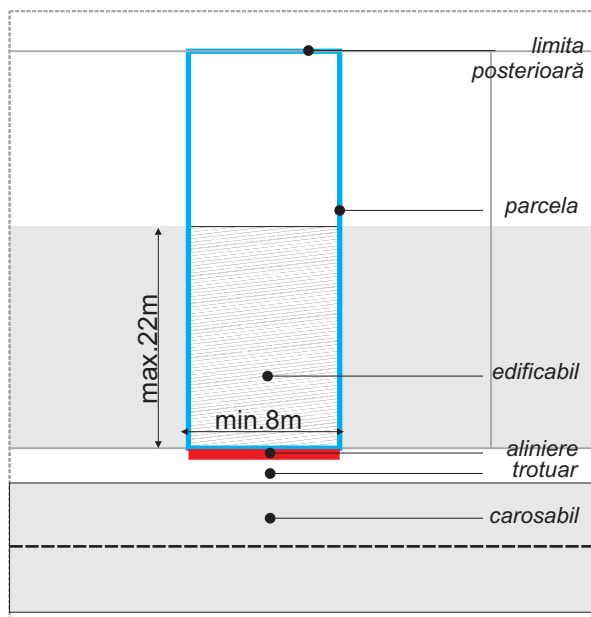
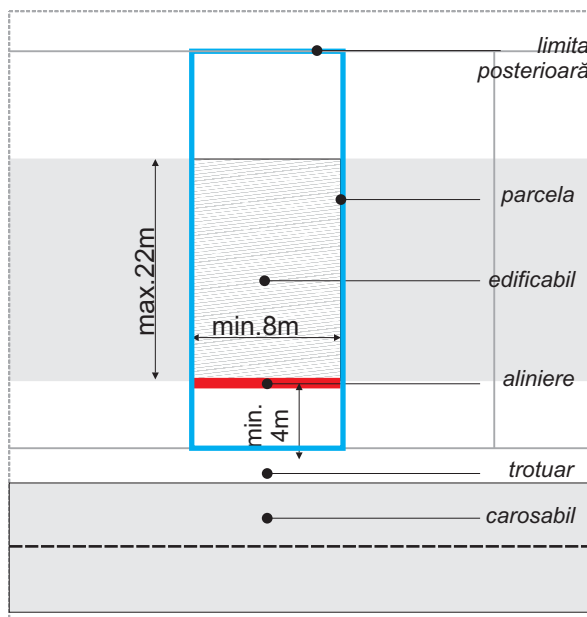




Fișă de ilustrare RLU
SUBZONA "L1"
utr L1a
TIP1
 Locuințe înșiruite
 Sparcelă = 250mp -300mp



*cazul a): LA ALINIAMENT



*cazul b): CU RETRAGERE

** in funcție de caracterul strazii*

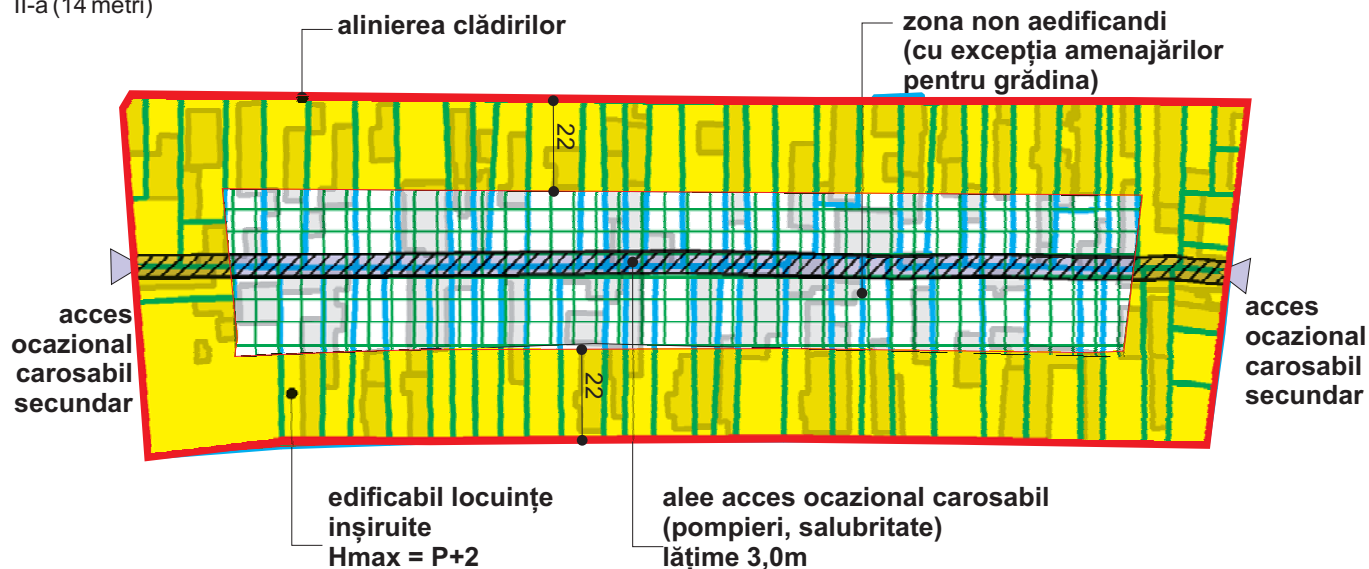
Ilustrare teoretica

POT max = 65%
CUT max = 1
Hmax = 10m (P+2 etaje)

in cele mai multe cazuri, indicatorii maximi nu pot fi atinși simultan.

(4) se admit depășiri de 1-2 metri numai pentru alinierea la cornișa clădirilor învecinate în cazul regimului de construire înșiruit sau cuplat.

(5) se admite un nivel suplimentar la construcțiile de colț în cazul intersecțiilor în care cel puțin una dintre străzi este de categoria a II-a (14 metri)



Ilustrare caz concret



Fișă de ilustrare RLU SUBZONA "L1"

