

„REABILITAREA CASTELUL DE APA DIN GRADINA PUBLICA, BRAILA” Cod SMIS 116216

Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Brăila, în calitate de Beneficiar, a semnat în data de 10.10.2018 contractul de finanțare pentru proiectul „Reabilitarea Castelului de Apă din Grădina Publică, Brăila”, cod SMIS 116216, cu **Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice**, în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, și cu **Agencia pentru Dezvoltare Regională Sud-Est**, în calitate de Organism Intermediar pentru Programul Operațional Regional 2014-2020.

Proiectul este implementat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 5 – Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de investiții 5.1 – Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural.

Valoarea totală a investiției este de 21.301.797,40 lei din care:

- Valoare eligibilă nerambursabilă din FEDR (85%): 15.262.564,87 lei;
- Valoare eligibilă nerambursabilă din bugetul național(13%): 2.334.274,63 lei;
- Valoarea cofinanțării eligibile a beneficiarului (2%): 359.119,17 lei;
- Valoarea neeligibilă (echipamente/dotări): 3.345.839,07 lei

Perioada de implementare a proiectului este de 71 de luni, respectiv între data de 01.06.2016 și data de 31.07.2022, aceasta cuprinzând și perioada de desfășurare a activităților proiectului înainte de semnarea Contractului de finanțare, conform regulilor de eligibilitate a cheltuielilor.

Perioada de derulare a lucrărilor de intervenție la obiectivul de investiție se estimează a fi de 36 de luni.

Obiectivul General al proiectului constă în îmbunătățirea mediului urban, conservarea, protecția și valorificarea durabilă a monumentului istoric Castel de Apă Brăila. Prin realizarea acestui proiect se urmărește redarea către comunitatea locală a obiectivului de patrimoniu reabilitat și creșterea potențialului turistic al municipiului Brăila cu încă o clădire de patrimoniu cultural consolidată, reabilitată și modernizată.

Obiectivele specifice ale proiectului "Reabilitarea Castelului de Apă din Grădina Publică Brăila" sunt:

- Consolidarea, reabilitarea și modernizarea obiectivului de patrimoniu, Castel de Apă;
- Asigurarea condițiilor de climatizare, siguranță la foc, antiefracție și de expunere a obiectivului de patrimoniu într-un ambient peisager favorabil;
- Dotarea obiectivului de patrimoniu cu dotări specifice noilor funcțiuni (săli de proiecții cinema 7D, spații expoziționale, Observator Astronomic, etc.);
- Promovarea (conștientizarea) în rândul grupului țintă a obiectivului nou reabilitat, cu includerea acestuia în traseul cultural al municipiului Brăila și atragerea unui număr cât mai mare de vizitatori.

Investim în viitorul tău! Proiect cofinanțat din Fondul European
de Dezvoltare Regională prin Programul Operațional Regional 2014-2020

Castelul de Apă este o construcție declarată monument istoric clasa B în conformitate cu lista monumentelor istorice la poziția cod BR/II/m/B/02104.

Castelul de Apă a fost construit în Grădina Publică, în cadrul investiției de lucrări edilitare "canalizare și alimentare cu apă a orașului Brăila", cu funcțiunea de alimentare cu apă a populației, asigurând o distribuție continuă și o presiune suficientă de 100l/consumator, zilnic. Acesta a fost realizat din fonduri publice, cu contribuția unei personalități remarcabile inginerul Germani și a fost dat în exploatare în anul 1912. Prin sistemul constructiv edificiul este extrem de valoros, el reprezentând o realizare remarcabilă a timpului. Așa cum se precizează în documentele consultate, la data realizării lui era cel mai modern Castel de apă din țară.

La cutremurul din 1940, cele două rezervoare s-au fisurat, ceea ce a condus la pierderea funcțiunii. S-a încercat execuția unor reparații în 1956, dar, deja, alimentarea cu apă începuse să se bazeze pe alte tehnologii. După reparații, timp de opt ani a găzduit, în cele două rezervoare ale sale, tone de vin produs pe plan local.

În anii '60 și '70, turnul a rămas nefolosit. Soliditatea sa a fost confirmată din plin în timpul cutremurului din 1977, când a rămas fără probleme în picioare.

Pentru că era evident potențialul obiectivului, în anul 1980 Castelul de Apă a fost transferat în administrarea UJECOOP Brăila și a fost supus unor lucrări de intervenție, transformându-l într-o unitate de alimentație publică. Atunci a fost modificat subsolul și tot atunci a fost montată celebra platformă rotativă pe care a fost așezat un restaurant.

În prezent construcția este neutilizată de o perioadă de aproximativ 20 de ani, iar funcțiunile existente reprezintă ceea ce s-a amenajat în 1980-1982, dar într-o stare avansată de degradare.

Conform aspectelor mai sus menționate, **Castelul de Apă - monument istoric** deosebit de valoros pentru municipiul Brăila, este pe deplin îndreptățit să beneficieze de finanțare nerambursabilă pentru lucrările de intervenție, în vederea reabilitării și conservării pe o perioadă îndelungată.

