



Nr. 30978 / 26.09.2019.

INVITAȚIE DE PARTICIPARE

în vederea realizării achiziției publice având ca obiect
servicii de proiectare: Tema de proiectare, Documentație de Avizare Lucrări Intervenții (DALI), Expertiza tehnică, Audit energetic, Studiu geotehnic, Documentații tehnice în vederea emiterii Certificatului de urbanism pentru obiectivul de investiții “Consolidare, modernizare și dotare sală de sport Liceul teoretic <<Panait Cerna>>, municipiul Brăila”

Tipul achiziției/contractului: servicii

Codul de clasificare CPV: **79314000-8- Studii de fezabilitate**

Descrierea achiziției și condiții referitoare la contract:

Obiectul contractului îl constituie realizarea serviciilor de proiectare: Tema de proiectare, Documentație de Avizare Lucrări Intervenții (DALI), Expertiza tehnică, Audit energetic, Studiu geotehnic, Documentații tehnice în vederea emiterii Certificatului de urbanism pentru obiectivul de investiții “Consolidare, modernizare și dotare sală de sport Liceul teoretic <<Panait Cerna>>, municipiul Brăila”

Valoarea estimată a contractului este de 33.000 lei fără TVA.

Surse de finanțare: Bugetul local

Durata de realizare: **40 de zile calendaristice**, fără a se ține seama de durata obținerii avizelor/acordurilor impuse în Certificatul de Urbanism aferent obiectivului de investiții “Consolidare, modernizare și dotare sală de sport Liceul teoretic <<Panait Cerna>>, municipiul Brăila”, din care:

- pentru Expertiza tehnică: **10 zile calendaristice**, de la data emiterii Ordinului de începere;
- pentru Studiu geotehnic, Audit energetic, Documentație de Avizare Lucrări Intervenții (DALI) și documentații tehnice pentru emiterea Certificatului de urbanism și pentru obținere avize/acorduri: **30 de zile calendaristice**, de la data emiterii Ordinului de începere, fără a se ține seama de durata obținerii avizelor/acordurilor impuse în Certificatul de Urbanism

Garanția de bună execuție a contractului reprezintă 5% din valoarea contractului fără TVA și se constituie conform modelului de contract anexat.

Oferta trebuie să cuprindă următoarele:

- Documente din care să reiasă o formă de înregistrare a ofertantului.
- Formularul de ofertă
- Propunerea tehnică în conformitate cu cerințele solicitate în caietul de sarcini.



- Declarație pe proprie răspundere privind acceptarea clauzelor contractuale din modelul de contract anexat prezentei
- Ofertantul va prezenta asigurare sau declarație pe proprie răspundere din care să reiasă faptul că, în cazul în care oferta depusă va fi declarată câștigătoare, acesta se obligă să încheie asigurare de răspundere civilă profesională cu valabilitate pe toată durata derulării contractului și va fi prezentată în momentul semnării contractului, în conformitate cu prevederile art. 29¹ din Legea nr. 177/2015: *“Proiectanții, precum și specialiștii atestați tehnico-profesional sau autorizați, prevăzuți la art. 6, au obligația să încheie asigurări de răspundere civilă profesională, cu valabilitate pe durata exercitării dreptului de practică”*
- Atestate/diplome pentru persoanele atestate, conform prevederilor legale în vigoare, implicate în executarea contractului. În cazul în care persoanele propuse sunt angajate ale ofertantului se vor prezenta contracte de muncă, iar în caz contract, vor fi declarați subcontractanți și se vor prezenta declarații de disponibilitate din partea acestora, urmând ca la semnarea contractului să se prezinte contractele încheiate între contractant și subcontractant

Propunerea tehnică trebuie să corespundă cerințelor solicitate în caietul de sarcini anexat. Prevederile cuprinse în caietul de sarcini fac parte integrantă din invitația de participare pentru elaborarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează propunerea tehnică. Cerințele precizate în Caietul de sarcini sunt considerate a fi minime.

Orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luată în considerare numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minime din Caietul de Sarcini.

În cazul în care executarea contractului ce urmează a fi încheiat impune subcontractarea anumitor părți din acesta, vă rugăm să îi indicați și să precizați ce urmează a fi realizat de aceștia

Informații privind subcontractanții: ofertantul poate înlocui subcontractanții declarați în ofertă sau poate implica noi subcontractanți, în termenul de prestare a serviciilor, numai cu condiția notificării prealabile și obținerii acordului Municipiului Brăila.

