

ORDINEA DE ZI

A ȘEDINȚEI ORDINARE A CONSILIULUI LOCAL MUNICIPAL BRĂILA, DIN DATA DE 25 FEBRUARIE 2021, ORA 9⁰⁰

1) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „**Montare sistem semnalizare incendiu pentru Școala Gimnazială Fănuș Neagu, Șoseaua Buzăului nr.30**”, cu finanțare de la bugetul local.

2) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „**Reabilitare instalații electrice de iluminat și priza – 230 V**” - Grădinița cu Program Prelungit nr. 37, Aleea Trandafirilor nr. 3, Brăila, cu finanțare de la bugetul local.

3) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Actualizarea datelor de identificare ale bunului denumit generic „Punct termic” - PT2 Obor, înscris în Inventarul Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011, la **Capitolul D – „Sisteme de alimentare cu energie termică, cu terenuri aferente”, poziția nr. 135**, conform raportului de evaluare nr.21/27.01.2021.

4) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea **Acordului de Parteneriat** între Municipiul Brăila și Județul Brăila în vederea implementării Programului-cadru al manifestărilor culturale, artistice, educaționale și sportive pe anul 2021.

5) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea valorii redevenței ce va fi plătită de **Societatea „ADMINISTRAȚIA PIETELOR ȘI TÂRGURILOR” S.A. BRĂILA** pe anul 2021.

6) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea solicitării de schimbare a destinației terenului în suprafață de 1.550,00 mp din incinta Liceului Teoretic „Panait Cerna”, situat în Municipiul Brăila, B-dul Dorobanților nr. 311, în vederea amenajării unei minibaze sportive.

7) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea listei de priorități, pentru anul 2021, cu solicitanții care au acces la locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe.

8) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Completarea **Capitolului G, Subcapitolul G11 – „Rețea de iluminat public”**, aflat în Inventarul domeniului public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011 și completat prin H.C.L.M. Brăila nr. 167/29.06.2015, cu noi poziții, ca urmare a finalizării investiției „Extindere sistem de iluminat public pe str. Măcin, bl. B1, str. Livezilor, Aleea Fermei, str. George Enescu nr. 58, Calea Călărașilor nr. 329, str. Hipodrom nr. 33 și str. Magaziilor”, conform procesului – verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 26659/20.08.2019.

9) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al Județului Brăila și administrarea Consiliului Județean Brăila, în domeniul public al **Municipiului Brăila și administrarea Consiliului Local al Municipiului Brăila**, a terenului situat în Municipiul Brăila, str. Mihail Sebastian nr. 19, în suprafață de 1242,00 mp, din acte și 1252,00 mp real măsurată, înscris în Cartea Funciară nr. 70475.

10) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Completarea **anexei nr. 2 la H.C.L.M. Brăila nr. 215/29.07.2015** referitoare la acordarea dreptului de a executa rețele subterane, solicitantei **Societatea Distribuție Energie Electrică S.A., Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Brăila**.

11) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Completarea **anexei nr. 4 la H.C.L.M. nr. 429/21.12.2015** - „Lista terenurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila ce sunt sau pot fi ocupate de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate”.

12) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Modificarea **H.C.L.M. nr. 791/12.12.2020** referitoare la „Închirierea prin încredințare directă a unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila ce pot fi ocupate de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate, conform Regulamentului aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 421/31.08.2020”.

13) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Închirierea prin încredințare directă a unui teren ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila ce poate fi ocupat de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate, conform Regulamentului aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 421/31.08.2020.

14) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Prelungirea contractului de închiriere a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, situat în Brăila, Str. Golești nr. 1, parter, **ASOCIAȚIEI VICTIMELOR REVOLUȚIEI ROMÂNE DIN DECEMBRIE 1989 BRĂILA**, în vederea desfășurării activității.

15) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Prelungirea contractului de închiriere având ca obiect spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în Brăila, str. Mărăști, nr. 13, etaj, încheiat cu **ASOCIAȚIA UMANITARĂ „VIITORUL SPERANȚEI”**, în vederea desfășurării activității.

16) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Atribuirea în folosință gratuită a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în Brăila, str. Petru Maior, nr. 27, parter, **ASOCIAȚIEI FOȘTILOR DEȚINUȚI ȘI PERSECUTAȚI POLITIC ANTICOMUNIȘTI BRĂILA**, în vederea desfășurării activității.

17) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Completarea **H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009** referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

18) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, în suprafață de 76,27 mp, indiviz din suprafața de 1773,00 mp, situat în Brăila, Șos. Buzăului nr. 9, parcela 1/2, NCP 94862, societății **EAST POINT S.R.L.**, în vederea extinderii construcției Corp C3, spațiul 1, proprietatea acesteia.

19) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, în suprafață de 74,00 mp indiviz din suprafața de 384,00 mp, situat în Brăila, str. Griviței nr. 149, NCP 95990, solicitanților **COLICA CRISTINA - ROXANA și BUGARIU SILVIA - ANGELA**, teren pe care se află amplasate construcțiile C1, C2, C3, C4, C5 și C6, proprietatea acestora.

20) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, în suprafață de 520,00 mp, situat în Brăila, șos. Buzăului nr. 9, parcela 2, lot 1/2, NCP 95301, solicitanților **GAVRILĂ FLORIN – GEORGE și GAVRILĂ STELUȚA**, în vederea extinderii construcției Corp C3, spațiul 2, proprietatea acestora.

21) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, în suprafață de 290,00 mp, situat în Brăila, str. Grădinarilor nr. 12, NCP 96144, solicitanților **MUREȘEANU IONEL, MUREȘEANU MIHAELA, MUREȘEANU ADRIAN și MUREȘEANU NICUȘOR**, teren pe care se află amplasate construcțiile C1, C2 și C3, proprietatea acestora.

22) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Încetarea dreptului de suprafață, asupra terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, în suprafață de 143,00 mp, situat în Brăila, str. Cluj nr. 5B, NCP 92620, constituit prin H.C.L.M. Brăila nr. 89/28.02.2019, în favoarea domnului **TUDOR MIHAI**.

23) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Încetarea dreptului de folosință gratuită asupra terenului situat în Brăila, str. Radu Portocală, nr. 11, lot 94, în suprafață de 259,00 mp, NCP 87510, constituit prin H.C.L.M. Brăila nr. 352/28.09.2004, în favoarea domnului **PETRE ȘTEFĂNIȚĂ**.

24) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea componentei comisiei de licitație pentru constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila.

25) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Bastionului nr. 11 – NCP 19749, NCP – 19749 - C1, NCP – 19749 – C2.

26) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, Bdul Alexandru Ioan Cuza nr. 43, compus din teren în suprafață de 118,37 mp indiviz din 444 mp + construcțiile C1, C14, C15, C16, C17 – NCP 80979, 80979 - C1 - U1, 80979 – C14 – U1, 80979 – C15, 80979 – C16, 80979 – C17.

27) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Împăratul Traian nr. 30 - NCP 12427, NCP 12427 – C1.

28) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Mihai Eminescu nr. 40 (ap.1 + ap.2 + ap.3 + teren în indiviziune - parter parțial + etaj1 integral) – NCP 9862.

29) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Mihai Eminescu nr. 58 (teren în suprafață de 83,65 mp, indiviz din 475,00 mp și construcții în suprafață de 93,70 mp) – NCP 5529/1/1.1.

30) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, B-dul Panait Istrati nr. 16 – teren 72,57 mp din suprafața totală de 362,88 mp, parter – 2 camere (2,3), bucătărie (1), WC (6), magazie (7), cota de ½ din casa scării (4), 1/3 din holul (5), etaj - 2 camere (9,10), bucătărie (8), magazie (8), holul (11), cota de ½ din casa scării (4), 1/3 din holul (5) – NCP 77050, NCP 77050 – C1, NCP 77050 – C3, NCP 77050 – C4, NCP 77050 – C5.

31) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, Piața Traian nr.13, compus din teren în suprafață de 422 mp+ construcțiile C1, C2 și C3 – NCP 3073, 3073 – C1, 3073- C2, 3073 – C3.

32) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Rubinelor nr. 10, bl. 10, sc. B, parter, ap. 15, NCP 73683 – C1 – U18.

33) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea **Regulamentului de Organizare și Funcționare al R.A. Administrația Zonei Libere Brăila** și a **Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului de Administrație al Regiei Autonome Administrația Zonei Libere Brăila.**

34) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Desemnarea reprezentanților Consiliului Local Municipal Brăila și aprobarea componenței comisiei de licitație pentru concesiunea unor bunuri imobile, în suprafață de 14.450 mp, situate în perimetrul II aflat în administrarea **Regiei Autonome „ADMINISTRAȚIA ZONEI LIBERE” Brăila.**

35) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Desemnarea reprezentanților Consiliului Local Municipal Brăila și aprobarea componenței comisiei de licitație pentru concesiunea unui bun imobil, în suprafață de 1.750 mp, situat în perimetrul III aflat în administrarea **Regiei Autonome „ADMINISTRAȚIA ZONEI LIBERE” Brăila.**

36) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Scoaterea la licitație publică, în vederea închirierii, a imobilului ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, situat în Brăila, str. Ana Aslan nr. 42 - 44, parter, cu destinația de cabinete, birouri, cabinete medicale, reprezentanțe persoane juridice, sedii firmă sau activități economice.

37) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea organizării și desfășurării concursului de proiecte de management pentru **Teatrul „Maria Filotti” Brăila.**

38) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Aprobarea ieșirii din indiviziune prin partaj convențional și plata echivalentului cotei corespunzătoare din imobilul situat în Brăila, Bdul Dorobanților nr. 540, ce aparține Municipiului Brăila.

39) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Modificarea și completarea anexei nr.2 la H.C.L.M. nr.56/29.01.2021 privind ”Scoaterea la licitație publică, în vederea constituirii dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, în suprafață de 78.549,00 mp, situat în Brăila, DN 22B – KM 4+520, NCP 91898, în vederea edificării unui obiectiv economic”.

40) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, în suprafață de 124,40 mp indiviz din suprafața de 236,00 mp, situat în Brăila, str. Codrului nr. 18, NCP 93458, solicițiilor **NECULA IONEL** și **NECULA FLORICICA – LUCIA**, teren pe care se află amplasată construcția C1, proprietatea acestora.

41) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Revocarea H.C.L.M. Brăila nr. 738/21.12.2020 referitoare la „Majorarea cu 500% a impozitului pe clădire începând cu anul 2021, pentru clădirea situată în Municipiul Brăila, str. Ana Aslan nr. 38, evidențiată la rolul fiscal nr. 1052252, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.”

42) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Revocarea H.C.L.M. Brăila nr. 762/21.12.2020 referitoare la „Majorarea cu 500% a impozitului pe clădire începând cu anul 2021, pentru clădirea situată în Municipiul Brăila, str. I.L. Caragiale nr. 3, evidențiată la rolul fiscal nr. 1173064, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.”

43) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Rozelor nr.5, NCP 92687.

44) Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Brăila privind: Alegerea președintelui de ședință pentru luna martie 2021.

45) Alte probleme.

PRIMAR,
VIOREL – MARIAN DRAGOMIR

REDACTAT
SECRETAR GENERAL,

ION DRĂGAN