MUNICIPIUL BRĂILA
DIRECȚIA ACHIZIȚII PUBLICE
LICITAȚII ȘI PARTENERIAT PUBLIC ȘI PRIVAT
SERVICIUL LICITAȚII ȘI ACHIZIȚII PUBLICE

Nr. 9413 / 25.03.2022

INVITAȚIE DE PARTICIPARE

în vederea realizării achiziției publice având ca obiect Execuție lucrări de desființare la obiectivul de investiții „ Desființare construcții C1- școală și C2 – grup sanitar, situate în Municipiul Brăila, str. Cezar Petrescu nr. 9A"

Tipul achizitiei/contractului: lucrări
Codul de clasificare CPV: 45111100-9 Lucrari de demolare
Valoarea estimata a achizitiei este de 131.590,52lei fără TVA.
Surse de finantare: Bugetul Local;
Descrierea achiziției și condiții referitoare la contract:
Având în vedere starea degradantă a corpurilor de clădire C1 - școala și C2 – grup sanitar, din Municipiul Brăila, str. Cezar Petrescu nr. 9A, având o vechime de peste 100 de ani, iar lucrările de intervenție sunt nejustificate, este necesară adoptarea soluției optime, respectiv demolarea corpurilor mai sus menționate.
Obiectul contractului este reprezentat de Execuție lucrări de desființare la obiectivul de investiții „ Desființare construcții C1- școală și C2 – grup sanitar, situate în Municipiul Brăila, str. Cezar Petrescu nr. 9A"
Termen de execuție:
Durata de realizare pentru execuția lucrărilor de desființare la obiectivul de investiții „ Desființare construcții C1- școală și C2 – grup sanitar, situate în Municipiul Brăila, str. Cezar Petrescu nr. 9A" este de **3 luni, de la data emiterii ordinului de începere**.
Ordinul de începere va fi emis după constituirea garanției de bună execuție.
Garanția de bună execuție a contractului reprezintă 10% din valoarea contractului fără TVA și se constituie conform modelului de contract anexat.
Oferta trebuie să cuprindă următoarele:

- Documente din care să reiasă o formă de înregistrare a ofertantului.
- Formularul de ofertă anexat ce cuprinde valoarea totală în lei (Anexa 9) însoțit de Formularele puse la dispoziție de către proiectant în Proiectul Tehnic.
- Formularul A- declarație privind conflictul de interese
- Perioada de valabilitate a ofertei: minim 60 zile.
- Propunerea tehnică în conformitate cu cerințele caietului de sarcini
- Declarație pe proprie răspundere privind acceptarea clauzelor contractuale din modelul de contract anexat prezentei

Informații privind subcontractanții: În cazul în care executarea contractului ce urmează a fi încheiat impune subcontractarea anumitor părți din acesta, vă rugăm să îi indicați și să precizați ce urmează a fi realizat de aceștia

Ofertantul poate înlocui subcontractanții declarați în ofertă sau poate implica noi subcontractanți, pe durata executării contractului numai cu condiția notificării prealabile și obținerii acordului Municipiului Brăila.

Ofertantul are obligația ca la încheierea contractului de achiziție publică sau atunci când se introduc noi subcontractanți, să prezinte contractele încheiate între contractant și

Piața Independenței nr. 1
Fax: 0239 692 394
Tel: 0239 694 947
e-mail: pmb@primariabraila.ro
achizitii@primariabraila.ro

subcontractant/subcontractanţi nominalizaţi în ofertă sau declaraţi ulterior, astfel încât activităţile ce revin acestora, să fie cuprinse în contractul de achiziţie publică.

Oferta care nu respectă cerințele prezentei invitații de participare va fi respinsă fiind declarată necorespunzătoare.

În cazul în care în urma postării invitației de participare se vor primi mai multe oferte, departajarea se va realiza prin aplicarea criteriului de atribuire **"prețul cel mai scazut".**

Numărul zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor: ....6....zile.

Autoritatea contractantă va răspunde solicitărilor de clarificări transmise în termen cu ..4.. zi/zile înainte de data limită de depunere a ofertelor.

În situația în care sunteți interesați, vă rugăm să ne transmiteți oferta dumneavoastră prin e-mail la adresa achiziții@primariabraila.ro sau la Registratura Generală a Primăriei Municipiului Brăila până la data de ..11.04.2022..... .

Pentru alte informații ne puteți contacta prin adresa de e-mail achiziții@primariabraila.ro sau la numărul de telefon 0239/692394 interior 234, D.A.P.L.P.P.P- Serviciul Achiziții Publice.

Primar,

Viorel Marian Dragomir

Director Executiv D.A.P.L.P.P.P.,

Cons. Jur. Marius Radu Surdu

Serviciu Licitații și Achiziții Publice,

Cons. Achiz. Florentina-Anuța Robitu

PRIMARIA MUNICIPIULUI BRAILA
DIRECTIA TEHNICA
SERVICIUL INVESTITII SI
INDRUMARE ASOCIATII DE PROPRIETARI
Nr. 1897 din 23.03.2022

Se aproba,

PRIMAR,
VIOREL- MARIAN DRAGOMIR

CAIET DE SARCINI

Specificatii tehnice privind: atribuirea contractului de **executie a lucrarilor de desfiintare,** la obiectivul de investitii **« Desfiintare constructii C1 – scoala si C2 – grup sanitar, situate in Municipiul Braila, Str. Cezar Petrescu nr.9A »**

INTRODUCERE

Prezentul Caiet de sarcini face parte integranta din documentele achizitiei si constituie ansamblul cerintelor pe baza carora se va elabora propunerea tehnica si financiara.

Cerintele precizate in Caietul de sarcini sunt considerate ca fiind minimale; orice oferta prezentata, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luata in considerare numai in masura in care propunerea tehnica presupune un nivel calitativ superior cerintelor minimale din Caietul de sarcini.

INFORMATII GENERALE

• Denumirea obiectivului de investitii: **« Desfiintare constructii C1 – scoala si C2 – grup sanitar, situate in Municipiul Braila, Str. Cezar Petrescu nr.9A »**
• Beneficiar: **Municipiul Braila**
• Sursa de finantare: bugetul local

PREZENTARE OBIECTIV DE INVESTITII

La data prezentei, au fost realizate documentatiile tehnico-economice, conform prevederilor Contractului de servicii nr.2937/28.01.2022, incheiat intre Municipiul Braila si SC ADIZORLESCU DESIGN SRL, Jud.Gorj, avand ca obiect *« servicii de proiectare: Documentatie de Avizare Lucrari Interventii (DALI), documentatii tehnice in vederea obtinerii avizelor/acordurilor inscrise in Certificatul de Urbanism (inclusiv notificari/Acord de Mediu), Documentatie Tehnica pentru obtinerea Autorizatiei de Desfiintare (DTAD), Proiect Tehnic + Detalii de Executie (PT+DE) si asistenta tehnica din partea proiectantului »*, la obiectivul de investitii mai sus mentionat.

• Conform Documentatiei de Avizare Lucrari Interventii (DALI), Proiect nr. S14/2022, elaborata de catre proiectantul lucrarilor, SC ADIZORLESCU DESIGN SRL Targul Carbunesti, Jud. Gorj, terenul de amplasament se afla situat in Municipiul Braila, pe Str. Cezar Petrescu nr.9A, cu numar cadastral 14312 si numarul de Carte Funciara 93809, in suprafata de 3.550,00 mp.

Terenul aferent obiectivului de investitii apartine domeniului public al Municipiului Braila, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 93809/29.07.2021.

Pentru realizarea obiectivului de investitii nu se vor ocupa temporar sau definitiv terenuri noi, ci aceste lucrari de desfiintare se vor realiza pe suprafata deja ocupata.

Amplasamentul studiat nu este inclus in lista monumentelor istorice, situri arheologice, etc.

Imobilul pentru care se solicita schimbarea destinatiei nu face obiectul vreunui litigiu si nu a beneficiat de fonduri de la bugetul de stat pentru reabilitare.

Prin realizarea obiectivului de investitii **« Desfiintare constructii C1 – scoala si C2 – grup sanitar, situate in Municipiul Braila, Str. Cezar Petrescu nr. 9A »** se are in vedere imbunatatirea aspectului urbanistic al zonei si realizarea unei crese pentru populatia din zona, care sa asigure atat educatia prescolara a copiilor, cat si dotarile specifice functiunii pentru buna desfasurare a activitatilor, conform prevederilor legale in vigoare.

Conform Documentatiei de Avizare Lucrari Interventii (DALI), Proiect nr.S14/2022, elaborata de catre proiectantul lucrarilor, SC ADIZORLESCU DESIGN SRL Targul Carbunesti, Jud. Gorj si in urma concluziilor Expertizei tehnice, s-a identificat un singur scenariu optim ; reabilitarea corpurilor de cladire impluca costuri nejustificate, ceea ce duce la o singura solutie fezabila, aceea de desfiintare, corpurile de cladire C1 si C2 fiind un pericol pentru cetateni, existand posibilitatea de prabusire totala, chiar la actiunea unor seisme de intensitate redusa.

Se propune realizarea scenariului cu solutie de desfiintare a corpurilor de cladire C1-scoala (atelier tamplarie) si C2-grup sanitar.

Expetiza tehnica identifica faptul ca sunt necesare solutii tehnice pentru desfiintare, deoarece costurile de reabilitare sunt foarte mari, cu rezultate mult sub eforturile necesare pentru realizarea unui corp de cladire pe amplasamentul eliberat.

• Conform Proiectului Tehnic + Detalii de Executie (PT+DE) – Proiect nr. S14/2022, elaborat de catre proiectantul lucrarilor SC ADIZORLESCU DESIGN SRL, amplasamentul studiat se afla in Municipiul Braila, Str. Cezar Petrescu nr.9A, iar cladirile propuse pentru desfiintare au destinatia de scoala (atelier tamplarie) si grup sanitar, cu regim de inaltime P.

Datele tehnice :

Terenul de amplasare este orizontal, stabil si nu prezinta fenomene sau tendinte de alunecare sau eroziune, nefiind necesare masuri suplimentare de protectie.

Folosinta terenului: curti constructii;

- POT(existent) = 12,31%;
- POT(propus) = 0,00%;
- CUT(existent) = 0,12;
- CUT(propus) = 0,00;
- S teren = 3.550,00 mp;
- POT = 13,10%;
- CUT = 0,13

Accesul, atat carosabil cat si pietonal, se face din Str. Cezar Petrescu, Str. Mircea cel Mare si Str. Smardan.

Corpul C1 - scoala

- cladire cu regim de inaltime parter;
- dimensiuni generale: 25,25m x 20,00m;
- inaltime la cornisa acoperisului: +3,80m, respectiv +6,34m la coama acoperisului;
- cote relevate de la zero a constructiei plasata la 50 cm de la cota terenului sistematizat din jurul constructiei;
- S construita = 426,17 mp;
- S utila = 352,85 mp.

Corpul C2 – grup sanitar

- constructie cu regim de inaltime parter;
- S construita = 35,96 m;
- S utila = 28,80 mp.

OBIECT CONTRACT

Contractul are ca obiect: **executia lucrarilor de desfiintare,** la obiectivul de investitii **« Desfiintare constructii C1 – scoala si C2 – grup sanitar, situate in Municipiul Braila, Str. Cezar Petrescu nr.9A »**, conform prevederilor legale in vigoare.

PREVEDERI LEGISLATIVE APLICABILE

Lucrarile de desfiintare vor respecta urmatoarele prevederi legislative:

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr.10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinul 189/2013 pentru aprobarea reglementarilor tehnice "normativ pentru adaptarea cladirilor civile si a spatiului urban aferent la exigentele persoanelor cu dizabilitati NP 051 – 2012", cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 307/2016 privind apararea impotriva incendiilor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 319/2006 privind securitatea si sanatatea in munca, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG nr. 1425/2006 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor legii securitatii si sanatatii in munca, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 137/1995 privind protectia mediului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- alte normative tehnice, aflate in vigoare la data executiei lucrarilor de desfiintare.

EXECUTIE LUCRARI DE DESFIINTARE

La executia lucrarilor de desfiintare, se vor respecta prevederile Proiectului Tehnic, a Detaliilor de executie, a caietelor de sarcini elaborate de proiectant si cele ale Autorizatiei de desfiintare.

Totodata, in timpul lucrarilor de desfiintare, se vor respecta cu strictete prevederile din programul calitatii, elaborate pe obiectiv.

Executantul lucrarilor de desfiintare va avea obligatia asigurarii unei cai de acces/circulatie in zona amplasamentului obiectivului de investitii.

De asemenea, in timpul executiei lucrarilor de desfiintare, executantul va asigura conditiile corespunzatoare pentru pastrarea mediului inconjurator, acordand o atentie speciala limitarii emisiilor de zgomot, limitarii emisiilor de substante periculoase in atmosfera, prevenirii poluarii si protejarea spatiilor verzi.

Lucrarile de desfiintare la obiectivul de investitii **« Desfiintare constructii C1 – scoala si C2 – grup sanitar, situate in Municipiul Braila, Str. Cezar Petrescu nr.9A »** se vor realiza conform prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, a normativelor tehnice, a prevederilor legislative privind protectia mediului si a altor cadre legislative in vigoare, privind realizarea acestui obiectiv de investitii.

De asemenea, la executia lucrarilor de desfiintare se va tine cont si de prevederile legislative privind protectia impotriva zgomotului si vibratiilor si a celor privind protectia muncii.

Executantul lucrarilor de desfiintare va respecta prevederile documentatiior tehnico-economice realizate, conform legii: Documentatie de Avizare Lucrari Interventii (DALI), Documentatie Tehnica pentru obtinerea Autorizatiei de Desfiintare (DTAD), Proiect Tehnic + Detalii de Executie (PT+DE).

Conform Proiectului Tehnic + Detalii de Executie (PT+DE) – Proiect nr. S14/2022, elaborat de catre proiectantul lucrarilor SC ADIZORLESCU DESIGN SRL, demolarea se va executa folosind o metoda mixta, respectiv demolare manuala si demolare partial mecanizata (cu utilaje nespecifice). La imobil, se vor executa lucrari de demolare integrala a elementelor cladirilor, in vederea desfiintarii totale. Demolarea constructiilor se va face in doua etape succesive, respectiv, intai se va realiza dezechiparea constructiei si apoi demolarea propriu-zisa.

Toate lucrarile de demolare prevazute in Proiectul Tehnic se vor face in solutia „bucata cu bucata", „element cu element, de sus in jos", incepand cu acoperisul, fiind cu totul interzisa inceperea demolarii de la baza constructiei. Materialele dezafectate vor fi evacuate zilnic.

In cadrul lucrarilor de desfiintare/demolare, se vor efectua si:

- trasarea lucrarilor;
- protejarea lucrarilor executate si a materialelor din santier;
- organizarea de santier.

Executantul lucrarilor de desfiintare va tine cont de formularele: F1, F2 si F3, parti integrante din Proiectul Tehnic.

Se vor respecta normele de tehnica securitatii muncii si masuri de protectia si igiena muncii.

Pe perioada executiei lucrarilor se vor respecta cu strictete urmatoarele:

- Legea nr.319/2006, Legea securitatii si sanatatii in munca;
- Legea 90/1996 pentru protectia si securitatea muncii, inclusiv Normele specifice si completata cu Legea 177/2000;
- Regulamentul privind protectia si igiena muncii in constructii, aprobat cu ordinul MLPAT nr. 9/N/1993;
- Masuri de prevenire si stingere a incendiilor;
- Masuri pentru protectia mediului.

Lucrarile de desfiintare la obiectivul de investitii **« Desfiintare constructii C1 – scoala si C2 – grup sanitar, situate in Municipiul Braila, Str. Cezar Petrescu nr.9A »** vor fi supravegheate, conform legislatiei in vigoare, de catre dirigintele de santier, care, in urma verificarilor/masuratorilor in teren, va prezenta beneficiarului stadiul fizic al lucrarilor de desfiintare executate.

Executantul lucrarilor de desfiintare va respecta prevederile documentatiilor tehnico-economice realizate, conform legii: Documentatie de Avizare Lucrari Interventii (DALI), Documentatie Tehnica pentru obtinerea Autorizatiei de Desfiintare (DTAD), Proiect Tehnic + Detalii de Executie (PT+DE).

RECEPTIE LUCRARI DE DESFIINTARE

Lucrarile de desfiintare la obiectivul de investitii **« Desfiintare constructii C1 – scoala si C2 – grup sanitar, situate in Municipiul Braila, Str. Cezar Petrescu nr.9A »** vor fi considerate finalizate la admiterea receptiei la terminarea lucrarilor, respectiv dupa incheierea Procesului – verbal de receptie la terminarea lucrarilor si, daca este cazul, dupa solutionarea obiectiunilor facute in cadrul procedurii de receptie la terminarea lucrarilor, conform prevederilor HG nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind receptia constructiilor, cu modificarile si completarile ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

TERMEGAN MARIUS

Intocmit,
Petrof Violeta

Anexa nr. 10

.....
(denumirea/numele ofertant)

FORMULAR DE OFERTĂ

Către .....
(denumirea autorităţii contractante şi adresa completă)

1.Examinând invitaţia de participare/solicitarea de ofertă de preţ, subsemnaţii, reprezentanţi a ofertantului .....*(denumirea/numele ofertantului)* ne oferim ca, în conformitate cu prevederile şi cerinţele cuprinse în invitaţia de participare/solicitarea de ofertă de preţ nr ..... din data de .....să prestăm/furnizăm/executăm ..... (denumirea serviciului/produsului/lucrării) pentru suma de ..... (cifre) Lei fara TVA, respectiv.....(litere) Lei fara TVA, la care se adauga TVA în valoare de.....(cifre), respectiv.....(litere) din care:
2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câştigătoare, să prestam/furnizăm/executăm serviciile/produsele/lucrările, în graficul de timp solicitat de autoritatea contractantă.
3. Ne angajăm să menţinem această ofertă valabilă pentru o durată de ..... zile *(durata în litere şi cifre)* respectiv până la data de ..... *(ziua/luna/anul)* şi ea va rămâne obligatorie pentru noi şi poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.
4. Am înţeles şi consimţim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câştigătoare, să constituim garanţia de bună execuţie în conformitate cu prevederile din invitaţia de participare/solicitarea de ofertă de preţ. *(dacă este cazul)*
5. Precizăm că nu depunem ofertă alternativă.
6. Până la încheierea şi semnarea contractului de achiziţie publică aceasta ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câştigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.
7. Înţelegem că nu sunteţi obligaţi să acceptaţi oferta cu cel mai scăzut preţ sau orice ofertă primită.

Data _____/_____/_____

.....,
(nume, prenume şi semnătură),

L.S.

în calitate de ..... legal autorizat să semnez oferta pentru şi în numele ..... *(denumirea/numele operatorului economic)*

Anexa la formularul de oferta

Operator economic (denumirea/numele)

Centralizatorul cu serviciile prestate de asociaţi, subcontractanti

Subsemnatul.....ofertant/candidat/reprezentant *împuternicit al* .....*(denumirea/numele şi sediul/adresa candidatului/ofertantului),* declar pe propria răspundere, sub sancţiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că datele prezentate în tabelul de mai jos sunt reale.

Nr crt	Denumire subcontractant/ asociat	Datele de recunoaştere ale subcontractanţilor/ asociatului	Specializare	Partea/părţile din contract ce urmează a fi executate de subcontractant/asociat

Operator economic

(semnătură autorizată)

Formularul A

Declarație privind conflictul de interese

Subsemnatul(a) (*nume/ prenume*), domiciliat(a) in ..... (*adresa de domiciliu*), identificat(a) cu act de identitate (*CI/ Pasaport*), seria ....., nr. ....., eliberat de....., la data de ....., CNP ....., **in calitate de** *reprezentant legal* **al operatorului economic** ..... (*denumire*), avand calitatea de **ofertant unic/ ofertant asociat/ /subcontractant** (*dupa caz*), la achiziția directă pentru atribuirea contractului de **.....(se va completa denumirea achiziției) « achiziție directă»** organizată de Municipiul Braila, declar că **ofertantul unic/ ofertantul asociat/ /subcontractantul** (*dupa caz*) nu se afla in niciuna dintre urmatoarele situatii:

a) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a persoanelor care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători sau subcontractanți propuși ori a persoanelor care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși;

b) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a unei persoane care este soț/soție, rudă sau afin, până la gradul al doilea inclusiv, cu persoane care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși;

c) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a unei persoane despre care se constată sau cu privire la care există indicii rezonabile/informații concrete că poate avea, direct ori indirect, un interes personal, financiar, economic sau de altă natură, ori se află într-o altă situație de natură să îi afecteze independența și imparțialitatea pe parcursul procesului de evaluare;

d) situația în care ofertantul individual/ofertantul asociat/candidatul/subcontractantul propus/terțul susținător are drept membri în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare și/sau are acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire;

e) situația în care ofertantul/candidatul a nominalizat printre principalele persoane desemnate pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Totodata, declar ca am luat la cunostinta de prevederile art 326 « Falsul in Declaratii » din Codul Penal referitor la "*Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unei persoane dintre cele prevăzute în art. 175 sau unei unități în care aceasta își desfășoară activitatea în vederea*

producerii unei consecinţe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declaraţia făcută serveşte la producerea acelei consecinţe, se pedepseşte cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă."

Nota

Persoanele ce detin functii de decizie in cadrul autoritatii contractante in ceea ce priveste organizarea, derularea si finalizarea procedurii de atribuire, sunt: Viorel Marian Dragomir – Primar Municipiul Brăila, Doiniţa Ciocan – Viceprimar Municipiul Brăila, Jantea Crican Alexandru – Viceprimar Municipiul Brăila, Gurgu Vasilica – Director Executiv D.F.P.L., Bratu Angelica – Director Executiv D.J.C.A.P.L., Neagu Iuliana – Director Executv D.S.P.P.D.R.I, Surdu Marius Radu - Director Executiv D.A.P.L.P.P.P.,Termegan Marius - Director Executiv Directia Tehnica, Moldoveanu Mirela- Şef Serv. Licitaţii si Achiziţii Publice în cadrul D.A.P.L.P.P.P., Partac Lucian- consilier achizitii Serv. Licitaţii si Achiziţii Publice în cadrul D.A.P.L.P.P.P.,Robitu Florentina Anuta - consilier achizitii Serv. Licitaţii si Achiziţii Publice în cadrul D.A.P.L.P.P.P., Manea Mioara- consilier achizitii Serv. Licitaţii si Achiziţii Publice în cadrul D.A.P.L.P.P.P, Badiu Virginia – Loredana- consilier local, Bosneag Sorin – Eugen- consilier local, Bobi Silvia - consilier local, Canciu Cătălin- consilier local, , Coman Laurenţiu - consilier local, Cupcic Vasile- consilier local, Dumitru Florin- consilier local, Enuţă Ionel- consilier local, Gheorghiţă Florin- consilier local, Goanta Adrian – Mihai- consilier local, Gojan Petru- consilier local, Ionita Ion – Sorin- consilier local, Neacsu Cornelia- consilier local, Neta Marian- consilier local, Patarlageanu Valentin- consilier local, Popescu Razvan- consilier local, Radulescu Daniela – Elena- consilier local, Tabarac Adrian-consilier local, Tudose Daniel- consilier local, Vărzaru Dan Andrei - consilier local, Voineag Cristiana- consilier local

Data _____ **Reprezentant legal Ofertant unic/ Ofertant asociat//Subcontractant**

(denumirea operatorului economic si a reprezentantului legal)

_____ (semnatura si stampila)

Nota: ***In cazul unei Asocieri, Formularul va fi prezentat de fiecare Ofertant asociat, semnat si stampilat de reprezentantul legal al acestuia. In situatia in care ofertantul intentioneaza sa subcontracteze parte/parti din contract, formularul va trebui completat, semnat si stampilat si de catre reprezentantul legal al subcontractorului.***

Contract de lucrări

nr._____data_____

1. Părţile contractante

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achiziţiile publice şi a Legii 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligaţiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesionişti şi între aceştia şi autorităţi contractante, s-a încheiat prezentul contract de lucrari,

între

MUNICIPIUL BRĂILA, adresă Piaţa Independenţei nr. 1, Brăila telefon/fax 0239694947/0239692394 cod fiscal 4205670, reprezentată prin **Viorel Marian Dragomir - PRIMAR** în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

şi

....., cu sediul în ....., adresa....., telefon....., număr de înmatriculare ....., cod fiscal ....., cont trezorerie ..... deschis la ..... reprezentată prin **.....**, funcţia de **.....**, în calitate de **executant**, pe de altă parte.

2. Definiţii

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a. ***contract*** –prezentul contract şi toate anexele sale;

b. ***achizitor şi executant*** - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. ***preţul contractului*** - preţul plătibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor sale, asumate prin contract;

d. ***amplasamentul lucrării*** - locul unde executantul execută lucrarea;

e. ***forţa majoră*** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă şi inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părţi, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;

f. ***zi*** - zi calendaristică; ***an*** - 365 zile

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1 - Executantul se obligă să execute și să finalizeze contractul de **lucrări de desființare la obiectivul de investiții „ Desființare construcții C1- școală și C2 – grup sanitar, situate în Municipiul Brăila, str. Cezar Petrescu nr. 9A"** în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul adjudecat pentru îndeplinirea contractului de **lucrări de desființare la obiectivul de investiții „ Desființare construcții C1- școală și C2 – grup sanitar, situate în Municipiul Brăila, str. Cezar Petrescu nr. 9A"**

5. Pretul contractului

5.1 – Prețul adjudecat pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul lucrărilor executate, plătibil executantului de către achizitor, este de ....., la care se adauga TVA in valoare de....., valoarea totala fiind de .....lei.

5.2 – Prețul unitar adjudecat pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul lucrărilor executate conform ofertei adjudecate, plătibil executantului de către achizitor este cel prezentat în oferta financiară pe categorii de lucrări, anexa la prezentul contract.

6. Durata contractului

6.1 - Prezentului contract începe la data semnării și încetează să producă efecte la data semnării procesului de recepție finală și dacă este cazul, după soluționarea obiecțiunilor făcute în cadrul procedurii de recepție la terminarea lucrărilor, conform prevederilor H.G nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare.

6.2- Durata de realizare pentru execuția lucrărilor de desființare la obiectivul de investiții „ Desființare construcții C1- școală și C2 – grup sanitar, situate în Municipiul Brăila, str. Cezar Petrescu nr. 9A" este de **3 luni, de la data emiterii ordinului de începere**. Ordinul de începere va fi emis după constituirea garanției de bună execuție.

7. Documentele contractului sunt urmatoarele:

7.1 - Documentele contractului sunt:

a) nota justificativă;

b) propunerea financiară;

*c) propunerea tehnică (în conformitate cu cerințele din **caietul de sarcini**);*

d) garanția de bună execuție.

8. Obligatiile principale ale executantului

8.1 – Executantul se obligă să execute și să finalizeze lucrările de desființare la obiectivul de investiții „ Desființare construcții C1- școală și C2 – grup sanitar, situate în Municipiul Brăila, str. Cezar Petrescu nr. 9A", ce fac obiectul contractului în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract și în termenul stipulat la art. 6.1.

8.2 - a) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu normele legislative în vigoare și cu obligațiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta în limitele prevăzute de prezentul contract.

b) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de/și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

c) Pentru toate materialele puse în operă şi utilajele montate în cadrul lucrărilor, executantul va prezenta documentele şi înregistrările necesare verificării asigurării calităţii în construcţii şi concordanţei cu oferta anexă la contract.

8.3. Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea şi siguranţa tuturor operaţiunilor executate pe şantier, precum şi pentru procedeele de execuţie utilizate, cu respectarea prevederilor şi a reglementărilor legale în vigoare.