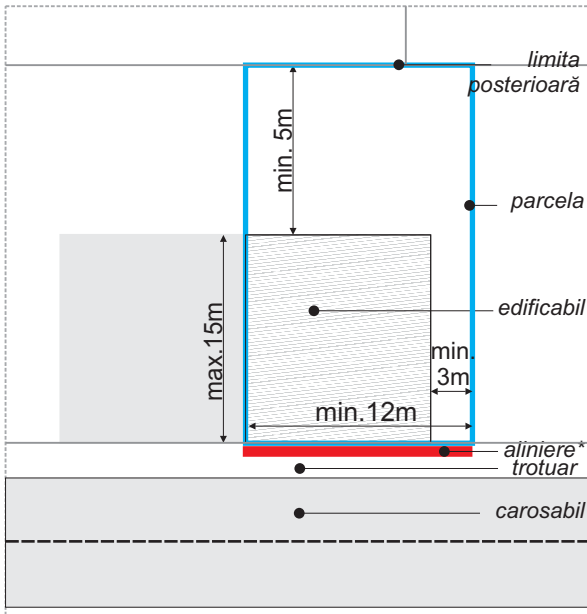
utr L1a

TIP2

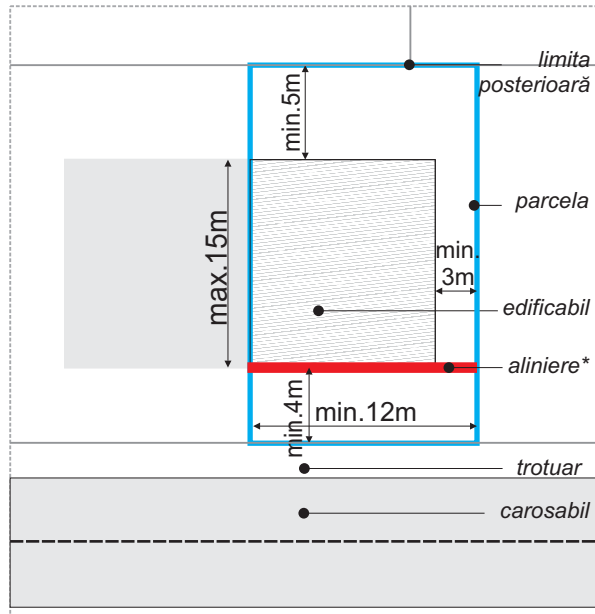
Locuințe cuplate

Sparcelă = 150mp -500mp

L1a



*cazul a): LA ALINIAMENT



*cazul b): CU RETRAGERE

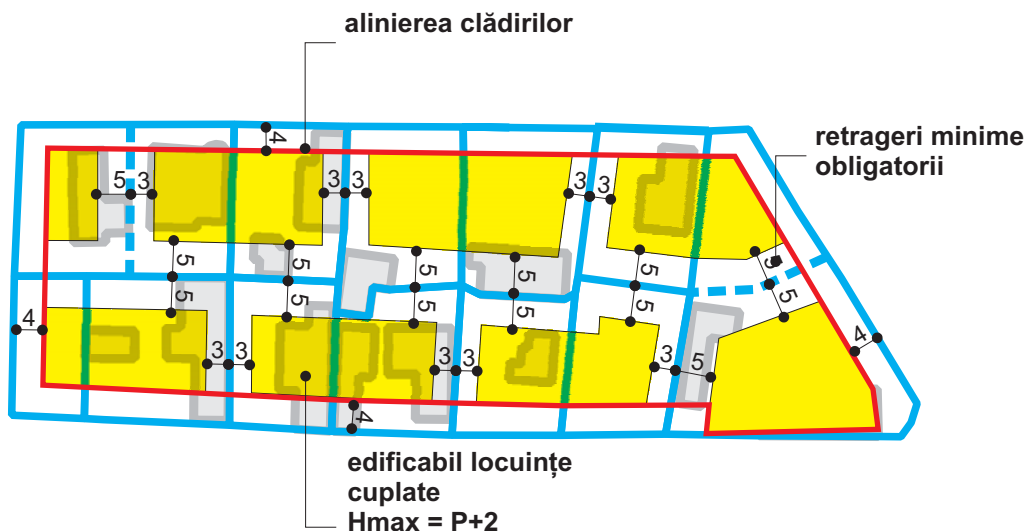
** in functie de caracterul strazii*

Ilustrare teoretica

POT max = 45%
CUT max = 0,9
Hmax = 10m (P+2 etaje)

(4) se admit depășiri de 1-2 metri numai pentru alinierea la cornișa clădirilor învecinate în cazul regimului de construire înșiruit sau cuplat.

(5) se admite un nivel suplimentar la construcțiile de colț în cazul intersecțiilor în care cel puțin una dintre străzi este de categoria a II-a (14 metri)



Ilustrare caz concret



Fișă de ilustrare RLU SUBZONA "L1"

