



Nr. 17382/127.10.2023

## INVITAȚIE DE PARTICIPARE

în vederea realizării achiziției publice având ca obiect Servicii de proiectare: Proiect Tehnic+Detalii de Execuție (PT+DE), asistența tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări la obiectivul de investiții „Reabilitare gard împrejmuire Grădina Publică”

**Tipul achiziției/contractului:** lucrări

**Codul de clasificare CPV:** 45262600-7 Diverse lucrari specializate de constructii

**Valoarea estimata a achiziției este de** 890.525,35 lei fără TVA.

**Surse de finantare:** Bugetul Local;

**Descrierea achiziției și condiții referitoare la contract:**

Obiectivul principal al proiectului de investiții îl reprezintă „Reabilitare gard împrejmuire Grădina Publică” în vederea reabilitării acestuia cu scopul de a le aduce cât mai aproape de forma lui inițială astfel încât să poată să-și recapete estetica inițială dar și proprietățile structurale în zonele unde acesta este degradat sau înclinat.

**Obiectul contractului este reprezentat de Servicii de proiectare: Proiect Tehnic+Detalii de Execuție (PT+DE), asistența tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări la obiectivul de investiții „Reabilitare gard împrejmuire Grădina Publică”**

**Acesta presupune:**

**Activitatea 1 – servicii de proiectare la obiectivul de investiții „Reabilitare gard împrejmuire Grădina Publică”:**

1. Elaborarea Proiectului Tehnic și a Detaliilor de Execuție (PT+DE), care cuprinde: memoriile tehnice, caiete de sarcini, liste cu cantitățile de lucrări, grafic de realizarea investiției și detalii de execuție (DE);
2. Asistența tehnică din partea proiectantului, care va fi asigurată pe întreaga durată de execuție a obiectivului de investiții și pe perioada de garanție a lucrărilor.

**Activitatea 2 – execuție lucrări, inclusiv organizarea de șantier, la obiectivul de investiții „Reabilitare gard împrejmuire Grădina Publică”**

Obiectivul de investiții „Reabilitare gard împrejmuire Grădina Publică” se realizează conform prevederilor legale și normelor tehnice, aflate în vigoare, ținându-se cont de faptul că zona aferentă investiției este inclusă în „Lista monumentelor istorice 2015, Județul Brăila”, la poz.44, cod LM-II-s-B02062- „Centrul istoric al Municipiului Brăila”.

**Durata serviciilor de proiectare și execuția lucrărilor:**

Conform Documentației de Avizare Lucrări Intervenții, durata realizării obiectivului de investiții mai sus menționat este de **12 luni**, din care:

- pentru realizarea serviciilor de proiectare: **2 luni**, de la emiterea Ordinului de începere, pentru serviciile de proiectare;

- pentru execuția lucrărilor, **10 luni**, de la emiterea Ordinului de începere, pentru execuția lucrărilor.

**Serviciile de asistență tehnică din partea proiectantului vor fi asigurate pe întreaga durată de execuție a obiectivului de investiții.**

Ordinul de începere va fi emis după constituirea garanției de bună execuție.

Garanția de bună execuție a contractului reprezintă 10% din valoarea contractului fără TVA și se constituie conform modelului de contract anexat.

Calea Călărășilor nr. 17

Fax: 0239 692 394

Tel: 0239 694 947

e-mail: [pmb@pmbr.ro](mailto:pmb@pmbr.ro)  
[achizitii@pmbr.ro](mailto:achizitii@pmbr.ro)



**Oferta trebuie să cuprindă următoarele:**

- Documente din care să reiasă o formă de înregistrare a ofertantului.
- Formularul de ofertă anexat ce cuprinde valoarea totală în lei (Anexa 9) însoțit de Lista de prețuri forfetare.
- Formularul A- declarație privind conflictul de interese
- Perioada de valabilitate a ofertei: minim 60 zile.
- Propunerea tehnică în conformitate cu cerințele caietului de sarcini
- Declarație pe proprie răspundere privind acceptarea clauzelor contractuale din modelul de contract anexat prezentei

În cazul în care în urma postării invitației de participare se vor primi mai multe oferte, departajarea se va realiza prin aplicarea criteriului de atribuire **“cel mai bun raport calitate-preț”**

**Următorii factori de evaluare se aplică pentru Servicii de proiectare: Proiect Tehnic+Detalii de Execuție (PT+DE), asistența tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări la obiectivul de investiții „Reabilitare gard împrejmuire Grădina Publică”**

**Factori de evaluare**

Punctaj financiar = Pf

Punctaj tehnic= Pt

Punctaj Total = PT

PT= Pf+Pt = max. 100 puncte

**Factorul de evaluare nr. 1****Componenta financiară**

Pondere – 95%

Punctaj maxim 95

Algoritm de calcul:

Punctajul Pf de acordă astfel:

a) Pentru cel mai scăzut dintre prețuri se acordă punctajul maxim alocat

b) Pentru celelalte prețuri oferite punctajul Pf(n) se calculează proporțional, astfel:  $Pf(n) = (\text{Preț minim ofertat} / \text{Preț } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$

**Factorul de evaluare nr. 2 = Pt****Componenta tehnică Pt = Garantia extinsa a lucrarilor**

Pondere – 5%

Punctaj maxim – 5

Durata minima a garantiei de buna executie este de 3 ani. Pentru o durata a garantiei de buna executie mai mica decat durata minim acceptata de 3 ani, oferta va fi declarata neconforma.

Extinderea duratei de garantie se face cu adaugarea unui an intreg (ex: 3 ani + 1 an = 4 ani, 3 ani + 2 ani = 5 ani)

Algoritm de calcul pentru acordarea punctajului

Punctajul pentru Garantia extinsa a lucrarii se acorda astfel:

0 (zero) puncte pentru garantia minima de 3 ani;

2,5 (doua puncte si jumatate) puncte pentru extinderea duratei de garantie de la 3 ani la 4 ani, respectiv pentru un an de extra-garantie;

5 (cinci) puncte pentru extinderea duratei de garantie de la 3 ani la 5 ani, respectiv pentru doi ani de extra-garantie ;

Nu se acorda punctaj intermediar pentru intervale mai mici de 12 luni. Pentru ofertele care alocă o garantie a lucrarilor peste 5 ani se va acorda punctajul maxim alocat de 5 puncte.

Punctaj maxim total: 100.



**Informații privind subcontractanții:** În cazul în care executarea contractului ce urmează a fi încheiat impune subcontractarea anumitor părți din acesta, vă rugăm să îi indicați și să precizați ce urmează a fi realizat de aceștia

Ofertantul poate înlocui subcontractanții declarați în ofertă sau poate implica noi subcontractanți, pe durata executării contractului numai cu condiția notificării prealabile și obținerii acordului Municipiului Brăila.

Ofertantul are obligația ca la încheierea contractului de achiziție publică sau atunci când se introduc noi subcontractanți, să prezinte contractele încheiate între contractant și subcontractant/subcontractanți nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică.

**Oferta care nu respectă cerințele prezentei invitații de participare va fi respinsă fiind declarată necorespunzătoare.**

Numărul zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor: ...5...zile.

Autoritatea contractantă va răspunde solicitărilor de clarificări transmise în termen cu ...3... zi/zile înainte de data limită de depunere a ofertelor.

În situația în care sunteți interesați, vă rugăm să ne transmiteți oferta dumneavoastră prin e-mail la adresa [achizitii@pmbr.ro](mailto:achizitii@pmbr.ro) sau la Registratura Generală a Primăriei Municipiului Brăila până la data de 06.11.2023.

Pentru alte informații ne puteți contacta prin adresa de e-mail [achizitii@pmbr.ro](mailto:achizitii@pmbr.ro) sau la numărul de telefon 0239/692394 interior 234, D.A.P.L.P.P.- Serviciul Achiziții Publice.

  
Primar,  
Viorel Marian Dragomir

Director Executiv D.A.P.L.P.P.,

Cons. Jur. Marius Radu Surdu



Șef Serviciu Licitatii și Achiziții Publice,

Mirela Moldoveanu



Întocmit DAPLPPP  
Cons. Achiz. Florentina-Anuța Robitu



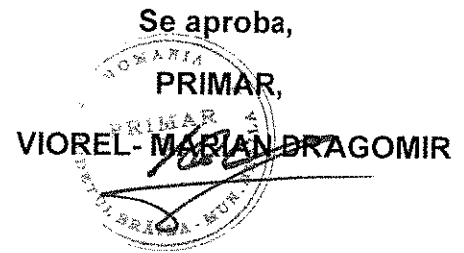
Calea Călărașilor nr. 17  
Fax: 0239 692 394  
Tel: 0239 694 947

e-mail: [pmb@pmbr.ro](mailto:pmb@pmbr.ro)  
[achizitii@pmbr.ro](mailto:achizitii@pmbr.ro)



PRIMARIA MUNICIPIULUI BRAILA  
DIRECTIA TEHNICA  
SERVICIUL INVESTITII SI  
INDRUMARE ASOCIATII DE PROPRIETARI

*nr. 079/24.10.2023*



## CAIET DE SARCINI

**Specificatii tehnice privind:** achizitia publica pentru **servicii de proiectare:** Proiect Tehnic + Detalii de Executie (PT+DE), asistenta tehnica din partea proiectantului **si executie lucrari**, la obiectivul de investitii « **Reabilitare gard imprejmuire Gradina Publica** »

### INFORMATIILE GENERALE

- Denumirea obiectivului de investitii:  
« **Reabilitare gard imprejmuire Gradina Publica** »
- Amplasamentul obiectivului de investitii: **Municipiul Braila, Gradina Publica nr. 20 lot 1/1**
- Beneficiarul obiectivului de investitii: **Municipiul Braila**
- Ordonatorul principal de credite: **Primarul Municipiului Braila**

### ALOCAREA BUGETARA

Obiectivul de investitii « Reabilitare gard imprejmuire Gradina Publica » este un obiectiv de investitii in continuare, cuprins in « Programul obiectivelor de investitii pe anul 2023 », Anexa nr.4 la HCLM nr. 467/27.09.2023, la cap. 70.02, art.71, alin.03, sub.30, cu valoarea de 200.000,00 lei cu TVA.

Obiectivul de investitii mai sus mentionat este finantat de la bugetul local.

Acesta se deruleaza in perioada 2023 – 2024, functie si de prevederile bugetare aprobate.

### OBIECTUL

Prezentul Caiet de sarcini are ca obiect achizitia publica pentru **servicii de proiectare:** Proiect Tehnic + Detalii de Executie (PT+DE), asistenta tehnica din partea proiectantului **si executie lucrari**, la obiectivul de investitii « **Reabilitare gard imprejmuire Gradina Publica** ».

### DISPOZITIILE GENERALE

Obiectivul propus a se realiza este amplasat in Str. Gradinii Publice nr.20 – zona inclusa in « Lista monumentelor istorice 2015, Judetul Braila », la poz. 44, cod LMI BR-II-s-B-02062 - « Centrul istoric al Municipiului Braila »

Amplasamentul propus face parte din Planul Urbanistic General al Municipiului Braila, aprobat prin HCLM nr. 2/31.01.2001 si prelungit prin HCLM nr.430/21.12.2015, pana la data de 30.12.2018. La data prezentei, acesta este in procedura de reactualizare.





Obiectivul de investitii « **Reabilitare gard imprejmuire Gradina Publica** », este cuprins in domeniul public al Municipiului Braila, conform HCLM nr. 325/30.09.2011, privind insusirea inventarului actualizat al bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Braila, HCLM nr.240/28.08.2014, privind modificarea si completarea inventarului domeniului public al Municipiului Braila, actualizat prin HCLM nr. 325/30.09.2011, pentru imobilul cu numar cadastral 97395, din Str. Gradinii Publice nr. 20 Lot 1/1.

Ca urmare a analizei nevoilor determinate de dorinta de imbunatire a aspectului urbanistic/arhitectural al zonei Str. Gradinii Publice nr. 20 lot 1/1, zona apartinand centrului istoric al orasului, Municipiul Braila propune realizarea obiectivului de investitii mai sus mentionat, conform prevederilor legislative in vigoare.

## **OBIECTIVUL PRINCIPAL**

Obiectivul principal al obiectivului de investitii, propus a se realiza, consta in aducerea cat mai aproape de forma initiala a gardului, astfel incat, acesta sa poata sa-si recapete atat estetica initiala, cat si proprietatile structurale, in zonele unde acesta este degradat sau inclinat.

## **JUSTIFICAREA NECESITATII SI OPORTUNITATII ACHIZITIEI PUBLICE**

Avand in vedere:

- starea tehnica necorespunzatoare a acestei imprejmui;
- amplasarea imprejmuirii pe un spatiu public, intr-o zona istorica a orasului (Str. Gradinii Publice nr. 20), aflat pe domeniul public al Municipiului Braila;
- prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul – cadru al documentatiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- reglementari tehnice in vigoare privind elaborarea Expertizei tehnice pentru constructii/monumente de for public;
- prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Ordinului nr.2495/2010 pentru aprobarea Normelor metodologice privind atestarea specialistilor, expertilor si verficatorilor tehnici in domeniul protejarii monumentelor istorice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr. 98/19.05.2016 privind achizitiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HCLM nr. 184/27.04.2023 privind aprobarea Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventii (DALI) si a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investitii « **Reabilitare gard imprejmuire Gradina Publica** »;
- Documentatia de Avizare Lucrari Interventii (DALI), elaborata de catre SC TIM COMP SOLUTIONS SRL, conform prevederilor Contractului de servicii nr. 9485/28.03.2022;
- ca Zona Gradina Mare, str. Gradinii Publice nr. 20, din Municipiul Braila, cuprinde urmatoarele monumente istorice:
  - Casa Panait Istrati inclusa in « Lista monumentelor istorice 2015, Judetul Braila », la poz. 140, cod LMI : BR-IV-m-B-02157.
  - Statuia « Nud » inclusa in « Lista monumentelor istorice 2015, Judetul Braila », la poz. 123, cod LMI : BR-III-m-B-02140.



- Statuia « Nud » sau « Extaz » inclusa in « Lista monumentelor istorice 2015, Judetul Braila », la poz. 124, cod LMI : BR-III-m-B-02141.
  - Bust Panait Istrati inclusa in « Lista monumentelor istorice 2015, Judetul Braila », la poz. 125, cod LMI : BR-III-m-B-02142.
  - Castelul de apa inclus in « Lista monumentelor istorice 2015, Judetul Braila », la poz. 86, cod LMI : BR-II-m-B-02104;
- ca Parcul Gradina Mare reprezinta unul dintre locurile de preferinta ale brailenilor pentru promenadele zilnice, gazduind Castelul de Apa, Sectia de Etnografie a Muzeului Braila, Casa Memoriala Panait Istrati, ceasul floral, unic in tara, busturile scriitorilor: Mihai Eminescu, Mihail Sadoveanu si Panait Istrati, ;
- ca amplasamentul aferent obiectivului de investitii este inclus in « Lista monumentelor istorice 2015, Judetul Braila », la poz. 44, cod LMI BR-II-s-B-02062 - « Centrul istoric al Municipiului Braila »; amplasamentul propus face parte din Planul Urbanistic General al Municipiului Braila aprobat prin HCLM nr. 2/31.01.2001 si prelungit prin HCLM nr.430/21.12.2015, pana la data de 30.12.2018; la data prezentei, acesta este in procedura de reactualizare,
- este necesar a se proceda la demararea procedurii de achizitie publica pentru **servicii de proiectare: Proiect Tehnic + Detalii de Executie (PT+DE), asistenta tehnica din partea proiectantului si executie lucrari**, la obiectivul de investitii « **Reabilitare gard imprejmuire Gradina Publica** », conform prevederilor Legii nr. 98/19.05.2016 privind achizitiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare.

