



Nr. 252004 / 03.10.2024

INVITAȚIE DE PARTICIPARE

în vederea realizării achiziției publice având ca obiect

”Servicii de proiectare - verificator proiecte: Documentatie Tehnica in vederea obtinerii Autorizatiei de Desfiintare (DTAD), Documentatie Tehnica in vederea obtinerii Autorizatiei de Construire (DTAC), Proiect Tehnic si Detalii de Executie (PT+DE), la obiectivul de investitii « Liceul de Arte Hariclea Darclee — corp B »”

Tipul achizitiei/contractului: **servicii**

Codul de clasificare CPV: **71300000-1 Servicii de inginerie**

Descrierea achiziției și condiții referitoare la contract:

Obiectul contractului este reprezentat de verificarea:

- Documentatiei Tehnice in vederea obtinerii Autorizatiei de Desfiintare (DTAD)
- Documentatiei Tehnice in vederea obtinerii Autorizatiei de Construire (DTAC)
- Proiectului Tehnic si Detaliilor de Executie (PT+DE), documentatii tehnico-economice aferente obiectivului de investitii « Liceul de Arte Hariclea Darclee — corp B », inclusiv verificarea modificarilor de solutii tehnice, aparute pe parcursul executiei lucrarilor, in conformitate cu prevederile Legii 10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare.

De asemenea, în conformitate cu prevederile Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare angajamentul verificatorului va cuprinde și verificarea modificărilor de soluții tehnice pe parcursul execuției, precum și pe perioada de garanție a lucrărilor.

Valoarea estimată a contractului este de 40.000,00 lei fără TVA.

Surse de finanțare:

- Buget Local și Bugetul de Stat, conform Contractului de finanțare pentru Programul National de Investitii « Scolii sigure si sanatoase » nr. 332/15.04.2024 si inregistrat la Unitatea Administrativ-Teritoriala Municipiul Braila, Judetul Braila cu nr. 183637/20.05.2024.

Durata contractului:

Durata serviciilor de proiectare - verificator proiecte: Documentatie Tehnica in vederea obtinerii Autorizatiei de Desfiintare (DTAD), Documentatie Tehnica in vederea obtinerii Autorizatiei de Construire (DTAC), Proiect Tehnic si Detalii de Executie (PT+DE), la obiectivul de investitii « Liceul de Arte Hariclea Darclee — corp B », este de **15 zile lucratoare**, de la data emiterii Ordinului de incepere.



Contractul intră în vigoare la data semnării lui de către ultima parte și este valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți. Contractul operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.

Având în vedere prevederile Legii nr.177/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, *"proiectanții, precum și specialiștii atestați tehnico-profesional sau autorizați, prevăzuți la art. 6, au obligația să încheie asigurări de răspundere civilă profesională, cu valabilitate pe durata exercitării dreptului de practică"*, ofertantul va prezenta declarație pe proprie răspundere, din care să reiasă faptul că, în cazul, oferta depusă va fi declarată câștigătoare, acesta se obligă să încheie asigurare de răspundere civilă profesională, cu valabilitate pe toata durata derulării contractului și va fi prezentată, în original, în momentul semnării contractului.

Oferta trebuie să cuprindă următoarele:

- Documente din care să reiasă o formă de înregistrare a ofertantului
- Formularul de ofertă anexat ce cuprinde valoarea totală în lei fără TVA (Anexa 9)
- Formularul A - declarație privind conflictul de interese
- Declarația privind lipsa incompatibilității
- Perioada de valabilitate a ofertei
- Propunerea tehnică în conformitate cu cerințele solicitate în caietul de sarcini.
- Modelul de contract semnat, cu mențiunea "de acord cu clauzele contractuale" sau declarație pe propria răspundere privind acceptarea clauzelor contractuale.

Propunerea tehnică trebuie să corespundă cerințelor solicitate în caietul de sarcini anexat. Prevederile cuprinse în caietul de sarcini fac parte integrantă din invitația de participare pentru elaborarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează propunerea tehnică. Cerințele precizate în Caietul de sarcini sunt considerate a fi minime.

Orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luată în considerare numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minime din Caietul de Sarcini.

În cazul în care executarea contractului ce urmează a fi încheiat impune subcontractarea anumitor părți din acesta, vă rugăm să îi indicați și să precizați ce urmează a fi realizat de aceștia.

Verificatorul de proiect trebuie să fie independent față de proiectant. Verificatorul de proiect atestat nu poate verifica și ștampila proiectele întocmite de el, proiectele la a căror elaborare a participat sau proiectele pentru care, în calitate de expert tehnic atestat, a elaborat raportul de expertiză tehnică, potrivit art. 13, alin.(I) din Legea 10/1995.

Precizăm faptul că Asocieria SC CARROPONTE SRL (lider) – SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL (asociat) este ofertantul căruia i s-a atribuit contractul de Servicii de proiectare



și execuție lucrări iar activitatea de proiectare va fi realizată de asociatul **SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL**.

Informații privind subcontractanții: ofertantul poate înlocui subcontractanții declarați în ofertă sau poate implica noi subcontractanți, în termenul de prestare a serviciilor, numai cu condiția notificării prealabile și obținerii acordului Municipiului Brăila.

Ofertantul are obligația ca la încheierea contractului de achiziție publică sau atunci când se introduc noi subcontractanți, să prezinte contractele încheiate între contractant și subcontractant/subcontractanți nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică.

Oferta care nu respectă cerințele prezentei invitații de participare și ale caietului de sarcini va fi respinsă fiind declarată necorespunzătoare.

În cazul în care în urma postării invitației de participare se vor primi mai multe oferte, departajarea se va realiza prin aplicarea criteriului de atribuire "prețul cel mai scăzut".

Numărul zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor:6.....zile.

Autoritatea contractantă va răspunde solicitărilor de clarificări transmise în termen cu4.....zi/zile înainte de data limită de depunere a ofertelor.

În situația în care sunteți interesați, vă rugăm să ne transmiteți oferta dumneavoastră prin e-mail la adresa achizitii@primariabraila.ro sau la Registratura Generală a Primăriei Municipiului Brăila până la data de 14.10.2024.....

Pentru alte informații ne puteți contacta prin adresa de e-mail achizitii@pmbr.ro sau la numărul de telefon 0239/692394 interior 234, D.A.P.L.P.P.- Serviciul Achiziții Publice.