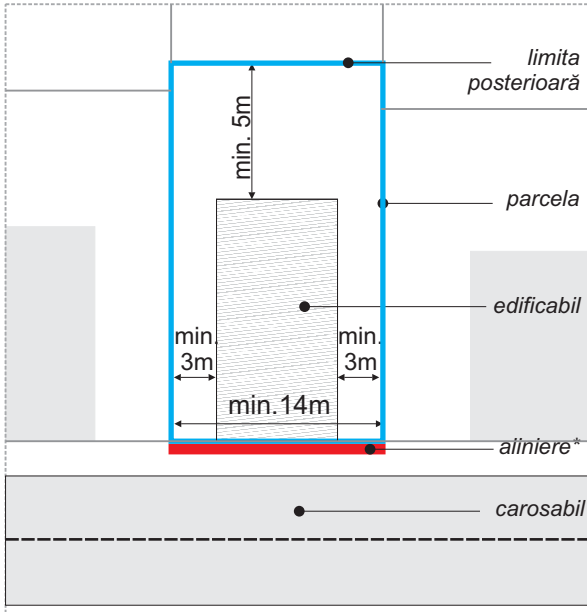
utr L1a

TIP3

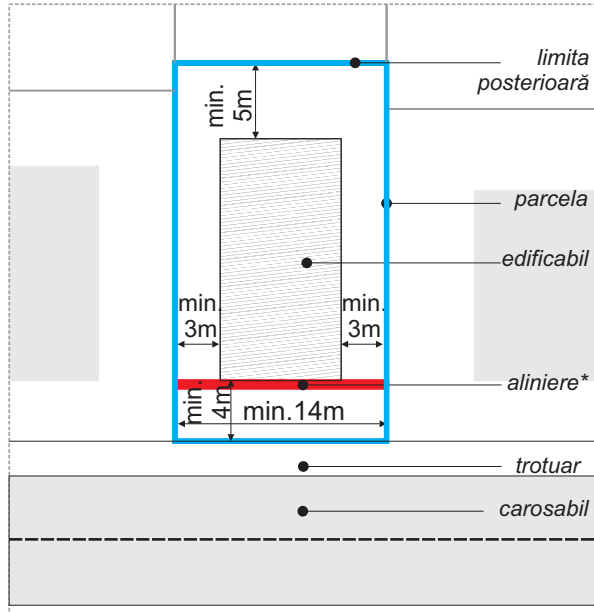
Locuințe izolate

Sparcelă = peste 500mp

L1a



*cazul a): LA ALINIAMENT

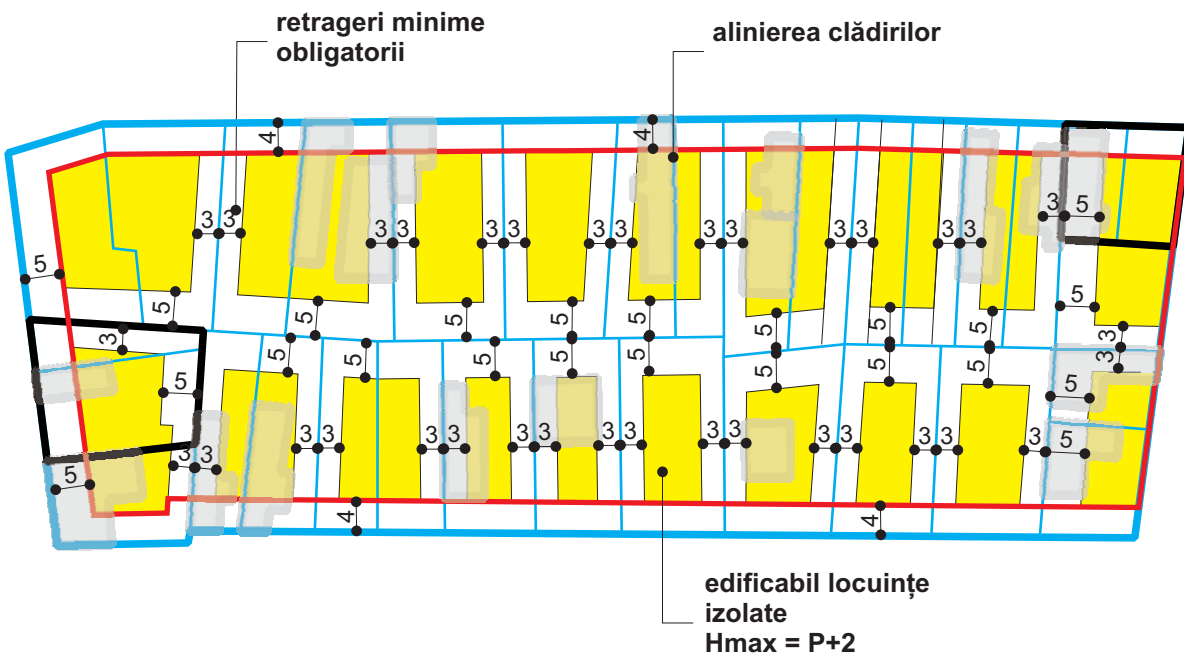


*cazul b): CU RETRAGERE

** in functie de caracterul strazii*

Ilustrare teoretica

POT max = 40%
CUT max = 0,7
Hmax = 10m (P+2 etaje)



Ilustrare caz concret

edificabil locuințe
izolate
Hmax = P+2



Fișă de ilustrare RLU SUBZONA "L1"

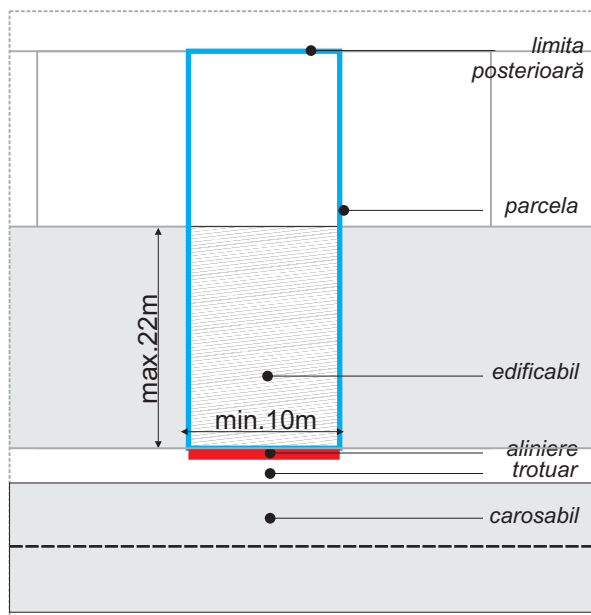
utr L1b

TIP1

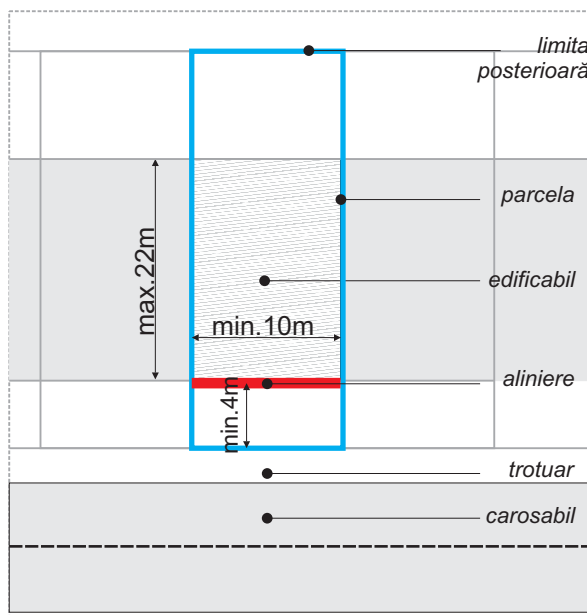
Locuințe înșiruite

Sparcelă = 200mp -300mp

L1b



*cazul a): LA ALINIAMENT



*cazul b): CU RETRAGERE

** in funcție de caracterul strazii*

Ilustrare teoretica

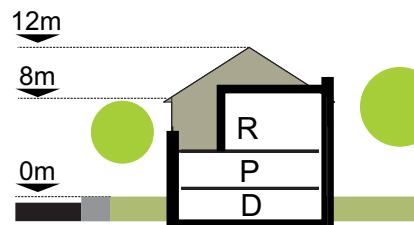
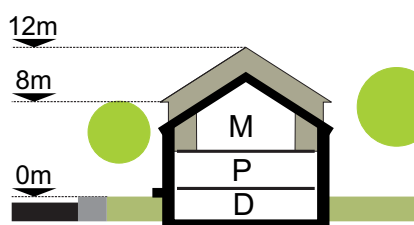
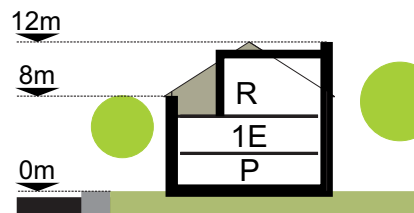
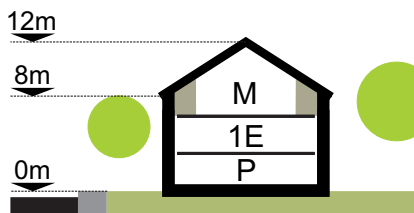
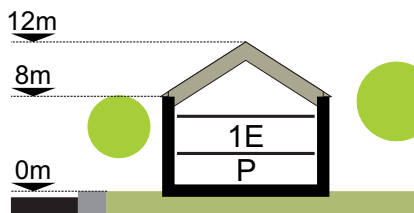
POT max = 60%

CUT max = 1

Hmax = 8m (P+1+M, P+1+R, D+P+M, D+P+R)

in cele mai multe cazuri, indicatorii maximi nu pot fi atinși simultan.