8.4. Executantul are obligaţia de a respecta şi executa dispoziţiile achizitorului în orice problemă, menţionată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispoziţiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecţii, în scris, fără ca obiecţiile respective să îl absolve de obligaţia de a executa dispoziţiile primite, cu excepţia cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

8.5 - Executantul este responsabil de executarea corectă a lucrărilor precum şi de furnizarea tuturor materialelor, echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor şi resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilităţii respective.

8.6 - Pe parcursul execuţiei lucrărilor, executantul are obligaţia:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezenţă pe şantier este autorizată şi de a menţine şantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) şi lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate şi ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura şi de a întreţine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecţie, îngrădire, alarma şi pază, când şi unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorităţi competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe şi în afara şantierului şi pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăţilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alţi factori generaţi de metodele sale de lucru.

8.7 - Executantul este responsabil pentru menţinerea în siguranţă şi în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor şi instalaţiilor care urmează a fi demontate de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepţie la terminarea lucrării.

8.8 - (1) Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau

b) căile de acces, prin folosirea şi ocuparea drumurilor şi căilor publice sau private care deservesc proprietăţile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor, acţiunilor în justiţie, daunelor-interese, costurilor, taxelor şi cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligaţia prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

8.9 – Executantul are obligaţia de a lua toate măsurile necesare pentru ca activitatea curentă a instituţiei să nu fie afectată, iar termenele de finalizare a lucrărilor să fie respectate.

9. Obligaţiile achizitorului

9.1 – Achizitorul se obligă să plătească executantului preţul convenit pentru execuţia şi finalizarea contractului de lucrări de **desfiinţare la obiectivul de investiţii „ Desfiinţare construcţii C1- şcoală şi C2 – grup sanitar, situate în Municipiul Brăila, str. Cezar Petrescu nr. 9A"**

9.2 - (1) Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului, fără plată, următoarele:

a) amplasamentul lucrării;

b) suprafeţele de teren necesare pentru depozitare şi pentru organizarea de şantier;

c) căile de acces rutier;

d) racordurile pentru utilităţi (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului şantierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilităţi, precum şi cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

10. Sanctiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor

10.1 - În cazul în care executantul nu îşi îndeplineşte obligaţiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din preţul contractului, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere, numită dobânda legală penalizatoare care se stabileşte la nivelul ratei dobânzii de referinţă calculată de BNR, la data respectivă, plus 8 puncte procentuale, conform legii 72/2013 şi OG 13/2011.

10.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile calendaristice de la primirea facturii fiscale şi efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor, consemnată în procesul verbal de recepţie, atunci acesta are obligaţia de a plăti ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere, numită dobânda legală penalizatoare care se stabileşte la nivelul ratei dobânzii de referinţă calculată de BNR, la data respectivă, plus 8 puncte procentuale, conform legii 72/2013 şi OG 13/2011.

10.3 - Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.

10.4 - Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa adresata executantului, fara nici o compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru executant. In acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract îndeplinita pâna la data denuntarii unilaterale a contractului.

Clauze specifice

11. Garanţia de bună execuţie a contractului

11.1 - (1) Executantul are obligatia de a constitui garantia de buna executie a contractului în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a executantului, fără a depăşi 15 zile de la data semnării contractului de achiziţie publică.

(2) Achizitorul are obligatia de a emite ordinul de incepere a contractului prin care comunica si data intrarii in vigoare a contractului, numai dupa ce executantul a facut dovada constituirii garantiei de buna executie.

11.2 - Cuantumul garantiei de buna executie a contractului va fi constituita in lei si va reprezenta 10% din valoarea contractului fara TVA adica ..... **lei**.

Garantia de buna executie a contractului se constituie prin:

- Virament bancar intr-un cont deschis la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia la dispozitia Achizitorului.
- Instrument de garantare emis in conditiile legii conform art. 40 alin. (1) din H.G. 395/2016. **Garantia de buna executie trebuie sa fie irevocabila.**

Instrumentul de garantare trebuie sa prevada daca plata garantiei de buna executie se va executa neconditionat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declaratiei acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

Valabilitatea garanţiei de bună execuţie va fi egală cu durata contractului. În această situaţie, executantul are obligaţia de a prezenta un instrument de garantare emis de bancă sau societate de asigurare a cărui valabilitate este cel puţin egală cu durata contractului. În cazul în care perioada contractului se extinde, prin act adiţional, executantului îi revine obligaţia de a prelungi perioada

de valabilitate a instrumentului de garantare cu o perioadă cel puţin egală cu perioada prelungită, sub sancţiunea prevederilor art.11.2.
11.3 - Eliberarea/restituirea garanţiei de bună execuţie se va face astfel :
- 70% din valoarea garanţiei, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- restul de 30% din valoarea garanţiei, la expirarea perioadei de garanţie a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepţie finală.
Procesele-verbale de recepţie la terminarea lucrărilor şi respectiv, de recepţie finală pot fi întocmite şi pentru părţi/obiecte din/de lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic şi funcţional, proporţional cu valoarea lucrărilor recepţionate.
11.4 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu îşi îndeplineşte obligaţiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, achizitorul are obligaţia de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligaţiile care nu au fost respectate.
11.5 - Achizitorul are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie, in limita prejudiciului creat, daca executantul nu isi indeplineste obligatiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garantiei de buna executie, achizitorul are obligatia de a notifica acest lucru executantului, precizand totodata obligatiile care nu au fost respectate.

12. Începerea şi execuţia lucrărilor
12.1 - (1) Executantul are obligaţia de a începe lucrările de la data specificată în ordinul de începere.
(2) Executantul trebuie sa notifice achizitorului Inspectiei de Stat in Constructii, Lucrari Publice, Urbanism Amenajarea Teritoriului data inceperii efective a lucrarilor.
12.2 - (1) Lucrarile trebuie sa se deruleze conform a graficului de execuţie si sa fie terminate la data stabilită in grafic. Datele intermediare, prevazute in graficele de executie, se considera date contractuale.
(2) Executantul va prezenta, în termen de 5 zile, dupa semnarea contractului, graficul de executie. In cazul in care, dupa opinia achizitorului, pe parcurs, desfasurarea lucrarilor nu concorda cu graficul general de executie a lucrarilor, din cauza intarzierilor de executie, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit în condiţiile art.9.8.17, in vederea terminarii lucrarilor la data prevazuta in contract. Graficul revizuit nu il va scuti pe executant de niciuna dintre indatoririle şi sancţiunile asumate prin contract.
(3) In cazul in care executantul intarzie inceperea lucrarilor, terminarea pregatirilor sau daca nu isi indeplineste indatoririle prevazute la pct. 9.8.2.(1) achizitorul este indreptatit sa-i fixeze executantului un termen pana la care activitatea sa intre in normal si sa il avertizeze ca, in cazul neconformarii, la expirarea termenului stabilit se va rezilia contractul şi executantul va fi obligat la plata de daune-interese în favoarea Achizitorului.
12.3 - (1) Achizitorul, are dreptul de a supraveghea desfăşurarea execuţiei lucrărilor şi de a stabili conformitatea lor cu specificaţiile din anexele la contract. Părţile contractante au obligaţia de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanţilor lor şi anume responsabilul tehnic cu execuţia din partea executantului şi dirigintele de şantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.
(2) Executantul are obligaţia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite şi oriunde îşi desfăşoară activităţile legate de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

12.4 - Executantul are obligaţia de a asigura instrumentele, utilajele şi materialele necesare pentru verificarea, măsurarea şi testarea lucrărilor. Costul probelor şi încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

13. Întârzierea şi suspendare lucrărilor

13.1 – (1) În cazul în care:

a) volumul sau natura serviciilor sau lucrărilor neprevăzute; sau

b) condiţii climaterice extrem de nefavorabile; sau

c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului şi nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptăţesc pe executant să solicite prelungirea termenului de prestare a serviciilor şi/sau execuţie a lucrărilor sau a oricărei părţi a acestora, atunci, prin consultare, părţile vor stabili:

1. orice prelungire a duratei de execuţie la care executantul are dreptul;
2. totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la preţul contractului.

(2) Suspendarea execuţiei lucrărilor din motivul prevăzut la pct.b al art.13.1 se realizează la dispoziţia scrisă a achizitorului.

(3) Decalarea termenului contractual va fi calculată luând în considerare perioada de suspendare, adăugându-se o durată suplimentară apreciată de comun acord pentru reintrarea în ritmul normal.

13.2 - Orice dispoziţie privind prelungirea duratei de execuţie, se va face în baza unor documente justificative întocmite de proiectant, expert autorizat (după caz) şi avizate de dirigintele de şantier, precum şi orice alte avize/înscrisuri care se dovedesc a fi necesare şi sunt solicitate de către Achizitor

14. Finalizarea lucrărilor

14.1 Lucrările de **desfiinţare la obiectivul de investiţii „ Desfiinţare construcţii C1- şcoală şi C2 – grup sanitar, situate în Municipiul Brăila, str. Cezar Petrescu nr. 9A"** trebuie finalizate în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

14.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligaţia de a notifica, în scris, achizitorului ca sunt îndeplinite condiţiile de recepţie, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepţie.

(2) Pe baza situaţiilor de lucrări executate confirmate şi a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condiţiile pentru a convoca comisia de recepţie. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficienţe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se şi termenele pentru remediere şi finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor şi deficienţelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepţie.

14.3 - Comisia de recepţie are obligaţia de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentaţia de execuţie şi cu reglementările în vigoare. În funcţie de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepţia.

15. Modalităţi de plată

15.1. Achizitorul are obligaţia de a efectua plata către executant cel târziu la 30 de zile calendaristice de la data primirii facturii, sau a oricărei altei cereri echivalente de plată de la executant. Factura se va emite doar după ce situaţia de lucrări aferentă a fost deja confirmată de către dirigintele de şantier si beneficiar. Situaţiile de lucrări vor fi însoţite obligatoriu de foi de ataşament, acestea având rolul de a indica lucrările executate în şantier, cantitativ pe articol de deviz.

15.2. Situaţiile de lucrări, însoţite, procese verbale si orice alt document solicitat de către beneficiar şi vor fi depuse la Registratura Generala a Beneficiarului. În cazul constatării de neconformităţi în situaţiile de lucrări depuse, achizitorul le va restitui executantului în vederea corectării în cel mai scurt timp.

15.3. Dacă achizitorul nu onorează facturile la expirarea perioadei prevăzute la (17.1), atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuţiei. Imediat ce achizitorul îşi onorează restanţa, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.
15.4 . Plăţile parţiale vor fi efectuate in baza situaţiilor de lucrări întocmite şi verificate de către beneficiar prin comisia de receptie.
15.5. Situaţiile de lucrări vor fi depuse la Registratura Generala a Beneficiarului,.
15.6. În cazul în care există întârzieri faţă de graficul de execuţie, plata facturilor se va realiza după recuperarea acestora.
15.7. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea şi acceptarea situaţiei de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungeşte din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.
15.8. Contractul nu va fi considerat terminat pâna când procesul-verbal de recepţie finală nu va fi semnat de comisia de recepţie, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepţia finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanţie.

16. Modificări ale contractului
16.1. – Părţile, de comun acord, au dreptul, pe durata perioadei de valabilitate a Contractului, de a conveni modificarea şi/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, fără a afecta caracterul general al Contractului, în limitele dispoziţiilor prevăzute de art. 221-222 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din HG nr. 395/2016 (art. 164 şi 165) şi cu Instrucţiunea ANAP nr. 1/2021, sau în baza legislaţiei prevăzută ulterior.
16.2- Modificările nesubstanţiale astfel cum sunt stabilite de Legea nr. 98/2016 sunt singurele modificări ale Contractului care pot fi făcute fără organizarea unei noi proceduri de atribuire.
16.3- Următoarele modificări se realizează în conformitate cu prevederile Legii 98/2016, ale HG 395/2016, şi ale Instrucţiunii nr.1/2021, precum şi cu prevederile prezentului Contract şi fără a afecta caracterul general al prezentului Contract prin acordul Părţilor, respectiv prin Act Adiţional:
a) înlocuirea/introducerea de Subcontractanţi;
b) orice modificare a datelor de contact, persoanelor de contact, conturilor bancare şi băncilor prin care se efectuează plăţile;
c) schimbări la nivelul Legii, regulamente CE, reglementări, standarde comunicate prin intermediul Caietului de sarcini, şi/sau"Metodologia propusă" din Propunerea Tehnică,
d) solicitări specifice ale factorilor interesaţi ce pot lua inclusiv rol de entităţi/autorităţi cu atribuţii în legătură cu lucrările care fac obiectul Contractului, respectiv solicitări privind necesitatea obţinerii de avize/acorduri/autorizaţii/permise sau altele asemenea, în plus faţă de cele solicitate prin legislaţia în vigoare la data depunerii Ofertei
16.4- Oricând înainte de aprobarea Recepţiei la Terminarea Lucrărilor, Dirigintele de şantier poate aproba prin Act adiţional o modificare pentru orice parte a lucrărilor, cu condiţia ca această modificare să fie nesubstanţială în sensul Legii în domeniul achiziţiilor publice şi să fie aprobată în prealabil de către Beneficiar. O asemenea modificare poate include modificări ale cerinţelor Beneficiarului, ale documentelor executantului sau ale lucrărilor. Procedura de elaborare şi aprobare a Ordinului Administrativ de modificare va fi conformă cu prevederile prezentei clauze.
16.5- Înainte de emiterea unui Act adiţional de modificare, Dirigintele de şantier va notifica Executantul cu privire la natura şi forma modificării considerate. Executantul, în termenul prevăzut în notificarea dirigintelui de şantier, va transmite dirigintelui o propunere scrisă ce va conţine, în raport cu această modificare:
(a) o descriere a activităţilor ce vor fi implementate sau a măsurilor ce vor fi luate şi a programului de execuţie aferent;

(b) orice ajustare necesară a duratei de execuţie sau a oricăror obligaţii ale executantului rezultate din acest contract; şi

(c) orice ajustare a valorii contractului, conform regulilor prevăzute în prezenta clauză, şi a graficului de eşalonare a plăţilor.

16.6- Act adiţional de aprobare a modificării va include cel puţin următoarele:

(a) orice modificare relevantă a cerinţelor Beneficiarului, documentelor Executantului sau ale lucrărilor;

(b) orice modificare relevantă a Programului de Execuţie;

(c) Decizia Dirigintelui de şantier privind orice ajustare (prelungire sau reducere) a duratei de execuţie aferentă modificării;

(d) Decizia Dirigintelui de şantier privind orice ajustări ale valorii contractului şi ale graficului de eşalonare a plăţilor, aferente modificării.

16.7- Dirigintele de şantier, pentru toate modificările considerate conform prezentei clauze, va stabili ajustarea Valorii Contractului aferentă unor lucrări suplimentare sau la care se renunţă în baza următoarelor principii:

(a) elemente similare şi relevante din contract, dacă există;

(b) estimări rezonabile de costuri la care se adaugă un profit rezonabil; şi

(c) preţuri de piaţă.

16.8- Partea care propune modificarea Contractului are obligaţia de a transmite celeilalte Părţi propunerea de modificare a Contractului cu cel puţin 30 (treizeci) de zile înainte de data la care se consideră că modificarea Contractului ar trebui să producă efecte.

16.9- Orice modificări ale contractului se vor face prin act adiţional.

17. Amendamente

17.1 - Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional, numai în cazul apariţiei unor circumstanţe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora şi care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

17.2 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensaţii plătibile prin lege, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane participante la îndeplinirea contractului.

18. Forţa majoră

18.1 - Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2 - Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

18.3 - Indeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fară a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

18.4 - Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

18.5 - Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

18.6 - Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioada mai mare de 30 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de drept a prezentului contract, fară ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

19. Rezilierea contractului. Pact comisoriu

19.1–In situatia in care in termen de 5 zile lucratoare de la data emiterii ordinului de incepere, Executantul din propria culpa, nu s-a mobilizat si nu a demarat executia contractului in cauza,

Achizitorul poate fie sa acorde un termen de 10 zile lucratoare de la data notificarii, in acest sens, fie, prezentul contract va inceta de drept de la data comunicarii Declaratiei de rezolutiune.(art.1552c.civ.).

19.2. Încetarea contractului de lucrari în condiţiile art. 19.1 nu va produce niciun fel de efecte asupra altor drepturi ale achizitorului şi executantului dobândite în baza prezentului contract.

19.3 - Achizitorul îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral prezentul contract, în cel mult 30 de zile de la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în aşa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

19.4 - Dacă Executantul abandonează Lucrările, refuză sau nu reuşeşte să respecte instrucţiunile Achizitorului sau nu reuşeşte să ducă la îndeplinire obligaţiile asumate, Achizitorul poate emite o notificare cu referire la acest articol, prin care să specifice obligaţiile neîndeplinite, acordând un termen de 10 zile pentru executarea obligatiei, fără a elimina dreptul achizitorului de a percepe penalităţi de întârziere conform art.10. Daca Executantul nu se conformează, Achizitorul poate considera contractul reziliat de plin drept, fară nicio altă formalitate sau intervenţia vreunei instante, Executantul urmând să plătească penalitati si daune interese în cuantum egal cu valoarea neexecutata a contractului. După reziliere Executantul trebuie să predea amplasamentul in termen de 15 zile de la primirea notificării de reziliere şi să părăsească Şantierul, lăsând pe Şantier Materialele şi Echipamentele plătite de către Achizitor.

19.4.1 - În situaţia rezilierii contractului ca urmare a neîndeplinirii prevederilor acestuia, Executantul datorează Achizitorului daune-interese în cuantum egal cu valoarea garanţiei de bună execuţie, pe care Achizitorul o reţine. În situaţia în care valoarea prejudiciului suferit de Achizitor este mai mare decât cuantumul garanţiei de bună execuţie, Achizitorul solicită iar executantul este obligat să plătească diferenţa în termen de 30 zile de la primirea notificării Achizitorului. În orice situaţie, Achizitorul păstrează dreptul recuperării prejudiciului produs de Executant, în faţa instanţelor judecătoreşti competente.

19.5 Suplimentar faţă de cauza de încetare definita la art. 19.1, Achizitorul poate rezilia Contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 5 zile executantului, fără necesitatea unei alte formalităţi şi fără intervenţia vreunei autorităţi sau instanţe de judecată, în oricare dintre situaţiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

a) executantul nu execută contractul în conformitate cu obligaţiile asumate;

b) executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispoziţiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;

c) executantul cesionează contractul in alte conditii decat cele reglementate de contractul de executie de lucrari – cesiunea din contract sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;

d) executantul a fost condamnat pentru o infracţiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;

e) executantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care Achizitorul îl poate justifica;

f) împotriva executantului a fost pronunţată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupţie, implicarea într-o organizaţie criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;

g) are loc orice modificare organizaţională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul executantului, cu excepţia situaţiei în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adiţional la prezentul contract;

h) apariţia oricărei alte incapacităţi legale care să împiedice executarea Contractului ;

i) executantul nu furnizează garanţiile sau asigurările solicitate, sau persoana care furnizează garanţia sau asigurarea nu este în măsură să îşi îndeplinească angajamentele.

Executantul trebuie sa evite orice contact care ar putea sa-i compromita independenta ori pe cea a personalului sau, salariat sau contractat, inclusiv conducerea si salariatii din teritoriu. In cazul

in care executantul nu-si mentine independenta, achizitorul, fara afectarea dreptului acestuia de a obtine repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situatiei de conflict de interese, va putea decide incetarea de plin drept si cu efect imediat a prezentului contract.
19.6 Dacă Achizitorul reziliază Contractul, va fi îndreptăţit să recupereze de la executant fără a renunţa la celelalte remedii la care este îndreptăţit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.
19.7 În cazul rezilierii contractului, achizitorul va întocmi situaţia lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor şi lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum şi daunele pe care trebuie să le suporte executantul din vina căruia s-a reziliat contractul.
19.8 În cazul prevăzut la art. 19.5., achizitorul va convoca în max 5 zile de la data rezilierii contractului, comisia de recepţie, care va efectua recepţia cantitativă şi calitativă a lucrărilor executate.
19.9 Oricare dintre părţi încalcă prevederile Contractului prin neîndeplinirea unei/unor obligaţii care îi revin potrivit acestuia, partea prejudiciată prin încălcare (după caz, Achizitorul sau executantul) va fi îndreptăţită la solicitarea de despagubiri conform clauzelor contractuale şi/sau rezilierea contratului.
19.10 În orice situaţie în care Achizitorul este îndreptăţit la despăgubiri, poate reţine aceste despăgubiri din orice sume datorate executantului sau poate executa garanţia de bună execuţie, în conformitate cu prevederile art 11.5 din prezentul contract de achizitie.
Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziţie publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu îşi îndeplineşte din culpa sa obligaţiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie autoritatea contractantă are obligaţia de a notifica pretenţia executantului, precizând obligaţiile care nu au fost respectate, precum şi modul de calcul al prejudiciului. În situaţia executării garanţiei de bună execuţie, parţial sau total, executantul are obligaţia de a reîntregii garanţia în cauză raportat la restul rămas de executat. În cazul neîndeplinirii acestor obligaţii, achizitorul are dreptul de a rezilia contractul conform prevederilor acestuia.
19.11 După rezilierea contractului, achizitorul poate decide continuarea execuţiei lucrărilor cu respectarea prevederilor legale privind achiziţiile publice.

20. Incetarea contractului
20.1. Prezentul contract inceteaza de plin drept, fara a mai fi necesara interventia unei instante judecatoresti (sau tribunal arbitral), in cazul in care:
a) una dintre parti isi incalca oricare dintre obligatiile sale, dupa ce a fost avertizata, printr-o notificare scrisa, de catre cealalta parte, ca o noua nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract;
b) este declarata in stare de incapacitate de plati sau a fost declansata procedura de lichidare inainte de inceperea executarii prezentului contract;
c) cesioneaza dreptul său de a încasa contraprestaţia lucrării executate in baza prezentul contract fara acordul celeilalte parti;
d) La expirarea termenului pentru care a fost incheiat prezentul contract sau incetarea asocierii.
12.2.- Lucrarile vor fi considerate finalizate la data aprobarii receptiei la terminarea lucrarilor, de catre achizitor.

21. Soluţionarea litigiilor
21.1 - Achizitorul şi executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2 - Dacă, in termen de 15 zile, partile nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita, ca disputa să se soluţioneze de catre instanţa de judecata competenta.

22. Limba care guvernează contractul

22.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

23. Comunicări

23.1-(1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.

23.2 - Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, fax sau e-mail cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

24. Legea aplicabilă contractului

24.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părţile au înţeles să încheie azi.....prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR **EXECUTANT**

Vizat pentru CFP

UNITATEA ... A MUNICIPIULUI BRAILA
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
1502
Semnatura: _____
Anul 2022 Luna 06 Ziua 23
1

http://adizorlescu.design

AZD TEAM

BIROU DE PROIECTARE ONLINE

tel: 0764419056; mail: adizorlescu@gmail.com

PROIECT NR. S14/2022
FAZA: P.T.+D.E.

DESFIINȚARE CONSTRUCȚII C1- ȘCOALA ȘI C2 GRUP SANITAR, SITUATE ÎN MUNICIPIUL BRĂILA, STR. CEZAR PETRESCU NR. 9A

Amplasament: MUNICIPIUL BRĂILA, STR. CEZAR PETRESCU NR. 9A, JUDEȚUL BRĂILA
Beneficiar: MUNICIPIUL BRĂILA

http://adizorlescu.design
AZD TEAM
BIROU DE PROIECTARE ONLINE
tel: 0764419056; mail: adizorlescu@gmail.com

PROIECT NR. S14/2022
FAZA: P.T.+D.E.

DESFIINȚARE CONSTRUCȚII C1- ȘCOALA ȘI C2 GRUP SANITAR, SITUATE ÎN MUNICIPIUL BRĂILA, STR. CEZAR PETRESCU NR. 9A

Amplasament: MUNICIPIUL BRĂILA, STR. CEZAR PETRESCU NR. 9A, JUDEȚUL BRĂILA
Beneficiar: MUNICIPIUL BRĂILA

COLECTIV ELABORARE:

Manager proiect:
ing. Zorlescu Adrian .....

Proiectant arhitectură:
Arh. Zorlescu Alexandru .....

Proiectant rezistență:
ing. Zorlescu Adrian .....

Proiectant instalații electrice
Ing. Ghidiu Florin-Rafael .....

Proiectant instalații sanitare și termice
Ing. Gherghe Petre .....

Devize:
Ing. Drusea Olimpia Andreea .....

-2022-

BORDEROU

I. PĂRȚI SCRISE

I. Memoriu tehnic general

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

1.2. Amplasamentul

1.3. Actul administrativ prin care a fost aprobat(ă), în condițiile legii, studiul de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenții

1.4. Ordonatorul principal de credite

1.5. Investitorul.

1.6. Beneficiarul investiției

1.7. Elaboratorul proiectului tehnic de execuție

2. Prezentarea scenariului/opțiunii aprobat(e) în cadrul caietului de sarcini

2.1 . Particularități ale amplasamentului, cuprinzând:

a) descrierea amplasamentului;

b) topografia;

c) clima și fenomenele naturale specifice zonei;

d) geologia, seismicitatea;

e) devierile și protejările de utilități afectate;

f) sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii;

g) căile de acces permanente, căile de comunicații si altele asemenea;

h) căile de acces provizorii;

i) bunuri de patrimoniu cultural imobil.

2.2. Soluția tehnică cuprinzând:

a) caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;

b) varianta constructivă de realizare a investiției;

c) trasarea lucrărilor;

d) protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier;

e) organizarea de șantier.

II. Memorii tehnice pe specialități

a) Memoriu de arhitectură

Descrierea construcției care urmează să fie desființată:

– scurt istoric: anul edificării, meșteri cunoscuți, alte date caracteristice;

– descrierea structurii, a materialelor constituente, a stilului arhitectonic;

– menționarea și descrierea elementelor patrimoniale sau decorative care urmează a se preleva;

– fotografii color - format 9 x 12 cm - ale tuturor fațadelor, iar acolo unde este cazul se vor prezenta desfășurări rezultate din asamblarea mai multor fotografii;

– descrierea lucrărilor care fac obiectul proiectului pentru autorizarea lucrărilor de desființare.

III. Caiete de sarcini

IV. Liste cu cantități de lucrări

a) centralizatorul cheltuielilor, pe obiectiv (formularul F1);

b) centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări, pe obiecte (formularul F2);

c) listele cu cantitățile de lucrări, pe categorii de lucrări (formularul F3);

f) listele cu cantități de lucrări pentru construcții provizorii OS (organizare de șantier) (Se poate utiliza formularul F3.).

g) graficul general de realizare a investitiei (formularul F6.).

II. PĂRȚI DESENATE

PLAN DE INCADRARE IN ZONA	P1
PLAN DE SITUATIE - EXISTENT	P2
PLAN DE SITUATIE – PROPUS	P3
RELEVEU PARTER CORP C1	A1.1
PLAN INVELITOARE CORP C1	A1.2
FATADA NORD,FATADA SUD CORP C1	A1.3
FATADA EST, FATADA VEST CORP C1	A1.4
SECTIUNEA 1-1, 2-2 SI 3-3 CORP C1	A1.5
RELEVEU PARTER CORP C2	A2.1
PLAN INVELITOARE SI SECTIUNE CORP C2	A2.2
FATADE COROP C2	A2.3

MEMORIU TEHNIC GENERAL

1. Informatii generale privind obiectivul de Investitii

1.1. Denumirea obiectivului de investitii:

"DESFIINȚARE CONSTRUCȚII C1- ȘCOALA ȘI C2 GRUP SANITAR, SITUATE ÎN MUNICIPIUL BRĂILA, STR. CEZAR PETRESCU NR. 9A"

1.2. Amplasamentul:

Adresa: Municipiul Brăila, str. Cezar Petrescu nr. 9A, județul Brăila

1.3. Actul administrativ prin care a fost aprobat(a), in conditiile legii, documentatia de avizare a lucrarilor de interventii:

Prin HCLM nr. 423/11.08.2021, s-a propus schimbarea destinației, în vederea demolării corpurilor de clădire C1 - școală, cu o suprafață construită de 426,17 mp și C2 - grup sanitar, cu o suprafață construită de 35,96 mp, aflate în administrarea Școlii Gimnaziale «Mihail Kogalniceanu», pentru implementarea obiectivului de investiții «Construire creșă în Municipiul Brăila, Str. Cezar Petrescu nr.9A», prin Programul Național de Interes Public sau Social, desfășurat de Compania Națională de Investiții.