Primar,
Viorel Marian Dragomir



Director Executiv D.A.P.L.P.P.,

Cons. Jur. Marius Radu Surdu

Șef Serviciul Licitații și Achiziții Publice,

Mirela Moldoveanu

Se aproba,

PRIMAR
VIOREL-MARIAN DRAGOMIR



CAIET DE SARCINI

Privind: achizitia publica pentru **servicii de proiectare - verificador proiecte:** Documentatie Tehnica in vederea obtinerii Autorizatiei de Desfiintare (DTAD), Documentatie Tehnica in vederea obtinerii Autorizatiei de Construire (DTAC), Proiect Tehnic si Detalii de Executie (PT+DE), la obiectivul de investitii « **Liceul de Arte Hariclea Darclee – corp B** »

ALOCAREA BUGETARA

Obiectivul de investitii « **Liceul de Arte Hariclea Darclee – corp B** » este un obiectiv de investitii in continuare, cuprins in « Programul obiectivelor de investitii pe anul 2024 », Anexa nr.4 la HCLM nr. 261/20.05.2024, cap. 65.02, art.71, alin.01, sub.01, cu valoarea de 20.385.440,00 lei cu TVA (multianual).

Obiectivul de investitii mai sus mentionat este finantat de la bugetul local si de la bugetul de stat, conform Contractului de finantare pentru Programul National de Investitii « Scoli sigure si sanatoase » nr. 332/15.04.2024 si inregistrat la Unitatea Administrativ-Teritoriala Municipiul Braila, Judetul Braila cu nr. 183637/20.05.2024.

Acest obiectiv de investitii se deruleaza in perioada 2024 – 2025, in functie si de prevederile bugetare aprobate.

OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului este reprezentat de verificarea:

- Documentatiei Tehnice in vederea obtinerii Autorizatiei de Desfiintare (DTAD) ;
- Documentatiei Tehnice in vederea obtinerii Autorizatiei de Construire (DTAC);
- Proiectului Tehnic si Detaliilor de Executie (PT+DE),

documentatii tehnico-economice aferente obiectivului de investitii « **Liceul de Arte Hariclea Darclee – corp B** », inclusiv verificarea modificarilor de solutii tehnice, aparute pe parcursul executiei lucrarilor, in conformitate cu prevederile Legii 10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare.

Verificarea proiectelor/documentatiilor tehnice se va realiza in conformitate cu prevederile Hotararii nr. 742/2018 pentru aprobarea Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor, cu modificarile si completarile ulterioare.

Prestatorii vor asigura atingerea rezultatelor si indeplinirea obiectivelor contractului, in termenele prevazute de acesta si in conformitate cu prevederile legale in vigoare.

PREZENTAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII

Conform Expertizei Tehnice pentru Liceul de Arte Hariclea Darclee – corp B, elaborata de catre SC GRS PROJECT GLOBAL SRL Iasi si avizata de catre inginer expert tehnic Ioan A. Rotarescu, obiectivul de investitii, propus a se realiza, prezinta urmatoarele date tehnice:

- categoria de importanta (HG 766/1997): « C » normala;
- clasa de importanta si expunere la cutremur (P100-1): II;
- anul construirii: perioada anilor 1970 – 1972;
- functiunea cladirii: unitate de invatamant – liceu de arte;
- Suprafata construita (mp) = 576,00;
- Suprafata desfasurata (mp) = 1.743,00;
- regim de inaltime: subsol partial + parter + 2 etaje;
- sistemul structural identificat este de tip cadre din beton armat, alcatuit din elemente verticale-stalpi si elemente orizontale-grinzi+placi din beton armat monolit; acoperisul este de tip terasa necirculabila; infrastructura se apreciaza a fi alcatuita din fundatii continue din beton de tip talpa si elevatie sub siruri de stalpi si pereti;
- componente nestructurale: elemente de tamplarie;
- actiunea seismica: SLS; $a_g=0,30$ g; SLU; $a_g=0,30$ g;
- clasa de risc seismic: clasa R_{sl} – din care fac parte cladirile cu susceptibilitate de prabusire, totala sau partiala, la actiunea cutremurului de proiectare, corespunzator starii limita ultime;
- constructia a fost analizata in conformitate cu prevederile tehnice in vigoare, cercetandu-se comportarea in timp a elementelor structurale si alcatuirea de ansamblu;
- pe baza evaluarii calitative si prin calcul, structura analizata se incadreaza in clasa de risc seismic R_{sl} ;
- amplasamentul studiat este inclus in zona de protectie istorica, inscrisa in Lista monumentelor istorice Braila 2015, la pozitia 44, identificat cu cod LMI BR-II-s-B-02062 – Centrul istoric al Municipiului Braila;
- in anul 2001, imobilul a fost preluat in administrarea Liceului de Arte, unde de-a lungul timpului au fost desfasurate activitati educative pentru clasele I-XII.

Avand in vedere cele doua scenarii prezentate in Expertiza Tehnica, pentru Liceul de Arte Hariclea Darclee – corp B, elaborata de catre SC GRS PROJECT GLOBAL SRL Iasi si avizata de catre inginer expert tehnic Ioan A. Rotarescu, se recomanda adoptarea scenariului 2 – solutia maximala, in care se propune desfiintarea constructiei existente si realizarea unui corp nou de constructie, corect dimensionat si in acord cu prevederile legislatiei in vigoare.

JUSTIFICAREA NECESITATII SI OPORTUNITATII ACHIZITIEI PUBLICE

Avand in vedere :

- demararea procedurii de **achizitia publica pentru servicii de proiectare**: Studii de specialitate/specifice: Topografic si Geotehnic (daca este cazul), Raport de audit energetic, documentatii tehnice in vederea obtinerii Certificatului de Urbanism pentru desfiintare si Certificatului de Urbanism pentru Construire, documentatii tehnice in vederea obtinerii avizelor/acordurilor aferente celor doua Certificate de Urbanism (desfiintare si construire), inclusiv avizul ISU si documentatia necesara obtinerii Autorizatiei de securitate la incendiu si avizele de Directia Judeteana pentru Cultura Braila si Ministerul Culturii, Documentatie Tehnica pentru obtinerea Autorizatiei de Desfiintare (DTAD), Documentatie Tehnica pentru obtinerea Autorizatiei de Construire (DTAC), Proiect Tehnic + Detalii de Executie (PT+DE), asistenta tehnica **si executie lucrari** la obiectivul de investitii « **Liceul de Arte Hariclea Darclee – corp B** »;
- Expertiza Tehnica pentru Liceul de Arte Hariclea Darclee – corp B, elaborata de catre SC GRS PROJECT GLOBAL SRL Iasi si avizata de catre inginer expert tehnic Ioan A. Rotarescu;
- recomandarea expertului tehnic privind demolarea si reconstructia unui corp nou, cel existent nefiind o pierdere pentru valoarea culturala a centrului istoric, conform Expertizei Tehnice;

