



NR. 10363/28.04.2020

## INVITAȚIE

de participare în vederea realizării achiziția publică având ca obiect  
„Servicii de proiectare și execuție lucrări la obiectivul de investiții «Scară acces Bl.B32»”

Tipul achiziției: lucrări.

Codul de clasificare CPV: 45200000-9 - Construcții de lucrări publice

Valoarea estimată a achiziției este de **33.898,07 lei fără TVA.**

Sursa de finanțare: Bugetul Local.

Descrierea achiziției și condiții referitoare la contract:

### Obiectul contractului

Contractul are ca scop prestarea de **servicii de proiectare**: Documentație tehnică pentru obținerea Autorizației de construire (DTAC), Proiect tehnic + Detalii de execuție (PT +DE) + Asistență tehnică din partea proiectantului și **execuție lucrări**, la obiectivul de investiții «Scară acces Bl.B32».

### Durata de realizare:

**Activitatea 1 – servicii de proiectare 10 zile**, de la data emiterii Ordinului de începere și cuprinde următoarele:

- 1 – Elaborarea Documentației tehnice pentru obținerea Autorizației de Construire (DTAC);
- 2 – Elaborarea Proiectului tehnic de execuție care cuprinde memoriile tehnice, caiete de sarcini, liste cu cantități de lucrări, graficul de realizare a investiției și detaliile de execuție;
- 3 – Asigurarea asistenței tehnice pe întreaga perioadă de derulare a lucrărilor de execuție.

**Activitatea 2 – execuție lucrări – 30 zile**, de la data emiterii Ordinului de începere și constau în:

- realizarea unei scări prevăzută cu podest și trepte, rampă acces persoane cu dizabilități și podest de circulație.

**Asistența tehnică** din partea proiectantului va fi pe toată perioada de execuție lucrări.

Oferta trebuie să cuprindă următoarele:

- Copie certificat constatator emis de ORC din care să reiasă concordanța codului CAEN cu obiectul contractului;
- Formularul de ofertă atașat prezentei invitații, nu sunt acceptate oferte alternative;
- Perioada de valabilitate a ofertei-minim 30 de zile;
- Formularul A- declarație privind conflictul de interese
- Propunerea tehnică întocmită conform caietului de sarcini atașat prezentei invitații;

F-PO-09-15.01.01.07/rev.0



- Modelul de contract semnat, cu mențiunea “de acord cu clauzele contractuale” sau declarație pe propria răspundere privind acceptarea clauzelor contractuale;
- Ofertantul va prezenta asigurări de răspundere civilă profesională sau declarație pe propria răspundere din care să reiasă faptul că, în cazul în care oferta depusă va fi declarată câștigătoare, acesta se obligă se încheie asigurări de răspundere civilă profesională, cu valabilitatea pe toată durata derulării contractului și va fi prezentată în momentul semnării contractului, în conformitate cu prevederile art.29 ^ 1 din Legea nr.177/2015 **“Proiectanții, precum și specialiștii atestați tehnico profesional sau autorizați, prevăzuți la art. 6, au obligația să încheie asigurări de răspundere civilă profesională, cu valabilitatea pe durata exercitării dreptului de practică”**.

Propunerea tehnică trebuie să corespundă cerințelor solicitate în caietul de sarcini anexat. Prevederile cuprinse în caietul de sarcini fac parte integrantă din invitația de participare pentru elaborarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează propunerea tehnică. Cerințele precizate în Caietul de sarcini sunt considerate a fi minimale.

Orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luată în considerare numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din Caietul de Sarcini.

**Oferta care nu respectă cerințele prezentei invitații de participare și ale caietului de sarcini va fi respinsă fiind declarată necorespunzătoare.**

În cazul în care executarea contractului ce urmează a fi încheiat impune subcontractarea anumitor părți din acesta, vă rugăm să îi indicați și să precizați ce urmează a fi realizat de aceștia.

Informații privind subcontractanții: Ofertantul poate înlocui subcontractanții declarați în ofertă sau poate implica noi subcontractanți, pe durata executării contractului numai cu condiția notificării prealabile și obținerii acordului Municipiului Brăila.

Ofertantul are obligația ca la încheierea contractului de achiziție publică sau atunci când se introduc noi subcontractanți, să prezinte contractele încheiate între contractant și subcontractant/subcontractanți nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică.

Prestatorul are obligația de a constitui garanția de buna execuție a contractului în termen de 5 zile de la semnarea contractului și de a o depune la achizitor în termen de maximum 3 zile de la data constituirii și va reprezenta 5% din valoarea contractului fără TVA.

În cazul în care în urma postării invitației de participare se vor primi mai multe oferte, departajarea se va realiza prin aplicarea criteriului de atribuire **“prețul cel mai scazut”**.

Numărul zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor: ~~...~~...zile.

Autoritatea contractantă va răspunde solicitărilor de clarificări transmise în termen cu 5 zi/zile înainte de data limită de depunere a ofertelor.

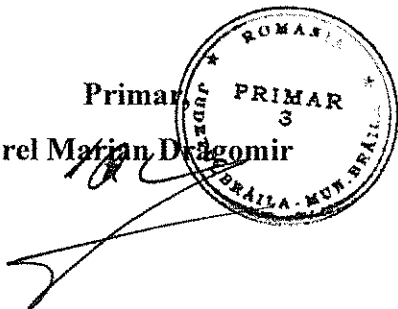
F-PO-09-15.01.01.07/rev.0



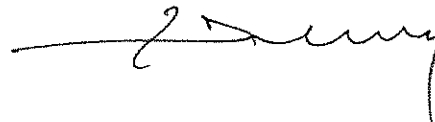
În situația în care sunteți interesați, vă rugăm să ne transmiteți oferta dumneavoastră prin e-mail la adresa [achizitii@primariabraila.ro](mailto:achizitii@primariabraila.ro) sau la Registratura Generală a Primăriei Municipiului Brăila până la data de 11.05.2020.

Pentru alte informații ne puteți contacta prin adresa de e-mail [achizitii@primariabraila.ro](mailto:achizitii@primariabraila.ro) sau la numărul de telefon 0239/692394 interior 234, D.A.P.L.P.P-P- Serviciul Achiziții Publice.

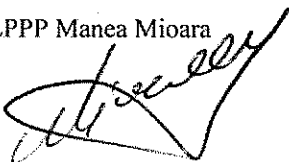
Primar  
Viorel Mațian Drăgomer



Director Executiv D.A.P.L.P.P.P.,  
Cons. Jur. Marius Radu Surdu



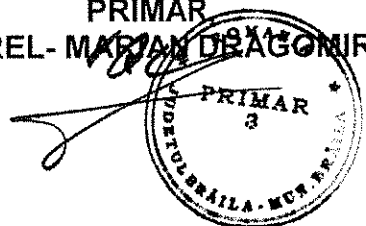
Întocmit,  
Cons.DAPLPPP Manea Mioara



F-PO-09-15.01.01.07/rev.0

Se aproba,

PRIMAR  
VIOREL- MARIAN DRAGONIR



## CAIET DE SARCINI

**Specificatii tehnice privind: servicii de proiectare:** Documentatie Tehnica pentru obtinerea Autorizatiei de Construire (DTAC), Proiect tehnic + Detalii de executie (PT+DE) + Asistenta tehnica din partea proiectantului **si executie lucrari** la obiectivul de investitii « **Scara acces BI.B32** »

### I.DISPOZITII GENERALE

- **Denumirea obiectivului de investitii:**  
« **Scara acces BI.B32** »
- **Ordonator principal de credite:** Municipiul Braila
- **Beneficiar obiectiv de investitii:** Municipiul Braila
- **Amplasamentul constructiei:** Amplasamentul constructiei este situat pe un teren intravilan, in Municipiul Braila, Judetul Braila, Str. Calugareni nr.15, parter, spatiul C.
- **Categoria de folosinta:** curti constructii
  - **Suprafata teren:**  
Suprafata utila  $S_u=122,00$  mp;  
Suprafata construita scara acces + platforma = 45,00 mp;

### II.OBIECTUL ACHIZITIEI

Prezentul Caiet de sarcini are ca obiect **servicii de proiectare:** Documentatie Tehnica pentru obtinerea Autorizatiei de Construire (DTAC), Proiect tehnic + Detalii de executie (PT+DE) + Asistenta tehnica din partea proiectantului **si executie lucrari** la obiectivul de investitii « **Scara acces BI.B32** ».

Aceasta presupune:

#### Activitatea 1 – proiectare

1. Elaborarea Documentatiei Tehnice pentru obtinerea Autorizatiei de Construire (DTAC) ;
2. Elaborarea Proiectului tehnic de executie care cuprinde memoriile tehnice, caiete de sarcini, liste cu cantitatile de lucrari, graficul de realizare a investitiei si detaliile de executie;
3. Asigurarea asistentei tehnice pe intreaga perioada de derulare a lucrarilor de executie.

## Activitatea 2 - executie lucrari

**Execuție lucrări** la obiectivul de investitii « **Scara acces BI.B32** ».

Prin realizarea obiectivului de investitii « **Scara acces BI.B32** » se va avea in vedere realizarea unei scari de acces prevazuta cu podest si trepte, rampa acces persoane cu dizabilitati si podest de circulatie. Scara se va realize din structura metalica cu balustrade de protectie.

Prin realizarea cailor de acces se va asigura accesibilitatea spatiului si de catre persoanele cu dizabilitati, conform legislatiei in vigoare.

Obiectivul de investitii « **Scara acces BI.B32** » se poate racorda la dotarile tehnico – edilitare necesare functionarii : energie electrica, apa si canalizare, incalzire proprie.

Din punct de vedere al impactului asupra mediului, investitia este favorabila.

## III.SERVICIILE DE PROIECTARE

Serviciile de proiectare se vor realiza tinandu-se cont de prevederile Hotararii nr. 907/2016, privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare.

### III.1. Elaborarea Documentatiilor tehnice in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/notificarilor

In vederea obtinerii avizelor/acordurilor/notificarilor, la obiectivul de investitii « **Scara acces BI.B32** », vor fi elaborate documentatii tehnice, conform prevederilor legale in vigoare, de catre persoane atestate in domeniu.

**III.2.** Documentatia Tehnica pentru obtinerea Autorizatiei de Construire (DTAC) va fi elaborata de catre persoane atestate in domeniu, conform prevederilor legislative in vigoare, in doua exemplare originale, in vederea emiterii Autorizatiei de construire pentru obiectivul de investitii mai sus mentionat.

### III.3. Proiectul Tehnic:

Proiectul tehnic de executie reprezintă documentația prin care proiectantul dezvolta, detaliaza si dupa caz optimizeaza, prin propuneri tehnice, optiunea aprobata in cadrul Documentatiei de Avizare Lucrari Interventii (DALI). Proiectul tehnic - piese scrise și desenate – se elaboreaza în condițiile legii, respectiv HG nr. 907/29.11.2016, privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare.

Proiectul tehnic (PT) cuprinde soluțiile tehnice și economice de realizare a obiectivului de investiții, pe baza căruia se execută lucrările de construcții autorizate.

Proiectul tehnic trebuie sa fie complet si suficient de clar incat sa se poata elabora pe baza lui detalii de execuție in conformitate cu materialele si tehnologia de execuție propusa, fara sa fie necesara suplimentarea cantitatilor de lucrări respective si fara a se depasi costul lucrării, stabilit in faza Documentatie de Avizare Lucrari Interventii (DALI).

Pe durata implementării proiectului, conform prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, proiectantul va acorda asistenta tehnica beneficiarului si constructorului. incluzând: verificarea calitatii lucrărilor pe parcursul execuției, participarea la elaborarea cartii tehnice si la recepția lucrărilor, soluționarea neconformitatilor/neconcordantelor semnalate.

Pe tot parcursul elaborarii documentației solicitate, proiectantul va colabora cu reprezentanții beneficiarului si ai furnizorilor de utilitati, iar eventualele modificări solicitate vor fi acceptate si efectuate de către echipa de proiectare.

Proiectantul va respecta toate normele de protectia mediului, protectia muncii si siguranța circulației rutiere, aflate in vigoare la data intocmirii proiectului.

Proiectul tehnic va conține planul de securitate și sănătate în muncă, elaborat conform HG nr.300/02.03.2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile și Legii nr. 319/14.07.2006 a securității și sănătății în muncă, cu modificările și completările ulterioare.

Părțile scrise și desenate vor fi puse la dispoziția beneficiarului pe suport electronic, CD și memory stick. În documentația tehnico-economică oferită pe suport electronic trebuie să se regăsească în mod obligatoriu următoarele:

- Memorii tehnice semnate și stampilate
- Caiete de sarcini semnate și stampilate
- Deviz general, deviz aferent categoriilor de lucrări și devizul pe obiecte cu valori, semnate și stampilate;
- Formulare F1 - F6 cu valori, semnate și stampilate;
- Formulare F1 - F3, în format electronic editabil;
- Piese desenate.

Toate documentațiile vor fi elaborate în conformitate cu standardele și normativele aflate în vigoare la data elaborării acestora.

Conținutul-cadru al Proiectului tehnic, conform HG nr.907/2016, este următorul:

#### **A. Parti scrise:**

**1. Memoriu tehnic general**, cu informații generale privind obiectivul de investiții și prezentarea opțiunii aprobate în cadrul DALI.

**2. Memorii tehnice pe specialități**, vor conține descrierea lucrărilor de arhitectură și a celorlalte domenii de construcții, precum și memoriile corespondente specialităților de instalații, cu precizarea echipării și dotării specifice funcțiunii.

**3. Breviare de calcul**, reprezintă documente justificative pentru dimensionarea elementelor de construcții și instalații, cu precizarea încărcărilor, a ipotezelor de calcul, metodologiei de calcul, precum și programele de calcul utilizate.

**4. Caietele de sarcini** sunt părți integrante ale proiectului tehnic de execuție, care reglementează nivelul de performanță a lucrărilor, precum și cerințele, condițiile tehnice și tehnologice, condițiile de calitate pentru produsele care urmează a fi încorporate în lucrare, testele, inclusiv cele tehnologice, încercările, nivelurile de toleranțe și altele de aceeași natură, care să garanteze îndeplinirea exigențelor de calitate și performanță solicitate.

Caietele de sarcini, împreună cu planșele, trebuie să fie concepute astfel încât, pe baza lor, să se poată determina cantitățile de lucrări, costurile lucrărilor și utilajelor, forța de muncă și dotarea necesară execuției lucrărilor.

Redactarea caietelor de sarcini trebuie să fie concisă și sistematizată.

#### **5. Liste cu cantități de lucrări**

Acest capitol va cuprinde toate elementele necesare cuantificării valorice a lucrărilor și conține:

- a) centralizatorul cheltuielilor, pe obiectiv (formularul F1);
- b) centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări, pe obiecte (formularul F2);
- c) listele cu cantitățile de lucrări, pe categorii de lucrări (formularul F3), cu modificarea recapitulatiei, având în vedere prevederile OUG nr.79/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- d) listele cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări (formularul F4);
- e) fișele tehnice ale utilajelor și echipamentelor tehnologice, inclusiv dotări (formularul F5);
- f) listele cu cantități de lucrări pentru construcții provizorii OS (organizare de șantier) (Se poate utiliza formularul F3.).

Formularele F1 - F5, completate cu prețuri unitare și valori, devin formulare pentru devizul ofertei și vor fi utilizate pentru întocmirea situațiilor de lucrări executate, în vederea decontării.

#### **6. Graficul general de realizare a investiției publice** (formular F6).

Graficul general de realizare a investiției publice reprezintă eșalonarea fizică a lucrărilor de investiții/intervenții.

## **B. Parti desenate:**

Sunt documentele principale ale Proiectului tehnic de executie, pe baza carora se elaboreaza părțile scrise ale acestuia, cuprinzând toate informațiile necesare elaborării caietelor de sarcini și care, de regula, se compun din:

1. Planșe generale
2. Planșele aferente specialităților
  - 2.1. Planșe de arhitectură
  - 2.2. Planșe de structură
  - 2.3. Planșe de instalații
  - 2.4. Planșe de utilaje și echipamente tehnologice
  - 2.5. Planșe de dotări

Plata serviciilor de proiectare se va face ulterior recepției documentației tehnico-economice, conform cap. VI. Recepția Serviciilor/Lucrării, în perioada de executie, după cum urmează:

- ½ din valoarea contractată pentru servicii de proiectare în momentul atingerii a 50 % din lucrările executate;
- ½ din valoarea contractată pentru servicii de proiectare, la sfârșitul execuției lucrărilor.

## **C. Detalii de executie:**

Detaliile de execuție, parte componentă a Proiectului tehnic de execuție, respectă prevederile acestuia și detaliază soluțiile de alcătuire, asamblare, executare, montare și alte asemenea operațiuni privind părți/elemente de construcție ori de instalații aferente acestuia și care indică dimensiuni, materiale, tehnologii de execuție, precum și legături între elementele constructive structurale/nestructurale ale obiectivului de investiții.

Detaliile de execuție pot fi de 3 tipuri:

- a) Detalii de execuție privind soluționările elaborate de proiectant;
- b) Detalii de execuție pentru echiparea obiectivului de investiții, în timpul execuției, cu aparatură și echipamente, realizate cu respectarea datelor și informațiilor oferite de către furnizorii acestora;
- c) detalii de execuție curente standardizate (conform detaliilor-tip ale furnizorilor de subansamble) sau detalii de execuție care depind de specificul tehnologic al firmei constructoare, care se vor executa, de regulă, de către constructor.

Fiecare planșă prezentată în cadrul secțiunii - „Piese desenate” va avea în partea dreaptă jos un cartuș, care va cuprinde: numele firmei sau al proiectantului elaborator, numărul de înmatriculare sau numărul autorizației, după caz, titlul proiectului și al planșei, numărul proiectului și al planșei, numele, calitatea și semnătura elaboratorilor și ale șefului de proiect. Documentația tehnico-economică va fi predată astfel:

- Proiectul Tehnic, Caietele de sarcini, Detaliile de execuție se vor elabora în 4 (patru) exemplare, pe suport de hârtie și în format electronic (CD sau stick), inclusiv piesele desenate;

## **III.4. Asistența tehnică pe perioada derulării lucrărilor**

Proiectantul va acorda asistență tehnică pe întreaga durată de implementare a proiectului și îndeplinește cerințele autorității contractante.

Fiecare etapă de elaborare a proiectului va fi derulată numai după consultarea beneficiarului. Municipiul Braila pune la dispoziția proiectantului Documentația de Avizare Lucrări Intervenții (DALI).

#### **IV.LEGISLATIE SI STANDARDE APLICABILE PENTRU PROIECTAREA SI EXECUTIA LUCRARILOR**

Documentatiile tehnice vor fi elaborate conform prevederilor urmatoarelor acte normative:

- Hotararea nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare si continutul – cadru al documentatiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr.10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinul 189/2013 pentru aprobarea reglementarilor tehnice “normativ pentru adaptarea cladirilor civile si a spatiului urban aferent la exigentele persoanelor cu dizabilitati NP 051 – 2012”, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 307/2016 privind apararea impotriva incendiilor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 319/2006 privind securitatea si sanatatea in munca, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG nr. 1425/2006 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor legii securitatii si sanatatii in munca, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind receptia constructiilor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 137/1995 privind protectia mediului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- alte prevederi legale specifice destinatiei obiectivului de investitii.

#### **V. EXECUȚIA LUCRĂRILOR**

La execuția lucrării, se vor respecta prevederile Proiectului tehnic, a Detaliilor de execuție și a caietelor de sarcini, elaborate de către proiectant, conform prevederilor legislative în vigoare.

Totodată, în timpul execuției lucrărilor, se vor respecta cu strictete prevederile din programul calitatii, elaborate pe obiectiv.

Lucrările ce fac obiectul prezentului proiect se încadrează în categoria C - lucrări de importanță normală și se vor realiza în condițiile respectării normelor și standardelor Uniunii Europene, în conformitate cu H.G. 766/1997 și cu Legea 10/1995, cu modificarile și completarile ulterioare, privind obligativitatea utilizării de materiale agrementate pentru execuția lucrărilor.

Ofertantul trebuie să prezinte modalitatea de acces la echipamentele tehnice necesare serviciilor/lucrarilor cuprinse în obiectul contractului, în conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995 și a altor legi incidente.

Toate materialele vor fi însoțite de Certificate de calitate, iar înainte de punere în opera se vor face verificări vizuale, materialele necorespunzătoare fiind înlăturate.

La manipularea materialelor/echipamentelor se vor lua măsuri pentru evitarea deteriorărilor.

Se vor respecta normele de tehnica a securității muncii și măsuri de protecția și igiena muncii.

Executantul lucrarilor va permite beneficiarului acestora accesul pe amplasamentul lucrarilor, ori de câte ori este nevoie.

Totodată, în timpul execuției lucrărilor, se vor respecta cu strictete prevederile din programul de control al lucrarilor de executie, avizat de ISC.



- Pe perioada execuției lucrărilor se vor respecta cu strictete următoarele cadre legislative:
- Legea nr.319/2006, Legea securității și sănătății în muncă, cu modificările și completările ulterioare;
  - Legea 90/1996 pentru protecția și securitatea muncii, inclusiv Normele specifice și completata cu Legea 177/2000, cu modificările și completările ulterioare;
  - Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții, aprobat cu ordinul MLPAT nr. 9/N/1993, cu modificările și completările ulterioare;
  - Măsuri de prevenire și stingere a incendiilor;
  - Măsuri pentru protecția mediului.

Executantul va prezenta la sfârșitul fiecărei luni un raport de progres al activităților proiectului, în concordanță cu graficul de execuție lucrări. În cazul în care nu s-a realizat progresul va fi obligat să justifice timpul pierdut și în același timp recuperarea întârzierilor.

Ofertantul trebuie să prezinte graficul de execuție (fizic și valoric) a lucrărilor pentru perioada de 40 de zile, cu respectarea datelor din propunerea tehnică, funcție de activitatea din cadrul proiectului.

Lucrările de execuție la obiectivul de investiții « **Scara acces Bl.B32** » vor fi supravegheate, conform legislației în vigoare, de către dirigințele de șantier, care, în urma verificărilor/măsurătorilor în teren, va prezenta beneficiarului stadiul fizic al lucrărilor executate, conform prevederilor contractuale.

## **VI. CERINTE REFERITOARE LA PERSONAL**

În vederea prestării serviciilor și executării lucrărilor ce fac obiectul contractului, au fost stabilite cerințe care să asigure autoritatea contractantă ca ofertanții selectați dețin capacitatea pentru implementarea corespunzătoare a acestuia.

Astfel, o premisă foarte importantă pentru realizarea contractului ce se dorește a fi atribuit, astfel încât să se asigure obținerea unor rezultate specifice, se materializează în necesitatea implicării unor resurse umane specializate.

Raportat la activitățile ce urmează a fi prestate în cadrul procedurii de atribuire, ofertanții trebuie să facă dovada asigurării accesului la specialiștii necesari și obligatorii în vederea verificării nivelului de calitate conform cerințelor fundamentale aplicabile activităților cuprinse în obiectul contractului.

Atât serviciile de proiectare, cât și cele pentru execuția lucrărilor vor fi realizate de către specialiști pentru care se impune a fi atestați/autorizați în anumite domenii specifice obiectului contractului.

Prin propunerea tehnică, ofertantul va prezenta modalitatea de asigurare a accesului la specialiștii necesari și obligatorii, în vederea verificării nivelului de calitate corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile lucrărilor cuprinse în obiectul contractului, în conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995 și a altor legi incidente, cu modificările și completările ulterioare.

## **VII. RECEPȚIA SERVICIILOR/LUCRĂRII**

Achizitorul va verifica și recepționa documentația tehnică în condițiile în care aceasta a fost realizată în concordanță cu necesitățile sale, respectându-se prescripțiile tehnice în vigoare și prevederile Caietului de sarcini și legislației în vigoare.

### **Recepția documentației tehnico - economice**

Predarea documentațiilor tehnice se face de către prestator, prin adresa de înaintare a acestora, care va fi înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului Braila.

La predare, documentația va fi însoțită de un Proces - verbal de predare-primire, care

este confirmat de catre Beneficiar, din punct de vedere cantitativ.

Receptia documentatiei tehnico - economice se face prin insusirea Proiectului tehnic si a Detaliilor de executie de catre expertul tehnic, verficatorul de proiect si dirigintele de santier.

Achizitorul va pune la dispozitia executantului intreaga documentatie necesara pentru executia lucrarilor contractate, fara plata, intr-un singur exemplar, odata cu ordinul de incepere a lucrarilor.

**Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre executant cel tarziu la 30 de zile calendaristice de la data primirii facturii, sau a oricarei altei cereri echivalente de plata de la executant.**

Daca achizitorul nu onoreaza facturile la expirarea perioadei prevazute mai sus, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrarilor sau de a diminua ritmul executiei.

Imediat ce achizitorul isi onoreaza restanta, executantul va relua executarea lucrarilor in cel mai scurt timp posibil.

Factura se va emite doar dupa ce situatia de lucrari aferenta a fost deja confirmata de catre dirigintele de santier.

**Platile partiale vor fi efectuate in baza situatiilor de lucrari intocmite si vizate de catre dirigintele de santier si de catre responsabilul tehnic al constructorului.**

Situatiile de lucrari vor fi depuse la Registratura Generala a Beneficiarului, doar dupa ce au fost vizate de catre dirigintele de santier.

**Asistenta tehnica din partea proiectantului se va plati la finalul executiei de lucrari, prin ultima situatie de plata vizata de dirigintele de santier.**

#### **Receptia lucrarilor de executie**

Receptia lucrarilor se va face in conformitate cu prevederile Hotararii nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind receptia constructiilor, cu modificarile si completarile ulterioare.

La terminarea lucrarilor se va intocmi Procesul - Verbal de Receptie la Terminarea Lucrarilor, conform prevederilor legale in vigoare.

### **VIII. DESCRIEREA PRETURILOR**

Cantitatile prezentate in cadrul documentatiei de atribuire sunt estimative, urmand ca odata cu inceperea derularii contractului, sa se stabileasca cantitatile finale de lucrari ca urmare a prestarii serviciilor de proiectare.

Incadrarea articolelor de norme de deviz sunt in sarcina ofertantilor, operatorii economici putand utiliza articolele de norme de deviz cu consumuri proprii, pentru calcularea preturilor unitare, dar cu cuprinderea obligatorie a tuturor operatiilor/activitatilor necesare in conformitate cu descrierile de pret.

In preturile unitare se vor include toate cheltuielile directe, taxele si impozitele considerate ca obligatii legale ale ofertantului, cheltuielile indirecte, profitul, exclusiv TVA.

Preturile unitare prevazute in oferta au caracter ferm (preturi de referinta nemodificabile pe parcursul executiei lucrarilor).

### **IX. DURATA DE EXECUTIE A OBIECTIVULUI**

Durata de realizare a obiectivului de investitii mai sus mentionat este de 40 de zile, din care:

- 10 zile pentru serviciile de proiectare, de la data emiterii Ordinului de incepere;
- 30 de zile pentru executia lucrarilor, de la data emiterii Ordinului de incepere.

Asistenta tehnica din partea proiectantului va fi pe toata perioada de executie lucrari.

In cadrul propunerii tehnice, ofertantul va trata metodologia de executie a lucrarilor, cat mai clar posibil si etapizat, precum si resursele (umane si materiale) pe care le va utiliza in realizarea activitatilor din cadrul contractului.

Ofertantul trebuie sa prezinte graficul de executie (fizic si valoric) a lucrarilor pentru perioada de executie a lucrarilor, cu respectarea prevederilor din propunerea tehnica, in functie de activitatea din cadrul proiectului.

Executantul va prezenta in timpul executiei de lucrari, la sfarsitul fiecarei luni de progres, un raport al activitatilor realizate din cadrul proiectului; in cazul nerealizarii progresului stabilit in graficul de executie, stabilit prin proiectul tehnic, va fi obligat sa justifice cauza intarzierilor si modul de recuperare a acestora.

Monitorizarea contractului de catre autoritatea contractanta se va realiza atat prin dirigintele de santier si rapoartele de activitate ale acestuia cat si prin personalul specializat al institutiei prin verificare in teren a lucrarilor executate si urmarirea progresului in concordanta cu prevederile contractuale (graficul de executie).

**In cazul nerespectarii termenelor de realizare a punctelor critice declarate in graficul de executie, se vor percepe penalitati de intarziere in cuantumul stipulat in contract.**

## **X. TERMEN DE GARANȚIE**

Termenul de garanție va fi, conform Legii 10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, este de 5 ani (60 luni), de la terminarea lucrărilor, pentru construcțiile încadrate în categoria de importanță "C".

**Se vor pune la dispozitia ofertantilor urmatoarele documente:**

- Documentatia de Avizare Lucrari interventii (DALI), Codificare document: B32\_DALI\_MG, Proiect nr. 58/10.2019, elaborata de catre SC PROFICONS PROJECT SRL Botosani;
- Tema de proiectare, elaborata de catre proiectantul lucrarilor SC PROFICONS PROJECT SRL Botosani ;
- Raportul de expertiza tehnica, elaborat de catre proiectantul lucrarilor SC PROFICONS PROJECT SRL Botosani ;
- Certificatul de urbanism.

## **XI. RISCURILE AFERENTE IMPLEMENTARII CONTRACTULUI CE CAD IN RESPONSABILITATEA PARTILOR**

**Riscurile aferente implementarii contractului ce cad in responsabilitatea achizitorului:**

- monitorizarea contractului se realizeaza prin punerea in opera efectiv a proiectului tehnic dupa ce acesta a fost verificat de catre un verficator atestat, urmarindu-se raport pret - calitate - durata de executie;
- lipsa monitorizarii efective din punct de vedere pret - calitate - durata de executie a contractului- pentru diminuarea acestui risc, in prezentul caiet de sarcini, a fost prevazut

modalitatea de receptie a documentatiei tehnico-economice precum si modalitatea de receptie lucrarilor de executie;

- in scopul evitarii producerii riscului de prelungire a duratei de executie a contractului vor fi prevazute clauze contractuale cu privire la obligativitatea respectarii duratei de executie asumate prin oferta depusa. Pentru a evita depasirea duratei de executie a contractului, prin clauzele contractuale se vor stabili sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor de catre parti precum si modalitatile de tratare a eventualelor intarzieri ce pot aparea in derularea contractului;

- pentru a preintampina cresterea pretului contractului vor fi prevazute obligatii contractuale care nu permit ajustarea pretului fata de pretul din propunerea financiara.