## DATELE TEHNICE

Conform Documentatiei de Avizare Lucrari Interventii (DALI) si « Listei monumentelor istorice 2015, Braila », gardul care inconjoara Gradina Publica, pe Str. Gradinii Publice, Str. Golesti si Str. Vadul Schelei, nu reprezinta un monument istoric si nici nu se cunosc date exacte cu privire la perioada constructiei sau a materialelor folosite.

La data prezentei, imprejmuirea Gradinii Publice are o lungime de 457,83 ml, conform ridicarii topografice.

Documentatia de Avizare Lucrari Interventii (DALI) propune reabilitarea imprejmuirii Gradinii Publice, care integreaza solutiile si masurile de interventie.

Terenul este situat in intravilanul Municipiului Braila, fiind in proprietatea publica a statului roman si in administrarea Municipiului Braila.

Terenul pe care se propune interventia de reabilitare a gardului de imprejmuire a Gradinii Publice are categoria de folosinta curti constructii (CC), fiind intabulat in numele statului roman, aflat in administrarea Municipiului Braila, conform NC 97395 si NC 16960.

Suprafata parcului este de 41.655,00 m, conform Planului de amplasament si delimitare a imobilului, intocmit de SC INFOTOP SRL Braila, in data de 03.11.2020, pentru terenul identificat cu NC 97395 si 9.873,00 mp pentru terenul identificat cu NC 16960.

Accesurile existente se realizeaza din Str. Gradinii Publice, la intersectia cu Str. Dimitrie Bolintineanu (din partea de vest) si cel de-al doilea acces se realizeaza din Str. Vadul Schelei (din partea de nord-vest).

- lungimea gardului de imprejmuire = 457,83 m, din care:
  - pe Str. Gradinii Publice, pe o lungime de 146,83 m (compus din: lungime gard:139,00 ml + poarta acces 1 : 7,83 ml) si pe Str. Golesti pe o lungime de 67,00 m (compus din: lungime gard: 61,76 ml + poarta acces 2: 5,24 ml) exista o imprejmuire formata din fundatii + grilaj din fier forjat, in total 213,83 m;
  - pe Str. Vadul Schelei exista o imprejmuire formata din placi beton in total 244,00 m-inaltime aproximativa: 2,00-3,00 m.



- din releveele realizate pe amplasament, s-a constatat ca obiectivul studiat (gardul de imprejmuire) se intinde atat pe terenul identificat cu NC 97395, cat si pe terenul NC 16960.
- finisajele existente: exterioare-tencuiala din praf de piatra cu mortar de nisip si var.
- obiectivul este incadrat in clasa a IV-a de importanta si expunere la cutremur, conform P100-1/2006, valabil pentru evaluarea seismica a constructiilor existente, iar categoria de importanta este D, importanta normala.

## PRINCIPALELE TIPURI DE LUCRARI

Conform Documentatiei de Avizare Lucrari Intervenitii (DALI) – Proiect nr. 06/2022, aferenta obiectivului de investitii « **Reabilitare gard imprejmuire Gradina Publica** », elaborata de proiectantul lucrarilor, SC TIM COMP SOLUTIONS SRL, in care sunt prezentate doua scenarii/optiuni, se propune *implementarea scenariului nr.1, avantajos atat din punct de vedere formal, functional si economic, cat si din punct de vedere al aspectelor istorice si culturale.*

*Avantajul scenariului 1 este ca va pastra forma initiala a imprejmuirii (gardului), asa cum este cunoscuta si acceptata, inclusiv de catre reprezentantii autoritatilor publice si ai Ministerului Culturii, astfel incat sa nu afecteze in niciun fel zona protejata.*

*Un alt avantaj este acela ca delimiteaza clar zona cunoscuta ca fiind Gradina Mare si asigura accesul care se va realiza exclusiv prin zonele special amenajate in acest sens.*

*La executia lucrarilor, la obiectivul de investitii mai sus mentionat, se va interveni din interiorul Gradinii Publice, nu din exteriorul gardului, fara a afecta domeniul public adiacent gardului.*

*In urma implementarii prezentului proiect, gardul existent se va reabilita si se va consolida cu scopul de a aduce fiecare tronson cat mai aproape de forma lui initiala, astfel incat, acesta sa poata sa isi recapete atat estetica cat si proprietatile structurale, in zonele unde acesta este degradat sau inclinat.*

*Soclul imprejmuirii se va realiza cu tencuieli ornate cu praf de piatra si mozaic; cele doua imprejmuiri de data recenta se vor trata similar intre ele cu tencuieli ornate pentru zone din panouri si caciuli la stalpi.*

## SERVICIILE DE PROIECTARE

### **Serviciile de proiectare: Proiect Tehnic + Detalii de Executie (PT+DE)**

**Proiectul Tehnic + Detaliile de Executie (PT+DE)**, vor fi realizate conform prevederilor Hotararii nr. 907/2016, privind etapele de elaborare si continutul - cadru al documentatiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare.

Documentatiile tehnice: Proiect Tehnic + Detalii de Executie (PT+DE) vor fi elaborate de catre persoane de specialitate, inclusiv MCC, atestate, conform legii, tinandu-se cont de prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificarile si completarile ulterioare, intrucat zona aferenta obiectivului de investitii este inclusa in « *Lista monumentelor istorice 2015, Judetul Braila* », la poz. 44, cod LMI BR-II-s-B-02062 - « *Centrul istoric al Municipiului Braila* ».

Serviciile de proiectare vor fi elaborate de catre persoane atestate in domeniu – expert MLPAT SI MCC, conform prevederilor:

-HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul – cadru al documentatiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Legii nr.50/1991, privind autorizarea lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;



-Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificarile si completarile ulterioare;

-altor cadre legislative privind realizarea serviciilor de proiectare.

Serviciile de asistenta tehnica vor fi asigurate pe intreaga durata de executie a obiectivului de investitii, pana la finalizarea acestuia.

## RECEPTIA SERVICIILOR DE PROIECTARE

Documentatiile tehnice: Proiect Tehnic + Detalii de Executie (PT+DE) vor fi predate beneficiarului lucrarilor, cu adresa de inaintare si Proces – Verbal de predare – primire a documentatiilor; Procesul – Verbal de predare – primire documentatii va fi insusit de catre beneficiar, *din punct de vedere cantitativ*.

Documentatiile tehnice, insotite de adresa de inaintare si Proces – Verbal de predare – primire vor fi depuse la Registratura Primariei Municipiului Braila; documentatiile tehnice vor fi inaintate in cutii speciale de depozitare, in format hartie (3 exemplare) si electronic (memory stick), inclusiv DWG.

## EXECUTIA LUCRARILOR

Lucrarile de executie la obiectivul de investitii « **Reabilitare gard imprejmuire Gradina Publica** » vor tine cont de prevederile legislative aflate in vigoare, respectiv a Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, a Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii si a Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificarile si completarile ulterioare.

De asemenea, executia lucrarilor, la obiectivul de investitii mai sus mentionat, va tine cont de prevederile legislative privind protectia mediului si de cele privind normele tehnice specifice investitiei.

*Un alt avantaj este acela ca delimiteaza clar zona cunoscuta ca fiind Gradina Mare si asigura accesul care se va realiza exclusiv prin zonele special amenajate in acest sens.*

*La executia lucrarilor, la obiectivul de investitii mai sus mentionat, se va interveni din interiorul Gradinii Publice, nu din exteriorul gardului, fara a afecta domeniul public adiacent gardului.*

*In urma implementarii prezentului proiect, gardul existent se va reabilita si se va consolida cu scopul de a aduce fiecare tronson cat mai aproape de forma lui initiala, astfel incat, acesta sa poata sa isi recapete atat estetica cat si proprietatile structurale, in zonele unde acesta este degradat sau inclinat.*

*Socul imprejmuirii se va realiza cu tencuieli ornate cu praf de piatra si mozaic; cele doua imprejmuiri de data recenta se vor trata similar intre ele cu tencuieli ornate pentru zone din panouri si caciuli la stalpi.*

## OBIECTUL CONTRACTULUI

Prezentul Caiet de sarcini are ca obiect **achizitia publica pentru servicii de proiectare: Proiect Tehnic + Detalii de Executie (PT+DE), asistenta tehnica din partea proiectantului si pentru executie lucrari**, la obiectivul de investitii « **Reabilitare gard imprejmuire Gradina Publica** »

Aceasta presupune:

**Activitatea 1 – servicii de proiectare** la obiectivul de investitii « **Reabilitare gard imprejmuire Gradina Publica** »:





1. Elaborarea Proiectului Tehnic si a Detaliilor de Executie (PT + DE), care cuprinde: memoriile tehnice, caiete de sarcini, liste cu cantitatile de lucrari, grafic de realizare a investitiei si detalii de executie (DE);
2. Asistenta tehnica din partea proiectantului, care va fi asigurata pe intreaga durata de executie a obiectivului de investitie si pe perioada de garantie a lucrarilor.

**Activitatea 2 - executie lucrari, inclusiv organizarea de santier, la obiectivul de investitie « Reabilitare gard imprejmuire Gradina Publica »**

Conform Documentatiei de Avizare Lucrari Interventii (DALI) – Proiect nr. 06/2022, aferent obiectivului de investitie « **Reabilitare gard imprejmuire Gradina Publica** », elaborata de proiectantul lucrarilor, SC TIM COMP SOLUTIONS SRL, in care sunt prezentate doua scenarii/optiuni, se propune *implementarea scenariului nr.1, avantajos atat din punct de vedere formal, functional si economic, cat si din punct de vedere al aspectelor istorice si culturale.*

*Avantajul scenariului 1 este ca va pastra forma initiala a imprejmuirii (gardului), asa cum este cunoscuta si acceptata, inclusiv de catre reprezentantii autoritatilor publice si ai Ministerului Culturii, astfel incat sa nu afecteze in niciun fel zona protejata.*

*Un alt avantaj este acela ca delimiteaza clar zona cunoscuta ca fiind Gradina Mare si asigura accesul care se va realiza exclusiv prin zonele special amenajate in acest sens.*

*La executia lucrarilor, la obiectivul de investitie mai sus mentionat, se va interveni din interiorul Gradinii Publice, nu din exteriorul gardului, fara a afecta domeniul public adiacent gardului.*

*In urma implementarii prezentului proiect, gardul existent se va reabilita si se va consolida cu scopul de a aduce fiecare tronson cat mai aproape de forma lui initiala, astfel incat, acesta sa poata sa isi recapete atat estetica cat si proprietatile structurale, in zonele unde acesta este degradat sau inclinat.*

*Socul imprejmuirii se va realiza cu tencuiele ornate cu praf de piatra si mozaic; cele doua imprejmuiri de data recenta se vor trata similar intre ele cu tencuiele ornate pentru zone din panouri si caciuli la stalpi.*

Mentionam faptul ca obiectivului de investitie « **Reabilitare gard imprejmuire Gradina Publica** » se realizeaza conform prevederilor legale si normelor tehnice, aflate in vigoare, tinandu-se cont de faptul ca zona aferenta investitiei este inclusa in « **Lista monumentelor istorice 2015, Judetul Braila** », la poz. 44, cod LMI BR-II-s-B-02062 - « **Centrul istoric al Municipiului Braila** ».

## **SERVICIILE DE PROIECTARE**

Serviciile de proiectare, elaborate de catre persoane atestate in domeniu: Proiect Tehnic + Detalii de Executie (PT+DE) se vor realiza conform prevederilor Hotararii nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitie finantate din fonduri publice, Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare si Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificarile si completarile ulterioare.

Serviciile de proiectare vor fi realizate de catre persoane atestate MLPAT si MCC, tinandu-se cont de amplasamentul obiectivului de investitie.

## **Elaborarea documentatiilor tehnico - economice:**

### **Proiectul Tehnic (PT)**

- Proiectul Tehnic de executie (PT) se va elabora in conformitate cu prevederile Documentatiei de Avizare Lucrari Interventii (DALI) – Proiect nr. 06/2022, elaborata de catre proiectantul lucrarilor, SC TIM COMP SOLUTIONS SRL Suceava si aprobata in Consiliul Local Municipal



Braila prin HCLM nr. 184/27.04.2023 privind aprobarea Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventii (DALI) si a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investitii « Reabilitare gard imprejmuire Gradina Publica », parte integranta din prezentul Caiet de sarcini;

- Proiectul Tehnic de executie (PT), piese scrise și desenate, se va elabora in conformitate cu prevederile Hotararii nr. 907/2016, privind etapele de elaborare si continutul – cadru al documentatiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Proiectul Tehnic (PT) cuprinde solutiile tehnice si economice de realizare a obiectivului de investitii, pe baza caruia se executa lucrarile de constructii autorizate;
- Proiectul Tehnic (PT) trebuie sa fie complet si suficient de clar, astfel incat sa se poata elabora pe baza lui, Detaliile de Executie (DE), in conformitate cu materialele si tehnologia de executie propusa, fara sa fie necesara suplimentarea cantitatilor de lucrari respective si fara a se depasi costul lucrarii, stabilit in faza - Documentatie de Avizare Lucrari Interventii (DALI);
- pe durata implementarii proiectului, conform prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile si completariile ulterioare, proiectantul va acorda asistenta tehnica beneficiarului si constructorului, incluzand: verificarea calitatii lucrarilor pe parcursul executiei, participarea la elaborarea Cartii Tehnice si la receptia la terminarea lucrarilor, solutionarea neconformitatilor/neconcordantelor semnalate;
- pe tot parcursul elaborarii documentatiilor tehnico-economice, proiectantul va colabora cu reprezentantii beneficiarului si ai furnizorilor de utilitati publice (daca este cazul), iar eventualele modificări solicitate vor fi acceptate si efectuate de catre echipa de proiectare, in timp util;
- proiectantul lucrarilor va respecta toate normele de: calitate in constructii, protejare a monumentelor istorice, protectia mediului, protectia muncii, securitatea la incendiu si siguranta circulatiei rutiere, aflate in vigoare la data intocmirii proiectului;
- Proiectul Tehnic (PT) va contine planul de securitate si sanatate in munca, elaborat conform prevederilor HG nr.300/02.03.2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile si ale Legii nr. 319/14.07.2006 a securitatii si sanatatii in munca, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Partile scrise si partile desenate vor fi puse la dispozitia beneficiarului lucrarilor, pe suport hartie si electronic (memory stick);
- in documentatia tehnico-economica, trebuie sa se regaseasca in mod obligatoriu urmatoarele: Memorii tehnice, semnate si stampilate; Caiete de sarcini, semnate si stampilate; Deviz general, Deviz aferent categoriilor de lucrari si Devizul pe obiecte cu valori, semnate si stampilate; Formulare FI - F6 cu valori, semnate si stampilate; Piese desenate, semnate si stampilate.

Toate documentatiile tehnico-economice vor fi elaborate de catre persoane atestate in domeniu (MLPAT SI MCC), in conformitate cu standardele si normativele tehnice, aflate in vigoare, la data elaborarii acestora.