Ofertantul are obligația ca la încheierea contractului de achiziție publică sau atunci când se introduc noi subcontractanți, să prezinte contractele încheiate între contractant și subcontractant/subcontractanți nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică.

Oferta care nu respectă cerințele prezentei invitații de participare și ale caietului de sarcini va fi respinsă fiind declarată necorespunzătoare.

În cazul în care în urma postării invitației de participare se vor primi mai multe oferte, departajarea se va realiza prin aplicarea criteriului de atribuire “prețul cel mai scăzut”.



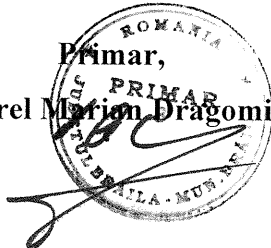
Numărul zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor:6....zile.

Autoritatea contractantă va răspunde solicitărilor de clarificări transmise în termen cu7....zi/zile înainte de data limită de depunere a ofertelor.

În situația în care sunteți interesați, vă rugăm să ne transmiteți oferta dumneavoastră prin e-mail la adresa achizitii@primariabraila.ro sau la Registratura Generală a Primăriei Municipiului Brăila până la data de07.10.2019

Pentru alte informații ne puteți contacta prin adresa de e-mail achizitii@primariabraila.ro sau la numărul de telefon 0239/692394 interior 234, D.A.P.L.P.P.P- Serviciul Achiziții Publice.

Primar,
Viorel Marian Dragomir



Director Executiv D.A.P.L.P.P.P.,
Cons. Jur. Marius Radu Surdu



Serviciul Licitații și Achiziții Publice

Lucian Pârțac



.....
(denumirea/numele ofertant)

FORMULAR DE OFERTĂ

Către
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

1. Examinând invitația de participare, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului (denumirea/numele ofertantului) ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în invitația de participare privind achiziționarea serviciilor de proiectare: **Tema de proiectare, Documentație de Avizare Lucrări Intervenții (DALI), Expertiza tehnică, Audit energetic, Studiu geotehnic, Documentații tehnice în vederea emiterii Certificatului de urbanism pentru obiectivul de investiții “Consolidare, modernizare și dotare sală de sport Liceul teoretic <<Panait Cerna>>, municipiul Brăila**” pentru suma de (cifre) Lei fara TVA, respectiv (litere) Lei fara TVA, la care se adauga TVA in valoare de (cifre), respectiv (litere) din care:

Servicii de proiectare	VALOARE (Lei fără TVA)
Expertiza tehnică	
Tema de proiectare	
Studiu geotehnic	
Audit energetic	
Documentație de Avizare Lucrări Intervenții (DALI)	
Documentații Certificat de urbanism + avize/acorduri	

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să prestam serviciile, în graficul de timp solicitat de autoritatea contractantă.
3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de zile (durata în litere și cifre) respectiv până la data de (ziua/luna/anul) și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.
4. Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din invitația de participare.
5. Precizăm că nu depunem ofertă alternativă.

6. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică aceasta ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

7. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice ofertă primită.

Data ____/____/____

.....,

(nume, prenume și semnătură),

L.S.

în calitate de legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele
..... *(denumirea/numele operatorului economic)*

F-PO-09-15.01.01.09/rev.0

Anexa la formularul de oferta

Operator economic (denumirea/numele)

Centralizatorul cu serviciile prestate de asociați, subcontractanți

Subsemnatul.....ofertant/candidat/reprezentant
împuternicit al(*denumirea/numele și
sediul/adresa candidatului/ofertantului*), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicabile
faptei de fals în acte publice, că datele prezentate în tabelul de mai jos sunt reale.

Nr crt	Denumire subcontractant/ asociat	Datele de recunoaștere ale subcontractanților/ asociatului	Specializare	Partea/părțile din contract ce urmează a fi executate de subcontractant/asociat

Operator economic
(semnătură autorizată)

Se aproba,

PRIMAR,
VIOREL MARIAN DRAGOMIR



CAIET DE SARCINI

Specificații tehnice privind: achiziția publică servicii de proiectare: Tema de proiectare, Documentație de Avizare Lucrări Intervenții (DALI), Expertiză Tehnică, Audit energetic, Studiu Geotehnic, Documentații tehnice în vederea emiterii Certificatului de urbanism și avizelor/acordurilor înscrise în Certificatul de urbanism pentru obiectivul de investiții « Consolidare, modernizare și dotare sală de sport Liceul Teoretic „Panait Cerna”, municipiul Braila »