1.4. Ordonatorul principal de credite:

Municipiul Braila

1.5. Investitorul:

Municipiul Braila

1.6. Beneficiarul investitiei:

Municipiul Braila

1.7. Elaboratorul proiectului tehnic de executie:

S.C. ADIZORLESCU DESIGN SRL, loc. Tg-Cărbunești, str. Trandafirilor, nr. 31B, judetul Gorj, Nr. Reg. comerțului: J18/34/2012, C.U.I. 29556536 cod CAEN 7112 – Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea. Tel: 0770234148, e-mail: adizorlescu@gmail.com, pagină web: http://azdteam.ro

2. Prezentarea scenariului/opțiunii aprobat(e) în cadrul caietului de sarcini

2.1. Particularitati ale amplasamentului

a) Descrierea amplasamentului

Amplasamentul studiat se afla in Municipiul Brăila, str. Cezar Petrescu nr. 9A, jud. Brăila, iar cladirile propuse pentru desfiintare au destinatia de scoala (atelier tamplarie) si WC cu regim de inaltime P.

Terenul de amplasare este orizontal, stabil si nu prezintă fenomene sau tendințe de alunecare sau eroziune, nefiind necesare masuri suplimentare de protecție.

Caracteristicile amplasamentului:

- zonă seismică conform Normativ P100-1/2013 cu: a_g = 0,30 g,T_c =1,0 sec
- categorie de importanță a construcției conf. H.G.R. nr. 766/1997 – C
- clasa de importanță a clădirii conform Normativ P100-1/2013 – III
- grad de rezistență la foc: III

Folosinta terenului: - curti-constructii

- POT(existent) = 12,31 %
- POT(propus) = 0,00 %
- CUT(existent) = 0,12
- CUT(propus) = 0,00

Vecinatatile lotului sunt urmatoarele:

- la nord: nr cad 97455
- la sud: str. Cezar Petrescu
- la vest: str. Smardan
- la est: str. Mircea cel Mare

Accesul, atat carosabil cat si pietonal, se face din str. Cezar Petrescu, str. Mircea cel Mare si str. Smardan.

Utilitati. Corpurile C1si C2 dispun de urmatoarele utilitati: energie electrica.

Pentru autorizarea lucrarilor de executie lucrari de desfiintare a fost eliberat de catre Primaria Municipiul Brăila un Certificat de Urbanism cu nr. 1690 din 22.09.2021.

Lucrarile propuse a se realiza se incadreaza in categoria de lucrari – demolari si desfiintari, executia fiind asigurata din fonduri publice.

b) Topografia

Municipiul Braila se află în sudul județului Braila si ocupa nord-estul judetului, fiind situat intr-o zona complexa de contact intre unitati fizico-geografice variate: Lunca Dunarii, Campia Brailei si Campia Siretului Inferior, la 200 km distanta de capitala Romaniei.

Amplasamentul construcțiilor propuse spre desfiintare se afla în Municipiul Braila, str. Cezar Petrescu, nr. 9A, județul Braila, avand in incinta doua corpuri de cladiri C1 (atelier de tâmplărie) si C2 (grup sanitar).

c) Clima si fenomenele naturale specifice

Braila se afla in zona climatica continentala, in tinutul climei de campie la contact cu clima specifica Luncii Dunarii. Clima este influentata de Muntii Macinului care reprezinta un baraj natural in calea vanturilor din est, determinand fenomenul de foehnizare a aerului care trece peste Braila

cu mase mari de aer cald si uscat. De asemenea terenurile saraturoase din jurul orasului, mai ales de la Lacu Sarat, constituie alt factor de incalzire mai accentuata a atmosferei.

De aceea la Braila verile sunt secetoase, calduroase si uscate, iar iernile sunt reci si au zapada putina. Temperatura are o medie anuala de 11,1° C, in timpul verii variind intre 22° si 35°(in ultimii ani mai ridicate) astfel incat 122 zile pe an au o medie de peste 25° iar in mijlocul verii se ating valori tropicale. In timpul iernii temperatura medie este ridicata osciland in jurul a 2°C.

Presiunea atmosferica se caracterizeaza printr-un maxim in sezonul rece de 754,9 mm si printr-un minim in sezonul cald de 734 mm. Radiatia solara vara este mare insumand 123 000 cal/cm^2, o parte propagandu-se o parte in sol, alta parte consumandu-se prin evaporarea apei iar restul se pierde in atmosfera.

Precipitatiile nu depasesc 500 mm anual, cele mai reduse precipitatii fiind toamna si iarna, iar cele mai ridicate primavara. Stratul mediu de zapada este de 20 cm, iar durata medie a acestuia este de 45 zile.

Vanturile reprezinta un element climatic de mare importanta pentru aceasta zona. Cele mai frecvente sunt vanturile din N – NV. Viteza medie a vantului este de 3m/sec., dar vantul din directia N poate ajunge la maxime de peste 100 km/ora. Iarna bate Crivatul, un vant uscat si rece provocat de anticiclonul siberian. In oras se inregistreaza o perioada de calm de 12% anual, cu frecventa mai ridicata in lunile septembrie – octombrie, ianuarie si iulie.

d) Geologia si seismicitatea

Terenul de amplasare este orizontal, stabil si nu prezintă fenomene sau tendințe de alunecare sau eroziune, nefiind necesare masuri suplimentare de protecție.

Caracteristicile amplasamentului:

- zonă seismică conform Normativ P100-1/2013 cu: a_g = 0,30 g,T_c =1,0 sec
- categorie de importanță a construcției conf. H.G.R. nr. 766/1997 – C
- clasa de importanță a clădirii conform Normativ P100-1/2013 – III
- grad de rezistență la foc: III

-conform "Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului" NP-082-04 valoarea caracteristică a presiunii de referință a vântului la 10 m, mediată pe 10 min. cu 50 ani interval mediu de recurență este q_r=0,6KPa (2% probabilitate anuală de depășire);

-conform "Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor" CR-1-1-3 2005 valoarea caracteristică a încărcării din zapadă pe sol pentru un interval mediu de recurență de 50 de ani este $s_{(0,k)}$=2,5 KN/m^2.

Pe amplasament s-a întocmit și un **studiu geotehnic** de către S.C. "PROMODUS" S.A. Brăila, rezultând următoarele:

Stratificația terenului:

=0,00÷0,80÷1,00 – strat de sol vegetal;

=1,00÷3,00 m – strat de loess argilos și loess prăfos galben, puternic umezit;

=3,00÷8,00 m – strat de loess prăfos, în bază un orizont nisipos, galben, plastic curgător, imersat până la 9,00 m de la CMTN.

Nivelul hidrostatic – a fost interceptat la 3,00 m adâncime de la cota terenului, cu oscilații de +1,00 m, determinate de aportul precipitațiilor, precum și pierderile din rețele.

Adâncimea de înghet a terenului – conform STAS 6054/1977, este de -0,90 m de la cota terenului natural.

Categoria geotehnică a terenului – conform punctajului acordat, conform NP 074/2014, terenul s-a încadrat în categoria geotehnică 2, cu risc geotehnic moderat.

Presiunea convențională a terenului – terenul de fundare este un teren macroporic sensibil la umezire, ce necesită consolidări, apreciindu-se o presiune convențională de p_{conv} = 100 KPa, la sarcini fundamentale aplicate centric.

e) Devierile si protejarile de utilitati afectate:

Pe terenul studiat nu se gasesc utilitati care sa necesite a fi protejate.

f) Sursele de apa, energie electrica, gaze, telefon si altele asemenea pentru lucrari definitive si provizorii

Lucrari provizorii

Se va folosi in santier o toaleta ecologica ce se va amplasa provizoriu in zona prin grija executantului, pe un spatiu indicat in Planul de situatie – Organizare de santier din cadrul POE. Pentru baraca muncitori si iluminatul de santier se va asigura energie electrica prin bransamentul existent pe amplasament.

g) Caile de acces permanente, caile de comunicatii si altele asemenea

Caile de acces catre obiectivul investitiei: str. Cezar Petrescu, str. Mircea cel Mare si str. Smardan.

h) Caile de acces provizorii

Nu este cazul.

e) Bunuri de patrimoniu cultural imobil

Nu este cazul.

2.2. Soluția tehnică cuprinzând:

a) caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;

Numar cadastral	: 14312
Descrierea terenului (parcelei) :	
— categoria de folosinta a terenului	: curti constructii
— suprafata totala teren	: 3550 mp
— s.c. existenta propusa pentru demolare (C1)	: 426,17 mp
— s.c.d. existenta propusa pentru demolare (C1)	: 426,17 mp
— s.c. existenta propusa pentru demolare (C2)	: 35,96 mp
— s.c.d. existenta propusa pentru demolare (C2)	: 35,96 mp

SCOALA (ATELIER TAMPLARIE) P (CORP C1)

- categoria de importanta :	C;
- clasa de importanta :	III (alfa = 1,00 - cf.P100-1/2013);
- grad de rezistenta la foc :	III;
- numar de nivele :	P;
-an edificare:	1898-1900;
- aria construita :	426,17 mp;

- aria construit-desfasurata : 426,17 mp;
- aria utila : 352,95 mp;
- inaltimea totala : 4,30 ml / 6,84 ml;

a) structura de rezistenta zidarie portanta;

INFRASTRUCTURA:

- fundatii : fundatii continue;
- elevatii : soclu din beton armat;
- planseu cota + 0,00 : beton armat.

* SUPRASTRUCTURA:

- pereti exteriori : zidarie de caramida;
- pereti interiori : zidarie de caramida;
- plansee: din lemn.

b) finisaje :

* INTERIOARE:

- pardoseli : pardoseala lemn, beton sclivisit (acestea fiind intr-o stare inaintata de degradare);
- zugraveli : vopsea degradata;
- tamplarie : din lemn.

* EXTERIOARE:

- pereti : zidarie de caramida, tencuieli driscuite, zugraveli degradate
- tamplarie : din lemn;
- geam : sticla.

GRUP SANITAR P (CORP C2)

- categoria de importanta : D;
- clasa de importanta : III (alfa = 1,00 - cf.P100-1/2013);
- grad de rezistenta la foc : IV;
- numar de nivele : P;
- aria construita : 35.96 mp;
- aria construit-desfasurata : 35.96 mp;
- aria utila : 28,80 mp;
- înaltimea totala : 3.45 ml / 3,30 ml;
- destinatia spatiilor ce urmeaza a se demola : cf. parte desenata.

a) structura de rezistenta zidarie portanta;

INFRASTRUCTURA:

- fundatii : fundatii continue;
- elevatii : soclu din beton armat;
- planseu cota + 0,00 : beton armat.

* SUPRASTRUCTURA:

- pereti exteriori : zidarie de caramida;
- plansee: din beton armat

b) finisaje :

* INTERIOARE:

- pardoseli : beton sclivisit;
- zugraveli : vopsea degradate;

* EXTERIOARE:

- pereti : zidarie de caramida, tencuieli driscuite, zugraveli degradate;

b) varianta constructivă de realizare a investiției;

Demolarea se va executa folosind o metoda mixta, respectiv demolare manuala si demolare partial mecanizata (cu utilaje nespecifice). La imobil se vor executa lucrari de demolare integrala a elementelor cladirilor in vederea desfiintarii totale. Demolarea constructiilor se va face in doua etape succesive, respectiv intai se va realiza dezechiparea constructiei si apoi demolarea propriu- zisa.

Toate lucrarile de demolare prevazute de prezentul proiect se vor face in solutia „bucata cu bucata", „element cu element de sus in jos", incepand cu acoperisul, fiind cu totul interzisa inceperea demolarii de la baza constructiei. Materialele dezafectate vor fi evacuate zilnic.

Unelete folosite sunt tarnacop, baros, ranga, lopata.

Masini si utilaje folosite: buldozer pentru nivelarea terenului si incarcarea molozului, tractor cu remorca pentru transportul materialelor.

c) trasarea lucrărilor

Trasarea lucrarilor se va incepe dupa realizarea lucrarilor de demolare a constructiilor existente pe amplasament si evacuarea sau depozitarea deseurilor rezultate in zone special amenajate.

Executia lucrarilor se va face de catre antreprenori specializati si autorizati pentru acest gen de lucrari.

La inceperea lucrarilor, chiar daca daca nu este specificat in contract sau in alt document, Contractorul va indeparta vegetatia si toate materialele organice de pe amplasament, acestea vor fi indepartate din santier si se vor transporta in locurile aprobate pentru acest scop.

Inlaturarea pamantului vegetal prin excavari mari si sapaturi facute manual in teren incluzand taierea si inlaturarea radacinilor si bustenilor, se vor face protejand stucturile subterane cum ar fi conductele si canalele de drenare etc.

Lucrarile includ depozitarea materialului rezultat din eliberarea terenului.

d) protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier;

Manipularea si transportul materialelor si echipamentelor se va face conform instructiunilor producatorilor. La receptia pe santier se asigura o inspectie prompta a materialelor si echipamentelor pentru a se asigura conformitatea calitatii si cantitatii. Se va preveni murdarirea, deteriorarea sau descompletarea materialelor sau echipamentelor.

Materialele rezultate din aceste lucrari vor fi indepartate de indata si nu vor fi stocate, dispersate sau refolosite in santier, exceptand cele aprobate de Consultant pentru acest scop. Acolo unde este necesar Contractorul va lua toate precautiile necesare pentru a preveni raspandirea noroiului si molozului pe drumuri de catre vehicule. Revine in sarcina Contractorului de a prevedea bene/ghene pentru transportul molozului, daca acest lucru nu a fost cerut de Consultant.

Nu se admite deversarea/introducerea molozului si a noroiului in canalizarea publica sau cursuri de apa.

Pentru diminuarea impactului produs de activitatile de demolare asupra calitatii aerului atmosferic, se prevede umectarea suprafetelor si materialelor potential generatoare de praf si a deseurilor foarte marunte, in special cele care vor fi transportate pe drumurile publice.

Molozurile rezultate dindemolari vor fi colectate si depozitate separat, urmand a fi transportate la o platforma betonata,special amenajata.

e) organizarea de șantier.

Organizarea executiei lucrarilor se va face numai pe terenul proprietarului, fara a fi afectatespatii publice (trotuare, carosabil, etc.) sau celelalte vecinatati.

— Zona de lucru se imprejmuieste si se semnalizeaza ca zona potentiala de pericol deaccidentare.

— Amplasamentul, dupa demolarea cladirilor, va fi curatat pana la nivelul solului. Se vorindeparta de pe amplasament toate materialele rezultate din demolarea cladirilor.

— Lucrarile de demolare se vor efectua pe parcursul zilei, evitand orele de odihna a locuitorilordin vecinatatea amplasamentului. Deseurilor generate, vor fi depozitate temporar in curte, peo platforma, in vederea colectarii si transportarii lor in depozite de deseuri autorizate. Seinterzice arderea eventualelor deseuri din lemn rezultate.

— Se vor lua masuri pentru a proteja vecinatatile impotriva transmisiei vibratiei puternice sau asocului si impotriva degajarilor puternice de praf.

Intocmit,

Manager proiect: Ing. Zorlescu Adrian

MEMORIU PE SPECIALITATI

a. Memoriu de arhitectura si rezistenta

2.3 CARACTERISTICILE TEHNICE ALE CLADIRII CE SE VA DEMOLA:

2.3.1.a SCOALA (ATELIER TAMPLARIE) P (CORP C1)

- categoria de importanta : C;
- clasa de importanta : III (alfa = 1,00 - cf.P100-1/2013);
- grad de rezistenta la foc : III;
- numar de nivele : P;
-an edificare: 1898-1900;
- aria construita : 426,17 mp;
- aria construit-desfasurata : 426,17 mp;
- aria utila : 352,95 mp;
- inaltimea totala : 4,30 ml / 6,84 ml;
- destinatia spatiilor ce urmeaza a se demola : cf. parte desenata.

a) structura de rezistenta zidarie portanta;

INFRASTRUCTURA:

- fundatii : fundatii continue;
- elevatii : soclu din beton armat;
- planseu cota + 0,00 : beton armat.

* SUPRASTRUCTURA:

- pereti exteriori : zidarie de caramida;
- pereti interiori : zidarie de caramida;
- plansee: din lemn.

b) finisaje :

* INTERIOARE:

- pardoseli : pardoseala lemn, beton sclivisit (acestea fiind intr-o stare pronuntata de degradare);
- zugraveli : vopsea degradata;
- tamplarie : din lemn.

* EXTERIOARE:

- pereti : zidarie de caramida, tencuieli driscuite, zugraveli degradate
- tamplarie : din lemn;
- geam : sticla.

Corpul C1 din cadrul imobilului Școlii Gimnaziale "Mihail Kogălniceanu" este o clădire cu regim de înălțime parter, cu dimensiuni generale de 25,25 m x 20,00 m, cu o înălțime la cornișa acoperișului de +3,80 m ,respectiv +6,34 m la coama acoperișului, cote relevate de la cota zero a construcției plasată la 50 cm de la cota terenului sistematizat din jurul construcției.

Structura de rezistență este realizată pe o tramă de ziduri din cărămidă portantă nearmată (ZNA), fără elemente de rigidizare din beton armat, planșeu peste parter cu structură din lemn, acoperiș tip șarpantă din lemn și învelitoare din tablă, prinsă pe o astereală din scânduri de rășinoase de 2,4 cm grosime.

Fundațiile sunt de tip talpă continuă din piatră fasonată, cu lățimea tălpilor de 40 cm și o adâncime de fundare de -90 cm de la cota terenului natural, respectându-se astfel cota de îngheț a terenului din zona.

La data experțizării, construcția cu o vechime de exploatare de peste 100 ani prezenta o stare tehnică în pragul "colapsului tehnic", acest corp nemaifiind în exploatare de circa 30 de ani, aici funcționând un atelier de tâmplărie, ceea ce a condus la degradarea elementelor structurale și nestructurale. De asemenea, prezintă grave defecte și deficiențe cauzate și de acțiuni sesimice, dar și datorită tasărilor diferențiate ale terenului.

S-au constatat defecte și deficiențe în pereții structurali, prăbușiri ale planșeului peste parter, cauzat de infiltrațiile de ape pluviale prin acoperișul clădirii.

Pentru aducerea acestui corp în stare de funcționare în condiții de siguranță sunt necesare ample lucrări de consolidare, începând din zona fundațiilor și asigurarea rigidităților pereților structurali la acțiunea sarcinilor din seismul de calcul.

Încadrarea construcției în clasa de risc seismic RS I conduce la concluzia că acest corp de clădire necesită în primul rând dezafectarea acestuia, lucrările de intervenție ce ar trebui efectuate conducând la costuri financiare mari, cu rezultate mult sub eforturile necesare pentru realizarea unui nou corp de clădire pentru amplasamentul eliberat.

Corpul propus pentru desfiintare este un corp independent fara a avea structura comuna cu alt corp din incintele invecinate. Se poate realiza desfiintarea acestuia fara a se expertiza in scopul protectie corpurilor invecinate.

2.3.1.b Grup sanitar P (CORP C2)

- categoria de importanta :	D;
- clasa de importanta :	III (alfa = 1,00 - cf.P100-1/2013);
- grad de rezistenta la foc :	IV;
- numar de nivele :	P;
- aria construita :	35.96 mp;
- aria construit-desfasurata :	35.96 mp;
- aria utila :	28,80 mp;
- înaltimea totala :	3.45 ml / 3,30 ml;
- destinatia spatiilor ce urmeaza a se demola :	cf. parte desenata.

a) structura de rezistenta zidarie portanta;

INFRASTRUCTURA:

- fundatii :	fundatii continue;
- elevatii :	soclu din beton armat;
- planseu cota + 0,00 :	beton armat.

* SUPRASTRUCTURA:

- pereti exteriori :	zidarie de caramida;
- plansee:	din beton armat

b) finisaje :

* INTERIOARE:

- pardoseli :	beton sclivisit;
- zugraveli :	vopsea degradata;

* EXTERIOARE:

- pereti : zidarie de caramida, tencuieli driscuite, zugraveli degradate;

Corpul C2 (WC) – construcție cu regim de înălțime parter, cu o suprafață construită de 35,96 m, aflat într-o stare tehnică de prăbușire parțială, nu necesită decât operațiuni de dezafectare, reprezentând un real pericol public.

Corpul propus pentru desfiintare este un corp independent fara a avea structura comuna cu alt corp din incintele invecinate. Se poate realiza desfiintarea acestuia fara a se expertiza in scopul protectie corpurilor invecinate.

2.4. EXECUTIA LUCRARILOR DE DEMOLARE CLADIRI SI PLATFORME

2.4.1. GENERALITATI

Desfiintarea constructiilor existente pe terenul din Municipiul Brăila, str. Cezar Petrescu nr. 9A, jud. Brăila, se va face cu respectarea prevederilor cuprinse in "Normativ cadru provizoriu privind demolarea partiala sau totala a constructiilor" indicativ NP 55-88 si "Ghid privind executia lucrarilor de demolare a elementelor de constructii din beton si beton armat" indicativ GE 022-1997.

Demolarea constructiilor se va face in trei etape succesive:

1.organizarea santierului;

2.dezechiparea constructiei;

3.demolarea propriu-zisa a acesteia.

Toate lucrarile de demolare prevazute de prezentul proiect se vor face in solutia „bucata cu bucata", „element cu element de sus in jos", „nivel cu nivel", incepand cu acoperisul, fiind cu totul interzisa demolarea concomitenta pe doua sau mai multe niveluri de pe aceeasi verticala sau inceperea demolarii de la baza constructiei.

Aceste lucrari de demolare se vor realiza de regula in ordinea inversa de realizare a constructiei existente. Materialele dezafectate vor fi evacuate zilnic.

2.4.2. Etapa I - ORGANIZAREA DE SANTIER

Executia lucrarilor se va face de catre antreprenori specializati si autorizati pentru acest gen de lucrari. Organizarea de santier se va asigura in incinta, pe domeniul public (printr-un acord intre firma executanta si beneficiar pe durata santierului), fara a bloca caile de acces in imobil. Pentru organizarea de santier, va fi utilizata ca platforma de depozitare zona betonata din incinta. Se vor asigura:

- caile de acces;
- unelte, scule, dispozitive, utilaje si mijloace necesare ;
- sursele de energie ;
- vestiare, apa potabila, grup sanitar ecologic;
- grafice de executie a lucrarilor ;
- organizarea spatiilor necesare depozitarii temporare a materialelor, inclusiv containere pentru colectarea selectiva a meterialelor din constructii in vederea recuperarii
- masuri specifice privind protectia si securitatea muncii, precum si de prevenire si stingere a incendiilor, decurgand din natura operatiilor si tehnologiilor de constructie cuprinse in documentatia de executie a obiectivului;
- masuri de protectia vecinatatilor (transmitere de vibratii si socuri puternice, degajari mari de praf, asigurarea acceselor necesare).

Lucrarile provizorii necesare organizarii incintei constau in delimitarea platformei pt depozitarea materialelor, amplasarea container vestiar si a grupului sanitar ecologic.

Materialele cum sunt tigla, caramizile, materiale feroase, sticla, betoane, se vor putea depozita temporar in incinta proprietatii, in aer liber, fara masuri deosebite de protectie.

In acest sens, pe terenul aferent se va organiza santierul prin amplasarea unor obiecte provizorii:

- punct PSI (in imediata apropiere a sursei de apa);
- platou depozitare materiale.
- grup sanitar ecologic

Lucrarile necesare organizarii de santier, se vor realiza cu respectarea cu Legii 265/2006 privind Protectia Mediului cu completarile si modificarile ulterioare si constau in realizarea imprejmuirii si accesului proviziriu, stabilirea zonei de amplasare a autovehiculelor si a utilajelor utilizate (care vor avea o stare tehnica corespunzatoare astfel incit sa fie exclusa orice posibilitate de poluare a mediului inconjurator direct sau indirect), a containerelor pentru depozitarea deseurilor din perioada lucrarilor de constructie si a containerelor pentru organizarea de santier, respectiv a toaletelor ecologice.

Executantul va efectua toate demersurile necesare pe langa autoritatile in domeniu pentru organizarea si impunerea reglementarilor.

Se va realiza imprejmuirea zonei amenajate ca organizare de santier si inscriptionarea adecvata din punct de vedere al avertizarii de securitate, cu scopul asigurarii securitatii persoanelor care circula in zona santierului.

Accesul in zona de organizare de santier se va face tinand cont de sensul de circulatie in incinta.

Santierul va fi prevazut cu instalatie de alimentare cu energie electrica de organizare de santier (bransament provizoriu de organizare de santier daca este cazul).

Evacuarea materialelor se va face cu autocamioane sau in containere furnizate de Compania de Salubritate.

In vederea executarii demolarilor si a recuperarii in cat mai mare masura a materialelor rezultate, in spijinul si in cadrul dispozitiilor legale (Legea 50/1991), se dau mai jos urmatoarele indrumari tehnologice privind desfasurarea operatiilor de dezmembrare si demolare a cladirilor:

1.Dezechiparea si dezmembrarea constructiilor trebuie sa se faca sub conducerea directa a unui cadru tehnic, care raspunde de instruirea muncitorilor ce executa operatii legate de demolare si respectarea fazelor de lucru prevazute in procesul tehnologic, cat si de asigurarea recuperarii materialelor refolosibile.

2. Inainte de inceperea operatiilor de demolare, intregul personal care ia parte la executie trebuie sa fie instruit asupra procesului tehnologic privind succesiunea fazelor de lucru si asupra masurilor de protectia muncii prevazute in proiectele tehnice elaborate.

3. In toate cazurile, inaintea inceperii oricaror demolari, se iau masuri de debransare a apei, gazului, curentului electric, telefonului si a altor racorduri si bransamente. Operatiile vor fi facute de lucratori ai intreprinderilor specializate furnizoare, la solicitarea beneficiarului de investitiei, constructorului sau a unitatii care face demolarea.

4. Demolarile se vor executa de regula la lumina zilei.

5. Nu este permis accesul personalului neinstruit sau a altor cetateni in zona de demolare. Zona periculoasa din apropierea constructiei trebuie imprejmuita si prevazuta cu indicatoare-avertizoare, vizibile atat ziua cat si noaptea.

6. Partile de constructie care prezinta pericol iminent de prabusire vor fi asigurate in prealabil impotriva desprinderilor accidentale si se vor demola cu prioritate.

7. Nu este permisa demolarea prin desfacerea elementelor de la baza cladirii care se demoleaza. Demolarea se va face numai de sus in jos, fiind interzisa demolarea a doua sau mai multe niveluri pe acceasi verticala, respectandu-se cu strictete prevederile proiectului tehnic.

8. Conducatorul tehnic al lucrarii va stabili locurile de depozitare a materialelor rezultate din demolare, pana la transportarea lor la depozitele fixate la inceperea lucrarilor.

9. Materialele de dimensiuni mici (caramizi, tigle, etc) vor fi evacuate prin jgheaburi, cele de dimensiuni mari (tocuri de usa , ferestre, scanduri , grinzi, etc.) vor fi legate in pachete bine intarite si vor fi evacuate cu ajutorul scripetilor, iar obiectele sanitare, electrice, s.a. prin purtare directa.