#### **Riscurile aferente implementarii contractului ce cad in responsabilitateacontractantului:**

- plata cu intarziere a facturilor, amanarea platilor;
- pentru diminuarea acestui risc in cadrul contractului de executie va fi stabilita obligatia achizitorului de a plati, in termen de 30 de zile de la data emiterea facturii, doar dupa verificarea situatiilor de lucrari avizate de catre dirigintele de santier.

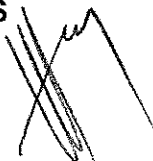
Luand in considerare ca riscurile pot deveni certitudine, fie din cauza unei simple erori in desfasurarea si administrarea procesului de achizitie, fie din cauza unei devieri intentionate de la prevederile legii, autoritatea contractanta va urmari, atat prin clauzele contractului de executie cat si prin cerintele din instructiuni pentru ofertanti privind situatia personala a candidatului sau ofertantului, a celor privind capacitatea de exercitare a activitatii profesionale si capacitatii tehnice si profesionale, sa diminueze posibilitatea aparitiei acestora.

## **XII. PLATI**

Plata serviciilor de proiectare si a lucrarilor de executie se va face conform prevederilor legale si contractuale in vigoare.

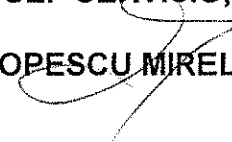
**DIRECTOR EXECUTIV,**

**TERMEGAN MARIUS**



**SEF SERVICIU,**

**POPESCU MIRELA**



Intocmit,  
Petrof Violeta



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAILA

Primăria Municipiului Brăila

NR. 21318 din 18, 07, 2019

### CERTIFICAT DE URBANISM

Nr: 1336 din 18, 07, 2019

**ÎN SCOPUL: CONSTRUIRE PLATFORMA DE ACCES LA SPATIU COMERCIAL, PE STRUCTURA METALICA, LA BLOC B32, STR. CALUGARENI, NR.15 \*\***

Ca urmare a cererii adresate de\*1) PRIMARIA MUNICIPIULUI BRAILA, cu domiciliul\*2) / sediul în județul BRAILA, municipiul / orașul / comuna BRAILA, satul -, sector -, cod poștal -, strada PIATA INDEPENDENTEI, nr. 1, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 21318 din 08/07/2019, pentru imobilul ☒ teren și/sau ☒ construcții situat în județul BRAILA, municipiul / orașul / comuna BRĂILA, satul -, sector -, cod poștal -, strada CALUGARENI, nr. 15, bl. B32, sc. -, et. PARTER, ap. PARTER, sau identificat prin\*3) CARTEA FUNCİARĂ : 70853-C1-U1; FIȘA BUNULUI IMOBIL , NR. CADASTRAL: 70853-C1-U1;,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.3900/2/99 faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Brăila nr.2/2001, prelungit prin HCLM nr.16/2011, HCLM nr.361/2012, HCLM nr.430/2015 și HCLM nr.607/2018,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

#### SE CERTIFICĂ:

##### 1. REGIMUL JURIDIC:

dreptul de proprietate (conform extrasului de carte funciară pentru informare sau contract) : - spațiu comercial cu Su=122,00 mp conform Extras de Carte Funciara pentru Informare Nr. 70853-C1-U1;

servituți/ sarcini : - drept de ipoteca;

situarea imobilului : - în intravilanul Municipiului;

documentații de urbanism anterioare (PUD sau PUZ aprobate) : - nu este cazul;

##### 2. REGIMUL ECONOMIC:

folosința actuală: - teren categoria de folosința - curți construcții;

destinații admise: LMu - predominant rezidențială cu clădiri de tip urban ;

Funcțiunea dominantă a zonei: - funcțiunea dominantă a zonei este locuirea, compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P - P+2 de înălțime majoritar, parter cu caracter rural sau urban, locuințe individuale existente sau propuse cu regim P - P+2 de înălțime, majoritar parter, cu caracter rural sau urban, locuințe individuale existente cu regim P - P+2 de înălțime, majoritar parter, cu caracter semiurban, înglobate în oras prin creștere organică a acestora, locuințe individuale de vacanță existente sau propuse cu regim P-P+2;

reglementări fiscale specifice: conform legislației în vigoare;

### 3. REGIMUL TEHNIC:

Amplasamentul este situat conform PUG, in UTR nr. 4 cu POT max = 50% si CUT max = 0.65

- se solicita: "CONSTRUIRE PLATFORMA DE ACCES SI RAMPA PENTRU PERSOANELE CU DIZABILITATI LOCOMOTORII LA SPATIU COMERCIAL, PE STRUCTURA METALICA, LA BLOC B32 , STR. CALUGARENI, NR.15"
- in documentatie ( memoriu si plan ) se va preciza latimea trotuarului de protectie al blocului;
- se va pastra paleta cromatica a fatadelor existente;
- nu vor fi afectate elementele de rezistenta si nici retelele comune ale blocului;
- se vor respecta conditiile din avizele si acordurile solicitate.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat /-nu poate fi utilizat în scopul declarat\*4) pentru:

**"CONSTRUIRE PLATFORMA DE ACCES LA SPATIU COMERCIAL, PE STRUCTURA METALICA, LA BLOC B32 , STR. CALUGARENI, NR.15"**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire-solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agencia pentru Protecția Mediului - Brăila, B-dul Independenței, nr.14, bl. B5, telefon 0239/616899.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE**

- va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (**copie**);b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (**copie legalizată**);c) documentația tehnică - D.T., după caz (**2 exemplare originale**): D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (**copie**): alimentare cu apă gaze naturale

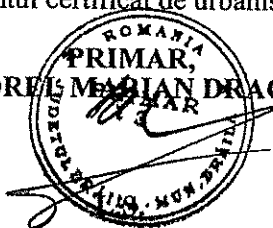
Alte avize/acorduri

 canalizare telefonizare - alimentare cu energie electrică salubritate - alimentare cu energie termică transport urban -

d.2) avize și acorduri privind:

 securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populațieid.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (**copie**): - acordul Asociației de Proprietari;d.4) studii de specialitate (**1 exemplar original**): -e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (**copie**); -g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (**copie**): - - -Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

VIORILĂ MARIAN DRAGOMIR

SECRETAR,  
ION DRAGANARHITECT ȘEF,  
CORINA ELENA ANGHELESCUAchitat taxa de: **Scutit conf. Cod Fiscal.**Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / ~~prin poștă~~ la data de18.10.2019

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungește valabilitatea*

**Certificatului de urbanism**

de la data de \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**Primar**

**Secretar**

**L.S.**

**Arhitect-șef**

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_  
Achitat taxa de: \_\_\_\_ lei, conform Chitanței/O.P. nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ direct/prin poșta.

**Notă:**

\*1) Numele și prenumele solicitantului.

\*2) Adresa solicitantului.

\*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism.

\*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

\*\*\*) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.



**MEMORIU TEHNIC NECESAR  
OBTINERII CERTIFICATULUI DE URBANISM**

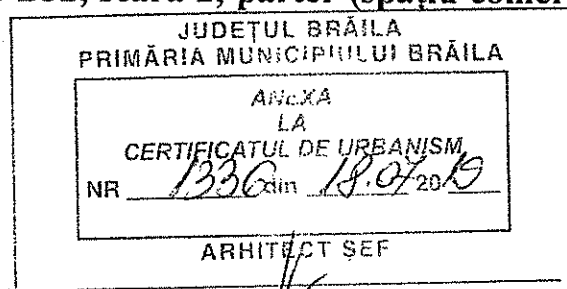
**DATE GENERALE**

1. Denumirea obiectivului de investiții

**CONSTRUIRE PLATFORMĂ DE ACCES LA SPAȚIUL COMERCIAL, PE  
STRUCTURĂ METALICĂ, LA BLOC B32, STR. CĂLUGĂRENI NR. 15**

2. Amplasarea obiectivului și adresa

**Str. Călugăreni, numărul 15, bloc B32, scara 2, parter (spațiu comercial „C”,  
tronson C+7), Mun. Brăila**



3. Beneficiarul lucrării

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRĂILA**

**DESCRIEREA SITUAȚIEI PROIECTATE**

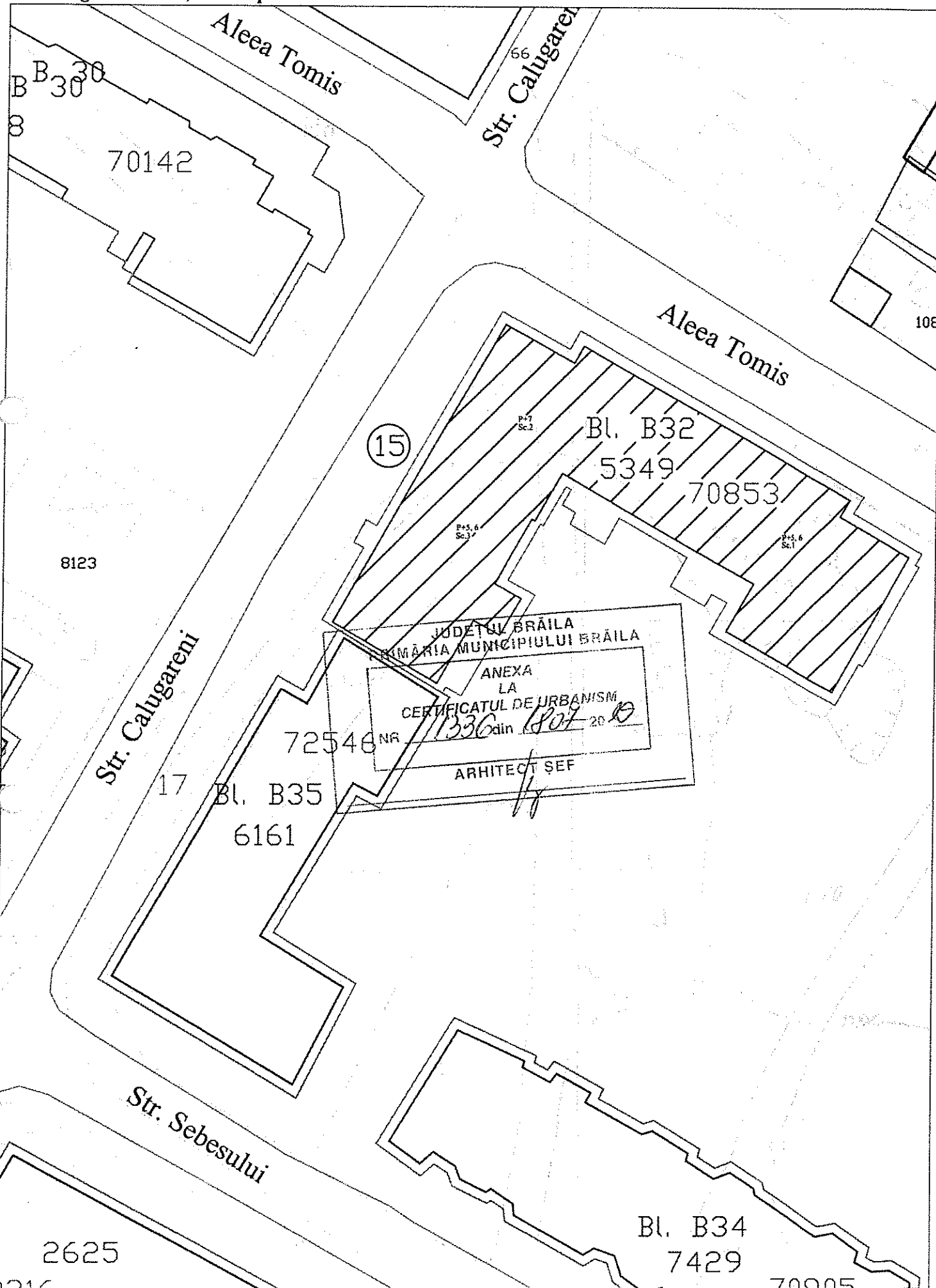
Va fi o construcție cu structură metalică și nu va avea fundații. Mâna curentă aferentă scării va fi realizată din același material.

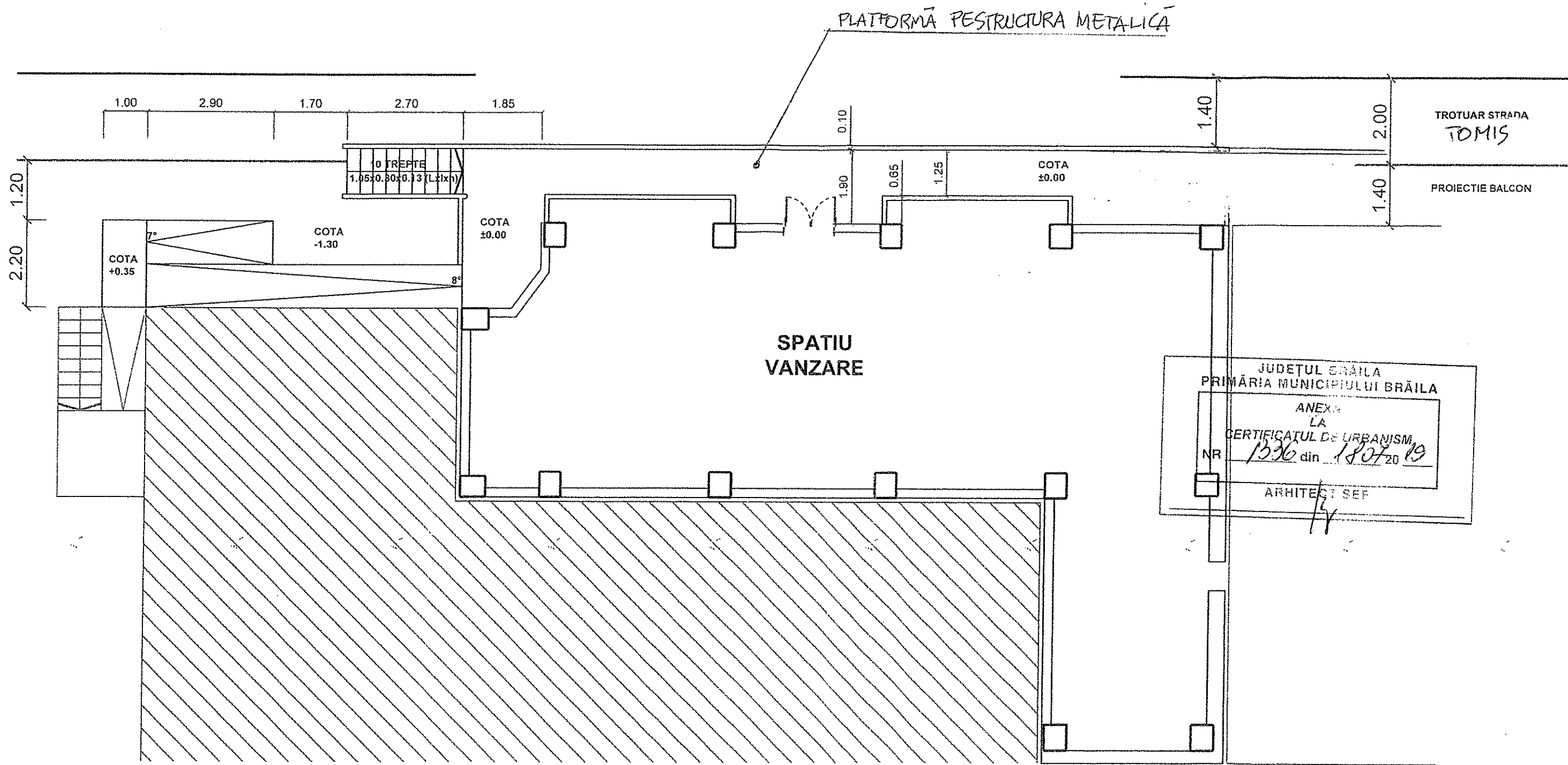
Dimensiune în plan: lățime 1,25 m pe toată lungimea spațiului comercial de la parter.

# PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Judetul Braila  
Teritoriul administrativ: Municipiul Braila  
str. Calugareni nr. 15, bl. B32 parter

Scara 1:500





**LEGENDA:**

— LIMITA TROTUAR

▨ PROIECTIE BALCON ETAJ 1

JUDETUL BRAILA  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRĂILA  
 ANEXA  
 LA  
 CERTIFICATUL DE URBANISM  
 NR. 1336 din 18.07.2019  
 ARHITECT SEF  
 [Signature]

<b>S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L</b> Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785/0755.125.990 E-mail: office@proficonsproject.ro	Beneficiar: <b>MUNICIPIUL BRĂILA</b> Primar Viorel Marian Dragomir
Scară Acces Bloc B32 – str. Călugăreni, Nr.15, Parter, Spațiul C	Proiect nr. 58/2019 <b>Temă de Proiectare</b>

**TEMA DE PROIECTARE**

„Scară Acces Bloc B32 – Str. Călugăreni, Nr. 15,  
 Parter, Spațiul C”

Tema de proiectare exprimă intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției, evidențiate în nota conceptuală, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții, în funcție de condiționările tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protecție a mediului natural și a patrimoniului cultural sau alte condiționări specifice obiectivului de investiții.

Tema de proiectare este realizată în conformitate cu **H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

**1. INFORMATII GENERALE**

**1.1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII**

„Scară Acces Bloc B32 – Str. Călugăreni, Nr. 15, Parter, Spațiul C”

**1.2. ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE/INVESTITOR**

Municipiul Brăila

**1.3. ORDONATOR DE CREDITE (SECUNDAR, TERTIAR)**

Nu este cazul.

**1.4. BENEFICIARUL INVESTITIEI**

Municipiul Brăila.

**1.5. ELABORATORUL TEMEI DE PROIECTARE**

**PROIECTANT GENERAL**

**SC PROFICONS PROJECT SRL, BOTOȘANI**

Adresa poștală: Str. Mihail Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, etaj 3, Botoșani

E-mail: proficons\_project@yahoo.com

Registrul Comerțului J7/174/2016

CUI 35879566

<b>S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L</b> Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785/0755.125.990 E-mail: office@proficonsproject.ro	Beneficiar: <b>MUNICIPIUL BRĂILA</b> Primar Viorel Marian Dragomir
Scară Acces Bloc B32 – str. Călugăreni, Nr.15, Parter, Spațiul C	Proiect nr. 58/2019 <b>Temă de Proiectare</b>

## 2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII

### 2.1. INFORMATII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC SI TEHNIC AL TERENULUI SI/SAU AL CONSTRUCTIEI EXISTENTE, DOCUMENTATIE CADASTRALĂ

#### **Regimul juridic:**

Imobilul este domeniu public de interes local – UAT – MUNICIPIUL BRĂILA.

#### **Regimul economic:**

Atât folosința actuală – unitate de învățământ, cât și destinația preconizată – spații administrative se încadrează în UTR 4 – cu POTmax=50% și CUTmax = 0.65.

#### **Regimul tehnic:**

Clădirea se încadrează în *clasa "III" de importanță* (tabel 4.2. – Clase de importanță și de expunere la cutremur pentru clădiri - "Cod de Proiectare Seismică – Partea I – Prevederi de Proiectare pentru Clădiri – P 100-1/2013") și *categoria "C" de importanță* – se apreciază categoria de importanță a construcției stabilită conform Regulamentului aprobat prin HGR 766/1997 (Anexa 3, cap.II – Categoriile de importanță) pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții și a metodologiei specifice elaborate de M.L.P.A.T., obiectivul se încadrează în categoria de importanță C – construcții de importanță normală.

În conformitate cu extrasul de carte funciară nr. 88243 din 17.12.2015, bilanțul teritorial este următorul :

Suprafață utilă spațiu	120,00 mp ;
Suprafața construită scară acces + platforma	45,00 mp ;

<b>S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L</b> Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785/0755.125.990 E-mail: office@proficonsproject.ro	Beneficiar: <b>MUNICIPIUL BRĂILA</b> Primar Viorel Marian Dragomir
Scară Acces Bloc B32 – str. Călugăreni, Nr.15, Parter, Spațiul C	Proiect nr. 58/2019 <b>Temă de Proiectare</b>

**2.2. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI/ AMPLASAMENTELOR**  
**PROPUS/PROPUSE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, DUPĂ CAZ:**

**a) Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan)**

- Amplasamentul este situat pe un teren intravilan, în Municipiul Brăila, județul Brăila, Str. Călugăreni, nr. 15, Bloc B32, Parter, Corp C;
- Categoria de folosință actuală : Curți Construcții;
- Categoria de folosință viitoare : Spații Arhivă;
- Dimensiuni în plan
  - scară acces : 3,00 x 1,25 m
  - platforma : 17,15 x 1,25m
  - rampa pers dizabilitati : 10,50 x 1,00m.

**b) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile**

Vecinătățile amplasamentului sunt domeniu public, astfel:

- la nord: Aleea Tomis
- la sud: Domeniul Public,
- la est: Domeniul Public,
- la vest: Str. Călugăreni

Accesul pe teren se realizează atât pietonal, cât și carosabil. Accesul pietonal și carosabil se poate face din strada Călugăreni și Aleea Tomis.

**c) Surse de poluare existente în zonă**

Nu există surse de poluare în zonă.

Prin activitatea sa obiectivul propus nu elimină noxe și substanțe nocive în atmosferă sau în sol și nu constituie, prin funcționalitatea sa, riscuri pentru sănătatea populației și nu crează disconfort. Nocivitățile fizice (zgomot, vibrații, radiații ionizante și neionizante) nu depășesc limitele maxime admisibile din standardele de stat în vigoare.

<b>S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L</b> Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785/0755.125.990 E-mail: office@proficonsproject.ro	Beneficiar: <b>MUNICIPIUL BRĂILA</b> Primar Viorel Marian Dragomir
Scară Acces Bloc B32 – str. Călugăreni, Nr.15, Parter, Spațiul C	Proiect nr. 58/2019 <b>Temă de Proiectare</b>

**Particularități de relief**

Imobilul este amplasată în zona cimatică II, zona eoliană III.

Pe amplasamentul cercetat, nu se semnalează fenomene de alunecare sau prăbușire care să pericliteze stabilitatea construcției.

Amplasamentul nu este afectat de erupții vulcanice.

**d) Nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților**

Zona dispune de toate dotările tehnico-edilitare necesare funcționării: energie electrică, apă și canalizare, nu dispune de racord la instalația de gaze.

**e) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/ protejare, în măsura în care pot fi identificate**

Nu este cazul

**f) Posibile obligații de servitute**

Nu este cazul

**g) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz**

Nu este cazul

**h) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/ plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent**

În conformitate cu informațiile din Certificatul de Urbanism.

**i) Existența de monumente istorice/ de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.**

Pe amplasament și în zona imediat învecinată nu sunt monumente istorice de arhitectură, situri arheologice sau alte tipuri de zone protejate.

<b>S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L</b> Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785/0755.125.990 E-mail: office@proficonsproject.ro	Beneficiar: <b>MUNICIPIUL BRĂILA</b> Primar Viorel Marian Dragomir
Scară Acces Bloc B32 – str. Călugăreni, Nr.15, Parter, Spațiul C	Proiect nr. 58/2019 <b>Temă de Proiectare</b>

### 2.3. DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ȘI FUNCȚIONAL:

#### a) Destinație și funcțiuni

Spațiu comercial situat în Brăila, str. Călugăreni, nr. 15, Bl. B32, Parter, spațiul C, Județul Brăila, Municipiul Brăila, nu are acces. Astfel pentru funcționalitatea spațiului se va construi o scări de acces prevăzută cu podest și trepte, rampă acces persoane cu dizabilități, și podest de circulație. Scara se va realiza din structură metalică cu balustradă de protecție.

Prin realizarea căilor de acces se va asigura accesibilitatea spațiului și de către persoanele cu dizabilități conform legislației în vigoare.

#### b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate

Accesul la spațiul comercial situat la parterul blocului B32 se va realiza astfel:

1. Se va realiza o scară din profile metalice ce va asigura accesul de la cota -1.30 (cota trotuar) la cota  $\pm 0.00$  (cota pardoseli finite a spațiului comercial). Scara va avea lățimea podestului de 1.25 m și va fi alcătuită din 10 trepte cu dimensiunile de 0,30m x 0,13m (bxh), treptele vor fi realizate din metal tip grătar. Pe ambele părți ale rampei de urcare se vor monta balustrazi din elemente metalice cu  $H_p=0,90m$ .
2. Realizare rampă acces persoane cu dizabilități ce va asigura accesul de la cota -1.30 (cota trotuar) la cota  $\pm 0.00$  (cota pardoseli finite a spațiului comercial) – se va realiza o rampă cu podest intermediar la cota +0.35 și schimbarea direcției de urcare. Lățimea rampei va fi de 1,00m. Pe mâna dreaptă a sensului de urcare a rampei se va monta balustradă de protecție cu  $H_p=90$  cm, respectiv  $H_p=60cm$ . Platforma rampei va fi din tablă striată groasă.
3. Realizarea unei platforme pentru trafic la cota  $\pm 0.00$ . Pe toata lungimea spațiului comercial se va realiza o platformă cu lățimea de 1,25m, prevăzută cu balustradă  $H_p=0.90m$ . Platforma va avea structura realizată din profile metalice, platforma din tablă grosă striată. Structura platformei va fi încastrată într-un sistem de fundare de tip bloc de beton armat cu dimensiunile 0,40x0,40mx1,10m (bxlxh).
4. Spațiul de sub platforma pentru trafic și al rampei scării se va închide prin placarea la exterior a structurii cu elemente metalice de tip bond.



<b>S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L</b> Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785/0755.125.990 E-mail: office@proficonsproject.ro	Beneficiar: <b>MUNICIPIUL BRĂILA</b> Primar Viorel Marian Dragomir
Scară Acces Bloc B32 – str. Călugăreni, Nr.15, Parter, Spațiul C	Proiect nr. 58/2019 <b>Temă de Proiectare</b>

**c) Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare**

CALITATEA CONSTRUCȚIEI este rezultanta totalității performanțelor de comportare a acestora în exploatare, în scopul satisfacerii, pe întreagă durată de existență, a exigențelor utilizatorilor și colectivităților.

Sistemul calității în construcții se aplică în mod diferențiat în funcție de categoriile de importanță ale construcțiilor, conform regulamentelor și procedurilor de aplicare a fiecărei componente a sistemului.

Clasificarea în categorii de importanță a construcțiilor se face în funcție de complexitate, destinație, mod de utilizare, grad de risc sub aspectul siguranței, precum și după considerente economice.

Pentru obținerea unor construcții de calitate corespunzătoare sunt obligatorii realizarea și menținerea, pe întreagă durată de existență a construcțiilor, a următoarelor cerințe:

- A) REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE;
- B) SECURITATEA LA INCENDIU;
- C) IGIENA, SĂNĂTATE ȘI PROTECȚIA MEDIULUI;
- D) SIGURANȚĂ ȘI ACCESIBILITATE ÎN EXPLOATARE;
- E) PROTECȚIA LA ZGOMOT;
- F) ECONOMIE DE ENERGIE ȘI IZOLAREA TERMICĂ;
- G) UTILIZARE SUSTENABILĂ A RESURSELOR NATURALE

**d) Număr estimat de utilizatori**

Numărul de utilizatori va fi de aproximativ 50.

**e) Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/ funcțiunilor propuse**

- durata de realizare a lucrărilor – 30 zile

**f) Nevoi/ solicitări funcționale specifice**

Nu este cazul

<b>S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L</b> Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785/0755.125.990 E-mail: office@proficonsproject.ro	Beneficiar: <b>MUNICIPIUL BRĂILA</b> Primar Viorel Marian Dragomir
Scară Acces Bloc B32 – str. Călugăreni, Nr.15, Parter, Spațiul C	Proiect nr. 58/2019 <b>Temă de Proiectare</b>

g) **Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului**

Nu este cazul

h) **Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.**

Spațiu comercial situat în Brăila, str. Călugăreni, nr. 15, Bl. B32, Parter, spațiul C, Județul Brăila, Municipiul Brăila, nu are acces. Astfel pentru funcționalitatea spațiului se va construi o scări de acces prevăzută cu podest și trepte, rampă acces persoane cu dizabilități, și podest de circulație. Scara se va realiza din structură metalică cu balustradă de protecție.

**2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia.**

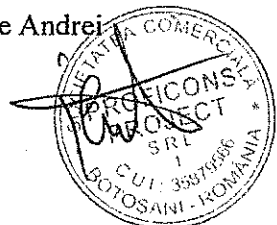
- Legea nr. 10/1995 – privind calitatea lucrărilor de construcții;
- Normativul P100-1/2013. Pana la aparitia de norme specifice, expertizarea se face conform Normativul P100-92, cu modificarile si completarile din 1996 – privind proiectarea antiseismica a constructiilor;
- Normativul NP 112-04 – privind proiectarea structurilor de fundare directa;
- NE 012-99 – Norme de executare a lucrărilor de beton si beton armat;
- Normativul C56-2002 – privind verificarea calitatii lucrărilor de construcții;
- Normativul P7-2000 – privind proiectarea si executarea constructiilor fundate pe pamanturi sensibile la umezire;
- STAS 10107/0-90 – privind calculul si alcatuirea elementelor din beton si beton armat;
- STAS 10109-90 – privind proiectarea elementelor de zidarie;
- STAS 10101/1-87 – greutate tehnice si incarcari permanente;
- STAS 10101/2a-78 – actiuni datorite procesului de exploatare ;
- CR 1-1-3-2005 – Cod de proiectare. Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor ;
- STAS 6054-77 – adancimi minime de inghet.