**Continutul-cadru al Proiectului Tehnic (PT)**, conform Hotararii nr. 907/2016, privind etapele de elaborare si continutul – cadru al documentatiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare, este urmatorul:

#### **A.PARTI SCRISE**

- Memoriu tehnic general, cu informatii generale privind obiectivul de investitii si prezentarea optiunii aprobate in cadrul Documentatiei de Avizare Lucrari Interventii (DALI);
- Memorii tehnice pe specialitati, vor contine descrierea lucrarilor de arhitectura si a celorlalte domenii de constructii, precum si memorii corespondente specialitatilor de instalatii, cu precizarea echiparii si dotarii specifice functiunii;



-Breviare de calcul, documente justificative pentru dimensionarea elementelor de constructii si instalatii, cu precizarea incarcarilor, a ipotezelor de calcul, metodologiei de calcul si programelor de calcul utilizate;

-Caiete de sarcini, parti integrante ale Proiectului Tehnic de executie (PT), care reglementeaza nivelul de performanta a lucrarilor, precum si cerintele, conditiile tehnice si tehnologice, conditiile de calitate pentru produsele care urmeaza a fi incorporate in lucrare, testele, inclusiv cele tehnologice, incercarile, nivelurile de tolerante si altele de aceeaasi natura, care sa garanteze indeplinirea exigentelor de calitate si performanta solicitate; Caietele de sarcini, impreună cu plansele, trebuie sa fie concepute astfel incat, pe baza lor, sa se poata determina cantitatile de lucrari, costurile lucrarilor si utilajelor, forta de munca si dotarea necesara executiei lucrarilor. Redactarea caietelor de sarcini trebuie sa fie concisa si sistematizata.

-Listele cu cantitati de lucrari

Acest capitol va cuprinde toate elementele necesare cuantificarii valorice a lucrarilor si contine:

- a) centralizatorul cheltuielilor, pe obiectiv (formularul F1);
- b) centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrari, pe obiecte (formularul F2);
- c) listele cu cantitatile de lucrari, pe categorii de lucrari (formularul F3), cu modificarea recapitulatiei, avand in vedere prevederile OUG nr.79/2017 pentru modificarea si completarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;

- d) listele cu cantitatile de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotari (formularul F4);
- e) fisele tehnice ale utilajelor si echipamentelor tehnologice, inclusiv dotari (formularul F5);
- f) listele cu cantitati de lucrari pentru constructii provizorii OS (organizare de santier) (Se poate utiliza formularul F3.).

-Formularele F1 - F5, completate cu preturi unitare si valori, devin formulare pentru devizul ofertei si vor fi utilizate pentru intocmirea situatiilor de lucrari executate, in vederea decontarii.

-Graficul general de realizare a investitiei publice (formular F6). Graficul general de realizare a investitiei publice/obiectivului de investitii reprezinta esalonarea fizica a lucrarilor de investitii/interventii.

## **B.PARTI DESENATE**

Acestea reprezinta documentele principale ale Proiectului Tehnic de executie (PT), pe baza carora se elaboreaza partile scrise ale acestuia, cuprinzand toate informatiile necesare elaborarii caietelor de sarcini si care, de regula, se compun din:

1. Planse generale;
2. Plansele aferente specialitatilor;
  - 2.1. Planse de arhitectura;
  - 2.2. Planse de structura;
  - 2.3. Planse de instalatii;
  - 2.4. Planse de utilaje și echipamente tehnologice;
  - 2.5. Planse de dotari.

Proiectul Tehnic (PT) va fi verificat de catre verificatorii de proiecte, pe domenii/subdomenii si specialitati, altii decat specialistii elaboratori ai proiectelor, conform Legii nr.10/1995, privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare si Hotararii nr.742/13.09.2018, privind modificarea H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si constructiilor, cu modificarile si completarile ulterioare.

Proiectul Tehnic (PT) de executie trebuie sa fie astfel elaborat, astfel incat acesta sa fie clar si sa asigure informatiile tehnice complete privind lucrarile de executie la obiectivul de investitii si sa raspunda cerintelor tehnice, economice si tehnologice ale beneficiarului.

Proiectul Tehnic (PT) va cuprinde Programul de control al calitatii lucrarilor, in faze determinante, pentru lucrarile aferente cerintelor esentiale.



### **Detaliile de Executie (DE)**

Detaliile de Executie (DE), parte componenta a Proiectului Tehnic (PT) de executie, respecta prevederile acestuia si detaliaza solutiile de alcatuire, asamblare, executare, montare si alte asemenea operatiuni privind parti/elemente de constructie ori de instalatii aferente acestuia si care indica dimensiuni, materiale, tehnologii de executie, precum si legaturi intre elementele constructive structurale/nestructurale ale obiectivului de investitie.

Detaliile de executie (DE) pot fi de 3 tipuri:

- a) detalii de executie privind solutionarile elaborate de catre proiectant;
- b) detalii de executie pentru echiparea obiectivului de investitie, in timpul executiei, cu aparatura si echipamente, realizate cu respectarea datelor si informatiilor oferite de catre furnizorii acestora;
- c) detalii de executie curente standardizate (conform detaliilor-tip ale furnizorilor de subansamble) sau detalii de executie care depind de specificul tehnologic al firmei constructoare, care se vor executa, de regula, de catre constructor.

Fiecare plansa prezentata in cadrul sectiunii - „Piese desenate” va avea in partea dreapta jos, un cartus, care va cuprinde: numele firmei sau al proiectantului elaborator, numarul de inmatriculare sau numarul autorizatiei, dupa caz, titlul proiectului si al plansei, numarul proiectului si al plansei, numele, calitatea si semnatura elaboratorilor si ale sefului de proiect.

Detaliile de executie (DE), elaborate in conditiile legii si verificate pentru cerintele esentiale de calitate in constructii de catre verificatori de proiecte atestati in conditiile legii, detaliaza Proiectul Tehnic (PT), in vederea executarii lucrarilor de constructii autorizate.

### **ASISTENTA TEHNICA PE PERIOADA DERULARII LUCRARILOR**

Proiectantul are obligatia de a asigura asistenta tehnica pe toata perioada de executie a lucrarilor si pe toata perioada de garantie a lucrarilor, fara a solicita costuri suplimentare.

Fiecare etapa de elaborare a proiectului va fi derulata numai dupa consultarea beneficiarului. Municipiul Braila pune la dispozitia proiectantului Documentatia de Avizare Lucrari de Interventie (DALI).

Proiectantul va acorda asistenta tehnica pe intreaga durata de executie a lucrarilor si pe toata perioada de garantie a lucrarilor, inclusiv participarea acestuia la receptia lucrarilor si in acelasi timp a urmatoarelor servicii:

- asigurarea asistentei tehnice, conform clauzelor contractuale, pentru proiectul elaborat, pe toata perioada lucrarilor de executie si pe toata perioada de garantie a lucrarilor;
- asigurarea participarii obligatorii a proiectantului coordonator de proiect, a proiectantilor pe specialitati la toate fazele de executie stabilite prin proiect si la receptia la terminarea lucrarilor;

- sa participe pe santier, ori de cate ori va solicita beneficiarul sau executantul lucrarilor, in vederea emiterii de solutii tehnice, precizari sau clarificari, legate de aplicarea proiectului in concordanta cu situatia existenta din teren, in termen de maximum 3 zile de la comunicare. Modificarile aduse, din motive obiective, proiectului, caietelor de sarcini sau listelor de cantitati vor fi realizate numai de proiectantul lucrarii si insusite de specialistii verificatori de proiecte;

- va elabora rapoarte lunare/finale, proportional cu progresul lucrarilor, care vor sta la baza efectuarii platii.





## **LEGISLATIA SI STANDARDELE APLICABILE PENTRU PROIECTAREA SI EXECUTIA LUCRARILOR**

Documentatiile tehnico-economice vor fi elaborate conform urmatoarelor acte normative:

- Hotararea nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare si continutul – cadru al documentatiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr.10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinul nr.2495/2010 pentru aprobarea Normelor metodologice privind atestarea specialistilor, expertilor si verficatorilor tehnici in domeniul protejarii monumentelor istorice, cu modificarile si completarile ulterioare
- Legea nr. 307/2016 privind apararea impotriva incendiilor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 319/2006 privind securitatea si sanatatea in munca, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG nr. 1425/2006 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor legii securitatii si sanatatii in munca, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind receptia constructiilor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 137/1995 privind protectia mediului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- si alte altor normative tehnice aflate in vigoare, privind realizarea obiectivului de investitii.

### **EXECUTIA LUCRARILOR (inclusiv, organizarea de santier)**

La executia lucrarilor, inclusiv organizarea de santier, se vor respecta prevederile Proiectului Tehnic (PT), a Detaliilor de executie (DE) si a Caietelor de sarcini, elaborate de catre proiectantul lucrarilor.

Totodata, in timpul executiei lucrarilor, se vor respecta cu strictete prevederile din programul calitatii, elaborate pe obiectiv.

Trebuie luate in considerare datele tehnice ale obiectivului de investitii, respectiv:

- lungimea gardului de imprejmuire = 457,83 m, din care:
  - pe Str. Gradinii Publice, pe o lungime de 146,83 m (compus din: lungime gard:139,00 ml + poarta acces 1 : 7,83 ml) si pe Str. Golesti pe o lungime de 67,00 m (compus din: lungime gard: 61,76 ml + poarta acces 2: 5,24 ml) exista o imprejmuire formata din fundatii + grilaj din fier forjat, in total 213,83 m;
  - pe Str. Vadul Schelei exista o imprejmuire formata din placi beton in total 244,00 m-inaltime aproximativa: 2,00-3,00 m.
- din releveele realizate pe amplasament, s-a constatat ca obiectivul studiat(gardul de imprejmuire) se intinde atat pe terenul identificat cu NC 97395, cat si pe terenul NC 16960.
- finisajele existente: exterioare-tencuiala din praf de piatra cu mortar de nisip si var.
- obiectivul este incadrat in clasa a IV-a de importanta si expunere la cutremur, conform P100-1/2006, valabil pentru evaluarea seismica a constructiilor existente, iar categoria de importanta este D, importanta normala.

Obiectivul de investitii, propus a se realiza, va contribui la imbunatatirea aspectului urbanistic/arhitectural al zonei, Str. Gradinii Publice nr.20 lot 1/1, zona apartinand centrului istoric al orasului.



Personalul si utilajele necesare vor fi puse la dispozitia beneficiarului, in permanenta, pana la finalizarea lucrarilor de executie.

Executantul lucrarilor trebuie sa prezinte modalitatea de acces la echipamentele tehnice, necesare serviciilor/lucrarilor cuprinse in obiectul contractului, in conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile si completraile ulterioare si a altor legi/normative tehnice, aflate in vigoare.

Executantul lucrarilor va permite accesul beneficiarului lucrarilor - Municipiul Braila pe santier, ori de cate ori este nevoie.

Totodata, in timpul executiei lucrarilor, se vor respecta cu strictete prevederile din programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC.

Executantul lucrarilor va prezenta, la sfarsitul fiecarei luni, un raport de progres al activitatilor proiectului. In cazul in care, nu s-a realizat progresul, va fi obligat sa justifice timpul pierdut si in acelasi timp recuperarea intarzierilor.

Ofertantul trebuie sa prezinte graficul de executie (fizic si valoric) a lucrarilor, pentru perioada de 10 luni (executie lucrari), cu respectarea tehnologiei de executie tratata in propunerea tehnica, in functie de activitatile din cadrul proiectului.

Activitatea referitoare la organizarea de santier se desfasoara pe toata perioada executiei lucrarilor.

Monitorizarea activitatilor realizate de catre contractor se realizeaza atat prin dirigintele de santier - reprezentantul beneficiarului, care va prezenta la sfarsitul fiecarei luni rapoarte de monitorizare, cat si prin responsabilul de monitorizare a proiectului.

Operatorii economici trebuie sa furnizeze informatii privind modalitatea de asigurare a accesului la echipamentele/utilajele necesare pentru derularea contractului, indiferent de modalitatea juridica de detinere a acestora, raportandu-se la tehnologia de executie prezentata la nivelul ofertei tehnice aplicate, in vederea respectarii cerintelor minime solicitate in caietul de sarcini.

Prin propunerea tehnica, operatorii economici vor prezenta extrase de resurse materiale.

Materialele folosite vor respecta standardele si normativele tehnice, aflate in vigoare.

La executarea lucrarilor, se vor utiliza numai materialele specificate prin proiect.

Toate materialele vor fi insotite de Certificate de calitate, iar inainte de punere lor in opera, se vor face verificari vizuale, prin dirigintele de santier (reprezentantul beneficiarului), materialele necorespunzatoare fiind inlaturate.

La manipularea materialelor se vor lua masuri de protejare a acestora, pentru evitarea deteriorarilor.

In timpul executiei lucrarilor, se vor respecta normele privind masurile de securitate si protectie a muncii.

Pe perioada executiei lucrarilor se vor respecta cu strictete urmatoarele cadre legislative, cu modificarile si completarile ulterioare:

-Legea nr.10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Legea nr.50/1991, privind autorizarea lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificarile si completarile ulterioare.

-Legea nr.319/2006, Legea securitatii si sanatatii in munca;

-Legea 90/1996 pentru protectia si securitatea muncii, inclusiv Normele specifice si completata cu Legea 177/2000;

-Regulamentul privind protectia si igiena muncii in constructii, aprobat cu ordinul MLPAT nr. 9/N/1993;

-Masuri de prevenire si stingere a incendiilor;

-Masuri pentru protectia mediului.



Lucrarile de executie la obiectivul de investitii « **Reabilitare gard imprejmuire Gradina Publica** » vor fi supravegheate, conform legislatiei in vigoare, de catre dirigintele de santier - reprezentantul beneficiarului, care, in urma verificarilor/masuratorilor efectuate in teren, va prezenta beneficiarului stadiul fizic al lucrarilor executate.