2.4.3. Etapa II de demolare - Dezechipare si dezmembrare

Etapa II de demolare incepe dupa ce :

- au fost intrerupte instalatiile
- au fost montate schelele si jgheaburile
- au fost montate imprejmuiri si semne de avertizare pentru pietoni si vehicule
- muncitorii au fost instruiti in legatura cu masurile de securitatea muncii

Se poate incepe demolarea in ordinea de mai jos:

1. Se demoleaza cu grija tablourile electrice, intrerupatoarele, prizele, care se strang in saci de plastic.

2. Se demonteaza corect armaturile sanitare daca exista.

3. Se demonteaza obloanele sau ramele metalice.

4. Se scot cercevelele de la usi si ferestre, demontand gemurile, care se pun in lazi, pe niveluri. Acestea se vor cobora cu atentie. La usi si ferestre se va scoate feroneria (drucare, broaste, cremoane), ce se va pune intr-un sac sau lada si se va cobora imediat.

5. Se scot tocurile usilor si ferestrelor, se demonteaza pervazurile, apoi cu panza de bomfaier se taie cuiele care fixeaza tocurile. Acestea se numeroteaza cu acelasi simboluri ca si cercevelele, respectiv foile de usi, si se coboara cu franghia prin purtare directa. Se demonteaza lambriurile de la nivelurile unde exista.

6. Se demonteaza sobele

7. Se demonteaza coloanele de gaze, sanitare, electrice, aparente sau din nise, de catre instalator, eventual ajutat de un necalificat. Coloanele inglobate in tencuieli vor fi recuperate pe masura demolarii.

8. Se scot pardoselile si suportul pardoselilor, se sorteaza pe tipuri si dimensiuni, se leaga in pachete si se evacueaza din cladire.

9. Se demonteaza cu dalta placajele si pardoselile de faianta, gresie, ceramica. De regula se porneste de la locul care prin ciocanire arata a fi mai slab prins. Materialele se curata sumar, se sorteaza si se evacueaza din cladire.

2.4.4. Etapa III - Demolarea constructiei

In aceasta etapa, cand in imobile au ramas doar peretii, planseele, scarile, sarpanta si invelitoarea se procedeaza astfel:

1. Demolarea invelitorii se incepe intotdeauna prin demontarea tinichigeriei-jgheaburi, glafuri si partea de sus a burlanelor.

1.1. Invelitorile de tabla - tabla se scoate in fasii, dupa desfacerea falturilor si a incheieturilor, se taie marginea fiecarei foi de-a lungul indoiturii, se leaga in pachete cu sarma si se evacueaza.

1.2. Invelitorile de tigla sau olane - se incepe prin evacuarea coamelor, apoi se desfac tiglele sau olanele de la coama spre poale, bucata cu bucata, evacuandu-se prin jgheaburi. Ele se depoziteaza in stive cu sipci de lemn intre randuri. Lucrarile se efectueaza de catre tinichigii, lacatusi sau dulgheri.

2. Astereala din scanduri se demonteaza cu grija, cu tesle sau rangi scurte, prin scoaterea cuielor si se sorteaza pe dimensiuni, legandu-se apoi cu sarma in pachete.

3. Sarpanta de demonteaza in urmatoarea ordine: capriori, pane, grinda de coama, cosoroabe, clesti, contravantuiri si popi. Materialul se sorteaza pe dimensiuni si pe cat posibil pe lungimi, se leaga in pachete si se evacueaza. Lucrarile se efectueaza de dulgheri si lacatusi, ajutati de necalificati instruiti.

4. Se demonteaza apoi zidaria din pod si zidaria cosurilor de fum. Caramida se evacueaza pe jgheaburi sau prin purtare directa.

5. Se demonteaza planseele.

a. Daca sunt din lemn, se scoate mai intai umplutura, se desface tencuiala si se scoate podina dintre grinzi. Se demonteaza apoi grinzile de lemn, se evacueaza din cladire si se stivuiesc.

b. Daca sunt din beton, se va folosi picamerul procedandu-se ca la terase.

6. Terasele se taie de-a lungul peretelui scurt cu ajutorul picamerelor, in bucati a caror greutate sa fie mai mica decat capacitatea de ridicare a macaralei. Se leaga de catre legatori de sarcini autorizati, cu cabluri verificate si se agata in carligul macaralei. Se comanda macaragiului ridicarea carligului pana se intind cablurile, apoi incepe taierea armaturilor. Terasa se evacueaza astfel bucata cu bucata. Lucrarile se executa de personal calificat.

7. Dupa evacuarea planseului, se trece la demolarea zidariilor etajelor respective, cu ajutorul schelelor pe capre asezate la sol pentru cladiri cu regimul de inaltime parter.

8. Demolarea zidurilor se face pe inaltimi egale pe tot frontul de lucru, sau cu diferente de nivel de cel mult 1 metru, pentru a evita prabusirea unor portiuni de zid.

9. Caramizile nu vor fi depozitate pe schele sau plansee, ci se vor evacua imediat prin jgheaburi, la sol, unde se curata si se stivuiesc.

10. Se demoleaza apoi fundatiile, mecanizat, cu respectarea normelor

11.Dupa demolarea totala, se evacueaza restul de materiale existente pe santier in locuri special amenajate

12.Evacuarea materialelor se va face, selectiv, in containere speciale, furnizate de societatea specializata cu preluarea deseurilor din constructii.

13.Dupa demolarea totala, se evacueaza restul de materiale inca existente pe santier.

Se demonteaza imprejmuirile si panourile de avertizare, se reda drumul circulatiei normale, se desfac si se evacueaza jgheaburile pentru o eventuala reutilizare pe alt santier.

2.4.5. Scule, dispozitive, unelte si utilaje

Personalul va fi dotat potrivit operatiilor pe care le executa cu urmatoarele scule:

- ciocane, tesle, toporisti
- dalti de diferite dimensiuni
- rangi scurte si normale

- clesti de cuie
- clesti pentru taiat sarma si tuburi
- jgheaburi metalice refolosibile
- scari simple si duble
- schele interioare pe capre dotate cu balustrada de protectie
- macarale de ferestra si scripeti
- targi de lemn pentru transportul materialelor
- lazi de diferite dimensiuni

Utilaje pentru demolare: Excavator cu picon hydraulic si foarfeca de demolare, concasor daca este cazul.

2.5. CONTROLUL LUCRARILOR

Se vor intocmi si pastra in buna ordine urmatoarele procese verbale, rapoarte si inregistrari:

- proces verbal de predare - primire a amplasamentului;
- registru de evidenta a deseurilor ;
- registru de evidenta a transporturilor;
- proces verbal la terminare a lucrarilor

Controlul calitatii lucrarilor se va face prin grija beneficiarului cu respectarile legale cuprinse in standarde, norme, instructiuni tehnice, etc., specificate in caietele de sarcini.

Calculul cantitatilor de lucrari s-a facut pe baza pieselor desenate releveu constructii existente.

2.6. PREVEDERI PENTRU MONITORIZARE A MEDIULUI

2.6.1. Protectia calitatii apelor

Sursele de ape uzate sunt: apele menajere si apa rezultata din procesul tehnologic utilizata pentru stropirea deseurilor de constructii in faza de demolare.

2.6.2. Protectia aerului

Pentru limitarea fenomenului de dispersie a pulberilor in suspensii in atmosfera pe timpul realizarii lucrarilor de constructii se va efectua stropirea cu apa a deseurilor de constructie depozitate temporar in amplasament, in perioadele lipsite de precipitatii.

2.6.3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

Lucrarile vor fi executate fara a produce disconfort locuitorilor din zona prin limitarea generarii de zgomot si vibratii.

2.6.4. Protectia impotriva radiatiilor

In cadrul activitatii desfasurate nu exista surse de radiatii si nu au loc emisii de radiatii in mediu.

2.6.5. Protectia solului si subsolului

Sursele de poluanti pentru sol subsol si ape freatice pot fi reprezentate de deseuri menajere rezultate din activitatile de executie lucrari de dmolare desfasurate in incinta. Subsolul

sau apele freatice ar putea fi poluate in cazul unor defectiuni ale utilajelor folosite la demolare. In cazul poluarii accidentale a solului se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporara a deseurilor rezultate si a solului decopertat in recipienti adecvati, si tratarea de catre firme specializate.

Lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului:

Deseurile menajere vor fi colectate in pubele metalice, amplasate intr-un loc special amenajat si care vor fi evacuate in mod ritmic prin intermediul serviciilor de salubritate.

Colectarea si evacuarea periodica a deseurilor si reziduurilor provenite din activitatea santierului reduce la minimum posibilitatile de poluare a solului. Se vor colecta selectiv deseurile din lemn , metal si sticla. Caramizile se vor recupera in proportide de min 30 %.

2.6.6. Protectia ecosistemelor, biodiversitatii si ocrotirea naturii

Mentinerea cladirilor intr-o faza de degradare permanenta reprezinta o sursa posibila de afectare a ecosistemelor acvatice si terestre de aceea se impune demolarea acestora.

Pe parcursul lucrarilor de constructii nu vor fi afectate spatiile verzi, nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitari necontrolate de deseuri de orice fel.

2.6.7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

In vederea asigurarii protectiei mediului si a sanatatii oamenilor, in cadrul prezentei documentatii se prevad toate masurile ce se impun a fi luate pentru faza de implementare a planului propus.

Lucrarile proiectate nu influenteaza negativ mediul in ansamblul sau. Se vor lua masuri de protectie, in special pentru limitarea zgomotului, a vibratiilor si a limitarii suspensiilor de praf.

2.6.8. Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament

Tipurile si cantitatile de deseuri de orice natura rezultate:

Deseurile generate pe amplasament in perioada de realizare a proiectui sunt: beton, caramizi, table si material ceramic,amestecuri sau fractii separate de beton, caramizi, tigle si material ceramic fara continut de substante periculoase, fier si otel, amestecuri metalice, lemn, sticla, alte deseuri din constructii, inclusive amestecuri, deseuri de cauciuc , deseuri textile, deseuri de natura menajera deseuri din constructii, cat si cele rezultate de la ambalaje: hartie, carton,materiale plastic diverse ambalaje polietilena, lemn, materiale izolante etc.

Antreprenorul va tine o evidenta stricta privind tipul si cantitatea deseurilor generate pe santier (conform Legii 211/2011/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase)

Descrierea modului de gestiune a deseurilor generate:

- deseurile reciclabile – plastic, hartie, carton, lemn, sticla, metal, diverse ambalaje, etc se vor precolecta in recipiente separate amplasate pe terenul proprietate si vor fi predate operatorului de servicii publice de salubrizare

- betonul, caramizile, materialele ceramice, amestecurile sau fractiile separate de beton, caramizi sau materiale ceramice, amestecurile de deseuri, etc. se vor precolecta in containere cu capacitatea de 7 mc inchiriate de la firme specializate si vor fi amplasate pe terenul proprietate;

Tipul recipientelor utilizate pentru precolectarea deseurilor – containere cu capacitatea de 7mc, 22 mc amplasate in incinta santierului, pe terenul proprietate.

Va fi amenajat un spatiu special pentru colectarea selective a deseurilor menajere pe timpul organizarii de santier.

Locul depozitarii finale: DEPONEU AUTORIZAT

Dupa finalizarea proiectului activitatea desfasurata nu genereaza deseuri.

Descrierea modului de gestiune a deseurilor generate din constructii:

Deseurile generate pe amplasament in perioada de realizare a proiectui sunt vor fi colectate selectiv si reciclate (se vor incheia contracte cu firme specializate de preluare si reciclare a deseurilor de acest tip).

2.6.9. Gestiunea substantelor si preparatelor chimice periculoase

Obiectivul nu produce deseuri toxice.

Datorita faptului ca in unitate nu exista factori de poluare nu se impun dotari si masuri pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu si pentru monitorizarea activitatilor destinate protectiei mediului.

Personalul va fi instruit corespunzator. Activitatea se va desfasura cu respectarea conditiilor impuse de institutiile de avizare.

2.7. MASURI DE PROTECTIA MUNCII SI PREVENIREA INCENDIILOR PE TIMPUL EXECUTIEI LUCRARILOR DE ORGANIZARE SANTIER SI DE DEMOLARE

2.7.1. MASURI SI REGULI DE PROTECTIE LA ACTIUNEA FOCULUI

1. Normele de protectie contra incendiilor se stabilesc in functie de categoria de pericol de incendiu a proceselor tehnologice, de gradul de rezistenta la foc al elementelor de constructie, precum si de sarcina termica a materialelor si substantelor combustibile utilizate, prelucrate, manipulate sau depozitate, definite conform reglementarilor tehnice.

2. Organizarea activitatii de prevenire si stingere a incendiilor precum si a evacuarii persoanelor si bunurilor in caz de incendiu vizeaza in principal:

a. stabilirea in instructiunile de lucru a modului de operare precum si a regulilor, masurilor de prevenire si stingere a incendiilor ce trebuiesc respectate in timpul executarii lucrarilor;

b. stabilirea modului si a planului de depozitare a materialelor si bunurilor cu pericol de incendiu sau explozie

c. dotarea locului de munca cu mijloace de prevenire si stingere a incendiilor, necesare conform normelor, amplasarea corespunzatoare a acestora si intretinerea lor in perfecta stare de functionare;

d. organizarea alarmarii, alertarii si a interventiei pentru stingerea incendiilor la locul de munca, precum si constituirea echipelor de interventie si a atributiilor concrete; organizarea evacuarii persoanelor si bunurilor in caz de incendiu precum si intocmirea planurilor de evacuare;

f. intocmirea ipotezelor si a schemelor de interventie pentru stingerea incendiilor la instalatiile cu pericol deosebit;

g. marcarea cu inscriptii si indicatoare de securitate si expunerea materialelor de propaganda impotriva incendiilor.

3. Inaintea inceperii procesului de lucru, angajatii trebuie sa fie instruiti sa respecte regulile de paza impotriva incendiilor.

4. Pe timpul lucrului se vor respecta intocmai instructiunile tehnice privind tehnologiile de lucru, precum si normele de prevenire a incendiilor.

5. La terminarea lucrului se va asigura:

a. intreruperea iluminatului electric, cu exceptia celui de siguranta ;

b. evacuarea din incinta a deseurilor reziduurilor si a altor materiale combustibile ;

c. inlaturarea tuturor surselor cu foc deschis;

d. evacuarea materialelor din spatii de siguranta dintre constructie si instalatii.

6. Este obligatorie marcarea cu indicatoare de securitate executate si montate conform standardelor

7. Depozitarea subansamblelor si a materialelor se va face in raport cu comportarea la foc a acestora si cu conditia de a nu bloca caile de acces la apa si la mijloacele de stingere si spatiile de siguranta.

8.Se interzice lucrul cu foc deschis la distante mai mici de 3 m. fata de elementele sau materialele combustibile fara luarea masurilor de protectie specifice (izolare, umectare, ecranare, etc.). Zilnic, dupa terminarea programului de lucru, zona se curata de resturile si deseurile rezultate. Materialele si substantele combustibile se depoziteaza in locuri special amenajate, fara pericol de producere a incendiilor.

9. Pe timpul executarii lucrarilor la sarpante si invelitori combustibile, este interzis focul deschis sau fumatul. Sunt exceptate dispozitivele tehnologice prevazute si asigurate cu protectiile necesare.

10. Santierul trebuie sa fie echipat cu un post de incendiu, care cuprinde:

- galeti din tabla, vopsite in culoarea rosie, cu inscriptia « galeata de incendiu (2 buc.)
- lopeti cu coada (2 buc.)
- topoare tarnacop cu coada (2 buc.)
- cangi cu coada (2 buc.)
- rangi de fier (2 buc.)
- scara imperechere din trei segmente (1 buc.)
- lada cu nisip de 0,5 mc (1 buc.)
- stingatoare portabile

Obiectivele de organizarede santier (vestiar, birou, magazie unelte) se doteaza cu 3 stingatoare portative cu pulbere si CO_2 tip P.6.

2.7.2. MASURI DE PROTECTIE A MUNCII

In cadrul lucrarilor de organizare de santier si de demolare a constrructiilor si platformelor se vor lua masuri deosebite privind siguranta circulatiei rutiere si pietonale, prin semnalizare pe timp de zi si de noapte a obstacolelor create in timpul executiei.

Pe durata executarii lucrarilor se vor respecta urmatoarele reglementari:

- Legea319/2006 privind securitatea si sanatatea in munca
- HG 1425/2006 completate, norme metodologice de aplicare a Legii securitatii in munca
- HG 300/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile

Antreprenorul va respecta cerintele minime de securitate si sanatate partea A si respectiv partea B asa cum este prevazut in Anexa nr.4 din HGR 300/2006.

In acelasi context antreprenorul va organiza un serviciu intern de prevenire si protectie cu atributii in domeniul securitatii in munca avand ca tinta eliminarea accidentelor prin:

- Identificarea si evaluarea factorilor de risc a producerii accidentelor de munca si a imbolnavirilor profesionale;

- Intocmirea planurilor de prevenire si protectie pentru toate activitatile desfasurate in santier;

- Informarea si instruirea lucratorilor referitor la problematica securitatii si sanatatii in munca;

- Asigurarea desfasurarii activitatii intr-un mediu de munca psiho-social sanatos.

Beneficiarul va numi in mod obligatoriu un coordonator pe durata realizarii lucrarilor si a interventiilor ulterioare, care va intocmi si va tine la zi registrul de coordonare care va fi intocmit, completat si pastrat in conformitate cu prevederile SECTIUNII a 3-a din HGR 300/2006.

Beneficiarul lucrarii va intocmi declaratia prealabila conform capitolului IV si respectiv Anexei nr.3 din HGR 300/2006.

Executantul si beneficiarul lucrarii au obligatia de a respecta, pe perioada executarii si a exploatarii obiectivului, toate normele si normativele in vigoare privind protectia

In conformitate cu HGR 300/2006 Anexa 2, lista lucrarilor ce implica riscuri specifice pentru securitatea si sanatatea lucrarilor cuprinde:

- Lucrari care expun lucratorii la executarea lucrarilor de organizare a santierului
- Lucrari care expun lucratorii la executarea schelelor si a sistemelor de siguranta ;
- Lucrari care expun lucratorii la executarea desfacerilor;
- Lucrari de montare si demontare a elementelor prefabricate grele.

Nici un echipament de protectie a personalului nu trebuie ignorat. La procurarea echipamentului trebuie sa se tina seama de toate detaliile privind protectia si anume: protectia capului, a ochilor, a urechilor, a mainilor si a picioarelor angajatului.

Se vor evita executia sudurilor in zona retelei de gaz metan existenta.

Echipamentul de protectie se va adapta domeniului in care lucreaza angajatul si implica: casti de protectie a capului, manusi specifice care feresc angajatul de pericole termice, electrice, mecanice si chimice, bocanci solizi, cizme de protectie, masti impotriva gazelor periculoase.

Echipamentele de protectie trebuie sa fie confortabile si adecvate pentru a nu crea respingere din partea lucratorului si pentru a nu-l incomoda in desfasurarea activitatii.

Pe langa echipamentul de protectie angajatii vor purta veste sau jachete de inalta vizibilitate pentru a fi usor observati, reducandu-se astfel riscul de a fi loviti, calcati, etc.

Pe langa aceste masuri de protectie individuale, antreprenorul va lua masuri de semnalizare corespunzatoare (sonore, luminoase, panouri, imprejmuiri) a zonelor cu pericol potential pentru securitaea si sanatatea angajatilor.

Echipamentele si utilajele folosite pe santier trebuie sa fie in perfecta stare de functionare, verificate la zi si manevrate de personal calificat corespunzator pentru a se reduce sau elimina riscul de accidente.

Lucrarile se vor executa pe baza proiectului de organizare si a fiselor tehnologice elaborate de tehnologul executant, in care se vor detalia toate masurile de protectie a muncii. Se va verifica insusirea fiselor tehnologice de catre intreg personalul din executie.

Dintre masurile speciale ce trebuiesc avute in vedere se mentioneaza:

- zonele periculoase vor fi marcate cu placaje si inscriptii;

- se vor face amenajari speciale (podine de lucru, parapeti, dispozitive);

- toate dispozitivele, mecanismele si utilajele vor fi verificate in conformitate cu normele in vigoare;

- asigurarea cu forta de munca calificata si care sa cunoasca masurile de protectie a muncii in vigoare

Organizarea de santier se va limita la utilizarea unuia din spatii pentru muncitori si unelte si se va asigura in incinta, fara a bloca caile de acces. Santierul va fi imprejmuit provizoriu luandu-se masuri pentru interzicerea sau limitarea accesului in santier a persoanelor straine!

Se atrage atentia asupra faptului ca masurile de protectie a muncii prezentate nu au un caracter limitativ, constructorul avand obligatia de a lua toate masurile necesare pentru prevenirea eventualelor accidente de munca.

Intocmit,

Manager proiect: Ing. Zorlescu Adrian

SOCIETATEA COMERCIALĂ CUI 2955 2 ADIZORLESCU DESIGN S.R.L. TARGU FARIUNI STEGARU

Arhitectura: Arh. Zorlescu Alexandru

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 10636 Alexandru ZORLESCU Arhitect cu drept de semnătură

Rezistenta: Ing. Zorlescu Adrian

CAIET DE SARCINI – LUCRARI DE DEMOLARE

3.1. DATE GENERALE

Denumire proiect: DESFIINȚARE CONSTRUCȚII C1- ȘCOALA ȘI C2 GRUP SANITAR, SITUATE ÎN MUNICIPIUL BRĂILA, STR. CEZAR PETRESCU NR. 9A.

Beneficiar : MUNICIPIUL BRĂILA

Amplasament: Municipiul Brăila, str. Cezar Petrescu nr. 9A, jud. Brăila.

Proiectant : SC ADIZORLESCU DESIGN SRL

3.2. INTRODUCERE

La baza descrierii obiectivului se vor stabili cerintele derivate din specificul functiunii, precizari privind executia si justificarea solutiilor adoptate.

Se vor respecta toate cerintele expuse de normative, legislatia in vigoare, hotarari ale autoritatii locale, standarde referitoare la activitatea din domeniul constructiilor.

Pentru prezenta lucrare, vor fi aplicabile normele si reglementarile in vigoare din Romania.

In absenta unor norme sau reglementari specifice, se vor aplica normele europene.

Executantul va monitoriza controlul asupra furnizorilor, serviciilor, conditiilor de santier, calificarii lucratorilor, etc. pentru a asigura respectarea cerintelor proiectului.

Se vor respecta instructiunile legate de tehnologia de demolare, inclusiv ordinea operatiilor de executie. Lucrarile se vor executa numai de catre lucratori calificati, cu experienta in activitatea de constructii instruiti pentru operatiile si tehnologiile de desfaceri si demolari ce vor respecta normele de sanatate si securitate in munca.

Executantul va asigura pe parcursul executiei toate documentele necesare pentru Cartea constructiei, concomitent cu desfasurarea executiei demolarii. Documentele pentru "Cartea tehnica" a constructiei necesare radierii, vor putea fi prezentate oricand beneficiarului sau reprezentantilor Inspectoratului de Stat pentru Constructii, Urbanism, si Amenajarea Teritoriului.

Orice modificare a datelor din proiect, implicit a Caietului de sarcini, care poate interveni pe parcursul executiei lucrarii la solicitarea beneficiarului sau a constructorului, pot fi admise numai cu acordul proiectantului, in caz contrar acesta nu-si asuma nici o responsabilitate.

Inaintea inceperii oricaror lucrari de demolare se va face de catre Contractor un releveu detaliat si o examinare a structurii.

Vor fi luate in considerare toate relatiile si legaturile cu proprietatile adiacente sau structuri vecine care pot fi afectate de lucrarile de demolare. Contractorul va verifica stabilitatea generala a structurii de demolat si se va informa asupra posibilelor elemente instabile. Se vor identifica elementele de legatura si se vor proteja in vederea asigurarii unui nivel de siguranta pentru succesiunea etapelor de demolare si de a asigura stabilitatea partilor structurale nedemolate inca. Pe tot parcursul lucrarilor de demolare se vor folosi metode, materiale si echipamente/utilaje astfel incat sa fie protejate vietile omenesti si valorile materiale.

3.3. INSTRUCTIUNI. DISPOZITII LEGALE.

Pentru prezenta lucrare, vor fi aplicabile normele si reglementarile in vigoare din Romania. In absenta unor norme sau reglementari specifice, se vor aplica normele europene.

Se vor respecta:

- Legea 50/1991 modificata cu privire la Autorizarea de Constructie

- Legea 10/1995 cu privire la calitatea in constructii, inclusiv corecturile tehnice si prescriptiile de aplicare
- Legea nr.319/2006 - a securitatii si sanatatii in munca;
- H.G nr.1425/2006 - pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securitatii si sanatatii in munca nr. 319/2006;
- H.G. nr. 300/2006 - privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile, modificata si completata;
- H.G. nr. 493/2006 - privind cerintele minime de securitate si sanatate referitoare la expunerea lucratorilor la riscurile generate de zgomot, modificata si completata;
- H.G. nr. 971/2006 - privind cerintele minime pentru semnalizarea de securitate si/sau de sanatate la locul de munca;
- H.G. nr. 1048/2006 - privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru utilizarea de catre lucratori a echipamentelor individuale de protectie la locul de munca ;
- H.G. nr. 1091/2006 - privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru locul de munca
- H.G nr. 1876/2006 - privind cerintele minime de securitate si sanatate referitoare la expunerea lucratorilor la riscurile generate de vibratii;
- O.U.G. nr. 96/2003 - privind protectia maternitatii la locul de munca, modificata si completata;
- Legea nr. 346/2002 - privind asigurarea pentru accidente de muncã si boli profesionale, rep;
- LEGE Nr. 307 din 12 iulie 2006 privind apãrarea impotriva incendiilor; P118-99 -Norme tehnice privind proiectarea masurilor de protectie la foc a constructiilor
- LEGE Nr. 481 din 8 noiembrie 2004 privind protectia civila
- ORDIN nr. 132 din 29/01/2007 pentru aprobarea Metodologiei de elaborare a Planului de analiza si acoperire a riscurilor si a Structurii-cadru a Planului de analiza si acoperire a riscurilor
- ORDIN nr. 163 din 28/07/2007 pentru pentru aprobarea Normelor generale de apãrare impotriva incendiilor ;
- H.G. Nr. 343 din 2017 prvind aprobarea Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora.
- ORDIN Nr. 712 din 23/06/2005, modificat si completat de ORDIN 786 din 02/09/2005 pentru aprobarea Dispozitiilor generale privind instruirea salariatilor in domeniul situatiilor de urgenta - abroga - D.G.P.S.I. – 002
- Ordin nr. 1822/2004 din 07/10/2004 pentru aprobarea Regulamentului privind clasificarea si incadrarea produselor pentru constructii pe baza performantelor de comportare la foc
- ORDIN nr. 269 din 4 martie 2008 pentru modificarea si completarea Regulamentului privind clasificarea si incadrarea produselor pentru constructii pe baza performantelor de comportare la foc, aprobat prin Ordinul ministrului transporturilor, constructiilor si turismului nr. 1.822/2004 si Ordinul ministrului administratiei si internelor nr. 394/2004 Normativ din 05/06/2006 pentru asigurarea indeplinirii cerintelor privind siguranta in exploatare si securitatea la incendiu pentru instalatiile care produc sau utilizeaza acetilena

- ORDONANTA Nr. 19 din 27 ianuarie 2005 pentru modificarea art. 4 din Legea nr. 608/2001 privind evaluarea conformitatii produselor

In vederea asigurarii calitatii lucrarilor se vor respecta cu strictete standardele si normativele in vigoare, in mod special urmatoarele:

- C56-86 - Normativ pentru verificarea calitatii si receptia lucrarilor de constructii si instalatii aferente, impreuna cu instructiunile de aplicare.
- Regulament privind protectia si igiena muncii in constructii.
- P118-89 - Norme tehnice privind proiectarea masurilor de protectie la foc a constructiilor (completate si modificate cu decizia ICCPDC nr.11/1988 si or.MLPAT nr.29N/1996

Cu caracter si valabilitate pentru toate categoriile de lucrari se mentioneaza ca vor putea fi folosite numai materiale ale caror conditii tehnice de calitate sunt stabilite prin standarde sau norme in valabilitate.