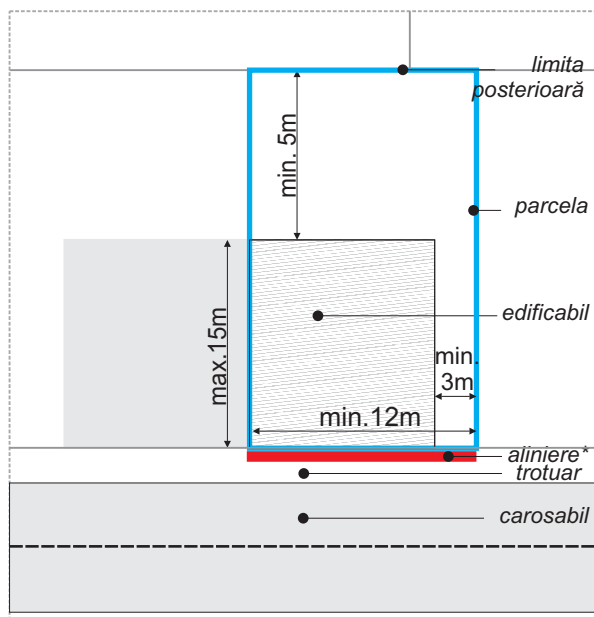
- (1) M se refera la posibilitatea construirii unui nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită (M);
- (2) R se refera la posibilitatea construirii unui nivel retras în suprafață de maxim 60% din aria construită
- (3) D se refera la posibilitatea construirii unui demisol locuibil (H ingropat = min.0,9m)
- (4) se admit depășiri de 1-2 metri numai pentru alinierea la cornișa clădirilor învecinate în cazul regimului de construire înșiruit sau cuplat.
- (5) se admite un nivel suplimentar la construcțiile de colț în cazul intersecțiilor în care cel puțin una dintre străzi este de categoria a II-a (14 metri)



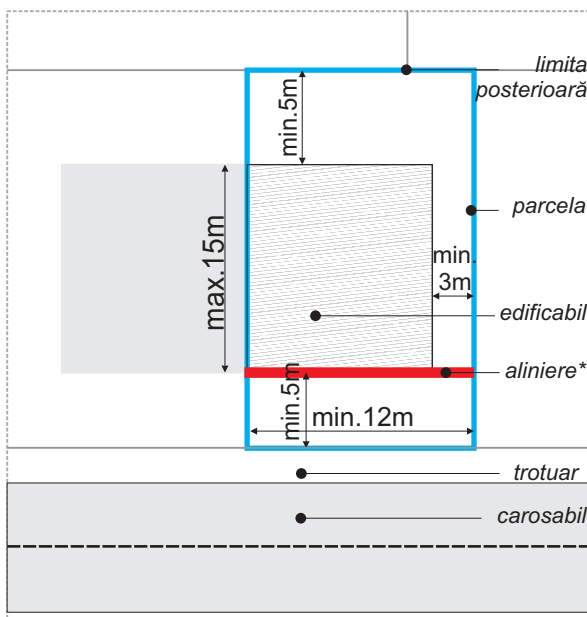
Ilustrare caz concret



**Fișă de ilustrare RLU
 SUBZONA "L1"
 utr L1b
 TIP2
 Locuințe cuplate
 Sparcelă = 300mp -500mp**



*cazul a): LA ALINIAMENT



*cazul b): CU RETRAGERE

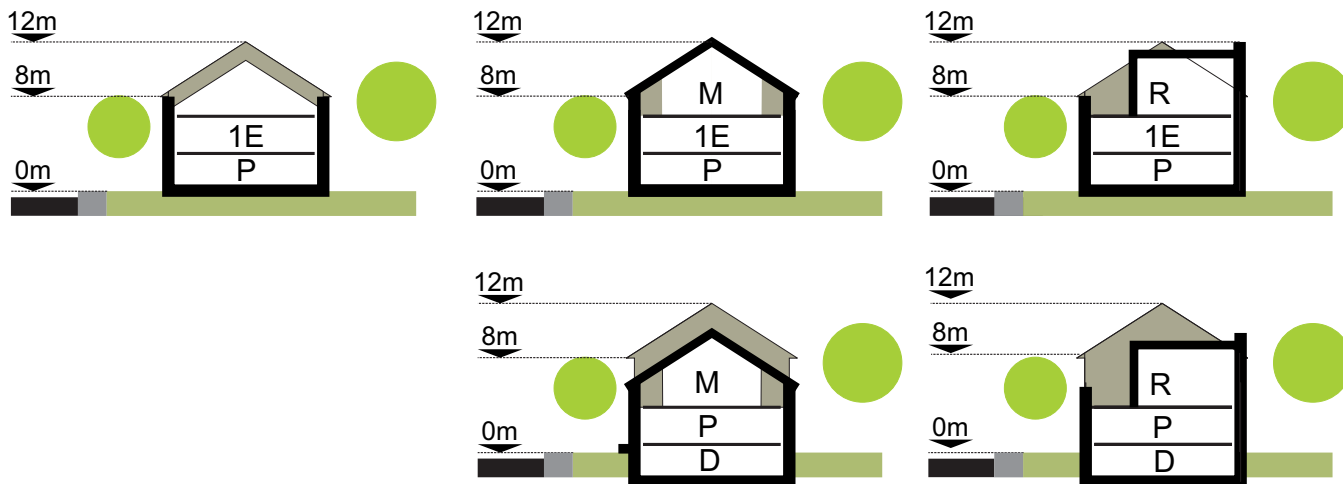
** in funcție de caracterul strazii*

Ilustrare teoretica

POT max = 40%
CUT max = 0,9

Hmax = 8m (P+1+M, P+1+R, D+P+M, D+P+R)
in cele mai multe cazuri, indicatorii maximi nu pot fi atinși simultan.

