



NR. 5494/22.02.2021

CLARIFICARE
privind achiziția directă, având ca obiect
"Servicii de proiectare faza I pentru proiectul "Eficientizare energetică Școala Gimnazială
Anton Pann Brăila "

Referitor la achiziția directă, pentru atribuirea contractului având ca obiect „, având ca obiect Servicii de proiectare faza I pentru proiectul "Eficientizare energetică Școala Gimnazială Anton Pann Brăila ", se solicită din partea unui posibil participant la achiziție următoarele solicitări de clarificări:

1. Solicitare clarificari:

"Referitor la procedura Anunț de participare simplificat ADV1198034 și ADV1198035 din 17.02.2021 - Servicii de proiectare faza I pentru proiectul "Eficientizare energetică Școala gimnazială Anton Pann" Brăila" și Servicii de proiectare pentru proiectul "Eficientizare energetică Școala gimnazială Al.I. Cuza Brăila", vă rugăm să ne clarificați următoarele aspecte:

I. Referitor la termenul de prestare al serviciilor în specificații tehnice la durata contractului se menționează 25 de zile calendaristice, iar elaborarea documentației se face în patru etape:

- Etapa I - 3 zile calendaristice pentru Tema de proiectare și Documentația pentru Certificate de Urbanism;*
- Etapa II - 5 zile calendaristice pentru Expertiza, Studiu Topo și Geo și Audit Energetic;*
- Etapa III - 5 zile calendaristice pentru Documentație pentru avize și acorduri și previzionare măsuri Aviz ISU;*
- Etapa IV - 12 zile calendaristice pentru Documentația D.A.L.I.;*

Cum se vor emite aceste ordine de începere? De exemplu, pentru depunerea Studiului topo pentru avizare la OCPI este necesar, Certificatul de Urbanism, care de regulă se emite în 30 de zile. Se emite Ordinul de începere după primirea Certificatului de Urbanism? Pentru avizarea la OCPI mai sunt necesare 15 zile. Este necesară avizarea Studiului TOPO de către OCPI Brăila? Este de preferat ca Ordinul pentru Etapa II să se dea după obținerea C. U.

Vă rugăm clarificați.

Răspuns:

Referitor la termenul de prestare a serviciilor, așa cum a fost precizat în cadrul Specificațiilor tehnice - Durata contractului, elaborarea documentației se va face în 4 etape, fiecare dintre aceste etape urmând să fie demarată după primirea unui ordin de începere aferent etapei respective.

Ordinul de începere pentru etapa II va fi emis după obținerea Certificatului de urbanism. Avizarea studiului Topo de către OCPI este obligatorie.

2. Solicitare clarificari:

"Referitor la Elaborarea D.A.L.I.-ului (din Etapa IV) considerăm că este necesar să fie dat după Obținerea tuturor avizelor și acordurilor având în vedere că pot interveni categorii de lucrări neprevăzute cum ar fi: devieri de rețele, utilități, modificări funcționale ale clădirii impuse de D.S.P., închiderea caselor scării (care sunt obligatorii la spațiile de învățământ), etc

Vă rugăm clarificați."

Răspuns:

Emiterea ordinului de începere pentru etapa IV - realizare DALI nu va fi condiționată de obținerea avizelor și acordurilor precizate în certificatul de urbanism, deoarece timpul necesar pentru obținerea acestor avize și acorduri poate să fie destul de îndelungat, depinzând integral de deținătorii de utilități care trebuie să elibereze aceste avize și acorduri. Subliniem faptul că investițiile respective intenționăm să le finanțăm prin Fondul de Mediu - Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinația de unități de învățământ, aprobat prin Ordinul nr. 2.057 din 16 noiembrie 2020, acesta fiind și obiectul serviciului de proiectare.

Data limita de depunere a cererilor de finanțare și a documentațiilor tehnico-economice anexa la acestea este 05 aprilie 2021, ora 18:00, deci timpul este foarte scurt și prin urmare nu există posibilitatea de a aștepta să obținem toate avizele și acordurile prevăzute în certificatul de urbanism și abia apoi să se realizeze DALI.

Cu toate acestea, în Specificațiile tehnice – Condiții contractuale este prevăzută obligația prestatorului de a realiza actualizarea gratuită a documentației pe o perioadă de 5 ani, deci dacă în cadrul avizelor și acordurilor vor exista anumite cerințe care vor impune modificarea/completarea DALI, acest lucru se va realiza ulterior, în mod gratuit, de către proiectant.

3. Solicitare clarificari:

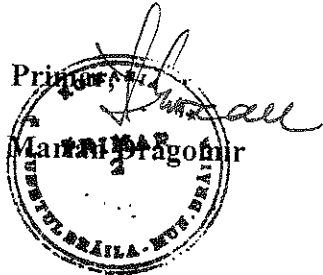
"Pentru realizarea previziunilor măsurilor în vederea obținerii Avizului I.S.U. și pentru a realiza o Documentație cât mai corectă considerăm că este necesar ca potențialul ofertant să fie atestat I.S.U. în conformitate cu OMAI nr. 87/2010 pentru următoarele Domenii:

- Proiectarea sistemelor și instalațiilor de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu;*
- Proiectarea sistemelor și instalațiilor de limitare și stingere a incendiilor;*
- Proiectarea sistemelor și instalațiilor de ventilație pentru evacuarea fumului și gazelor fierbinți, cu excepția celor de tip natural organizat;*

Vă rugăm să ne clarificați dacă este necesar ca potențialii ofertanți să fie atestați I.S.U. cu în conformitate cu OMAI nr. 87/2010 ?"

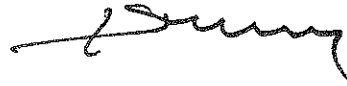
Răspuns:

Așa cum a fost precizat în Specificațiile tehnice – Condiții contractuale, atât pentru realizarea previziunilor măsurilor în vederea obținerii avizului ISU, cât și pentru celelalte documentații care vor face obiectele contractelor ce urmează să fie atribuite, ofertanții vor fi responsabili pentru asigurarea întregului personal de specialitate, în conformitate cu reglementările legale în domeniu.


Viorel Manta
Municipalitatea Braila

Director Executiv D.A.P.L.P.P.P.,

Cons. Jur. Marius Radu Surdu



Serviciul Licitații și Achiziții Publice,

Mirela Moldoveanu