- ca imobilul/constructia in cauza, reprezentata de corpul B, este amplasata in zona de protectie istorica, inregistrata in Lista monumentelor istorice, la poz. 43 – cod LMI 2004 – B 02062 si aflat in domeniul public al Municipiului Braila, actualizat prin HCLM Braila nr. 325/2011, cap.H;
- HCLM Braila nr. 195/11.04.2024, privind modificarea art.1 din HCLM Braila nr. 151/29.03.2024 referitoare la « Actualizarea indicatorilor tehnico-economici si analizei cost-beneficiu », la obiectivul de investitii « **Liceul de Arte Hariclea Darclee – corp B** », propus pentru finantare prin Programul National de Investitii « Scoli sigure si sanatoase »;
- Contractul de finantare pentru Programul National de Investitii « Scoli sigure si sanatoase » nr. 332/15.04.2024 si inregistrat la Unitatea Administrativ-Teritoriala Municipiul Braila,
- prevederile Hotararii nr. 742/2018 pentru aprobarea Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- OUG nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului National de Investitii « Scoli sigure si sanatoase » - art.10, (3) – prevederi pentru evaluarea seismica a cladirilor existente, indicativ P100 – 3/2019;
- Ordinul nr. 422/2023 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor OUG nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului National de Investitii « Scoli sigure si sanatoase »;
- Ordinul nr. 468/2023 pentru aprobarea costului unitar/mp suprafata desfasurata, pentru obiectivele de investitii care se realizeaza prin Programul National de Investitii « Scoli sigure si sanatoase »;
- modificarile prevederilor Legii nr. 98/19.05.2016 privind achizitiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare,

este necesar a se proceda la demararea achizitiei publice pentru servicii de proiectare - vericator proiecte: Documentatie Tehnica in vederea obtinerii Autorizatiei de Desfiintare (DTAD), Documentatie Tehnica in vederea obtinerii Autorizatiei de Construire (DTAC), Proiect Tehnic si Detalii de Executie (PT+DE), la obiectivul de investitii « **Liceul de Arte Hariclea Darclee – corp B** ».

CERINTELE MINIME OBLIGATORII

Vericatorii de proiecte sunt atestati MLPAT(Ministerul Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului - actualmente Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei) si MC (Ministerul Culturii).

Pentru demonstrarea atestarii, in cadrul ofertei tehnice se vor depune pentru fiecare vericator de proiect in parte, in copie conform cu originalul, urmatoarele documente:

- certificatul de atestare tehnico - profesionala;
- legitimatia aferenta certificatului de atestare, vizata la zi;
- declaratia de disponibilitate, semnata de catre titular.

In cazul in care, calificarile si/sau abilitatile expertilor nu corespund cerintelor minime, candidatul va fi descalificat.

Specialistii vericatori de proiecte atestati raspund in mod solidar cu proiectantul, in ceea ce priveste asigurarea nivelului de calitate corespunzator cerintelor esentiale ale proiectului, precum si in ceea ce priveste conformarea cu legislatia si reglementarile tehnice in vigoare, atat pe perioada de executie a lucrarilor, cat si in perioada de garantie a acestora, pana la Receptia finala.

Pe perioada de garantie a lucrarilor, in cazul in care este completata/actualizata documentatia tehnica, aceasta va fi verificata de catre vericatorul de proiect.

Vericatorului de proiect i se vor pune la dispozitie urmatoarele:

- Documentatia Tehnica pentru obtinerea Autorizatiei de Desfiintare (DTAD);
- Documentatia Tehnica pentru obtinerea Autorizatiei de Construire (DTAD)
- Proiectul Tehnic (PT);
- Caietul de Sarcini (CS);
- Detaliile de Executie (DE),

elaborate de catre proiectantul lucrarilor, conform prevederilor legale in vigoare.

In faza AT(asistenta tehnica pe parcursul executiei lucrarilor), dispozitiile de santier privind modificarea unor solutii prevazute in proiect, vor fi vizate de catre verificatorul de proiect.

Referitor la procedurile de verificare, verificatorul de proiect va respecta prevederile legislative aflate in vigoare.

Verificatorul de proiect va informa atat proiectantul lucrarilor, cat si beneficiarul acestora, cu privire la orice tip/aspect de neconformitate privind documentatiile tehnice supuse analizei sale, conform prevederilor legale in vigoare.

Verificatorul de proiect trebuie sa fie independent fata de proiectant, conform prevederilor legale in vigoare.

Verificatorul de proiect atestat nu poate verifica si stampila proiectele intocmite de el, proiectele la a caror elaborare a participat sau proiectele pentru care, in calitate de expert tehnic atestat, a elaborat raportul de expertiza tehnica, potrivit art. 13, alin.(1) din Legea 10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare.

Specialistii verificatori de proiect vor utiliza toate documentatiile puse la dispozitie doar in scopul solicitat si cu pastrarea confidentialitatii.

Verificarea tehnica de calitate a Proiectului tehnic (PT) se face pentru cerintele stabilite prin lege, diferentiat, in functie de categoria de importanta a constructiei, de catre specialisti verificatori de proiecte, atestati potrivit legii.

In conformitate cu prevederile Hotararii nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a Proiectelor Tehnice (PT), a executiei lucrarilor si a constructiilor, cat si a ordinului MLPTL nr. 777/2003, cu modificarile si completarile ulterioare si Ordinului nr.2495/2010 pentru aprobarea Normelor metodologice privind atestarea specialistilor, expertilor si verificatorilor tehnici in domeniul protejarii monumentelor istorice, cu modificarile si completarile ulterioare, tinandu-se cont si de prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificarile si completarile ulterioare, intrucat amplasamentul studiat este inclus in zona de protectie istorica, inscrisa in Lista monumentelor istorice Braila 2015, la pozitia 44, identificat cu cod LMI BR-II-s-B-02062 – Centrul istoric al Municipiului Braila, este necesara verificarea tehnica a documentatiilor tehnice, care sa acopere cel putin urmatoarele domenii de specialitati:

- 9, a) restaurare arhitectura - 1;
- A1 - rezistenta si stabilitate pentru constructii cu structura de rezistenta din beton, beton armat, zidarie, lemn pentru constructii;
- B1 - siguranta in exploatare pentru constructii;
- B11 - siguranta in exploatare pentru sisteme exterioare de alimentare cu apa si stingere a incendiilor, sisteme de canalizare, retele termice;
- C - securitate la incendiu pentru constructii in toate domeniile, respectiv pentru instalatii in toate specialitatile;
- D - igiena, sanatatea oamenilor, refacerea si protectia mediului pentru toate domeniile;
- E - economie de energie prin izolare termica corespunzatoare constructiilor si instalatiilor din constructii pentru toate domeniile;
- F - protectie impotriva zgomotului in constructii pentru toate domeniile;
- Iint - instalatii aferente cladirilor;
- Ig - instalatii de utilizare gaze, indiferent de regimul de presiune;
- Ie - instalatii electrice aferente constructiilor;
- Se - sisteme exterioare.