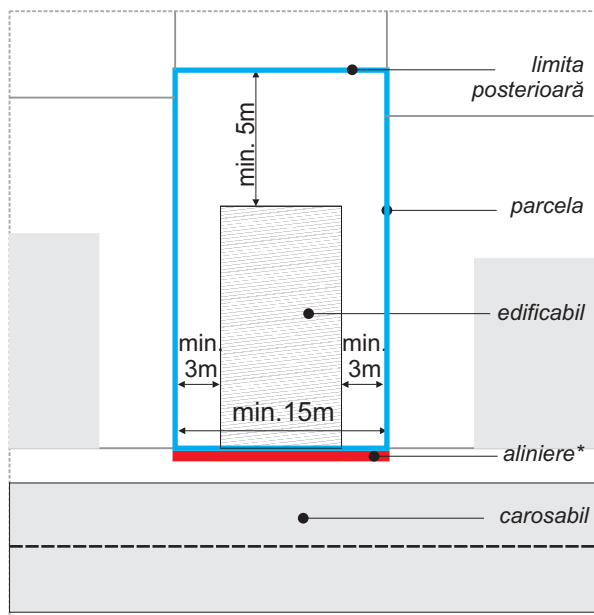
- (1) M se refera la posibilitatea construirii unui nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită (M);
- (2) R se refera la posibilitatea construirii unui nivel retras în suprafață de maxim 60% din aria construită
- (3) D se refera la posibilitatea construirii unui demisol locuibil (H ingropat = min.0,9m)
- (4) se admit depășiri de 1-2 metri numai pentru alinierea la cornișa clădirilor învecinate în cazul regimului de construire înșiruit sau cuplat.
- (5) se admite un nivel suplimentar la construcțiile de colț în cazul intersecțiilor în care cel puțin una dintre străzi este de categoria a II-a (14 metri)



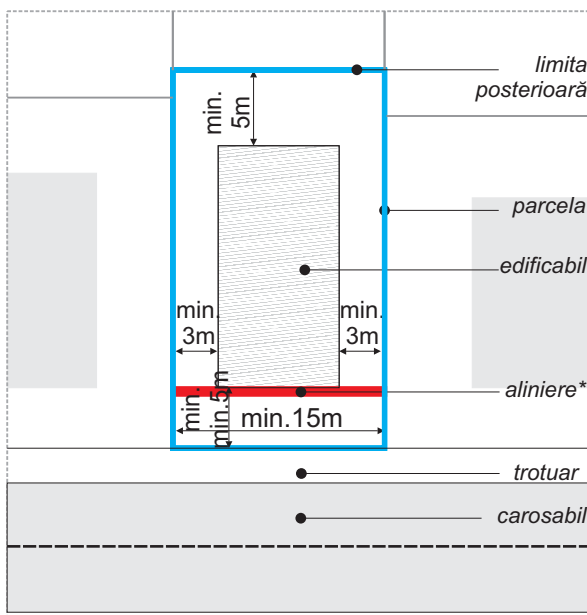
Ilustrare caz concret



**Fișă de ilustrare RLU
 SUBZONA "L1"
 utr L1b
 TIP3
 Locuințe izolate
 Sparcelă = peste 500mp**



*cazul a): LA ALINIAMENT



*cazul b): CU RETRAGERE

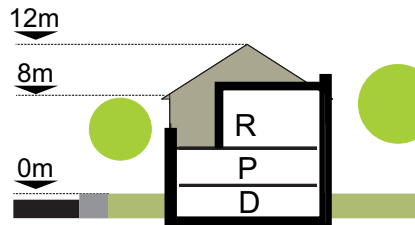
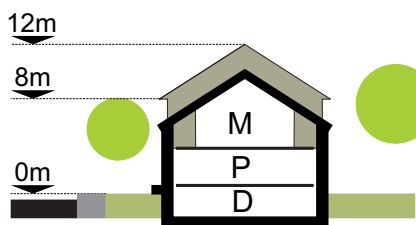
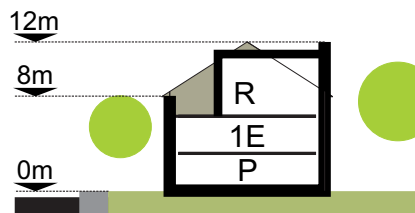
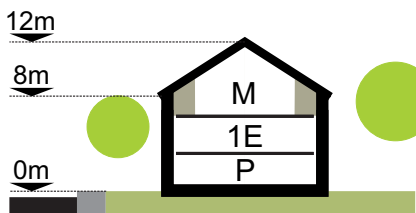
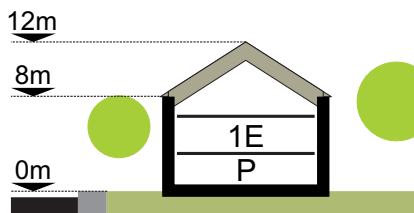
** in funcție de caracterul strazii*

Ilustrare teoretica

**POT max = 35%
 CUT max = 0,7**

**Hmax = 8m (P+1+M, P+1+R, D+P+M, D+P+R)
 în cele mai multe cazuri, indicatorii maximi nu pot fi atinși simultan.**

- (1) M se refera la posibilitatea construirii unui nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită (M);
- (2) R se refera la posibilitatea construirii unui nivel retras în suprafață de maxim 60% din aria construită
- (3) D se refera la posibilitatea construirii unui demisol locuibil (H ingropat = min.0,9m)
- (4) se admit depășiri de 1-2 metri numai pentru alinierea la cornișa clădirilor învecinate în cazul regimului de construire înșiruit sau cuplat.
- (5) se admite un nivel suplimentar la construcțiile de colț în cazul intersecțiilor în care cel puțin una dintre străzi este de categoria a II-a (14 metri)