Întocmit

**Proiectant**

SC PROFICONS PROJECT SRL

Ilie Andrei



Luat la cunoștință

**Investitor,**

Viorel Marian Dragomir

Primar Mun. Brăila

Beneficiar:  
**MUNICIPIULUI BRĂILA**



Proiectant General:  
**SC PROFICONS PROJECT SRL**



## **SCARĂ ACCES BLOC B32**

Denumire obiectiv: **BLOC B32**

Adresă obiectiv: **Str. Călugăreni, Nr. 15, Bl. B32, Parter,**  
**Spatiul C**  
**Municipiul Brăila, Jud. Brăila**

Denumire documentație:	<b>Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție</b>
Codificare document:	<b>B32_DALI</b>
Revizia:	00
Data:	Octombrie 2019

<b>S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L</b> Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785 E-mail: office@proficonsproject.ro	Beneficiar: <b>MUNICIPIUL BRĂILA</b> Primar Viorel Marian Dragomir
Scară Acces Bloc B32 – str. Călugăreni, Nr.15, Parter, Spațiul C	Proiect nr. 58/2019 <b>Documentația de Avizare a Lucrărilor de          Intervenții</b>

<b>S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L</b> Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785/0755.125.990 E-mail: office@proficonsproject.ro	Proiect nr. 58 Data: 10/2019
<b>DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE          INTERVENȚII</b>	
<b>Nr. contract:</b> 28343	<b>Data Contract:</b> 05.09.2019
<b>Beneficiar:</b>	MUNICIPIUL BRĂILA
<b>Adresă investiție:</b>	Piața Independenței, nr.1, Brăila
<b>Cod Proiect:</b>	B32_DALI_MG
<b>Anul întocmirii:</b>	2019
<b>Elaborator:</b>	S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L.
<b>Șef Proiect:</b>	Ing. Ilie Andrei 
<b>Proiectant arhitectură:</b>	-
<b>Proiectant structură de rezistență:</b>	Ing. Ilie Andrei 
<b>Proiectant instalații</b>	-



<b>S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L</b> Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785 E-mail: office@proficonsproject.ro	Beneficiar: <b>MUNICIPIUL BRĂILA</b> Primar Viorel Marian Dragomir
Scară Acces Bloc B32 – str. Călugăreni, Nr.15, Parter, Spațiul C	Proiect nr. 58/2019 <b>Documentația de Avizare a Lucrărilor de          Intervenții</b>

CUPRINS:

A. Piese Scrise :

1. Informații generale privind obiectul de investiții
  - 1.1 Denumirea obiectivului de investiții
  - 1.2 Ordonatorul principal de credite / investitor
  - 1.3 Ordonatorul de credite (secundar / terțiar)
  - 1.4 Beneficiarul investiției
  - 1.5 Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție
2. Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții
  - 2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare
  - 2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și deficiențelor
  - 2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice
3. Descrierea construcției existente
  - 3.1. Particularități ale amplasamentului:
    - a) Descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan)
    - b) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile
    - c) Datele seismice și climatice
    - d) Studii de teren
      - (i) Studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor în vigoare
      - (ii) Studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz
    - e) Situația utilităților tehnico-edilitare existente
    - f) Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția
    - g) Informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată;
  - 3.2. Regimul juridic

<b>S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L</b> Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785 E-mail: office@proficonsproject.ro	Beneficiar: <b>MUNICIPIUL BRĂILA</b> Primar Viorel Marian Dragomir
Scară Acces Bloc B32 – str. Călugăreni, Nr.15, Parter, Spațiul C	Proiect nr. 58/2019 <b>Documentația de Avizare a Lucrărilor de          Intervenții</b>

- a) Natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune
- b) Destinația construcției existente
- c) Includerea construcției existente în listele monumentelor istorice / de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate
- d) Informații / obligații / constrângeri extrase din documentațiile de urbanism

### 3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici

- a) Categoria și clasa de importanță
- b) Cod în lista monumentelor istorice
- c) An/ ani / perioade de construcție pentru fiecare corp de construcție
- d) Suprafața construită
- e) Suprafața construită desfasurată
- f) Valoarea de inventar a construcției
- g) Alți parametri – caracteristicile constructive principale ale construcției

3.4. Analiza stării construcției pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditorului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zonele construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu degradări produse de cutremure, ațiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținerea construcției, concepția structurală inițială greită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii

3.6. Actul doveditor al forței majore

4. Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare

- a) Clasa de risc seismic
- b) prezentarea a minimum două soluții de intervenție

<b>S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L</b> Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785 E-mail: office@proficonsproject.ro	Beneficiar: <b>MUNICIPIUL BRĂILA</b> Primar Viorel Marian Dragomir
Scară Acces Bloc B32 – str. Călugăreni, Nr.15, Parter, Spațiul C	Proiect nr. 58/2019 <b>Documentația de Avizare a Lucrărilor de          Intervenții</b>

- c) Soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic, și după caz auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții
- d) Recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate
5. Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora
- 5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic
- a) Descrierea principalelor lucrări de intervenții
- b) Descrierea, după caz, și altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenții propusă
- c) Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția
- d) Informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate
- e) Caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție
- 5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare
- 5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale
- 5.4. Costurile estimative ale investiției:
- 5.5. Sustenabilitatea realizării investiției:
- a) Impactul social și cultural
- b) Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare
- c) Impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz
- 5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție

<b>S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L</b> Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785 E-mail: office@proficonsproject.ro	Beneficiar: <b>MUNICIPIUL BRĂILA</b> Primar Viorel Marian Dragomir
Scară Acces Bloc B32 – str. Călugăreni, Nr.15, Parter, Spațiul C	Proiect nr. 58/2019 <b>Documentația de Avizare a Lucrărilor de          Intervenții</b>

- a) Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință
- b) Analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung
- c) Analiza financiară; sustenabilitatea financiară
- d) Analiza economică; analiza cost-eficacitate;
- e) Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor
6. Scenariul/opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)
- 6.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor
- 6.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)
- 6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:
- a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu tva și, respectiv, fără tva, din care construcții-montaj (c+m), în conformitate cu devizul general
- b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare
- c) Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții
- d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.
- 6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice
- 6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite
7. Urbanism, acorduri și avize conforme



<b>S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L</b> Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785 E-mail: office@proficonsproject.ro	Beneficiar: <b>MUNICIPIUL BRĂILA</b> Primar Viorel Marian Dragomir
Scară Acces Bloc B32 – str. Călugăreni, Nr.15, Parter, Spațiul C	Proiect nr. 58/2019 <b>Documentația de Avizare a Lucrărilor de          Intervenții</b>

- 7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire
- 7.2. Studiu topografic, vizat de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară
- 7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege
- 7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente
- 7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică
- 7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum
- a) Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice
  - b) Studiu de trafic și studiu de circulație, după caz
  - c) Raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice
  - d) Studiu istoric, în cazul monumentelor istorice
  - e) Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției

B. Piese Desenate :

A00	Plan de incadrare în zona	
A01	Plan de situatie	Sc.1:200
A02	Plan Scara	Sc.1:100

<b>S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L</b> Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785 E-mail: office@proficonsproject.ro	Beneficiar: <b>MUNICIPIUL BRĂILA</b> Primar Viorel Marian Dragomir
Scară Acces Bloc B32 – str. Călugăreni, Nr.15, Parter, Spațiul C	Proiect nr. 58/2019 <b>Documentația de Avizare a Lucrărilor de          Intervenții</b>

## CAPITOLUL A: PIESE SCRISE

### 1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

#### 1.1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

##### SCARĂ ACCES BLOC B32

Str. Călugăreni, nr. 15, Bloc B32, Parter, Spațiul C Mun. Brăila, Jud. Brăila.

#### 1.2. ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE / INVESTITOR :

Municipiul Brăila.

#### 1.3. ORDONATOR DE CREDITE (SECUNDAR / TERȚIAR):

Nu este cazul.

#### 1.4. BENEFICIARUL INVESTIȚIE:

Municipiul Brăila, prin primar Viorel – Marian Dragomir.

### 1.5. ELABORATORUL DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

#### PROIECTANT GENERAL

##### SC PROFICONS PROJECT SRL, BOTOȘANI

Sediu Social: Str. Mihail Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, etaj 3, Botoșani

Punct de Lucru: Str. Maior Vasile Băcilă, Nr.33, Bl.33, Sector 2, București

E-mail: office@proficonsproject.ro

Registrul Comerțului J7/174/2016

CUI 35879566

<b>S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L</b> Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785 E-mail: office@proficonsproject.ro	Beneficiar: <b>MUNICIPIUL BRĂILA</b> Primar Viorel Marian Dragomir
Scară Acces Bloc B32 – str. Călugăreni, Nr.15, Parter, Spațiul C	Proiect nr. 58/2019 <b>Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții</b>

## **2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE**

### **2.1. PREZENTAREA CONTEXTULUI: POLITICI, STRATEGII, LEGISLAȚIE, ACORDURI RELEVANTE, STRUCTURI INSTITUȚIONALE ȘI FINANCIARE**

Executarea obligației de construire a căilor de acces aferente imobilului spațiu comercial situat în Brăila, str. Călugăreni, nr. 15, Bl. B32, Parter, spațiul C, Județul Brăila, Municipiul Brăila, este conform încheierii nr. 2593 a Ședinței din Camera de Consiliu din 15.04.2019, emisă de către Judecătoria Brăila, Secția Civilă, dosar nr. 6071/196/2019.

### **2.2. ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE ȘI IDENTIFICAREA NECESITĂȚILOR ȘI DEFICIENȚELOR**

Spațiu comercial situat în Brăila, str. Călugăreni, nr. 15, Bl. B32, Parter, spațiul C, Județul Brăila, Municipiul Brăila, nu are acces. Astfel pentru funcționalitatea spațiului se va construi o scara de acces prevăzută cu podest și trepte, rampă acces persoane cu dizabilități, și podest de circulație. Scara se va realiza din structură metalică cu balustradă de protecție.

### **LEGISLAȚIE NAȚIONALĂ**

1. Legea 98/ 2016 privind achizițiile publice;
2. Legea 98/ 2016 privind achizițiile publice;
3. Legea 100/ 2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii;
4. Legea 101/ 2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului Național de Soluționare a Contestațiilor;
5. Hotărâre nr. 395 din 2 iunie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/ acordului-cadru din Legea nr. 98/ 2016 privind achizițiile publice;

<b>S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L</b> Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785 E-mail: office@proficonsproject.ro	Beneficiar: <b>MUNICIPIUL BRĂILA</b> Primar Viorel Marian Dragomir
Scară Acces Bloc B32 – str. Călugăreni, Nr.15, Parter, Spațiul C	Proiect nr. 58/2019 <b>Documentația de Avizare a Lucrărilor de          Intervenții</b>

6. Ordinul nr. 619 din 06.04.2015 pentru aprobarea criteriilor de eligibilitate, condițiilor specifice și a modului de implementare a schemelor de plăți;
7. Ordonanța nr.129 din 31 august 2000 privind formarea profesională a adulților – Republicare;
8. Legea nr. 677 din 21 noiembrie 2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date;
9. Ordonanța nr.68 din 28 august 2003 privind serviciile sociale ;
10. Ordonanța de urgență nr.142 din 28 octombrie 2008 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national;
11. Ordonanța de urgență nr.77 din 3 decembrie 2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996;
12. Ordonanța nr.129 din august 2000 privind formarea profesională a adulților – Republicare;
13. Ordin nr.40 din 29 aprilie 2010 privind aprobarea Normei sanitare veterinare;
14. Legea Apelor nr.107 din 25 septembrie 1996;
15. Hotărârea nr.844 din 31 iulie 2002 privind aprobarea nomenclatoarelor ocupațiilor, meseriilor și specializărilor;
16. Directiva 98/83/CC din 3 noiembrie 1998 privind calitatea apei destinate consumului uman;
17. Directiva 2013 - 34UE din 26 iunie 2013 privind situațiile financiare anuale;
18. Ordinul MMP nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private;
19. Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
20. OG nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală - Republicare cu modificările și completările ulterioare;
21. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții;
22. Legea nr. 359/2004 privind simplificarea formalităților la înregistrarea în registrul comerțului;
23. HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
24. Legea nr. 138/2004 a îmbunătățirilor funciare, republicată cu modificările și completările ulterioare;
25. Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată cu modificările și completările ulterioare;
26. OUG nr. 3/2015 pentru aprobarea schemelor de plăți care se aplică în perioada 2015 - 2020;
27. Legea nr. 233 din 23.04.2002 privind reglementarea activității de soluționare a petițiilor;
28. Legea nr. 477 din 08.11.2004 privind Codul de conduită a personalului contractual din autoritățile

<b>S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L</b> Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785 E-mail: office@proficonsproject.ro	Beneficiar: <b>MUNICIPIUL BRĂILA</b> Primar Viorel Marian Dragomir
Scară Acces Bloc B32 – str. Călugăreni, Nr.15, Parter, Spațiul C	Proiect nr. 58/2019 <b>Documentația de Avizare a Lucrărilor de          Intervenții</b>

publice și instituțiile publice;

29. Legea nr. 544 din 12.10.2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;

30. OG nr. 27 din 30.01.2002 privind soluționarea petițiilor;

31. Ordinul nr. 400 din 12.06.2015 pentru aprobarea Codului controlului intern/managerial al entităților publice;

32. Hotărârea nr. 363 din 14.04.2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice;

33. OUG nr. 19 din 07.03.2009 privind unele măsuri în domeniul legislației referitoare la achizițiile publice;

34. OUG 44 din 16.05.2008 privind desfășurarea activităților economice de către persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale și întreprinderile familiale;

35. HG nr. 907 din 2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice;

36. HG nr. 925 din 19.07.2006 pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii;

37. OUG nr. 34 din 19.04.2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii;

38. Legea nr. 85 din 05.04.2006 privind procedura insolvenței;

39. Legea nr. 346 din 14.07.2004 privind stimularea înființării și dezvoltării întreprinderilor mici și mijlocii;

40. Legea nr. 200 din 25.05.2004 privind recunoașterea diplomelor și calificărilor profesionale pentru profesiile reglementate din România;

41. HG nr. 1059 din 25.10.2001 privind numirea persoanelor pentru controlul financiar preventiv propriu;

42. OG nr. 26 din 30.01.2000 cu privire la asociații și fundații;

43. Legea nr. 215 din 23.04.2001 privind administrația publică locală;

44. OUG nr. 32 din 16.06.1997 privind societățile comerciale.

<b>S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L</b> Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785 E-mail: office@proficonsproject.ro	Beneficiar: <b>MUNICIPIUL BRĂILA</b> Primar Viorel Marian Dragomir
Scară Acces Bloc B32 – str. Călugăreni, Nr.15, Parter, Spațiul C	Proiect nr. 58/2019 <b>Documentația de Avizare a Lucrărilor de          Intervenții</b>

### **2.3. OBIECTIVE PRECONIZATE A FI ATINSE PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI PUBLICE**

Prin construirea căilor de acces aferente imobilului spațiu comercial situat în Brăila, str. Călugăreni, nr. 15, Bl. B32, Parter, spațiul C, Județul Brăila, Municipiul Brăila constând în realizarea unei scări de acces prevăzută cu podest și trepte, rampă acces persoane cu dizabilități, și podest de circulație. Scara se va realiza din structură metalică cu balustradă de protecție.

Prin realizarea căilor de acces se va asigura accesibilitatea spațiului și de către persoanele cu dizabilități conform legislației în vigoare.

### **3. DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE**

#### **3.1. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI:**

#### **a) DESCRIEREA AMPLASAMENTULUI (LOCALIZARE - INTRAVILAN/EXTRAVILAN, SUPRAFAȚA TERENULUI, DIMENSIUNI ÎN PLAN);**

- Amplasamentul Construcției este situat pe un teren intravilan, în Municipiul Brăila, județul Brăilăi, pe strada Călugăreni, nr. 15, Bloc B32, Parter, spațiul C;
- Categoria de folosință : teren categoria de folosință – curți construcții;
- Suprafață spațiu comercial : suprafața utilă  $S_u = 122,00$  mp.

În scopul „, Construirii Platformă de Acces la Spațiu Comercial, la Bloc B32, str. Călugăreni, nr. 15 ” a fost eliberat de MUNICIPIUL Brăila **Certificatul de Urbanism nr.1336 din 18.07.2019.**

#### **b) RELAȚIILE CU ZONELE ÎNVECINATE, ACCESURI EXISTENTE ȘI / SAU CĂI DE ACCES POSIBILE**

Vecinătățile amplasamentului sunt domeniu public, astfel:

- la nord: Aleea Tomis
- la sud: Domeniul Public,
- la est: Domeniul Public,

<b>S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L</b> Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785 E-mail: office@proficonsproject.ro	Beneficiar: <b>MUNICIPIUL BRĂILA</b> Primar Viorel Marian Dragomir
Scară Acces Bloc B32 – str. Călugăreni, Nr.15, Parter, Spațiul C	Proiect nr. 58/2019 <b>Documentația de Avizare a Lucrărilor de          Intervenții</b>

- la vest: Str. Călugăreni

Accesul pe teren se realizează atât pietonal, cât și carosabil. Accesul pietonal și carosabil se poate face din strada Călugăreni și Aleea Tomis.

### c) DATELE SEISMICE ȘI CLIMATICE

#### Date Seismice:

Zona Vrancea este principala sursă seismică din țară, dar pe teritoriul României se manifestă mai multe categorii de cutremure, după cum urmează:

- "superficiale", cu adâncimea de focar sub 5 km;
- "crustale" (denumite normale), cu adâncimea de focar între 5 și 30 km;
- "intermediare", cu adâncimea de focar între 70 și 170 km.

Cele mai puternice și care afectează o arie întinsă sunt cutremurele de tip intermediar, localizate la curbura munților Carpați, în zona Vrancea, în care se consideră că este prezent un proces de subducție, cu fracturi ale plăcilor tectonice în contact la diferite adâncimi. Cutremurele intermediare produse la această adâncime, cu magnitudini M de peste 7 (pe așa-numita «scară Richter») pot să conducă la intensități seismice de VII-VIII grade pe scara MSK pe o arie de peste o treime din teritoriul țării, fiind un factor major de risc.

Există și alte surse locale sau externe teritoriului românesc (de ex. focarele din sudul Dobrogei) care pot produce intensități de VII-VIII grade MSK. Pe o hartă de zonare seismică se pot observa zonele seismice din teritoriu, dintre care zona afectată de cutremurele de Vrancea este cea mai întinsă, iar cele afectate de cutremurele superficiale sunt dispuse în Banat, Crișana, Maramureș, Făgăraș, Târnave.

Putem constata că aproape tot teritoriul țării este afectat de activitate seismică relativ puternică, zonele seismice incluzând peste 60 % din populație; prin urmare este foarte important să fie luate măsuri de protecție a populației și a fondului construit în cazurile de incidență a unor astfel de fenomene naturale. Datele statistice istorice arată o așa-numită "ciclicitate", în ultimul mileniu, marile seisme producându-se, în medie, de cca. 3 ori pe secol. Adâncimea mare a acestor seisme face ca aria afectată să fie extinsă. Datorită faptului că în România cutremurele de pământ majore de Vrancea se manifestă la intervale de timp de ordinul deceniilor, cca. 58 % din populație nu a trăit evenimente seismice importante, deci nu are o experiență recentă de protecție și comportare; în zonele expuse cutremurelor

<b>S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L</b> Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785 E-mail: office@proficonsproject.ro	Beneficiar: <b>MUNICIPIUL BRĂILA</b> Primar Viorel Marian Dragomir
Scară Acces Bloc B32 – str. Călugăreni, Nr.15, Parter, Spațiul C	Proiect nr. 58/2019 <b>Documentația de Avizare a Lucrărilor de          Intervenții</b>

superficiale și crustale, cu perioade de revenire mult mai lungi, populația fără experiență proprie poate ajunge la 100%, iar efectul unei anumite «uitări» îi face pe oameni să neglijeze consolidarea clădirilor avariate. Trebuie să reținem că magnitudinea se referă numai la mărimea convențională a seismului în zona epicentrală, (dependentă de energia acestuia, exprimată pe scara Richter sau alte scări recente de magnitudine (ML, MB, Ms, Mw); nu ne putem referi la o valoare de magnitudine în zona epicentrală și la o altă valoare într-o altă zonă. Intensitatea se referă la mărimea (efectele) seismului în diferite amplasamente, fiind distinctă și descrescând în general cu distanța față de epicentru (fenomenul de atenuare). Există situații în care condițiile locale de teren amplifică unele efecte la mari distanțe. - specialiștii apreciază că, în general, seismele intermediare de Vrancea nu produc, potrivit experienței acumulate, efecte distructive majore asupra clădirilor moderne (cu excepția celor vulnerabile sau avariate) decât în cazul magnitudinilor de peste 7 Richter. Seismele superficiale și crustale pot produce avarieri importante începând cu magnitudini de ordinul 5,5-6,0, mai ales dacă se produc în apropiere de centre populate. Studiile de inginerie seismică și experiența cutremurelor precedente au condus la elaborarea de metode de calcul și hărți de zonare seismică. În prezent, în funcție de parametrii de zonare a seismicității teritoriului, împărțirea seismică a teritoriului României este caracterizată de un cuplu de două hărți în care se figurează zonarea parametrilor prezentați mai sus, pe teritoriul țării noastre. Din 2007 a intrat în vigoare Codul P100-1/2006 cu hărți de zonare seismică în care hazardul seismic pentru proiectare este descris de valoarea de vârf a accelerației orizontale a terenului  $a_g$  determinată pentru intervalul mediu de recurență de referință (IMR) corespunzător stării limită ultime, valoare numită în cod "accelerația terenului pentru proiectare". Perioada de control (colț)  $T_c$  a spectrului de răspuns reprezintă granița dintre zona (palierul) de valori maxime în spectrul de accelerații absolute și zona (palierul) de valori maxime în spectrul de viteze relative.

$T_c$  se exprimă în secunde. În condițiile seismice și de teren din România, pentru cutremure având IMR = 100 ani, codul redă zonarea pentru proiectare a teritoriului României în termeni de perioadă de control (colț),  $T_c$ , a spectrului de răspuns obținută pe baza datelor instrumentale existente pentru componentele orizontale ale mișcării seismice. Construcția a suportat acțiunea a unui număr de 13 cutremure, din care 5 seisme cu magnitudinea mai mare de 6 grade pe scara Richter.



<b>S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L</b> Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785 E-mail: office@proficonsproject.ro	Beneficiar: <b>MUNICIPIUL BRĂILA</b> Primar Viorel Marian Dragomir
Scară Acces Bloc B32 – str. Călugăreni, Nr.15, Parter, Spațiul C	Proiect nr. 58/2019 <b>Documentația de Avizare a Lucrărilor de          Intervenții</b>

Nr. crt.	Anul	Luna/Ziua	Ora/Min	Magnitudinea	Intensitatea
1	1977	III.04	05:16	7,2	IX
2	1986	VIII.31	00:30	7,0	VIII
3	1990	V.30	07:12	6,7;6,1	VI
4	2004	X.27	20:34:00	6,0	VII
5	2005	X.26	22:51	6,2	VII
6	2006	III.03	10:40	4,8	
7	2009	IV.25	17:18	5,4	
8	2010	IX.30	05:31	4,7	
9	2011	V.01	02:24	4,9	
10	2011	X.04	02:40	4,8	
11	2012	XII.01	20:52	4,6	
12	2013	X.06		5,3	
13	2014	XI.22	21:30	5,7	

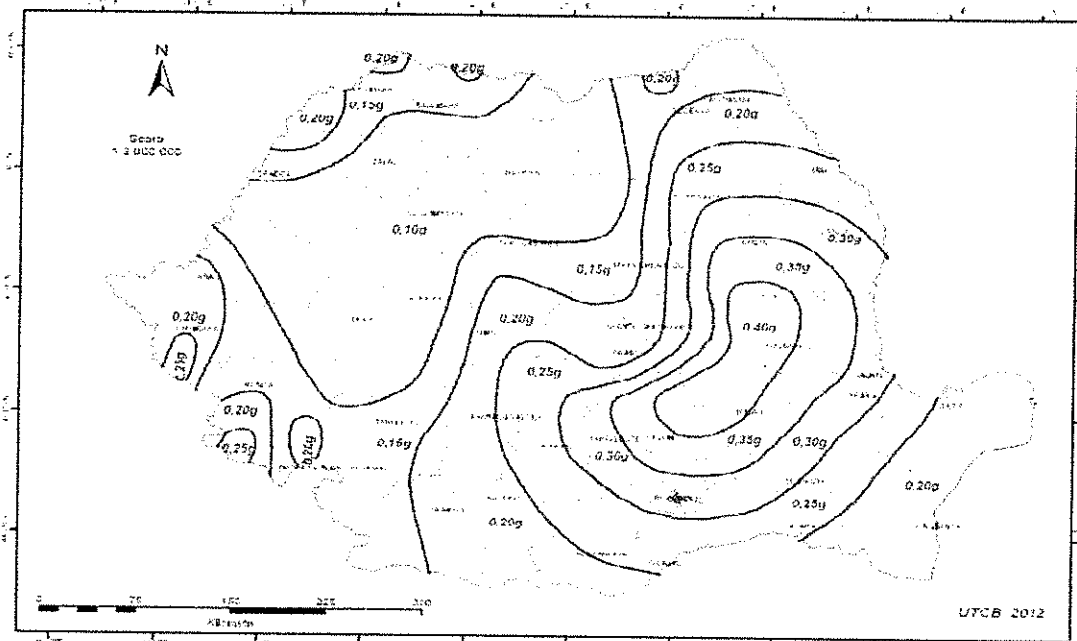
Pe amplasamentul cercetat, nu se semnalează fenomene de alunecare sau prăbușire care să pericliteze stabilitatea construcției.

Parametri de calcul specifici amplasamentului sunt:

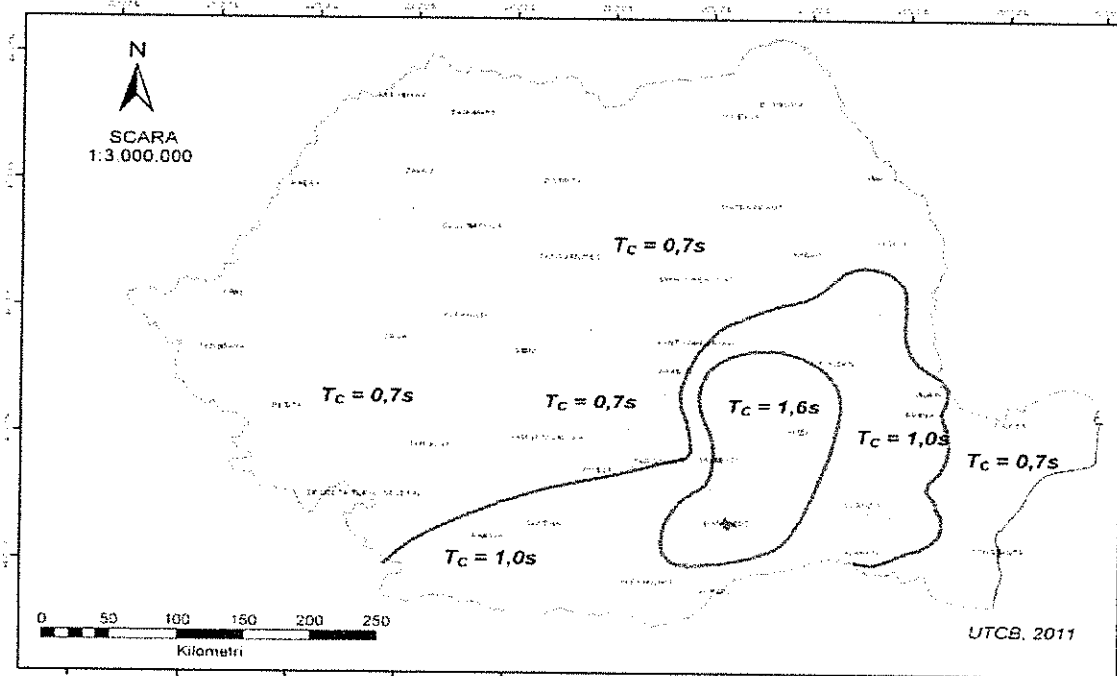
- ❖ Conform Codului de proiectare privind acțiuni în construcții, pentru evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor CR 1-1-3-2012 - greutatea de referință a stratului de zăpadă, pentru zona Galați în care este amplasată construcția este de  $s(0,k) = 2.5 \text{ kN/mp}$ , pentru o perioadă de referință  $IMR = 50$  ani.
- ❖ Conform Codului de proiectare privind acțiuni în construcții, pentru evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor CR CR 1-1-4-2012 presiunea de referință este  $q_{ref}=0,6\text{kPa}$  ( $\text{Kn/MP}$ ), pentru viteza maximă anuală a vântului la 10 m, mediată pe 1 minut, având un interval mediu de recurență de 50 ani;
- ❖ Adâncimea maximă de îngheț, conform STAS 6054/77 este 0.90...1.00 m de la cota terenului natural;
- ❖ Zona climatică a amplasamentului este II cu  $T_e = -15 \text{ C}$  pentru perioada de iarnă.
- Încadrarea clădirii în prevederile Codului P100-1/2013  
 Conform Codului P100-1/2013 accelerația maximă de proiectare a

<b>S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L</b> Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785 E-mail: office@proficonsproject.ro	Beneficiar: <b>MUNICIPIUL BRĂILA</b> Primar Viorel Marian Dragomir
Scară Acces Bloc B32 – str. Călugăreni, Nr.15, Parter, Spațiul C	Proiect nr. 58/2019 <b>Documentația de Avizare a Lucrărilor de          Intervenții</b>

terenului la Galați este  $a_g = 0,30g$  unde  $g=9,81m/s^2$ , în timp ce perioada de control ia valoarea  $T_c = 1,00s$ .