Pentru produse, procedee si echipamente noi in constructii folosirea lor este in mod obligatoriu conditionata de existenta sau de obtinerea agrementului tehnic potrivit "Regulamentului privind agrementul tehnic pentru produse, procedee si echipamente noi in constructii" aprobat cu HG nr. 766/1997.

Prezentul caiet de sarcini are rolul de a oferi constructorului informatii specifice despre cerintele de alcatuire si de calitate pentru diferitele categorii de lucrari necesare executiei lucrarii.

Noile prescriptii aparute dupa publicarea acestei lucrari ca si orice modificari ulterioare in cuprinsul acestor existente vor fi obligatoriu respectate chiar daca nu concorda cu prevederile din lucrare.

In cazul in care caietul de sarcini specifica conditii mai severe decat cele din standardele in vigoare se vor respecta cele din caietul de sarcini, in masura in care nu contravin reglementarilor in vigoare.

Executantul va asigura fara conditii accesul la lucrarile inspectate.

3.4. BAZELE PROIECTULUI

Lucrarea trebuie executata in conformitate cu prevederile din caietul de sarcini.

Se vor executa urmatoarele categorii de lucrari:

CAP.1. Organizarea santierului

CAP.2. Desfaceri elemente structurale si nestructurale

3.4.1. Materiale

Manipularea si transportul materialelor si echipamentelor se va face conform instructiunilor producatorilor. La receptia pe santier se asigura o inspectie prompta a materialelor si echipamentelor pentru a se asigura conformitatea calitatii si cantitatii. Se va preveni murdarirea, deteriorarea sau decompletarea materialelor sau echipamentelor.

Materialele rezultate din aceste lucrari vor fi indepartate de indata si nu vor fi stocate, dispersate sau refolosite in santier, exceptand cele aprobate de Consultant pentru acest scop. Acolo unde este necesar Contractorul va lua toate precautiile necesare pentru a preveni raspandirea noroiului si molozului pe drumuri de catre vehicule. Revine in sarcina Contractorului de a prevedea bene/ghene pentru transportul molozului, daca acest lucru nu a fost cerut de Consultant.

Nu se admite deversarea/introducerea molozului si a noroiului in canalizarea publica sau cursuri de apa.

CAP 1: ORGANIZAREA SANTIERULUI

Lucrarile necesare organizarii de santier, se vor realiza cu respectarea O.U.G. nr.195/2005 aprobata cu modificari prin Legea 265/2006 privind Protectia Mediului cu completarile si modificarile ulterioare si constau in realizarea imprejmuirii si accesului provizirii, stabilirea zonei de amplasare a autovehiculelor si a utilajelor utilizate (care vor avea o stare tehnica corespunzatoare astfel incit sa fie exclusa orice posibilitate de poluare a mediului inconjurator direct sau indirect), a containerelor pentru depozitarea deseurilor din perioada lucrarilor de constructie, a zonei de depozitare a materialelor de constructie si a containerelor pentru organizarea de santier, respectiv a toaletelor ecologice.

Pe parcursul lucrarilor de constructii nu se vor taia arbori si nu vor fi afectate spatiile verzi, nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitari necontrolate de deseuri de orice fel.

In cazul poluarii accidentale a solului se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporara a deseurilor rezultate si a solului decopertat in recipienti adecvati, si tratarea de catre firme specializate.

Lucrarile vor fi executate fara a produce disconfort locuitorilor din zona prin limitarea generarii de noxe, praf, zgomot si vibratii.

Se va respecta nivelul de zgomot maxim admis conform STAS 10009/1998.

Organizarea de santier se va amenaja in curtea interioara.

Executantul va efectua toate demersurile necesare pe langa autoritatile in domeniu pentru organizarea si impunerea reglementarilor.

Se va realiza imprejmuirea zonei amenajate ca organizare de santier cu panouri inscriptionate adecvat din punct de vedere al avertizarii de securitate, cu scopul asigurarii securitatii persoanelor care circula in zona santierului.

Accesul in zona de organizare de santier se va face tinand cont de sensul de circulatie in incinta.

Santierul va fi prevazut cu instalatie de alimentare cu energie electrica de organizare de santier (bransament provizoriu de organizare de santier, contorizat separat).

Cheltuielile de asigurare a utilitatilor santierului vor fi incluse in oferta executantului, la cap. "Cheltuieli conexe organizarii de santier", fiind evaluate corespunzator necesitatilor ofertantului si descrierii prezentului caiet de sarcini.

Pe durata executarii lucrarilor de construire se vor respecta urmatoarele reglementari:

- Legea319/2006 privind securitatea si sanatatea in munca.
- HG 1425/2006 completate, norme metodologice de aplicare a Legii securitatii in munca.
- HG 300/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile.
- Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 – privind protectia si igiena muncii in constructii– ed. 1995.
- Alte acte normative in vigoare in domeniu la data executarii propriu-zise a Lucrarilor.

CAP.II: DESFACERI LA ELEMENTE STRUCTURALE SI NESTRUCTURALE

1.1 Prezentare generala

Prezentul caiet de sarcini se refera la principii si reguli generale privind desfacerea unor elemente structurale si nestructurale ale imobilului specificate in documentatia tehnica si are ca scop aplicarea tehnologiilor adecvate, recuperarea si reconditionarea materialelor rezultate si asigurarea securitatii personalului de executie si a mijloacelor tehnice.

Prevederile prezentului caiet de sarcini vor sta la baza intocmirii procedurilor tehnologice tehnice de catre constructor.

Constructorul va stabili masurile concrete specifice obiectivului in functie de situatia de la fata locului, de posibilitati si de dotare, de conditiile de avizare si alte restrictii.

1.2 Domeniul de aplicare

Caietul de sarcini are domeniu de aplicare executarea lucrarilor de demolare a elementelor constructive specificate in proiect, cu referire stricta la partea de constructii dar in care se elaboreaza caiete de sarcini specifice.

1.3 Documentatia tehnica pentru executia lucrarilor de desfaceri

Se va asigurara recuperarea si refolosirea tuturor materialelor ce indeplinesc conditiile tehnice de utilizare in alte domenii cu scopul reducerii poluarii mediului si reducerii efortului investitional in proportie de minimum 30% cu respectarea Legii 211 din 2011 privind regimul deseurilor.

Pe baza prevederilor din proiect si a prezentului caiet de sarcini, constructorul are obligatia sa intocmeasca proceduri tehnologice pentru fiecare tip de element ce urmeaza a fi demolat.

Aceste proceduri trebuie sa cuprinda elemente minime cum ar fi:

- aplicarea de tehnologii moderne care sa asigure costuri cat mai reduse de manopera, combustibil si energie, la un pret de cost acceptabil pentru beneficiar
- evitarea accidentelor tehnice si de munca, protectia zonelor perimetrale, respectarea normelor PSI si a conditiilor ecologice, etc.
- efectuarea lucrarilor pregatitoare inaintea desfacerii si care se refera la scoaterea din functiune a obiectivului in totalitate daca este cazul, inlaturarea oricaror surse posibile de accidente, scoaterea de sub tensiune a retelelor electrice interioare si a celor exterioare daca exista in zonele scarilor de intrare.
- stabilirea ordinii fazelor de lucrari prin gruparea acestora intr-o succesiune logica menita sa asigure desfacerea ingrijita a elementelor componente, cu precizarea mijloacelor tehnice aferente fiecarei operatii si descrierea amanuntita a lucrarilor
- alegerea tehnologiilor in functie de prevederile din plansele de executie pentru interventiile la elementele portante si a unor tehnologii adecvate pentru elementele neportante ce urmeaza a fi desfacute
- masuri de asigurare a structurii in zonele de interventii prin sustineri proprii
- prevederea de masuri de avertizare, imprejmuire si protectie locala in zonele de interventii, atat in interior cat si in exteriorul cladirii

Procedurile tehnologice trebuie sa contina toate datele necesare pentru asigurarea eficientei lucrarilor de demolare in conditii de stricta securitate, pentru evitarea accidentelor.

Procedurile de demolare vor trebui sa contina elemente detaliate referitoare la:

- precizarea mijloacelor concrete de lucru care sa asigure evitarea unor degradari necontrolate, alterarea materialelor sau impactul negativ asupra vecinatatilor.

- solutii tehnice de desprindere, manipulare, transport si depozitare a elementelor rezultate din desfaceri

- organizarea depozitarii la obiect, tinand cont de caracteristicile elementelor desfacute si cu precizarea mijloacelor de transport – manipulare

- masuri specifice de conservare si evitare a degradarii ulterioare a materialelor destinate recuperarii

- masuri specifice, protectia si securitatea muncii decurgand din tehnologia utilizata si pe baza elementelor din proiect.

1.4 Reguli generale privind executia lucrarilor de desfaceri

Lucrarile de desfaceri au un caracter mai special si in acest sens trebuie executate numai pe baza unei documentatii tehnice bine fundamentate.

In acest sens trebuie respectate in executie cateva reguli cu caracter general care vor sta la baza elaborarii procedurilor tehnologice:

- protejarea vecinatatilor fata de vibratii puternice sau socuri, improscari cu materiale, degajari puternice de praf si amenajarea cailor de acces

- executarea desfacerilor sa fie condusa obligatoriu de cadre tehnice cu experienta care raspund direct de instruirea personalului, respectarea prevederilor procedurilor si organizarea procesului de recuperare a materialelor

- inainte de inceperea lucrarilor intregul personal va fi instruit asupra procesului tehnologic, a succesiunii operatiilor si fazelor de executie, a modului de utilizare a mijloacelor tehnice, a masurilor de securitate a muncii si cele PSI si alte masuri si tehnici specifice fiecarei operatiuni

- in toate cazurile lucrarile de desfacri vor incepe numai dupa ce:

- au fost intrerupte legaturile la retelele exterioare de apa, gaz, electricitate, canal
- a fost golita instalatia de apa, gaz si a fost debransata legatura la curentul electric
- s-a asigurat accesul in toate incaperile si spatiile aferente

Operatiile de desfaceri se executa de regula la lumina zilei, in caz contrar se va asigura iluminatul corespunzator. Se interzice accesul persoanelor neinstruite, luandu-se masuri de imprejmuire, avertizare si asigurare a pazei permanente.

Executantul are obligatia aplicarii unor tehnologii si procedee care sa nu conduca la degradari sau distrugeri de materiale ce urmeaza a fi recuperate.

Echipele de lucru vor avea in componenta personal cu calificarea corespunzatoare, dotat cu material de protectie, scule, utilaje si dispozitive specifice si instruit pentru lucrarea respectiva de demolare.

Materialele rezultate din desfaceri vor fi evacuate din zona in aceeasi zi.

3.5. EXECUTIA LUCRARILOR

3.5.1. Lucrari premergatoare

Inainte de inceperea lucrarilor de demolare, trebuie sa se ia urmatoarele masuri obligatorii:

Curatirea santierului

La inceperea lucrarilor, chiar daca daca nu este specificat in contract sau in alt document, Contractorul va indeparta vegetatia si toate materialele organice de pe amplasament, acestea vor fi indepartate din santier si se vor transporta in locurile aprobate pentru acest scop.

Inlaturarea pamantului vegetal prin excavari mari si sapaturi facute manual in teren incluzand taierea si inlaturarea radacinilor si bustenilor, se vor face protejand stucturile subterane cum ar fi conductele si canalele de drenare etc.

Lucrarile includ depozitarea materialului rezultat din eliberarea terenului.

Protejarea zonelor de acces in care se executa demolarea:

- Avertizarea asupra locului si trecerii periculoase prin tablite indicative;
- Intreruperea retelelor de alimentare cu apa, electricitate, incalzire, gaze, canalizare;
- Instruirea muncitorilor privind normele de tehnica a securitatii in munca si intocmirea fiselor de instructaj

Se vor lua masuri de evacuare a materialelor rezultate din demolari prin coborarea la exteriorul cladirii cu ajutorul scripetilor, mcaralelor, sau in cazul molozului, cu tuburi inchise din metal sau lemn.

Este necesara asigurarea alimentarii cu apa, pentru udarea periodica a tencuielilor si zidariilor, care prin demolare produc praf.

Se vor lua masuri pentru aprovizionarea santierului cu sculele si utilajele necesare demolarii: tarnacoape, spituri, rangi, baroase, ciocane preumatice, etc.

3.5.2. Punerea in opera propriu-zisa

Tehnologia si metoda de lucru depind de natura elementului care se demoleaza.

La lucrarile de demolare se va tine seama si de urmatoarele regului:

- demolarea se incepe de la materialele de finisaj, precum si a acelor materiale de instalatii care se pot recupera: tamplariile, placaje de piatra naturala, dale, tuburi si conductori electrici, etc. (acestea se vor curata si depozita in conditii optime);
- partile de constructie care nu prezinta stabilitate se vor darama din timp, pentru a evita accidentele;
- nu se va demola nici un element de rezistenta pana nu s-au daramat toate elementele pe care le suporta;
- lucrarile de demolare se vor desfasura pe un singur nivel, nu pe mai multe, chiar daca exista plansee rezistente intre ele;
- se va interzice supraincarcarea planseelor cu caramizile si molozul rezultate;
- se pot folosi provizoriu cabluri sau proptele pentru a sprijini zidurile care se darama.

Demolarea structurilor usoare, gardurilor, etc.

Contractorul va elibera amplasamentul numai prin demolarea cladirilor, gardurilor sau altor structuri mentionate in proiect sau la indicatia Proiectantului.

Componentele acestora se vor dezasambla, curata si depozita in stive.

Materialele care, in opinia Proiectantului, nu se pot refolosi se vor indeparta din santier catre locul special aprobat.

Materialele refolosibile vor ramane in proprietatea Investitorului si vor fi pastrate si protejate de catre Contractor pana la ridicarea acestora din santier sau pana la terminarea contractului.

Demolarea si degajarea structurilor

Structura se va demola, in general, in ordinea inversa construirii acesteia.

Elementele structurilor metalice sau de beton armat se vor desface/taia la dimensiuni potrivite avand in vedere greutatea si marimea acestor elemente care cad, in conditiile de siguranta si la dimensiuni sub cele fata de care debitarea si transportul devine oneros.

Structurile includ: pereti, acoperis, tamplarie, elemente din beton si beton armat si alte tipuri, conform indicatiilor Proiectantului.

Zidariile de caramida: se vor demola prin scoaterea caramizilor bucata cu bucata (in cazul caramizilor subtiri si cu inaltime redusa) sau prin doborarea zidului pe toata inaltimea sa; operatia bucata cu bucata se executa cu tarnacopul sau cu ciocanul de zidarie, urmarind linia rosturilor orizontale; la aceste lucrari se urmareste recuperarea in vederea refolosirii a unui numar cat mai mare de caramizi.

Boltile se demoleaza prin prabusire, executandu-se cate un sant de-a lungul fiecarei nasteri a boltii.

Schele

Schelele folosite in aceste lucrari se vor realiza/ansambla conform normelor in vigoare.

Contractorul se va asigura ca toate reglajele necesare vor fi efectuate pentru a asigura stabilitatea pe parcursul ridicarii acesteia. Se va tine cont de incarcarile suplimentare aduse schelei de molozul cazut pentru a nu se depasi incarcarea maxima admisa. Se vor lua toate masurile necesare pentru prevenirea caderii accidentale a molozului pe/de pe platformele schelei. Schelele trebuie sa indeplineasca functiunile pentru care au fost instalate pe toata durata lucrarilor si sa respecte cerintele impuse de norme si reglementari.

Acolo unde esta necesar, schela va fi protejata pe tot perimetrul acesteia spre drumuri, strazi sau pasaje pietonale prin executarea unei imprejmuiri din tabla de otel ondulata cu o inaltime de cel putin 2 m; imprejmuirea va permite evacuarea molozului, excavarea necesara pentru instalarea picioarelor de schela, suporti pentru imprejmuire, intretinerea si evacuarea schelei, semnalizari, iluminat etc.

Schelele din otel de tip "estacada" sau de tip "cadre cu legaturi" vor fi realizate in conformitate cu standardele/ reglementarile in vigoare; pretul unitar va include transportul,intretinerea, asamblarea, ancorarea, dezasamblarea, etc pentru o inaltime maxima de 12 m, vor include platforme din elemente de 5 cm grosime (dulapi), parapeti, plasa de protectie si toate celelalte elemente de siguranta necesare pentru protectia lucratorilor.

Supervizarea lucrarilor

Contractorul va desemna o persoana competenta si cu experienta, autorizat in domeniu, pentru supravegherea si controlul lucrarilor pe santier.

Pentru beneficiar, va urmari lucrarile si va semna procesele verbale un diriginte de santier autorizat de Inspectoratul de Stat in Constructii.

Succesiunea lucrarilor de demolare:

Inainte de inceperea lucrarilor de demolare, Contractorul va intocmi un program de lucru ce va fi supus aprobarii Proiectantului. Programul va prezenta secvential lucrarile de demolare

si metodele de operare, echipamentele si utilajele propuse pentru lucrari, fiecare operatie va fi prezentata detaliat, cu duratele de timp aferente.

Constructorul va tine seama de posibilitatea unor conditii climaterice severe ce pot aparea si pot afecta lucrarile.

Metode de demolare

Contractorul va propune o metoda de demolare astfel incat, in cazul structurilor partial demolabile, structura ce va ramane sa nu fie afectata. Contractorul va lua toate precautiile necesare pentru a asigura stabilitatea structurii ce nu se demoleaza, prin metode ce vor fi supuse aprobarii Proiectantului.

In cazul in care lucrarile de demolare nu pot fi executate in siguranta dintr-o parte a structurii, se vor folosi platforme de lucru. Structura se va demola, in general, in ordinea inversa construirii acesteia. Elementele structurilor metalice sau de beton armat se vor desface/taia la dimensiuni potrivite avand in vedere greutatea si marimea acestor elemente care cad. Molozul se va lasa sa cada liber doar in cazul in care nu pericliteaza si nu pune in pericol zonele invecinate.

Vor fi folosite echipamente adecvate pentru sustineri temporare ale elementelor de rezistenta in timpul desfacerii/debitarii acestora.

In cazul placilor cu o singura deschidere, acestea vor fi taiate in fasii paralele cu directia principala de armare si demolate fasie cu fasie.

In general, lucrarile de demolare trebuie sa inceapa prin indepartarea a cat mai mult din incarcarile moarte, pe cat posibil fara a afecta mai intai elemente principale de rezistenta. Lucrarile temporare (sprijinirile) sa fie executate astfel incat sa suporte incarcarile cerute in cele mai defavorabile situatii. Sectiunile ce se demoleaza sa fie sprijinite de utilaje de ridicare corespunzatoare si apoi taiate si lasate pe sol controlat.

3.6. Descriere etape demolare

1. Se incepe demolarea cu desfacerea tamplariei, a invelitoarei, a asterelei catre pod, demontarea sarpantei, demontarea planseului din lemn si demontarea zidariei dupa care se va demola fundatia existenta.

2. In general, lucrarile de demolare trebuie sa inceapa prin indepartare a cat mai mult din incarcarile moarte, pe cat posibil fara a afecta mai intai elemente principale de rezistenta. In cazul unui front mic de lucru sau a unei rezistente si stabilitati insuficiente a elementelor ce se demoleaza, muncitorii vor fi legati cu centuri de siguranta de elementele fixe si rezistente ale constructiei, elemente care nu se demoleaza.

3. Demolarea elementelor se executa manual sau prin utilaje mecanizate, ingrijit, fara producerea de socuri sau vibratii care sa deterioreze elementele de rezistenta ale structurii existente. Pe perioada executarii lucrarilor se va asigura indepartarea materialelor demontate in asa fel incat sa nu se obstructioneze procesul tehnologic de executie.

4. Ordinea de desfacere a lucrarilor de constructii va fi in principiu inversa ordinii operatiunilor de montaj folosite la realizarea constructiei. In vederea respectarii ordinii de desfacere, documentatia tehnica - detaliile de executie cuprind precizarea elementelor, ansamblelor si subansamblelor care se desfac in cadrul executiei, intr-o succesiune fireasca, reala.

5. In vederea recuperarii unei cantitati cat mai mari de materiale si elemente de constructii, la demolarea acestor cladiri se vor aplica tehnologii de demontare “bucata cu bucata”.

6. In vederea usurarii sortarii materialelor ce urmeaza a fi recuperate, pentru utilizare ca atare sau dupa reciclare, demolarea se va face in etape succesive; in fiecare etapa urmeaza a fi desfacute lucrari de constructii cuprinzand acelasi tip de materiale, care se vor evacua din zona de lucru inainte de inceperea etapei urmatoare.

7. Elementele din beton armat nerecuperate ca atare se vor fragmenta la dimensiuni de gabarit corespunzatoare mijloacelor de ridicare si transport disponibile, respectiv a utilajelor de prelucrare in vederea reciclarii.

8. Caramizile si celelalte corpuri de zidarie se vor curata de mortar, de regula pe loc. Se vor scoate si pachetiza in vederea simplificarii operatiunilor de transport, manipulare si depozitare. Se recomanda ca transportul materialelor si elementelor rezultate din demolari la depozitele/obiectivele stabilite prin documentatia tehnica sa se faca in mod uniform pe toata durata demolarii.

9. Executia demolarilor va fi condusa, in mod obligatoriu, de cadre tehnice cu experienta care raspund direct de instruirea personalului care executa demolarile si de respectarea intocmai a continutului caietelor de sarcini care descriu operatiile.

10. Evacuarea molozului se va face numai prin accesul existent, in conditiile de securitate pentru circulatia auto si pietonala din zona. Se vor crea depozite de moloz in spatiul proprietatii, de unde se va asigura incarcarea si transportul ritmic in locurile special amenajate pentru care s-a obtinut aprobare. Demolarea partilor componente ale cladirii trebuie astfel executate incat demolarea unei parti din cladire sau a unui element de constructie sa nu atraga prabusirea neprevazuta a altei parti sau a altui element.

11. Succesiunea operatiilor este obligatorie pentru evitarea accidentarii lucratorilor si protectia constructiilor vecine. Lucratorii vor purta echipament de lucru care sa asigure siguranta activitatii de demolare a alementelor constructive.

12. Zona delimitata cu o arie de cca 5m in jurul constructiei se va marca si nu se va admite accesul altor persoane in interiorul acesteia in afara de persoanele care executa demolarea.

13. Dupa sortarea materialelor care se recupereaza, alicaria si molozul se vor depozita in zonele indicate de Primaria localitatii; demolarea zidariei se va face cu udarea prealabila a suprafetelor pentru evitarea poluarii prin praf.

14. Materialul lemnos rezultat se va sorta si depozita la distanta de zona respectiva in incinta terenului, pentru asigurarea proiectiei si sigurantei la foc. Executarea lucrarilor de desfiintare se va face in perioade ale zilei care sa nu afecteze confortul, linistea utilizatorilor proprietatilor vecine.

3.7. ORGANIZAREA SANTIERULUI

a. Lucrarile necesare organizarii de santier, se vor realiza cu respectarea O.U.G. nr.195/2005 aprobata cu modificari prin Legea 265/2006 privind Protectia Mediului cu completarile si modificarile ulterioare si constau in realizarea imprejmuirii si accesului proviziriu, stabilirea zonei de amplasare a autovehiculelor si a utilajelor utilizate (care vor avea o stare tehnica corespunzatoare astfel incat sa fie exclusa orice posibilitate de poluare a mediului inconjurator direct sau indirect), a containerelor pentru depozitarea deseurilor din perioada lucrarilor de constructie, a zonei de depozitare a material lor de constructie si a containerelor pentru organizarea de santier, respectiv a toaletelor ecologice.

b. Santierul se va imprejmui cu un gard din plasa de sarma conform planului de situatie.

c. La inceperea lucrarilor se va monta la loc vizibil ,sa poata fi citit din drum , panoul de identificare a investitiei care va avea dimenmsiunile minime 60x90cm.

d. Distantele minime ale constructiei ce urmeaza sa fie demolata

Nr. Crt.	Constructie desfiintata	Punct cardinal	Ax drum / Constructie invecinata (b)	Distanta a-b
C1	Scoala P	NORD	CORP C2 EXISTENT	22.70m
		SUD	STR. CEZAR PETRESCU	14.45m
		EST	STR. MIRCEA CEL MARE	14.30m
		VEST	STR. CEZAR PETRESCU	17.45m
C2	WC P	NORD	ANEXA P	8.00m
		SUD	CORP C1 EXISTENT	22.70m
		EST	STR. MIRCEA CEL MARE	39.50m
		VEST	STR. SMARDAN	51.55m

Modul de amplasare a amenajarilor si depozitelor de materiale:

- pentru depozitarea materialelor de constructii provenite in urma lucrarilor de demolare se va realiza o platforma din dale prefabricate de beton, urmand ca transportul acestora sa se efectueze cu mijloace auto cu lada inchisa etans, depozitarea facandu-se in locuri indlicate de reprezentatii Primariei, conform legii.
- pentru depozitarea sculelor si pentru vestiare se va amenaja o constructie provizorie (baraca din lemn sau metalica) in suprafata de circa 12mp.
- se va realiza un loc de luat masa in timpul pauzelor de lucru
- se va realiza un pichet de incendiu PSI
- se va amplasa la cel putin 10 m de zona de lucru, o toaleta ecologica omogenizata.

f. Inainte de inceperea lucrarilor:

- Se verifica amanuntit obiectele propuse pentru daramare
- Se intocmeste proces verbal in care se va descrie situatia de fapt a cladirii

g. Conducerea lucrarilor de demolare va fi incredintata unui Diginte de Santier - Inginer cu experienta in astfel de lucrari, care va raspunde de executia corecta a lucrarilor de demolare.

h. Se interzice:

- demolarea concomitenta a elementelor de constructii
- utilizarea retelei electrice a cladirii sau constructiei demolate

i. Placile de azbociment impreuna cu rezidurile din degradarea acestora, vor fi predate de catre operatorul economic unui operator autorizat in colectarea deseurilor de azbociment, pe baza de documente justificative de predare.

In cursul lucrarilor de demolare se vor lua masuri pentru a se evita praful (de ex. prin stropirea cu apa a portiunilor de cladire care se demoleaza).

In cazul unui front mic de lucru sau al unei rezistente si stabilitati insuficiente a elementlor ce se demoleaza, muncitorii vor fi legati cu centuri de siguranta de elementele fixe si reziste te ale constructiei, elemente care nu se demoleaza.

3.8. PRINCIPII SI REGULI PRIVIND DESFACEREA INVELITORILOR PENTRU SARPANTE

1. Demontarea invelitorilor se va efectua de regula dupa dezechiparea podului, care cuprinde urmatoarele faze:

- incetarea activitatilor din interiorul constructiei si anume, spatiul folosit sub pod;
- suspendarea utilitatilor care impiedica buna desrasurare a interventiei (ex.: firele de inalta tensiune, firele de telefon etc.);
- asigurarea continuitatii instalatiilor tehnico-edilitare pentru vecinatati, daca este cazul;
- evacuarea inventarului mobil (obiecte de inventar, mobilier, echipamente etc.) din spatiul imediat inferior podului.

2. Demontarea invelitorii - intra in sarcina operatorului economic de a transporta molozul rezultat la centrele specializate - se va dezmembra si transporta conform normativelor in vigoare.

Se va realiza fara a afecta rezistenta constructiei si a periclita continuarea demolarii. Pentru a se evita accidentele de munca, nu trebuie sa se intreprinda nici o actiune de demolare fara expertiza structurii cladirii, tinandu-se seama si de aglomerarea materialelor din demolari pe suprafete mici; acolo unde este cazul se vor da solutii pentru sprijiniri. In cazul in care invelitoarea are cote diferite se incepe intotdeauna de la cota cea mai inalta.

