercițarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila asupra imobilului situat în Brăila, str. Anghel Saligny nr. 4 – Gara Fluvială – NCP 2247 - **Hotărârea a fost adoptată cu 25 voturi „pentru”.**

Precizăm faptul că domnul consilier local Coman Laurențiu și domnul consilier local Sarafolean Coman nu au votat din motive tehnice.

**SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BRĂILA,**

**DRĂGAN ION**