

ROMÂNIA

JUDEȚUL BRAILA

Primăria Municipiului Brăila

NR. 81144 din 17/05/2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr: 573 din 17/05/2023

ÎN SCOPUL: REABILITARE GARD ÎMPREJMUIRE GRĂDINA PUBLICĂ **)

Ca urmare a cererii adresate de*1) **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRĂILA**, cu domiciliul*2) / sediul în județul **BRĂILA**, municipiul / orașul / comuna **BRĂILA**, satul -, sector -, cod poștal -, strada **PIAȚA INDEPENDENȚEI**, nr. 1, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 81144 din 05/05/2023,

pentru imobilul teren și/sau construcții situat în județul **BRAILA**, municipiul / orașul / comuna **BRĂILA**, satul -, sector -, cod poștal -, strada **GRĂDINII PUBLICE NR.20 LOT 1/1, FALEZA ÎNTRE VADUL SCHELEI ȘI STR. BELVEDERE**, nr. , bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin*3) **CARTEA FUNCİARĂ 97395; 97998, FIȘA BUNULUI IMOBIL, NR. CADASTRAL 97395; 16960**,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.3900/2/99 faza Plan Urbanistic General, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Brăila nr.2/2001, prelungită prin HCLM nr.16/2011, H.C.L.M. nr.361/2012, H.C.L.M. nr.430/2015 și H.C.L.M. nr.607/2018, ,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

dreptul de proprietate (conform extrasului de carte funciara pentru informare sau contract) : imobilul este format din teren in suprafata de 41655 mp si constructiile C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, conform Extrasului de Carte Funciara pentru Informare nr. 97395/10.05.2023;

- imobilul este format din teren in suprafata de 9873 mp, conform Extrasului de Carte Funciara pentru Informare nr. 97998/11.05.2023

servituți/ sarcini :- nu sunt;

situarea imobilului :Intravilanul Municipiului Brăila – Centrul Istoric al Municipiului Braila aflat in lista monumentelor istorice 2015, cu modificari si completari, la poz.44, cod :BR-II-s-B-02062

documentații de urbanism anterioare (PUD sau PUZ aprobate) : PUZ – Centrul Istoric al Municipiului Braila, aprobat conform HCLM nr.273/14.07.2010

2. REGIMUL ECONOMIC:

folosința actuală:-teren categoria de folosință curți construcții;

destinații admise: - se menține neschimbată destinația actuală;

reglementări fiscale specifice:-conform legislației în vigoare;

3. REGIMUL TEHNIC:

Amplasamentul este situat conform PUG, în UTR 21, POT max=30% și CUT max= 0.65, și conform PUZ – Centrul Istoric al Municipiului Brăila, în SIR nr. 1X; POT și CUT se menține situația existentă.

- se solicită REABILITARE GARD ÎMPREJMUIRE GRĂDINA PUBLICĂ
- se vor respecta condițiile din avizele, acordurile și studiile de specialitate solicitate;
- împrejurii: - gardurile spre stradă vor fi transparente, vor avea înălțimea de maxim 2.00 metri; gardurile vor avea un soclu opac de circa 0.60 m., partea superioară fiind transparentă realizată din fier forjat sau plasă metalică și vor putea fi dublate de gard viu; pe limitele laterale și posterioare gardurile vor fi opace și vor avea înălțimea minimă de 2.00 metri.
- materialele folosite vor asigura rezistența și stabilitatea construcției în timp;
- se interzic imitațiile de materiale sau utilizarea improprie a materialelor (placaje ceramice sau suprafețe metalice strălucitoare), utilizarea culorilor stridente.
- împrejmuirea se va realiza în limita proprietății, fara a afecta terenurile vecine

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat /~~nu poate fi utilizat~~ în scopul declarat*4) pentru:
"REABILITARE GARD ÎMPREJMUIRE GRĂDINA PUBLICĂ"

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire / de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agencia pentru Protecția Mediului - Brăila, B-dul Independenței, nr.14, bl. B5, telefon 0239/616899.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CÉREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

- va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (**copie**);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, în copie legalizată, sau, după caz în copie conformă cu originalul, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;

c) documentația tehnică - D.T., după caz (**2 exemplare originale**): D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (**copie**): alimentare cu apă -
Compania de Utilități Publice
"Dunărea" gaze naturale - Distrigaz Sud
- Rețele

Alte avize/acorduri

 canalizare - Compania de
Utilități Publice "Dunărea" telefonizare - Telekom
România Transport gaze naturale -
Transgaz - Exploatarea
Teritorială Brăila alimentare cu energie
electrică - Distribuție Energie
Electrică România - Sucursala
Brăila salubritate - S.U.P.A.G.L. -
Brăila Transport energie electrica -
Transelectrica - UTT
Constanța alimentare cu energie
termică transport urban -
BRAICAR SA -

d.2) avize și acorduri privind:

 securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populațieid.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (**copie**): - aviz Direcția Județeană pentru Cultură Brăila - acord CLM Brăila

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

 - expertiza tehnică întocmită de un expert tehnic atestate) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (**copie**); - aviz APM Brăila -g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (**copie**): taxa timbru de arhitectură: 0,05% din valoarea investiției taxă pentru autorizația de construire: 0,5% din valoarea investiției pentru locuințe sau 1,00% din valoarea investiției pentru alte destinații decât cea de locuințăPrezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.PREȘEDINTE
VIOREL MARIAN DRĂGOMIRSECRETAR GENERAL,
ION DRĂGANARHITECT ȘEF,
CORINA ELENA ANGHELESCUAchitat taxa de: **Scutit conf. Cod Fiscal.**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de

17/05/2023

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de ____/____/____ până la data de ____/____/____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar

Secretar General

L.S.

Arhitect-șef

Data prelungirii valabilității: ____/____/____
Achitat taxa de: ____ lei, conform Chitanței/O.P. nr. ____ din ____/____/____
Transmis solicitantului la data de ____/____/____ direct/prin poșta.

Notă:

- *1) Numele și prenumele solicitantului.
- *2) Adresa solicitantului.
- *3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism.
- *4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.
- ***) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.