

## **ANEXA 2**

### **CLASIFICAREA UTILIZĂRILOR ADMISE DUPĂ CATEGORII DE FUNCȚIUNI**

#### **Funcțiuni administrative**

- Sediul Primăriei Braila
- Sediul Prefecturii Braila
- Sediul Consiliului Județean Braila
- Sedii de servicii descentralizate în teritoriu ale ministerelor și ale altor organe de specialitate ale administrației publice centrale
- Sedii de partid
- Sedii de sindicate, culte, fundații, organizații neguvernamentale, asociații, agenții, fonduri etc.
- Sedii de birouri firme

#### **Funcțiuni financiar-bancare**

- Sedii de bănci - sediul central și filiale
- Sedii de societăți de asigurări (de bunuri, de persoane)
- Burse de valori și mărfuri

#### **Funcțiuni comerciale cu caracter intraurban**

- Comerț alimentar având suprafața construită desfășurată sub 600 mp;
- Comerț nealimentar având suprafața construită desfășurată sub 600 mp;
- Magazin general amplasat în zona centrală, zonă rezidențială sau într-un centru de cartier;
- Mall/ centru comercial de factură urbană
- Alimentație publică: restaurant, bistro, fast-food, cantină, cofetărie, cafenea, bar, club
- Piața agroalimentară

#### **Funcțiuni comerciale cu caracter extraurban (în zonele periferice de extindere a structurii urbane)**

- Supermagazin (supermarket, hipermarket) cu suprafața construită desfășurată mai mare de 600mp
- Mall, Centru comercial;
- Piață de vechituri, obor;
- Depozitare, distribuție și desfacere produse comerciale;
- Comerț engros;

#### **Funcțiuni de servicii de interes public**

- Servicii cu acces public: finanțe, bănci, consultanță, proiectare, design, tipărire și multiplicare, formare profesională, asistență tehnică și reparații obiecte de uz casnic, comunicații, servicii poștale, curierat, agenții de turism, agenții imobiliare, întreținere corporală, manufactură fină, croitorie, marochinărie etc.
- Showroom auto, moto, alte produse;
- Spații pentru târguri și expoziții;

**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL\_BRAILA\_ETAPA 4  
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - ANEXE**

- Autoservice, spălătorie auto;
- Stație de combustibili;
- Centru de cercetare și formare profesională;
- Incubator de afaceri;
- Sediul de birouri;
- Sediul de firmă sau companie;
- Hoteluri, Moteluri, Vile, Pensiuni, Hostel, Youth Hostel;
- Parc de activități.

<b>Funcțiuni de cult</b>
--------------------------

- |   |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"><li>- Lăcașe de cult</li><li>- Mănăstiri</li><li>- Schituri</li></ul> |
|---|

<b>Funcțiuni de cultură</b>
-----------------------------

- |  |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>- Expoziii</li><li>- Muze</li><li>- Biblioteci, mediateci</li><li>- Cluburi</li><li>- Săli de reuniune</li><li>- Cazinouri</li><li>- Case de cultură</li><li>- Centre și complexe culturale</li><li>- Cinematografe, multiplex</li><li>- Centru de congrese, centru de conferințe</li><li>- Teatre dramatice, de comedie, de revistă, operă, operetă, de păpuși, experimentale</li><li>- Săli polivalente</li><li>- Circ</li></ul> |
|--|

<b>Funcțiuni de învățământ</b>
--------------------------------

- |   |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"><li>- Învățământ preșcolar (grădinite)</li><li>- Scoli primare</li><li>- Scoli gimnaziale</li><li>- Licee</li><li>- Scoli postliceale</li><li>- Scoli profesionale</li><li>- Învățământ superior</li><li>- Cazare elevi și studenți/ Campus universitar</li></ul> |
|---|

<b>Funcțiuni de sănătate</b>
------------------------------

- |   |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"><li>- Spital clinic universitar</li><li>- Spital general (judetean, orașenesc, comunal, cuplat sau nu cu dispensar policlinic)</li><li>- Spital de specialitate (maternitate, pediatrie, contagioși, oncologie, urgentă, reumatologie, clinici particulare)</li><li>- Asistentă de specialitate (boli cronice, handicapați, recuperare funcționale, centre psihiatrice)</li></ul> |
|---|

**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL\_BRAILA\_ETAPA 4  
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - ANEXE**

- Dispensar policlinic [(gr. 1, 2, 3) 600, 1.200, 2.400 consultatii/zi]
- Dispensar urban (cu 2-4 circumscriptii independente sau cuplate cu stationar, casă de nașteri, farmacie)
- Dispensar rural (cu 2-4 circumscriptii independente sau cuplate cu stationar, casă de nașteri, farmacie)
- Alte unități (centre de recoltare sânge, medicină preventivă, statii de salvare, farmacii)
- Creșe și creșe speciale pentru copii (cu 1, 2., n grupe)
- Leagăn de copii orfelinat, centru de zi;
- Azil de bătrâni;
- Centru de asistență socială.
- 