Verificatorul de proiecte atestat are obligatia ca, in cadrul verificarilor pe care le efectueaza, sa urmareasca:

- datele privitoare la conditiile specifice de amplasament si conditiile de exploatare tehnologica;
- modul de respectare a reglementarilor tehnice in vigoare, referitor la cerintele prevazute de lege, in functie de categoria de importanta a constructiei, pe toata durata de viata a constructiilor, inclusiv in faza de postutilizare.

Verificatorul de proiect este obligat sa asigure verificarea proiectelor din faza de executie/garantie a lucrarilor, incadrandu-se in termenele de predare prevazute in contractul de proiectare, respectiv a documentatiilor pentru modificari de solutii.

VERIFICAREA SI PREDAREA DOCUMENTATIILOR TEHNICO-ECONOMICE

Verificarea tehnica a proiectelor se va materializa în Referatul de verificare pentru fiecare specialitate si în semnarea si stampilarea documentatiilor tehnice: Documentatia Tehnica pentru obtinerea Autorizatiei de Desfiintare (DTAD), Documentatia Tehnica pentru obtinerea Autorizatiei de Construire (DTAC), Proiectul Tehnic si Detaliile de Executie (PT + DE), piese scrise si desenate.

Verificatorul de proiecte va tine cont si de legislatia specifica obiectivului de investitii, respectiv:

- OUG nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului National de Investitii « Scoli sigure si sanatoase » - art.10, (3) – prevederi pentru evaluarea seismica a cladirilor existente, indicativ P100 – 3/2019;

- Ordinul nr. 422/2023 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor OUG nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului National de Investitii « Scoli sigure si sanatoase »;

- Ordinul nr. 468/2023 pentru aprobarea costului unitar/mp suprafata desfasurata, pentru obiectivele de investitii care se realizeaza prin Programul National de Investitii « Scoli sigure si sanatoase »;

- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Ordinul nr.2495/2010 pentru aprobarea Normelor metodologice privind atestarea specialistilor, expertilor si verificatorilor tehnici in domeniul protejarii monumentelor istorice, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Ordinul 189/2013 pentru aprobarea reglementarilor tehnice "normativ pentru adaptarea cladirilor civile si a spatiului urban aferent la exigentele persoanelor cu dizabilitati NP 051 – 2012", cu modificarile si completarile ulterioare;

- Legea nr. 307/2016 privind apararea impotriva incendiilor, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Legea nr. 319/2006 privind securitatea si sanatatea in munca, cu modificarile si completarile ulterioare;

- HG nr. 1425/2006 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor legii securitatii si sanatatii in munca, cu modificarile si completarile ulterioare;

Pe parcursul verificarii documentatiilor tehnice: Documentatia Tehnica pentru obtinerea Autorizatiei de Desfiintare (DTAD), Documentatia Tehnica pentru obtinerea Autorizatiei de Construire (DTAC), Proiectul Tehnic si Detaliile de Executie (PT + DE), verificatorul de proiect va semnala atat beneficiarul, cat si proiectantul lucrarilor, problemele identificate in documentatie, astfel incat in cel mai scurt timp posibil, proiectantul sa poata aduce modificarile/completarile necesare la documentatia existenta.

Verificatorul de proiect va primi documentatia refacuta/revizuita de catre proiectant, in cel mai scurt timp posibil.

Proiectele tehnice verificate: Documentatia Tehnica pentru obtinerea Autorizatiei de Desfiintare (DTAD), Documentatia Tehnica pentru obtinerea Autorizatiei de Construire (DTAC), Proiectul Tehnic si Detaliile de Executie (PT + DE), piese scrise si desenate, vor respecta cerintele legale, astfel incat, Referatul sa poata fi livrat beneficiarului lucrarilor, stampilat si semnat, in conditiile legii.

Avand in vedere prevederile Legii nr.177/2015 pentru modificarea si completarea Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, "proiectanții, precum si specialistii atestati tehnico-profesional sau autorizati, prevazuti la art. 6, au obligatia sa incheie asigurari de raspundere civila profesionala, cu valabilitate pe durata exercitarii dreptului de practica", ofertantul va prezenta declaratie pe propria raspundere, din care sa reiasa faptul ca, in cazul in care, oferta depusa va fi declarata castigatoare, acesta se obliga sa incheie asigurare de raspundere civila profesionala, cu valabilitate pe toata durata derularii contractului si va fi prezentata, in original, in momentul semnarii contractului.

DURATA DE REALIZARE

Durata serviciilor de proiectare - vericator proiecte: Documentatie Tehnica in vederea obtinerii Autorizatiei de Desfiintare (DTAD), Documentatie Tehnica in vederea obtinerii Autorizatiei de Construire (DTAC), Proiect Tehnic si Detalii de Executie (PT+DE), la obiectivul de investitii « **Liceul de Arte Hariclea Darclee – corp B** », este de 15 zile lucratoare, de la data emiterii Ordinului de incepere.

Contractul va intra in vigoare de la data semnarii acestuia de catre ultima parte si este valabil pana la indeplinirea integral si corespunzatoare a obligatiilor de catre ambele parti, conform prevederilor legale in vigoare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
TERMEGAN MARIUS**



Intocmit,
Petrof Violeta



Contract de servicii

nr. _____ data _____

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a Legii 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

1. Părțile contractante

MUNICIPIUL BRĂILA, cu sediul în Brăila, str. Piața Independenței nr. 1, telefon/fax 0239694947/0239692394 cod fiscal 4205670, reprezentată prin **Viorel Marian Dragomir - PRIMAR** în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

....., cu sediul în,
telefon, e-mail: cod fiscal, număr de înmatriculare
....., număr cont, deschis la, reprezentată prin
.....-funcția, în calitate de **prestator**, pe de altă parte

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătitibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1. - Prestatorul se obligă să presteze **"Servicii de proiectare - verificator proiecte: Documentatie Tehnica în vederea obtinerii Autorizatiei de Desfiintare (DTAD), Documentatie Tehnica în vederea obtinerii Autorizatiei de Construire (DTAC), Proiect Tehnic si Detalii de Executie (PT+DE), la obiectivul de investitii « Liceul de Arte Hariclea Darclee — corp B »"** în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de **"Servicii de proiectare - verificator proiecte: Documentatie Tehnica în vederea obtinerii Autorizatiei de Desfiintare (DTAD), Documentatie Tehnica în vederea obtinerii Autorizatiei de Construire (DTAC), Proiect Tehnic si Detalii de Executie (PT+DE), la obiectivul de investitii « Liceul de Arte Hariclea Darclee — corp B »"**

4.3. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătitibil prestatorului de către achizitor conform ofertei financiare anexă la contract, este de lei fără TVA, la care se adaugă T.V.A. în valoare de lei, valoarea totală fiind de lei.