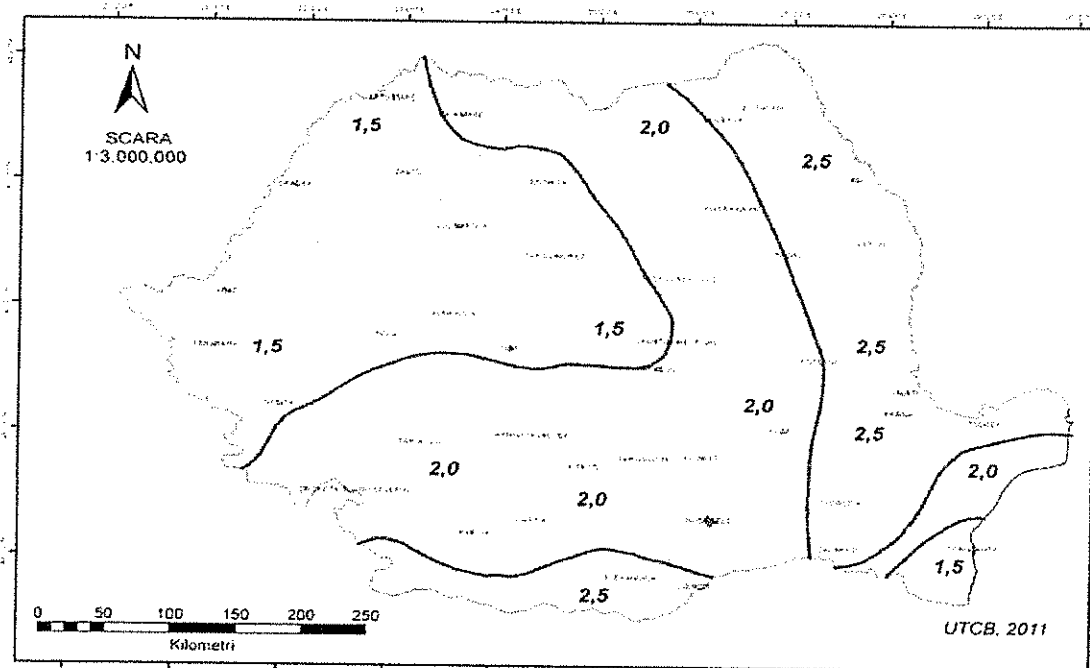


Zonarea teritoriului Romaniei în termeni de valori de varf ale accelerației terenului pentru proiectare  $a_g$  pentru cutremure având intervalul de recurență IMR 225 ANI

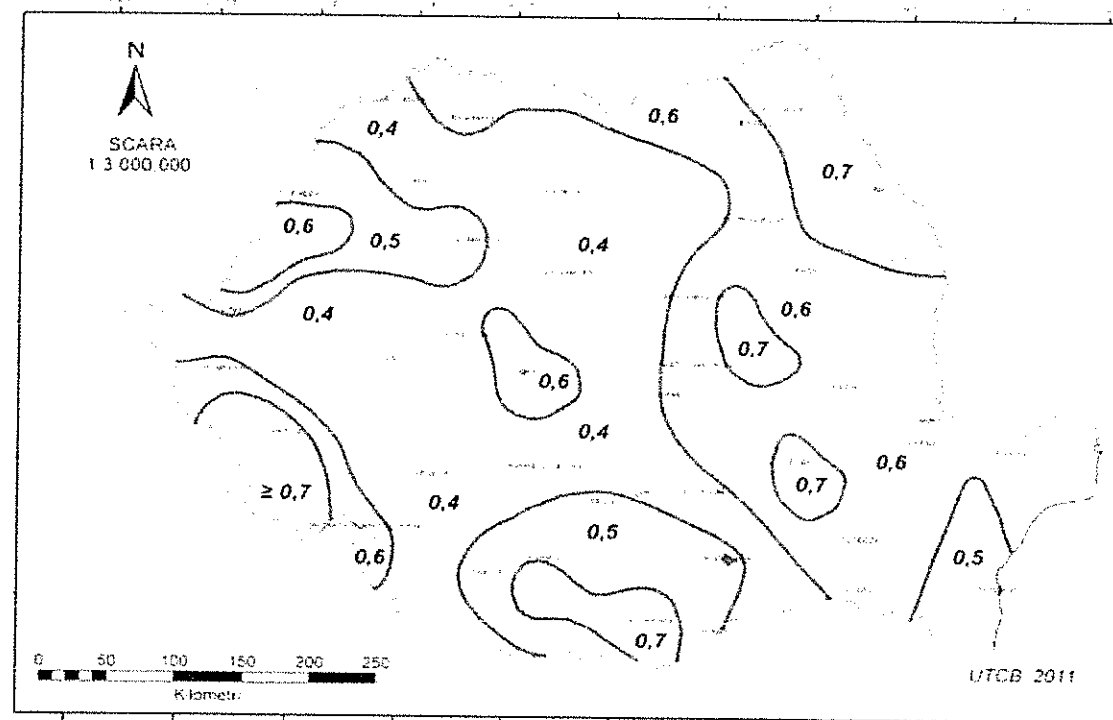


Zonarea teritoriului Romaniei în termeni perioadă de control (colț),  $T_c$  a spectrului de răspuns

<b>S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L</b> Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785 E-mail: office@proficonsproject.ro	Beneficiar: <b>MUNICIPIUL BRĂILA</b> Primar Viorel Marian Dragomir
Scară Acces Bloc B32 – str. Călugăreni, Nr.15, Parter, Spațiul C	Proiect nr. 58/2019 <b>Documentația de Avizare a Lucrărilor de          Intervenții</b>

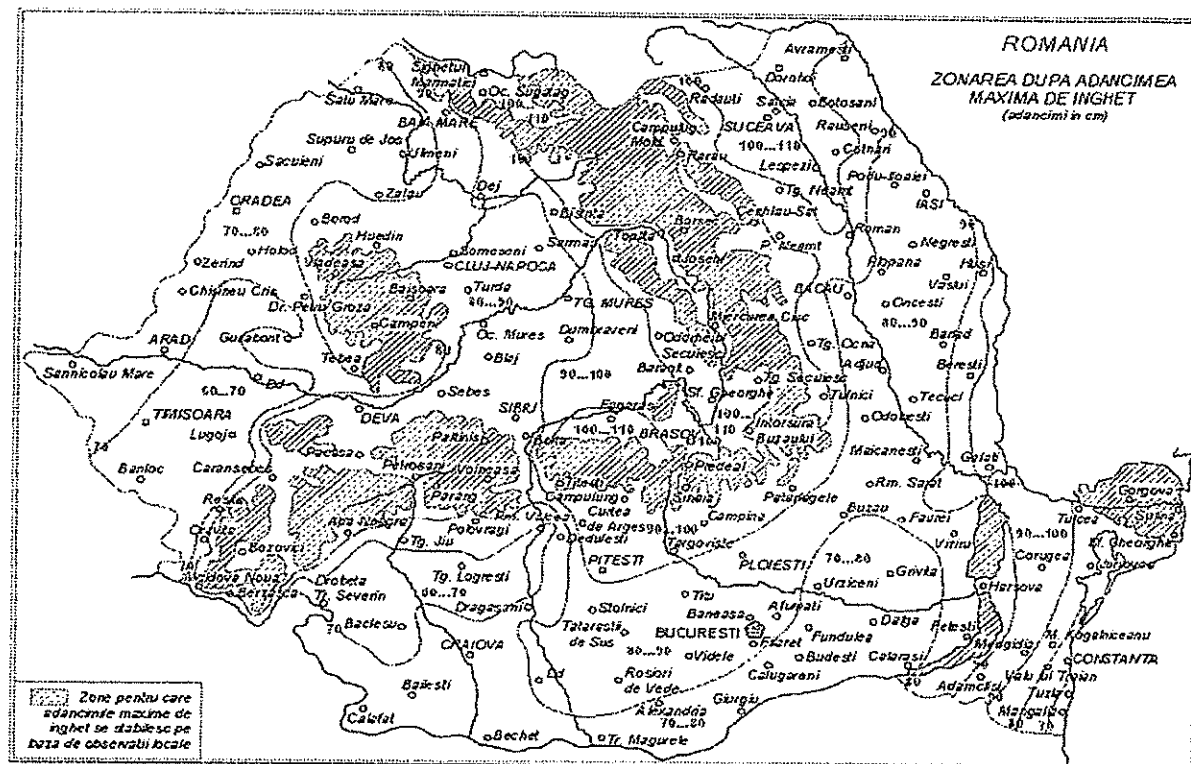


Zonarea valorii caracteristice a încărcării din zăpadă  $S_0, kN/m$



Valori caracteristice ale presiunii de referință a vântului mediată pe 10 min, având 50 de ani interval mediu de recurență, cu 2% probabilitatea anuală de depășire, kPa,

<b>S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L</b> Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785 E-mail: office@proficonsproject.ro	Beneficiar: <b>MUNICIPIUL BRĂILA</b> Primar Viorel Marian Dragomir
Scară Acces Bloc B32 – str. Călugăreni, Nr.15, Parter, Spațiul C	Proiect nr. 58/2019 <b>Documentația de Avizare a Lucrărilor de          Intervenții</b>



Zonarea teritoriului după adâncimea de îngheț

Date Climatice

Clădirea este amplasată în zona cimatică II, zona eoliană III.

Din acest punct de vedere, Braila se află în provincia climatică continentală, în ținutul climei de câmpie, la contractul cu clima de luncă Dunăre-Siret-Prut. Pentru clima acesteia, de mare importanță sunt și Munții Măcinului care prin orientarea lor NV-SE reprezintă un baraj natural în calea vanturilor din est, determinand și fenomenul de foehnizare a aerului care trece peste Balta Brailei, cu mari mase de aer cald și uscat. Fiind mai la sud, unghiul de incidență al razelor este mai ridicat, crescand astfel radiația solară, iar terenurile saraturoase din jurul său, mai ales Lacu Sarat, constituind alt factor de incalzire mai accentuata a atmosferei. De aceea, verile sunt secetoase, calduroase si uscate, datorita maselor de aer continental, iar iernile sunt reci si au zapada putina. Perioadele de îngheț variază între 100-110 zile pe an, de la începutul lunii noiembrie și până la sfârșitul lunii martie. Temperatura are o medie anuala de 11,1 gr.C, în timpul verii variind între 22 și 35 grade C, astfel ca 112 zile pe an au o medie de peste 25 grade C vara, dintre care 42 de zile ating valori tropicale. De aceea zona este asemanatoare regiunii de sud a Dobrogei și a Banatului, chiar dacă se află mai la nord. In timpul iernii temperatura medie este ridicată osciland in jur de 2 grade C. Astfel media lunii ianuarie este de 2,2 grade C, iar a lunii iulie de 23,1 grade C. Maxima absolută atinsă in oras s-a realizat in iulie 1943, fiind

<b>S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L</b> Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785 E-mail: office@proficonsproject.ro	Beneficiar: <b>MUNICIPIUL BRĂILA</b> Primar Viorel Marian Dragomir
Scară Acces Bloc B32 – str. Călugăreni, Nr.15, Parter, Spațiul C	Proiect nr. 58/2019 <b>Documentația de Avizare a Lucrărilor de          Intervenții</b>

de 40,5 grade C, iar cea minimă a fost înregistrată în ianuarie 1947, fiind de – 26,5 grade C. Presiunea atmosferică se caracterizează printr-un maxim în sezonul rece de 754,9 mm, datorită unor câmpuri anticiclonice și printr-un minim în sezonul cald de 754 mm.

- Temperatura exterioară convențională de calcul pentru iarnă: Zona II: -15°C;
- Temperatura exterioară convențională de calcul pentru vară: Zona II: +25°C;
- Valoarea de referință a presiunii dinamice a vântului  $q_b = 0,60$  kPa.



Zonarea climatică a României

<b>S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L</b> Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785 E-mail: office@proficonsproject.ro	Beneficiar: <b>MUNICIPIUL BRĂILA</b> Primar Viorel Marian Dragomir
Scară Acces Bloc B32 – str. Călugăreni, Nr.15, Parter, Spațiul C	Proiect nr. 58/2019 <b>Documentația de Avizare a Lucrărilor de          Intervenții</b>



Zonarea eoliană a României

#### d) STUDII DE TEREN

##### i) STUDIUL GEOTEHNIC PENTRU SOLUȚIA DE CONSOLIDARE A INFRASTRUCTURII CONFORM REGLEMENTĂRILOR TEHNICE ÎN VIGOARE

În conformitate cu Studiul Geotehnic, întocmit de către SC DELATA VISION SRL, în amplasamentul propus, a fost executat un foraj geotehnic  $\square 3''$ , la adâncimea de 8 m de la cota terenului natural.

Au fost prelevate probe tulburate din metru în metru și au fost consultate studiile geotehnice executate anterior în zona amplasamentului.

Lucrările geotehnice executate în amplasamentul studiat și în zonele limitrofe, au evidențiat prezența în suprafață a unui strat de umpluturi neconsolidate și sol vegetal în grosime de 1,3 m.

Sub stratul de umpluturi, se întâlnește un pachet loessoid alcătuit din praf argilos loessoid argilos galben - cafeniu, plastic consistent, până la 2,5 m adâncime, urmat de loess prăfos galben plastic moale... plastic curgător, până la 7,8 m adâncime, puternic umezit sub adâncimea de 3,5 m. Stratul de loess

<b>S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L</b> Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785 E-mail: office@proficonsproject.ro	Beneficiar: <b>MUNICIPIUL BRĂILA</b> Primar Viorel Marian Dragomir
Scară Acces Bloc B32 – str. Călugăreni, Nr.15, Parter, Spațiul C	Proiect nr. 58/2019 <b>Documentația de Avizare a Lucrărilor de          Intervenții</b>

interceptat, prezintă sensibilitate la umezire la partea superioară, până la adâncimi de cca. 2,5...3,0 m de la cota terenului.

În bază, se dezvoltă un orizont nisipos, alcătuit din nisip prăfos galben, plastic curgător, imersat.

Nivelul hidrostatic al apelor freatice a fost interceptat la adâncimea de 4,0 m de la cota terenului.

Analizele de laborator efectuate asupra probelor de pământ prelevate din lucrările geotehnice executate în amplasamentul studiat, precum și din lucrări anterioare din zonă, au evidențiat următoarele valori ale principalilor indici geotehnici ai stratului de loess:

- umiditatea naturală,  $w=20,5...27,1$  %;
- plasticitatea,  $I_p=15,0...15,4$  %;
- $I_c=0,09...0,58$  %;
- gradul de umiditate,  $S_r=0,45...0,85$ ;
- greutatea volumică,  $Y=16,2...18,3$  kN/m<sup>3</sup> în stare naturală și  $Y_d=13,4...14,3$  kN/m<sup>3</sup> în stare uscată;
- porozitatea,  $n=47,0...50,0$  %;
- indicele porilor,  $e=0,89...1,0$ ;
- modulul de deformație edometric,  $M_{2,3}=50...80$  daN/cm<sup>2</sup> în stare naturală, și  
 $M_{i2-3}=45...60$  daN/cm<sup>2</sup> în stare inundat inițial;
- coeficienții de tasare specifică,  $\xi_{p2}=3,3...5,2$  % (stare naturală),  $\xi_{p2i}=5,0...6,4$  % (stare inundat inițial) și  
 $\xi_{p3i}=7,0...9,5$  % (stare inundat inițial);
- unghiul de frecare internă,  $\varnothing=16...18^\circ$ ;
- coeziunea,  $c=0,15...0,20$  daN/cm<sup>2</sup>;
- tasarea specifică suplimentară prin umezire,  $i_{m3}=2,7...4,2$  %.

**ii) STUDII DE SPECIALITATE NECEASARE, PRECUM STUDII TOPOGRAFICE, GEOLOGICE, DE STABILITATE A TERENULUI, HIDROLOGICE, HIDROGEOTEHNICE, DUPĂ CAZ**

Nu este cazul.

<b>S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L</b> Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785 E-mail: office@proficonsproject.ro	Beneficiar: <b>MUNICIPIUL BRĂILA</b> Primar Viorel Marian Dragomir
Scară Acces Bloc B32 – str. Călugăreni, Nr.15, Parter, Spațiul C	Proiect nr. 58/2019 <b>Documentația de Avizare a Lucrărilor de          Intervenții</b>

#### e) SITUAȚIA UTILITĂȚILOR TEHNICO – EDILITARE EXISTENTE

În zona există toate utilitățile necesare funcționării spațiului comercial.

#### f) ANALIZA VULNERABILITĂȚILOR CAUZATE DE FACTORI DE RISC, ANTROPICI ȘI NATURALI, INCLUSIV DE SCHIMBĂRI CLIMATICE CE POT AFECTA INVESTIȚIA

Factorii de risc care pot afecta investiția se împart în naturali și antropici.

Factorii naturali

Riscurile (hazardele) naturale sunt manifestări extreme ale unor fenomene naturale, precum cutremurele, furtunile, inundațiile, secetă care au o influență directă asupra vieții fiecărei persoane, clădirilor, asupra societății și a mediului înconjurător, în ansamblu.

Riscurile climatice care ar putea afecta investiția:

- Riscuri climatice (furtuni, tornade, secetă, inundații, îngheț, avalanșe);
- Cutremure și erupții vulcanice;
- Riscuri geomorfologice (alunecări de teren, tasări de teren, prăbușiri de teren);
- Riscuri biologice (epidemii, epizootii).

Riscurile climatice – probabilitatea de apariție a riscurilor climatice precum furtuni, inundații, îngheț este destul de ridicată, dar analizând condițiile climatice din ultimii ani se constată că frecvența acestora este medie.

Cutremure și erupții vulcanice – Amplasamentul nu este afectat de erupții vulcanice.

Riscuri geomorfologice (alunecări de teren, tasări de teren, prăbușiri de teren) – Blocul B32 din care face parte și Spațiul comercial este poziționată pe un teren plat, cu diferențe nesemnificative de teren, care nu se supune efectului unor alunecări sau prăbușiri de teren. Construcția a fost edificată în 1986 și până în prezent nu s-au constatat tasări majore de teren; prin urmare se poate concluziona că nici după lucrările de creștere a eficienței energetice nu vor exista tasări diferențiate majore care să aibă capacitatea să afecteze structura de rezistență. Riscul și frecvența de apariție sunt mici.



<b>S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L</b> Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785 E-mail: office@proficonsproject.ro	Beneficiar: <b>MUNICIPIUL BRĂILA</b> Primar Viorel Marian Dragomir
Scară Acces Bloc B32 – str. Călugăreni, Nr.15, Parter, Spațiul C	Proiect nr. 58/2019 <b>Documentația de Avizare a Lucrărilor de          Intervenții</b>

Riscuri biologice (epidemii, epizootii) – În incinta și în proximitatea obiectivului nu sunt crescătorii de animale. În același timp, prin specificul funcțiunii, exigențele cu privire la sănătatea beneficiarilor sunt ridicate. Prin urmare riscul și frecvența de apariție a riscurilor biologice sunt mici.

Factorii antropici

Riscurile antropice și tehnologice care ar putea afecta investiția:

- Accidente majore pe căile de comunicații;
- Incendii;
- Eșecul utilităților publice;

Accidente majore pe căile de comunicații – Riscul și frecvența de apariție sunt mici. Obiectivul nu este în proximitatea unor căi majore de comunicații. Pentru a preîntâmpina efectele acestui risc se va avea în vedere aprovizionarea din timp a materialelor în timpul execuției lucrărilor.

Incendii – Riscul și frecvența de apariție sunt mici. Se prevăd măsuri de protecție la incendiu, atât pentru stingerea incendiilor, cât și pentru evacuarea în siguranță a persoanelor.

Eșecul utilităților publice – Riscul și frecvența de apariție sunt mici.

**g) INFORMAȚII PRIVIND POSIBILE INTERFERENȚE CU MONUMENTE ISTORICE / DE ARHITECTURĂ SAU SITURI ARHEOLOGICE PE AMPLASAMENT SAU ÎN ZONA IMEDIAT ÎNVECINATĂ; EXISTENȚA CONDIȚIONĂRILOR SPECIFICE ÎN CAZUL EXISTENȚEI UNOR ZONE PROTEJATE**

Pe amplasament și în zona imediat învecinată nu sunt monumente istorice de arhitectură sau situri arheologice.

<b>S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L</b> Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785 E-mail: office@proficonsproject.ro	Beneficiar: <b>MUNICIPIUL BRĂILA</b> Primar Viorel Marian Dragomir
Scară Acces Bloc B32 – str. Călugăreni, Nr.15, Parter, Spațiul C	Proiect nr. 58/2019 <b>Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții</b>

### 3.2 REGIMUL JURIDIC

#### a) NATURA PROPRIETĂȚII SAU TITLUL ASUPRA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE, INCLUSIV SERVITUȚI, DREPT DE PREEMPTIUNE;

Imobilul se află situat în intravilanul Municipiului Brăila și este proprietatea Primăriei Brăila.

#### b) DESTINAȚIA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

Imobilul din strada Călugăreni, nr. 15, Spațiul C, Parter, Mun. Brăila, Jud. Brăila are destinația de spațiu comercial.

#### c) INCLUDEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE ÎN LISTELE MONUMENTELOR ISTORICE, SITURI ARHEOLOGICE, ARII NATURALE PROTEJATE, PRECUM ȘI ZONELE DE PROTECȚIE ALE ACESTORA ȘI ÎN ZONE CONSTRUITE PROTEJATE, DUPĂ CAZ

Pe amplasament și în zona imediat învecinată nu sunt monumente istorice de arhitectură sau situri arheologice.

#### d) INFORMAȚII / OBLIGAȚII / CONSTRÂNGERI EXTRASE DIN DOCUMENTAȚIILE DE URBANISM, DUPĂ CAZ.

În conformitate cu informațiile din Certificatul de urbanism terenul pe care este amplasat imobilul este cuprins în intravilanul Municipiului Brăila și se încadrează în PUG – UTR 4 – cu POT<sub>max</sub>=50% și CUT<sub>max</sub> = 0.65

<b>S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L</b> Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785 E-mail: office@proficonsproject.ro	Beneficiar: <b>MUNICIPIUL BRĂILA</b> Primar Viorel Marian Dragomir
Scară Acces Bloc B32 – str. Călugăreni, Nr.15, Parter, Spațiul C	Proiect nr. 58/2019 <b>Documentația de Avizare a Lucrărilor de          Intervenții</b>

### 3.3. CARACTERISTICI TEHNICE ȘI PARAMETRI SPECIFICI:

#### a) CATEGORIA ȘI CLASA DE IMPORTANȚĂ

- Clasa „III” de importanță conform tabel 4.2 – Clase de importanță și de expunere la cutremur pentru clădiri – „Cod de Proiectare Seismică – Partea I – Prevederi de Proiectare pentru Clădiri – P100-1/2013”.
- Categoria „C” de importanță – „Construcții de importanță normală” (Anexa 3, cap. II – Categoriile de importanță – H.G. nr. 766/1997).

#### b) COD ÎN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE, DUPĂ CAZ

Nu este cazul.

#### c) AN / ANI / PERIOADE DE CONSTRUIRE PENTRU FIECARE CORP DE CONSTRUCȚIE

Clădirea a fost, construită în anii 1985-1986.

#### d) SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

Suprafață utilă spațiu                      120,00 mp ;  
 Suprafața construită scară acces + platforma                      45,00 mp ;

#### e) SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ;

Suprafața construită desfășurată scară acces + platforma                      45,00 mp ;

<b>S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L</b> Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785 E-mail: office@proficonsproject.ro	Beneficiar: <b>MUNICIPIUL BRĂILA</b> Primar Viorel Marian Dragomir
Scară Acces Bloc B32 – str. Călugăreni, Nr.15, Parter, Spațiul C	Proiect nr. 58/2019 <b>Documentația de Avizare a Lucrărilor de          Intervenții</b>

**f) VALOAREA DE INVENTAR A CONSTRUCȚIEI;**

**g) ALȚI PARAMETRI, ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI NATURA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE.**

Nu este cazul.

**3.4. ANALIZA STĂRII CONSTRUCȚIEI, PE BAZA CONCLUZIILOR EXPERTIZEI TEHNICE ȘI / SAU ALE AUDITULUI ENERGETIC, PRECUM ȘI ALE STUDIULUI ARHITECTURALO – ISTORIC ÎN CAZUL IMOBILELOR CARE BENEFICIAZĂ DE REGIMUL DE PROTECȚIE DE MONUMENT ISTORIC ȘI AL IMOBILELOR AFLATE ÎN ZONELE DE PROTECȚIE ALE MONUMENTELOR ISTORICE SAU ÎN ZONE CONSTRUITE PROTEJATE. SE VOR EVIDENȚIA DEGRADĂRILE PRECUM ȘI CAUZELE PRINCIPALE ALE ACESTORA, DE EXEMPLU: DEGRADĂRI PRODUSE DE CUTREMURE, ACȚIUNI CLIMATICE, TEHNOLOGICE, TASĂRI DIFERENȚIALE, CELE REZULTATE DIN LIPSA DE ÎNTREȚINERE A CONSTRUCȚIEI, CONCEPȚIA STRUCTURALĂ INIȚIALĂ GREȘITĂ SAU ALTE CAUZE IDENTIFICATE PRIN EXPERTIZA TEHNICĂ.**

Nu este cazul.

<b>S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L</b> Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785 E-mail: office@proficonsproject.ro	Beneficiar: <b>MUNICIPIUL BRĂILA</b> Primar Viorel Marian Dragomir
Scară Acces Bloc B32 – str. Călugăreni, Nr.15, Parter, Spațiul C	Proiect nr. 58/2019 <b>Documentația de Avizare a Lucrărilor de          Intervenții</b>

### **3.5. STAREA TEHNICĂ, INCLUSIV SISTEMUL STRUCTURAL ȘI ANALIZA DIAGNOSTIC, DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURĂRII CERINTELOR FUNDAMENTALE APLICABILE, POTRIVIT LEGII**

CALITATEA CONSTRUCȚIEI este rezultanta totalității performanțelor de comportare a acestora în exploatare, în scopul satisfacerii, pe întreagă durată de existență, a exigențelor utilizatorilor și colectivităților.

Sistemul calității în construcții se aplică în mod diferențiat în funcție de categoriile de importanță ale construcțiilor, conform regulamentelor și procedurilor de aplicare a fiecărei componente a sistemului.

Clasificarea în categorii de importanță a construcțiilor se face în funcție de complexitate, destinație, mod de utilizare, grad de risc sub aspectul siguranței, precum și după considerente economice.

Pentru obținerea unor construcții de calitate corespunzătoare sunt obligatorii realizarea și menținerea, pe întreagă durată de existență a construcțiilor, a următoarelor cerințe:

- A) REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE;
- B) SECURITATEA LA INCENDIU;
- C) IGIENA, SĂNĂTATE ȘI PROTECȚIA MEDIULUI;
- D) SIGURANȚĂ ȘI ACCESIBILITATE ÎN EXPLOATARE;
- E) PROTECȚIA LA ZGOMOT;
- F) ECONOMIE DE ENERGIE ȘI IZOLAREA TERMICĂ;
- G) UTILIZARE SUSTENABILĂ A RESURSELOR NATURALE

### **3.6. ACTUL DOVEDITOR AL FORȚEI MAJORE, DUPĂ CAZ**

Nu este cazul.

<b>S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L</b> Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785 E-mail: office@proficonsproject.ro	Beneficiar: <b>MUNICIPIUL BRĂILA</b> Primar Viorel Marian Dragomir
Scară Acces Bloc B32 – str. Călugăreni, Nr.15, Parter, Spațiul C	Proiect nr. 58/2019 <b>Documentația de Avizare a Lucrărilor de          Intervenții</b>

#### 4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE ȘI, DUPĂ CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIILOR DE DIAGNOSTICARE

##### a) CLASA DE RISC SEISMIC

Nu este cazul.

##### b) PREZENTAREA A MINIM DOUĂ SOLUȚII DE INTERVENȚIE

Nu este cazul.

##### c) SOLUȚIILE TEHNICE ȘI MĂSURILE PROPUSE DE CĂTRE EXPERTUL TEHNIC, ȘI DUPĂ CAZ, AUDITORUL ENERGETIC SPRE A FI DEZVOLTATE ÎN CADRUL DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

Nu este cazul.

##### d) RECOMANDAREA INTERVENȚIILOR NECESARE PENTRU ASIGURAREA FUNCȚIONĂRII CONFORM CERINȚELOR ȘI CONFORM EXIGENȚELOR DE CALITATE

Se recomandă construirea căilor de acces aferente imobilului spațiu comercial situat în Brăila, str. Călugăreni, nr. 15, Bl. B32, Parter, spațiul C, Județul Brăila, Municipiul Brăila constând în realizarea unei scări de acces prevăzută cu podest și trepte, rampă acces persoane cu dizabilități, și podest de circulație. Scara se va realiza din structură metalică cu balustradă de protecție.

Prin realizarea căilor de acces se va asigura accesibilitatea spațiul și de către persoanele cu dizabilități conform legislației în vigoare.

<b>S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L</b> Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785 E-mail: office@proficonsproject.ro	Beneficiar: <b>MUNICIPIUL BRĂILA</b> Primar Viorel Marian Dragomir
Scară Acces Bloc B32 – str. Călugăreni, Nr.15, Parter, Spațiul C	Proiect nr. 58/2019 <b>Documentația de Avizare a Lucrărilor de          Intervenții</b>

## 5. IDENTIFICAREA SCENARIILOR/OPTIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE (MINIMUM DOUĂ) ȘI ANALIZA DETALIATĂ A ACESTORA

### Scenariul tehnico – economic 1

**Scenariul tehnico-economic 1** reprezintă construirea căilor de acces aferente imobilului spațiu comercial situat în Brăila, str. Călugăreni, nr. 15, Bl. B32, Parter, spațiul C, Județul Brăila, Municipiul Brăila constând în realizarea unei scări de acces prevăzută cu podest și trepte, rampă acces persoane cu dizabilități și podest de circulație. Scara împreună cu podestul de circulație și rampa pentru acces persoane cu dizabilități se va realiza dintr-o structură de beton armat (stâlpi din beton armat, grinzi de beton armat, podest și rampă din beton armat. Acestea vor fi prevăzute cu balustradă de protecție.

### Scenariul tehnico – economic 2

**Scenariul tehnico-economic 2** reprezintă construirea căilor de acces aferente imobilului spațiu comercial situat în Brăila, str. Călugăreni, nr. 15, Bl. B32, Parter, spațiul C, Județul Brăila, Municipiul Brăila constând în realizarea unei scări de acces prevăzută cu podest și trepte, rampă acces persoane cu dizabilități, și podest de circulație. Scara, podestul și rampa pentru accesul persoanelor cu dizabilități se va realiza din structură metalică cu balustradă de protecție.

Analizând cele două scenarii din punct de vedere financiar, se constată că scenariul 2 este mai avantajos financiar cât și din punct de vedere al duratei de execuție, fiind mai redusă. Astfel se recomandă **Scenariul tehnico-economic 2** cu realizarea obiectivului "Scară acces bloc B32", Scara, podestul și rampa pentru accesul persoanelor cu dizabilități se vor realiza din structură metalică cu balustradă de protecție.

