

ANEXA 5

NORME PRIVIND ASIGURAREA LOCURILOR DE PARCARE

Nr. Crt.	Tip de functiune	Necesar min. locuri parcare/ unitate	Necesar min.locuri parcare suplimentar (vizitatori/ salariati/ aproviz.)
1.	Locuinte unifamiliale	1loc/100mp SCD	-
2.	Locuinte colective	1loc/apart. cu SCD <100mp 2 loc/apart. cu SCD >100mp	20%
3.	Servicii publice orasenesti (administrative, finaciatar-bancare, biroruri)	1loc/ 80mp SCD	20% + 1-2 locuri autocare/unit.
	Servicii publice de proximitate aferente zonelor rezidentiale	1loc/150mp SCD	1loc/ 2 salariati
4.	Comert, alimentatie publica	1loc/200mp SCD (pentru unit.< 400mp SCD) 1loc/100mp SCD (pentru unit. 400-600mp SCD) 1loc/50mp SCD (pentru unit.600-2000mp SCD) 1loc/40mp SCD (pentru unit>2000mp SCD)	1loc/ 2 salariati
5.	Cultura, culte	1 loc/ 100mp SCD	1loc/ 2 salariati
6.	Sport, agrement, parcuri tematice	1loc/ 50mp SCD 1 loc/ 30 locuri (pentru sali de sport, polivalente,stadion, etc) 1loc/ 200mp teren amenajat (pt. parc, gradina)	8%
7.	Funcțiuni turistice (hotel, motel, hostel, pensiune,etc)	1 loc/ 2 camere cazare	1loc/ 7 camere +1-2 locuri autocare/pt. unit mai mari de 20 camere + Locuri pentru rulote (pt moteluri)
8.	Invatamant	1 loc / 3 cadre didactice	+ 1-2 locuri

**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL_BRAILA_ETAPA 4
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - ANEXE**

		1 loc / 8 studenti	autocare/unit.
9.	Sanatate	1 loc / 5 angajati 1 loc/ 8 paturi	10%
10.	Industrie, depozitare, parc industrial,	1loc/150mp SCD (pentru unit.ind. < 1000mp SCD) 1loc/100mp SCD (pentru unit.ind. >1000mp SCD) 1loc/300mp SCD (pentru depozitare)	
11.	Transport public, echipare edilitara, gospodarie comunala	1 loc/ 150 mp SCD	1 loc/2 salariatii

Recomandari suplimentare :

(1) Pentru toate functiunile, dar in special in zonele rezidentiale dense si in amplasamente din zonele centrale si semicentrale ale orasului, se vor asigura locuri de parcare subterane sau în garaje colective etajate în proportie minima de 60% din totalul de locuri de parcare necesare. Din calculul SCD se exclude suprafata parcajului subteran.

(2) Pentru toate functiunile publice se vor asigura, în zona accesului, spatii destinate depozitarii bicicletelor, cu dimensiuni variind în functie de amplasamentul in cadrul orasului, de caracterul functiunii si de frecventa publicului. Se va considera o norma de suprafata de 60 x 250 cm / bicicleta (inclusiv zona manevrei).

(3) Pentru toate functiunile (cu exceptia locuintelor uifamiliale) se va asigura un numar de locuri de parcare rezervate persoanelor cu handicap.