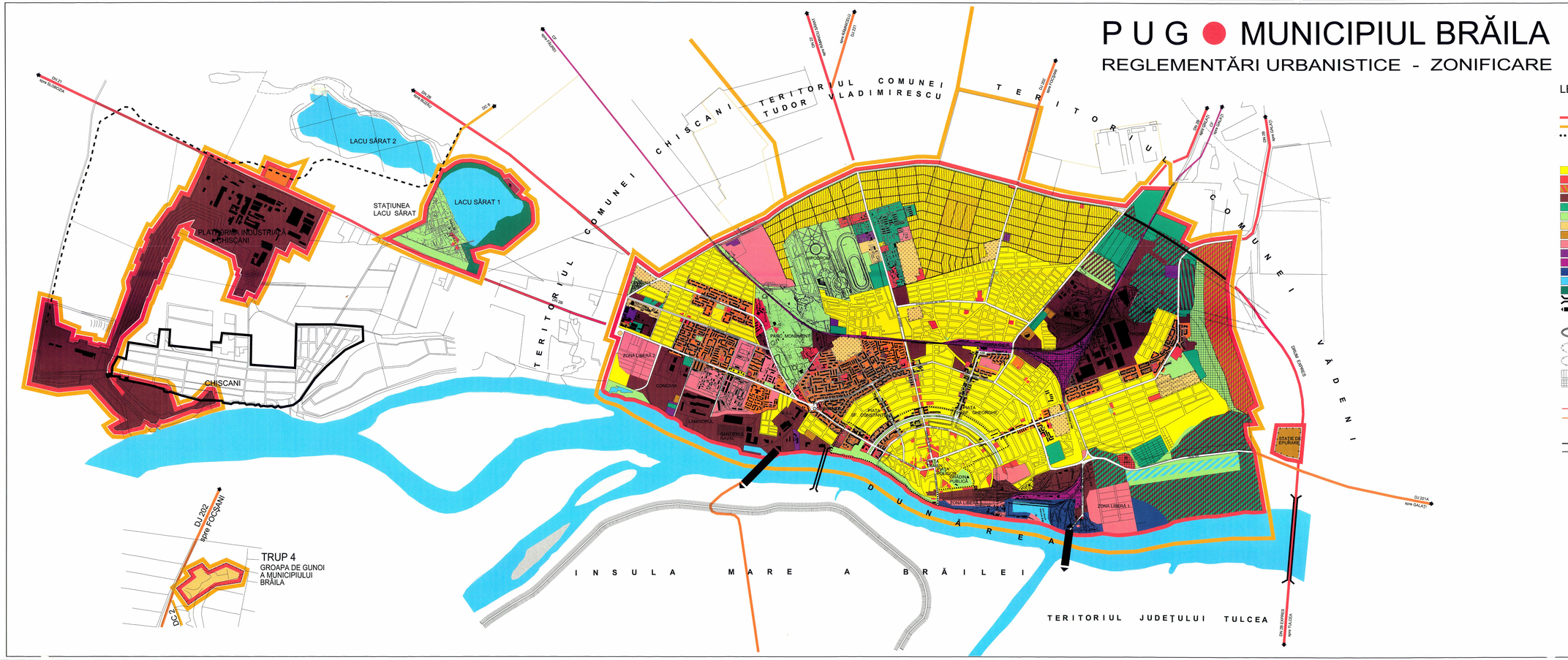
P U G ● MUNICIPIUL BRĂILA

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

3.1



LEGENDĂ

● LIMITE

- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA ZONEI CENTRALE

● ZONIFICARE

- ZONA PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONA ACTIVITĂȚI ECONOMICE COMPLEXE ȘI SERVICII
- ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
- SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT, PERDELE DE PROTECȚIE
- ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO - EDILITARE
- ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ / ZONE LIBERE
- ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE NAVALĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- APE
- PĂDURI
- POD PESTE DUNĂRE
- TRECERE BAC

● ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE

- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- ZONE PROTEJATE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE
- INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE

● DRUMURI

- DRUMURI NAȚIONALE
- DRUMURI JUDEȚENE

● STRĂZI ÎN INTRAVILAN

- STRĂZI PROPUSE PENTRU LĂRGIRE ȘI MODERNIZARE
- STRĂZI PROPUSE PE TRASEE NOI

● BILANȚ TERITORIAL

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	SUPRAFAȚA (ha)	din TOTAL ZONA (%)	SUPRAFAȚA (ha)	din TOTAL ZONA (%)
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	1007,66	29,27	1351,39	33,82
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	676,59	19,65	774,61	19,38
UNITĂȚI AGRO - ZOOTEHNICE	289,47	8,41	395,18	9,88
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	81,60	2,37	118,06	2,95
CĂI DE COMUNICAȚII ȘI TRANSPORT, din care:	498,94	13,30	383,06	14,08
● căi ferate	59,08	1,73	64,02	1,60
● feroviar	16,80	0,49	16,80	0,47
● naval				
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	308,48	8,96	439,91	11,01
CONSTRUCȚII TEHNICO - EDILITARE	16,44	0,58	30,69	0,81
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	75,49	2,25	93,49	2,06
DESTINAȚIE SPECIALĂ	71,25	2,07	71,25	1,78
TERENURI LIBERE	108,64	3,15	-	-
APE	106,30	3,09	86,20	2,16
PĂDURI	140,25	4,07	-	-
TERENURI NEPRODUCTIVE	26,80	0,79	-	-
TOTAL INTRAVILAN	3442,96	100	3995,87	100

I.P. PRODOMUS S.R. BRĂILA			DENUMIREA proiectului: ACTUALIZARE PUG și R.L.U. MUNICIPIUL BRĂILA		Pr. nr. 3950/99
			BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUN. BRĂILA		PUG
desenat	Crosino George			faza	scara
întocmit	arh. Moisă Simion		REGLEMENTĂRI URBANISTICE -zonificare-	PUG	1:5000
verificat	arh. Costea Doina			data	
șef proiect	arh. Moisă Simion			iun. 2000	
șef atelier	arh. Moisă Simion				Planșa nr. 3.1