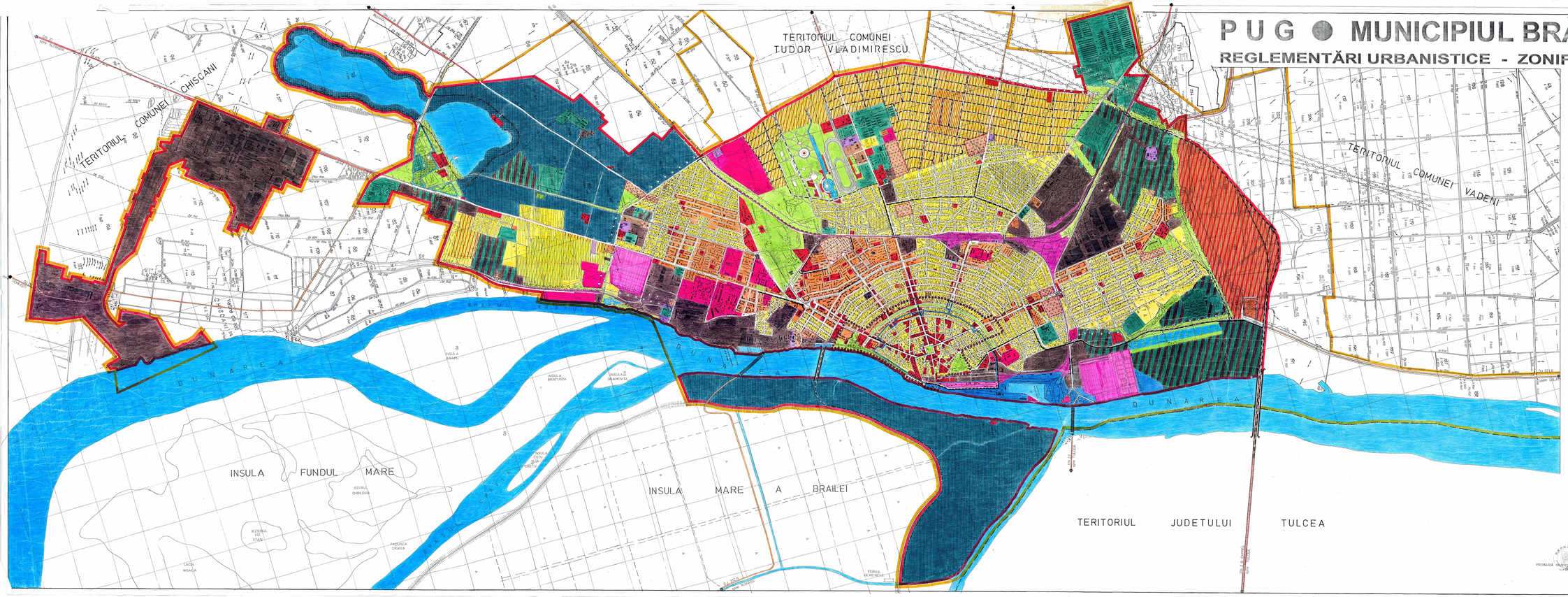
P U G ● MUNICIPIUL BRĂILA

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

3.2



LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA TERITORIULUI JUDEȚEAN
- LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE

- ZONA PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONA ACTIVITĂȚI ECONOMICE COMPLEXE ȘI SERVICII
- ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
- SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT, PERDELE DE PROTECȚIE
- ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO - EDILITARE
- ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ / ZONE LIBERE
- ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE NAVALĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- APE
- PĂDURI

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE

- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- ZONE PROTEJATE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE
- INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE

DRUMURI

- DRUMURI NAȚIONALE
- DRUMURI JUDEȚENE

STRĂZI ÎN INTRAVILAN

- STRĂZI PROPUSE PENTRU LĂRGIRE ȘI MODERNIZARE
- STRĂZI PROPUSE PE TRASEE NOI
- TRASEE PIETONALE PROPUSE

BILANȚ TERITORIAL

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	SUPRAFAȚA (ha)	din TOTAL INTRAVILAN	SUPRAFAȚA (ha)	din TOTAL INTRAVILAN
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	1007,66	29,27	1449,82	26,32
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	675,59	19,65	998,29	18,12
UNITĂȚI AGRO - ZOOTEHNICE	289,47	8,41	473,79	8,60
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	81,60	2,37	125,12	2,27
CĂI DE COMUNICAȚII ȘI TRANSPORT, din care:	458,64	13,32	729,26	13,24
• rutier	59,55	1,73	64,28	1,18
• feroviar	15,80	0,46	18,83	0,34
• naval				
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	308,48	8,96	1231,31	22,35
CONSTRUCȚII TEHNICO - EDILITARE	16,44	0,58	30,69	0,56
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	75,49	2,25	95,05	1,73
DESTINAȚIE SPECIALĂ	71,25	2,07	104,20	1,89
APE	106,30	3,09	187,46	3,40
PĂDURI	140,25	4,07	——	——
TERENURI NEPRODUCTIVE	26,80	0,79	——	——
TOTAL INTRAVILAN	3442,96	100,00	5508,07	100,00

PRIMARIA MUNICIPIUL BRAILA

SC IP PRODOMUS SA BRAILA

I.P.PRODOMUS S.A. BRAILA

Beneficiar: str. Viginii Nr.1-bis, Brăila, tel. 0239/611.000, fax 0239/611.010, www.primariabraila.ro

Proiectant: str. Viginii Nr.1-bis, Brăila, tel. 0239/611.000, fax 0239/611.010, www.primariabraila.ro

Proiectant principal: OCHILIARE PUG S.R.L. MUNICIPIUL BRAILA

Proiectant: OCHILIARE LOCALITATEA NOVA BRAILA

Titlul proiectului: REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE

Faza: PUG

Scara: 1:5000

Data: 2010

Pagina: 1