*La executia lucrarilor, la obiectivul de investitii mai sus mentionat, se va interveni din interiorul Gradinii Publice, nu din exteriorul gardului, fara a afecta domeniul public adiacent gardului.*

*In urma implementarii prezentului proiect, gardul existent se va reabilita si se va consolida cu scopul de a aduce fiecare tronson cat mai aproape de forma lui initiala, astfel incat, acesta sa poata sa isi recapete atat estetica cat si proprietatile structurale, in zonele unde acesta este degradat sau inclinat.*

*Socul imprejmuirii se va realiza cu tencuieli ornate cu praf de piatra si mozaic; cele doua imprejmuiri de data recenta se vor trata similar intre ele cu tencuieli ornate pentru zone din panouri si caciuli la stalpi.*

## **RESPONSABILITATILE/OBLIGATIILE PARTILOR**

### **• RESPONSABILITATILE PROIECTANTULUI LUCRARILOR**

Potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995, privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare si ale HG nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor, cu modificarile si completarile ulterioare, proiectantul lucrarilor se obliga:

- sa asigure prin proiecte si detalii de executie nivelul de calitate corespunzator cerintelor fundamentale, stabilite prin lege, cu respectarea atat a reglementarilor tehnice, cat si a clauzelor contractuale;

- sa prezinte proiectele elaborate in fata specialistilor verificatori de proiecte atestati, altii decat specialistii elaboratori ai proiectelor si sa solutioneze neconformitatile si neconcordantele semnalate de acestia, daca este cazul;

- sa colaboreze cu verificatorii de proiect, pe toata durata de realizare a proiectului/obiectivului de investitii;

- sa precizeze prin proiect categoria de importanta a constructiei si cerintele pe care proiectul trebuie sa le indeplineasca, in vederea verificarii acestuia;

- sa elaboreze caietele de sarcini, instructiunile tehnice privind executia lucrarilor, exploatarea, intretinerea si reparatiile, precum si, dupa caz, proiectele de urmarire privind comportarea in timp a constructiilor;

- sa stabileasca prin proiect, fazele de executie determinante pentru lucrarile aferente cerintelor si sa participe pe santier la verificarile de calitate legate de acestea;

- sa stabileasca modul de tratare a defectelor aparute in executie, din vina proiectantului, la constructiile la care trebuie sa asigure nivelul de calitate corespunzator cerintelor, precum si urmarirea aplicarii pe santier a solutiilor adoptate, dupa insusirea acestora de catre specialistii verificatori de proiecte atestati;

- sa asigure asistenta tehnica pentru proiectul elaborat, pe intreaga perioada de executie a lucrarilor/constructiilor;

- sa asigure participarea obligatorie a proiectantului coordonator de proiect si, dupa caz, a proiectantilor pe specialitati, la toate fazele de executie, stabilite prin proiect si la receptia la terminarea lucrarilor;



- sa participe la intocmirea Cartii Tehnice si la receptia la terminarea lucrarilor, conform prevederilor legale aflate in vigoare;

- sa intocmeasca si sa prezinte, in fata comisiei de receptie la terminarea lucrarilor, punctul sau de vedere, privind executia lucrarilor/constructiei;

- asistenta tehnica din partea proiectantului va fi asigurata pe toata perioada de executie a lucrarilor si asistenta tehnica din partea proiectantului pentru participarea la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC, se va asigura pe toata perioada de executie a lucrarilor;

- proiectantul lucrarilor se obliga sa transmita modificarile/completarile la documentatia tehnico-economica, solicitate de catre achizitor, in baza notificarii finantatorului, in maximum trei zile de la transmiterea acestora de catre achizitor;

- Proiectul Tehnic (PT) de executie va respecta solutiile tehnice din cadrul Documentatiei de Avizare Lucrari Interventii (DALI), aprobata in Consiliul Local Municipal, conform HCLM nr. 184/27.04.2023 si se va incadra in Devizul general, parte integranta a Documentatiei de Avizare Lucrari Interventii (DALI).

- proiectantul lucrarilor va realiza actualizarea gratuita a documentatiei tehnico-economice, ori de cate ori este nevoie, functie si de situatia existenta din teren, de la data Procesului - Verbal de predare - primire a documentatiei tehnico-economice;

- in relatia dintre parti, proiectantul lucrarilor isi va pastra dreptul de autor si alte drepturi de proprietate intelectuala/industrială asupra documentelor de proiectare elaborate/alte documente elaborate de catre acesta (sau in numele acestuia) pana la aprobarea lor de catre achizitor, data la care devin proprietatea acestuia.

De la data aprobarii si receptionarii de catre achizitor, proiectantul cesioneaza drepturile patrimoniale ale acestuia catre achizitor.

Cesiunea va fi exclusiva; orice rezultate/drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuala ori industrială, dobandite in executarea contractului de servicii vor fi proprietatea exclusiva a beneficiarului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera asa cum va considera de cuviinta, fara limitare geografica ori de alta natura, cu exceptia situatiilor in care exista deja asemenea drepturi de proprietate intelectuala ori industrială.

#### • **RESPONSABILITATILE EXECUTANTULUI LUCRARILOR**

Executantul lucrarilor la obiectivul de investitii are urmatoarele responsabilitati principale:

- la inceperea executiei lucrarilor, executantul lucrarilor are obligatia de a monta, pe amplasament, la loc vizibil, panoul de identificare al obiectivului de investitii;

- sa execute si sa finalizeze lucrarile, sa remedieze viciile ascunse (daca este cazul), cu atentie si promptitudinea cuvenite, in concordanta cu obligatiile asumate prin contract;

- sa notifice achizitorul asupra neconformitatilor/neconcordantelor constatate la punerea in opera a Proiectului Tehnic (PT), in vederea solutionarii, inclusiv a erorilor de proiectare;

- sa asigure nivelul de calitate corespunzator cerintelor, printr-un sistem propriu de calitate, conceput si realizat prin personal propriu, cu responsabilii tehnici autorizati cu executia;

- sa solutioneze neconformitatile, defectele si neconcordantele aparute in fazele de executie, numai pe baza solutiilor stabilite de catre proiectantul lucrarilor, cu acordul achizitorului;

- sa utilizeze, in executia lucrarilor, produsele si procedeele prevazute in proiect, certificate, pentru care exista acorduri tehnice (conform regulamentelor tehnice/normativelor tehnice aflate in vigoare), care conduc la realizarea cerintelor;

- inlocuirea produselor si a procedeelelor prevazute in proiect cu altele, dar care indeplinesc conditiile precizate, se va realiza numai pe baza solutiilor tehnice stabilite de catre proiectantul lucrarilor, cu acordul achizitorului;

- sa respecte Proiectul Tehnic si Detaliile de Executie (PT+DE) pentru realizarea nivelului de calitate, corespunzator cerintelor;





- sa supuna la receptie numai constructiile care corespund cerintelor de calitate si pentru care a predat achizitorului documentele necesare intocmirii Cartii Tehnice a constructiei;
- sa aduca la indeplinire, la termenele stabilite, masurile dispuse prin actele de control sau prin documentele de receptie a lucrarilor de constructii;
- sa remedieze, pe propria cheltuiala, defectele calitative aparute din vina sa, atat in perioada de executie a lucrarilor, cat si in perioada de garantie a acestora, stabilita potrivit prevederilor legale aflate in vigoare;
- sa supravegheze lucrarile de executie, sa asigure forta de munca, materialele, instalatiile, echipamentele si toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie de natura definitiva, cerute prin/pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din acesta;
- sa respecte toate cadrele legislative si normele tehnice, aflate in vigoare, privind realizarea obiectivului de investitii;
- sa respecte prevederile legislative privind regimul deseurilor si protectia mediului, (materialele rezultate din decapari, spurgeri de dale de beton, sapatari, etc, vor fi evacuate din zona de lucru).
- in cazul existentei in zona amplasamentului a retelelor de gospodarie subterana, executantul va incepe lucrarile numai dupa convocarea la fata locului a delegatilor detinatorilor, pentru determinarea pozitiei exacte in plan si adancimea acestor retele, incheindu-se in acest scop procese verbale si evitandu-se astfel deteriorarea retelelor pe timpul executiei lucrarilor.
- odata cu executarea lucrarilor, va cauta solutii de mentinere a circulatiei rutiere, fara inchiderea acesteia sau instituirea de restrictii pe termene indelungate.
- executantul va asigura prin laboratoarele sale sau prin colaborare cu un laborator autorizat, efectuarea tuturor incercarilor si determinarilor rezultate din aplicarea prezentului Caiet de Sarcini;
- executantul va avea in vedere ca lucrarile care se executa in zona drumului public, precum si obstacolele producatoare de restrictii pentru circulatie trebuie sa fie semnalizate cu echipamente modern, conform instructiunilor comune elaborate de Ministerul de Interne si Ministerul Transporturilor, atat pe timp de zi cat si pe timp de noapte.
- la organizarea executiei lucrarilor rutiere se va tine cont de necesitatea asigurarii in permanenta a circulatiei autovehiculelor speciale (salvare, pompieri, politie);
- pentru sistemul de supraveghere video, acesta va fi compatibil cu sistemul existent;
- pentru instalatiile electrice, atat proiectare, cat si executie, acestea vor fi autorizate/atestate, conform prevederilor legale in vigoare.

#### • **RESPONSABILITATILE AUTORITATII CONTRACTANTE**

- Pentru elaborarea documentatiilor tehnice: Documentatie Tehnica in vederea obtinerii Autorizatiei de Construire (DTAC), Proiect Tehnic (PT) + Detalii de Executie (DE) si asistenta tehnica din partea proiectantului, autoritatea contractanta are urmatoarele responsabilitati:
  - reponsabilitatea si obligatia să achite pretul serviciilor prestate, in conditiile contractului, modalitatile si termenele fiind prevazute in contract;
  - reponsabilitatea si obligatia de a pune la dispozitia proiectantului orice documente si/sau informatii pe care le detine si pe care acesta le considera necesare indeplinirii contractului.
- Pentru executia lucrarilor:
  - obligatia de a pune la dispozitia executantului intreaga documentatie tehnica, necesara executiei lucrarilor contractate, fara plata, intr-un singur exemplar, odata cu emiterea Ordinului de incepere a lucrarilor;
  - obligatia de a pune la dispozitia executantului, amplasamentul lucrarii, liber de orice sarcina;
  - reponsabilitatea si obligatia de a achita pretul lucrarilor executate, in conditiile si la termenele prevazute in contract, conform situatiilor de lucrari avizate de catre dirigintele de santier si in conformitate cu prevederile legale in vigoare;



- prin dirigințele de santier, participa la trasarea axelor principale, bornelor de referinta si a limitelor terenului pus la dispozitia executantului lucrarilor, pentru materializarea cotelor de nivel in imediata apropiere a terenului;
- obligatia de a examina si de a masura lucrarile care devin ascunse, in cel mai scurt timp posibil, de la notificarea executantului lucrarilor, prin dirigințele de santier.

## **CERINTELE REFERITOARE LA PERSONAL**

In vederea prestarii serviciilor de proiectare si executarii lucrarilor ce fac obiectul contractului, au fost stabilite cerintele care sa asigure autoritatea contractanta, ca ofertantii selectati detin capacitatea necesara si corespunzatoare pentru implementarea/realizarea corespunzatoare a acestora.

Astfel, o premisa foarte importanta pentru realizarea contractului ce se doreste a fi atribuit, astfel incat sa se asigure obtinerea unor rezultate specifice, se materializeaza in necesitatea implicarii unor resurse umane specializate.

Raportat la activitatile ce urmeaza a fi prestate in cadrul procedurii de atribuire, ofertantii trebuie sa faca dovada asigurarii accesului la specialistii necesari, conform cerintelor fundamentale aplicabile activitatilor cuprinse in obiectul contractului, in conformitate cu prevederile Legii 10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare si cu alte cadre legislative/normative tehnice, aflate in vigoare.

Atat serviciile de proiectare, cat si cele pentru executia lucrarilor vor fi realizate de catre specialisti, pentru care se impune a fi atestati/autorizati in anumite domenii specifice obiectului contractului.

- Sef echipa proiectare

Ofertantul va face dovada experientei acestuia, pentru participarea pe parcursul profesional in cadrul a cel puțin 1 contract/proiect similar cu obiectul contractului supus prezentei proceduri si in care sa fi avut atributii de Sef echipa de proiectare/Sef proiect/Coordonator proiect.

Experienta Sefului echipei de proiectare se refera atat la contracte de servicii, cat si la contracte de lucrari cu proiectare si executie.

- Coordonatorul de lucrari

Ofertantul va face dovada experientei acestora pentru participarea pe parcursul profesional in cadrul a cel puțin 1 contract/proiect similar cu obiectul contractului supus prezentei proceduri si in care sa fi avut atributii de Coordonator de lucrari/Sef santier/Sef punct de lucru.

- pentru a face dovada experientei pentru Seful echipa de proiectare si Coordonatorul de lucrari, ofertantul va transmite urmatoarele documente, dar fara a se limita la:

- CV, semnat si actualizat, care sa cuprinda principalele proiecte in care a fost implicat si pozitia detinuta in cadrul acestora;
- documente relevante (referinte, recomandari de la beneficiarii finali, procese – verbale de receptie, etc), care sa confirme/demonstreze cele mentionate in CV. Scrisorile de recomandare de la angajator vor fi acceptate atat timp cat sunt confirmate de catre beneficiarii finali.

- Lucrarile la instalatiile electrice/montarea camerelor de supraveghere video vor fi executate de catre o firma autorizata in conditiile legii.

## **RECEPTIA SERVICIILOR DE PROIECTARE/LUCRARILOR DE EXECUTIE**

Achizitorul va verifica si receptiona documentatiile tehnico-economice, din punct de vedere cantitativ, in conditiile in care acestea au fost realizate, in concordanta cu necesitatile



sale, respectandu-se prescriptiile tehnice in vigoare, prevederile Caietului de sarcini si cele legislative aflate in vigoare.

#### • **Receptia documentatiilor tehnico-economice**

Predarea documentatiilor tehnico-economice se face de catre prestator, prin inregistrarea acestora la Registratura Primariei Municipiului Braila.

La predare, documentatiile tehnico-economice vor fi predate, in format hartie si electronic, inclusiv DWG (memory stick), in cutii specifice de depozitare si vor fi insotite de un Proces - verbal de predare - primire, confirmat de catre Beneficiar, din punct de vedere cantitativ.

Procesul – verbal de predare – primire va fi insotit de adresa de inaintare, care vor fi depuse la Registratura generala a Primariei Municipiului Braila.

In cazul in care, in cadrul procedurii de avizare se fac observatii, Prestatorul va proceda la refacerea/completarea documentatiilor tehnico-economice, in conformitate cu solicitarile Beneficiarului.

Dupa predarea documentatiilor tehnico-economice, acestea vor fi inaintate verficatorului de proiecte, verficator de proiecte achizitionat de catre beneficiarul lucrarilor, conform prevederilor contractuale si ale celor legale aflate in vigoare, in vederea verificarii acestora.

In cazul in care, verficatorul de proiecte nu considera conforme anumite documentatii tehnico-economice, acestea vor fi returnate executantului lucrarilor, in vederea modificarii acestora, dupa care vor fi retransmise verficatorului de proiecte pentru conformitate.

Dupa verificarea Proiectului Tehnic (PT) si a Detaliilor de Executie (DE) de catre verficatorul de proiecte, atestat MLPAT si MC, conform prevederilor legale in vigoare, se va emite Ordin de incepere a lucrarilor.

**Proiectul Tehnic (PT) si Detaliile de Executie (DE)** se vor elabora in 3 exemplare originale si se vor preda beneficiarului, in format hartie si electronic, inclusiv DWG (memory stick), in cutii specifice de depozitare.

Documentatiile tehnice vor fi insotite de Proces – Verbal de predare – primire, care se va depune la Registratura Primariei Municipiului Braila, cu adresa de inaintare. Procesul – Verbal de predare – primire a Proiectului Tehnic (PT) va fi insusit de catre beneficiarul lucrarilor (Municipiul Braila), din punct de vedere cantitativ.

#### • **Receptia lucrarilor de executie**

Receptia lucrarilor de executie se va face in conformitate cu prevederile Hotararii nr.273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind receptia constructiilor, cu modificarile si completarile ulterioare.

La terminarea receptiei la terminarea lucrarilor, se va intocmi Procesul - Verbal de Receptie la Terminarea Lucrarilor, conform prevederilor legale aflate in vigoare.



## **RISCURILE**

### **Riscurile aferente implementarii contractului ce cad in responsabilitatea partilor**

#### **Riscurile aferente implementarii contractului ce cad in responsabilitatea achizitorului**

- monitorizarea contractului se realizeaza prin punerea in opera efectiva a Proiectului Tehnic (PT), dupa ce acesta a fost verificat de catre un verficator de proiecte atestat, urmarindu-se raportul pret - calitate - durata de executie;
- lipsa monitorizarii efective din punct de vedere pret - calitate - durata de executie a contractului - pentru diminuarea acestui risc, in prezentul caiet de sarcini, a fost prevazut modalitatea de receptie a documentatiei tehnico-economice precum si modalitatea de receptie a lucrarilor de executie;
- in scopul evitarii producerii riscului de prelungire a duratei de executie a contractului vor fi prevazute clauze contractuale cu privire la obligativitatea respectarii duratei de executie asumate prin oferta depusa; pentru a evita depasirea duratei de executie a contractului, prin clauzele contractuale se vor stabili sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor de catre parti, precum si modalitatile de tratare a eventualelor intarzieri ce pot aparea in derularea contractului.