<b>S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L</b> Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785 E-mail: office@proficonsproject.ro	Beneficiar: <b>MUNICIPIUL BRĂILA</b> Primar Viorel Marian Dragomir
Scară Acces Bloc B32 – str. Călugăreni, Nr.15, Parter, Spațiul C	Proiect nr. 58/2019 <b>Documentația de Avizare a Lucrărilor de          Intervenții</b>

**5.1. SOLUȚIA TEHNICĂ, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNOLOGIC, CONSTRUCTIV, TEHNIC, FUNCȚIONAL-ARHITECTURAL ȘI ECONOMIC, CUPRINZÂND**

- A) DESCRIEREA PRINCIPALELOR LUCRĂRI DE INTERVENȚIE;**  
**B) DESCRIEREA DUPĂ CAZ ȘI A ALTOR CATEGORII DE LUCRĂRI**

**Scenariul tehnico – economic 1**

Accesul la spațiul comercial situat la parterul blocului B32 se va realiza astfel:

1. Se va realiza o scară din beton armat ce va asigura accesul de la cota -1.30 (cota trotuar) la cota ±0.00 (cota pardoseli finite a spațiului comercial). Scara va avea lățimea podestului de 1.25 m și va fi alcătuită din 8 trepte cu dimensiunile de 0,30m x 0,1625m (bxh), treptele vor fi realizate din beton armat. Pe ambele părți ale rampei de urcare se vor monta balustrazi din elemente metalice cu Hp=0,90m.
2. Realizare rampă acces persoane cu dizabilități ce va asigura accesul de la cota -1.30 (cota trotuar) la cota ±0.00 (cota pardoseli finite a spațiului comercial) – se va realiza o rampă cu podest intermediar la cota +0.35 și schimbarea direcției de urcare. Lățimea rampei va fi de 1,00m. Pe mâna dreaptă a sensului de urcare a rampei se va monta balustradă de protecție cu Hp=90 cm, respectiv Hp=60cm. Platforma rampei va fi din beton armat.
3. Realizarea unei platforme pentru trafic la cota ±0.00. Pe toata lungimea spațiului comercial se va realiza o platformă cu lățimea de 1,25m, prevăzută cu balustradă Hp=0.90m. Platforma va avea structura realizată din beton armat (infrastructura din fundații continue din beton armat; suprastructura - stâlpi, grinzi și planșeu din beton armat) . Scarile și poestele se vor placa cu gresie antiderapantă.
4. Spațiul de sub platforma pentru trafic și al rampei scării se va închide cu zidărie din bca de 20 cm grosime, tencuieli de mortar var-ciment și finisaj din tencuieli mozaicate.

**Scenariul tehnico – economic 2**

Accesul la spațiul comercial situat la parterul blocului B32 se va realiza astfel:

1. Se va realiza o scară din profile metalice ce va asigura accesul de la cota -1.30 (cota trotuar) la cota ±0.00 (cota pardoseli finite a spațiului comercial). Scara va avea lățimea podestului de 1.25 m și va fi alcătuită din 10 trepte cu dimensiunile de 0,30m x 0,13m (bxh), treptele vor fi realizate din metal tip



<b>S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L</b> Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785 E-mail: office@proficonsproject.ro	Beneficiar: <b>MUNICIPIUL BRĂILA</b> Primar Viorel Marian Dragomir
Scară Acces Bloc B32 – str. Călugăreni, Nr.15, Parter, Spațiul C	Proiect nr. 58/2019 <b>Documentația de Avizare a Lucrărilor de          Intervenții</b>

grătar. Pe ambele părți ale rampei de urcare se vor monta balustrazi din elemente metalice cu Hp=0,90m.

2. Realizare rampă acces persoane cu dizabilități ce va asigura accesul de la cota -1.30 (cota trotuar) la cota ±0.00 (cota pardoseli finite a spațiului comercial) – se va realiza o rampă cu podest intermediar la cota +0.35 și schimbarea direcției de urcare. Lățimea rampei va fi de 1,00m. Pe mâna dreaptă a sensului de urcare a rampei se va monta balustradă de protecție cu Hp=90 cm, respectiv Hp=60cm. Platforma rampei va fi din tablă striată groasă.

3. Realizarea unei platforme pentru trafic la cota ±0.00. Pe toata lungimea spațiului comercial se va realiza o platformă cu lățimea de 1,25m, prevăzută cu balustradă Hp=0.90m. Platforma va avea structura realizată din profile metalice, platforma din tablă groasă striată. Structura platformei va fi încastrată într-un sistem de fundare de tip bloc de beton armat cu dimensiunile 0,40x0,40mx1,10m (bxlxh).

4. Spațiul de sub platforma pentru trafic și al rampei scării se va închide prin placarea la exterior a structurii cu elemente metalice de tip bond.

**c) ANALIZA VULNERABILITĂȚII CAUZATE DE FACTORII DE RISC, ANTROPICI ȘI NATURALI, INCLUSIV DE SCHIMBĂRI CLIMATICE CE POT AFECTA INVESTIȚIA.**

Factorii de risc care pot afecta investiția se împart în naturali și antropici.

**Factorii naturali**

Riscurile (hazardele) naturale sunt manifestări extreme ale unor fenomene naturale, precum cutremurele, furtunile, inundațiile, secetă care au o influență directă asupra vieții fiecărei persoane, clădirilor, asupra societății și a mediului înconjurător, în ansamblu.

Riscurile climatice care ar putea afecta investiția:

- Riscuri climatice (furtuni, tornade, secetă, inundații, înghet, avalanșe);
- Cutremure și erupții vulcanice;
- Riscuri geomorfologice (alunecări de teren, tasări de teren, prăbușiri de teren);
- Riscuri biologice (epidemii, epizootii).

Riscurile climatice – probabilitatea de apariție a riscurilor climatice precum furtuni, inundații, îngheț este destul de ridicată, dar analizând condițiile climatice din ultimii ani se constată că frecvența acestora este medie.

<b>S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L</b> Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785 E-mail: office@proficonsproject.ro	Beneficiar: <b>MUNICIPIUL BRĂILA</b> Primar Viorel Marian Dragomir
Scară Acces Bloc B32 – str. Călugăreni, Nr.15, Parter, Spațiul C	Proiect nr. 58/2019 <b>Documentația de Avizare a Lucrărilor de          Intervenții</b>

Cutremure și erupții vulcanice – Amplasamentul nu este afectat de erupții vulcanice. În urma concluziilor expertizei tehnice clădirea se încadrează în clasa de risc seismic III, elementele structurale ale acesteia are o rezistență ridicată, sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante. Din acest motiv se vor lua toate măsurile pentru asigurarea evacuării în siguranță și în cel mai scurt timp a utilizatorilor sediului primăriei. Analizând evoluția seismologică pe teritoriul României din ultimii ani, riscul și frecvența de apariție sunt medii.

Riscuri geomorfologice (alunecări de teren, tasări de teren, prăbușiri de teren).

Riscuri biologice (epidemii, epizootii) – În incinta și în proximitatea sediului primăriei nu sunt crescătorii de animale. În același timp, prin specificul funcțiunii, exigențele cu privire la sănătatea beneficiarilor sunt ridicate. Prin urmare riscul și frecvența de apariție a riscurilor biologice sunt mici.

Factorii antropici

Riscurile antropice și tehnologice care ar putea afecta investiția:

- Accidente majore pe căile de comunicații;
- Incendii;
- Eșecul utilităților publice;

Accidente majore pe căile de comunicații – Riscul și frecvența de apariție sunt mici. Obiectivul nu este în proximitatea unor căi majore de comunicații. Pentru a preîntâmpina efectele acestui risc se va avea în vedere aprovizionarea din timp a materialelor în timpul execuției lucrărilor.

Incendii – Riscul și frecvența de apariție sunt mici. Se prevăd măsuri de protecție la incendiu, atât pentru stingerea incendiilor, cât și pentru evacuarea în siguranță a persoanelor.

Eșecul utilităților publice – Riscul și frecvența de apariție sunt mici.

**d) INFORMAȚII PRIVIND POSIBILE INTERFERENȚE CU MONUMENTE ISTORICE/DE ARHITECTURĂ SAU SITURI ARHEOLOGICE PE AMPLASAMENT SAU ÎN ZONA IMEDIAT ÎNVECINATĂ; EXISTENȚA CONDIȚIONĂRILOR SPECIFICE ÎN CAZUL EXISTENȚEI UNOR ZONE PROTEJATE**

Pe amplasament și în zona imediat învecinată nu sunt monumente istorice de arhitectură, situri arheologice sau alte tipuri de zone protejate.

<b>S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L</b> Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785 E-mail: office@proficonsproject.ro	Beneficiar: <b>MUNICIPIUL BRĂILA</b> Primar Viorel Marian Dragomir
Scară Acces Bloc B32 – str. Călugăreni, Nr.15, Parter, Spațiul C	Proiect nr. 58/2019 <b>Documentația de Avizare a Lucrărilor de          Intervenții</b>

**e) CARACTERISTICILE TEHNICE ȘI PARAMETRII SPECIFICI INVESTIȚIEI**  
**REZULTATE ÎN URMA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE**

În conformitate cu specificațiile din Codul de proiectare seismică – Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri, Indicativ P100-1/2013, clădirea se încadrează în Clasa de importanță III.

În conformitate cu H.G.R. nr. 766/1997 clădirea se încadrează în Categoria de importanță „C”.

**COD IN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE**

Nu este cazul.

**SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ**

Suprafață utilă spațiu 120,00 mp ;

Suprafață construită scară acces + platforma 45,00 mp ;

**SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ;**

Suprafață construită scară acces + platforma 45,00 mp ;

**5.2. NECESARUL DE UTILITĂȚI REZULTATE, INCLUSIV ESTIMĂRI PRIVIND  
 DEPĂȘIREA CONSUMURILOR INIȚIALE DE UTILITĂȚI ȘI MODUL DE  
 ASIGURARE A CONSUMURILOR SUPLIMENTARE**

Obiectivul se poate racorda la dotările tehnico-edilitare necesare funcționării: energie electrică, apă și canalizare, încălzire proprie.

<b>S.C. PROFICONS PROIECT S.R.L</b> Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785 E-mail: office@proficonsproject.ro	Beneficiar: <b>MUNICIPIUL BRĂILA</b> Primar Viorel Marian Dragomir
Scară Acces Bloc B32 – str. Călugăreni, Nr.15, Parter, Spațiul C	Proiect nr. 58/2019 <b>Documentația de Avizare a Lucrărilor de          Intervenții</b>

### **5.3. DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE CORELATE CU DATELE PREVĂZUTE ÎN GRAFICUL ORIENTATIV DE REALIZARE A INVESTIȚIEI, DETALIAT PE ETAPE PRINCIPALE**

Proiectul se va implementa în 40 de zile, din care 10 zile pentru serviciile de proiectare și 30 de zile pentru execuția lucrărilor (Scenariul 2).

Proiectul se va implementa în 70 de zile, din care 10 zile pentru serviciile de proiectare și 60 de zile pentru execuția lucrărilor (Scenariul 1).

### **5.4. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI:**

➤ **COSTURILE ESTIMATIVE PENTRU REALIZAREA INVESTIȚIEI, CU LUAREA ÎN CONSIDERARE A COSTURILOR UNOR INVESTIȚII SIMILARE;**

#### **Valoarea totală a investiției**

Total cu TVA 19% : **54149,36** lei din care:

construcții montaj ( C+M) cu TVA 19%: **33287,63** lei

Detalierea valorii totale a investiției - Conform DEVIZ GENERAL

### **5.5. SUSTENABILITATEA REALIZĂRII INVESTIȚIEI**

#### **a) IMPACTUL SOCIAL ȘI CULTURAL**

Construirea căilor de acces aferente imobilului spațiu comercial situat în Brăila, str. Călugăreni, nr. 15, Bl. B32, Parter, spațiul C, Județul Brăila, Municipiul Brăila constând în realizarea unei scări de acces prevăzută cu podest și trepte, rampă acces persoane cu dizabilități, și podest de circulație. Scara se va realiza din structură metalică cu balustradă de protecție.

Implementarea proiectului va avea un impact major asupra locuitorilor din zona, le va crea acces la spațiul comercial.

<b>S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L</b> Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785 E-mail: office@proficonsproject.ro	Beneficiar: <b>MUNICIPIUL BRĂILA</b> Primar Viorel Marian Dragomir
Scară Acces Bloc B32 – str. Călugăreni, Nr.15, Parter, Spațiul C	Proiect nr. 58/2019 <b>Documentația de Avizare a Lucrărilor de          Intervenții</b>

**b) ESTIMĂRI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI: ÎN FAZA DE REALIZARE, ÎN FAZA DE OPERARE**

În faza de realizare a investiției se vor crea 5 locuri de muncă.

În faza de operare a investiției nu se vor crea noi locuri de muncă.

**c) IMPACTUL ASUPRA FACTORILOR DE MEDIU, INCLUSIV IMPACTUL ASUPRA BIODIVERSITĂȚII ȘI A SITURILOR PROTEJATE, DUPĂ CAZ**

Lucrările prevăzute în prezentul proiect nu constituie surse de poluare a apei, aerului, solului și subsolului și nu sunt generatoare de noxe.

Prin activitatea sa obiectivul propus nu elimină noxe și substanțe nocive în atmosferă sau în sol și nu constituie, prin funcționalitatea sa, riscuri pentru sănătatea populației și nu crează disconfort. Nocivitățile fizice (zgomot, vibrații, radiații ionizante și neionizante) nu depășesc limitele maxime admisibile din standardele de stat în vigoare.

La proiectare și în exploatare se vor respecta prevederile de protecție a mediului prevăzute de legislația în vigoare pentru evitarea poluării mediului prin degajări de substanțe nocive în aer, apă și sol.

Obiectivul de investiție prezentat spre analiză nu va avea surse de poluare a solului și subsolului.

Pe parcursul execuției lucrărilor, deșeurile generate rezultă din deșeuri menajere. Acestea sunt colectate în pubele tipizate, agreate de către societatea de salubritate cu care centrul are încheiat un contract. Depozitarea gunoiului menajer se face într-un spațiu special amenajat din incinta obiectivului.

Din inventarul activităților desfășurate în cadrul imobilului, rezultă că acestea nu sunt producătoare de substanțe din categoria celor toxice și periculoase, caz în care nu prezintă risc ecologic.

Din datele prezentate a rezultat că utilajele folosite pentru efectuarea lucrărilor de construcții nu sunt poluante chimic și sonor. Se poate face recomandarea ca orele de utilizare a utilajelor grele să fie alese în afara momentelor de vârf a poluării de fond.

În exploatare se va prevedea evitarea riscului de producere a substanțelor nocive sau insalubre de către instalațiile de încălzire și ventilare și crearea de posibilități de curățenie a instalațiilor care să împiedice apariția și dezvoltarea acestor substanțe.

<b>S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L</b> Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785 E-mail: office@proficonsproject.ro	Beneficiar: <b>MUNICIPIUL BRĂILA</b> Primar Viorel Marian Dragomir
Scară Acces Bloc B32 – str. Călugăreni, Nr.15, Parter, Spațiul C	Proiect nr. 58/2019 <b>Documentația de Avizare a Lucrărilor de          Intervenții</b>

În perioada de exploatare, impactul asupra factorilor de mediu se estimează a fi favorabil/pozitiv că urmare a lucrărilor proiectate și realizate în conformitate cu legislația de protecția mediului în vigoare.

Investiția nu are impact negativ asupra biodiversității și asupra siturilor protejate.

Având în vedere cele precizate mai sus, apreciem că, din punct de vedere al impactului asupra mediului, **investiția este favorabilă.**

#### **5.6. ANALIZA FINANCIARĂ ȘI ECONOMICĂ AFERENTĂ REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:**

##### **a) PREZENTAREA CADRULUI DE ANALIZĂ, INCLUSIV SPECIFICAREA PERIOADEI DE REFERINȚĂ ȘI PREZENTAREA SCENARIULUI DE REFERINȚĂ**

###### **Scenariul tehnic – economic 1**

**Scenariul tehnic-economic 1** reprezintă construirea căilor de acces aferente imobilului spațiu comercial situat în Brăila, str. Călugăreni, nr. 15, Bl. B32, Parter, spațiul C, Județul Brăila, Municipiul Brăila constând în realizarea unei scări de acces prevăzută cu podest și trepte, rampă acces persoane cu dizabilități și podest de circulație. Scara împreună cu podestul de circulație și rampa pentru acces persoane cu dizabilități se va realiza dintr-o structură de beton armat (stâlpi din beton armat, grinzi de beton armat, podest și rampă din beton armat. Acestea vor fi prevăzute cu balustradă de protecție.

###### **Scenariul tehnic – economic 2**

**Scenariul tehnic-economic 2** reprezintă construirea căilor de acces aferente imobilului spațiu comercial situat în Brăila, str. Călugăreni, nr. 15, Bl. B32, Parter, spațiul C, Județul Brăila, Municipiul Brăila constând în realizarea unei scări de acces prevăzută cu podest și trepte, rampă acces persoane cu dizabilități, și podest de circulație. Scara, podestul și rampa pentru accesul persoanelor cu dizabilități se va realiza din structură metalică cu balustradă de protecție.

Analizând cele două scenarii din punct de vedere financiar, se constată că scenariul 2 este mai avantajos financiar cât și din punct de vedere al duratei de execuție, fiind mai redusă. Astfel se

<b>S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L</b> Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785 E-mail: office@proficonsproject.ro	Beneficiar: <b>MUNICIPIUL BRĂILA</b> Primar Viorel Marian Dragomir
Scară Acces Bloc B32 – str. Călugăreni, Nr.15, Parter, Spațiul C	Proiect nr. 58/2019 <b>Documentația de Avizare a Lucrărilor de          Intervenții</b>

recomandă **Scenariul tehnico-economic 2** cu realizarea obiectivului "Scară acces bloc B32", Scara, podestul și rampa pentru accesul persoanelor cu dizabilități se vor realiza din structură metalică cu balustradă de protecție.

**b) ANALIZA CERERII DE BUNURI ȘI SERVICII CARE JUSTIFICĂ NECESITATEA ȘI DIMENSIONAREA INVESTIȚIEI, INCLUSIV PROGNOZE PE TERMEN MEDIU ȘI LUNG**

**c) ANALIZA FINANCIARĂ; SUSTENABILITATEA FINANCIARĂ**

Pentru evaluarea proiectului de investiție trebuie determinate fluxurile de Trezorerie (CF – cash flow) generate. În acest scop se folosesc rezultatele determinării costurilor și ale veniturilor generate de proiect.

Valoarea netă financiară (VNAF) este negativă, deci proiectul nu este aducător de venituri, necesitând intervenția autorității.

Rata internă de profitabilitate nu se poate calcula deoarece VNAF este negativ. Raportul beneficii-cost (B/C) este subunitar.

**d) ANALIZA ECONOMICĂ; ANALIZA COST-EFICACITATE**

Costul total mal investiției, conform devizului general anexat, cuprinde:

- cheltuielile pentru investiția de bază;
- cheltuieli pentru amenajarea terenurilor și pentru protecția mediului;
- cheltuieli proiectare și asistență tehnică (studii de teren, avize, acorduri, proiectare, consultanță);
- alte cheltuieli (organizare de șantier, taxe, comisioane, cheltuieli neprevăzute);

*Proiecția costurilor de operare*

În costurile de operaționale se cuprind:

- costurile de întreținere și reparații;
- costurile de mentenanță anuale.

<b>S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L</b> Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785 E-mail: office@proficonsproject.ro	Beneficiar: <b>MUNICIPIUL BRĂILA</b> Primar Viorel Marian Dragomir
Scară Acces Bloc B32 – str. Călugăreni, Nr.15, Parter, Spațiul C	Proiect nr. 58/2019 <b>Documentația de Avizare a Lucrărilor de          Intervenții</b>

## e) ANALIZA DE RISCURI, MĂSURI DE PREVENIRE/DIMINUARE A RISCURILOR

### 1. Analiza de risc si senzitivitate

O imagine completă asupra proiectului de investiții vizat este dată de analiza riscurilor pe care le implica realizarea lui și a sensibilității indicatorilor financiari și economici la diferite fluctuații/variabile critice care pot influența proiectul.

Evaluarea riscurilor constă în studierea probabilității ca un proiect să atingă o performanță satisfăcătoare.

#### a. Identificarea variabilelor critice

Scopul analizei senzitivității este de a selecta «variabilele critice» ale parametrilor modelului, care este acela ale cărei variații, pozitive sau negative, comparate cu valoarea utilizată ca cea mai bună estimare în cazul de bază, au cel mai mare efect asupra ratei interne a rentabilității sau asupra valorii actuale nete. Criteriile care vor fi adoptate pentru alegerea variabilelor critice diferă în funcție de proiectul specific și trebuie să fie corect evaluate caz cu caz. Drept criteriu general recomandăm să se ia în considerație acei parametri pentru care o variație (pozitivă sau negativă) de 1 % provoacă creșterea cu 1% a ratei interne a rentabilității sau cu 5 % a valorii actuale nete.

#### Din analiza detaliată a diverșilor factori care pot influența investiția, enumerăm:

- dinamica preturilor - Rata inflației, rata de creștere a salariilor reale, prețurile energiei, schimbările de prețuri ale bunurilor și serviciilor;
- date referitoare la cerere – volumul traficului;
- costurile investiției modificarea costurilor investiției ca urmare a modificării generale a situației în domeniul construcțiilor;

#### În funcție de factorii de mai sus, s-au identificat următoarele 2 scenarii:

- creșterea costului investitional cu 10% ;
- creșterea costurilor de operare (materiale întreținere, mentenanță) cu 10 %;

### 2. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

#### Procesul de management a riscului comportă șase etape principale:

1. Conceperea unui plan de management a riscurilor;
2. Identificarea riscurilor;



<b>S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L</b> Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785 E-mail: office@proficonsproject.ro	Beneficiar: <b>MUNICIPIUL BRĂILA</b> Primar Viorel Marian Dragomir
Scară Acces Bloc B32 – str. Călugăreni, Nr.15, Parter, Spațiul C	Proiect nr. 58/2019 <b>Documentația de Avizare a Lucrărilor de          Intervenții</b>

3. Analiza calitativă a riscurilor;
4. Analiza cantitativă a riscurilor;
5. Elaborarea unui plan de răspuns la riscuri;
6. Monitorizarea riscurilor cunoscute și cercetarea posibilității de apariție a unor noi riscuri.

#### Conceperea unui plan de management al riscurilor

Conform ultimelor concepte în domeniu, riscul este considerat un eveniment incert care poate avea un impact negativ sau pozitiv asupra obiectivelor proiectului.

#### Riscul este caracterizat de următoarele caracteristici:

- Probabilitate de apariție
- Impactul produs (consecința apariției riscului) :
  - o Impact negativ;
  - o Impact pozitiv;
- Moment de apariție, frecvența și iminența de apariție.

Planul de răspuns la riscuri se face pentru acele riscuri cu un grad mai mare de apariție:

Tip de risc	Elementele riscului	Tip Acțiune Corectivă	Metoda Eliminare
Soluțiile tehnice	Riscul ca soluțiile tehnice să nu fie corespunzătoare din punct de vedere tehnic	Evitare risc	Beneficiarul, împreună cu proiectantul, vor studia amănunțit documentația, astfel încât să fie aleasă soluția tehnică cea mai bună
Obținerea finanțării	Riscul ca beneficiarul să nu obțină finanțarea din fonduri structurale	Evitare risc	Beneficiarul, împreună cu consultantul, vor studia amănunțit documentația astfel încât să nu apară o astfel de situație

<b>S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L</b> Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785 E-mail: office@proficonsproject.ro	Beneficiar: <b>MUNICIPIUL BRĂILA</b> Primar Viorel Marian Dragomir
Scară Acces Bloc B32 – str. Călugăreni, Nr.15, Parter, Spațiul C	Proiect nr. 58/2019 <b>Documentația de Avizare a Lucrărilor de          Intervenții</b>

Riscul construcției	Riscul de apariție a unui eveniment care conduce la imposibilitatea finalizării acesteia la timp și la costul estimat	Evitare risc	Stabilirea, încă din perioada de elaborarea a documentației de execuție, a unui grafic de implementare și a unui buget realist și pe baza unor input-uri certe. În acest sens, luarea în calcul a rezervelor financiare și de timp este o măsură preventivă. O altă măsură preventivă o reprezintă prevederea de clauze de penalitate și denunțare unilaterală în contractele atribuite pentru implementarea investiției.
Prețurile materialelor	Riscul ca prețurile materialelor să crească peste nivelul contractat	Evitare risc	Asigurarea condițiilor pentru sprijinirea liberei concurențe pe piață, în vederea obținerii unui număr cât mai mare de oferte conforme în cadrul procedurilor de atribuire a contractelor de achiziție. Semnarea de contracte de achiziție cu pret ferm.
Riscul de întreținere	Riscul de apariție a unui eveniment care generează costuri suplimentare de întreținere datorate execuției lucrărilor	Evitare risc	Semanarea unui contract cu clauze de garanții extinse, astfel încât aceste costuri să fie susținute de executant.
Grad scăzut de apreciere a investiției	Riscul ca oamenii să nu aprecieze spațiile nou amenajate, chiar să vandalizeze și astfel să nu se realizeze beneficiile sociale și reducerea poluării	Evitare risc	Instruirea adecvată a utilizatorilor și a populației din zonă

<b>S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L</b> Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785 E-mail: office@proficonsproject.ro	Beneficiar: <b>MUNICIPIUL BRĂILA</b> Primar Viorel Marian Dragomir
Scară Acces Bloc B32 – str. Călugăreni, Nr.15, Parter, Spațiul C	Proiect nr. 58/2019 <b>Documentația de Avizare a Lucrărilor de          Intervenții</b>

După cum se poate observa, riscurile de realizare a investiției sunt destul de reduse, iar gradul lor de impact nu afectează eficacitatea și utilitatea investiției.

## 6.SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă), RECOMANDAT(Ă)

### 6.1. COMPARAȚIA SCENARIILOR/OPTIUNILOR PROPUSE, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC, ECONOMIC, FINANCIAR, AL SUSTENABILITĂȚII ȘI RISCURILOR

#### Scenariul tehnic – economic 1

Accesul la spațiul comercial situat la parterul blocului B32 se va realiza astfel:

1. Se va realiza o scară din beton armat ce va asigura accesul de la cota -1.30 (cota trotuar) la cota ±0.00 (cota pardoseli finite a spațiului comercial). Scara va avea lățimea podestului de 1.25 m și va fi alcătuită din 8 trepte cu dimensiunile de 0,30m x 0,1625m (bxh), treptele vor fi realizate din beton armat. Pe ambele părți ale rampei de urcare se vor monta balustrazi din elemente metalice cu Hp=0,90m.
2. Realizare rampă acces persoane cu dizabilități ce va asigura accesul de la cota -1.30 (cota trotuar) la cota ±0.00 (cota pardoseli finite a spațiului comercial) – se va realiza o rampă cu podest intermediar la cota +0.35 și schimbarea direcției de urcare. Lățimea rampei va fi de 1,00m. Pe mâna dreaptă a sensului de urcare a rampei se va monta balustradă de protecție cu Hp=90 cm, respectiv Hp=60cm. Platforma rampei va fi din beton armat.
3. Realizarea unei platforme pentru trafic la cota ±0.00. Pe toata lungimea spațiului comercial se va realiza o platformă cu lățimea de 1,25m, prevăzută cu balustradă Hp=0.90m. Platforma va avea structura realizată din beton armat (infrastructura din fundații continue din beton armat; suprastructura - stâlpi, grinzi și planșeu din beton armat). Scarile și poestele se vor placa cu gresie antiderapantă.
4. Spațiul de sub platforma pentru trafic și al rampei scării se va închide cu zidărie din bca de 20 cm grosime, tencuieli de mortar var-ciment și finisaj din tencuieli mozaicate.

Valoarea financiară

Total cu TVA 19% : **68969,45** lei din care:

construcții montaj ( C+M) cu TVA 19%: **45051,68** lei

<b>S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L</b> Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785 E-mail: office@proficonsproject.ro	Beneficiar: <b>MUNICIPIUL BRĂILA</b> Primar Viorel Marian Dragomir
Scară Acces Bloc B32 – str. Călugăreni, Nr.15, Parter, Spațiul C	Proiect nr. 58/2019 <b>Documentația de Avizare a Lucrărilor de          Intervenții</b>

### **Scenariul tehnico – economic 2**

Accesul la spațiul comercial situat la parterul blocului B32 se va realiza astfel:

1. Se va realiza o scară din profile metalice ce va asigura accesul de la cota -1.30 (cota trotuar) la cota ±0.00 (cota pardoseli finite a spațiului comercial). Scara va avea lățimea podestului de 1.25 m și va fi alcătuită din 10 trepte cu dimensiunile de 0,30m x 0,13m (bxh), treptele vor fi realizate din metal tip grătar. Pe ambele părți ale rampei de urcare se vor monta balustrazi din elemente metalice cu Hp=0,90m.
2. Realizare rampă acces persoane cu dizabilități ce va asigura accesul de la cota -1.30 (cota trotuar) la cota ±0.00 (cota pardoseli finite a spațiului comercial) – se va realiza o rampă cu podest intermediar la cota +0.35 și schimbarea direcției de urcare. Lățimea rampei va fi de 1,00m. Pe mâna dreaptă a sensului de urcare a rampei se va monta balustradă de protecție cu Hp=90 cm, respectiv Hp=60cm. Platforma rampei va fi din tablă striată groasă.
3. Realizarea unei platforme pentru trafic la cota ±0.00. Pe toata lungimea spațiului comercial se va realiza o platformă cu lățimea de 1,25m, prevăzută cu balustradă Hp=0.90m. Platforma va avea structura realizată din profile metalice, platforma din tablă groasă striată. Structura platformei va fi încastrată într-un sistem de fundare de tip bloc de beton armat cu dimensiunile 0,40x0,40mx1,10m (bxlxh).
4. Spațiul de sub platforma pentru trafic și al rampei scării se va închide prin placarea la exterior a structurii cu elemente metalice de tip bond.