4.4 - Prețul oferat va include și prestarea serviciilor pe parcursul execuției /garanției lucrărilor aferente obiectivului de investiție, respectiv verificarea documentelor întocmite, după caz, de către proiectant.

5. Durata de realizare:

5.1. - **Durata serviciilor de proiectare - verificator proiecte:** Documentatie Tehnica în vederea obtinerii Autorizatiei de Desfiintare (DTAD), Documentatie Tehnica în vederea obtinerii Autorizatiei de Construire (DTAC), Proiect Tehnic si Detalii de Executie (PT+DE), la obiectivul de investitii « Liceul de Arte Hariclea Darclee — corp B », este de **15 zile lucratoare**, de la data emiterii Ordinului de incepere.

5.2. - Contractul intră în vigoare de la data semnării lui de către ultima parte și este valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți. Contractul operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.

6. Documentele contractului

6.1 - Documentele contractului sunt:

a) Nota justificativă nr.....

b) oferta, respectiv propunerea tehnică și propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;

c) contractele cu subcontractanții (dacă este cazul)

d) garanția de bună execuție

7. Obligațiile principale ale prestatorului

7.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentul contract în perioada stabilită și în conformitate cu obligațiile asumate și a legislațiilor în vigoare.

7.2- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în oferta depusă, anexă la contract.

7.3- Prestatorul este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.

7.4 – Prestatorul se obligă să asigure resursele umane, materiale, echipamentele și orice asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, astfel încât să se asigure derularea eficientă a activităților.

7.5 – Verificatorul de proiect va respecta prevederile legislative aflate în vigoare.

7.6 - Prestatorul (Verificatorul de proiect) va informa atât proiectantul lucrărilor cât și beneficiarul acestora, cu privire la orice tip/aspect de neconformitate privind documentațiile tehnice supuse analizei sale, conform prevederilor legale în vigoare.

7.7.- Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

7.8 – Verificatorul de proiect este obligat să respecte subiectul angajamentului contractual conform prevederilor art. 7 din *Hotărârea 742/2018 privind modificarea HG nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor*, reprezentat de:

- a) verificarea documentația tehnică pentru obținerea Autorizației de Desființare (DTAD);
- b) verificarea Documentației tehnice pentru obținerea Autorizației de Construire (DTAC);
- d) verificarea proiectului tehnic de execuție, respectiv piesele scrise dintre care fac parte, nelimitativ, memoriul tehnic general, breviare de calcul, caiete de sarcini, instrucțiuni tehnice de execuție și/sau exploatare, programul de control al calității execuției lucrărilor de construcții și piesele desenate, inclusiv detaliile de execuție elaborate pe baza expertizei tehnice a construcțiilor existente și, după caz, a studiilor, auditului ori analizelor de specialitate în raport cu specificul investiției, după caz;
- e) verificarea documentelor tehnice întocmite, după caz, pe parcursul execuției lucrărilor, de către proiectant/proiectanți, cu acordul scris al proprietarului;
- f) întocmirea, respectiv semnarea și ștampilarea referatului de verificare a proiectului care cuprinde, printre altele, date și informații referitoare la respectarea/nerespectarea, după caz, a reglementărilor tehnice și asigurarea cerințelor fundamentale aplicabile;
- g) verificarea și exprimarea corespunzătoare în referatul de verificare a proiectului, a concordanței dintre soluția tehnică descrisă în memoriile tehnice pe specialități, tehnologia de execuție propusă pentru realizarea obiectivului de investiții și caietele de sarcini corespunzătoare, concordanța reflectată inclusiv în listele de cantități de lucrări din proiectul tehnic de execuție;
- h) semnarea și ștampilarea documentațiilor verificate, dacă acestea sunt corespunzătoare din punctul de vedere al cerințelor stabilite în lege.

De asemenea, în conformitate cu prevederile Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, angajamentul verificatorului va cuprinde și verificarea modificărilor de soluții tehnice pe parcursul execuției, precum și pe perioada de garanție a lucrărilor.

7.9. - Prestatorul va asigura atingerea rezultatelor și îndeplinirea obiectivelor contractului în termenele prevăzute de acesta. Verificatorii de proiecte desemnați vor fi în mod obligatoriu atestați de M.L.P.A.T.(Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului - actualmente Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice).

7.10. – Specialiștii verificatori de proiecte atestați răspund în mod solidar cu proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor esențiale ale Proiectului, precum și în

ceea ce privește conformarea cu legislația și reglementările tehnice în vigoare, atât pe perioada de execuție a lucrărilor cât și în perioada de garanție a acestora până la Recepția finală. Pe perioada de garanție a lucrărilor, în cazul în care e completată/actualizată documentația tehnică, aceasta va fi deasemenea verificată de către verificatorul de proiect.

7.11.- Verificatorul de proiect i se vor pune la dispoziție:

- Documentatia Tehnica pentru obtinerea Autorizatiei de Desfiintare (DTAD);
- Documentatia Tehnica pentru obtinerea Autorizatiei de Construire (DTAC)
- Proiectul Tehnic (PT);
- Caietul de Sarcini (CS);
- Detaliile de Executie (DE), elaborate de catre proiectantul lucrarilor, conform prevederilor legale in vigoare.
- în faza de acordare asistența tehnică pe parcursul execuției/garanției lucrărilor(A.T) dispozițiile de șantier privind modificarea unor soluții prevăzute în proiect vor fi vizate de către verificatorul de proiect.

7.12. - Specialiștii verificatori de proiect vor utiliza toate documentațiile puse la dispoziție doar în scopul solicitat și cu păstrarea confidențialității acestora.

7.13. - În ceea ce privește procedurile de verificare, verificatorul de proiect va respecta prevederile legislațiilor în vigoare.

7.14. - Verificatorul de proiect va informa proiectantul și beneficiarul cu privire la orice aspect de neconformitate cu prevederile legale în vigoare a documentației supuse analizei sale.

7.15.- Verificatorul de proiect trebuie să fie independent față de proiectant. Verificatorul de proiect atestat nu poate verifica și ștampila proiectele întocmite de el, proiectele la a căror elaborare a participat sau proiectele pentru care, în calitate de expert tehnic atestat, a elaborat raportul de expertiză tehnică.