#### **Riscurile aferente implementarii contractului ce cad in responsabilitatea contractantului**

- plata cu intarziere a facturilor, amanarea platilor; pentru diminuarea/evitarea acestui risc, in cadrul contractului de executie lucrari, va fi stabilita obligatia achizitorului, de a plati, in termen de 30 de zile de la data emiterea facturii, doar dupa verificarea situatiilor de lucrari, avizate de catre dirigintele de santier al lucrarilor.

Luand in considerare faptul ca, riscurile pot deveni certitudine, fie din cauza unei simple erori in desfasurarea si administrarea procesului de achizitie, fie din cauza unei devieri intentionate de la prevederile legii, autoritatea contractanta va urmari, atat prin clauzele contractului de executie lucrari, cat si prin cerintele din instructiuni pentru ofertanti privind situatia personala a candidatului sau ofertantului, a celor privind capacitate a de exercitare a activitatii profesionale si capacitatii tehnice si profesionale, sa diminueze posibilitatea aparitiei acestora.

## **DURATA SERVICIILOR DE PROIECTARE SI EXECUTIA LUCRARILOR**

Conform Documentatiei de Avizare Lucrari Interventii (DALI) – Proiect nr.06/2022, elaborata de proiectantul lucrarilor, SC TIM COMP SOLUTIONS SRL, durata realizarii obiectivului de investitii mai sus mentionat este de 12 luni, din care:

- pentru realizarea serviciilor de proiectare: 2 luni, de la emiterea Ordinului de incepere, pentru serviciile de proiectare;
- pentru executia lucrarilor, 10 luni, de la emiterea Ordinului de incepere, pentru executia lucrarilor.

**Serviciile de asistenta tehnica din partea proiectantului** vor fi asigurate pe intreaga durata de executie a obiectivului de investitii.





## TERMENUL DE GARANTIE

Termenul de garantie va fi, conform Legii 10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, de **minimum 3 ani**, de la terminarea lucrarilor, pentru constructiile incadrate in categoria de importanta "D".

In cazul nerespectarii termenelor de realizare a serviciilor de proiectare si a executiei lucrarilor, conform prevederilor contractuale si ale celor legale aflate in vigoare, se vor percepe penalitati de intarziere, in cuantumul stipulat in contract.

**Beneficiarul lucrarilor va pune la dispozitia ofertantilor urmatoarele documente, in copie:**

- Documentatia de Avizare Lucrari Interventii (DALI) – Proiect nr. 06/2022, aferent obiectivului de investitii « **Reabilitare gard imprejmuire Gradina Publica** », elaborata de proiectantul lucrarilor, SC TIM COMP SOLUTIONS SRL;
- Certificatul de Urbanism nr.573/17.05.2023, insoti de documentatia-vizat spre neschimbare;
- toate documentatiile pe care le detine autoritatea contractanta, necesare realizarii serviciilor de proiectare: Proiect Tehnic + Detalii de Executie (PT+DE), asistenta tehnica din partea proiectantului si exeuctiei lucrarilor.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
TERMEGAN MARIUS**



**SEF SERVICIU,  
POESCU MIRELA**



Intocmit,  
Petrof Violeta





Anexa nr. 10

.....  
(denumirea/numele ofertant)

**FORMULAR DE OFERTĂ**

Către .....  
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

1. Examinând invitația de participare/solicitarea de ofertă de preț, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului .....(denumirea/numele ofertantului) ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în invitația de participare/solicitarea de ofertă de preț nr. .... din data de ..... să prestăm/furnizăm/executăm ..... (denumirea serviciului/produsului/lucrării) pentru suma de ..... (cifre) Lei fara TVA, respectiv.....(litere) Lei fara TVA, la care se adauga TVA in valoare de.....(cifre), respectiv.....(litere)
2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să prestăm/furnizăm/executăm serviciile/produsele/lucrările, în graficul de timp solicitat de autoritatea contractantă.
3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de ..... zile (*durata în litere și cifre*) respectiv până la data de ..... (*ziua/luna/anul*) și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.
4. Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din invitația de participare/solicitarea de ofertă de preț. (*dacă este cazul*)
5. Precizăm că nu depunem ofertă alternativă.
6. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică aceasta ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.
7. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice ofertă primită.

Data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

.....  
(nume, prenume și semnătură),

L.S.

în calitate de ..... legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele ..... (denumirea/numele operatorului economic)



**LISTA DE PRETURI FORFETARE**  
 pentru obiectivul de investitii  
 « Reabilitare gard imprejmuire Gradina Publica »

<b>SERVICIILE DE PROIECTARE</b>		
Nr. crt.	Denumirea serviciului, in ordinea realizarii	Valoare / preturi forfetare (globale) lei fara tva
1	<b>Proiectare, formata din:</b>	
1.1	Proiect Tehnic si Detalii de Executie (PT+DE)	
1.2	Asistenta tehnica din partea proiectantului, asigurata pe intreaga durata de executie a obiectivului de investitii, pana la finalizarea acestuia.	
<b>TOTAL SERVICII DE PROIECTARE:</b>		

<b>EXECUTIA LUCRARILOR</b>		
Nr. crt.	Denumirea serviciului in ordinea realizarii	Valoare / preturi forfetare (globale) lei fara tva
1.	Cheltuieli pentru investitia de baza	
2.	Organizare de santier	
<b>TOTAL EXECUTIE LUCRARI:</b>		
<b>TOTAL VALOARE OFERTA (PROIECTARE + EXECUTIE LUCRARI):</b>		



**Anexa la formularul de oferta**

*Operator economic* (denumirea/numele)

**Centralizatorul cu serviciile prestate de asociați, subcontractanți**

Subsemnatul.....ofertant/candidat/reprezentant  
împuternicit al .....(denumirea/numele și sediul/adresa  
candidatului/ofertantului), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte  
publice, că datele prezentate în tabelul de mai jos sunt reale.

Nr crt	Denumire subcontractant/ asociat	Datele de recunoaștere ale subcontractanților/ asociatului	Specializare	Partea/părțile din contract ce urmează a fi executate de subcontractant/asociat

*Operator economic*  
(semnătură autorizată)





**Declarație privind conflictul de interese**

**Subsemnatul(a)** (*nume/ prenume*), domiciliat(a) în .....  
(*adresa de domiciliu*), identificat(a) cu act de identitate (*CI/ Pasaport*), seria ....., nr. ...., eliberat de....., la data de ....., CNP ....., **în calitate de reprezentant legal al operatorului economic** ..... (*denumire*), având calitatea de **oferant unic/ ofertant asociat/ subcontractant** (*dupa caz*), la achiziția directă pentru atribuirea contractului de .....(se va completa denumirea achiziției) « **achiziție directă** » organizată de Municipiul Braila, declar că **oferantul unic/ ofertantul asociat/ subcontractantul** (*dupa caz*) nu se afla în niciuna dintre următoarele situații:

a) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a persoanelor care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători sau subcontractanți propuși ori a persoanelor care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși;

b) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a unei persoane care este soț/soție, rudă sau afîn, până la gradul al doilea inclusiv, cu persoane care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși;

c) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a unei persoane despre care se constată sau cu privire la care există indicii rezonabile/informații concrete că poate avea, direct ori indirect, un interes personal, financiar, economic sau de altă natură, ori se află într-o altă situație de natură să îi afecteze independența și imparțialitatea pe parcursul procesului de evaluare;

d) situația în care ofertantul individual/ofertantul asociat/candidatul/subcontractantul propus/terțul susținător are drept membri în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare și/sau are acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire;

e) situația în care ofertantul/candidatul a nominalizat printre principalele persoane desemnate pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Totodata, declar ca am luat la cunostinta de prevederile art 326 « Falsul in Declaratii » din Codul Penal referitor la "*Declaratia necorespunzatoare a adevărului, făcută unei persoane dintre cele prevăzute în art. 175 sau unei unități în care aceasta își desfășoară activitatea în vederea*



*producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește la producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă."*

*Nota*

Persoanele ce detin functii de decizie in cadrul autoritatii contractante in ceea ce priveste organizarea, derularea si finalizarea procedurii de atribuire, sunt: Viorel Marian Dragomir – Primar Municipiul Brăila, Doinița Ciocan – Viceprimar Municipiul Brăila, Jantea Crican Alexandru – Viceprimar Municipiul Brăila, Gurgu Vasilica – Director Executiv D.F.P.L., Bratu Angelica – Director Executiv D.J.C.A.P.L., Neagu Iuliana Florinela – director Executiv D.S.P.P.D.R.I., Surdu Marius Radu - Director Executiv D.A.P.L.P.P.P, Termegan Marius - Director Executiv Directia Tehnică, Anghelescu Corina Elena - Arhitect Șef, Chiriac Ionica – Director executiv DSCÎST, Moldoveanu Mirela-Sef Serv. Licitatii si Achizitii Publice în cadrul D.A.P.L.P.P.P, Partac Lucian- Consilier achizitii publice Serv. Licitatii si Achizitii Publice în cadrul D.A.P.L.P.P.P., Robitu Florentina Anuta - Consilier achizitii publice Serv. Licitatii si Achizitii Publice în cadrul D.A.P.L.P.P.P., Partac Andreea - Consilier achizitii publice Serv. Licitatii si Achizitii Publice în cadrul D.A.P.L.P.P.P., Manea Mioara-Consilier achizitii publice Serv. Licitatii si Achizitii Publice în cadrul D.A.P.L.P.P.P., Alexandru Ionel - consilier local, Bobi Silvia - consilier local, Bosneag Sorin – Eugen- consilier local, Coman Florin - consilier local, Brăileanu Claudiu-Eduard - consilier local, Sîrbu Constantin - consilier local, Tîmplaru Adrian-Ștefan - consilier local, Drogeanu Alexandru - consilier local, Dumitru Florin- consilier local, Gheorghită Florin - consilier local, Goanta Adrian – Mihai- consilier local, Gojan Petru- consilier local, Neacsu Cornelia- consilier local, Neta Marian - consilier local, Oancea Sorin - consilier local, Orzan Razvan Ionut - consilier local, Pascale Mihai-Viorel - consilier local, Patarlageanu Valentin- consilier local, Popa Petrica Costel - consilier local, Radulescu Daniela – Elena- consilier local, Sarafolean Coman - consilier local, Sandu Marius-George - consilier local, Tudose Daniel - consilier local, Varzaru Dan Adrian- consilier local, Voineag Cristiana- consilier local.

Data \_\_\_\_\_ **Reprezentant legal Ofertant unic/ Ofertant asociat//Subcontractant**  
(denumirea operatorului economic si a reprezentantului legal)  
\_\_\_\_\_ (semnatura si stampila)

**Nota:** *In cazul unei Asocieri, Formularul va fi prezentat de fiecare Ofertant asociat, semnat si stampilat de reprezentantul legal al acestuia. In situatia in care ofertantul intentioneaza sa subcontracteze parte/parti din contract, formularul va trebui completat, semnat si stampilat si de catre reprezentantul legal al subcontractorului.*



## CONTRACT EXECUTIE DE LUCRARI

nr. \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

În temeiul Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice, a H.G. nr. 395/2016, a Legii 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante s-a încheiat prezentul contract de executie de lucrari

### 1. Părțile contractante

**Municipiul Braila**, cu sediul in Braila, Piața Independentei nr. 1. telefon: 0239/694947 fax: 0239/692394 cod fiscal 4205670, reprezentată prin **Viorel Marian Dragomir**, în calitate de achizitor, pe de o parte,

si

....., adresă....., cod poștal: ....., telefon/fax, ....., email: ....., număr de înmatriculare ....., cod fiscal ..... cont deschis la ....., reprezentată prin ....., funcția Administrator în calitate de executant, pe de altă parte.

### 2. Definiții

2.1 - în prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

**contract** -prezentul contract și toate anexele sale;

**achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

**prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;

**amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;

**forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

**pactul comisoriu** - Clauza cuprinsa în contract, prin care partile stipuleaza rezoluțiunea lor de plin drept in cazul neexecutării obligațiilor de catre una din ele.

**declarație de rezoluțiune** – modalitatea prin care poate opera rezoluțiunea contractului, astfel achizitorul nu mai este tinut sa recurga la instanța de judecată;

**diverse și neprevăzute** - în sensul prezentului Contract, reprezintă procentul de 10% din valoarea cheltuielilor prevăzute la capitolele/subcapitolele devizului general: 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4

**interes public** – acel interes care implică garantarea și respectarea de catre institutiile și autoritățile publice a îndeplinirii atribuțiilor de serviciu, cu respectarea principiilor eficienței, eficacității și economicității cheltuirii resurselor.

**ordin de începere** - orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor către executant privind execuția lucrărilor.



**graficul de lucrări** - graficul pregătit de executant care se actualizează ori de câte ori este nevoie, și care trebuie să justifice listele de cantități care trebuie executate în perioada de referință în vederea monitorizării și evaluării ritmului evoluției lucrărilor în conformitate cu contractul;

**recepția la terminarea lucrărilor** – recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părți din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat.

**recepția finală** – recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție tehnică acordată lucrărilor.

**proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor** – documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor recomandând sau nu recepționarea lucrărilor, sau a unei părți de lucrare (după caz) de către achizitor;

**proces verbal de recepție finală** - documentul întocmit ulterior expirării perioadei de garanție tehnică a lucrărilor în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor, prin care se precizează data la care executantul și-a încheiat obligațiile prevăzute în contract.

**garanția de participare** - garanția care se constituie de către ofertant în scopul de a proteja autoritatea contractantă față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al acestuia pe întreaga perioadă derulată până la încheierea contractului de achiziție publică.

**garanția de bună execuție** - garanția se constituie sub forma unei sume de bani de către executant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

**perioada de garanție acordată lucrărilor** - reprezintă limita de timp care curge de la data recepționării lucrărilor/a produselor până la care executantul/producatorul își asumă responsabilitatea remedierii execuției lucrărilor sau înlocuirii produsului achiziționat pe cheltuielile sale, dacă defectele semnalate nu sunt imputabile achizitorului. Perioada de garanție tehnică a lucrărilor decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală a acestora precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de execuție.

**conflict de interese** - înseamnă orice eveniment care influențează capacitatea executantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale executantului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți ce acționează sub autoritatea și controlul executantului.

**Subcontractant** - înseamnă orice operator economic care nu este parte a prezentului contract și care execută anumite părți ori elemente ale lucrărilor sau ale construcției ori îndeplinește activități care fac parte din obiectul prezentului contract răspunzând în fața executantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop.

**zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

### 3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.





## Clauze obligatorii

### 4. Obiectul și prețul contractului

4.1- Executantul se obligă să îndeplinească prezentul contract ce are **Servicii de proiectare: Proiect Tehnic+Detalii de Execuție (PT+DE)**, asistența tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări la obiectivul de investiții „Reabilitare gard împrejmuire Grădina Publică”, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului având ca obiect **Servicii de proiectare: Proiect Tehnic+Detalii de Execuție (PT+DE)**, asistența tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări la obiectivul de investiții „Reabilitare gard împrejmuire Grădina Publică”

4.3 – Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor de proiectare, al lucrărilor executate, plătit executantului de către achizitor, este de ..... lei fără T.V.A, la care se adaugă TVA în valoare de ..... lei, valoarea totală fiind de ..... lei, potrivit ofertei financiare adjudecate, din care:

Etapa	Servicii de proiectare și execuție lucrări	VALOARE (Lei fără TVA) conform propunerii financiare depuse
I.	Proiect Tehnic și Detalii de Execuție (PT +DE)	
II.	Asistența tehnică din partea proiectantului, asigurată pe întreaga durată de execuție a obiectivului de investiții până la finalizarea acestuia	
III.	Cheltuieli pentru investiția de bază	
IV.	Organizare de șantier	
	<b>Total valoare ofertată</b>	

la care se pot adăuga **cheltuielile diverse și neprevăzute**. În cadrul lucrărilor diverse și neprevăzute vor fi decontate doar lucrări care pot interveni pe parcursul derulării contractului.