Valoarea financiară

Total cu TVA 19% : **54149,36** lei din care:

construcții montaj ( C+M) cu TVA 19%: **33287,63** lei

### **6.2. SELECTAREA ȘI JUSTIFICAREA SCENARIULUI/OPTIUNII OPTIM(E), RECOMANAT(E)**

Analizând cele două scenarii din punct de vedere financiar, se constată că scenariul 2 este mai avantajos financiar cât și din punct de vedere al duratei de execuție, fiind mai redusă. Astfel se recomandă **Scenariul tehnico-economic 2** cu realizarea obiectivului ”**Scară acces bloc B32**”, Scara,

<b>S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L</b> Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785 E-mail: office@proficonsproject.ro	Beneficiar: <b>MUNICIPIUL BRĂILA</b> Primar Viorel Marian Dragomir
Scară Acces Bloc B32 – str. Călugăreni, Nr.15, Parter, Spațiul C	Proiect nr. 58/2019 <b>Documentația de Avizare a Lucrărilor de          Intervenții</b>

podestul și rampa pentru accesul persoanelor cu dizabilități se vor realiza din structură metalică cu balustradă de protecție.

### 6.3. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚII

a) **INDIVATORII MAXIMALI, RESPECTIV VALOAREA TOTALĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LEI, CU TVA ȘI, RESPECTIV, FĂRĂ TVA, DIN CARE CONSTRUCȚII-MONTAJ (C+M), ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL**

#### Valoarea totala a investitiei

Total cu TVA 19% : 54149,36 lei din care:

construcții montaj ( C+M) cu TVA 19%: 33287,63 lei

b) **INDIVATORII MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ – ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII – ȘI, DUPĂ CAZ, CALITĂȚII, ÎN CONFORMITATE CU STANDADELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE ÎN VIGOARE**

Nu este cazul.

c) **INDICATORI FINANCIARI, SOCIO-ECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILIȚI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII**

Nu este cazul.

<b>S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L</b> Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785 E-mail: office@proficonsproject.ro	Beneficiar: <b>MUNICIPIUL BRĂILA</b> Primar Viorel Marian Dragomir
Scară Acces Bloc B32 – str. Călugăreni, Nr.15, Parter, Spațiul C	Proiect nr. 58/2019 <b>Documentația de Avizare a Lucrărilor de          Intervenții</b>

**d) DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII,  
 EXPRIMATĂ ÎN LUNI**

Durata estimată de realizare obiectivului de investiții este de 30 de zile (1 luna).

**6.4. PREZENTAREA MODULUI ÎN CARE SE ASIGURĂ CONFORMAREA CU  
 REGLEMENTĂRILE SPECIFICE FUNCȚIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE  
 VEDERE AL ASIGURĂRII TUTUROR CERINȚELOR FUNDAMENTALE  
 APLICABILE CONSTRUCȚIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL  
 PROPUNERILOR TEHNICE**

Vor fi asigurate toate cerințele fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice.

**6.5. NOMINALIZAREA SURSELOR DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI PUBLICE, CA  
 URMARE A ANALIZEI FINANCIARE ȘI ECONOMICE: FONDURI PROPRII,  
 CREDITE BANCARE, ALOCAȚII DE LA BUGETUL DE STAT/BUGETUL LOCAL,  
 CREDITE EXTERNE GARANTATE SAU CONTRACTATE DE STAT, FONDURI  
 EXTERNE NERAMBURSABILE, ALTE SURSE LEGAL CONSTITUITE**

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și provin din Bugetul Local.

**7. URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME**

**7.1. CERTIFICATUL DE URBANISM EMIS ÎN VEDEREA OBTINERII  
 AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE**

<b>S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L</b> Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785 E-mail: office@proficonsproject.ro	Beneficiar: <b>MUNICIPIUL BRĂILA</b> Primar Viorel Marian Dragomir
Scară Acces Bloc B32 – str. Călugăreni, Nr.15, Parter, Spațiul C	Proiect nr. 58/2019 <b>Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții</b>

Pentru investiția “Scara acces Bloc B32” a fost obținut Certificatul de Urbanism cu nr. 1336 din 18.07.2019.

**7.2. STUDIU TOPOGRAFIC, VIZAT DE CĂTRE OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ**

Nu este cazul.

**7.3. EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ, CU EXCEPȚIA CAZURILOR SPECIALE, EXPRES PREVĂZUTE DE LEGE**

A fost atasat extrasul de carte funciară.

**7.4. AVIZE PRIVIND ASIGURAREA UTILITĂȚILOR, ÎN CAZUL SUPLIMENTĂRII CAPACITĂȚII EXISTENTE**

Nu este cazul.

**7.5. ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, MĂSURI DE DIMINUARE A IMPACTULUI, MĂSURI DE COMPENSARE, MODALITATEA DE INTEGRARE A PREVEDERILOR ACORDULUI DE MEDIU, DE PRINCIPIU, ÎN DOCUMENTAȚIA TEHNICO-ECONOMICĂ**

Clasarea notificării.

**7.6. AVIZE, ACORDURI ȘI STUDII SPECIFICE, DUPĂ CAZ, CARE POT CONDIȚIONA SOLUȚIILE TEHNICE, PRECUM**

<b>S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L</b> Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785 E-mail: office@proficonsproject.ro	Beneficiar: <b>MUNICIPIUL BRĂILA</b> Primar Viorel Marian Dragomir
Scară Acces Bloc B32 – str. Călugăreni, Nr. 15, Parter, Spațiul C	Proiect nr. 58/2019 <b>Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții</b>

**a) STUDIU PRIVIND POSIBILITATEA UTILIZĂRII UNOR SISTEME ALTERNATIVE  
DE EFICIENȚĂ RIDICATĂ PENTRU CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE**

Nu este cazul.

**b) STUDIU DE TRAFIC ȘI STUDIU DE CIRCULAȚIE, DUPĂ CAZ**

Nu este cazul.

**c) RAPORT DE DIAGNOSTIC ARHEOLOGIC, ÎN CAZUL INTERVENȚIILOR ÎN  
SITURI ARHEOLOGICE**

Nu este cazul.

**d) STUDIU ISTORIC, ÎN CAZUL MONUMENTELOR ISTORICE**

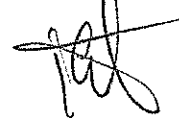
Nu este cazul.

**e) STUDII DE SPECIALITATE NECESARE ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL INVESTIȚIEI**

Nu este cazul.

Intocmit,

Ilie Andrei

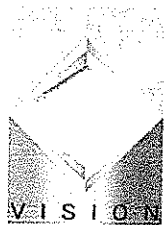




GRAFIC DE EXECUTIE – SCARA ACCES BLOB B32

Nr. Crit	TIPUL DE LUCRARE	ZILE																																												
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40					
1	Servicii de Proiectare																																													
2	Lucrari de constructii																																													





Bld. Theodor Pallady nr.17,  
bl. U27, ap.4, sector 3, București

**SCARĂ ACCES BLOC B32**  
**Str. Călugăreni, nr. 15, Bloc. B32, Parter, spațiul C**  
**Mun. Brăila, jud. Brăila**

## **STUDIU GEOTEHNIC**

**Proiect nr.:** G627/2019

**Faza Proiect:** D.A.L.I

**Beneficiar:** MUNICIPIUL Brăila

**Proiectant general:** S.C. Proficons Project S.R.L.

**Proiectant de specialitate:** S.C. Delta Vision S.R.L.

**Intocmit:** Ing. geolog Sorin FLORESCU

- Septembrie 2019 -

**SCARĂ ACCES BLOC B32**  
**Str. Călugăreni, nr. 15, Bloc. B32, Parter, spațiul C**  
**Mun. Brăila, jud. Brăila**

**STUDIU GEOTEHNIC**

**1. Introducere**

1.1. Studiul geotehnic de față, întocmit la solicitarea proiectantului general S.C. Proficons Project S.R.L., are drept scop stabilirea naturii terenului și a condițiilor de fundare, în vederea realizării proiectului: " *Scară Acces Bloc B32*" beneficiar Municipiul Brăila, propus a fi realizat pe amplasamentul situat în str. Călugăreni, nr. 15, municipiul Brăilăi, județul Brăila. Documentația de față fiind necesară fazei de proiectare documentație de avizare a lucrărilor de intervenții.

1.2. Descrierea amplasamentului

Amplasamentul indicat spre cercetare se află situat în municipiul Brăila, str. Călugăreni, nr.15, jud. Brăila.

În zona obiectivului cercetat, suprafața terenului este aproximativ plană și orizontală, nefiind identificate fenomene morfologice rapide ce ar putea afecta amplasarea și exploatarea viitoarelor construcții proiectate.

Nu se cunosc date despre eventuale construcții subterane pe amprenta imobilului investigat.

### 1.3. Cercetarea terenului

Cercetarea geotehnică a terenului s-a executat în conformitate cu "Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții", indicativ NP 074/2014, „Cercetări geotehnice prin foraje executate în pământuri” STAS 1242/4-85. Identificarea și clasificarea pământurilor s-a făcut conform STAS 1243-88 pe baza determinărilor de laborator efectuate pe probe prelevate din foraj. Calculul preliminar al terenului de fundare s-a efectuat conform STAS 3300/2-85 respectiv NP 112-2014.

În vederea stabilirii naturii terenului, s-a executat un foraj geotehnic în sistem uscat, cu Ø 8” și adâncimea maximă de 8,00m de la nivelul terenului (CTN).

Din foraj au fost prelevate probe de pământ, în vederea realizării de analize fizico-mecanice într-un laborator geotehnic atestat.

La completarea datelor obținute „in situ” au fost consultate și parțial luate în calcul date și informații preexistente, obținute din documentații de specialitate, întocmite anterior în zonă.

## 2. Date generale

**2.1. Din punct de vedere geomorfologic** amplasamentul se află situat în extremitatea sudică a unității geomorfologice Podișul Moldovei (la intersecția subunităților Câmpia Siretului inferior și Câmpia Covurlui), în vecinătatea acestora cu Câmpia Română. Relieful în zona orașului se prezintă ca un vast amfiteatru, fără denivelări importante, cu energie și pante reduse, ce nu favorizează desfășurarea unor procese geomorfologice rapide.

### 2.2. Din punct de vedere geologic

(conform Harta Geologica a României 1:200000), zona investigată se suprapune părții de sud a Platformei Moldovenești, în zona în care fundamentul său se afundă și ia contact cu cel de tip Nord-Dobrogean.

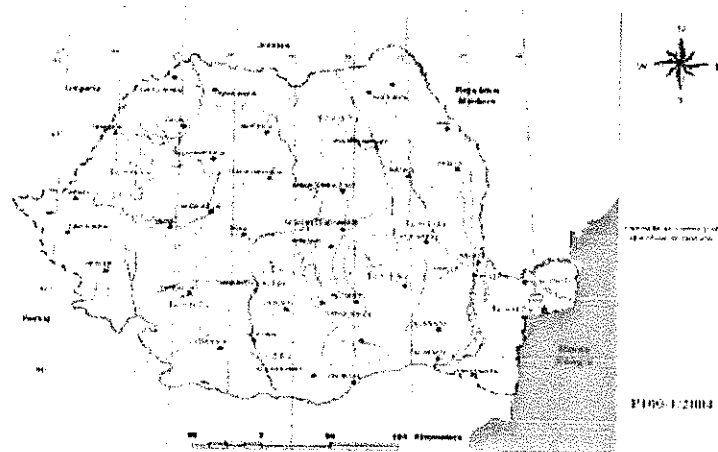
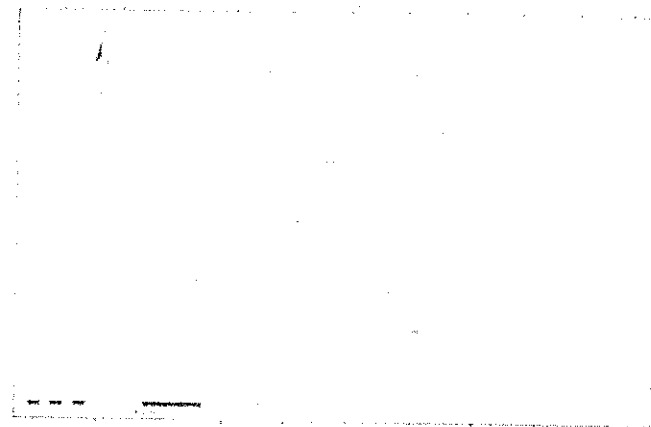
Lucrările geotehnice executate în amplasamentul studiat și în zonele limitrofe, au evidențiat prezența în suprafață a unui strat de umpluturi neconsolidate și sol vegetal în grosime de 1,3 m.

Sub stratul de umpluturi, se întâlnește un pachet loessoid alcătuit din praf argilos loessoid argilos galben - cafeniu, plastic consistent, până la 2,5 m adâncime, urmat de loess prăfos galben plastic moale... plastic curgător, până la 7,8 m adâncime, puternic umezit sub adâncimea de 3,5 m. Stratul de loess interceptat, prezintă sensibilitate la umezire la partea superioară, până la adâncimi de cca. 2,5...3,0 m de la cota terenului.

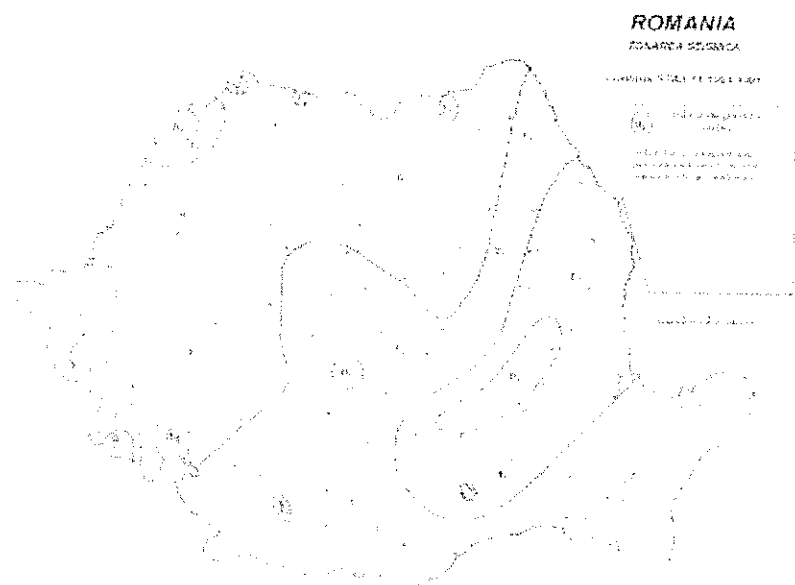
În bază, se dezvoltă un orizont nisipos, alcătuit din nisip prăfos galben, plastic curgător, imersat.

### 2.3. Din punct de vedere seismic,

Conform Normativului P100-1/2013 Partea I, accelerația terenului pentru proiectare, corespunzătoare unui interval mediu de recurență (al magnitudinii) IMR = 225 ani (și 20 % probabilitate de depășire în 50 de ani)- „ag”, valoarea de vârf a accelerației terenului este de  $a_g = 0,30$ . Perioada de control (colț) a spectrului de răspuns „Tc” corespunzătoare zonei, este  $T_c = 1,0$  sec. (foto 4-5)



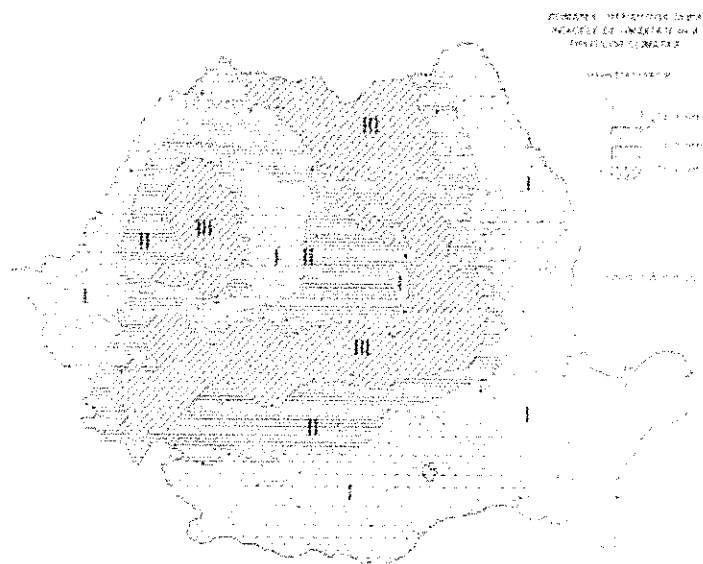
Conform SR 11 100/1 – martie 1993 – Harta de zonare seismică – gradul de intensitate seismică în zona amplasamentului cercetat este de  $8_1$  (grade MSK) cu o perioadă de revenire de 50 ani.



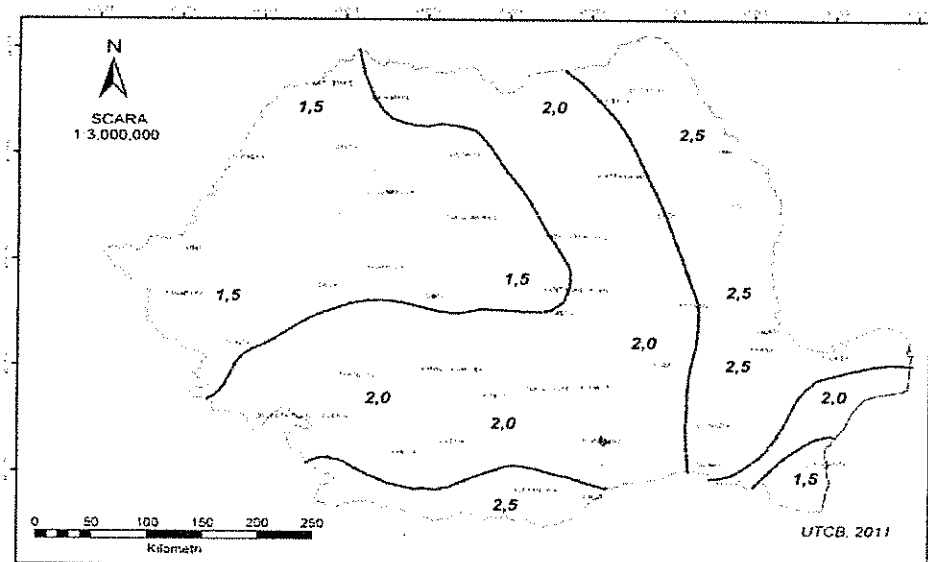
**2.4. Adâncimea maxima de îngheț** caracteristică zonei, conform STAS 6054/77 este de 0,90-1,00m.



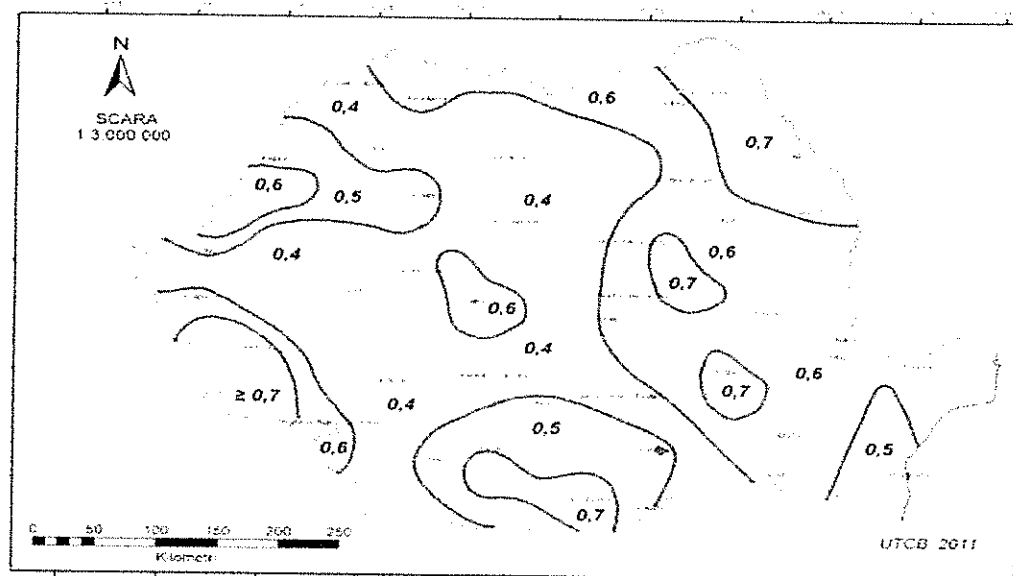
**2.5. Conform STAS 1709/1-90** cu harta privind repartitia tipurilor climatice, dupa indicele de umezeala Thortwaite, zona la care ne referim se incadreaza la tipul climatic I – moderat uscat, cu indicele de umiditate Im cuprins între -20÷0.



2.5.1. Încărcarea de zăpadă, conform normativ CR-1-1-3-2012, este de  $2,5 \text{ kN/m}^2$ .



2.5.2. Conform normativ CR-1-1-4-2012 (fig. 2.1, tabel A.1), presiunea dinamică a vântului, având intervalul mediu de recurență  $IMR = 50$  ani, este de  $q_b = 0,6 \text{ kPa}$



### 3. Apa subterana

La data executării lucrărilor de cercetare (septembrie 2019), apa subterană nu a fost întâlnită în lucrările de foraj până la adâncimea maximă investigată (-8,00m CTN).

### 4. Date speciale

4.1. În conformitate cu prevederile "Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții" indicativ NP 074/2014, amplasamentul se situează în categoria geotehnică cu următorul punctaj:

- Condiții de teren – terenuri medii – 3 puncte;
- Apa subterană – fără epuizmente – 1 punct;
- Clasif. construcției după categ de importanță – normală – 3 puncte;
- Vecinătăți - fără riscuri – 1 punct;
- Zona seismică –  $a_g = 0,30$  – 3 puncte.

Riscul geotehnic conform punctajului cumulat - 11 puncte, conform tabelului A1.4 respectiv A1.5 (NP 074/2014), este de tip „risc geotehnic moderat”, iar categoria geotehnică este ”2”.



## **5. Caracterizarea geotehnică a amplasamentului**

5.1. În scopul identificării litologiei, a stratificației cât și a determinării caracteristicilor geotehnice ale terenului din amplasamentul studiat, a fost stabilit un program de teren ce a cuprins atât observații de teren din arealul cercetat, precum și execuția unui foraj geotehnic cu adâncimea maximă de 8.00m, cu prelevare de probe de pământ (conform reglementărilor tehnice), pentru testare în laboratorul geotehnic.

Litologia străbătută de forajul executat în amplasament, cât și rezultatele analizelor de laborator, sunt redate în fișa sintetică de foraj și succint în continuare:

- 0,00 – 1,30m - Sol vegetal, umpluturi;
- 1,30 – 2,50m - pachet loessoid alcătuit din praf argilos loessoid argilos galben - cafeniu, plastic consistent;
- 2,50 – 7,80m - loess prăfos galben plastic moale;

5.2. La data executării lucrărilor de cercetare (septembrie 2019), apa subterană nu a fost întâlnită în lucrările de foraj până la adâncimea de -8,00m.

Fundațiile construcției nu intră sub incidența nivelului freatic.

### 5.3. Parametrii geotehnici de calcul ai terenului / Presiuni convenționale de bază

Parametrii geotehnici de calcul s-au determinat în conformitate cu NP 122 – *Normativ privind determinarea valorilor caracteristice și de calcul ale parametrilor geotehnici*, în baza valorilor caracteristice. După caz, acestea au fost completate cu valori obținute (în special prin interpolare lineară) din tabele existente în literatura de specialitate (STAS 3300/1-85, NP 112-2014).

## **6. Calculul capacității terenului de fundare pe baza presiunilor convenționale**

6.1. Adâncimea minimă de fundare, condiționată de depășirea adâncimii de îngheț și caracteristicile loessoide ale stratului portant, conf. NP 125/2010 – anexa 4, poate fi considerată  $D_{fmin} = -1,50m$  față de CTA. Fundațiile investigate îndeplinesc această condiție, fiind pozate pe stratul de praf argilos, gălbui, plastic consistent, definit în continuare ca strat portant.

### 6.2. Calculul terenului de fundare pe baza presiunii convenționale

La calculul preliminar sau definitiv al terenului de fundare pe baza presiunilor convenționale trebuie să se respecte condițiile:

- la încărcări centrice:
- $P_{ef} \leq P_{conv}$

- la încărcări cu:
  - excentricități după o singură direcție:
    - $P_{ef\ max} \leq 1,2 P_{conv}$
  - excentricități după ambele direcții:
    - $P_{ef\ max} \leq 1,4 P_{conv}$
- $p_{ef}$  - presiunea medie verticală pe talpa fundației provenită din încărcările de calcul din gruparea fundamentală;  
 $P_{ef\ max}$  - presiunea efectivă maximă pe talpa fundației provenită din încărcările de calcul din gruparea fundamentală;  
 $p_{conv}$  - presiunea convențională de calcul.

Stabilirea preliminară a dimensiunilor fundațiilor pentru pământurile ce constituie stratul portant din cuprinsul amplasamentului cercetat, se va face pe baza valorilor presiunilor convenționale de bază în funcție de rezultatele de laborator determinate pe pământurile respective și conform NP 125-2010, anexa 4, dar este obligatorie verificarea ulterioară la stările limită de deformații și de capacitate portantă.

Valorile presiunii convenționale de bază, estimate în baza datelor de laborator geotehnic, atât pentru stratul portant (vezi cap. 6.1) cât și pentru celelalte orizonturi interceptate, se regăsesc în tabelul din cap. 5.3. ; în ipoteza încărcărilor din gruparea fundamentală de sarcini, respectiv  $p'_{ef} = 1,2 \times p_{conv}$  pentru gruparea specială.

Pentru sarcinile suplimentare provenite din excentricități recomandăm ca sporurile maxime să nu depășească  $p'_{ef\ max} \leq 1,4 \times p_{conv}$ . în ipoteza cea mai defavorabilă.

Valorile presiunii convenționale de bază corespund unei adâncimi de fundare  $D_f$  de cel puțin 1,0 m și pentru fundații de lățime  $B = 1,0$  m.

Pentru alte lățimi ale tălpii sau alte adâncimi de fundare presiunea convențională se calculează conform observațiilor din NP 125 - 2010, Anexa 4.

Valorile presiunii convenționale de bază sunt estimate pentru o fundație cu lățimea tălpii de un metru și adâncimea de doi metri. Pentru alte lățimi ale tălpii sau alte adâncimi de fundare presiunea convențională se calculează cu relația:

## **7. Condiții și recomandări de fundare**

Cercetările de teren efectuate în amplasamentul indicat, permit să se concluzioneze că terenul este apt de a prelua suprasarcinile aduse de obiectivele propuse, asigurând stabilitatea acestora, cu precizarea următoarelor recomandări:

7.1. Pentru realizarea detaliilor de execuție ale proiectului, recomandăm efectuarea de către proiectantul de specialitate a calculelor de stabilitate asupra taluzelor rezultate în urma eventualelor săpături (având în vedere și suprasarcini aduse

sub fundațiile construcțiilor existente se poate considera un spor de sarcină de 10% la presiunea convențională de bază estimată anterior.

Verificările vor fi făcute în conformitate cu SR EN 1997-1:2004 și Anexa Națională a acestuia (NB : 2007), luând în considerare și informațiile geotehnice prezentate în fișa sintetică a forajului (planșa 2) și parametrii geotehnici de calcul, prezentați în tabelul din cap 5.3.

7.2. În cazul în care lucrările proiectate impun săpături ce se vor realiza cu taluze verticale, sprijinirea excavației se va dimensiona corespunzător adâncimii și deschiderii acesteia, avându-se în vedere și sarcinile aduse de construcțiile adiacente.

7.3. Se recomandă recondiționarea (după caz) a trotuarelor etanșe din jurul clădirii, acestea vor avea lățimea minimă de 1,00 m și se vor așeza pe un strat de pământ stabilizat, în grosime de 20 cm, prevăzut cu pantă de 5% spre exterior, putând fi confecționate din asfalt turnat sau din dale, din piatră sau beton, rostuite cu mortar de ciment sau mastic bituminos. Etanșeitatea în timp necesită o bună compactare a stratului de pământ stabilizat.

## **8. Recomandări generale**

8.1. Prezentul studiu geotehnic este valabil numai pentru construcția și amplasamentul prezentate în capitolul 1.

8.2. Săpăturile pentru fundații se vor executa cu respectarea Normelor de Protecție a Muncii, în vigoare, HG 300/2006, Legea 319 / 2006, HG 1145 / 2006 (Reglementările privind protecția, sănătatea și securitatea muncii în construcții).

De asemenea, pentru proiectarea și executarea lucrărilor de construcții vor fi avute în vedere reglementările tehnice în vigoare privind:

- Bazele proiectării structurilor: SR EN 1990:2004 Eurocod. Bazele proiectării structurilor, SR EN 1990:2004/A1:2006 Eurocod. Bazele proiectării structurilor, SR EN 1990:2004/NA:2006 Eurocod. Bazele proiectării structurilor. Anexă Națională;

- Stabilirea acțiunilor în construcții: SR EN 1991-1-1:2004 Eurocod 1: Acțiuni asupra structurilor; SR EN 1991-1-1:2004/NA:2006 Eurocod 1: Acțiuni asupra structurilor. Anexa Națională, SR EN 1991-1-6:2005 Eurocod 1: Acțiuni asupra structurilor, SR EN 1991-1-6:2005/AC:2008 Eurocod 1: Acțiuni asupra structurilor. Partea 1-6: Acțiuni generale. Acțiuni pe durata execuției, STAS 10100/0-75, STAS 10101/0-75, STAS 10101/0A-777, STAS 10101/1-78

- Normativ privind determinarea valorilor caracteristice și de calcul ale parametrilor geotehnici : NP 122-2009

- Normativ pentru calculul fundațiilor directe: NP 112-2014.

