



UNIVERSITATEA DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM
ION MINCU - BUCUREȘTI
CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE,
EXPERTIZĂ ȘI CONSULTING



Strada Academiei 18-20, 010014 - BUCUREȘTI, ROMANIA, Tel: 307.71.05 ; 307.71.90 fax 307.71.05 cod fiscal R14771110

ACTUALIZARE

PLAN URBANISTIC GENERAL

BRĂILA



ETAPA 3 - STRATEGIE

(MASTERPLAN PUG – CONCEPT STRATEGIC DE

DEZVOLTARE SPAȚIALĂ)

02.2013

Titlul proiectului:

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL _BRĂILA

Etapa 3

Titlul lucrării:

STRATEGIE

Beneficiar:

Primăria Municipiului Brăila

Consiliul Local Brăila

Adresa:

Piata Independentei nr.1, 810210, Braila
Tel.+4 0239 69 49 07; Fax: + 4 0239 69 23 94
www.primariabraila.ro

Proiectant:

**Universitatea de Arhitectură și Urbanism “Ion Mincu”-
București**

Centrul de Cercetare, Proiectare, Expertiză și Consulting

Adresa:

Str. Academiei 18-20, 010014, București, România
Tel: +40 21 307 71 12; Fax: +40 21 307 71 09
www.uauiim.ro

Sef Proiect:

arh. Angelica STAN

Director marketing CCPEC:

ec. Daniela RACU

Pr. Nr. 02./2011

@UAUIM-CCPEC



Colectiv de elaborare:

conf. dr. arh. Angelica STAN	U.A.U.I.M.	
asist. urb. drd. Mihai ALEXANDRU	U.A.U.I.M.	
asist. arh. drd. Catalina IONITA	U.A.U.I.M.	

CUPRINS

1. De ce are Brăila nevoie de o viziune strategică?	4
2. Componentele strategiei	7
3. Valori fundamentale ale dezvoltării viitoare a Brăilei	12
4. Viziune - Brăila 2022	14
4.1. Obiective strategice fundamentale	17
4.2. Obiective strategice și articularea cu sub-obiective și orientări principale	17
4.3. Politici	21
5. Politici - Programe - Proiecte	22
POLITICA 1 : OPTIMIZAREA ACCESIBILITĂȚII, CONECTIVITĂȚII ȘI REMODELAREA DURABILĂ A MOBILITĂȚII	23
POLITICA 2 : CREȘTEREA ATRACTIVITĂȚII, COMPETITIVITĂȚII ȘI COOPERĂRII ECONOMICE	31
POLITICA 3 : POTENȚAREA PREZENȚEI DUNĂRII ȘI CADRULUI NATURAL ÎN ORAȘ	35
POLITICA 4 : CREAREA UNUI SISTEM COERENT DE CENTRALITĂȚI (AVÂND CA PIVOT CENTRUL ORAȘULUI)	39
POLITICA 5 : CREȘTEREA CALITĂȚII LOCUIRII	42
POLITICA 6 : AMELIORAREA CALITĂȚII MEDIULUI ȘI A FUNCȚIONALITĂȚII URBANE	48
POLITICA 7 : REABILITAREA PATRIMONIULUI ARHITECTURAL, AMBIENTAL ȘI URBANISTIC ȘI A IMAGINII URBANE	52
POLITICA 8 : PROMOVAREA UNEI VIEȚI URBANE ACTIVE ȘI DIVERSIFICATE	55
6. Rolul strategiei pentru planificare	56



1. De ce are Brăila nevoie de o viziune strategică?

Cu siguranță un oraș nu se poate transforma radical în câțiva ani, indiferent dacă este ghidat de obiective făcute special pentru a fi tangibile, sau de perioade de “boom” în care primează dezvoltarea “la întâmplare”. Componenta strategică a Planului Urbanistic General are ca prim scop stabilirea unor direcții fundamentale pentru dezvoltarea orașului care au un dublu rol: în primul rând stabilirea unor orientări pe termen lung ce trebuie să ghideze dezvoltarea orașului și în al doilea rând, articularea tendințelor globale de la nivelurile superioare cu dinamica orașului cărui i se adresează. Urmarea acestor direcții, și cu atât mai mult atingerea obiectivelor lor, transcende atât ca timp cât și ca desfășurare posibilitățile PUG-ului (limitat prin legislația la 10 ani de valabilitate) prin asumarea unei viziuni pe 10 ani. Componenta strategică își asumă așadar un rol cardinal, pe care atât PUG-urile viitoare cât și factorul politic vor trebui să îl folosească pentru ghidare spre binele comunității.



