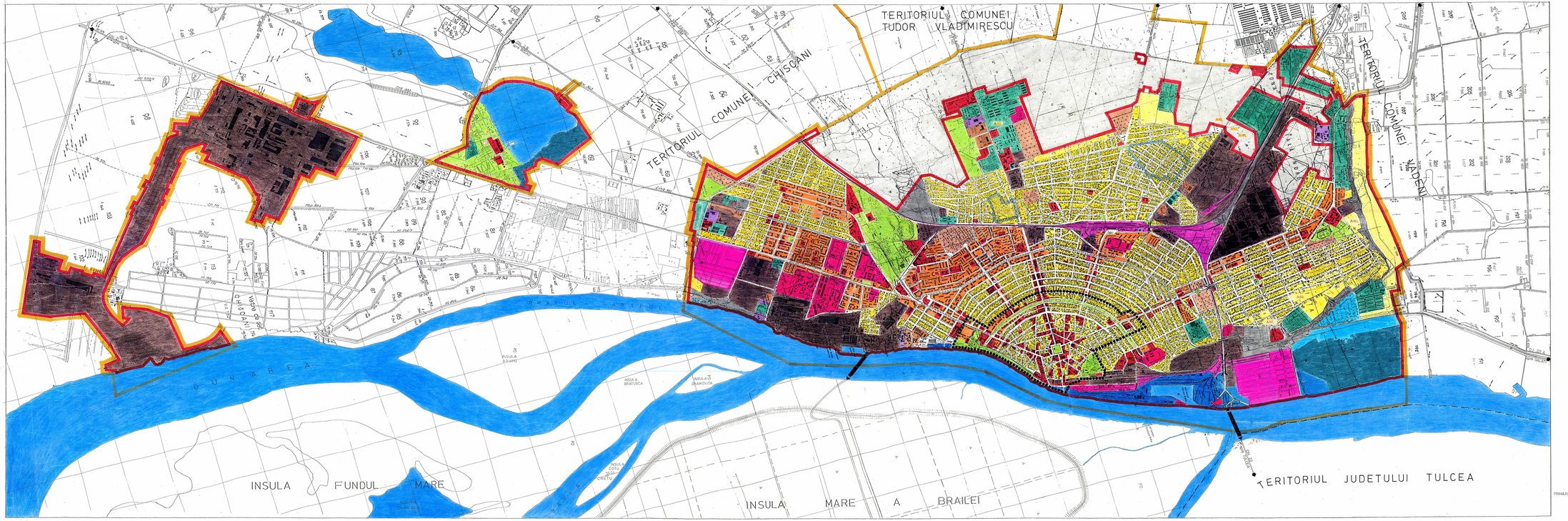
P U G ● MUNICIPIUL BRĂILA

SITUAŢIA EXISTENTĂ ● DISFUNCŢIONALITĂŢI

2



LEGENDĂ

● LIMITE

- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA TERITORIULUI JUDEŢEAN
- LIMITA ZONEI CENTRALE

● ZONIFICARE

- ZONA PENTRU LOCUINŢE - REGIM MIC - MEDIU / MARE DE ÎNĂLŢIME
- LOCUINŢE CU SPAŢII COMERCIALE
- TERENURI REZERVATE PENTRU LOCUINŢE A.N.L.
- ZONA INSTITUŢII PUBLICE ŞI SERVICII
- ZONA UNITĂŢI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONA UNITĂŢI AGRICOLE
- SPAŢII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCŢII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO - EDILITARE
- ZONA OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONA CU DESTINAŢIE SPECIALĂ / ZONE LIBERE
- ZONA CĂI DE COMUNICAŢIE RUTIERĂ ŞI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONA CĂI DE COMUNICAŢIE FEROVIARĂ ŞI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONA CĂI DE COMUNICAŢIE NAVALĂ ŞI AMENAJĂRI AFERENTE
- APE
- TERENURI FORESTIERE
- TERENURI CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECŢIE / AMELIOARE ÎMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (INUNDAŢII, ALUNECĂRI)
- TERENURI NEPRODUCTIVE
- SUPRAFEŢE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN

● DRUMURI

- DRUMURI NAŢIONALE
- DRUMURI JUDEŢENE

● STRĂZI ÎN INTRAVILAN

- STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMINTE DEFINITIVĂ
- STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMINTE PROVIZORIE - PĂMÂNT
- TRASEE PIETONALE