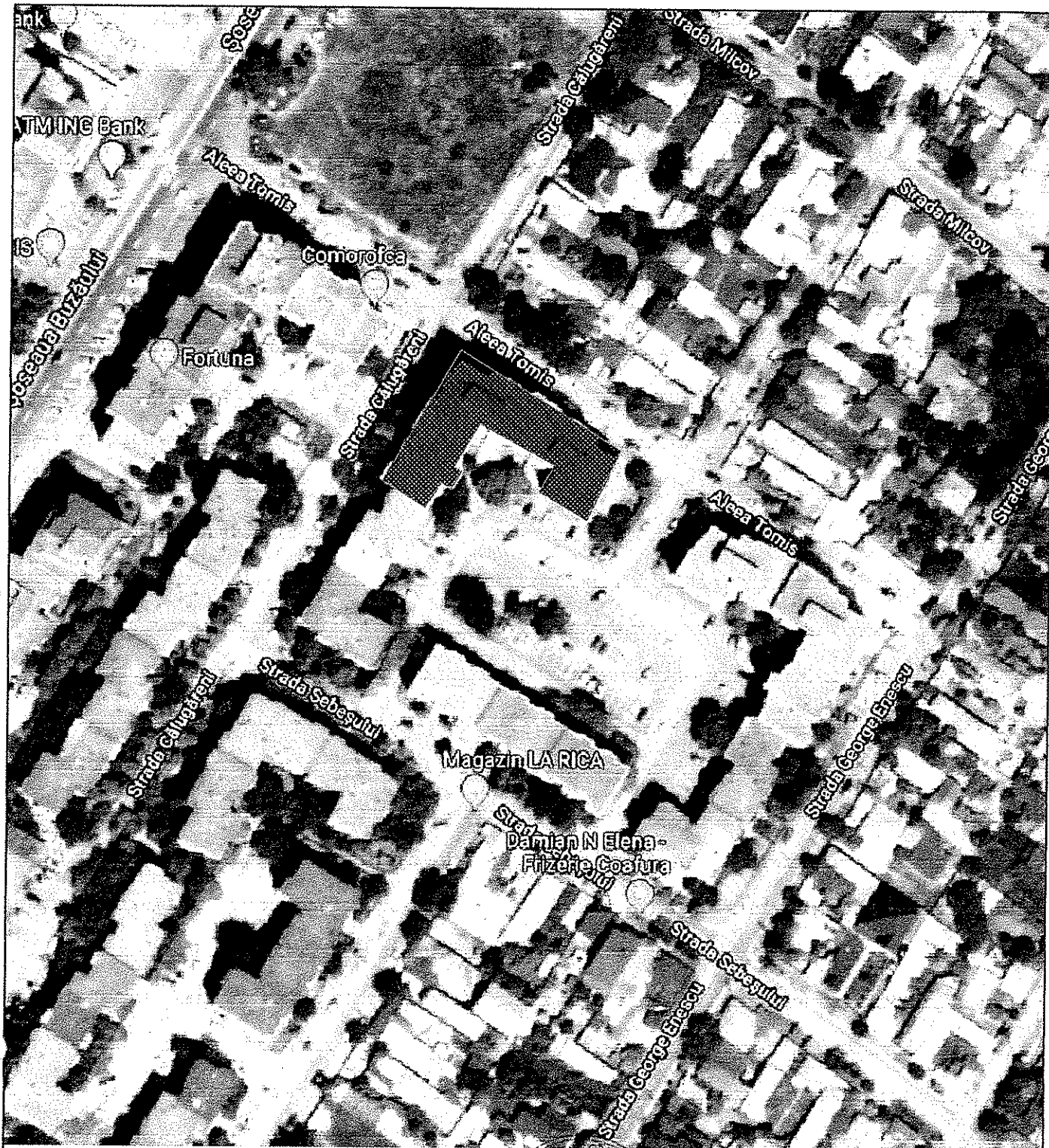
- Normativ pentru proiectarea construcțiilor pe pământuri cu umflări și contracții mari: NP 126/2010

- Calculul și execuția elementelor din beton armat: SR EN 1992-1, NE 012-2/2010.
- Construcțiile de zidărie proiectate: SR EN 1996-1, CR 6-2013
- Proiectarea structurilor pentru rezistență la cutremur: SR EN 1998-1, SR EN 1998-3, SR EN 1998-6
- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții


8.3. La deschiderea săpăturilor pentru fundații (dupa caz) va fi solicitat pe teren geotehnicianul, pentru a constata natura terenului de fundare înaintea turnării betonului.

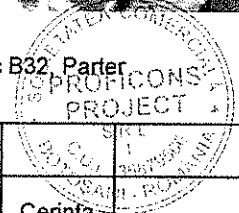
Întocmit,  
Ing. geolog Sorin Florescu

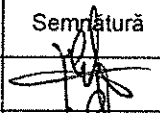




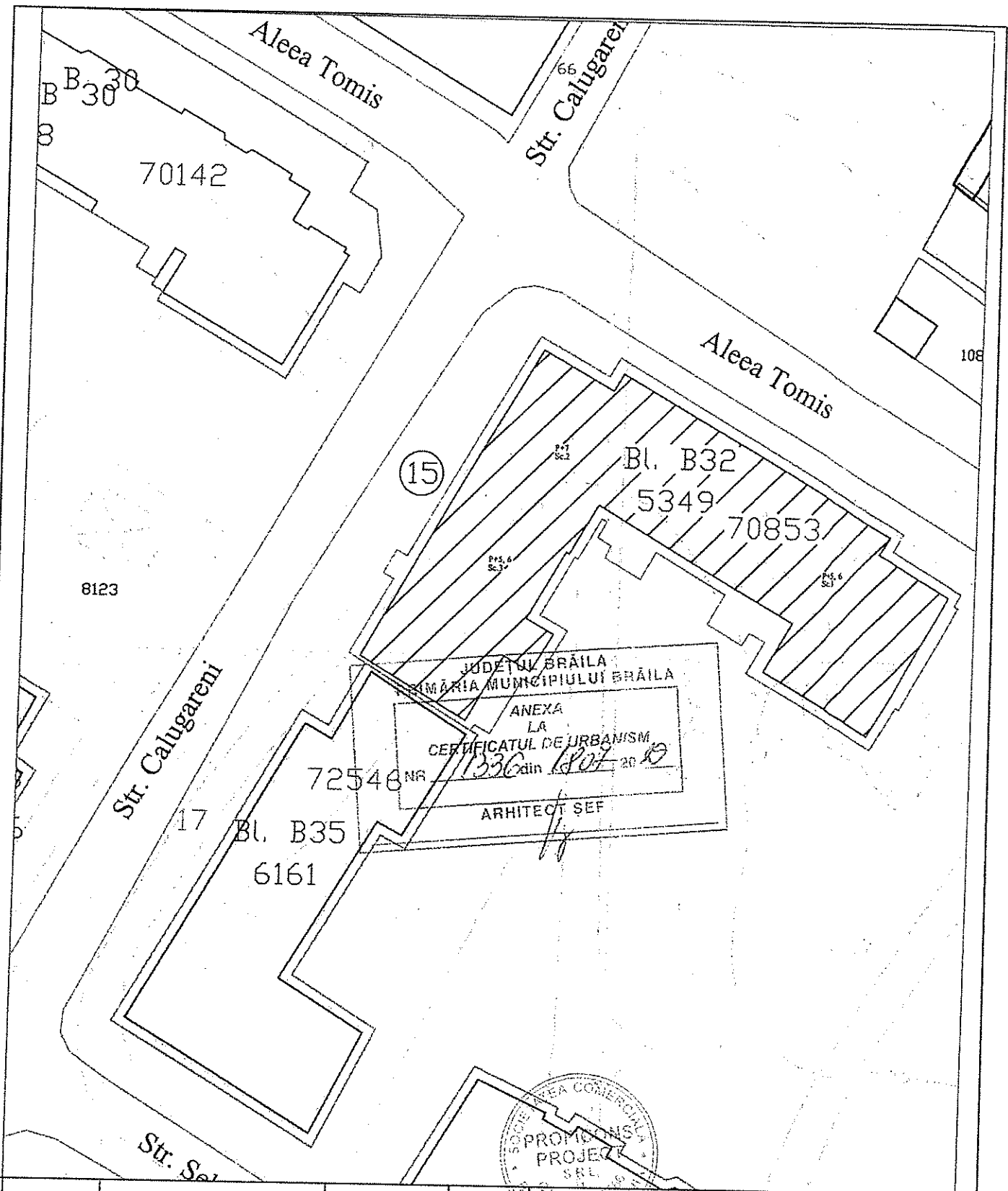


LEGENDA:

 Spațiu comercial-Str. Călugăreni, nr. 15, Bloc B32, Parter



Verificator/ Expert	Nume	Semnătură	Cerința	Referat/ Expertiză Nr./ Data	
<b>PROIECTANT GENERAL</b> <b>S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L. BOTOȘANI</b> Botoșani, Str. M. Kogălniceanu, nr.14, Tel.0754.269.785/+40.(31).421.05.60. R.C. J7/174 /2016; C.I.F.: RO 35879566. e-mail: office@proficonsproject.ro			<b>BENEFICIAR</b> <b>MUNICIPIUL BRĂILA</b> Piața Independenței, nr. 1, Brăila		Proiect nr. 58/2019
Specificație	Nume	Semnătură	Scara:	<b>Titlu proiect:</b> Construire platformă de acces la spațiul comercial, pe structură metalică, la Bloc B32, Str. Călugăreni nr. 15	Faza: D.A.L.I.
Șef proiect	ing. Andrei Ilie		1:500		
Proiectat	ing. Andrei Ilie		Data:	<b>Titlu planșă:</b> Plan de încadrare în zonă	Planșa A00
Desenat	ing. Ioana Latis		10.2019		



Verificator/ Expert	Nume	Semnătură	Cerința	Referat/ Expertiză Nr./ Data	
<b>PROIECTANT GENERAL</b> <b>S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L. BOTOȘANI</b> Botoșani, Str. M. Kogălniceanu, nr.14, Tel.0754.269.785/+40.(31).421.05.60. R.C. J7/174 /2016; C.I.F.: RO 35879566, e-mail: office@proficonsproject.ro			<b>BENEFICIAR</b> <b>MUNICIPIUL BRĂILA</b> Piața Independenței, nr. 1, Brăila		Proiect nr. 58/2019
Specificație	Nume	Semnătură	Scara:	<b>Titlu proiect:</b> Construire platformă de acces la spațiul comercial, pe structură metalică, la Bloc B32, Str. Călugăreni nr. 15	Faza: D.A.L.I.
Șef proiect	ing. Andrei Ilie		1:500		
Proiectat	ing. Andrei Ilie		Data:	<b>Titlu planșă:</b> Plan de situație	Planșa A01
Desenat	ing. Ioana Latis		10.2019		

## Formularul A

### Declarație privind conflictul de interese

Subsemnatul(a) (nume/ prenume), domiciliat(a) în .....  
(adresa de domiciliu), identificat(a) cu act de identitate (CI/ Pasaport), seria ....., nr. ...., eliberat de....., la data de ....., CNP ....., **în calitate de reprezentant legal al operatorului economic** ..... (denumire), având calitatea de **oferant unic/ ofertant asociat/ subcontractant** (dupa caz), la achiziția directă pentru atribuirea contractului de .....(se va completa denumirea achiziției) « **achiziție directă** » organizată de Municipiul Braila, declar că **oferantul unic/ ofertantul asociat/ subcontractantul** (dupa caz) nu se afla în niciuna dintre următoarele situații:

a) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a persoanelor care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători sau subcontractanți propuși ori a persoanelor care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși;

b) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a unei persoane care este soț/soție, rudă sau afîn, până la gradul al doilea inclusiv, cu persoane care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși;

c) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a unei persoane despre care se constată sau cu privire la care există indicii rezonabile/informații concrete că poate avea, direct ori indirect, un interes personal, financiar, economic sau de altă natură, ori se află într-o altă situație de natură să îi afecteze independența și imparțialitatea pe parcursul procesului de evaluare;

d) situația în care ofertantul individual/ofertantul asociat/candidatul/subcontractantul propus/terțul susținător are drept membri în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare și/sau are acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire;

e) situația în care ofertantul/candidatul a nominalizat printre principalele persoane desemnate pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Totodata, declar ca am luat la cunostinta de prevederile art 326 « Falsul in Declaratii » din Codul Penal referitor la "Declaratia necorespunzatoare a adevarului, facuta unei persoane dintre cele prevazute in art. 175 sau unei unitati in care aceasta isi desfasoara activitatea in vederea



*producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește la producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă."*

*Nota*

Persoanele ce detin functii de decizie in cadrul autoritatii contractante in ceea ce priveste organizarea, derularea si finalizarea procedurii de atribuire, sunt: Viorel Marian Dragomir – Primar Municipiul Brăila, Doinița Ciocan – Viceprimar Municipiul Brăila, Jantea Crican Alexandru – Viceprimar Municipiul Brăila, Gurgu Vasilica – Director Executiv D.F.P.L., Bratu Angelica – Director Executiv D.J.C.A.P.L., Neagu Iuliana Florinela– Director Executiv D.S.P.P.D.R.I, Surdu Marius Radu - Director Executiv D.A.P.L.P.P.P., Chiriac Ionica - Director Executiv D.C.I.S.T., Anghelescu Corina – Arhitect Șef, Termegan Marius - Director Executiv Directia Tehnica, Mateescu Marius- Sef Serviciu I.M.C.P.P.D, Moldoveanu Mirela-Șef Serv. Licitatii si Achizitii Publice în cadrul D.A.P.L.P.P.P., Partac Lucian- Consilier Achizitii Publice în cadrul D.A.P.L.P.P.P., Partac Andreea - Consilier Achizitii Publice în cadrul D.A.P.L.P.P.P., Robitu Florentina Anuta - Consilier Achizitii Publice în cadrul D.A.P.L.P.P.P.,Manea Mioara- Consilier Achizitii Publice în cadrul D.A.P.L.P.P.P, Ilie Gianina Adriana – Consilier Achizitii Publice la Oficiu Primire Inregistrare Documente Achizitii Publice în cadrul D.A.P.L.P.P.P, Cloșcă Andreea- Consilier Achizitii Publice în cadrul D.A.P.L.P.P.P, Badiu Virginia – Loredana- consilier local, Bosneag Sorin – Eugen- consilier local, Botea Petre –Bogdan-consilier local, Bucur Claudia – Raluca- consilier local, Caranica George – Marius- consilier local, Caprariu Lucian- consilier local, Dumitru Florin- consilier local, Bașno Alexandru Vlăduț- consilier local, Goanta Adrian – Mihai- consilier local, Gojan Petru- consilier local, Lungu Florica- consilier local, Ionita Ion – Sorin- consilier local, Neacsu Cornelia- consilier local, Neta Marian- consilier local, Patarlageanu Valentin- consilier local, Paun Dan- consilier local, Petrescu Eduard – Herera- consilier local, Popa Petrica Costel- consilier local, Popescu Razvan- consilier local, Priscop Cristian Florinel- consilier local, Radulescu Daniela – Elena- consilier local, Sîrbu Constantin-consilier local, Tabarac Adrian-consilier local, Traian Adrian- consilier local, Voineag Cristiana- consilier local

Data \_\_\_\_\_ **Reprezentant legal Ofertant unic/ Ofertant asociat//Subcontractant**  
(denumirea operatorului economic si a reprezentantului legal)  
\_\_\_\_\_ (semnatura si stampila)

**Nota:** *In cazul unei Asocieri, Formularul va fi prezentat de fiecare Ofertant asociat, semnat si stampilat de reprezentantul legal al acestuia. In situatia in care ofertantul intentioneaza sa subcontracteze parte/parti din contract, formularul va trebui completat, semnat si stampilat si de catre reprezentantul legal al subcontractorului.*



**Formularul Anexa 24– Formular de ofertă**

.....  
(denumirea/numele ofertant)

**FORMULAR DE OFERTĂ**

Către .....  
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

1. **Subsemnatul(a)** (nume/ prenume), domiciliat(a) în ..... (adresa de domiciliu), identificat(a) cu act de identitate, seria ....., nr. ...., eliberat de....., la data de ....., CNP ....., **in calitate de reprezentant legal al operatorului economic** ..... (denumire), avand calitatea de **ofertant unic/ ofertant asociat – lider** (se completeaza dupa caz),

**Subsemnatul(a)** (nume/ prenume), domiciliat(a) în ..... (adresa de domiciliu), identificat(a) cu act de identitate seria ....., nr. ...., eliberat de....., la data de ....., CNP ....., **in calitate de reprezentant legal al operatorului economic** ..... (denumire), avand calitatea de **ofertant asociat** (in cazul unei Asocieri se va completa cate un paragraf separat de fiecare membru al Asocierii),

declar/ declarăm în calitatea mea/ noastră de Ofertant unic/ Ofertanti asociati la procedura simplificata pentru atribuirea contractului de „Servicii de proiectare și execuție lucrări la obiectivul de investiții «Scară acces Bl.B32»”, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că prezenta oferta este depusa de **Ofertantul** ..... (in cazul unei Asocieri, se va completa denumirea intregii Asocieri), al carui **Lider** desemnat de Asociere este ..... (denumirea Ofertantului asociat desemnat Lider), iar **PRETUL OFERTEI NOASTRE ESTE DE:** ..... (cifre) Lei, fara TVA, respectiv ..... (litere) Lei, fara TVA, la care se adauga TVA in valoare de ..... (cifre), respectiv ..... (litere), din care:

- Servicii de proiectare la pretul de : ..... (cifre) Lei, fara TVA, respectiv ..... (litere) Lei, fara TVA, la care se adauga TVA in valoare de ..... (cifre), respectiv ..... (litere).

- Executare lucrari la pretul de : ..... (cifre) Lei, fara TVA, respectiv ..... (litere) Lei, fara TVA, la care se adauga TVA in valoare de ..... (cifre), respectiv ..... (litere).

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să prestam serviciile si să executam lucrarile, în graficul de timp solicitat de autoritatea contractantă.

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de ..... zile (durata în litere și cifre) respectiv până la data de ..... (ziua/luna/anul) și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

5. Precizăm că: *(se bifează opțiunea corespunzătoare)*

depunem ofertă alternativă, ale carei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar „alternativă”/”altă ofertă”.

nu depunem ofertă alternativă.

6. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică aceasta ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

7. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice ofertă primită.

Data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

.....  
*(nume, prenume și semnătură),*

*L.S.*

în calitate de ..... legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele  
..... *(denumirea/numele operatorului economic)*

**Anexa la formularul de oferta**

*Operator economic* (denumirea/numele)

**Centralizatorul cu lucrările executate de asociați, subcontractanți**

Subsemnatul.....ofertant/candidat/reprezentant  
împuternicit al .....(denumirea/numele și sediul/adresa  
candidatului/ofertantului), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte  
publice, că datele prezentate în tabelul de mai jos sunt reale.

Nr crt	Denumire subcontractant/ asociat	Datele de recunoaștere ale subcontractanților/ asociatului	Specializare	Partea/părțile din contract ce urmează a fi executate de subcontractant/asociat

*Operator economic*  
(semnătură autorizată)

**CONTRACT EXECUTIE DE LUCRARI**

nr. \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

**1. Părțile contractante**

În temeiul Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice, a H.G. nr. 395/2016, a Legii 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante și a Hotărârii nr. 1/2018 pentru aprobarea condițiilor generale și specifice pentru anumite categorii de contracte de achiziție aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice s-a încheiat prezentul contract de executie de lucrari

**între**

**Municipiul Braila**, cu sediul in Braila, Piața Independentei nr. 1. telefon: 0239/694947 fax: 0239/692394 cod fiscal 4205670, reprezentată prin **Viorel Marian Dragomir**, în calitate de achizitor, pe de o parte,

**și**

....., telefon ....., fax ....., număr de înmatriculare ....., cod fiscal ..... cont trezorerie ..... deschis la Trezoreria ..... reprezentată prin ....., funcția ..... în calitate de **executant**, pe de altă parte.

**2. Definiții**

2.1 - în prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

**contract** -prezentul contract și toate anexele sale;

**achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

**prețul contractului** - prețul plătit de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;

**amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;

**forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

**pactul comisoriu** - Clauza cuprinsa în contract, prin care partile stipuleaza rezolutiunea lor de plin drept în cazul neexecutării obligațiilor de către una din ele.

**declarație de rezoluțiune** – modalitatea prin care poate opera rezoluțiunea contractului, astfel achizitorul nu mai este ținut sa recurga la instanta de judecată;

**interes public** – acel interes care implică garantarea și respectarea de către institutiile și autoritatile publice a îndeplinirii atribuțiilor de serviciu, cu respectarea principiilor eficienței, eficacității și economicității cheltuirii resurselor.

**ordin de începere** - orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor către executant privind execuția lucrărilor.

**programul de lucrări** - programul pregătit de executant care se actualizează ori de câte ori este nevoie, și care trebuie să justifice listele de cantități care trebuie executate în perioada de referință în vederea monitorizării și evaluării ritmului evoluției lucrărilor în conformitate cu contractul;

**recepția la terminarea lucrărilor** – recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părți din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat.

**recepția finală** – recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție tehnică acordată lucrărilor.

**proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor** – documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor recomandând sau nu recepționarea lucrărilor, sau a unei părți de lucrare (după caz) de către achizitor;

**proces verbal de recepție finală** - documentul întocmit ulterior expirării perioadei de garanție tehnică a lucrărilor în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor, prin care se precizează data la care executantul și-a încheiat obligațiile prevăzute în contract.

**garanția de participare** - garanția care se constituie de către ofertant în scopul de a proteja autoritatea contractantă față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al acestuia pe întreaga perioadă derulată până la încheierea contractului de achiziție publică.

**garanția de bună execuție** - garanția se constituie sub forma unei sume de bani de către executant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

**perioada de garanție acordată lucrărilor** - reprezintă limita de timp care curge de la data recepționării lucrărilor/a produselor până la care executantul/producerul își asumă responsabilitatea remedierii execuției lucrărilor sau înlocuirii produsului achiziționat pe cheltuielile sale, dacă defectele semnalate nu sunt imputabile achizitorului. Perioada de garanție tehnică a lucrărilor decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală a acestora precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existența a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de execuție.

**conflict de interese** - înseamnă orice eveniment care influențează capacitatea executantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibilele contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale executantului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți ce acționează sub autoritatea și controlul executantului.

**Subcontractant** - înseamnă orice operator economic care nu este parte a prezentului contract și care execută anumite părți ori elemente ale lucrărilor sau ale construcției ori îndeplinește activități care fac parte din obiectul prezentului contract răspunzând în fața executantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop.

**zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

### 3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## Clauze obligatorii

### 4. Obiectul și prețul contractului

4.1- Executantul se obligă să îndeplinească prezentul contract ce are ca obiect „**Servicii de proiectare și execuție lucrări la obiectivul de investiții «Scară acces B1.B32»**”, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului având ca obiect „**Servicii de proiectare și execuție lucrări la obiectivul de investiții «Scară acces B1.B32»**”.

4.3 – Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor de proiectare, al lucrărilor executate și asistentei tehnice din partea proiectantului, plătitibil executantului de către achizitor, este de ..... lei fără T.V.A, la care se adaugă TVA în valoare de ..... lei, valoarea totală fiind de ..... lei, potrivit ofertei financiare adjudecate, din care:

- **Servicii de proiectare** în valoare de.....lei fără TVA, la care se adaugă T.V.A. în valoare de ..... lei, valoarea totală fiind de ..... lei;

- **Execuție lucrări** în valoare de.....lei fără TVA, la care se adaugă T.V.A. în valoare de ..... lei, valoarea totală fiind de ..... lei.

4.4- Obiectul prezentului contract îl constituie „**Servicii de proiectare și execuție lucrări la obiectivul de investiții «Scară acces Bl.B32»**”, care cuprinde:

**Activitatea 1 – servicii de proiectare** constau în:

- 1 – Elaborarea Documentației tehnice pentru obținerea Autorizației de Construire (DTAC);
- 2 – Elaborarea Proiectului tehnic de execuție care cuprinde memoriile, caietele de sarcini, listele cu cantități de lucrări, graficul de realizare a investiției și detaliile de execuție;
- 3 – Asigurarea asistenței tehnice din partea proiectantului pe întreaga perioadă de derulare a lucrărilor de execuție.

**Activitatea 2 – execuție lucrări** constă în:

- realizarea unei scări prevăzută cu podest și trepte, rampă acces persoane cu dizabilități și podest de circulație.

### **5. Durata contractului**

5.1- Durata prezentului contract este de 40 zile din care:

**Activitatea 1 – servicii de proiectare 10 zile**, de la data emiterii Ordinului de începere;

**Activitatea 2 – execuție lucrări – 30 zile**, de la data emiterii Ordinului de începere.

5.2- În durata contractului sunt incluse și perioadele în care activitatea este supusă unor restricții datorate condițiilor climatice specifice în mod obișnuit locației lucrărilor. În mod excepțional durata de execuție poate fi prelungită cu perioada în care s-a constatat un caz de forță majoră conform codului civil care să fie declarat ca fiind caz de forță majoră. Reluarea lucrărilor se realizează în maxim 5/10 zile de la data încetării, dată prevăzută în certificatul de forță majoră. Încetarea lucrărilor se va realiza la cererea constructorului, cerere ce va fi însoțită de certificatul de forță majoră.

5.2 - Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către părți și constituirii garanției de bună execuție și își produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor contractate și eliberarea garanției de bună execuție.

5.3- Ordinul de începere va fi emis după semnarea contractului și constituirea garanției de bună execuție.

### **6. Documentele contractului**

6.1 - Documentele contractului sunt:

a) caietul de sarcini, inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare;

b) oferta, respectiv propunerea tehnică și propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;

c) dovada constituirii garanției de bună execuție;

d) angajamentul ferm de susținere din partea unui terț, dacă este cazul;

e) acordul de asociere, dacă este cazul;

f) contractele cu subcontractanții și dacă este cazul un mecanism de efectuare a plăților directe către subcontractanți;

g) graficul de execuție a lucrărilor;

h) asigurare de răspundere civilă profesională cu valabilitate pe toată durata derulării contractului și va fi prezentată în momentul semnării contractului, în conformitate cu prevederile art. 29<sup>1</sup> din Legea nr.177/2005.

### **7. Executarea contractului**

7.1 - Executarea contractului începe de la data specificată în ordinul de începere, după constituirea garanției de bună execuție și durează până la împlinirea termenelor menționate la art. 5.

7.2 - Proiectantul și executantul vor respecta următoarea legislație în vigoare în executarea contractului:

- H.G.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare;

- Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările

ulterioare;

- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 189/2013 pentru aprobarea reglementărilor tehnice "normative pentru adaptarea clădirilor civile și a spațiului urban aferent la exigențele persoanelor cu dezabilități NP 051 - 2012" cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 307/2016 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1425/2006 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor legii securității și sănătății în muncă, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 137/1995 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 90/1996 pentru protecția și securitatea muncii, inclusiv Normele specifice și completarea cu Legea 177/2000, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții, aprobat cu ordinul MLPAT nr. 9/N/1993, cu modificările și completările ulterioare;
- Măsuri de prevenire și stingere a incendiilor;
- Măsuri pentru protecția mediului.

### **8. Protecția patrimoniului cultural național**

8.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea publică a statului/achizitorului.

8.2 - Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 8.1, iar imediat după descoperirea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili prelungirea duratei de execuție la care executantul are dreptul.

8.3 - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 8.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice, conform legislației în vigoare privind protecția monumentelor istorice.

### **9. Obligațiile principale ale executantului**

#### **9.1. Codul de conduită**

1. Executantul va acționa întotdeauna loial, imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu proiectul sau lucrările executate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta.

2. Pe perioada executării contractului, Executantul se obligă să nu aducă atingere obiceiurilor politice, culturale și religioase dominante în România, respectând totodată și drepturile omului.

3. Pe perioada executării contractului, Executantul sau oricare din subcontractanții săi, personalul, experții, agenții sau subordonații săi se obligă să nu ofere, să nu dea, ori să nu fie de acord să ofere ori să dea, sau să nu dea oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea sau neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind prezentul contract sau orice alt contract încheiat cu Beneficiarul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta.

4. Plățile către executant aferente Contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din acesta, și atât Executantul cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din prezentul contract.

5. Executantul nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat utilizate în scopurile Contractului sau ale Proiectului, fără aprobarea prealabilă în scris a Beneficiarului.

6. Executantul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării Contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, și după încetarea acestuia. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al Beneficiarului, Executantul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor divulga niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării prezentului contract. Totodată, Executantul și personalul său nu vor utiliza în dauna Beneficiarului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării prezentului Contract.

7. Executarea Contractului nu va genera cheltuieli comerciale ne uzuale. Dacă apar totuși astfel de cheltuieli, Contractul poate înceta conform art. 24 din prezentul contract. Cheltuielile comerciale ne uzuale sunt comisioanele care nu sunt menționate în prezentul contract sau care nu rezultă dintr-un contract valabil încheiat referitor la acesta, comisioanele care nu corespund unor servicii/lucrări executate și legitime, comisioanele plătite unui destinatar care nu este în mod clar identificat sau comisioanele plătite unei societăți care potrivit tuturor aparențelor este o societate interpusă.

8. Executantul va furniza Beneficiarului, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută prezentul contract. Beneficiarul va efectua orice documentare sau cercetare la fața locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existența unor cheltuieli comerciale ne uzuale.

### **9.2. Conflictul de interese**

1. Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului contract. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, al legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării prezentului contract trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 3 zile de la apariția acestuia.

2. Beneficiarul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și dacă este necesar, poate solicita măsuri suplimentare. Executantul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Executantul va înlocui, în 5 zile și fără vreo compensație din partea Beneficiarului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

3. Executantul trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independența ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu. În cazul în care executantul nu-și menține independența, Beneficiarul, fără afectarea dreptului acestuia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea deplin drept și cu efect imediat a prezentului contract, în condițiile prevăzute la art.24.

### **9.3. Legislația Muncii și Programul de lucru**

1. Executantul va respecta întreaga legislație a muncii care se aplică personalului, inclusiv legislația în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătate, securitatea muncii, asistență socială și îi va asigura acestuia toate drepturile legale.

2. Executantul va asigura niveluri de salarizare și condiții de muncă care nu vor fi inferioare celor stabilite în cadrul ramurii de activitate în care se desfășoară lucrarea.