4.4- Obiectul prezentului contract îl constituie **Servicii de proiectare: Proiect Tehnic+Detalii de Execuție (PT+DE)**, asistența tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări la obiectivul de investiții „Reabilitare gard împrejmuire Grădina Publică”, care cuprinde:

**Activitatea 1 – servicii de proiectare la obiectivul de investiții „Reabilitare gard împrejmuire Grădina Publică”:**

1. Elaborarea Proiectului Tehnic și a Detaliilor de Execuție (PT+DE), care cuprinde: memoriile tehnice, caiete de sarcini, liste cu cantitățile de lucrări, grafic de realizarea investiției și detalii de execuție (DE);
2. Asistența tehnică din partea proiectantului, care va fi asigurată pe întreaga durată de execuție a obiectivului de investiții și pe perioada de garanție a lucrărilor.

**Activitatea 2 – execuție lucrări, inclusiv organizarea de șantier, la obiectivul de investiții „Reabilitare gard împrejmuire Grădina Publică”**

### 5. Durata contractului

5.1.1 - Durata de realizare a serviciilor de proiectare: **Proiect Tehnic+Detalii de Execuție (PT+DE)**, asistența tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări la obiectivul de investiții „Reabilitare gard împrejmuire Grădina Publică”, este de 12 luni, din care:

- a) 2 luni, pentru servicii de proiectare, de la data emiterii Ordinului de începere pentru serviciile de proiectare;
- b) 10 luni, pentru execuția lucrărilor, de la data emiterii Ordinului de începere pentru execuția lucrărilor.



5.1.2 – Serviciile de asistență tehnică vor fi asigurate pe întreaga durată de execuție a obiectivului de investiții.

5.1.3 - Durata necesară verificării tehnice, de către verificatori angajați de autoritatea contractantă, a documentațiilor tehnice, în conformitate cu Hotărârea nr. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor și aprobării documentațiilor de către beneficiar și finanțator, nu face parte din durata contractului. În această perioadă contractantul va răspunde în termen de 3 zile lucrătoare, solicitărilor de clarificări prezentate de verificatori, înaintate de beneficiar.

5.2- În durata contractului sunt incluse și perioadele în care activitatea este supusă unor restricții datorate condițiilor climatice specifice în mod obișnuit locației lucrărilor. În mod excepțional durata de execuție poate fi prelungită prin act adițional cu perioada în care s-a constatat un caz de forță majoră conform codului civil, care să fie declarat ca fiind caz de forță majoră. Reluarea lucrărilor se realizează în maxim 5/10 zile de la data încetării, dată prevăzută în certificatul de forță majoră. Încetarea lucrărilor se va realiza la cererea constructorului, cerere ce va fi însoțită de certificatul de forță majoră.

5.3 - Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către părți și constituirii garanției de bună execuție și își produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor contractate și eliberarea garanției de bună execuție.

5.4- Ordinul de începere va fi emis după semnarea contractului și constituirea garanției de bună execuție.

## **6. Documentele contractului**

6.1 - Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini, inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare;
- b) oferta, respectiv propunerea tehnică și propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;
- c) dovada constituirii garanției de bună execuție;
- d) angajamentul ferm de susținere din partea unui terț, dacă este cazul;
- e) acordul de asociere, dacă este cazul;
- f) contractele cu subcontractanții și dacă este cazul un mecanism de efectuare a plăților directe către subcontractanți;
- g) graficul de prestare servicii de proiectare;
- h) graficul de execuție lucrări.

## **7. Executarea contractului**

7.1 - Executarea contractului începe de la data specificată în ordinul de începere, după constituirea garanției de bună execuție și durează până la împlinirea termenelor menționate la art. 5.

7.2 - Proiectantul și executantul va respecta toate prevederile legale în vigoare sub incidența cărora intra obiectul prezentului contract:

- H.G.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 307/2016 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1425/2006 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor legii securității și sănătății în muncă, cu modificările și completările ulterioare;



- Legea nr. 137/1995 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr.2495/2010 pentru aprobarea Normelor metodologice privind atestarea specialistilor, experților și verifcătorilor tehnici în domeniul protejării monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare.
- HG nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare.
- Măsuri pentru protecția mediului
- Alte reglementări specificate în caietul de sarcini

### **8. Protecția patrimoniului cultural național**

8.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea publică a statului/achizitorului.

8.2 - Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 8.1, iar imediat după descoperirea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili prelungirea duratei de execuție la care executantul are dreptul.

8.3 - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 8.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice, conform legislației în vigoare privind protecția monumentelor istorice.

### **9. Obligațiile principale ale executantului**

#### **9.1. Codul de conduită**

9.1.1. Executantul va acționa întotdeauna loial, imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu proiectul sau lucrările executate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta.

9.1.2. Pe perioada executării contractului, Executantul se obligă să nu aducă atingere obiceiurilor politice, culturale și religioase dominante în România, respectând totodată și drepturile omului.

9.1.3. Pe perioada executării contractului, Executantul sau oricare din subcontractanții săi, personalul, experții, agenții sau subordonații săi se obligă să nu ofere, să nu dea, ori să nu fie de acord să ofere ori să dea, sau să nu dea oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea sau neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind prezentul contract sau orice alt contract încheiat cu Achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta.

9.1.4. Plățile către executant aferente Contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din acesta, și atât Executantul cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din prezentul contract.

9.1.5. Executantul nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat utilizate în scopurile Contractului sau ale Proiectului, fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului.

9.1.6. Executantul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării Contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, și după încetarea acestuia. În acest



sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al Achizitorului, Executantul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor divulga niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării prezentului contract. Totodată, Executantul și personalul său nu vor utiliza în dauna Achizitorului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării prezentului Contract.

9.1.7. Executarea Contractului nu va genera cheltuieli comerciale neuzuale. Dacă apar totuși astfel de cheltuieli, Contractul poate înceta conform art. 24 din prezentul contract. Cheltuielile comerciale neuzuale sunt comisioanele care nu sunt menționate în prezentul contract sau care nu rezultă dintr-un contract valabil încheiat referitor la acesta, comisioanele care nu corespund unor servicii/lucrări executate și legitime, comisioanele plătite unui destinatar care nu este în mod clar identificat sau comisioanele plătite unei societăți care potrivit tuturor aparențelor este o societate interpusă.

9.1.8. Executantul va furniza Achizitorului, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută prezentul contract. Achizitorul va efectua orice documentare sau cercetare la fața locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existența unor cheltuieli comerciale neuzuale.

## **9.2. Conflictul de interese**

9.2.1. Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului contract. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, al legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării prezentului contract trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 3 zile de la apariția acestuia.

9.2.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și dacă este necesar, poate solicita măsuri suplimentare. Executantul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Executantul va înlocui, în 5 zile și fără vreo compensație din partea Achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

9.2.3. Executantul trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independența ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu. În cazul în care executantul nu-și menține independența, achizitorul, fără afectarea dreptului acestuia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea deplină și cu efect imediat a prezentului contract, în condițiile prevăzute la art.24.

## **9.3. Legislația Muncii și Programul de lucru**

9.3.1. Executantul va respecta întreaga legislație a muncii care se aplică personalului, inclusiv legislația în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătate, securitatea muncii, asistență socială și îi va asigura acestuia toate drepturile legale.

9.3.2. Executantul va asigura niveluri de salarizare și condiții de muncă care nu vor fi inferioare celor stabilite în cadrul ramurii de activitate în care se desfășoară lucrarea.

9.3.3. Executantul îi va obliga pe angajații săi să se conformeze tuturor legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.

9.3.4. Activitatea pe șantier nu se va desfășura în zilele de sărbători oficiale, zilele de odihnă și uzanțele religioase sau de altă natură, recunoscute oficial ca fiind zile nelucrătoare sau în afara programului normal de lucru specificat în contract, cu următoarele excepții:

a) se specifică altfel în contract





- b) persoana autorizată de achizitor își dă consimțământul;
- c) activitatea nu poate fi evitată sau este necesară pentru protecția vieții sau a proprietății sau pentru siguranța lucrărilor, caz în care executantul va informa imediat persoana autorizată de achizitor.

9.3.5. Executantul îl va informa pe achizitor în privința programului său de lucru planificat pentru fiecare săptămână / fiecare lună de executare a prezentului contract, astfel încât persoana autorizată a acestuia să aibă posibilitatea de a planifica și asigura continuitatea supravegherii lucrărilor pe parcursul tuturor etapelor contractului.

#### **9.4. Facilități pentru personal și forța de muncă**

9.4.1. Executantul va asigura și va întreține toate cele necesare pentru cazare precum și facilitățile sociale pentru personalul său. De asemenea, executantul va asigura facilități și pentru personalul achizitorului responsabil pentru buna derulare a contractului.

#### **9.5. Sănătatea și securitatea muncii**

9.5.1. Executantul va numi un responsabil care va răspunde pentru securitatea și prevenirea accidentelor pe șantier. Această persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere și să aibă autoritatea de a emite dispoziții și de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.

9.5.2. Pe parcursul execuției lucrărilor, executantul are obligația de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii și autorității sale.

9.5.3. Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.), procedee tehnologice utilizate de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

9.5.4. În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de executant, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă, evenimentul, conform prevederilor legale.

9.5.5. Executantul va păstra un registru și va întocmi rapoarte privind sănătatea, securitatea și facilitățile sociale ale persoanelor, conform cerințelor persoanei autorizate de achizitor.

9.5.6. Achizitorul va înregistra numai evenimentele produse propriilor angajați.

9.5.7. Achizitorul nu va fi responsabil prin niciun fel de daune-înterese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant sau subcontractant, cu excepția accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina achizitorului sau a angajaților acestuia.

9.5.8. Executantul va elabora planul propriu de securitate și sanătate conform H.G. nr. 300 din 2 martie 2006 (\*actualizată\*) privind cerințele minime de securitate și sanătate pentru santierele temporare sau mobile. Executantul este responsabil pentru respectarea tuturor prevederilor actelor normative în vigoare în domeniul securității și sănătății în muncă.

#### **9.6 Personalul și echipamentul**

9.6.1. Personalul executantului va avea calificarea, competența și experiența corespunzătoare pentru domeniile respective de activitate.

9.6.2. Persoana autorizată de achizitor poate solicita executantului să înlătore (sau să dispună să fie înlăturat) orice persoană angajată pe șantier, care:

- a) persistă în purtare necorespunzătoare sau în lipsă de responsabilitate;
- b) îndeplinește îndatoririle sale cu incompetență sau neglijență;
- c) nu respectă oricare din prevederile prezentului contract;
- d) persistă într-un comportament care periclitează siguranța, sănătatea sau protecția mediului.



9.6.3. Executantul va transmite persoanei autorizate de achizitor detalii privind fiecare categorie de personal precum și al fiecărui tip de utilaj existent pe șantier .

## **9.7 – Elaborare servicii de proiectare**

9.7.1- Executantul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada stabilită și în conformitate cu obligațiile asumate și prevederile legislațiilor în vigoare.

9.7.2- Executantul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în oferta depusă, anexă la contract.

9.7.3 – Executantul se obligă să asigure resursele umane, materiale, echipamentele și orice asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, astfel încât să se asigure derularea eficientă a activităților în termenele stabilite.

9.7.4 – Potrivit Legii nr. 10/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și a HG nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, Executantul se obligă:

- a) să asigure prin proiecte și detalii de execuție nivelul de calitate corespunzător cerințelor fundamentale stabilite prin lege, cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;
- b) să prezinte proiectele elaborate în fața specialiștilor verificatori de proiecte atestați, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor, precum și să soluționeze neconformitățile și neconcordanțele semnalate de aceștia;
- c) să colaboreze cu verificatorii de proiect, pe toată durata de realizare a proiectului/obiectivului de investiții;
- d) să precizeze prin proiect categoria de importanță a construcției și cerințele pe care proiectul trebuie să le îndeplinească, în vederea verificării;
- e) să elaboreze caietele de sarcini, instrucțiunile tehnice privind execuția lucrărilor, exploatare, întreținere și reparații, precum și după caz, proiectele de urmărire privind comportarea în timp a construcțiilor;
- f) să stabilească prin proiect, fazele de execuție determinante pentru lucrările aferente cerințelor și să participe pe șantier la verificările de calitate legate de acestea;
- g) să stabilească modul de tratare a defectelor apărute în execuție la construcțiile la care trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după însușirea acestora de către specialiști verificatori de proiecte atestați;
- h) să asigure asistența tehnică pentru proiectul elaborat, pe întreaga perioadă de execuție a lucrărilor/construcțiilor;
- i) să asigure participarea obligatorie a proiectantului coordonator de proiect și, după caz, a proiectanților pe specialități la toate fazele de execuție stabilite prin proiect și la recepția la terminarea lucrărilor;
- j) să participe la întocmirea Cărții Tehnice și la recepția la terminarea lucrărilor
- k) să întocmească și să prezinte în fața comisiei de recepție la terminarea lucrărilor, punctul său de vedere, privind execuția lucrărilor/construcției.
- l) asistența tehnică din partea proiectantului va fi asigurată pe toată perioada de execuție a lucrărilor și asistența tehnică din partea proiectantului pentru participarea la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC, se va asigura pe toată perioada de execuție a lucrărilor
- m) proiectantul lucrărilor se obligă să transmită modificările/completările la documentația tehnico-economică, solicitate de către achizitor, în baza notificării finanțatorului, în maximum trei zile de la transmiterea acestora de către achizitor



- n) Proiectul Tehnic (PT) de execuție va respecta soluțiile tehnice din cadrul Documentației de Avizare Lucrări Intervenții (DALI), aprobată în Consiliul Local Municipal, conform HCLM nr. 184/27.04.2023 și se va încadra în Devizul general, parte integrantă a Documentației de Avizare Lucrări Intervenții (DALI)
- o) Proiectantul lucrărilor va realiza actualizarea gratuită a documentației tehnico-economice, ori de câte ori este nevoie, funcție și de situația existentă din teren, de la data Procesului – Verbal de predare – primire a documentației tehnico-economice

9.7.5 – Executantul se obligă să asigure asistența tehnică pe toată perioada de execuție și garanție a lucrărilor și constă în următoarele activități:

- a. emiterea de soluții tehnice, precizări sau clarificări legate de aplicarea proiectului în concordanță cu situația din teren,
- b. participarea la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de ISC,
- c. participarea la elaborarea cărții tehnice,
- d. verificarea calității lucrărilor pe parcursul execuției
- e. soluționarea neconformităților/neconcordanțelor semnalate,
- f. emiterea de dispoziții de șantier, elaborarea de schițe, modificarea planșelor, după caz, conform legislației în vigoare,
- g. urmărirea respectării prevederilor din proiect și a normelor în vigoare de către constructor/executant,
- h. deplasarea pe șantier în conformitate cu termenele din graficul de execuție sau la solicitarea dirigintelui de șantier, beneficiarului, la sesizarea proprie sau a executantului,
- i. participarea la recepția la terminarea lucrărilor și prezentarea referatului proiectantului cu privire la modul în care lucrările au respectat proiectul tehnic,
- j. emite soluții tehnice pe perioada de garanție a lucrărilor, dacă este cazul,
- k. participarea la recepția finală a lucrărilor,
- l. conform HG 343/2017, art.15, alin.3, lit.d), la finalizarea lucrărilor, prestatorul va face actualizarea proiectului tehnic, **faza as built**, conform cu execuția, care va include proiectul tehnic ultima revizie, dispoziții de șantier, procese verbale privind execuția construcției, inclusiv întocmirea devizului general actualizat
- m. orice alte activități prevăzute în legislația în vigoare.