8. Obligațiile principale ale achizitorului

8.1 – Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

8.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de 30 zile de la emiterea facturii de către acesta.

8.3 - Pentru serviciile de verificare a documentațiilor tehnico-economice, decontarea sumelor detaliate se va face pe baza proceselor -verbale de recepție.

8.4 - Plata serviciilor de verificare se va realiza după recepția documentațiilor verificate în conformitate cu oferta câștigătoare.

8.5 - Pentru plata serviciilor de verificare a documentațiilor tehnico-economice, contractantul va emite factura doar după ce a fost încheiat fără observații, procesul verbal de recepție aferent documentației respective.

9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

9.1 - În cazul în care executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală raportată la restul de executat, pentru fiecare zi de întârziere, numită dobânda legală penalizatoare care se stabilește la nivelul ratei dobânzii de referință calculată de BNR, la data respectivă, plus 8 puncte procentuale, conform legii 72/2013 și OG 13/2011.

9.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile calendaristice, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere, numită dobânda legală penalizatoare care se stabilește la nivelul ratei dobânzii de

referință calculată de BNR, la data respectivă, plus 8 puncte procentuale, conform legii 72/2013 și OG 13/2011.

9.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate să considere contractul drept reziliat și să pretindă plata de daune-interese.

9.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului

10. Garanția de bună execuție a contractului

10.1. Contractantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5 % din prețul contractului fără TVA, adică lei, în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de ambele părți. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificativă a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.

10.2. Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin:

a) virament bancar într-un cont deschis la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia la dispoziția Achizitorului;

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii, astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare sau de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat;

(ii) asigurări de garanții emise:

- fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) prin depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

d) prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale

e) prin combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a) - c)

10.3. În cazul constituirii garanției de bună execuție prin modalitatea prevăzută la art. 10.2 lit. d) din contractat, contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis va fi de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, autoritatea contractantă urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică și va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele contractantului pot fi dispuse plăți atât de către contractant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a autorității contractante în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție. Contul de disponibil prevăzut mai sus este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

10.4 În situația în care părțile convin prelungirea termenului de prestare, pentru orice motiv (inclusiv forța majoră), prestatorul are obligația de a prelungi valabilitatea garanției de bună execuție. Garanția de bună execuție ce se va prelungi va fi valabilă de la data expirării celei inițiale pe perioada de prelungire a termenului de prestare până la finalizarea contractului

10.5 Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract.

10.6 Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.

10.7 În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reintregi garanția în cauza raportat la restul rămas de executat, conform art. 41 din HG 395/2016.

11. Alte responsabilități ale prestatorului

11.1 - a) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

b) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

11.2- Verificatorii de proiecte din cadrul prezentului contract au obligația să fie atestați MLPAT (Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajări Teritoriului – actualmente Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației), care să acopere cel puțin următorul domenii de specialități:

1. Verificator restaurare arhitectură: 1;
2. Verificator rezistență și stabilitate pentru construcții cu structură de rezistență din beton, beton armat, zidărie, lemn pentru construcții – A1;
3. Verificator Siguranța în exploatare pentru construcții - B1;
4. Verificator siguranță în exploatare pentru sisteme exterioare de alimentare cu apă și stingere a incendiilor, sisteme de canalizare, rețele termice – B11;
5. Verificator Securitate la incendiu pentru construcții în toate domeniile, respective pentru instalații în toate specialitățile – C;
6. Verificator igiena, sănătatea oamenilor, reefacerea și protecția mediului pentru toate domeniile - D;
7. Verificator economie de energie prin izolare termică corespunzătoare construcțiilor și instalațiilor din construcții pentru toate domeniile – E;
8. Verificator protecție împotriva zgomotului în construcții pentru toate domeniile – F;
9. Verificator instalații aferente clădirilor – I_{int};
10. Verificator instalații de utilizare gaze, indiferent de regimul de presiune – Ig;
11. Verificator instalații electrice aferente construcțiilor – Ie;
12. Verificator sisteme exterioare – Se.

11.3. - În situația în care, pe parcursul derulării contractului este necesară implicarea unui verificator tehnic de altă specialitate, decât cei prezentați mai sus, prestatorul are obligația să asigure accesul la serviciile acestuia, fără alte costuri suplimentare din partea beneficiarului.

11.4. - Verificatorul de proiect atestat are obligația ca, în cadrul verificărilor pe care le efectuează, să urmărească:

- datele privitoare la condițiile specifice de amplasament și condițiile de exploatare tehnologică;
- modul de respectare a reglementărilor tehnice în vigoare, referitor la cerințele prevăzute de lege, în funcție de categoria de importanță a construcției, pe toată durata de viață a construcțiilor, inclusiv în faza de postutilizare.

11.4 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu oferta depusă. Totodată, este răspunzător atât de siguranța documentelor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

11.5 - Pe parcursul derulării contractului se vor respecta reglementările în vigoare privind condițiile de muncă și de protecția muncii, prevenirea și stingerea incendiilor, protecția mediului.

11.6- Prestatorul este obligat să asigure verificarea proiectelor din faza de execuție/garanție a lucrărilor, încadrându-se în termenele de predare prevăzute în contractul de proiectare, respectiv a documentațiilor pentru modificări de soluții.

11.7 - Verificatorul are obligația în cadrul contractului de prestări servicii, în conformitate cu prevederile din *Hotărârea 742/2018 privind modificarea H.G. nr.925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor*, să acorde asistență tehnică de specialitate pe parcursul execuției/garanției lucrărilor aferente obiectivului de investiție, respectiv verificarea documentelor tehnice întocmite, după caz, de către proiectant, la solicitarea beneficiarului.

12. Alte responsabilități ale achizitorului

12. - Achizitorul va pune la dispoziția prestatorului toate informațiile pe care le deține și sunt necesare pentru îndeplinirea contractului.

13. Recepție și verificări

13.1 – Verificarea tehnică a documentațiilor se va materializa în Referatele de verificare pentru fiecare specialitate și în semnarea și ștampilarea documentațiilor tehnice, piese scrise și desenate în patru etape:

- A. verificarea documentația tehnică pentru obținerea Autorizației de Desființare (DTAD);
- b) verificarea Documentației tehnice pentru obținerea Autorizației de Construire (DTAC);
- C. Verificare Documentație Tehnice pentru obținerea Autorizației de Construire (D.T.A.C) și Documentație Tehnice pentru Organizarea Execuției (DTOE);
- D. Verificare proiect tehnic de execuție, respectiv piesele scrise dintre care fac parte, nelimitativ, memoriul tehnic general, breviare de calcul, caiete de sarcini, instrucțiuni tehnice de execuție și/sau exploatare, programul de control al calității execuției lucrărilor de construcții și piesele desenate, inclusiv detaliile de execuție elaborate pe baza expertizei tehnice a construcțiilor existente și, după caz, a studiilor, auditului ori analizelor de specialitate în raport cu specificul investiției.