DOMENIUL	DISFUNCŢIONALITĂŢI	PRIORITĂŢI
CIRCULAŢIE	- LIPSĂ POD PESTE DUNĂRE ŞI DRUM DE MARE VITEZĂ - INTERSECŢII NESEMNIFICATIVE - PARCAJE INSUFICIENTE ŞI NEPRAVATE - TRANSPORT CU CU VITEZĂ REDUSĂ - TRANSPORT FLUVIAL ÎN SCĂDERE	- REALIZARE POD PESTE DUNĂRE - REALIZARE DRUM DE MARE VITEZĂ - CREŞTEREA NUMĂRULUI DE PARCAJE - REALIZARE STAŢII TAXIURI ŞI INTERSECŢII DE - MODERNIZAREA TRANSPORTULUI CF
FOND CONSTRUIT ŞI UTILIZAREA TERENURILOR	- DEGRADĂRI CONSTRUCŢII ŞI IMOBILE - TERENURI NEOCUPATE - TERENURI DE JOACĂ PENTRU COPII - INSUFICIENTE - INSUFICIENTE BISERICI ŞI CIMITIRE - TERENURI NECESORITE DATORITĂ NIVELULUI APEI FREATICE RIDICAT	- CONCESIONAREA TERENURILOR LIBERE - DOTAREA LOCURILOR DE JOACĂ - CONSTRUIRE CIMITIR NOU - ELIMINARE EXCESE DE UMIDITATE EXPERTIZAREA ŞI CONSOLIDAREA FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT
SPAŢII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	- INSUFICIENTĂ VALORIFICARE FALEZEI DUNĂRII - INSUFICIENTE SPAŢII PLANTATE ŞI AMENAJĂRI - NUMĂR MIC DE DEBARCADERE - LIPSA PLAJELOR AMENAJATE - NUMĂR MIC DE TERENURI DE TENIS, PISCINE, SĂLI DE FITNESS	- PUNEREA ÎN VALOARE A FALEZEI DUNĂRII - REALIZAREA UNOR SPAŢII PLANTATE ŞI PIEŢE ÎN ZONA MAIB ÎN INTRAVILAN - AMENAJAREA DE PLAJE LA DUNĂRE - REALIZAREA UNOR TERENURI DE SPORTIVE - REALIZAREA GRĂDINII BOTANICE
DOTĂRI TEHNICO-EDILITARE	- LIPSĂ STAŢIE DE EPURARE - REŢELE EDILITARE ÎNVECHITE - REŢEA CANALIZARE INSUFICIENTĂ	- REALIZAREA UNEI STAŢII DE EPURARE - REABILITAREA REŢELELOR EDILITARE - EXTINDEREA REŢELELOR DE CANALIZARE, TELEFONIE ŞI GAZE
PROBLEME DE MEDIU	- RISCURI DE NEFUNCŢIONARE A FACTORILOR DEFAVORIZANŢI ŞI A ZONELOR DE HAZARD - LIPSA GRĂDINI DE GUNOI ECOLOGICĂ	- MUTAREA FABRICII "MATA LEMNULUI" - REALIZAREA GROPII DE GUNOI ECOLOGICE
PROTEJAREA ZONELOR: -CU VALOARE DE PATRIMONIU -PE BAZA NORMELOR -ANTE DE INUNDAŢII -CU CONDIŢIONĂRI CU ŞI CUSUR TEHNICE -CU DESTINAŢIE SPECIALĂ -ZONE POLUATE	- LIPSĂ FONDURI ŞI PROGRAM DE REABILITARE - LIPSA PLANURILOR DE APĂRARE - METALOMFORMĂRILE REŢELEI DE HIDRE - LUNGIMEA DIG DE APĂRARE - SPAŢII INSUFICIENTE PENTRU ASIGURAREA ZONELOR DE PROTECŢIE PENTRU - INDICE NUL ÎN ZONA - INDICE NUL ÎN ZONA - INDICE NUL ÎN ZONA	- STUDIU PENTRU STABILIREA ZONELOR DE PROTECŢIE A MONUMENTELOR - COMPLETARE TRONSON DIG LA DUNĂRE - REABILITAREA ŞI MODERNIZAREA REŢELEI DE HIDRE - DOTAREA UNITĂŢILOR POLUANTE CU STAŢII DE EPURARE A APELOR UZATE LA NIVELE ADMISIBILE

PRIMARIA MUNICIPIULUI BRĂILA SC IP_PRODOMUS SA BRAILA

DIRECTOR, Arh. Mihaela Simion

I.P.PRODOMUS S.A. BRĂILA

Beneficiar:	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRĂILA	Proiect nr.	2010
Proiect:	ACTUALIZARE PUG ŞI R.L.U. MUNICIPIUL BRĂILA	Faza:	PUG
Amplasament:	CONS. LOCAL MUN. BRĂILA		
Desenat	Ing. Virginia Niculescu	Data	Titlul planşei
Verificat	arh. Mihaela Simion	11/2010	SITUAŢIA EXISTENTĂ - DISFUNCŢIONALITĂŢI
Verificat	arh. Mihaela Simion	Scara	
Şef proiect	arh. Mihaela Simion	1/5000	
Şef proiect	arh. Mihaela Simion	1/10000	Planşa nr. 2