9.7.6- Proiectul tehnic de execuție va respecta soluțiile tehnice din cadrul documentației tehnico-economice faza I, se va încadra în devizul general stabilit în cadrul documentației tehnico-economice faza I și va respecta soluțiile impuse prin avizele obținute pentru obiectivul de investiții.

9.7.7- Executantul va colabora cu reprezentanții beneficiarului și ai furnizorilor de utilități, iar eventualele modificări solicitate vor fi acceptate și efectuate de către echipa de proiectare.

9.7.8- Executantul se obligă să predea documentația astfel:

- Proiectul Tehnic (PT) și Detalii de Execuție (DE), în 3 (trei) exemplare originale și se vor preda beneficiarului în format hârtie și electronic inclusiv DWG (memory stick), în cutii specifice de depozitare

9.7.9- Executantul va realiza actualizarea gratuită a documentației elaborate pe o perioadă de 5 ani de la data procesului verbal de recepție a documentației de proiectare.

9.7.10- Executantul se obligă să transmită modificările /completările la documentația tehnico-economica, solicitate de achizitor în baza notificării finanțatorului în maxim 3 zile lucrătoare de la transmiterea acestora de către achizitor.

9.7.11 - La finalizarea lucrărilor Executantul va face actualizarea proiectului tehnic, faza as-built, conform cu execuția, care va include proiectul tehnic ultima revizie, dispoziții de șantier, procese verbale privind execuția construcției, inclusiv întocmirea devizului general actualizat.



9.7.12 - Executantul va fi raspunzator pentru întreaga documentatie elaborata.

9.7.13 – În relația dintre Părți, Executantul își va păstra dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală/industrială asupra documentatiei de proiectare elaborate/alte documente elaborate de către acesta (sau în numele acestuia) până la aprobarea lor de către Achizitor, dată la care devin proprietatea acestuia. De la data aprobării și recepționării de către Achizitor, Executantul cesionează drepturile de proprietate intelectuală și drepturile de autor către Achizitor. Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea contractului de servicii vor fi proprietatea exclusivă a Achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

9.7.14- Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.7.15 În cazul în care pe parcursul executării lucrărilor se identifică erori, omisiuni, ambiguități, discrepanțe sau alte deficiențe de proiectare, acestea și lucrările de remediere aferente acestora vor fi efectuate pe cheltuiala executantului.

## **9.8 –Execuție de lucrări**

9.8.1 - Executantul se obligă să execute, să finalizeze și să întrețină **lucrările la obiectivul de investiții „ Reabilitare gard împrejmuire Grădina Publică”** în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

9.8.2 - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract. Perioada de începere a remedierilor defectelor, de la momentul constatarii acestora și execuția efectivă, este de maximum de 7 zile calendaristice de la primirea notificării Achizitorului. Nerespectarea acestui termen da dreptul achizitorului de a executa lucrarea respectivă utilizând garanția de buna execuție.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract.

9.8.3 - Executantul are obligația, la începerea lucrărilor, de a realiza și monta pe amplasament, la loc vizibil, panoul de identificare al obiectivului de investiție.

9.8.4- Executantul are obligația de a notifica achizitorul, în termen de maxim 3 zile, asupra neconformităților/neconcordanțelor constatate la punerea în operă a proiectului tehnic, în vederea soluționării, inclusiv erorile de proiectare

9.8.5- Executantul are următoarele responsabilitati principale:

- a. de a asigura nivelul de calitate corespunzător cerințelor printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția autorizați;
- b. să soluționeze neconformitățile, defectele și neconcordanțele apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant cu acordul achizitorului;
- c. să utilizeze, în execuția lucrărilor, produsele și procedeele prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există acorduri tehnice, care conduc la realizarea cerințelor; înlocuirea produselor și a procedeelor prevăzute în proiect cu altele care îndeplinesc condițiile precizate și numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectanți cu acordul achizitorului;
- d. să respecte proiectele și detaliile de execuție pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor;





- e. să supună la recepție numai construcțiile care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat achizitorului documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției;
- f. să aducă la îndeplinire, la termenele stabilite, măsurile dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor de construcții;
- g. să remedieze, pe propria cheltuială, defectele calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită potrivit legii;
- h. să utilizeze, în execuția lucrărilor, produsele și procedeele prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există agremente tehnice, care conduc la realizarea cerințelor; înlocuirea produselor și a procedeelelor prevăzute în proiect cu altele care îndeplinesc condițiile precizate și numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectanți cu acordul achizitorului;
- i. să supravegheze lucrările, să asigure forța de muncă, a materialelor, instalațiilor, echipamentelor și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- j. să convoace factorii care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și să asigure condiții necesare efectuării acestora, în scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor;
- k. să sesizeze, în termen de 24 de ore, Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. în cazul producerii unor accidente tehnice în timpul execuției lucrărilor;
- l. să supună la recepție numai construcțiile care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat achizitorului documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției;
- m. să readucă terenurile ocupate temporar la starea lor inițială, la terminarea execuției lucrărilor;
- n. să stabilească răspunderile tuturor participanților la procesul de producție - factori de răspundere, colaboratori, subcontractanți - în conformitate cu sistemul propriu de asigurare a calității adoptat și cu prevederile legale în vigoare.
- o. Pentru sistemul de supraveghere video, acesta va fi compatibil cu sistemul existent;
- p. Pentru instalațiile electrice, atât proiectare, cât și execuție, acestea vor fi autorizate/atestate.

9.8.6 - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilirea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Un exemplar din documentația predata de către achizitor executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspekția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

9.8.7 - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

9.8.8 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

9.8.9- Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:



a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c) de a lua toate măsurile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

9.8.10 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

9.8.11 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor- interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.8.12 - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerile ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care natura lucrărilor impune utilizarea de către executant a transportului pe apă, atunci prevederile de la alin.(1) vor fi interpretate în maniera în care prin „drum” se înțelege inclusiv ecluză, doc, dig sau orice altă structură aferentă căii navigabile și prin „vehicul” se înțelege orice ambarcațiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecință.

(3) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerile ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(4) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului

9.8.13 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier,

b) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

c) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.



(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

(3) Executantul are obligația de a aduce terenul la starea inițială după finalizarea lucrărilor.

9.8.14 - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 3 ani de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

9.8.15 - Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.8.16 – Executantul are obligația să execute contractul în termenul stabilit prin graficul de lucrari.

9.8.17– Executantul va prezenta în timpul execuției de lucrări, la sfârșitul fiecărei luni de progres, un raport privind stadiul atins în execuția lucrărilor. Acest raport va fi concis, cuprinzând principalele faze ale execuției în detalii cuantificabile/măsurabile atinse la sfârșitul perioadei de raportare (corelat cu activitățile proiectului). În cazul nerealizării progresului stabilit prin graficul de execuție, va fi obligat să justifice cauza întârzierilor și modul de recuperare al acestora, prin prezentarea, în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la solicitarea achizitorului, a unui calendar de recuperare a întârzierilor, supus aprobării de către beneficiar. Neprezentarea acestui grafic în termenul stabilit, atrage sancțiunea prevăzută la art.23.4 din prezentul contract.

9.8.18 – În cazul nerespectării termenelor de realizare prevăzute în prezentul contract se vor percepe penalități de întârziere conform art. 11.1 din contract.

9.8.19 – Executantul are obligația asigurării existenței resurselor umane și materiale necesare pentru realizarea lucrărilor, conform celor declarate la nivelul ofertei, precum și obligația mobilizării de resurse suplimentare în cazul în care progresul fizic al lucrărilor executate nu corespunde celui asumat prin graficul de execuție aprobat de achizitor.

## **10. Obligațiile achizitorului**

10.1- Achizitorul are responsabilitatea și obligația să achite pretul serviciilor prestate în condițiile contractului și în conformitate cu modalitățile și termenele prevăzute în contract.

10.2- Achizitorul are responsabilitatea și obligația de a pune la dispoziția proiectantului orice documente și/sau informații pe care le deține și pe care acesta le considera necesare îndeplinirii contractului.

10.3 - Achizitorul are responsabilitatea și obligația să achite pretul lucrărilor executate în condițiile și la termenele prevăzute în contract.

10.4 - (1) Achizitorul, are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină, cu excepția situațiilor în care există sarcini iar acestea sunt acceptate de către executant;

b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată.

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

10.5 – Achizitorul, va pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, într-un singur exemplar, odata cu ordinul de incepere a lucrărilor.



10.6 – Achizitorul participa la trasarea axelor principale, bornelor de referință și a limitelor terenului pus la dispoziție executantului.

### **11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

11.1 - În cazul în care executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din obligația neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere, numită dobânda legală penalizatoare care se stabilește la nivelul ratei dobânzii de referință calculată de BNR, la data respectivă, plus 8 puncte procentuale, conform legii 72/2013 și OG 13/2011.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile calendaristice, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere, numită dobânda legală penalizatoare care se stabilește la nivelul ratei dobânzii de referință calculată de BNR, la data respectivă, plus 8 puncte procentuale, conform legii 72/2013 și OG 13/2011.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți da dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă intră în procedura de faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

### **Clauze specifice**

#### **12. Garanția de bună execuție a contractului**

12.1 - (1) Executantul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificativă a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.

(2) Achizitorul va emite ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

12.2 - Cuantumul garanției de bună execuție a contractului va fi constituită în lei și va reprezenta 10%, din valoarea contractului fără TVA adică ..... lei.

Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin:

- a) virament bancar;
- b) instrumente de garantare emise în condițiile legii, astfel:
  - (i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare sau de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat;
  - (ii) asigurări de garanții emise:
    - fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;
    - fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;
- c) prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale;
- d) prin combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a) - b).

Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract.

Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.





În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reintregii garanția în cauza raportat la restul rămas de executat, conform art. 41 din HG 395/2016.

Instrumentul de garantare trebuie să prevadă ca plata garanției de bună execuție se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

Perioada de valabilitate a garanției de bună execuție va fi egală, cel puțin, cu durata contractului conform art.5, respectiv până la încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor fără obiecțiuni. În această situație, executantul are obligația de a prezenta un instrument de garantare emis de o instituție de credit sau societate de asigurare a cărei valabilitate este cel puțin egală cu durata contractului. În cazul în care perioada contractului se extinde, prin act adițional, executantului îi revine obligația de a prelungi perioada de valabilitate a instrumentului de garantare de la data expirării perioadei inițiale până la data semnării procesului verbal de recepție finală a lucrărilor fără obiecțiuni, sub sancțiunea prevederilor art.11.1.

În cazul în care, în perioada executării contractului, se vor încheia acte adiționale ce privesc modificarea valorii sau duratei contractului, Executantul va prezenta, în termen de 5 zile de la data semnării actului adițional, dovada actualizării garanției de bună execuție în conformitate cu actul adițional încheiat, sub sancțiunea rezilierii contractului. În acest sens, actul adițional își va produce efectele după ce executantul va face dovada actualizării/prelungirii garanției de bună execuție.

12.3 Executantul se va asigura că garanția de bună execuție este valabilă și în vigoare până la semnarea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor fără obiecțiuni. În acest sens, cu 30 zile înainte de data expirării garanției, Executantul are obligația de a preda Achizitorului dovada prelungirii valabilității acesteia.

12.4 - Eliberarea/restituirea garanției de bună execuție se va face astfel :

- 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu s-au ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

- restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

Garanția se va elibera la termenele de mai sus dacă achizitorul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

12.5 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.6 - Achizitorul este îndreptățit să emită pretenții și să rețină garanția de bună execuție și în situația în care Executantul nu reușește să facă dovada prelungirii valabilității garanției de bună execuție, conform art.12.3, situație în care Achizitorul are dreptul să revendice întreaga valoare a garanției de bună execuție, nefiind condiționat de acordul vreunui tert.

### **13. Începerea și execuția lucrărilor**

13.1 - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările de la data specificată în ordinul de începere.

(2) Executantul trebuie să notifice achizitorului Inspectiei de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor.

13.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform a graficului de execuție și să fie terminate la data stabilită în grafic. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, în termen de 5 zile, după semnarea contractului, graficul de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concorda cu graficul general de execuție a lucrărilor, din cauza întârzierilor de execuție, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit în condițiile art.9.8.17, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle și sancțiunile asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la pct. 9.8.2.(1) achizitorul este îndreptățit să-i fixeze



executantului un termen pana la care activitatea sa intre in normal si sa il avertizeze ca, in cazul neconformarii, la expirarea termenului stabilit se va rezilia contractul și executantul va fi obligat la plata de daune-interese în favoarea Achizitorului.

13.3 - (1) Achizitorul, are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției la terminarea lucrărilor și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Costul probelor neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

13.5 - (1) Executantul are obligația de a acoperi lucrările care devin ascunse cu aprobarea achizitorului, după examinarea, măsurarea și obținerea acordului achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(3) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

#### **14. Întârzierea și suspendare lucrărilor**

14.1 – (1) În cazul în care:

- a) volumul sau natura serviciilor sau lucrărilor neprevăzute; sau
- b) condiții climaterice extrem de nefavorabile; sau
- c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptățesc pe executant să solicite prelungirea termenului de prestare a serviciilor și/sau execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

1. orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
2. totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

(2) Suspendarea execuției lucrărilor din motivul prevăzut la pct.b al art.14.1 se realizează la dispoziția scrisă a achizitorului.

(3) Decalarea termenului contractual va fi calculată luând în considerare perioada de suspendare, adăugându-se o durată suplimentară apreciată de comun acord pentru reintrarea în ritmul normal.

14.2 - Orice dispoziție privind prelungirea duratei de execuție, se va face în baza unor documente justificative întocmite de proiectant, expert autorizat (după caz) și avizate de dirigintele de șantier, precum și orice alte avize/înscrisuri care se dovedesc a fi necesare și sunt solicitate de către Achizitor



## **15. Finalizarea lucrărilor**

15.1 – Documentația tehnico-economică va fi verificată și recepționată de o comisie a Achizitorului, constituită printr-o dispoziție a primarului, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, Proiectului Tehnic și/sau altor documente specifice.

15.2 – Predarea documentației se face de către prestator prin înregistrarea la Registratura Municipiului Brăila. La predare documentația va fi însoțită de un proces verbal de predare-primire, care este confirmat de Beneficiar din punct de vedere cantitativ. În cazul în care în cadrul procedurii de verificare se fac observații, executantul va proceda la refacerea, completarea documentației în conformitate cu solicitările Beneficiarului.

15.3 – Executantul se obligă să transmită modificările/completările la documentația tehnico-economică, solicitate de Achizitor sau în baza unor notificări ale finanțatorului în maximum 3 zile lucrătoare de la data transmiterii acestora de către Achizitor. Termenul de 3 zile lucrătoare poate fi prelungit doar în cazuri temeinic justificate, cu acordul achizitorului. În caz contrar, se vor aplica sancțiuni conform art.11 din contract.

