

CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL CARREFOUR REGLEMENTARI SI SERVITUTI

LEGENDA

PROFIL FUNCTIONAL

- ▬ LIMITA ZONA STUDIATA CONFORM AVIZ DE OPORTUNITATE
- ▬ LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT
- ▬ TEREN PROPRIETATEA SC TERRA LAND SRL - S=14632.00mp (conf. acte) si 14705.71mp (conf. masuratori)
- ▬ ZONA LOCUINTE COLECTIVE
- ▬ ZONA CONSTRUCTII EXISTENTE-locuinte individuale si anexe
- ▬ ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ▬ ZONA DOTARI TEHNICO-EDILITARE
- ▬ ZONA SPATII SI CHIOSCURI COMERCIALE
- ▬ ZONA UNITATI DE INVATAMANT
- ▬ ZONA DOTARI SI SERVICII
- ▬ ZONA SPATII PRODUCTIE
- ▬ ZONA SPATII DEPOZITARE
- ▬ ZONA DE TRANSPORT FERROVIAR
- ▬ CONSTRUCTII AFERENTE ZONEI DE TRANSPORT FERROVIAR
- ▬ ZONA TRANSPORT IN COMUN - TRAMVAI
- ▬ ZONA CIRCULATIE CAROSABILA
- ▬ ZONA CIRCULATIE PIETONALA
- ▬ ZONA SPATII VERZI
- ▬ MONUMENT ISTORIC inregistrat in L.M.I. clasa "B"
- ▬ PASARELA PIETONALA PESTE CALEA FERATA

PROPUNERI

- ▬ CENTRU COMERCIAL "CARREFOUR"
- ▬ PLATFORME CAROSABILE SI PARCAJE IN INCINTA
- ▲ ACCESE AUTO
- ▲ ACCES AUTO PENTRU APROVIZIONARE
- ▲ ACCESE PIETONALE PROPUSE
- ▬ SPATII VERZI IN INCINTA - 200 ARBORI DE TALIE MIEDE
- ▬ ZONA DE RECONVERSIE URBANA DIN SPATII DE PRODUCTIE, DOTARI SI SERVICII DESTRUCTURATE IN ZONA REZIDENTIALA SI ACTIVITATI COMPLEMENTARE
- ▬ STRAZI NOI
- ▬ TROTUARE NOI
- ▬ SPATII VERZI NOI
- ▬ LOC DE JOACA PENTRU COPII
- ▬ PASARELE PIETONALE NOI PESTE CALEA FERATA
- ▬ REGIM DE INALTIME P+M/1E - P+4E

BILANT AMPLASAMENT PROPUIS

AMPLASAMENT STUDIAT	CATEGORIA DE FOLOSINTA				TOTAL
	SPATII VERZI	ALEI SI PLATFORME CAROSABILE	CONSTRUCTII		
			AC	AD	
	1076.00	8699.71	4930.00	4930.00	14705.71
% DIN TOTAL	7.32	59.16	33.52	-	100.00

POT AMPLASAMENT PROPUIS=33.52%

CUT AMPLASAMENT PROPUIS=0.33

Subzone existente

- ISc - constructii comerciale
- ISI - constructii de invatamant
- DS - constructii pentru dotari si servicii
- Cr - cai de comunicatie rutiera
- Cf - cai de comunicatie feroviara
- LMu - subzona rezidentiala cu cladiri P - P+4
- TEt - subzona tehnico-edilitara - termice
- TEel - subzona tehnico-edilitara - electrice
- Id - subzona industrială, de depozitare si productie
- Psp - spatii verzi

Subzone propuse

- IScP - constructii comerciale propuse
- PspP - spatii verzi propuse
- CrP - cai de comunicatie rutiera propuse

BIRU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA "ARH. MARIAN PASCU"				Beneficiar: SC TERRA LAND SRL reprez. SIMINICANU EUSEBIU MIHAIL		Proiect nr.	
NR. 777 IN TNA							
SPECIFICATIE	NUME	SEMNETURA	Scara:	Titlu proiect: CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL CARREFOUR		Faza: PUZ	
SEF PROIECT	arh. MARIAN PASCU		1:2000	MUN. BRAILA, B-DUL DOROBANTILOR, NR. 413			
PROIECTAT	arh. MARIAN PASCU		Data:	Titlu plansa: REGLEMENTARI SI SERVITUTI		Plansa nr.	
DESENAT	COZMIN CIUTACU		IAN.2012			3	