3. Demontarea se va efectua respectand ordinea logica a operatiilor, pornind de la partea superioara sau coama catre streasina, incepand cu demontarea accesoriilor, continuand cu invelitoarea propriu-zisa , dinspre exterior catre interiorul constructiei si incheind cu sarpanta.

4. La efectuarea lucrarilor de demolare se va avea in vedere respectarea. normelor de tehnica securitatii si protectia muncii prevazute in documentatie.

5. Se interzice supraincarcarea planseului de sub invelitoare prin aglomerarea materialelor demontate.

6. Transportul si evacuarea materialelor demontate din si de pe acoperis se va realiza astfel ca sa nu se produca degradarea lor, utilizand pentru acestea jgheaburi, palete, containere , precum si dispozitive si utilaje corespunzatoare.

7. Materialele recuperate din acoperis se sorteaza, reconditioneaza si se depoziteaza corespunzator daca este cazul).

3.9. DEMONTAREA SARPANTELOR DE LEMN

Sarpantele de lemn sunt ultimul element al acoperiaului care se demonteaza dupa desfacerea invelitorii si accesoriilor.

1. Sarpanta reprezinta elementul de rezistenta al acoperisurilor.

2. Demontarea se va face cu atentie pentru a se recupera cat mai mult material lemnos.

3. Se incepe desfacerea sarpantei cu capriorii. Se desfac intai capriorii intermediari, care sunt fixati pe pane. Se decherteaza capriorii si se desfac scoabele de fixare cu ajutorul rangii.

4. Se va incerca recuperarea capriorilor intregi. Capriorii rezultati din procesul de demolare se vor strange in legaturi potrivite astfel incat coborarea la baza cladirii sa se faca in siguranta.

5. Materialul lemnos se va inventaria, sorta si transporta la depozit pentru reutilizare (da a este cazul).

6. Ordinea operatiilor de demontare se va stabili in conformitate cu caracteristicile constructiei, astfel incat operatiile de taiere sau sudare a unor ansambluri nedemontabile sa nu creeze pericol de aprindere a elementelor combustibile ale constructiei.

7. Se interzice lucrul cu foc deschis la distante mai mici de 3 m fata de elementele sau materialele combustibile PAS (carton sau panza bitumata, poliester, lemn etc.) fara luarea masurilor de protectie specifice (izolare, umectare, ecranare etc.). Zilnic, dupa terminarea programului de lucru acoperisul se curata de resturile si deseurile rezultate. Materialele si substantele combustibile se depoziteaza in locuri special amenajate, fara pericol de producere a incendiilor.

8. Pe timpul executarii lucrarilor la sarpante si invelitori combustibile este interzis focul deschis sau fumatul. Sunt exceptate dispozitivele tehnologice prevazute si asigurate cu protectiile necesare.

3.10. DEMOLAREA ZIDURILOR DE REZISTENTA

1. Daramarea se va face de pe podine asezate pe grinzile metalice sau de pe alte grinzi de reazem. Se interzice deplasarea laterala a grinzilor in scopul de a produce prabusirea umpluturii respective.

2. La demolarea boltilor la care exista pericolul unei prabusiri, trebuie executate in prealabil esafodaje rezistente sub aceste bolti.

3. Demolarea boltilor se face pe portiuni si anume dinspre chei spre nasteri, muncitorii trebuind sa stea pe portiunea nedemolata si sa fie legati prin centuri de siguranta de partea rezistenta a constructiei.

4. Daramarea boltilor de caramida se face cu inceperea de la chei spre nasterea boltii, astfel: boltile cilindrice pe portiuni cu o lungime de cel mult 5 m, boltile sub forma de cupola, boltile in cruce (incrucisate) etc., in cercuri concentrice.

5. In cazul cand daramarea boltilor si a zidariei este obligatoriu sa inceapa de la baza, a carei stabilitate este indoielnica, trebuie sa se instaleze sub bolti sprijiniri sau sustineri corespunzatoare.

6. Muncitorii care executa daramarea boltilor trebuie sa se gaseasca pe portiunea de bolta care nu se darama, iar in timpul lucrului trebuie sa se lege cu centuri de siguranta de elementele rezistente si stabile ale cladirii.

7. Este interzisa: - asezarea muncitorilor pe bolti de zidarie intre grinzi metalice, cand acestea urmeaza a fi demolate;

- indepartarea grinzilor metalice in scopul prabusirii boltilor.

8. La desfacerea corniselor sau a elementelor in consola, este interzis muncitorilor sa stea pe ziduri daca in prealabil nu au fost luate masuri de securitate corespunzatoare, stabilite de catre conducatorul lucrarilor, in functie de conditiile de lucru.

9. Cladirile cu schelet se vor daramaa incepand cu zidurile de umplutura.

3.11. DEMOLAREA CLADIRILOR SI CONSTRUCTIILOR

1. Este interzisa supraincarcarea planseelor precum si retezarea si prabusirea coloanelor sau stalpilor pe plansee.

2. Este interzisa daramarea cosurilor de sobe pe cladiri, a stalpilor de zidarie sau a zidurilor despartitoare prin daramare (taiere la baza) si lasarea lor sa cada pe plansee.

3. La demolarea peretilor, stalpii portanti vor fi lasati neatinsi pana la demolarea constructiei sustinute de ei.

4. Sobele care se reazema pe grinzi vor fi in prealabil demolate si apoi indepartate grinzile.

5. Fermele si elementele planseelor, precum si alte elemente grele vor fi desfacute cu prudenta si coborate pe pamant cu ajutorul franghiilor si scripcilor.

6. Peretii sapaturilor care raman liberi dupa demolarea fundatiilor vor fi sprijiniti in cazul cand de fundatie nu se umple cu pamant.

7. La daramarea umpluturii intre grinzile tavanului si ale boltilor de caramida, sau a placilor care constituie umplutura intre grinzi, este interzisa stationarea oamenilor pe aceste umpluturi.

8. Lucrul la inaltimea de peste 3 m, unde exista pericolul de cadere si nu se poate executa parapet, se va executa numai cu utilizarea centurilor de siguranta verificate si legate de elementele solide ale constructiilor.

9. Toate locurile de munca si de circulatie trebuie sa fie bine luminate.

10. La locul de munca din apropierea cablurilor sub tensiune trebuie luate masuri contra electrocutarii (izolarea, ingradirea).

11. Molozul va fi coborat prin jgheaburi inchise, capatul inferior al acestuia fiind la cel mult 1m de la pamant sau pardoseala. In caz contrar se va monta un buncar de primire.

12. Nu se admite aplicarea scarilor sau supraincarcarea planseelor.

13. Grinzile, bilele, scandurile, dulapii etc., vor fi coborati de la inaltime numai cu ajutorul cablurilor, funiilor, scripetilor si acestea cu deosebita atentie pentru a nu provoca accidente. Se va supraveghea operatia.

La efectuarea lucrarilor de demolari, se vor adapta masurile si regulile generale de protectia muncii in functie de amploarea lucrarilor, de catre personal atestat si calificat pe categoriile de lucrari necesare.

Se vor respecta cu strictete masurile de protectia muncii de la Capitolul 26- Demolari, reparatii si consolidari din "Regulamentul privind protectia si igiena muncii in constructii"', aprobat prin Ordin M.L.P.A.T. nr.9/N/15.03. 1993.

NOTA IMPORTANTA:

Caietul de sarcini a fost intocmit pe baza prescriptiilor tehnice de baza (stas-uri, normative, instructiuni tehnice, etc.) in vigoare la data elaborarii proiectului.

Cantitatile de lucrari sunt anexate caietului de sarcini.

Prezentul caiet de sarcini contine prevederi minimale care pot fi extinse in raport cu complexitatea lucrarilor efectiv necesare si cu respectarea legislatiei tehnice in vigoare.

Orice modificari ulterioare in continutul prescriptiilor indicate in cadrul caietului de sarcini, ca si orice noi prescriptii aparute dupa data elaborarii proiectului, sunt obligatorii, chiar daca nu concorda cu prevederile din cadrul prezentului caiet de sarcini.

Intocmit,

Manager proiect: Ing. Zorlescu Adrian

SOCIETATEA COMERCIALA CUI 29556534 2 ADIZORLESCU DESIGN S.R.L. TARGU CARBUNESTI

Cuprins Dosar Raportare S14.2022-DESFIINTARE CONSTRUCTII C1 - SCOALA SI C2 GRUP SANITARE SITUATE IN MUNICIPIUL BRAILA, STR. CEZAR PETRESCU NR. 9A

Simbol	Nume	Pagina
C	Cuprins Dosar Raportare	1
1	**S14.2022-DESFIINTARE CONSTRUCTII C1 - SCOALA SI C2 GRUP SANITARE SITUATE IN MUNICIPIUL BRAILA, STR. CEZAR PETRESCU NR. 9A**	
F1	Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv	2
F2	Centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări, pe obiecte	3
1.1	**LUCRARI DE DEMOLARE**	
1.1.1	**SCOALA**	
F3	Lista cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări	4
1.1.2	**WC**	
F3	Lista cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări	7
1.3	**ORGANIZARE DE SANTIER**	
1.3.1	**ORGANIZARE DE SANTIER**	
F3	Lista cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări	9
F6	Graficul general de realizare a investiției	11

SOCIETATEA COMERCIALA CUI 29555... 2 ADIZORLESCU DESIGN S.R.L. TARGU CARBUNESTI GORJ

Obiectivul: S14.2022-DESFIINTARE CONSTRUCTII C1 - SCOALA SI C2 GRUP SANITARE SITUATE IN MUNICIPIUL BRAILA, STR. CEZAR PETRESCU NR. 9A

F1 - Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv			
Nr. cap. / subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		LEI	LEI
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului		
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor		
1.4.2	DEVIERI RETELE DE UTILITATI DIN AMPLASAMENT		
1.4.2.1	RELOCARE BRANSAMENT ENERGIE ELECTRICA		
2.2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții		
3.5	Proiectare		
3.5.1	Temă de proiectare		
3.[illegible]	Studiu de prefezabilitate		
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general		
3.5.4	Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuție		
3.5.6	Proiect tehnic şi detalii de execuție		
4.1	Construcții și instalații		
4.1.1	LUCRARI DE DEMOLARE		
4.1.1.1	SCOALA		
4.1.1.2	WC		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		
4.5	Dotari		
4.[illegible]	Active necorporale		
5.1	Organizare de șantier		
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului		
5.1.1.3	ORGANIZARE DE SANTIER		
5.1.1.3.1	ORGANIZARE DE SANTIER		
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului		
6.2	Probe tehnologice și teste		
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):			
TVA			
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)			

Proiectant,

SOCIETATEA COMERCIALĂ CUI 29556[illegible] 2 ADIZORLESCU DESIGN S.R.L. TARGU CĂRBUNEȘTI GORJ

Obiectivul: S14.2022-DESFIINTARE CONSTRUCTII C1 - SCOALA SI C2 GRUP SANITARE SITUATE IN MUNICIPIUL BRAILA, STR. CEZAR PETRESCU NR. 9A

F2 - Centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări, pe obiecte		
Nr. cap. / subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrări	Valoarea (exclusiv TVA)
		LEI
1	2	3
4.1	Construcții și instalații	
4.1.1	LUCRARI DE DEMOLARE	
4.1.1.1	SCOALA	
4.1.1.2	WC	
	TOTAL I	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	
	TOTAL II	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	
4.5	Dotari	
4.[illegible]	Active necorporale	
	TOTAL III	
6.2	Probe tehnologice și teste	
	TOTAL IV	
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)		
TVA		
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)		

Proiectant,

SOCIETATEA COMERCIALA CUI 29556531 2 ADIZORLESCU DESIGN S.R.L. TARCU CARMINA STEGOIU

Obiectivul: S14.2022-DESFIINTARE CONSTRUCTII C1 - SCOALA SI C2 GRUP SANITARE SITUATE IN MUNICIPIUL BRAILA, STR. CEZAR PETRESCU NR. 9A

Obiectul: LUCRARI DE DEMOLARE

Devizul: SCOALA

F3 - Lista cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr	Simbol	Nume	UM	Cantitate	Preț (LEI)	Preț total (LEI)
1	RPCT26XA	Desfacerea invelitorilor din tabla zn.sau neagra de 0,4-0,5 mm cu inclusiv recondit.mat	mp	585.40		
				Materiale		
				Manoperă		
				Utilaje		
				Transporturi		
2	RPCT25A1	Desfacerea şarpantelor din lemn şi a elementelor componente a asterealei din scânduri de răşinoase sau PFL, la construcţii obişnuite	mp	504.90		
				Materiale		
				Manoperă		
				Utilaje		
				Transporturi		
3	RPCT15D1	Demolarea planşeelor de lemn şi a elementelor componente a planşeelor de lemn	mp	414.65		
				Materiale		
				Manoperă		
				Utilaje		
				Transporturi		
4	RPCT33A1	Demontarea uşilor şi ferestrelor din lemn .	mp	65.60		
				Materiale		
				Manoperă		
				Utilaje		
				Transporturi		
5	RPCT18B1 (1)	Desfacerea pardoselilor fără recuperarea materialelor	mp	352.95		
				Materiale		
				Manoperă		
				Utilaje		
				Transporturi		
6	RPCT03B1	Demolarea peretilor din zidărie de cărămidă, în grosime peste 6-7 cm executate cu mortar de vargras, pentru volume peste 1 mc	mc	192.05		
				Materiale		
				Manoperă		
				Utilaje		
				Transporturi		
7	RCSB28G%	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace mecanice, beton armat	mc	153.85		
				Materiale		
				Manoperă		
				Utilaje		
				Transporturi		
8	RCSA08A%	Sapaturi mecanice, cu excavator pe pneuri (buldoexcavator) de 0,2-0,4 mc	mc	528.35		
				Materiale		
				Manoperă		
				Utilaje		
				Transporturi		

9	CG32A01%	Umpluturi in straturi compactate cu mijloace mecanice, executate cu: argile	mc	422.64		
				Materiale		
				Manoperă		
				Utilaje		
				Transporturi		
10	CG32A%	Umpluturi in straturi compactate cu mijloace manuale, inclusiv greblarea acestuia, executate cu: pamant natural fertil	mc	105.70		
				Materiale		
				Manoperă		
				Utilaje		
				Transporturi		
11	TsE04XA	Nivelarea terenului natural si a platformelor de tereasamente teren cat 1 si 2 buldozer pe senile de 65-80CP	100mp	5.30		
				Materiale		
				Manoperă		
				Utilaje		
				Transporturi		
12	TsH06XA	Semanarea gazonului pe suprafetele: orizontale sau in panta sub30%	100mp	5.30		
				Materiale		
				Manoperă		
				Utilaje		
				Transporturi		
13	RCSP24C%	Demolarea cosurilor de fum fără recuperarea materialelor	buc	6.00		
				Materiale		
				Manoperă		
				Utilaje		
				Transporturi		
14	MLE12121 19	Lucrari pentru desfacerea instalatiilor electrice exterioare	buc	1.00		
				Materiale		
				Manoperă		
				Utilaje		
				Transporturi		
15	TRA01A10 P	Transportul rutier al pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.=10 km	tona	209.29		
				Materiale		
				Manoperă		
				Utilaje		
				Transporturi		

Total manopera (ore)	3 872.29
Total greutate materiale (tone)	1 046.14

	Materiale	Manoperă	Utilaje	Transporturi	TOTAL
Total cheltuieli directe					

Alte cheltuieli directe						
Coeficient	Valoare	Materiale	Manoperă	Utilaje	Transporturi	TOTAL
Contributia asiguratorie pentru munca	2.25%					

		Materiale	Manoperă	Utilaje	Transporturi	TOTAL
Total cheltuieli directe						
Cheltuieli indirecte	10.00%					
Profit	5.00%					

Total General (fără TVA)	
Cantitate deviz	
Total General (fără TVA)	
TVA (19%)	

TOTAL GENERAL (LEI)	

Proiectant,

SOCIETATEA COMERCIALA CUI 29556372 ADIZORLESCU DESIGN S.R.L. TARGU CARBUNESTI JUDEȚUL GORJ

Obiectivul: S14.2022-DESFIINTARE CONSTRUCTII C1 - SCOALA SI C2 GRUP SANITARE SITUATE IN MUNICIPIUL BRAILA, STR. CEZAR PETRESCU NR. 9A

Obiectul: LUCRARI DE DEMOLARE

Devizul: WC

F3 - Lista cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr	Simbol	Nume	UM	Cantitate	Preț (LEI)	Preț total (LEI)
1	RPCT33A1 (1)	Demontarea gratiilor de la ferestre si usi	mp	0.90		
				Materiale		
				Manoperă		
				Utilaje		
				Transporturi		
2	RPCT18B1 (1)	Desfacerea pardoselilor fără recuperarea materiale	mp	28.80		
				Materiale		
				Manoperă		
				Utilaje		
				Transporturi		
3	RPCT03B1	Demolarea peretilor din zidărie de cărămidă, în grosime peste 6-7 cm executate cu mortar de vargras, pentru volume peste 1 mc	mc	20.55		
				Materiale		
				Manoperă		
				Utilaje		
				Transporturi		
4	RCSB28G%	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace mecanice, beton armat	mc	27.05		
				Materiale		
				Manoperă		
				Utilaje		
				Transporturi		
5	RCSA08A%	Sapaturi mecanice, cu excavator pe pneuri (buldoexcavator) de 0,2-0,4 mc	mc	65.35		
				Materiale		
				Manoperă		
				Utilaje		
				Transporturi		
6	CG32A01%	Umpluturi in straturi compactate cu mijloace mecanice, executate cu: argile	mc	53.10		
				Materiale		
				Manoperă		
				Utilaje		
				Transporturi		
7	CG32A%	Umpluturi in straturi compactate cu mijloace manuale, inclusiv greblarea acestuia, executate cu: pamant natural fertil	mc	13.30		
				Materiale		
				Manoperă		
				Utilaje		
				Transporturi		
8	TsE04XA	Nivelarea terenului natural si a platformelor de tereasamente teren cat 1 si 2 buldozer pe senile de 65-80CP	100mp	0.67		
				Materiale		
				Manoperă		
				Utilaje		
				Transporturi		

9	TsH06XA	Semanarea gazonului pe suprafetele: orizontale sau in panta sub30%	100mp	0.67		
				Materiale		
				Manoperă		
				Utilaje		
				Transporturi		
10	TRA01A20P	Transportul rutier al pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.=20 km	tona	26.33		
				Materiale		
				Manoperă		
				Utilaje		
				Transporturi		

Total manopera (ore)	351.73
Total greutate materiale (tone)	131.48

	Materiale	Manoperă	Utilaje	Transporturi	TOTAL
Total cheltuieli directe					

Alte cheltuieli directe						
Coeficient	Valoare	Materiale	Manoperă	Utilaje	Transporturi	TOTAL
Contributia asiguratorie pentru n ca	2.25%					

		Materiale	Manoperă	Utilaje	Transporturi	TOTAL
Total cheltuieli directe						
Cheltuieli indirecte	10.00%					
Profit	5.00%					

Total General (fără TVA)	
Cantitate deviz	
Total General (fără TVA)	
TVA (19%)	
TOTAL GENERAL (LEI)	

Proiectant,

SOCIETATEA COMERCIALA CUI 29556534 2 ADIZORLESCU DESIGN S.R.L. TARGU CARBUNESTI GORJ

Obiectivul: S14.2022-DESFIINTARE CONSTRUCTII C1 - SCOALA SI C2 GRUP SANITARE SITUATE IN MUNICIPIUL BRAILA, STR. CEZAR PETRESCU NR. 9A

Obiectul: ORGANIZARE DE SANTIER

Devizul: ORGANIZARE DE SANTIER

F3 - Lista cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr	Simbol	Nume	UM	Cantitate	Preț (LEI)	Preț total (LEI)
1	CO06A-3#	Imprejmuiri plasa sarma cu panouri gard din rama otel rot,fixata pe stalpi metalici,Montare la 2 m interax, cu bet sim C 5 / 4 (B 75) pre	m	275.00		
				Materiale		
				Manoperă		
				Utilaje		
				Transporturi		
1.2	3646087	Tabla striata gaurita de 4 mm E 97 OL 37 2m	kg	261.25		
				Materiale		
				Transporturi		
1.3	6301767	Stalp format din chesoane g < 5 t ol 37-1n	kg	1 100.00		
				Materiale		
				Transporturi		
2	RPCXS05B	Desfaceri imprejmuire din lemn plasa sau combinate	m	275.00		
				Materiale		
				Manoperă		
				Utilaje		
				Transporturi		
3	DF26A1	Marcaj longitudinal cu banda din material termoplastic reflectorizant;	ml	275.00		
				Materiale		
				Manoperă		
				Utilaje		
				Transporturi		
3.2	6716998	Banda din material termoplastic reflectorizanta	m	283.25		
				Materiale		
				Transporturi		
4	20010469	Panou afisare gata confectionat si finisat	buc	1.00		
				Materiale		
				Transporturi		
5	5785654(1)	Baraca muncitori(1.5 m x 3 m)	buc	1.00		
				Materiale		
				Transporturi		
6	2601250	WC ecologic vidanjabil(100X100x230)	buc	1.00		
				Materiale		
				Transporturi		
7	5785654(2)	Magazie materiale (1.5 m x 3 m)	buc	1.00		
				Materiale		
				Transporturi		
8	TRA01A10	Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 10 km.	tona	1.69		
				Materiale		
				Manoperă		
				Utilaje		
				Transporturi		

Total manopera (ore)	286.00
Total greutate materiale (tone)	21.75

	Materiale	Manoperă	Utilaje	Transporturi	TOTAL

Total cheltuieli directe					

Alte cheltuieli directe						
Coeficient	Valoare	Materiale	Manoperă	Utilaje	Transporturi	TOTAL
Contributia asiguratorie pentru munca	2.25%					

		Materiale	Manoperă	Utilaje	Transporturi	TOTAL
Total cheltuieli directe						
Cheltuieli indirecte	10.00%					
Profit	5.00%					

Total General (fără TVA)	
Cantitate deviz	
Total General (fără TVA)	
TVA (19%)	
TOTAL GENERAL (LEI)	

Proiectant,

SOCIETATEA COMERCIALA CUI 29556534 2 ADIZORLESCU DESIGN S.R.L. TARGU CARBUNESTI GORJ

Formular F6 - Graficul general de realizare a investiției

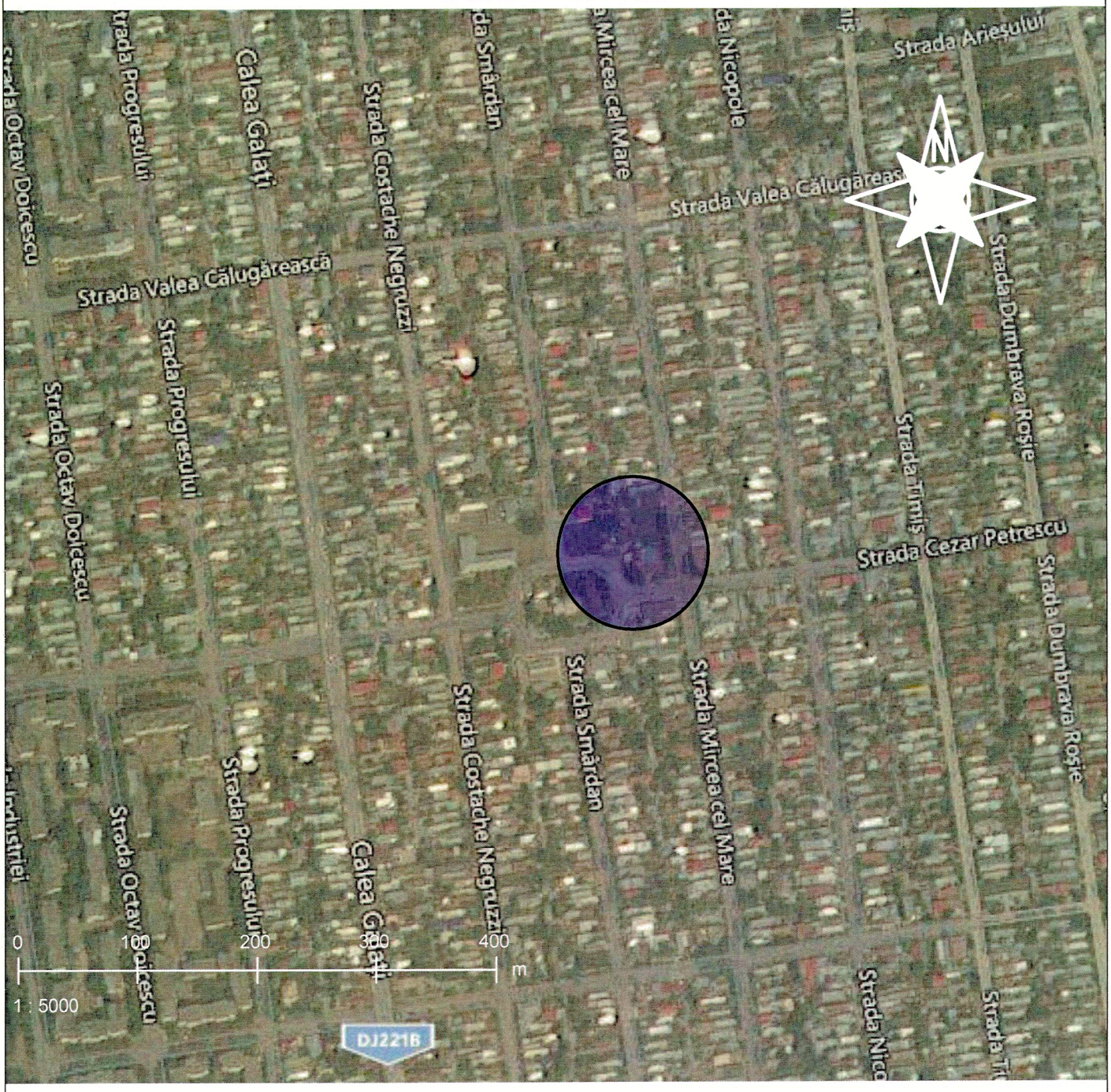
Obiectivul: **S14.2022 -DESFIINȚARE CONSTRUCȚII C1- ȘCOALA ȘI C2 GRUP SANITAR, SITUATE ÎN MUNICIPIUL BRĂILA, STR. CEZAR PETRESCU NR. 9A**
Beneficiar: **MUNICIPIUL BRĂILA**

Graficul general de realizare a investitiei				
Nr. crt.	Denumirea obiectului / categoriei de lucrări	Anul 1 - 2022		
		Luna		
		1	2	3
1	**Organizare de santier**			
1.1	Organizare de santier			
2	**Lucrari de desființare și demolare**			
2.1	Demolare școală corp 1			
2.2	Demolare grup sanitar corp 2			

Proiectant,

SOCIETATEA CONTROLARA CUI 29556531 ADIZORLESCU DESIGN S.R.L. BARCU CARTUNESTI GORJ

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:5000



LEGENDA:

- zona amplasament

SOCIETATEA COMERCIALĂ CUI 29556536 2 ADIZORLESCU DESIGN S.R.L. TARGU CARBUNESTI GORJ

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 10636 Alexandru ZORLESCU Arhitect cu drept de semnătură

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / expertiza nr. / data

http://adizorlescu.design AD TEAM BIROU DE PROIECTARE ONLINE tel: 0764419056; mail: adizorlescu@gmail.com	SC ADIZORLESCU DESIGN SRL CUI: RO29556536, J18/34/2012 Orasul Tg-Carbunesti, Judetul Gorj	Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI BRAILA Amplasament: JUD. BRAILA, MUN. BRAILA, STR. CEZAR PETRESCU, NR. 29A	Pr. nr. S14/2022