3. Executantul îi va obliga pe angajații săi să se conformeze tuturor legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.

4. Activitatea pe șantier nu se va desfășura în zilele de sărbători oficiale, zilele de odihnă și uzanțele religioase sau de altă natură, recunoscute oficial ca fiind zile nelucrătoare sau în afara programului normal de lucru specificat în contract, cu următoarele excepții:

a) se specifică altfel în contract

b) persoana autorizată de achizitor își dă consimțământul;

c) activitatea nu poate fi evitată sau este necesară pentru protecția vieții sau a proprietății sau pentru siguranța lucrărilor, caz în care executantul va informa imediat persoana autorizată de achizitor.



5. Executantul îl va informa pe achizitor în privința programului său de lucru planificat pentru fiecare săptămână / fiecare lună de executare a prezentului contract, astfel încât persoana autorizată a acestuia să aibă posibilitatea de a planifica și asigura continuitatea supravegherii lucrărilor pe parcursul tuturor etapelor contractului.

#### **9.4. Facilități pentru personal și forța de muncă**

1. Executantul va asigura și va întreține toate cele necesare pentru cazare precum și facilitățile sociale pentru personalul său. De asemenea, executantul va asigura facilități și pentru personalul achizitorului responsabil pentru buna derulare a contractului.

#### **9.5. Sănătatea și securitatea muncii**

1. Executantul va numi un responsabil care va răspunde pentru securitatea și prevenirea accidentelor pe șantier. Această persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere și să aibă autoritatea de a emite dispoziții și de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.

2. Pe parcursul execuției lucrărilor, executantul are obligația de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii și autorității sale.

3. Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.), procedee tehnologice utilizate de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

4. În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de executant, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă, evenimentul, conform prevederilor legale.

5. Executantul va păstra un registru și va întocmi rapoarte privind sănătatea, securitatea și facilitățile sociale ale persoanelor, conform cerințelor persoanei autorizate de achizitor.

6. Beneficiarul va înregistra numai evenimentele produse propriilor angajați.

7. Beneficiarul nu va fi responsabil prin niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant sau subcontractant, cu excepția accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina Beneficiarului sau a angajaților acestuia.

8. Executantul va elabora planul propriu de securitate și sănătate conform HG nr. 300 din 2 martie 2006 (\*actualizată\*) privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile. Executantul este responsabil pentru respectarea tuturor prevederilor actelor normative în vigoare în domeniul securității și sănătății în muncă.

#### **9.6 Personalul și echipamentul**

1. Personalul executantului va avea calificarea, competența și experiența corespunzătoare pentru domeniile respective de activitate.

2. Persoana autorizată de beneficiar poate solicita executantului să înlăture (sau să dispună să fie înlăturat) orice persoană angajată pe șantier, care:

- a) persistă în purtare necorespunzătoare sau în lipsă de responsabilitate;
- b) îndeplinește îndatoririle sale cu incompetență sau neglijență;
- c) nu respectă oricare din prevederile prezentului contract;
- d) persistă într-un comportament care periclitează siguranța, sănătatea sau protecția mediului.

3. Executantul va transmite persoanei autorizate de beneficiar detalii privind fiecare categorie de personal precum și al fiecărui tip de utilaj existent pe șantier.

#### **9.7. Proiectare**

9.7.1- Executantul se obligă să presteze serviciile de proiectare care fac obiectul prezentului contract în perioada stabilită și în conformitate cu obligațiile asumate și prevederile legislațiilor în vigoare.

9.7.2- Executantul se obligă să presteze serviciile de proiectare la standardele și/sau performanțele prezentate în oferta depusă, anexă la contract.

9.7.3 – Executantul se obligă să asigure resursele umane, materiale, echipamentele și orice asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, astfel încât să se asigure derularea eficientă a activităților în termenele stabilite.

9.7.4 – Potrivit Legii nr. 10/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și a HG nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, Proiectantul se obligă:

- a) să acorde asistență tehnică beneficiarului și constructorului pe întreaga perioadă de derulare a lucrărilor de execuție;
- b) să verifice calitatea lucrărilor pe parcursul execuției;
- c) să participe la elaborarea cărții tehnice și la recepția lucrărilor;
- d) să soluționeze neconformitățile/neconcordanțele semnalate;
- e) să colaboreze cu reprezentanții beneficiarului și ai furnizorilor de utilități, iar eventualele modificări solicitate vor fi acceptate și efectuate de către echipa de proiectare;
- f) să respecte toate normele de protecția mediului, protecția muncii și siguranța circulației rutiere, aflate în vigoare la data întocmirii proiectului;

9.7.5- Executantul se obligă să predea părțile scrise și desenate pe suport electronic, CD și memory stick. În documentația tehnico-economică oferită pe suport electronic trebuie să se regasească în mod obligatoriu următoarele:

**Piese scrise** - Memoriu tehnic general semnate și ștampilate,  
- Memorii tehnice pe specialități semnate și ștampilate,  
- Breviare de calcul,  
- Caietele de sarcini semnate și ștampilate,  
- Deviz general, deviz aferent categoriilor de lucrări și devizul pe obiecte cu valori, semnate și ștampilate;  
- Liste cu cantități de lucrări semnate și ștampilate,  
- Graficul general de realizare a investiției publice,

**Piese desenate** – Planșe generale,  
- Planșele aferente specialităților- de arhitectură, de structură, de instalații, de utilaje și echipamente tehnologice, de dotări.

9.7.6- Executantul va preda documentația tehnico-economică astfel:

Proiectul tehnic, Caietele de sarcini, Detaliile de execuție se vor elabora în 4 (patru) exemplare, pe suport de hârtie și în format electronic (CD sau stick), inclusiv piesele desenate.

9.7.7- Executantul va fi răspunzător pentru întreaga documentație elaborată.

9.7.8- Executantul se obligă să despăgubească Beneficiarul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către beneficiar.

9.7.9 În cazul în care pe parcursul executării lucrărilor se identifică erori, omisiuni, ambiguități, discrepanțe sau alte deficiențe de proiectare, acestea și lucrările de remediere aferente acestora vor fi efectuate pe cheltuiala executantului.

9.7.10 - Executantul va prezenta asigurări de răspundere civilă profesională sau declarație pe propria răspundere din care să reiasă faptul că, în cazul în care oferta depusă va fi declarată câștigătoare, acesta se obligă se încheie asigurări de răspundere civilă profesională, cu valabilitatea pe toată durata derulării contractului și va fi prezentată în momentul semnării contractului, în conformitate cu prevederile art.29<sup>1</sup> din Legea nr.177/2015 “Proiectanții, precum și specialiștii atestați tehnico profesional sau autorizați, prevăzuți la art. 6, au obligația să încheie asigurări de răspundere civilă profesională, cu valabilitatea pe durata exercitării dreptului de practică”.

## 9.8 –Execuție de lucrări

9.8.1 - Executantul se obligă să execute, să finalizeze ”Servicii de proiectare și execuție lucrări la obiectivul de investiții «Scară acces B1.B32»” în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

9.8.2 - (1) Executantul are obligația la execuția lucrările, să respecte prevederile Proiectului tehnic, a detaliilor de execuție și a caietelor de sarcini, elaborate de către proiectant, conform prevederilor legislative.

(2) Executantul în timpul execuției lucrărilor să respecte cu strictețe prevederile din programul calității, elaborate pe obiectiv.

9.8.3 - Executantul trebuie să prezinte modalitatea de acces la echipamentele tehnice necesare serviciilor/lucrărilor cuprinse în obiectul contractului.

9.8.4- Toate materialele folosite vor fi însoțite de Certificate de calitate, iar înainte de punere în operă se vor face verificări vizuale, materialele necorespunzătoare fiind înlăturate.

La manipularea materialele/echipamentelor se vor lua măsuri pentru evitarea deteriorărilor.

9.8.5- Executantul va respecta normele de tehnică a securității muncii și măsuri de protecția și igiena muncii.

9.8.6 – Executantul va permite beneficiarului accesul pe amplasamentul lucrărilor, ori de câte ori este nevoie.

9.8.7 – Executantul în timpul execuției lucrărilor va respecta cu strictețe prevederile din programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de ISC.

9.8.8 - Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilirea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și reglementarilor legii privind calitatea în construcții.

9.8.9 – (1)-Executantul va prezenta la sfârșitul fiecărei luni un raport de progres al activităților proiectului, în concordant cu graficul de execuție lucrări. În cazul în care nu s-a realizat progresul va fi obligat să justifice timpul pierdut și în același timp să recupereze întârzierile.

(2)-În cazul nerespectării termenelor de realizare a punctelor critice declarate în graficul de execuție, se vor percepe penalități în cuantumul stipulat în contract.

9.8.10 - Executantul va prezenta graficul de execuție (fizic și valoric) a lucrărilor pentru perioada de 40 de zile, cu respectarea datelor din propunerea tehnică, în funcție de activitatea din cadrul proiectului.

9.8.11 – Executantul lucrărilor se va asigura că personalul său specializat este autorizat și/sau certificat în conformitate cu prevederile legii și este disponibil la momentul la care va interveni în implementarea contractului.

Executantul va prezenta în acest sens dovada accesului la serviciile unui personal specializat.

Persoanele angajate de către executant trebuie să fie în număr suficient, în conformitate cu prevederile programul de execuție în vigoare; angajații executantului vor dispune de aptitudinile și experiența necesare progresului și executării corespunzătoare a lucrărilor.

Executantul lucrărilor va lua toate măsurile pentru angajarea întregului personal și a forței de muncă, în conformitate cu prevederile Legii;

9.8.12- Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile beneficiarului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

9.8.13 - Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia Beneficiarului sau a oricărei alte persoane.

9.8.14 - Executantul va despăgubi Beneficiarul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor- interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.8.15 - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 5 ani de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

9.8.15 - Executantul se obligă să despăgubească Beneficiarul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către Beneficiar.

9.8.16 – Executantul are obligația să execute contractul în termenul stabilit prin programul de lucrari.

#### **10. Obligațiile achizitorului**

10.1 - Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, într-un singur exemplar, odată cu ordinul de începere a lucrărilor.

10.2 – Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant cel târziu la 30 de zile calendaristice de la data primirii facturii, sau a oricărei altei cereri echivalente de plată de la executant.

Factura se va emite doar după ce situația de lucrări aferentă a fost deja confirmată de către dirigințele de șantier.

Plățile parțiale vor fi efectuate în baza situațiilor de lucrări întocmite și vizate de către dirigințele de șantier și de către responsabilul tehnic al constructorului.

10.3 - Beneficiarul se obligă să plătească asistența tehnică din partea proiectantului la finalul execuției de lucrări, prin ultima situație de plată vizată de dirigințele de șantier.

#### **11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

11.1 - În cazul în care executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din obligația neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere, numită dobânda legală penalizatoare care se stabilește la nivelul ratei dobânzii de referință calculată de BNR, la data respectivă, plus 8 puncte procentuale, conform legii 72/2013 și OG 13/2011.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile calendaristice, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere, numită dobânda legală penalizatoare care se stabilește la nivelul ratei dobânzii de referință calculată de BNR, la data respectivă, plus 8 puncte procentuale, conform legii 72/2013 și OG 13/2011.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Beneficiarul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă intră în procedura de faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

#### **Clauze specifice**

#### **12. Garanția de bună execuție a contractului**

12.1 - (1) Executantul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului și de a o depune la achizitor în termen de maximum 3 zile de la data constituirii.

(2) Beneficiarul va emite ordinul de începere a contractului numai după executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

12.2 - Cuantumul garanției de bună execuție a contractului va fi constituită în lei și va reprezenta 10% , din valoarea contractului fără TVA adică ..... lei.

Garanția de bună execuție a contractului se constituie prin:

- Virament bancar într-un cont deschis la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia la dispoziția Achizitorului.

- Instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii. **Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă.**

Instrumentul de garantare trebuie să prevadă dacă plata garanției de bună execuție se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

Perioada de valabilitate a garanției de bună execuție va fi egală, cel puțin, cu durata contractului conform art.5, respectiv până la încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor fără obiecțiuni. În această situație, executantul are obligația de a prezenta un instrument de garantare emis de o instituție de credit sau societate de asigurare a cărei valabilitate este cel puțin egală cu durata contractului. În cazul în care perioada contractului se extinde, prin act adițional, executantului îi revine obligația de a prelungi perioada de valabilitate a instrumentului de garantare de la data expirării perioadei inițiale până la data semnării procesului verbal de recepție finală a lucrărilor fără obiecțiuni, sub sancțiunea prevederilor art.11.1.

În cazul în care, în perioada executării contractului, se vor încheia acte adiționale ce privesc modificarea valorii sau duratei contractului, Executantul va prezenta, în termen de 5 zile de la data semnării actului adițional, dovada actualizării garanției de bună execuție în conformitate cu actul adițional încheiat, sub sancțiunea rezilierii contractului. În acest sens, actul adițional își va produce efectele după ce executantul va face dovada actualizării/prelungirii garanției de bună execuție.

12.3 Executantul se va asigura ca garanția de bună execuție este valabilă și în vigoare până la semnarea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor fără obiecțiuni. În acest sens, cu 30 zile înainte de data expirării garanției, Executantul are obligația de a preda Achizitorului dovada prelungirii valabilității acesteia.

12.4 - Eliberarea/restituirea garanției de bună execuție se va face astfel :

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu s-au ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

Garanția se va elibera la termenele de mai sus dacă achizitorul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

12.5 - Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.6 - Beneficiarul este îndreptățit să emită pretenții și să rețină garanția de bună execuție și în situația în care Executantul nu reușește să facă dovada prelungirii valabilității garanției de bună execuție, conform art.12.3, situație în care Beneficiarul are dreptul să revendice întreaga valoare a garanției de bună execuție, nefiind condiționat de acordul vreunui terț.

### **13. Începerea și execuția lucrărilor**

13.1 - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările de la data specificată în ordinul de începere.

(2) Executantul trebuie să notifice achizitorului Inspectiei de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor.

13.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform a programului de execuție și să fie terminate la data stabilită în program. Datele intermediare, prevăzute în programele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, în termen de 5 zile, după semnarea contractului, programul de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concorda cu programul general de execuție a lucrărilor, din cauza întârzierilor de execuție, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un program revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Programul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle și sancțiunile asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la pct. 9.2.2 (1) achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit se va rezilia contractul și executantul va fi obligat la plata de daune-interese în favoarea Achizitorului.

13.3 - (1) Beneficiarul, are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.4 - (1) Materialele folosite vor respecta standardele și normativele în vigoare. La executarea lucrărilor se vor utiliza numai materialele specificate în proiect. Toate echipamentele din cadrul proiectului vor fi însoțite de Certificate de conformitate cu normativele europene, la punerea acestora în operă, iar înainte de punere în operă se vor face verificări vizuale, materialele necorespunzătoare vor fi înlăturate.

(2) Documentele de calitate justificative pentru materialele/echipamentele puse în operă:

- Procese verbale de recepție calitativă a lucrărilor/procese verbale de faze determinante, etc.;
- Probe ,teste, încercări și/sau rapoarte;
- Certificate de calitate;
- Certificate de performanță;
- Declarații/certificate de conformitate;
- Agremente tehnice;
- Fișe tehnice;

(3) Confirmarea stadiului lucrărilor conform programului fizic și valoric acceptat (în cazul în care există);

(4) Situație de lucrări – întocmită pe baza măsurătorilor din atașamente și a prețurilor unitare din oferta Constructorului – Anexă la contract.

(5) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(6) Costul probelor neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

(7) Executantul are obligația să aibă atestat de la producător privind garanția montării echipamentelor cu respectarea suprafețelor de siguranță minime, prevăzute în specificațiile tehnice.

Pentru echipamentele mari se va face dovada asistenței tehnice cu minim 1 instalator autorizat al producătorului pe toată perioada montajului.

Se va prezenta copie tradusă autorizat și legalizată notarial după declarația originală de la producător (dacă este cazul).

13.5 - (1) Executantul are obligația de a acoperi lucrările care devin ascunse cu aprobarea achizitorului, după examinarea, măsurarea și obținerea acordului achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(3) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

#### **14. Întârzierea și sistarea lucrărilor**

14.1 – (1) În cazul în care:

- a) volumul sau natura serviciilor sau lucrărilor neprevăzute; sau
- b) condiții climaterice extrem de nefavorabile; sau
- c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptățesc pe executant să solicite prelungirea termenului de prestare a serviciilor și/sau execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

- b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.
- (2) Suspendarea execuției lucrărilor din motivul prevăzut la pct.b al art.15.1 se realizează la dispoziția scrisă a achizitorului.
- (3) Decalarea termenului contractual va fi calculată luând în considerare perioada de suspendare, adăugându-se o durată suplimentară apreciată de comun acord pentru reintrarea în ritmul normal.
- 14.2 - Orice dispoziție privind prelungirea duratei de execuție, se va face în baza unor documente justificative întocmite de proiectant, expert autorizat (după caz) și avizate de dirigintele de șantier, precum și orice alte avize/înscrisuri care se dovedesc a fi necesare și sunt solicitate de către Achizitor

### **15. Finalizarea lucrărilor**

- 15.1 – Documentația tehnico-economică va fi verificată și recepționată cantitativ și calitativ de către reprezentanții instituției, împuterniciți, în conformitate cu prevederile legislației în domeniu în
- 15.2 – Predarea documentației se face de către prestator prin înregistrarea la Registratura Municipiului Brăila. La predare documentația va fi însoțită de un proces verbal de predare-primire, care este confirmat de Beneficiar din punct de vedere cantitativ. În cazul în care în cadrul procedurii de verificare se fac observații, prestatorul va proceda la refacerea, completarea documentației în conformitate cu solicitările Beneficiarului .
- 15.3 – Prestatorul se obligă să transmită modificările/completările la documentația tehnico-economică, solicitate de Achizitor sau în baza unor notificări ale finanțatorului în maximum 3 zile lucrătoare de la data transmiterii acestora de către beneficiar. Recepționarea documentației se va finaliza cu un proces-verbal de recepție calitativă.
- 15.4 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin programul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.
- 15.5 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.
- (2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul, va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.
- (3) În cazul în care executantul refuză efectuarea tuturor remediilor sau executarea parțială a remediilor solicitate de către achizitor, în termenul stabilit, achizitorul este îndreptățit să utilizeze garanția de bună execuție, conform art.12.5 din prezentul contract.
- 15.6 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.
- 15.7 – Recepția lucrărilor se va face în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora aprobate prin H.G. nr. 273/1994 cu modificările și completările ulterioare. La terminarea lucrărilor se va întocmi Proces-verbal de Recepție la terminarea lucrărilor.
- 15.8 - Procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor și, respectiv, de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți/obiecte din/de lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional, proporțional cu valoarea lucrărilor recepționate.

### **16. Perioada de garanție acordată lucrărilor**

- 16.1 - Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute prin proiect, curge de la data recepției la terminarea lucrărilor până la recepția finală și este de 5 ani (60 de luni), conform prevederile Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, art.7,alin.3, cu modificările și completările ulterioare.
- 16.2 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a începe execuția lucrărilor de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte rezultate din folosirea unor echipamente sau materiale defectuoase, erori în documentele executantului lucrărilor sau punerea în operă necorespunzătoare și/sau rezultate din orice acțiune sau lipsă de acțiune a executantului în perioada de garanție.
- (2) Remedierea defectelor va fi urmată, obligatoriu, de o recepție cantitativă și calitativă a lucrărilor, va fi consemnată într-un proces verbal/notă de constatare încheiat/a între Părți.



16.3 – Executantul lucrărilor va constitui o garanție de bună execuție ca instrument de garantare pentru executarea corespunzătoare a contractului. Acesta se va asigura ca această garanție este valabilă și în vigoare până la data aprobării recepției finale.

### **17. Modalități de plată**

17.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant cel târziu la 30 de zile calendaristice de la data primirii facturii. Factura se va emite doar după ce situația de lucrări aferentă a fost deja confirmată de către dirigințele de șantier și beneficiar. Situațiile de lucrări vor fi însoțite obligatoriu de foi de atasament, acestea având rolul de a indica lucrările executate în șantier, cantitativ conform articolelor de deviz.

17.2 - Situațiile de lucrări confirmate de responsabilul tehnic al executantului, însoțite de măsuratori, atasamente, declarații de conformitate ale materialelor, procese verbale, după caz, și orice alt document solicitat de către beneficiar vor fi depuse la Registratura Generală a Beneficiarului. Prin grija achizitorului acestea vor fi predate dirigințelui de șantier, care în termen de maxim 30 de zile va efectua verificarea și confirmarea acestora. În cazul constatării de neconformități în situațiile de lucrări depuse, achizitorul le va restitui executantului în vederea corectării în cel mai scurt timp.

17.3 - Decontarea lucrărilor se va face pe stadii fizice, în baza situațiilor de lucrări.

17.4 – Pentru prestarea serviciilor de proiectare a documentației tehnico-economice, Beneficiarul va efectua plata către executant în termen de 30 zile de la data emiterii facturii de către acesta, aferentă fazei de proiectare pentru care solicită plata. Factura aferentă fazei pentru care se solicită plata va fi emisă numai după recepționarea fără obiecțiuni a acesteia de către Beneficiar, fiind însoțită de procesul verbal de recepție/predare-primire documentație.

17.5 - Plata serviciilor de asistență tehnică se va face pe baza facturilor însoțite de rapoartele de activitate.

17.6 - Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către Beneficiar, ca recepție a lucrărilor executate.

17.7 - În cazul în care există nerealizări ale progresului stabilit în programul de execuție, plata facturilor se va realiza după recuperarea acestora și după caz, diminuate cu penalitățile aferente întârzierilor.

17.8 - Plata facturii finale se va face în termen după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită în termen.

17.9 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

### **18. Modificări ale contractului**

18.1. – Părțile, de comun acord, au dreptul, pe durata perioadei de valabilitate a Contractului, de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, fără a afecta caracterul general al Contractului, în limitele dispozițiilor prevăzute de art. 221-222 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din HG nr. 395/2016 (art. 164 și 165) și cu Instrucțiunea ANAP nr. 2/2018 modificată prin Instrucțiunea ANAP 1/2019, sau în baza legislației prevăzută ulterior.

18.2- Modificările nesubstanțiale astfel cum sunt stabilite de Legea nr. 98/2016 sunt singurele modificări ale Contractului care pot fi făcute fără organizarea unei noi proceduri de atribuire.

18.3- Următoarele modificări se realizează în conformitate cu prevederile Legii 98/2016, ale HG 395/2016, și ale Instrucțiunii nr.2/2018 așa cum a fost modificată prin Instrucțiunea ANAP nr.1/2019, precum și cu prevederile prezentului Contract și fără a afecta caracterul general al prezentului Contract prin acordul Părților, respectiv prin Act Adițional:

- a) înlocuirea/introducerea de Subcontractanți;
- b) orice modificare a datelor de contact, persoanelor de contact, conturilor bancare și băncilor prin care se efectuează plățile;
- c) schimbări la nivelul Legii, regulamente CE, reglementări, standarde comunicate prin intermediul Caietului de sarcini, și/sau "Metodologia propusă" din Propunerea Tehnică,



d) solicitări specifice ale factorilor interesați ce pot lua inclusiv rol de entități/autorități cu atribuții în legătură cu lucrările care fac obiectul Contractului, respectiv solicitări privind necesitatea obținerii de avize/acorduri/autorizații/permise sau altele asemenea, în plus față de cele solicitate prin legislația în vigoare la data depunerii Ofertei

18.4- Partea care propune modificarea Contractului are obligația de a transmite celeilalte Părți propunerea de modificare a Contractului cu cel puțin 30 (treizeci) de zile înainte de data la care se consideră că modificarea Contractului ar trebui să producă efecte.

18.4- Orice modificări, altele decât cele prevăzute în legislație, se vor face prin act adițional.

### **19. Asigurări**

19.1 – (1) Executantul are obligația de a prezenta, odată cu intrarea în vigoare a contractului, asigurarea de răspundere civilă profesională în conformitate cu art. 29<sup>1</sup> din Legea nr. 177/2015.

(2) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(3) Asigurarea se va încheia cu o societate de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant.

(4) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și documentele pentru plata primelor curente (actualizate).

(5) Executantul are obligația de a se asigura că subcontractanții au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subcontractanților să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și documentele pentru plata primelor curente (actualizate).

19.2 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

### **20. Subcontractanți**

20.1 - Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul,

20.2 - (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

20.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

20.4 - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și se va realiza cu acordul achizitorului în condițiile prevăzute de art. 156 din H.G. 395/2016

### **21. Cesiunea**

21.1 – În prezentul contract este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, cu acordul prealabil al Achizitorului, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

### **22. Forța majoră**

22.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

22.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

22.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **23. Rezilierea contractului. Pact comisoriu**

23.1—În situația în care în termen de 5 zile lucratoare de la data emiterii ordinului de începere, Executantul din propria culpă, nu s-a mobilizat și nu a demarat executia contractului în cauză, Achizitorul poate să acorde un termen de 10 zile lucratoare de la data notificării, în acest sens, fie, prezentul contract va înceta de drept de la data comunicării Declarației de rezoluțiune.(art.1552c.civ.).

23.2. Încetarea contractului de lucrări în condițiile art. 23.1 nu va produce niciun fel de efecte asupra altor drepturi ale achizitorului și executantului dobândite în baza prezentului contract.

23.3 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

23.4 - Dacă Executantul abandonează Lucrările, refuză sau nu reușește să respecte instrucțiunile Achizitorului sau nu reușește să ducă la îndeplinire obligațiile asumate, Achizitorul poate emite o notificare cu referire la acest articol, prin care să specifice obligațiile neîndeplinite, acordând un termen de 10 zile pentru executarea obligației, fără a elimina dreptul achizitorului de a percepe penalități de întârziere conform art.11. Dacă Executantul nu se conformează, Achizitorul poate considera contractul reziliat de plin drept, fără nicio altă formalitate sau intervenția vreunei instanțe, Executantul urmând să plătească penalități și daune interese în cuantum egal cu valoarea neexecutată a contractului. După reziliere Executantul trebuie să predea amplasamentul în termen de 15 zile de la primirea notificării de reziliere și să părăsească Șantierul, lăsând pe Șantier Materialele și Echipamentele plătite de către Achizitor.

23.4.1 - În situația rezilierii contractului ca urmare a neîndeplinirii prevederilor acestuia, Executantul datorează Achizitorului daune-interese în cuantum egal cu valoarea garanției de bună execuție, pe care Achizitorul o reține. În situația în care valoarea prejudiciului suferit de Achizitor este mai mare decât cuantumul garanției de bună execuție, Achizitorul solicită iar executantul este obligat să plătească diferența în termen de 30 zile de la primirea notificării Achizitorului. În orice situație, Achizitorul păstrează dreptul recuperării prejudiciului produs de Executant, în fața instanțelor judecătorești competente.

23.5 Suplimentar față de cauza de încetare definită la art. 23.1, Achizitorul poate rezilia Contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 5 zile executantului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) executantul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;
- b) executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
- c) executantul cesionează contractul în alte condiții decât cele reglementate de contractul de execuție de lucrări – cesiunea din contract sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
- d) executantul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- e) executantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care Achizitorul îl poate justifica;
- f) împotriva executantului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;

- g) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul executantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;
- h) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului ;
- i) executantul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate, sau persoana care furnizează garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele.
- j) în cazul prevăzut la art 9.1 punctul 2, din contractul de achiziție Când Executantul sau oricare din subcontractanții săi, personalul, experții, agenții sau subordonații săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea sau neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind prezentul contract sau orice alt contract încheiat cu Achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, Achizitorul poate decide încetarea prezentului contract, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de executant.
- k) în cazul prevăzut la art. 9.2 punctul 3 din contractul de achiziție.

Executantul trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independența ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu. În cazul în care executantul nu-și menține independența, Beneficiarul, fără afectarea dreptului acestuia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea deplin drept și cu efect imediat a prezentului contract.

23.6 Dacă Beneficiarul reziliază Contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la executant fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

23.7 În cazul rezilierii contractului, achizitorul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte executantul din vina căruia s-a reziliat contractul.

23.8 În cazul prevăzut la art.17.5., Beneficiarul va convoca în max 5 zile de la data rezilierii contractului, comisia de recepție, care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

23.9 Oricare dintre părți încalcă prevederile Contractului prin neîndeplinirea unei/unor obligații care îi revin potrivit acestuia, partea prejudiciată prin încălcare (după caz, Beneficiarul sau executantul) va fi îndreptățită la solicitarea de despăgubiri conform clauzelor contractuale și/sau rezilierea contractului.

23.10 În orice situație în care Beneficiarul este îndreptățit la despăgubiri, poate reține aceste despăgubiri din orice sume datorate executantului sau poate executa garanția de bună execuție, în conformitate cu prevederile art 12.5 din prezentul contract de achiziție.

Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția executantului, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, executantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat. În cazul neîndeplinirii acestor obligații, achizitorul are dreptul de a rezilia contractul conform prevederilor acestuia.

23.11 După rezilierea contractului, achizitorul poate decide continuarea execuției lucrărilor cu respectarea prevederilor legale privind achizițiile publice.

#### **24. Încetarea contractului**

24.1.-Prezentul contract încetează deplin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești (sau tribunal arbitral), în cazul în care:

- a) una dintre părți își încalcă oricare dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, ca o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract;
- b) este declarată în stare de incapacitate de plată sau a fost declansată procedura de lichidare înainte de începerea executării prezentului contract;

c) cesioneaza dreptul său de a încasa contraprestația lucrării executate în baza prezentul contract fara acordul celeilalte parti;

d) La expirarea termenului pentru care a fost încheiat prezentul contract sau încetarea **asocierii**.

24.2.- Lucrarile vor fi considerate finalizate la data aprobarii receptiei la terminarea lucrarilor, de catre achizitor.

#### **25. Soluționarea litigiilor**

25.1 - Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

25.2 - Dacă, în termen de 15 zile, partile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita, ca disputa să se soluționeze de catre instanța de judecata competenta.

#### **26. Limba care guvernează contractul**

26.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

#### **27. Comunicări**

27.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

27.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

#### **28. Legea aplicabilă contractului**

28.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi.....prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**Achizitor,**

**Executant,**