15.4 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

15.5 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul, va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

(3) În cazul în care executantul refuză efectuarea tuturor remediilor sau executarea parțială a remediilor solicitate de către achizitor, în termenul stabilit, achizitorul este îndreptățit să utilizeze garanția de bună execuție, conform art.12.5 din prezentul contract.

15.6 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

15.7 – Recepția lucrărilor se va face în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora aprobate prin H.G. nr. 273/1994 cu modificările și completările ulterioare. La terminarea lucrărilor se va întocmi Proces-verbal de Recepție la terminarea lucrărilor.

15.8 - Procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor și, respectiv, de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți/obiecte din/de lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional, proporțional cu valoarea lucrărilor recepționate.

## **16. Perioada de garanție acordată lucrărilor**

16.1 - Perioada de garanție pentru lucrările executate este de ..... (conform propunerii tehnice adjudecate) de la data recepției la terminarea lucrărilor.

16.2 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a începe execuția lucrărilor de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte într-un termen stabilit de către achizitor printr-o notificare scrisă, sub sancțiunea prevederilor art.15.5 alin(3).

(2) Remedierea defectelor va fi urmată, obligatoriu, de o recepție cantitativă și calitativă a lucrărilor, va fi consemnată într-un proces verbal/notă de constatare încheiată/a între Părți.

(3) Durata de remediere a defectelor constatate va fi stabilită în funcție de complexitatea lucrărilor.



16.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 16.2 alin.(1), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

### **17. Modalități de plată**

17.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant cel tarziu la 30 de zile calendaristice de la data primirii facturii. Factura se va emite doar după ce situația de lucrări aferentă a fost deja confirmată de către dirigintele de șantier și beneficiar. Situațiile de lucrări vor fi însoțite obligatoriu de foi de atasament, acestea având rolul de a indica lucrările executate în șantier, cantitativ conform articolelor de deviz.

17.2 - Situațiile de lucrări confirmate de responsabilul tehnic cu execuția, însoțite de măsuratori, atasamente, declarații de conformitate ale materialelor, procese verbale, după caz, și orice alt document solicitat de către beneficiar vor fi depuse la Registratura Generală a Beneficiarului. Prin grija achizitorului acestea vor fi predate dirigintelui de șantier, care în termen de maxim 30 de zile va efectua verificarea și confirmarea acestora. În cazul constatării de neconformități în situațiile de lucrări depuse, achizitorul le va restitui executantului în vederea corectării în cel mai scurt timp.

17.3 - Decontarea lucrărilor se va face pe stadii fizice, în baza situațiilor de lucrări.

17.4 - Pentru prestarea serviciilor de proiectare achizitorul va efectua plata către executant în termen de 30 zile de la data emiterii facturii de către acesta, aferentă fazei de proiectare pentru care solicită plata. Factura aferentă fazei pentru care se solicită plata va fi emisă numai după recepționarea fără obiecțiuni a acesteia de către achizitor, fiind însoțită de procesul verbal de recepție/predare-primire documentație.

17.5 - Plata serviciilor de asistență tehnică se va face pe baza facturilor însoțite de rapoartele de activitate.

17.6 - Plățile parțiale vor fi efectuate în baza situațiilor de lucrări întocmite de către executant și vizate de către dirigintele de șantier și de către responsabilul tehnic.

17.7 - În cazul în care există nerealizări ale progresului stabilit în graficul de execuție, plata facturilor se va realiza după recuperarea acestora și după caz, diminuate cu penalitățile aferente întârzierilor.

17.8 - Plata facturii finale se va face în termen după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită în termen.

17.9 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

### **18. Modificări ale contractului și ajustarea prețului contractului**

18.1. – Părțile, de comun acord, au dreptul, pe durata perioadei de valabilitate a Contractului, de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, fără a afecta caracterul general al Contractului, în limitele dispozițiilor prevăzute de art. 221-222 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din HG nr. 395/2016 (art. 164 și 165) și cu Instrucțiunea ANAP nr. 1/2021, sau în baza legislației prevăzută ulterior.

18.2- Modificările nesubstanțiale astfel cum sunt stabilite de Legea nr. 98/2016 sunt singurele modificări ale Contractului care pot fi făcute fără organizarea unei noi proceduri de atribuire.

18.3- Următoarele modificări se realizează în conformitate cu prevederile Legii 98/2016, ale HG 395/2016, și ale Instrucțiunii nr.1/2021, precum și cu prevederile prezentului Contract și fără a afecta caracterul general al prezentului Contract prin acordul Părților, respectiv prin Act Adițional:

- a) înlocuirea/introducerea de Subcontractanți;
- b) orice modificare a datelor de contact, persoanelor de contact, conturilor bancare și băncilor prin care se efectuează plățile;





- c) schimbări la nivelul Legii, regulamente CE, reglementări, standarde comunicate prin intermediul Caietului de sarcini, și/sau "Metodologia propusă" din Propunerea Tehnică,
- d) solicitări specifice ale factorilor interesați ce pot lua inclusiv rol de entități/autorități cu atribuții în legătură cu lucrările care fac obiectul Contractului, respectiv solicitări privind necesitatea obținerii de avize/acorduri/autorizații/permise sau altele asemenea, în plus față de cele solicitate prin legislația în vigoare la data depunerii Ofertei

18.4- Oricând înainte de aprobarea Recepției la Terminarea Lucrărilor, Dirigintele de șantier poate aproba prin Act adițional o modificare pentru orice parte a lucrărilor, cu condiția ca această modificare să fie nesubstanțială în sensul Legii în domeniul achizițiilor publice și să fie aprobată în prealabil de către Beneficiar. O asemenea modificare poate include modificări ale cerințelor Beneficiarului, ale documentelor executantului sau ale lucrărilor. Procedura de elaborare și aprobare a Ordinului Administrativ de modificare va fi conformă cu prevederile prezentei clauze.

18.5- Înainte de emiterea unui Act adițional de modificare, Dirigintele de șantier va notifica Executantul cu privire la natura și forma modificării considerate. Executantul, în termenul prevăzut în notificarea dirigintelui de șantier, va transmite dirigintelui o propunere scrisă ce va conține, în raport cu această modificare:

(a) o descriere a activităților ce vor fi implementate sau a măsurilor ce vor fi luate și a programului de execuție aferent;

(b) orice ajustare necesară a duratei de execuție sau a oricăror obligații ale executantului rezultate din acest contract; și

(c) orice ajustare a valorii contractului, conform regulilor prevăzute în prezenta clauză, și a graficului de eșalonare a plăților.

18.6- Act adițional de aprobare a modificării va include cel puțin următoarele:

(a) orice modificare relevantă a cerințelor Beneficiarului, documentelor Executantului sau ale lucrărilor;

(b) orice modificare relevantă a Programului de Execuție;

(c) Decizia Dirigintelui de șantier privind orice ajustare (prelungire sau reducere) a duratei de execuție aferentă modificării;

(d) Decizia Dirigintelui de șantier privind orice ajustări ale valorii contractului și ale graficului de eșalonare a plăților, aferente modificării.

18.7- Dirigintele de șantier, pentru toate modificările considerate conform prezentei clauze, va stabili ajustarea Valorii Contractului aferentă unor lucrări suplimentare sau la care se renunță în baza următoarelor principii:

(a) elemente similare și relevante din contract, dacă există;

(b) estimări rezonabile de costuri la care se adaugă un profit rezonabil; și

(c) prețuri de piață.

18.8- Partea care propune modificarea Contractului are obligația de a transmite celeilalte Părți propunerea de modificare a Contractului cu cel puțin 30 (treizeci) de zile înainte de data la care se consideră că modificarea Contractului ar trebui să producă efecte.

18.9- Orice modificări ale contractului se vor face prin act adițional.

18.10. -Formula de ajustare a prețului contractului, conform OUG nr. 47/2022 este:

$$V_a = V_o \times [(1-p-a) \times ICC_n / ICC_{data\ referință} + (p+a)] \text{ unde:}$$

„ $V_a$ ” reprezintă valoarea ajustată a solicitării de plată,

„ $V_o$ ” reprezintă valoarea solicitării de plată conform prețurilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii contractului/acordului - cadru, „ $a$ ” reprezintă valoarea procentuală a plății în avans determinată ca raport dintre valoarea avansului primit și nerestituit/nejustificat și prețul contractului,



„p” reprezintă valoarea procentuală a profitului determinată ca raport dintre valoarea profitului exprimată valoric și prețul contractului, nu se acordă avans.

„ICC<sub>n</sub>” reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii solicitării de plată, iar

„ICC<sub>data referință</sub>” reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii anterioare datei limită de depunere a ofertei, conform documentației de atribuire.

### **19. Asigurări**

19.1 – (1) Executantul are obligația de a prezenta, până la emiterea ordinului de începere a contractului, asigurarea de răspundere civilă profesională în conformitate cu art. 29<sup>1</sup> din Legea nr. 177/2015.

(2) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(3) Asigurarea se va încheia cu o societate de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul „Cheltuieli indirecte”.

(4) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și documentele pentru plata primelor curente (actualizate).

(5) Executantul are obligația de a se asigura că subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și documentele pentru plata primelor curente (actualizate).

19.2 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

### **20. Subcontractanți**

20.1 - Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați.

20.2 - (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

20.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

20.4 - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și se va realiza cu acordul achizitorului în condițiile prevăzute de art. 156 din H.G. 395/2016

### **21. Cesiunea**

21.1 – În prezentul contract este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, cu acordul prealabil al Achizitorului, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

### **22. Forța majoră**

22.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

22.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.



22.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

22.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **23. Rezilierea contractului. Pact comisoriu**

23.1 - În situația în care în termen de 5 zile lucratoare de la data emiterii ordinului de începere, Executantul din propria culpa, nu s-a mobilizat și nu a demarat executia contractului în cauză, Achizitorul poate fie să acorde un termen de 10 zile lucratoare de la data notificării, în acest sens, fie, prezentul contract va înceta de drept de la data comunicării Declarației de rezoluțiune. (art.1552c.civ.).

23.2. Încetarea contractului de lucrări în condițiile art. 23.1 nu va produce niciun fel de efecte asupra altor drepturi ale achizitorului și executantului dobândite în baza prezentului contract.

23.3 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

23.4 - Dacă Executantul abandonează Lucrările, refuză sau nu reușește să respecte instrucțiunile Achizitorului sau nu reușește să ducă la îndeplinire obligațiile asumate, Achizitorul poate emite o notificare cu referire la acest articol, prin care să specifice obligațiile neîndeplinite, acordând un termen de 10 zile pentru executarea obligației, fără a elimina dreptul achizitorului de a percepe penalități de întârziere conform art.11. Dacă Executantul nu se conformează, Achizitorul poate considera contractul reziliat de plin drept, fără nicio altă formalitate sau intervenția vreunei instanțe, Executantul urmând să plătească penalități și daune interese în quantum egal cu valoarea neexecutată a contractului. După reziliere Executantul trebuie să predea amplasamentul în termen de 15 zile de la primirea notificării de reziliere și să părăsească Șantierul, lăsând pe Șantier Materialele și Echipamentele plătite de către Achizitor.

23.4.1 - În situația rezilierii contractului ca urmare a neîndeplinirii prevederilor acestuia, Executantul datorează Achizitorului daune-interese în quantum egal cu valoarea garanției de bună execuție, pe care Achizitorul o reține. În situația în care valoarea prejudiciului suferit de Achizitor este mai mare decât quantumul garanției de bună execuție, Achizitorul solicită iar executantul este obligat să plătească diferența în termen de 30 zile de la primirea notificării Achizitorului. În orice situație, Achizitorul păstrează dreptul recuperării prejudiciului produs de Executant, în fața instanțelor judecătorești competente.

23.5 Suplimentar față de cauza de încetare definită la art. 23.1, Achizitorul poate rezilia Contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 5 zile executantului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) executantul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;
- b) executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
- c) executantul cesionează contractul în alte condiții decât cele reglementate de contractul de execuție de lucrări – cesiunea din contract sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;



- d) executantul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- e) executantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care Achizitorul îl poate justifica;
- f) împotriva executantului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;
- g) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul executantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;
- h) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului ;
- i) executantul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate, sau persoana care furnizează garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele.
- j) în cazul prevăzut la art 9.1.3, din contractul de achiziție

Cand Executantul sau oricare din subcontractanții săi, personalul, experții, agenții sau subordonații săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea sau neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind prezentul contract sau orice alt contract încheiat cu Achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legatură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, Achizitorul poate decide încetarea prezentului contract, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de executant.

- k) în cazul prevăzut la art. 9.2.3 din contractul de achiziție.

Executantul trebuie sa evite orice contact care ar putea sa-i compromita independenta ori pe cea a personalului sau, salariat sau contractat, inclusiv conducerea si salariatii din teritoriu. In cazul in care executantul nu-si mentine independenta, achizitorul, fara afectarea dreptului acestuia de a obtine repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situatiei de conflict de interese, va putea decide încetarea de plin drept si cu efect imediat a prezentului contract.

23.6 Dacă Achizitorul reziliază Contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la executant fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

23.7 În cazul rezilierii contractului, achizitorul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte executantul din vina căruia s-a reziliat contractul.

23.8 În cazul prevăzut la art. 23.5., achizitorul va convoca în max 5 zile de la data rezilierii contractului, comisia de recepție, care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

23.9 Oricare dintre părți încalcă prevederile Contractului prin neîndeplinirea unei/unor obligații care îi revin potrivit acestuia, partea prejudiciată prin încălcare (după caz, Achizitorul sau executantul) va fi îndreptățită la solicitarea de despăgubiri conform clauzelor contractuale și/sau rezilierea contractului.

23.10 În orice situație în care Achizitorul este îndreptățit la despăgubiri, poate reține aceste despăgubiri din orice sume datorate executantului sau poate executa garanția de bună execuție, în conformitate cu prevederile art 12.5 din prezentul contract de achiziție.

Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția executantului, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al





prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, executantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat. În cazul neîndeplinirii acestor obligații, achizitorul are dreptul de a rezilia contractul conform prevederilor acestuia.

23.11 După rezilierea contractului, achizitorul poate decide continuarea execuției lucrărilor cu respectarea prevederilor legale privind achizițiile publice.

#### **24. Incetarea contractului**

24.1. Prezentul contract incetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești (sau tribunal arbitral), în cazul în care:

- a) una dintre părți își încalca oricare dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, ca o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract;
- b) este declarată în stare de incapacitate de plată sau a fost declansată procedura de lichidare înainte de începerea executării prezentului contract;
- c) cesionează dreptul său de a încasa contraprestația lucrării executate în baza prezentului contract fără acordul celeilalte părți;
- d) La expirarea termenului pentru care a fost încheiat prezentul contract sau încetarea **asocierii**.

24.2.- Lucrările vor fi considerate finalizate la data aprobării recepției la terminarea lucrărilor, de către achizitor.

#### **25. Soluționarea litigiilor**

25.1 - Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

25.2 - Dacă, în termen de 15 zile, părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita, ca disputa să se soluționeze de către instanța de judecată competentă.

#### **26. Limba care guvernează contractul**

26.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

#### **27. Comunicări**

27.1-(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

27.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

#### **28. Legea aplicabilă contractului**

28.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi.....prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR**

**EXECUTANT**

Vizat pentru CFP