DATE GENERALE

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

2. « Consolidare, modernizare și dotare sală de sport Liceul Teoretic „Panait Cerna”, municipiul Braila »

2.1. Autoritatea contractantă

MUNICIPIUL BRAILA (beneficiar)

2.2. Ordonator principal de credite

MUNICIPIUL BRAILA

OBIECTUL CONTRACTULUI

Contractul are ca scop achiziția publică servicii de proiectare: Tema de proiectare, Documentație de Avizare Lucrări Intervenții (DALI), Expertiză Tehnică, Audit energetic, Studiu Geotehnic, Documentații tehnice în vederea emiterii Certificatului de urbanism și avizelor/acordurilor înscrise în Certificatul de urbanism pentru obiectivul de investiții « Consolidare, modernizare și dotare sală de sport Liceul Teoretic „Panait Cerna”, municipiul Braila », conform prevederilor legislative în vigoare.

Cerințele din prezentul Caiet de sarcini sunt obligatorii pentru ofertanți, astfel încât nerespectarea acestora atrage după sine declararea ofertei ca neconformă.

Operatorii economici vor asigura execuția contractului în bune condiții, respectiv în corelare cu graficul de îndeplinire/implementare propus.

SERVICII DE PROIECTARE

Documentatiile tehnice, propuse a se realiza prin contractul de servicii de proiectare, vor fi urmatoarele:

- Tema de proiectare va fi realizata conform Hotararii nr. 907/2016, privind etapele de elaborare si continutul - cadru al documentatiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Documentatia de Avizare Lucrari Interventii (DALI) va fi intocmita conform Hotararii nr. 907/2016, privind etapele de elaborare si continutul - cadru al documentatiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Expertiza tehnica va fi elaborata conform Hotararii nr. 907/2016, privind etapele de elaborare si continutul - cadru al documentatiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare; expertiza tehnica va fi intocmita, conform prevederilor legale in vigoare, de catre un expert MLPAT;
- Auditul energetic va fi realizat de catre persoane autorizate ANRE, conform prevederilor legislative in vigoare;
- Studiul geotehnic va fi elaborat de catre persoane atestate, conform normativelor tehnice in vigoare, privind intocmirea si verificarea documentatiilor geotehnice pentru constructii;
- Documentatiile tehnice pentru emiterea Certificatului de urbanism si pentru obtinere avize/acorduri se vor elabora conform prevederilor legale in vigoare, inclusiv Notificarile pentru obtinerea acordului de la Agentia pentru Protectia Mediului Braila si avizul de la Directia pentru Sanatatea Populatiei Braila.

La intocmirea documentatiilor tehnice, se vor respecta prevederile:

- Hotararii nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- altor reglementari si normative tehnice privind consolidarile si reabilitarile de cladiri, aflate in vigoare la data elaborarii.

DATELE TEHNICE

Datele tehnice ale constructiei:

Sala de sport **Liceul Teoretic „Panait Cerna”**, este situata in Braila, B-dul Dorobantilor nr. 311, imobil ce apartine domeniului public al Municipiului Braila, prin act administrativ HCLM nr. 98/29.03.2013, emis de Consiliul Local Municipal Braila, anexa poz. 81, identificat potrivit Cărții funciare nr. 70775 și numărului cadastral 19370-c4 .

Sala de sport cu regim de inaltime parter prezinta:

- suprafata construita : AC = 637,00MP si o suprafata desfasurata: AD = 637,00mp.

Constructia se incadreaza in categoria de importanta „C”.

OBIECTIVELE GENERALE PROPUSE A SE REALIZA

In cadrul obiectivului de investitii se propune :

- consolidarea cladirii existente, in conformitate cu expertiza tehnica a cladirii;
- realizarea termosistemului, conform concluziilor din auditul energetic;
- realizarea de modificari nestructurale (inchideri/realizare goluri de usa, realizarea de goluri de fereastră pentru asigurarea iluminatului natural conform normativelor in vigoare, compartimentari noi cu pereti din gips carton);
- schimbarea tamplariei interioare;
- schimbarea tamplariei exterioare;
- refacerea finisajelor interioare, adaptate functiunilor;
- refacerea finisajelor exterioare;
- refacerea trotuarului de protectie in jurul cladirii;
- refacerea instalatiei electrice;
- refacerea instalatiilor sanitare;
- realizarea de reparatii si extindere instalatie termica;
- montarea hidrantilor PSI si stingatoare, conform prevederilor legale in vigoare;
- realizarea de dotari sala sport, in conformitate cu normativele in vigoare.