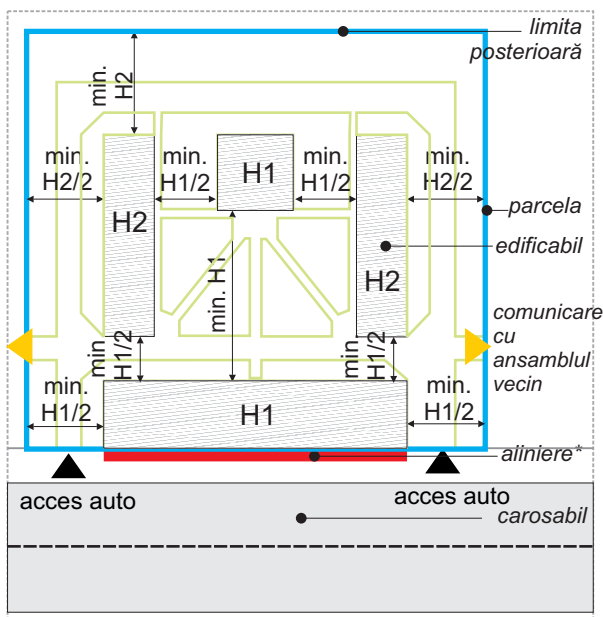


Ilustrare caz concret

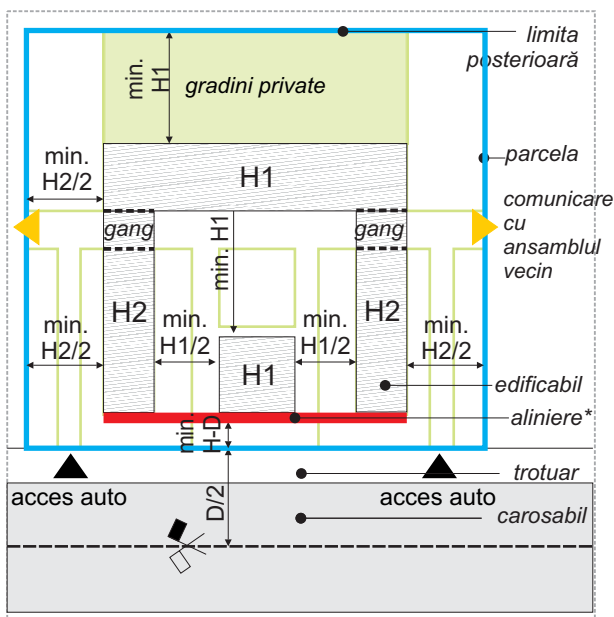


Fișă de ilustrare RLU SUBZONA "L2" utr L2a TIP 1

Locuințe colective cu înalțimi reduse (P+3-4 etaje)
în ansambluri rezidențiale cu structură predominant alveolară



*cazul a): LA ALINIAMENT
 $H1 > H2$

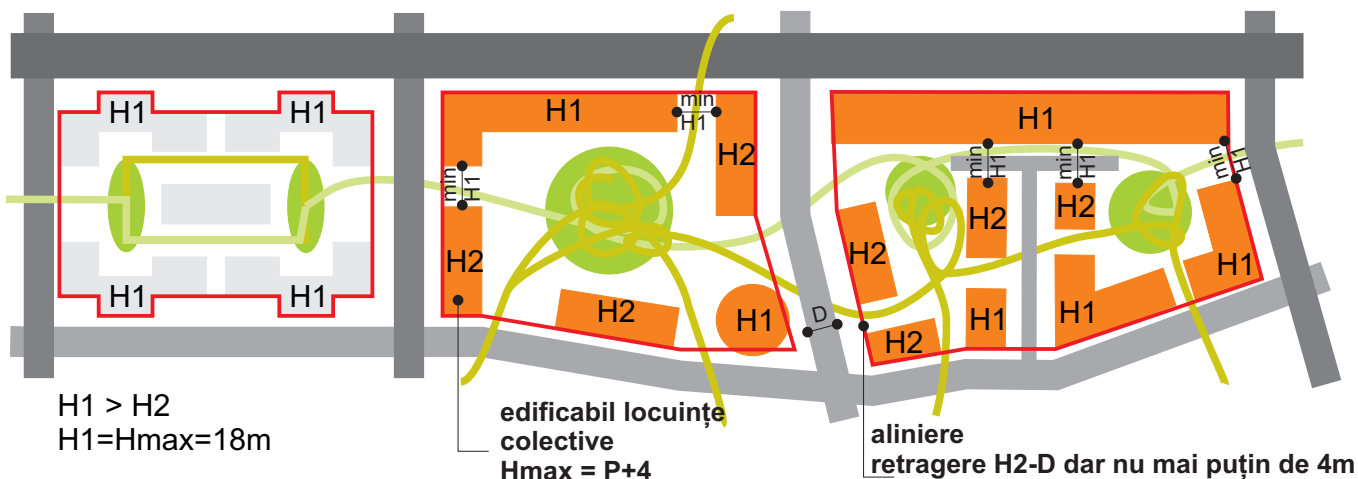


*cazul b): CU RETRAGERE
 $H1 > H2$ * in funcție de caracterul străzii

POT max = 28%
CUT max = 1,8
Hmax = 18m (P+4)

in cele mai multe cazuri, indicatorii maximi nu pot fi atinși simultan.

- (1) se admit depășiri de 1-2 metri numai pentru alinierea la cornișa clădirilor învecinate în cazul regimului de construire înșiruit sau cuplat.
- (2) se admite un nivel suplimentar la construcțiile de colț în cazul intersecțiilor în care cel puțin una dintre străzi este de categoria a II-a (14 metri)



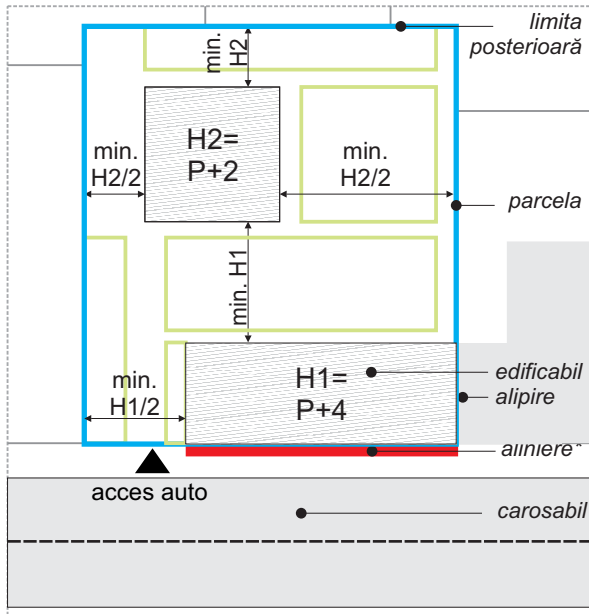
Ilustrare teoretică

Ilustrare caz concret

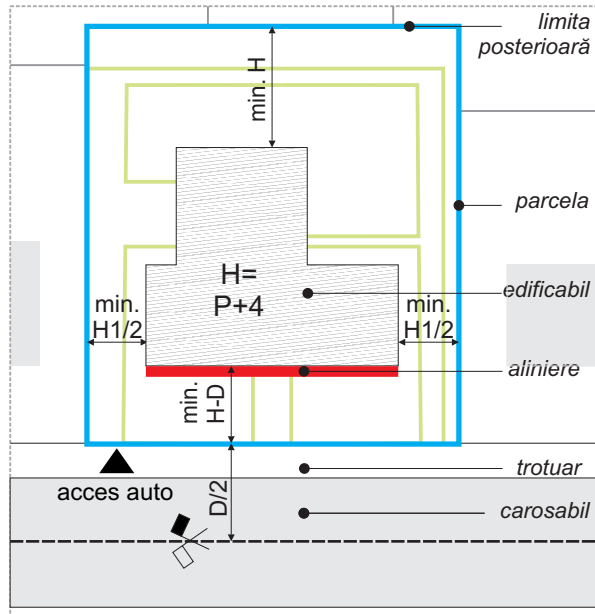


Fișă de ilustrare RLU SUBZONA "L2" utr L2a TIP2

Locuințe colective și semicolective cu înalțimi reduse (max P+4 etaje)
în afara ansamblurilor