Lucrările propuse în cadrul proiectului "Reabilitarea Castelului de Apă din Grădina Publică Brăila"

sunt:

- Cercetare arheologică a terenului;
- Degrevarea subsolului de toate instalațiile și utilajele defecte;
- Consolidarea terenului sub Castelul de Apă prin injectare;
- Consolidarea stâlpilor fisurați în zona subsolului prin cămășuire, armăturile montate pentru consolidarea stâlpilor, se vor ancora în elementul structural original monumentului, utilizând rășină de înaltă rezistență;
- Se vor realiza refuncționalizarea spațiilor, în conformitate cu proiectul de arhitectură, măsurile de intervenție structurale vizând refacerea elementelor de atic, refacerea terasei, a lucrărilor accesorii pentru evacuarea apelor pluviale, refacerea scârilor de acces către subsol, parter și etaje;
- Consolidarea tubului interior și exterior în zonele investigate cu fisuri după decopertarea stratului de finisaj, dezafectarea canalelor de conducte, a măștilor și a altor componente de finisaj (lambriuri) și punerea în evidență a suprafeței betonului;

Investim în viitorul tău! Proiect cofinanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională prin Programul Operațional Regional 2014-2020

- Refacerea întregii terase de la cota $\pm 0,00m$ cu pante spre exteriorul construcției, pentru a elimina riscul de stagnare a apelor pluviale;
- Restaurarea și remodelarea fațadelor (pereții, podelele și tavanele vor fi pictate în culori UV, sau vor fi anvelopați cu tapet lavabil tridimensional, în funcție de tema expoziției aferentă etajului respectiv);
- Înlocuirea lifturilor existente cu ascensoare noi, moderne și montarea a două platforme hidraulice ce vor asigura accesul persoanelor cu handicap la nivelul subsolului și parterului;
- Desfacerea acoperișurilor teraselor existente și lăsarea lor descoperită pentru a facilita observațiile astronomice;
- Refacerea planșeului de legătură dintre Castelul de Apă și cele două turnulețe cu scara de acces la nivelul podestelor de legătură;
- Dotarea obiectivului cu o cupola din polyester ranforsat în fibra de sticla, cu fanta, baza cilindrica și ușa de intrare;
- Realizarea unei amenajări peisagere exterioare;
- Recondiționarea caruselului de la etajul 6;
- Consolidarea cupolei centrale din beton armat;
- Montarea unui observator astronomic în cupola castelului;
- Refacerea integrală a instalațiilor de alimentare cu apă, canalizare, sanitare, alimentare cu gaze naturale, agent termic, energie electrică, ventilare, climatizare, PSI, siguranță la foc, antiefracție, telecomunicații și alte tipuri de instalații impuse de destinația obiectivului de patrimoniu;
- Realizarea unei instalații de utilizare gaze presiune joasă. Noii consumatori (2 cazane murale) vor fi racordați la o nouă instalație de utilizare gaze realizată din țevă de OL. Gazele naturale consumate vor fi reglate și măsurate de PRM cu utilaje –regulator și contor;
- Echiparea obiectivului de patrimoniu reabilitat cu dotările necesare conform specificului fiecărui nivel al construcției:
 - ✓ La **subsolul** monumentului vor fi amenajate șase mini-săli de cinema de ultimă generație, 7D, cu un total de 42 de locuri. Tot la subsol ar urma să fie amenajată o cameră a oglinzilor, ce va fi finisată cu oglinzi care deformează, pentru amuzamentul vizitatorilor;
 - ✓ Expoziția de la **parter** se va axa pe istoricul Castelului de Apă, aici fiind amplasată și o presă de monede suvenir;
 - ✓ Pe **platforma de la intrarea în Castelul de Apă** va fi montat un panou de primire cu imagini ale galaxiei și un costum de astronaut decupat la nivelul feței pentru ca vizitatorii să se immortalizeze în fotografii personalizate și amuzante;
 - ✓ Pe **casa scării**, pe toată înălțimea turnului, pereții vor fi pictați în culori UV planetele sistemului solar și alte corpuri cerești;

Investim în viitorul tău! Proiect cofinanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională prin Programul Operațional Regional 2014-2020

✓ **Etajele 1, 2, 3 și 4** vor deveni, de asemenea, spații expoziționale cu imagini 2D, dar și 3D, cu galaxii, roiuri de galaxii și corpuri cerești;

✓ La **etajul 5** va fi amenajată o sală de proiecție, aflată în legătură cu observatorul astronomic din cupolă;

✓ La **etajul 6** se va reface platforma rotative, unde a funcționat, în anii '82, celebrul restaurant care oferea o panoramă la 360 de grade a orașului și a Dunării. Tot aici vor fi montate două telescoape mobile, imaginile captate de acestea putând fi vizionate pe ecrane LED cu diagonală mare. Evident, refacerea platformei rotative va readuce posibilitatea observării panoramice a orașului nostru;

✓ În **cupola** Castelului de Apă, situată la cota 28,06 m, va fi amenajată camera observator astronomic, dotată cu echipamente specifice.

Municipiul Brăila în perioada 2019-2022, cu ajutorul finanțării nerambursabile obținută de la Uniunea Europeană, va reabilita și restaura monumentul istoric **Castel de Apă**, parte integrantă a patrimoniului cultural/istoric al orașului, înscriindu-se în strategia amplă de transformare a municipiului Brăila într-un centru regional modern și o destinație turistică atractivă.

Pentru informații detaliate despre celelalte programe cofinanțate de Uniunea Europeană, vă invităm să vizitați:
www.fonduri-ue.ro, site-ul web al Programului Operațional Regional 2014-2020, www.inforegio.ro
și pagina de Facebook a programului www.facebook.com/inforegio.ro



Municipiul Brăila. Piața Independenței, nr.1
Telefon: +40239/69.49.47, Fax: +40239/69.23.94

Investim în viitorul tău! Proiect cofinanțat din Fondul European
de Dezvoltare Regională prin Programul Operațional Regional 2014-2020