RECEPTIA SERVICIILOR

Receptia serviciilor de proiectare : Tema de proiectare, Documentatie de Avizare Lucrari Interventii (DALI), Expertiza Tehnica, Audit energetic, Studiu Geotehnic , Documentatii tehnice in vederea emiterii Certificatului de urbanism si avizelor/acordurilor inscise in Certificatul de urbanism pentru obiectivul de investitii « **Consolidare, modernizare si dotare sala de sport Liceul Teoretic „Panait Cerna”, municipiul Braila** » se va realiza prin intocmirea unui Proces – verbal de predare - primire, incheiat intre beneficiar si ofertant (executantul serviciilor de proiectare, conform contractului de servicii).

Procesul – verbal de predare - primire documentatii tehnice se va inregistra la Registratura Primariei si va insoti documentatiile tehnice, in trei exemplare originale, in format letric si electronic (DALI + Expertiza tehnica).

Procesul – verbal de predare – primire documentatii va fi semnat de catre beneficiarul lucrarilor, din punct de vedere cantitativ.

Documentatiile tehnice pentru emiterea Certificatului de urbanism si pentru obtinere avize/acorduri se vor elabora in doua exemplare, originale, numai in format letric, conform prevederilor legislative in vigoare.

DURATA DE EXECUTIE A SERVICIILOR

Durata de realizare: **40 (patruzeci) de zile calendaristice**, fara a se tine seama de durata obtinerii avizelor/acordurilor impuse in Certificatul de Urbanism aferent obiectivului de investitii « **Consolidare, modernizare si dotare sala de sport Liceul Teoretic „Panait Cerna”, municipiul Braila** », din care :

- pentru Expertiza tehnica : 10 zile calendaristice, de la data emiterii Ordinului de incepere ;
- pentru : Studiu geotehnic, Audit energetic, Documentatie de Avizare Lucrari Interventii (DALI) si documentatii Certificat de urbanism + avize/acorduri i: 30 de zile calendaristice, de la data emiterii Ordinului de incepere, fara a se tine seama de durata obtinerii avizelor/acordurilor impuse in Certificatul de Urbanism.

PLATI

Plata serviciilor de proiectare se va face conform prevederilor legale si contractuale in vigoare, numai dupa aprobarea Documentatiei de Avizare Lucrari Interventii (DALI) si a indicatorilor tehnico – economici in Consiliul Local Municipal Braila.

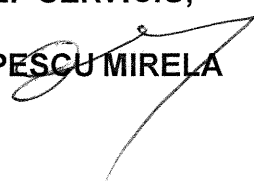
DIRECTOR EXECUTIV,

TERMEGAN MARIUS



SEF SERVICIU,

POPESCU MIRELA



Intocmit,
Petrof Violeta



Contract de servicii

nr. _____ data _____

1. Părțile contractante

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice s-a încheiat prezentul contract de prestare servicii, a H.G. nr. 395/2016 și a Legii 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante

între

MUNICIPIUL BRĂILA, adresă Piața Independenței nr. 1, Brăila telefon/fax 0239694947/0239692394 cod fiscal 4205670, reprezentată prin **VIOREL MARIAN DRAGOMIR - PRIMAR** în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

....., telefon, fax, număr de înmatriculare, cod fiscal cont trezorerie deschis la Trezoreria reprezentată prin, funcția în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **garanția de bună execuție** - garanția care se constituie de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;
- g) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 – Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să efectueze **servicii de proiectare: Tema de proiectare, Documentație de Avizare Lucrări Intervenții (DALI), Expertiza tehnică, Audit energetic, Studiu geotehnic, Documentații tehnice în vederea emiterii Certificatului de urbanism pentru obiectivul de investiții “Consolidare, modernizare și dotare sală de sport Liceul teoretic <<Panait Cerna>>, municipiul Brăila”,** în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul adjudecat pentru îndeplinirea contractului de prestare **servicii de proiectare: Tema de proiectare, Documentație de Avizare Lucrări Intervenții (DALI), Expertiza tehnică, Audit energetic, Studiu geotehnic, Documentații tehnice în vederea emiterii Certificatului de urbanism pentru obiectivul de investiții “Consolidare, modernizare și dotare sală de sport Liceul teoretic <<Panait Cerna>>, municipiul Brăila”**