*cazul a): LA ALINIAMENT



*cazul b): CU RETRAGERE

** în funcție de caracterul străzii*

Ilustrare teoretică

POT max = 28%

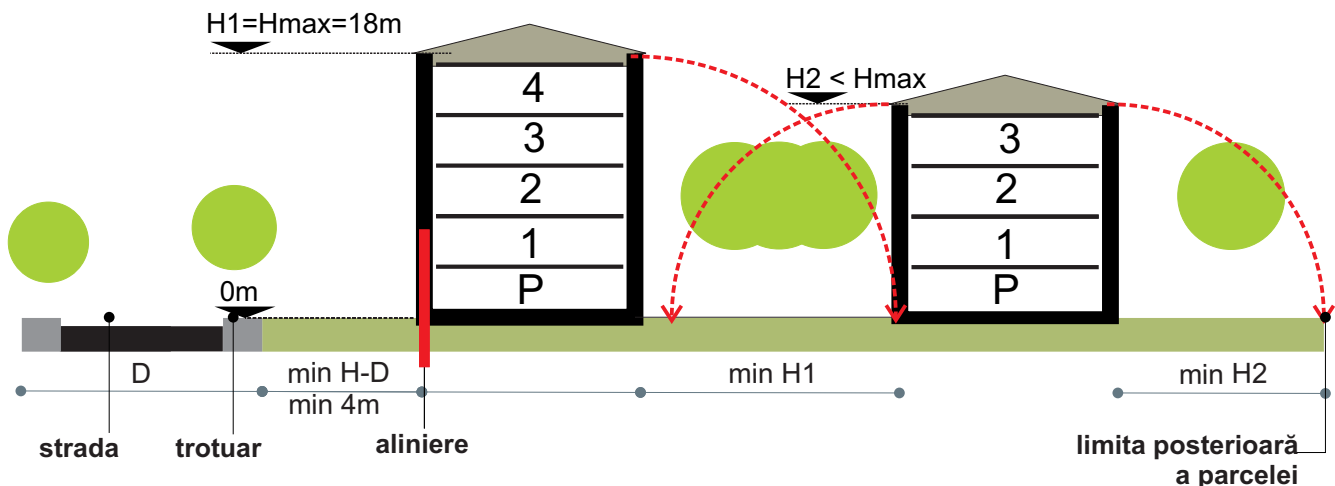
CUT max = 1,8

Hmax = 18m (P+4)

în cele mai multe cazuri, indicatorii maximi nu pot fi atinși simultan.

(1) se admit depășiri de 1-2 metri numai pentru alinierea la cornișa clădirilor învecinate în cazul regimului de construire înșiruit sau cuplat.

(2) se admite un nivel suplimentar la construcțiile de colț în cazul intersecțiilor în care cel puțin una dintre străzi este de categoria a II-a (14 metri)



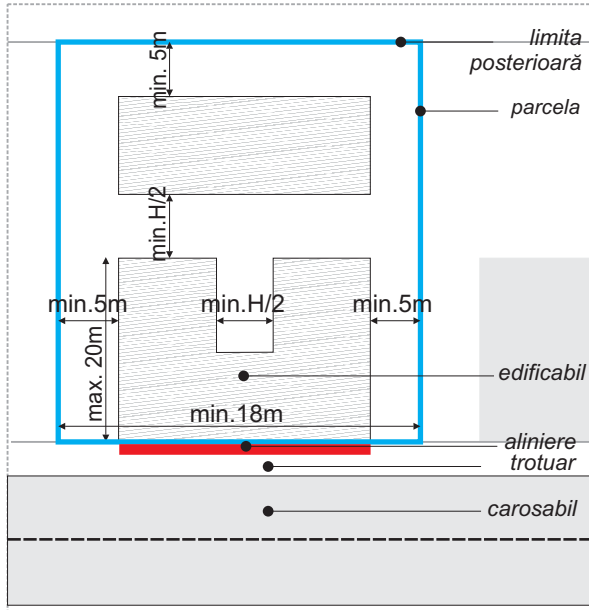
Ilustrare caz concret



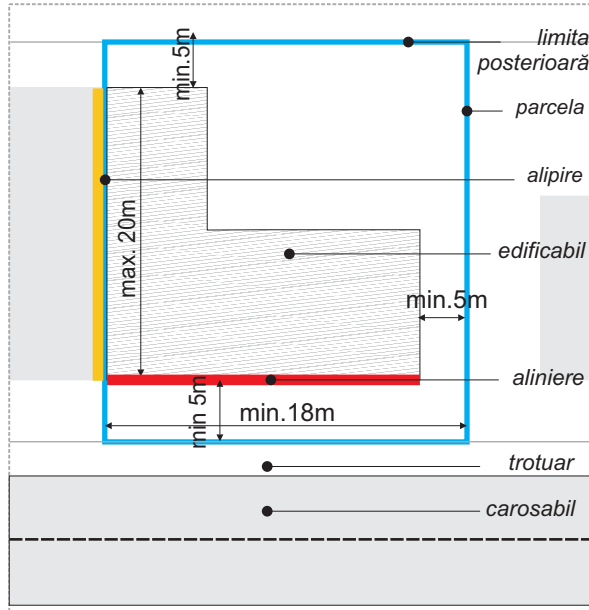
Fișă de ilustrare RLU SUBZONA "M" utr M1a/M1b

TIP1

Funcțiuni mixte regim izolat și cuplat
Sparcelă = min 300mp



*cazul a): LA ALINIAMENT



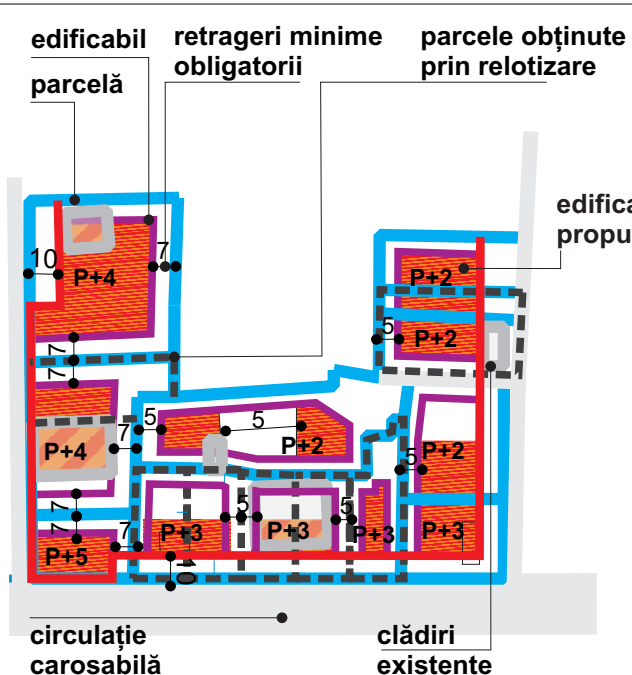
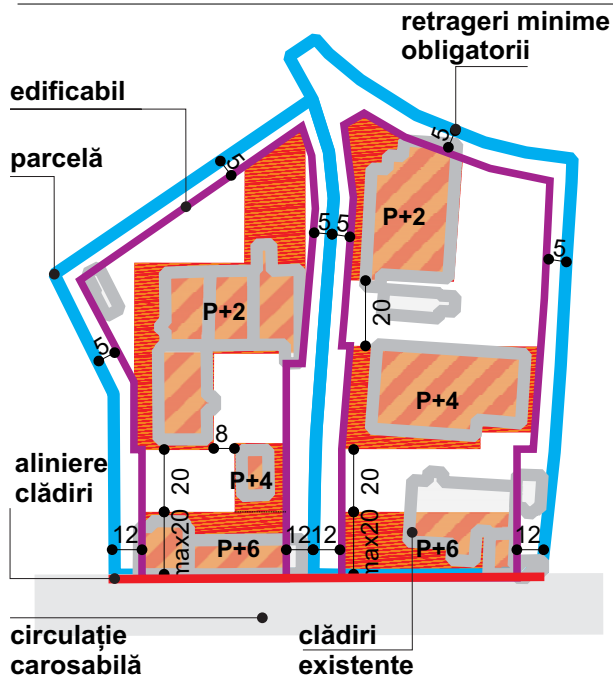
*cazul b): RETRAS