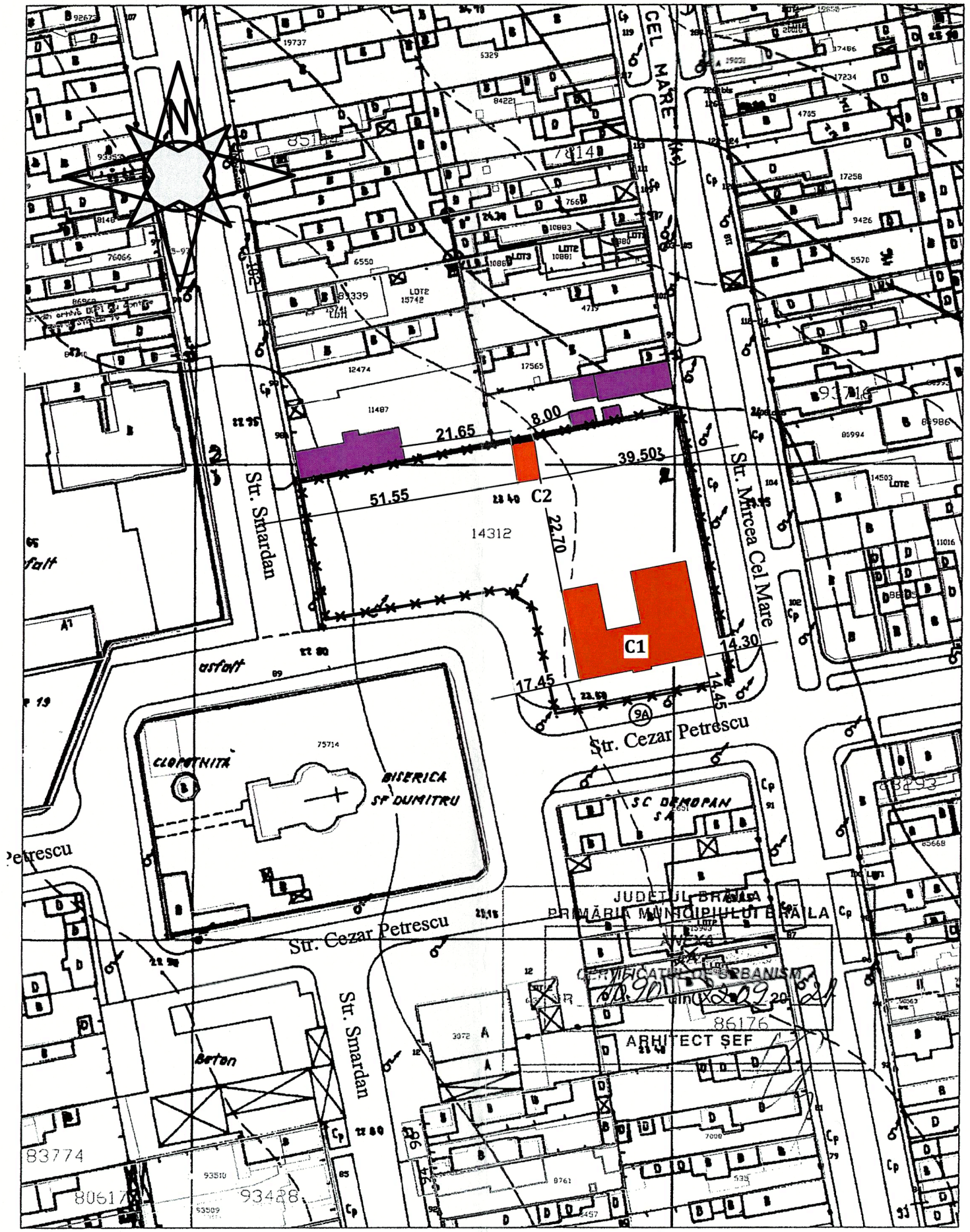
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:5000	Titlu proiect	DESFIINTARE CONSTRUCTII C1-SCOALA SI C2-GRUP SANITAR	Faza P.T.+D.E
Sef proiect:	arh. Zorlescu Alexandru					
Proiectant:	arh. Zorlescu Alexandru		Data: 2/10/2022	Titlu plansa	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	Plansa P1
Desenat:	ing. Zorlescu Adrian					

PLAN DE AMPLASAMENT - DESFIINTARE IMOBILE

Judetul Braila
Teritoriul administrativ: Municipiul Braila
Str. Cezar Petrescu nr. 9A

Scara 1:1000

S teren = 3550 mp
S C1=426.17 mp
S C2=35.96 mp



DATE TEHNICE

Suprafata teren	3.550mp
Suprafata construita existenta	462.13mp
Suprafata desfasurata existenta	462.13mp
POT existent	13.10%
CUT existent	0.13
Suprafata construita propusa desfiintata	462.13mp
Suprafata desfasurata propusa desfiintata	462.13mp
Suprafata construita totala	0.00mp
Suprafata desfasurata totala	0.00mp
POT propus	0.00%
CUT propus	0.00

DISTANTA CONSTRUCTIILOR DESFIINTATE FATA DE CONSTRUCTIILE INVECINATE SI FATA DE AXUL DRUMULUI

Nr. Crt.	Constructie desfiintata	Punct cardinal	Ax drum / Constructie invecinata (b)	Distanta a-b
C1	Scoala P	NORD	CORP C2 EXISTENT	22.70m
		SUD	STR. CEZAR PETRESCU	14.45m
		EST	STR. MIRCEA CEL MARE	14.30m
		VEST	STR. CEZAR PETRESCU	17.45m
C2	WC P	NORD	ANEXA P	8.00m
		SUD	CORP C1 EXISTENT	22.70m
		EST	STR. MIRCEA CEL MARE	39.50m
		VEST	STR. SMARDAN	51.55m

LEGENDA:

-CORP C1 SCOALA, C2 WC - PROPUSE PENTRU DESFIINTARE
-CLADIRI INVECINATE
-LIMITA DE PROPRIETATE

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
10636
Alexandru ZORLESCU
Arhitect cu drept de semnătură

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / expertiza nr. / data

http://adizorlescu.design
AD TEAM
BIROU DE PROIECTARE ONLINE
tel: 0764419056; mail: adizorlescu@gmail.com

SC ADIZORLESCU DESIGN SRL
CUI: RO29556536, J18/34/2012
Orasul Tg-Carbunesti, Judetul Gorj

Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI BRAILA
Amplasament: JUD. BRAILA, MUN. BRAILA, STR. CEZAR PETRESCU, NR. 29A

Pr. nr.: S14/2022

Specificatie	Nume	Semnatura
Sef proiect:	arh. Zorlescu Alexandru	
Proiectant:	arh. Zorlescu Alexandru	
Desenat:	ing. Zorlescu Adrian	

Scara: 1:1000
Data: 2/10/2022

Titlu proiect: DESFIINTARE CONSTRUCTII C1-SCOALA SI C2-GRUP SANITAR

Titlu planse: PLAN DE SITUATIE

Faza: P.T.+D.E

Plansa: P2

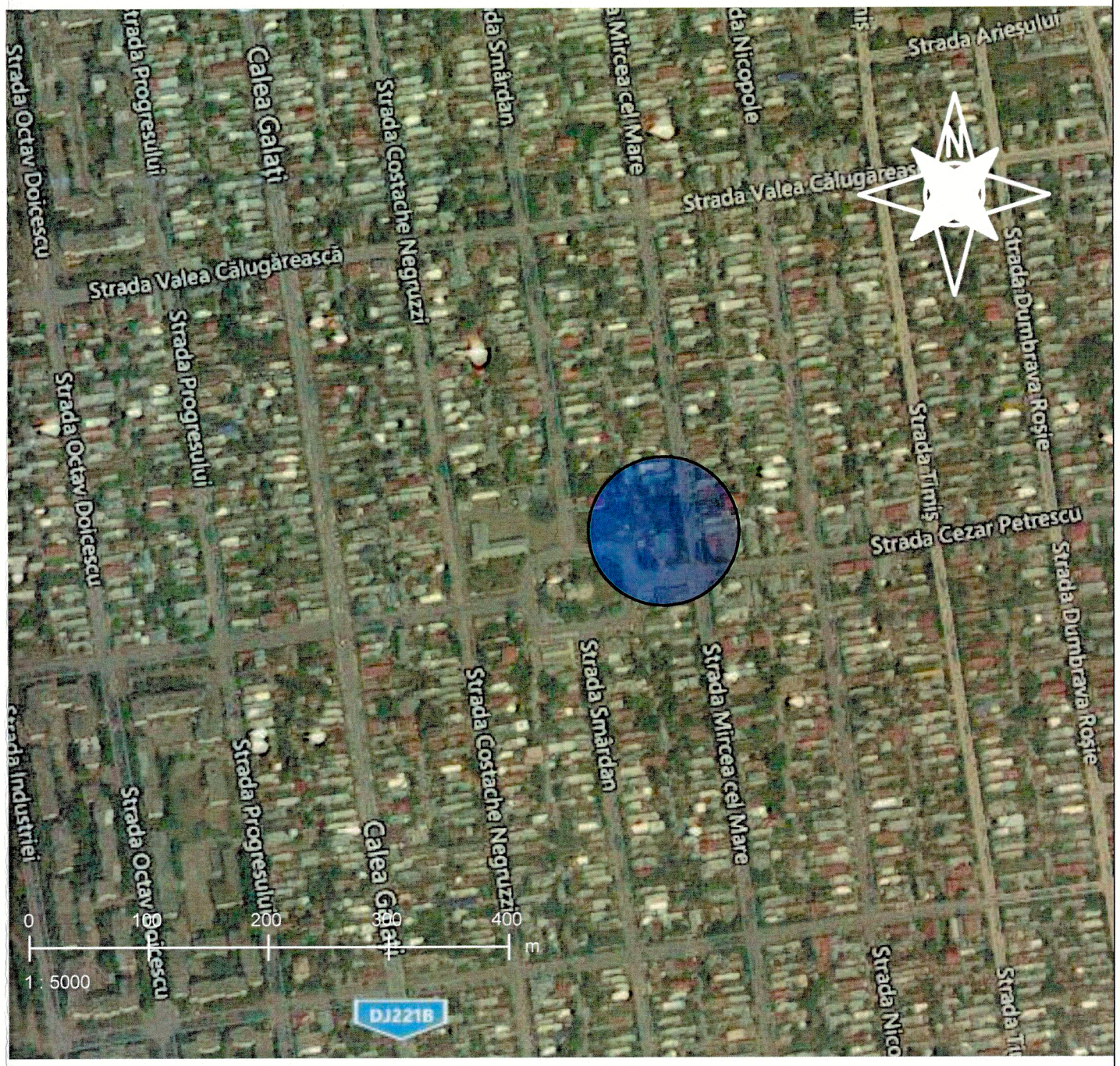
PLAN DE AMPLASAMENT
SITUATIE PROPUSA

Judetul Braila
Teritoriul administrativ: Municipiul Braila
Str. Cezar Petrescu nr. 9A

Scara 1:1000

S teren = 3550 mp
S C1=426.17 mp
S C2=35.96 mp

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:5000



LEGENDA:

- zona amplasament

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
10636
Alexandru ZORLESCU
Arhitect cu drept de semnătură

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / expertiza nr. / data

http://adizorlescu.design
AD TEAM
BIROU DE PROIECTARE ONLINE
tel: 0764419056; mail: adizorlescu@gmail.com

SC ADIZORLESCU DESIGN SRL
CUI: RO29556536, J18/34/2012
Orasul Tg-Carbunesti, Judetul Gorj

Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI BRAILA
Amplasament: JUD. BRAILA, MUN. BRAILA, STR. CEZAR PETRESCU, NR. 29A

Pr. nr.: S14/2022

Specificatie	Nume	Semnatura
Sef proiect:	arh. Zorlescu Alexandru	
Proiectant:	arh. Zorlescu Alexandru	
Desenat:	ing. Zorlescu Adrian	

Scara: 1:1000 1:5000

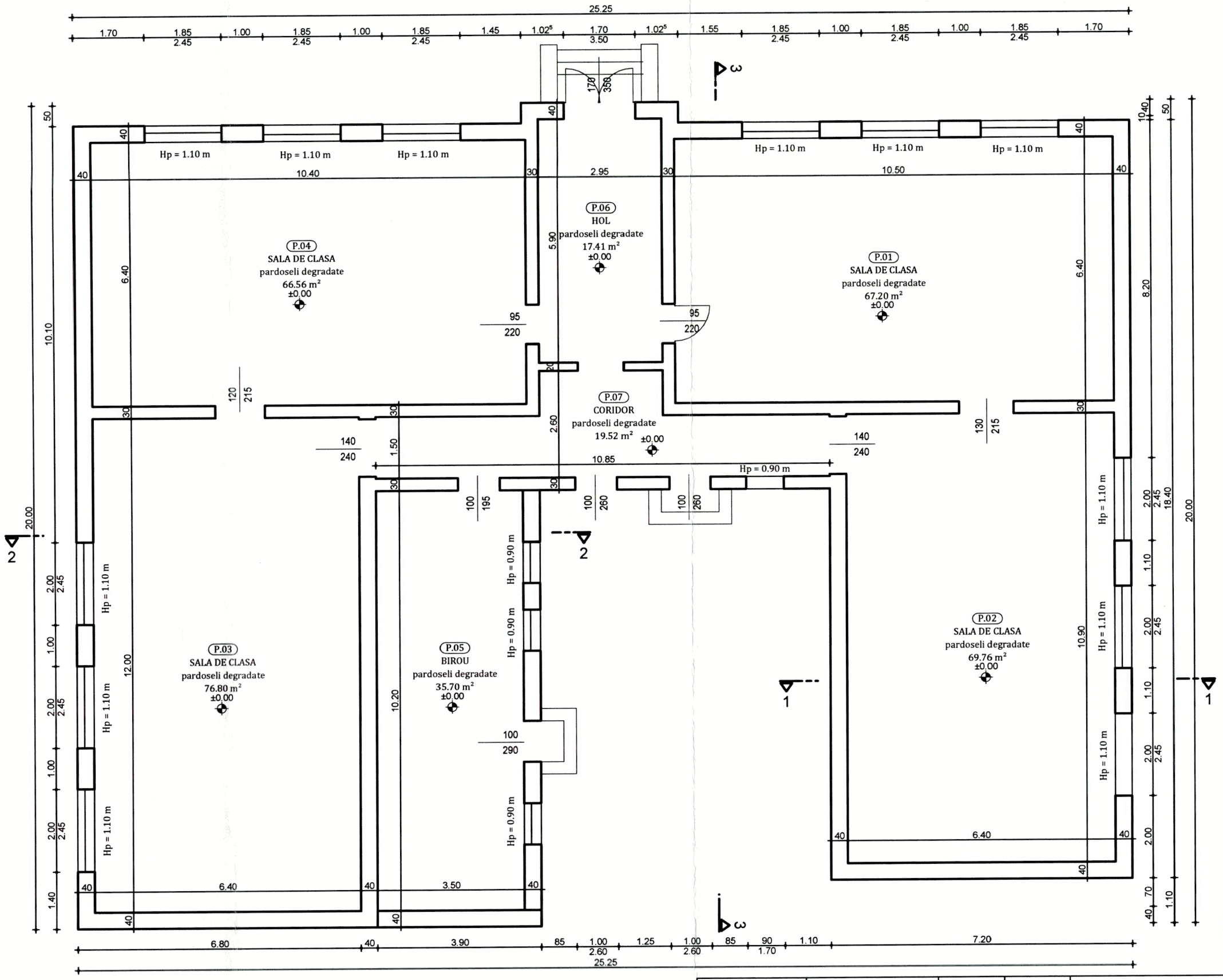
Data: 2/11/2022

Titlu proiect: DESFIINTARE CONSTRUCTII C1-SCOALA SI C2-GRUP SANITAR

Titlu planșa: PLAN DE SITUATIE SI PLAN DE INCADRARE IN ZONA SITUATIE PROPUSA

Faza: P.T.+D.E

Planșa: P3



ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
10636
Alexandru ZORLESCU
Arhitect cu drept de semnătură

SOCIETATEA CONFESIONALĂ CUI 29556536 2 ADIZORLESCU DESIGN S.R.L. TÂRGU CARBUNEȘTI, GORJ

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / expertiza nr. / data

http://adizorlescu.design
TEAM
BIROU DE PROIECTARE ONLINE
tel: 0764419056; mail: adizorlescu@gmail.com

SC ADIZORLESCU DESIGN SRL
CUI: RO29556536, J18/34/2012
Orasul Tg-Carbunesti, Judetul Gorj

Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI BRAILA

Amplasament: JUD. BRAILA, MUN. BRAILA, STR. CEZAR PETRESCU, NR. 29A

Pr. nr.: S14/2022

Specificatie	Nume	Semnatura
Sef proiect:	arh. Zorlescu Alexandru	
Proiectant:	arh. Zorlescu Alexandru	
Desenat:	ing. Zorlescu Adrian	

Scara: 1:100

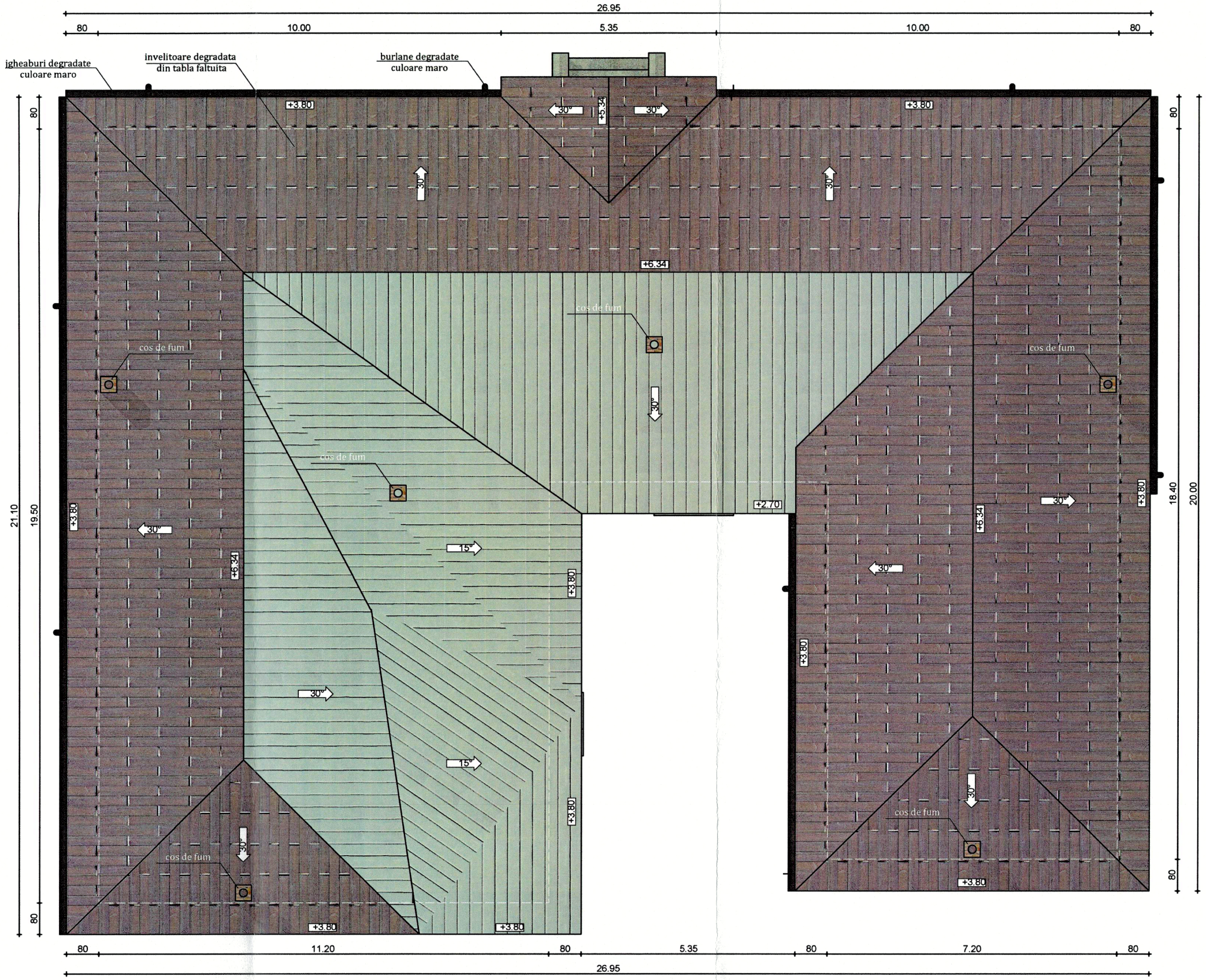
Data: 2/10/2022

Titlu proiect: DESFIINTARE CONSTRUCTII C1-SCOALA SI C2-GRUP SANITAR

Titlu plansa: RELEVEU PARTER CORP C1-SCOALA

Faza: P.T.+D.E

Plansa: A1.1



Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / expertiza nr. / data

http://adizorlescu.design
AD TEAM
BIROU DE PROIECTARE ONLINE
tel: 0764419056; mail: adizorlescu@gmail.com

SC ADIZORLESCU DESIGN SRL
CUI: RO29556536, J18/34/2012
Orasul Tg-Carbunesti, Judetul Gorj

Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI BRAILA

Amplasament: JUD. BRAILA, MUN. BRAILA, STR. CEZAR PETRESCU, NR. 29A

Pr. nr.: S14/2022

Specificatie	Nume	Semnatura
Sef proiect:	arh. Zorlescu Alexandru	
Proiectant:	arh. Zorlescu Alexandru	
Desenat:	ing. Zorlescu Adrian	

Scara: 1:100

Data: 2/11/2022

Titlu proiect: DESFIINTARE CONSTRUCTII C1-SCOALA SI C2-GRUP SANITAR

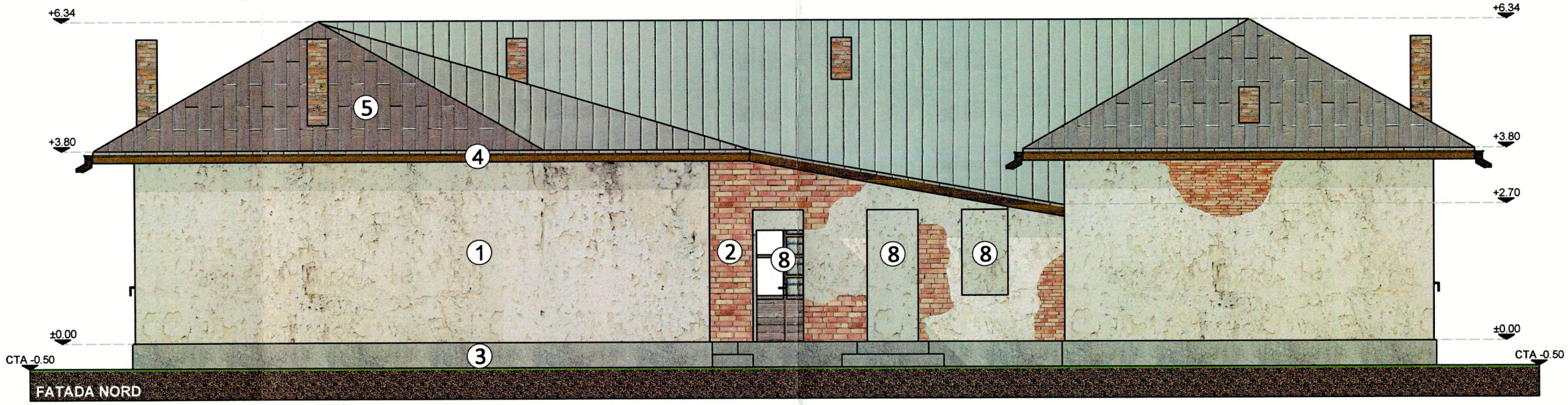
Titlu plansa: PLAN INVELITOARE CORP C1-SCOALA

Faza: P.T.+D.E

Plansa: A1.2

SOCIETATEA COMERCIALA CUI 29556536 2 ADIZORLESCU DESIGN S.R.L. TARGU CARBUNESTI GORJ

ORAȘUL MUNICIPIUL DIN ROMÂNIA 10636 Alexandru ZORLESCU Arhitect cu drept de semnătură



LEGENDA:

1 zugraveli degradate	5 invelitoare degradata din tabla faltuita culoare gri
2 zidarie caramida	6 fereastra cu geam distrus si tamplarie degradata din lemn, culoare maro
3 soclu din beton buceardat, culoare gri	7 usa cu geam distrus si tamplarie degradata din lemn, culoare maro
4 pazii degradate din lemn, culoare maro	8 gol pentru usa/fereastra fara tamplarie

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / expertiza nr. / data

http://adizorlescu.design
AD TEAM
BIROU DE PROIECTARE ONLINE
tel: 0764419056; mail: adizorlescu@gmail.com
SC ADIZORLESCU DESIGN SRL
CUI: RO29556536, J18/34/2012
Orasul Tg-Carbunesti, Judetul Gorj

Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI BRAILA

Amplasament: JUD. BRAILA, MUN. BRAILA, STR. CEZAR PETRESCU, NR. 29A

Pr. nr.: S14/2022

Specificatie	Nume	Semnatura
Sef proiect:	arh. Zorlescu Alexandru	
Proiectant:	arh. Zorlescu Alexandru	
Desenat:	ing. Zorlescu Adrian	

Scara: 1:100

Data: 2/9/2022

Titlu proiect: DESFIINTARE CONSTRUCTII C1-SCOALA SI C2-GRUP SANITAR

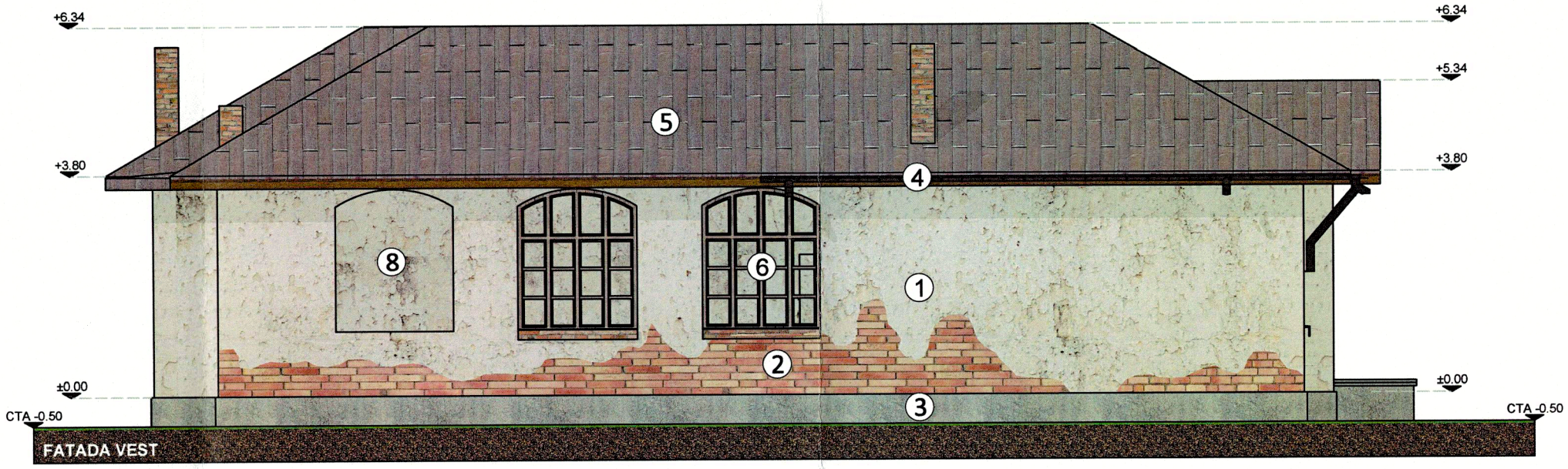
Titlu plansa: FATADA NORD, FATADA SUD CORP C1-SCOALA