4.3 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătit prestatorului de către achizitor, este de **lei fără TVA**, la care se adaugă TVA în valoare de **lei**, valoarea totală fiind de**Lei cu TVA** din care:

Servicii de proiectare	VALOARE (Lei fără TVA)
Expertiza tehnică	
Tema de proiectare	
Studiu geotehnic	
Audit energetic	
Documentație de Avizare Lucrări Intervenții (DALI)	
Documentații Certificat de urbanism + avize/acorduri	

Prețul include și drepturile de autor, beneficiarul având dreptul de a utiliza toate documentațiile tehnice ce fac obiectul contractului, pentru următoarele faze ale proiectului, fără acordul prestatorului.

4.4 – Obiectul **serviciilor de proiectare** constau în elaborarea:

- Temei de proiectare
- Expertiza tehnică
- Studiu geotehnic
- Audit energetic
- Documentație de Avizare Lucrări Intervenții (DALI)
- Documentații Certificat de urbanism + avize/acorduri

5. Durata contractului

5.1 – Durata de realizare: 40 de zile calendaristice, fără a se ține seama de durata obținerii avizelor/acordurilor impuse în Certificatul de Urbanism aferent obiectivului de investiții “Consolidare, modernizare și dotare sală de sport Liceul teoretic <<Panaite Cerna>>, municipiul Brăila”, din care:

- pentru Expertiza tehnică: 10 zile calendaristice, de la data emiterii Ordinului de începere;
- pentru Studiu geotehnic, Audit energetic, Documentație de Avizare Lucrări Intervenții (DALI) și documentații tehnice pentru emiterea Certificatului de urbanism și pentru obținere avize/acorduri: 30 de zile calendaristice, de la data emiterii Ordinului de începere, fără a se ține seama de durata obținerii avizelor/acordurilor impuse în Certificatul de Urbanism

5.2- Ordinul de începere va fi emis după semnarea contractului și constituirea garanției de bună execuție

5.3 - Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către părți și constituirii garanției de bună execuție și își produce efectele până la aprobarea documentației tehnico-economice și eliberarea garanției de bună execuție.

6. Documentele contractului

6.1 - Documentele contractului sunt:

- a) oferta depusă de prestator;
- b) caietul de sarcini
- c) dovada constituirii garanției de bună execuție,
- d) contractele cu subcontractanții (dacă este cazul)
- e) asigurare de răspundere civilă profesională

7. Obligațiile principale ale prestatorului

7.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada prevăzută la pct. 5.1 și în conformitate cu obligațiile asumate.

7.2- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică

7.3- Prestatorul se obligă ca pe perioada de derulare a contractului să dețină asigurarea de risc profesional încheiată conform prevederilor Legii nr. 10/1995 cu modificările și completările ulterioare.

7.4- Documentațiile tehnice vor fi elaborate conform următoarelor acte legislative:

- Hotărâri nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare
- Legislative privind protecția mediului
- alte reglementări și normative tehnice privind consolidarea și reabilitarea de clădiri, aflate în vigoare la data elaborării.

7.5- Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

7.6 - Predarea documentațiilor tehnice se face de către prestator prin Proces - verbal de predare - primire documentație tehnică (în 3 exemplare letric și electronic), înregistrat la Registratura Primăriei Municipiului Brăila.

7.7 - În cazul în care, în cadrul procedurii de verificare se fac observații, Prestatorul va proceda la refacerea, completarea documentației tehnice, în conformitate cu solicitările Beneficiarului.

7.8 - Prestatorul se obligă să transmită modificările/completările la documentația tehnico-economică, solicitate de achizitor în maxim 3 zile lucrătoare de la transmiterea acestora de către achizitor.

7.9 - Prestatorul va fi raspunzator pentru întreaga documentație elaborată.

7.10 - În relația dintre Părți, Prestatorul își va păstra dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală/industrială asupra Documentelor de proiectare elaborate/alte documente elaborate de către acesta (sau în numele acestuia) până la aprobarea lor de către Achizitor, dată la care devin proprietatea acestuia. De la data aprobării și recepționării de către Achizitor, Prestatorul cedează drepturile de proprietate intelectuală și drepturile de autor către achizitor. Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea contractului de servicii vor fi proprietatea exclusivă a beneficiarului, care le va putea utiliza, publica, ceda ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

7.11 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

8. Obligațiile principale ale achizitorului

8.1 - Achizitorul se obligă să plătească prețul adjudecat pentru serviciile prestate.