** in functie de caracterul strazii*

Ilustrare teoretica

POT max = M1a-50%, M1b-60%
CUT max = 3,5
Hmax = 40m (P+10 etaje)
CUT max= 2,5

D	●
M	●
R	●



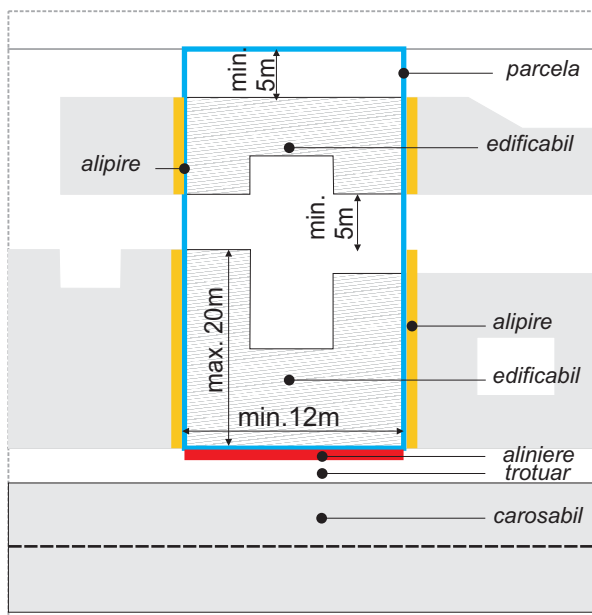
Ilustrare caz concret



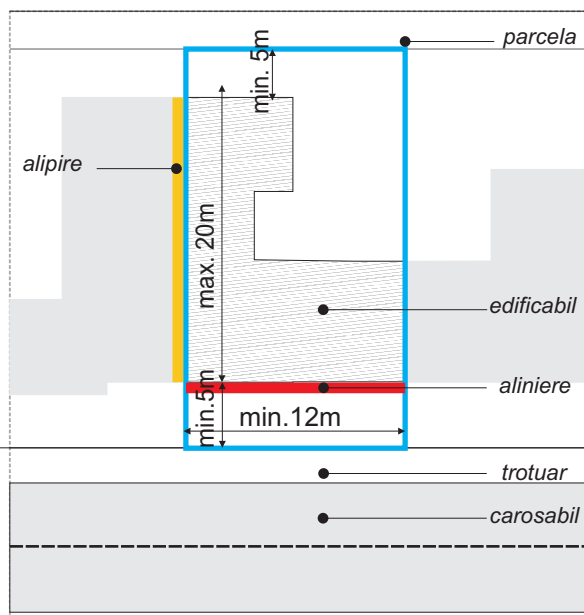
Fișă de ilustrare RLU
 SUBZONA "M"
 utr M1a/M1b

TIP2

Funcțiuni mixte regim înșiruit
 Sparcelă = min 300mp



*cazul a): LA ALINIAMENT



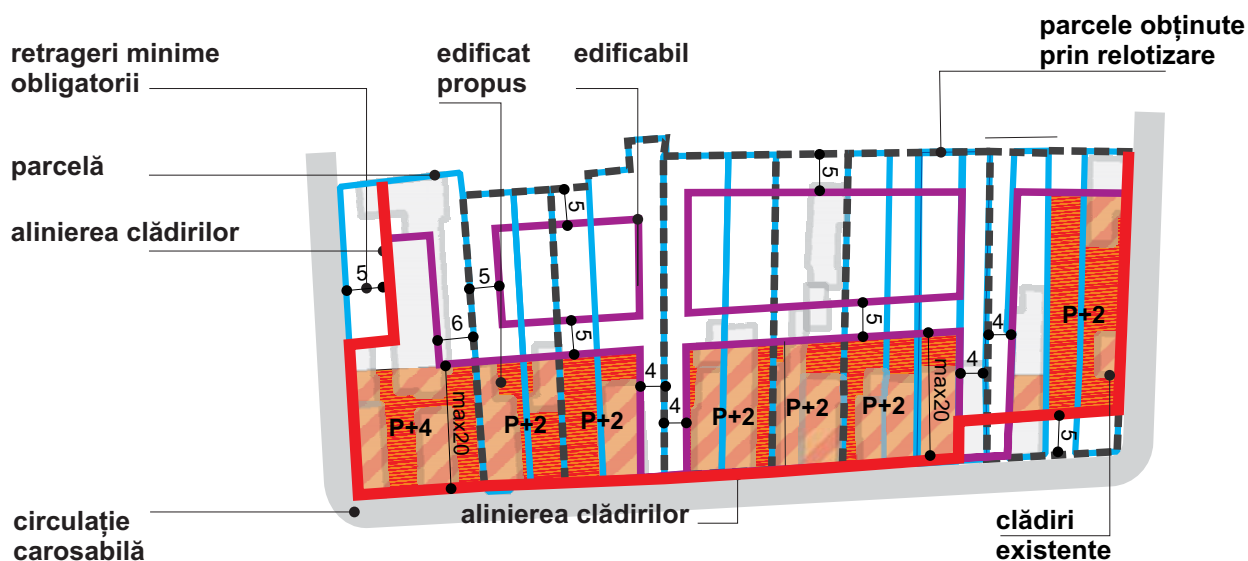
*cazul b): RETRAS

** in functie de caracterul strazii*

Ilustrare teoretica

POT max = M1a-50%, M1b-60%
 CUT max = 3,5
 Hmax = 40m (P+10 etaje)
 CUT max= 2,5

D	●
M	●
R	●



Ilustrare caz concret