13.2 – Pe parcursul verificării tuturor documentațiilor tehnico-economice, verificatorul de proiecte va semnala beneficiarului și proiectantului problemele identificate în documentații, astfel încât în cel mai scurt timp posibil, proiectantul să poată aduce modificările/completările necesare la documentația existentă.

13.3 – Verificatorul de proiecte va primi documentația refăcută/revizuită de către proiectant, în cel mai scurt timp posibil. Documentațiile verificate vor trebui să respecte cerințele legale astfel încât Referatele să poată fi livrate beneficiarului, ștampilate și semnate în condițiile legii.

13.4 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din referatul de necesitate.

14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

14.1 - Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data primirii ordinului de începere.

14.2 - Serviciile prestate în baza contractului, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

14.3- Durata contractului poate fi sistată, dacă, din condiții independente de voința părților nu se pot pune la dispoziția prestatorului documentele necesare îndeplinirii contractului.

15. Subcontractanți

15.1 – Prestatorul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați.

15.2 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

15.3- (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

15.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

16. Forța majoră

16.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

16.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

16.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

16.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

16.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 5 zile de la încetare.

16.6- Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

17. Modificări ale contractului

17.1. – Părțile au dreptul, pe durata perioadei de valabilitate a Contractului, de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul Părților, fără a afecta caracterul general al Contractului, în limitele dispozițiilor prevăzute de art. 221-222 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din HG nr. 395/2016 (art. 164 și 165).

17.2.- Modificările nesubstanțiale astfel cum sunt stabilite de Legea nr. 98/2016 sunt singurele modificări ale Contractului care pot fi făcute fără organizarea unei noi proceduri de atribuire.

17.3.- Următoarele modificări se realizează în conformitate cu prevederile Legii 98/2016 și ale HG 395/2016 precum și cu prevederile prezentului Contract și fără a afecta caracterul general al prezentului Contract prin acordul Părților, respectiv prin Act Adicional:

- înlocuirea/introducerea de Subcontractanți;
- orice modificare a datelor de contact, persoanelor de contact, conturilor bancare și băncilor prin care se efectuează plățile;
- schimbări la nivelul Legii, regulamente CE, reglementări, standarde comunicate prin intermediul Caietului de sarcini, și/sau "Metodologia propusă" din Propunerea Tehnică,
- solicitări specifice ale factorilor interesați ce pot lua inclusiv rol de entități/autorități cu atribuții în legătură cu Serviciile care fac obiectul Contractului, respectiv solicitări privind necesitatea obținerii de avize/acorduri/autorizații/permise sau altele asemenea, în plus față de cele solicitate prin legislația în vigoare la data depunerii Ofertei

17.3.- Partea care propune modificarea Contractului are obligația de a transmite celeilalte Părți propunerea de modificare a Contractului cu cel puțin 5 zile înainte de data la care se consideră că modificarea Contractului ar trebui să producă efecte.

18. Asigurări

18.1. Având în vedere prevederile Legii nr.177/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, "proiectanții, precum și specialiștii atestați tehnico-profesional sau autorizați, prevăzuți la art. 6, au obligația să încheie asigurări de răspundere civilă profesională, cu valabilitate pe durata exercitării dreptului de practică", contractantul are obligația să încheie asigurare de răspundere civilă profesională, cu valabilitate pe toata durata derulării contractului și va fi prezentată, în original, în momentul semnării contractului.

19. Soluționarea litigiilor

19.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2 - Dacă, după 5 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

20. Încetarea contractului

20.1 – Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contract
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către autoritatea contractantă, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată,
- c) nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, conduce la desființarea de plin drept, fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei de judecata
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către prestator, prin reziliere de către autoritatea contractantă, cu plata unei despăgubiri în sarcina prestatorului,
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către autoritatea contractantă, prin reziliere de către prestator, cu plata unei despăgubiri în sarcina autorității contractante,
- f) în caz de forță majoră, fără plata unei despăgubiri,
- g) contractul poate fi denunțat unilateral de partea prejudiciată cu preaviz de 5 zile, fără a fi obligată la plata de daune, penalități sau despăgubiri către partea în culpă care nu a executat corespunzător obligațiile contractuale

- h) contractul poate fi denunțat unilateral de către Autoritatea Contractantă în cazul unor decizii ale Curții Europene de Justiție sau în cazul în care prestatorul se regăsește într-una dintre situațiile de excludere.
- i) în alte cazuri prevăzute de lege

21. Limba care guvernează contractul

21.1 – Limba care guvernează contractul este limba română.

22. Comunicări

22.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

22.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

23. Legea aplicabilă contractului

23.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR
Municipiul Brăila

PRESTATOR,


Vizat CFP

DECLARAȚIE
privind lipsa incompatibilității

Subsemnatul, născut la data de în localitatea, domiciliată în localitatea, posesor al actului de identitate CI, seria nr., codul numeric personal, în calitate de reprezentant legal al societății....., prestator în cadrul contractului având ca obiect....., declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea falsului în declarații următoarele:

1.verificatorul de proiect nu este acționar majoritar/asociat/administrator/angajat sau nu are legături de rudenie/profesionale cu persoane cu funcție de decizie din cadrul firmei care execută proiectarea, respectiv **SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL**.

2. nu există legături între conducerea firmei care realizează proiectarea, respectiv **SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL** și conducerea firmei care realizează verificarea proiectului;

3. verificatorul de proiect nu a participat la elaborarea proiectului și nici la elaborarea raportului de expertiză tehnică întocmit de **SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL**.