8.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de maxim 30 zile de la emiterea facturii de către acesta. Factura se va emite numai după aprobarea Documentației de Avizare Lucrări Intervenții (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici în Consiliul Local Municipal Brăila.

9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

9.1 - În cazul în care, prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din obligația neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere, numită *dobânda legală penalizatoare*, care se stabilește la nivelul ratei dobânzii de referință calculată de BNR, la data respectivă, plus 8 puncte procentuale, conform legii nr. 72/2013 și OG 13/2011.

9.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile calendaristice, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere, numită *dobânda legală penalizatoare*, care se stabilește la nivelul ratei dobânzii de referință calculată de BNR, la data respectivă, plus 8 puncte procentuale, conform legii nr. 72/2013 și OG 13/2011.

9.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

9.4 – Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru niciuna dintre părți. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

10. Garanția de bună execuție a contractului

10.1 – a) Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului în termen de 5 zile lucratoare de la data semnării contractului de achiziție publică și de a o depune la achizitor în termen de maximum 3 zile de la data constituirii.

b) Achizitorul va emite ordinul de începere a contractului prin care comunică și data intrării în vigoare a contractului, numai după ce prestatorul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

10.2 - Cuantumul garanției de bună execuție a contractului va fi constituit în lei și va reprezenta 5% din valoarea contractului fără T.V.A, respectiv lei.

Garanția de bună execuție a contractului se constituie prin:

- Virament bancar într-un cont deschis la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia la dispoziția Achizitorului.
- Instrument de garantare emis în condițiile legii de o instituție de credit ori de o societate de asigurări, care se prezintă în original.

Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă.

Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției de bună execuție se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

Valabilitatea garanției de bună execuție va fi cel puțin egală cu durata de executare a tuturor serviciilor ce fac obiectul prezentului contract. În această situație, Prestatorul are obligația de a prezenta un instrument de garantare emis de o instituție de credit sau societate de asigurare a cărei valabilitate este cel puțin egală cu durata contractului. În cazul în care perioada contractului se extinde, prin act adițional, Prestatorului îi revine obligația de a prelungi perioada de valabilitate a instrumentului de garantare cu o perioadă cel puțin egală cu perioada prelungită, sub sancțiunea prevederilor art.9.1.

10.3 - Prestatorul se va asigura că garanția de bună execuție este valabilă și în vigoare până la aprobarea documentației tehnico-economice. În acest sens, cu 10 zile înainte de data expirării garanției, Prestatorul are obligația de a preda Achizitorului dovada prelungirii valabilității acesteia.

10.4 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

10.5 - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la data predării și aprobării documentației tehnico-economice, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei;

10.6 – Achizitorul este îndreptățit să emită pretenții și să rețină garanția de bună execuție și în situația în care Prestatorul nu reușește să facă dovada prelungirii valabilității garanției de bună execuție, conform art.10.3, situație în care Achizitorul are dreptul să revindică întreaga valoare a garanției de bună execuție, nefiind condiționat de acordul vreunui terț.

11. Alte responsabilități ale prestatorului

11.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

11.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu propunerea tehnică. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

11.3 – Prestatorul este responsabil cu asigurarea tuturor măsurilor privind protecția muncii pentru personalul prestator și totodată este pe deplin răspunzătoare de efectele pe care le-ar putea produce utilizarea materialelor folosite în efectuarea prestației.

11.4 – Pe parcursul derulării contractului se vor respecta reglementările în vigoare privind condițiile de muncă și protecția muncii, prevenirea și stingerea incendiilor, protecția mediului.

12. Alte responsabilități ale achizitorului

12.1 - Achizitorul va pune la dispoziția prestatorului toate informațiile pe care le deține și sunt necesare pentru îndeplinirea contractului.

13. Recepție și verificări

13.1 – Recepția serviciilor de proiectare: Tema de proiectare, Documentație de Avizare Lucrări Intervenții (DALI), Expertiza tehnică, Audit energetic, Studiu geotehnic, Documentații tehnice în vederea emiterii Certificatului de urbanism pentru obiectivul de investiții “Consolidare, modernizare și dotare sală de sport Liceul teoretic <<Panait Cerna>>, municipiul Brăila”, se va realiza prin întocmirea unui Proces-verbal de predare-primire, încheiat între Achizitor și Prestator.