**Funcțiuni sportive**

- Complex sportiv
- terenuri de sport in aer liber si acoperite
- Strand in aer liber, parc acvatic
- Stadioane
- Săli de antrenament pentru diferite sporturi
- Săli de competitii sportive (specializate sau polivalente)
- Patinoare artificiale
- Poligoane pentru tir
- Popicării
- Teren de golf, minigolf
- Partie de schi
- Baza hipica
- Sali gimnastica de intretinere si fitness
- Baie publica
- Servicii de deservire in desfasurarea sporturilor

**Funcțiuni de agrement public**

- Locuri de joacă pentru copii in aer liber sau in spatii acoperite
- Parcuri si gradini publice
- Scururi
- Grădină zoologică
- Grădină botanică
- Parc tematic, parc de distracții
- Servicii si dotări de deservire a funcțiunii de bază

**Funcțiuni de turism**

- Hotel \*\_\*\*\*\*\*
- Hotel-apartament \*\_\*\*\*\*\*
- Motel \*\_\*\*
- Hostel, Youth Hostel
- Vile \*\*\_\*\*\*\*\*
- Pensiune agro-turistica \* - \*\*\*\*;
- Bungalouri \*\_\*\*\*
- Cabane categoria \*\_\*\*\*
- Campinguri \*\_\*\*\*\*
- Sate de vacanță \*\*\_\*\*\*

**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL\_BRAILA\_ETAPA 4  
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - ANEXE**

- Tabara de vacanta pentru elevi.
- Locuinte destinate inchirierii sezoniere pentru turisti

**Funcțiuni industriale**

- Hală de producție, prelucrare sau asamblare;
- Sediul administrativ, spații și anexe destinate personalului (exclus locuințe);
- Depozit, centru de distribuție;
- Comercializare materiale de construcții;
- Centru de cercetare și formare profesională;
- Incubator de afaceri;
- Parc de activități;
- Infrastructură și spații destinate IMM-uri;
- Bază logistică, autobază, garaj și atelier de întreținere tehnică a mijloacelor de transport rutier, terminal de mărfuri;
- Instalații de transfer intermodal de mărfuri;
- Colectare și depozitare fier vechi;
- Colectare, depozitare și valorificare deșeurilor și materiale reciclabile;
- Autoservice, spălătorie auto;
- Sediile serviciilor comunitare de utilități publice;
- Stații de combustibili cu servicii aferente.

**Funcțiuni aferente infrastructurii de transport public**

- Aeroport;
- Gară de persoane;
- Autogară;
- Stație intermodală;
- Stație a trenului urban;
- Parcaje publice multietajate subterane și/sau supraterane;
- Parcaje publice de tip park&ride;
- Depou pentru vehiculele transportului public;
- Servicii aferente infrastructurii de transport public: alimentație publică, comerț, informare și eliberare tichete, spații de așteptare etc.

**Funcțiuni de gospodărire comunală**

- Sediile serviciilor publice de gospodărire comunală;
- Piață agro-alimentară, piață de vechituri, obor;
- Cimitir, capele, clădiri administrative și anexe ale cimitirului;
- Crematoriu uman;
- Rampă de deșeurilor;
- Centru de selectare deșeurilor;
- Pepinieră;
- Depou pentru vehiculele transportului public;
- Depou pentru vehiculele serviciilor de salubritate;
- Adăpost pentru animale de casă;
- Cimitir și crematoriu pentru animale de casă.

**Funcțiuni aferente echipării tehnico-edilitare**

- Construcții și instalații aferente echipării tehnico-edilitare;
- Sediul administrativ al regiei, spații și anexe destinate personalului, exclusiv locuințe.

**Unități cu destinație specială**

- Unități militare;
- Unități de protecție civilă;
- Unități de poliție;
- Unități de pompieri;
- Unități ale serviciilor de informații;

**Funcțiuni agricole**

- Funcțiuni de producție agricolă: cultivarea produselor agricole, livezi, cultivarea viței de vie, pășuni, fânețe, solarii, răsadnițe;
- Pepiniere viticole, pepiniere pomice;
- Plantații de hamei și duzi;
- Cultivarea plantelor cu folosință industrială sau farmaceutică;
- Amenajări piscicole;
- Construcții zootehnice, cu respectarea distanțelor de protecție;
- Stație de cercetare agricolă;
- Depozitarea produselor agricole;
- Lucrări și amenajări de îmbunătățiri funciare;
- Drumuri de exploatare agricolă;
- Anexe destinate personalului, exclusiv locuințe.

**Locuințe**

- Locuințe individuale (unifamiliale);
- Locuințe colective (multifamiliale);
- Garaje și parcaje aferente locuințelor.