De asemenea, declar sub sancțiunile aplicabile infracțiunilor de fals în declarații și uz de fals, că datele înscrise de mine în prezenta declarație sunt reale.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații, conform art. 326 din Codul Penal cu privire la falsul în declarații

Data,

Semnătura,

Declarație privind conflictul de interese

Subsemnatul(a) (nume/ prenume), domiciliat(a) în (adresa de domiciliu), identificat(a) cu act de identitate (CI/ Pasaport), seria, nr., eliberat de....., la data de, CNP, **în calitate de reprezentant legal al operatorului economic** (denumire), având calitatea de **ofertant unic/ ofertant asociat/ /subcontractant (dupa caz)**, la achiziția directă pentru atribuirea contractului de(se va completa denumirea achiziției) « **achiziție directă** » organizată de Municipiul Braila, declar că **ofertantul unic/ ofertantul asociat/ /subcontractantul (dupa caz)** nu se afla în niciuna dintre următoarele situații:

a) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a persoanelor care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători sau subcontractanți propuși ori a persoanelor care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși;

b) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a unei persoane care este soț/soție, rudă sau afin, până la gradul al doilea inclusiv, cu persoane care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși;

c) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a unei persoane despre care se constată sau cu privire la care există indicii rezonabile/informații concrete că poate avea, direct ori indirect, un interes personal, financiar, economic sau de altă natură, ori se află într-o altă situație de natură să îi afecteze independența și imparțialitatea pe parcursul procesului de evaluare;

d) situația în care ofertantul individual/ofertantul asociat/candidatul/subcontractantul propus/terțul susținător are drept membri în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare și/sau are acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire;

e) situația în care ofertantul/candidatul a nominalizat printre principalele persoane desemnate pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Totodata, declar ca am luat la cunostinta de prevederile art 326 « Falsul in Declaratii » din Codul Penal referitor la *"Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unei persoane dintre cele prevăzute în art. 175 sau unei unități în care aceasta își desfășoară activitatea în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește la producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă."*

Nota

Persoanele ce detin functii de decizie in cadrul autoritatii contractante in ceea ce priveste organizarea, derularea si finalizarea procedurii de atribuire, sunt: Viorel Marian Dragomir – Primar Municipiul Brăila, Doinița Ciocan – Viceprimar Municipiul Brăila, Jantea Crican Alexandru – Viceprimar Municipiul Brăila, Gurgu Vasilica – Director Executiv D.F.P.L., Bratu Angelica – Director Executiv D.J.C.A.P.L., Neagu Iuliana Florinela – director Executiv D.S.P.P.D.R.I., Surdu Marius Radu - Director Executiv D.A.P.L.P.P.P., Termegan Marius - Director Executiv Directia Tehnic, Chiriac Ionica - Director Executiv D.C.I.S.T, Anghelescu Corina Elena – Arhitect Șef, Moldoveanu Mirela-Sef Serv. Licitatii si Achizitii Publice în cadrul D.A.P.L.P.P.P., Partac Lucian- Consilier achizitii publice Serv. Licitatii si Achizitii Publice în cadrul D.A.P.L.P.P.P., Robitu Florentina Anuta - Consilier achizitii publice Serv. Licitatii si Achizitii Publice în cadrul D.A.P.L.P.P.P., Manea Mioara- Consilier achizitii publice Serv. Licitatii si Achizitii Publice în cadrul D.A.P.L.P.P.P., Alexandru Ionel - consilier local, Bobi Silvia - consilier local, Bosneag Sorin – Eugen- consilier local, Coman Florin - consilier local, Brăileanu Claudiu-Eduard - consilier local, Sîrbu Constantin - consilier local, Tîmplaru Adrian-Ștefan - consilier local, Drogeanu Alexandru - consilier local, Dumitru Florin- consilier local, Gheorghită Florin - consilier local, Goanta Adrian – Mihai- consilier local, Gojan Petru- consilier local, Neacsu Cornelia- consilier local, Neta Marian - consilier local, Oancea Sorin - consilier local, Orzan Razvan Ionut - consilier local, Pascale Mihai-Viorel - consilier local, Patarlageanu Valentin- consilier local, Popa Petrica Costel - consilier local, Radulescu Daniela – Elena- consilier local, Sarafolean Coman - consilier local, Sandu Marius-George - consilier local, Tudose Daniel - consilier local, Varzaru Dan Adrian- consilier local, Voineag Cristiana- consilier local.

Data _____

Reprezentant legal Ofertant unic/ Ofertant asociat//Subcontractant
(denumirea operatorului economic si a reprezentantului legal)
_____ (semnatura si stampila)

Nota: *In cazul unei Asocieri, Formularul va fi prezentat de fiecare Ofertant asociat, semnat si stampilat de reprezentantul legal al acestuia. In situatia in care ofertantul intentioneaza sa subcontracteze parte/parti din contract, formularul va trebui completat, semnat si stampilat si de catre reprezentantul legal al subcontractorului.*

.....
(denumirea/numele ofertant)

FORMULAR DE OFERTĂ FINANCIARĂ

Către
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

1. Examinând solicitarea de ofertă de preț, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului (denumirea/numele ofertantului) ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în solicitarea mai sus menționată, să prestăm **"Servicii de proiectare - verificator proiecte: Documentatie Tehnica in vederea obtinerii Autorizatiei de Desfiintare (DTAD), Documentatie Tehnica in vederea obtinerii Autorizatiei de Construire (DTAC), Proiect Tehnic si Detalii de Executie (PT+DE), la obiectivul de investitii « Liceul de Arte Hariclea Darclee — corp B »"** pentru suma de (suma în litere și în cifre, precum și moneda ofertei) platibilă după recepția serviciilor, la care se adaugă TVA în valoare de (suma în litere și în cifre, precum și moneda ofertei, din care:

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să prestăm **"Servicii de proiectare - verificator proiecte: Documentatie Tehnica in vederea obtinerii Autorizatiei de Desfiintare (DTAD), Documentatie Tehnica in vederea obtinerii Autorizatiei de Construire (DTAC), Proiect Tehnic si Detalii de Executie (PT+DE), la obiectivul de investitii « Liceul de Arte Hariclea Darclee — corp B »"** », în termenul solicitat de autoritatea contractantă .

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de (durata în litere și cifre) respectiv până la data de (ziua/luna/anul) și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Precizăm că: (se bifează opțiunea corespunzătoare)

☐ depunem ofertă alternativă, ale carei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar „alternativă”/”altă ofertă”.

☒ nu depunem ofertă alternativă.

5. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice ofertă primită.

Data ____/____/____

.....
(nume, prenume și semnătură),

L.S.

în calitate de legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele (denumirea/numele operatorului economic)

Anexa la formularul de oferta

Operator economic (denumirea/numele)

Centralizatorul cu serviciile prestate de asociați, subcontractanți

Subsemnatul.....ofertant/candidat/reprezentant
împuternicit al(denumirea/numele și
sediul/adresa candidatului/ofertantului), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicabile
faptei de fals în acte publice, că datele prezentate în tabelul de mai jos sunt reale.

Nr crt	Denumire subcontractant/ asociat	Datele de recunoaștere ale subcontractanților/ asociatului	Specializare	Partea/părțile din contract ce urmează a fi executate de subcontractant/asociat

Operator economic
(semnătură autorizată)