13.2 – Procesul-verbal de predare-primire documentații tehnice se va înregistra la Registratura Primăriei și va fi însoțit documentațiile tehnice, în trei exemplare originale, în format letric și electronic (DALI + Expertiză tehnică).

13.3 – Procesul-verbal de predare-primire documentații va fi semnat de către beneficiarul lucrărilor, din punct de vedere cantitativ.

13.4 – Documentațiile tehnice pentru emiterea Certificatului de urbanism și pentru obținere avize/acorduri se vor elabora în două exemplare, originale, numai în format letric, conform prevederilor legislative în vigoare.

13.5 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

13.6 - Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract.

14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

14.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil de la data emiterii ordinului de începere a contractului .

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri din cauza achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului;

14.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în prezentul contract, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

14.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă perioada de prestare convenită, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

14.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

15. Modificări ale contractului

15.1. – Părțile au dreptul, pe durata perioadei de valabilitate a Contractului, de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul Părților, fără a afecta caracterul general al Contractului, în limitele dispozițiilor prevăzute de art. 221-222 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din HG nr. 395/2016 (art. 164 și 165) și cu instrucțiunea nr. 2/2018.

15.2.- Modificările nesubstanțiale astfel cum sunt stabilite de Legea nr. 98/2016 sunt singurele modificări ale Contractului care pot fi făcute fără organizarea unei noi proceduri de atribuire.

15.3.- Următoarele modificări se realizează în conformitate cu prevederile Legii 98/2016, ale HG 395/2016, și ale Instrucțiunii nr.2/2018 așa cum a fost modificată prin Instrucțiunea ANAP nr.1/2019, precum și cu prevederile prezentului Contract și fără a afecta caracterul general al prezentului Contract prin acordul Părților, respectiv prin Act Adițional:

- înlocuirea/introducerea de Subcontractanți;
- orice modificare a datelor de contact, persoanelor de contact, conturilor bancare și băncilor prin care se efectuează plățile;
- schimbări la nivelul Legii, regulamente CE, reglementări, standarde comunicate prin intermediul Caietului de sarcini, și/sau ”Metodologia propusă” din Propunerea Tehnică,
- solicitări specifice ale factorilor interesați ce pot lua inclusiv rol de entități/autorități cu atribuții în legătură cu serviciile care fac obiectul Contractului, respectiv solicitări privind necesitatea obținerii de

avize/acorduri/autorizații/permise sau altele asemenea, în plus față de cele solicitate prin legislația în vigoare la data depunerii Ofertei

15.4.- Partea care propune modificarea Contractului are obligația de a transmite celeilalte Părți propunerea de modificare a Contractului cu cel puțin 30 (treizeci) de zile înainte de data la care se consideră că modificarea Contractului ar trebui să producă efecte.

16. Subcontractanți – dacă este cazul

16.1 - Prestatorul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați

16.2 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

16.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

16.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și se va realiza cu acordul achizitorului în condițiile prevăzute de art. 156 din H.G. 395/2016

17. Forța majoră

17.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 5 zile de la încetare.

17.6- Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

18. Soluționarea litigiilor

18.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2 - Dacă, după 5 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România-Brăila

19. Incetarea contractului

19.1 – Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contract,
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către autoritatea contractantă, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată,
- c) nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, conduce la desființarea de plin drept, fără somație sau punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată,
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către prestator, prin reziliere de către autoritatea contractantă, cu plata unei despăgubiri în sarcina executantului,
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către autoritatea contractantă, prin reziliere de către prestator, cu plata unei despăgubiri în sarcina autorității contractante,
- f) în caz de forță majoră, fără plata unei despăgubiri,
- g) contractul poate fi denunțat unilateral de partea prejudiciată cu preaviz de 5 zile, fără a fi obligată la plata de daune interese, penalități sau despăgubiri către partea în culpă care nu a executat corepunzător obligațiile contractuale.
- h) în alte cazuri prevăzute de lege.

20. Limba care guvernează contractul

20.1 – Limba care guvernează contractul este limba română.

21. Comunicări

21.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

21.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

22. Legea aplicabilă contractului

22.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR

PRESTATOR,