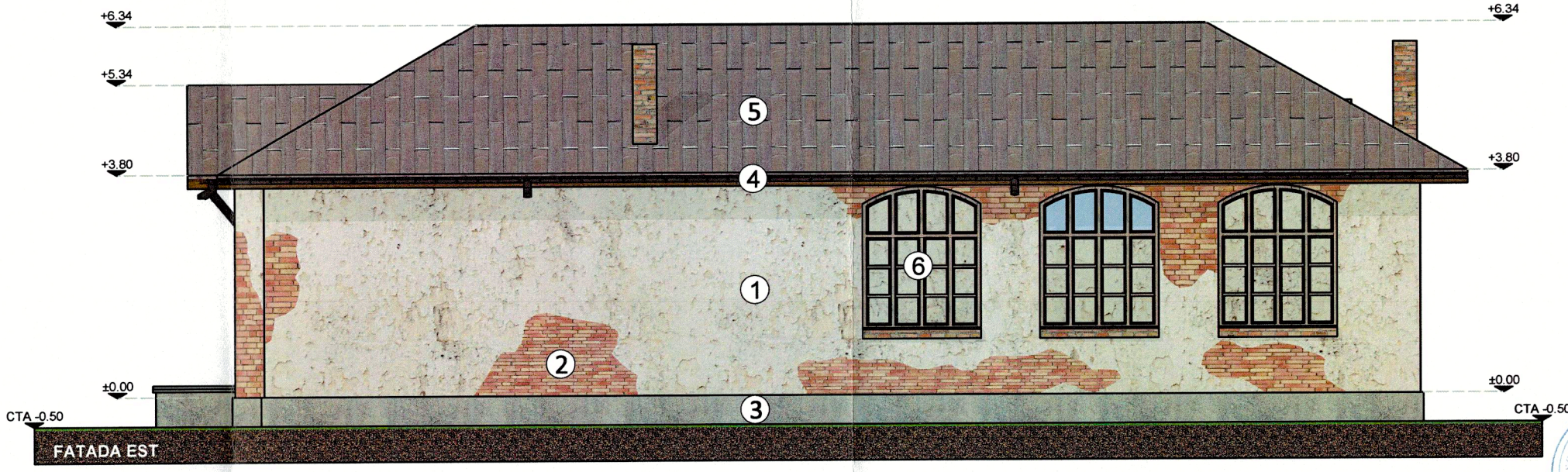
Faza: P.T.+D.E

Plansa: A1.3

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
10636
Alexandru ZORLESCU
Arhitect cu drept de semnătură

SOCIETATEA CONSTRUCTORĂ CUI 29556536 2 ADIZORLESCU DESIGN S.R.L. TARGU CARBUNESTI





LEGENDA:

1 zugraveli degradate	5 invelitoare degradata din tabla faltuita culoare gri
2 zidarie caramida	6 fereastra cu geam distrus si tamplarie degradata din lemn, culoare maro
3 soclu din beton buceardat, culoare gri	7 usa cu geam distrus si tamplarie degradata din lemn, culoare maro
4 pazii degradate din lemn, culoare maro	8 gol pentru usa/fereastra fara tamplarie

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta

Referat / expertiza nr. / data

http://adizorlescu.design
AD TEAM
BIROU DE PROIECTARE ONLINE
tel: 0764419056; mail: adizorlescu@gmail.com

SC ADIZORLESCU DESIGN SRL
CUI: RO29556536, J18/34/2012
Orasul Tg-Carbunesti, Judetul Gorj

Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI BRAILA

Amplasament: JUD. BRAILA, MUN. BRAILA, STR. CEZAR PETRESCU, NR. 29A

Pr. nr.: S14/2022

Specificatie	Nume	Semnatura
Sef proiect:	arh. Zorlescu Alexandru	
Proiectant:	arh. Zorlescu Alexandru	
Desenat:	ing. Zorlescu Adrian	

Scara: 1:100

Titlu proiect: DESFIINTARE CONSTRUCTII C1-SCOALA SI C2-GRUP SANITAR

Faza: P.T.+D.E

Data: 2/9/2022

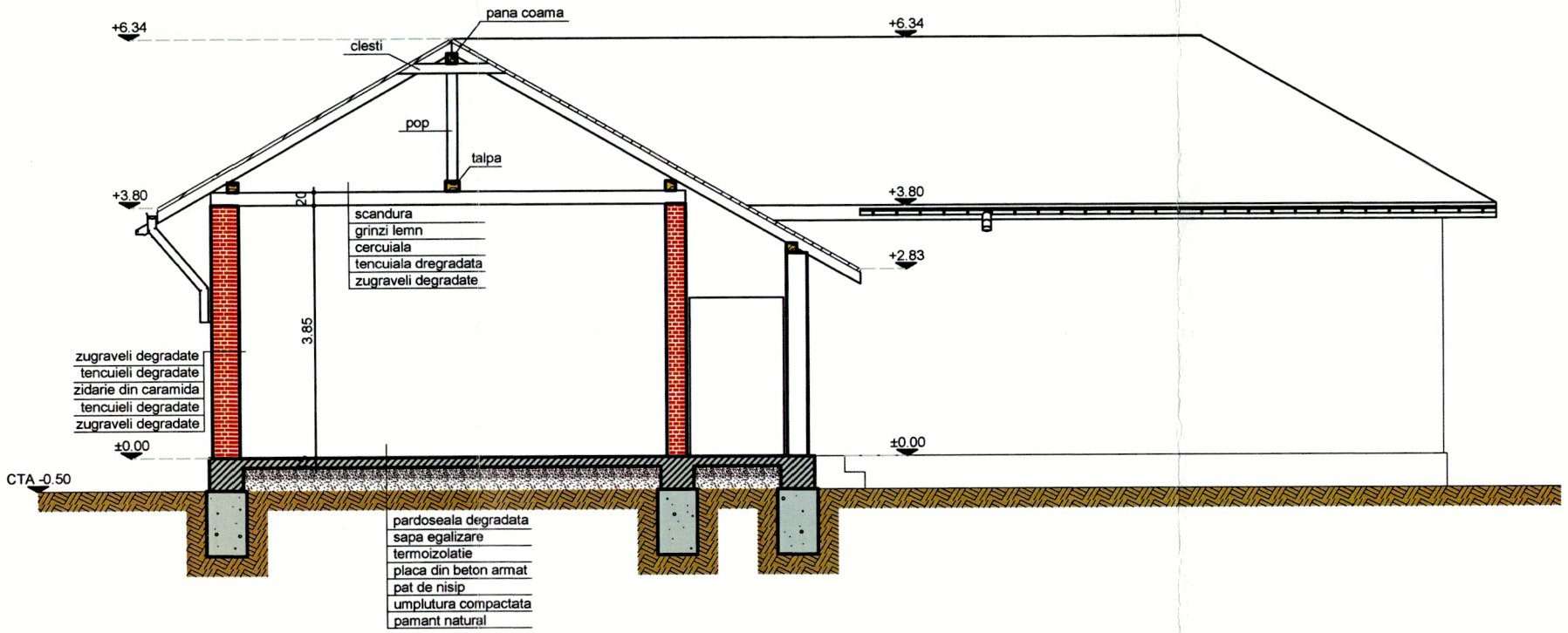
Titlu plansa: FATADA EST, FATADA VEST CORP C1-SCOALA

Plansa: A1.4

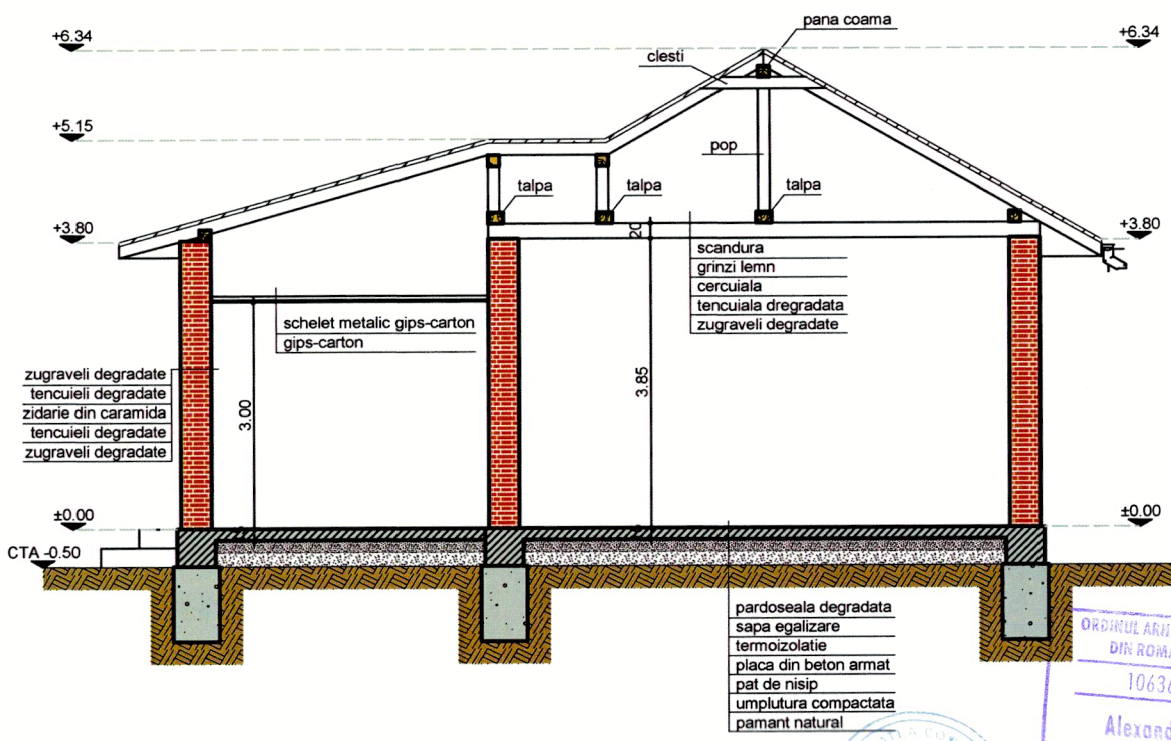
SOCIETATEA COMERCIALA CUI 29556536 2 ADIZORLESCU DESIGN S.R.L. TARGU CARBUNESTI GORJ

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
10636
Alexandru ZORLESCU
Arhitect cu drept de semnătură

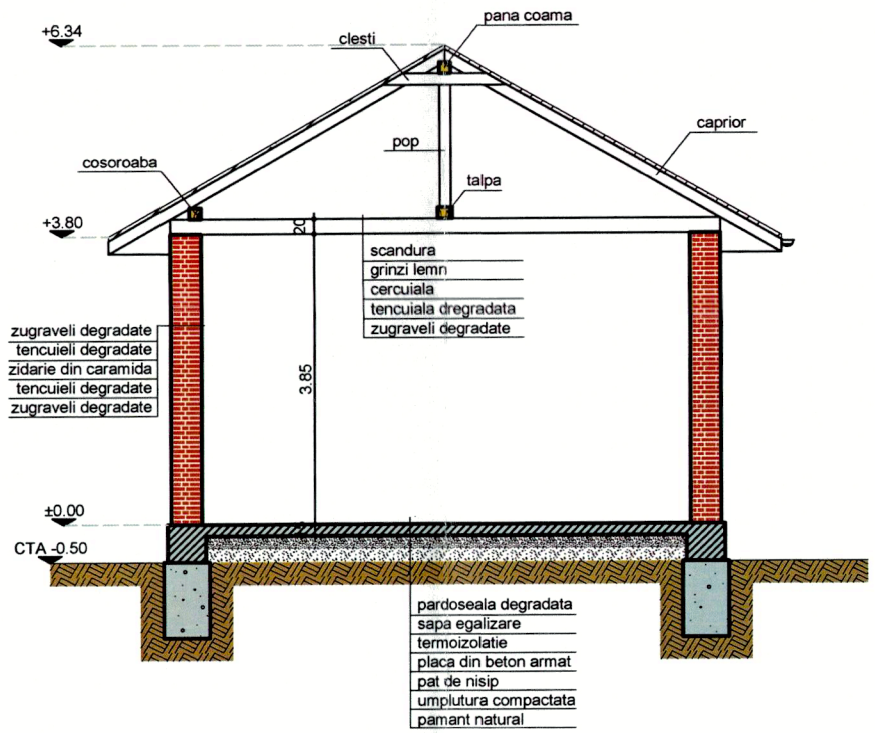
SECTIUNE 3-3
SCARA 1:100



SECTIUNE 2-2
SCARA 1:100



SECTIUNE 1-1
SCARA 1:100



ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
10636
Alexandru ZORLESCU
Arhitect cu drept de semnătură

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / expertiza nr. / data

http://adizorlescu.design
AD TEAM
BIROU DE PROIECTARE ONLINE
tel: 0764419056; mail: adizorlescu@gmail.com

SC ADIZORLESCU DESIGN SRL
CUI: RO29556536, J18/34/2012
Orasul Tg-Carbunesti, Judetul Gorj

Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI BRAILA

Amplasament: JUD. BRAILA, MUN. BRAILA, STR. CEZAR PETRESCU, NR. 29A

Pr. nr.: S14/2022

Specificatie	Nume	Semnatura
Sef proiect:	arh. Zorlescu Alexandru	
Proiectant:	arh. Zorlescu Alexandru	
Desenat:	ing. Zorlescu Adrian	

Scara: 1:100

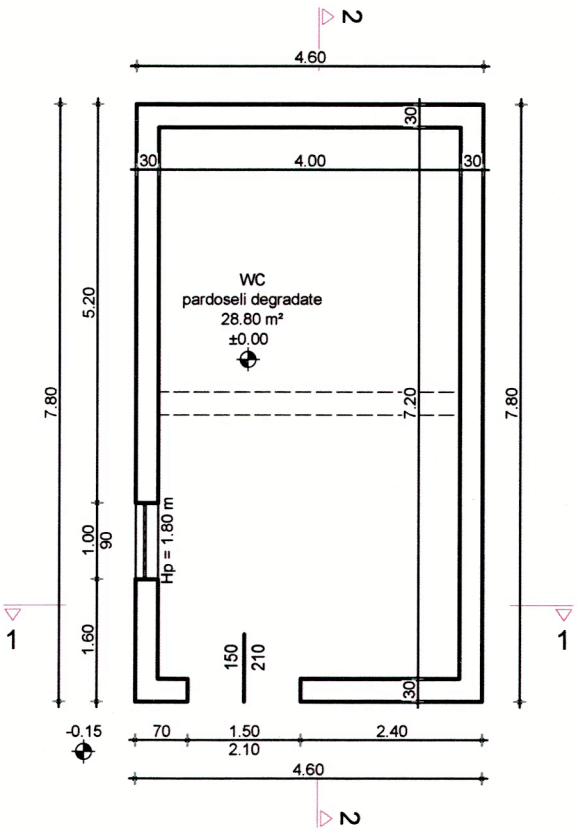
Data: 2/9/2022

Titlu proiect: DESFIINTARE CONSTRUCTII C1-SCOALA SI C2-GRUP SANITAR

Titlu plansa: SECTIUNE 1-1, 2-2 SI 3-3 CORP C1-SCOALA

Faza: P.T.+D.E

Plansa: A1.5



SOCIETATEA COMERCIALA CUI 29556536 2 ADIZORLESCU DESIGN S.R.L. TARGU CARBUNESTI GORJ

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 10636 Alexandru ZORLESCU Arhitect cu drept de semnătură

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / expertiza nr. / data

http://adizorlescu.design
AD TEAM
BIROU DE PROIECTARE ONLINE
tel: 0764419056; mail: adizorlescu@gmail.com

SC ADIZORLESCU DESIGN SRL
CUI: RO29556536, J18/34/2012
Orasul Tg-Carbunesti, Judetul Gorj

Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI BRAILA

Amplasament: JUD. BRAILA, MUN. BRAILA, STR. CEZAR PETRESCU, NR. 29A

Pr. nr.: S14/2022

Specificatie	Nume	Semnatura
Sef proiect:	arh. Zorlescu Alexandru	
Proiectant:	arh. Zorlescu Alexandru	
Desenat:	ing. Zorlescu Adrian	

Scara: 1:100

Titlu proiect: DESFIINTARE CONSTRUCTII C1-SCOALA SI C2-GRUP SANITAR

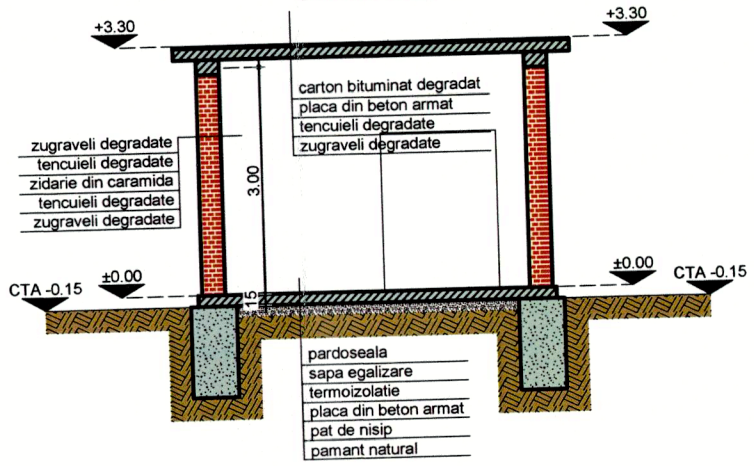
Faza: P.T.+D.E

Data: 2/9/2022

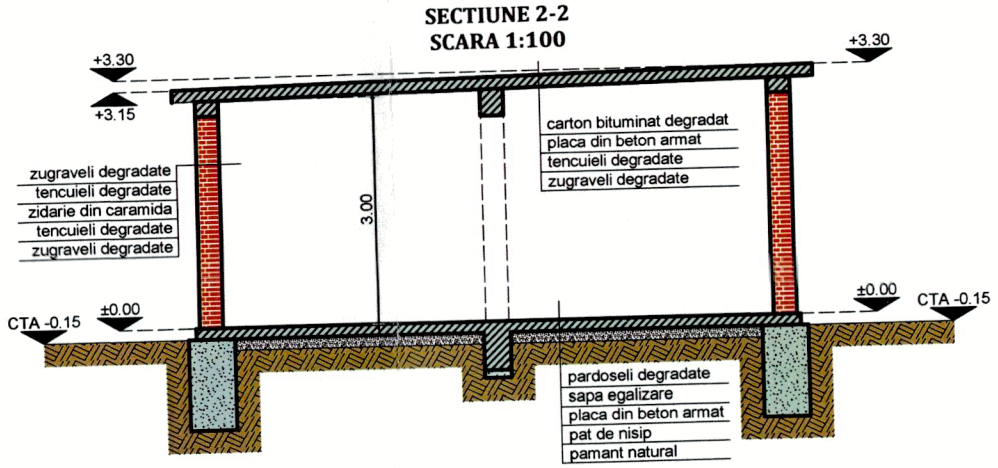
Titlu plansa: RELEVEU PARTER CORP C2-WC

Plansa: A2.1

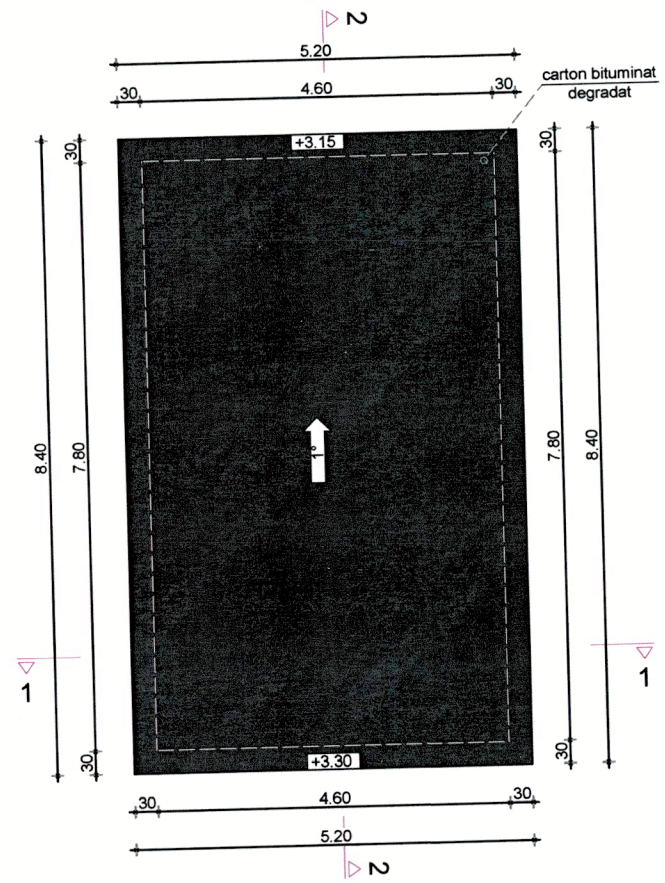
SECTIUNE 1-1
SCARA 1:100



SECTIUNE 2-2
SCARA 1:100



PLAN INVELITOARE
SCARA 1:100



ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
10636
Alexandru ZORLESCU
Arhitect cu drept de semnătură

SOCIETATEA COMERCIALA CUI 29556536 2 ADIZORLESCU DESIGN S.R.L. TARGU CARBUNESTI GORJ

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / expertiza nr. / data

http://adizorlescu.design
TEAM
BIROU DE PROIECTARE ONLINE
tel: 0764419056; mail: adizorlescu@gmail.com

SC ADIZORLESCU DESIGN SRL
CUI: RO29556536, J18/34/2012
Orasul Tg-Carbunesti, Judetul Gorj

Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI BRAILA

Amplasament: JUD. BRAILA, MUN. BRAILA, STR. CEZAR PETRESCU, NR. 29A

Specificatie	Nume	Semnatura
Sef proiect:	arh. Zorlescu Alexandru	
Proiectant:	arh. Zorlescu Alexandru	
Desenat:	ing. Zorlescu Adrian	

Scara: 1:100

Data: 2/9/2022

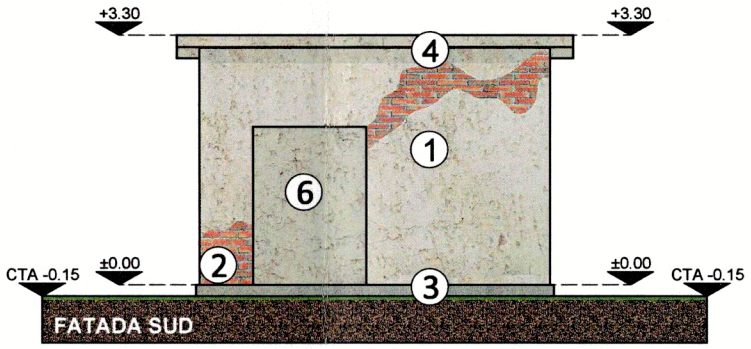
Titlu proiect: DESFIINTARE CONSTRUCTII C1-SCOALA SI C2-GRUP SANITAR

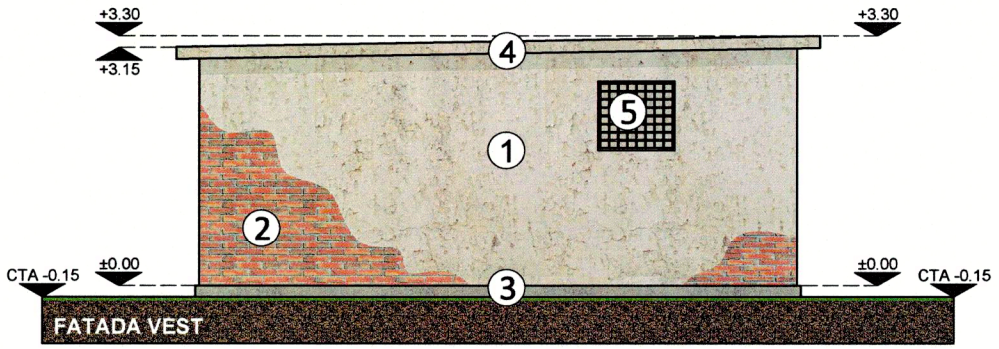
Titlu plansa: PLAN INVELITOARE, SECTIUNE 1-1, 2-2 CORP C2-WC

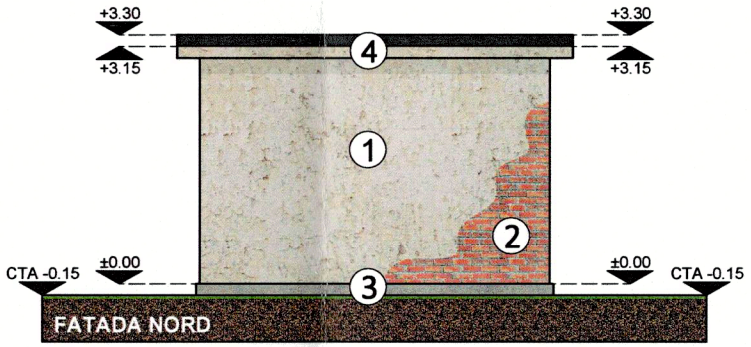
Pr. nr.: S14/2022

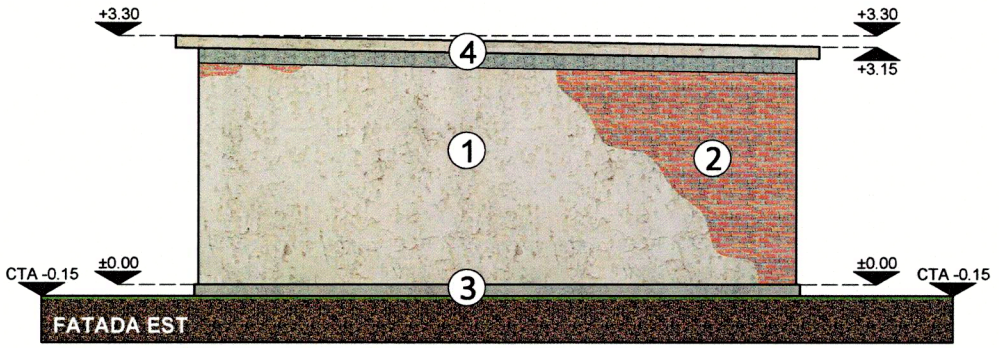
Faza: P.T.+D.E

Plansa: A2.2









LEGENDA:

1	zugraveli degradate
2	zidarie caramida
3	soclu din beton buceardat, culoare gri
4	placa din beton
5	gol pentru fereastra fara tamplarie, cu gratii metalice
6	gol pentru usa fara tamplarie

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / expertiza nr. / data

http://adizorlescu.design
AD TEAM
BIROU DE PROIECTARE ONLINE
tel: 0764419056; mail: adizorlescu@gmail.com
SC ADIZORLESCU DESIGN SRL
CUI: RO29556536, J18/34/2012
Orasul Tg-Carbunesti, Judetul Gorj

Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI BRAILA

Amplasament: JUD. BRAILA, MUN. BRAILA, STR. CEZAR PETRESCU, NR. 29A

Pr. nr.: S14/2022

Specificatie	Nume	Semnatura
Sef proiect:	arh. Zorlescu Alexandru	
Proiectant:	arh. Zorlescu Alexandru	
Desenat:	ing. Zorlescu Adrian	

Scara: 1:100

Data: 2/9/2022

Titlu proiect: DESFIINTARE CONSTRUCTII C1-SCOALA SI C2-GRUP SANITAR

Titlu plansa: FATADE CORP C2-WC

Faza: P.T.+D.E

Plansa: A2.3

SOCIETATEA CONFESIONALA CUI 29556536 2 ADIZORLESCU DESIGN S.R.L. TARGU CARBUNESTI JUDEȚUL GORJ

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
10636
Alexandru ZORLESCU
Arhitect cu drept de semnătură