Brăila este în 2012 exponentă a unei dezvoltări recente marcată de indiferență față de armonia de ansamblu, suprapusă peste un țesut urban încărcat de istorie, nu lipsit de alternanțe la rândul lor contrastante. Creat în trecut prin gesturi mari devenite astăzi lecție de urbanism, alteori prin gesturi ample dar sărace în esența lor, dar și printr-o multitudine de gesturi mici care uneori au îmbogățit, alteori au alterat grav țesutul tradițional, Brăila este în căutarea unei identități. Această identitate nu poate să se instituie pur și simplu, ci trebuie construită pornind de la ceea ce orașul posedă deja ca valoare și având grijă ca elementele adăugate ulterior să o potențeze. De aceea este esențială viziunea strategică, pentru armonizarea, articularea și integrarea tuturor forțelor care își dispută teritoriul și imaginea orașului, și canalizarea lor către consolidarea și afirmarea unei identități.

Într-o lume caracterizată din ce în ce mai mult de globalitate, de noi structuri de relații, de schimburi intense, de tensiuni și reforme, orașele intră într-o competiție acerbă atât în ceea ce privește dezvoltarea economică, cât și în privința durabilității, calității vieții, sau alte aspecte în funcție de tendințele mondiale.

Planificarea strategică, testată cu succes în spații diferite ca Baltimore (America) și al Barcelona (Europa), își dovedește din ce în ce mai mult importanța ca element cheie al dezvoltării constituind cadrul cel mai potrivit pentru formularea și punerea în practică a politicilor publice din toate domeniile. Ea își asumă rolul de preluare și coordonare a direcțiilor în afirmare la momentul respectiv, indicate fie prin situația reală din teren, fie prin documentații diverse și articulează aceste tendințe cu măsurile pe care trebuie să le ia autoritatea publică prin programe și proiecte de dezvoltare (expansiune, renovare, reabilitare, reînnoire, restructurare) urbană, urmărind ca finalitate o armonizare de ansamblu.

În același timp trebuie notat faptul că nu este posibilă definirea unei strategii „tip”; dacă ea este unică pentru un oraș și un moment anume, ea lasă în același timp posibilitatea adaptării prin revizuire atunci când există momente importante de dinamică, dificil de prevăzut.

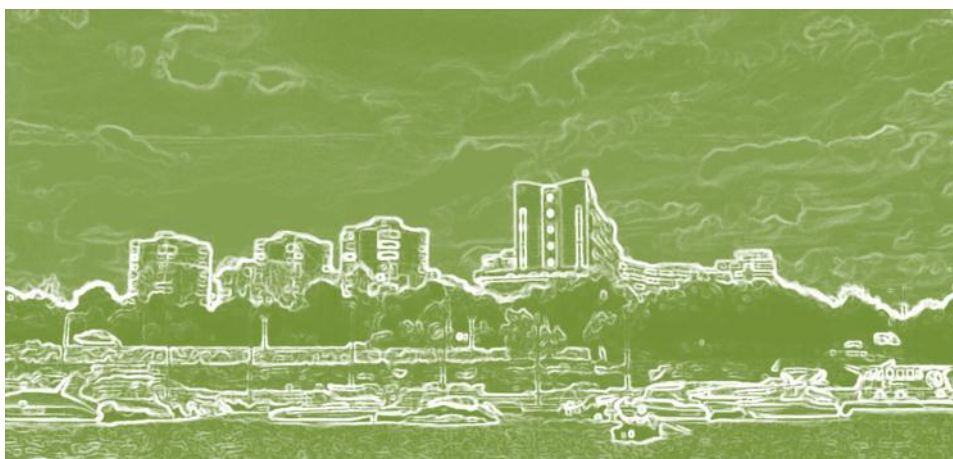


Pentru prezentul document se impun suplimentar unele *condiționări esențiale*:

- (1) fiind întocmită ca parte a PUG-ului, viziunea strategică nu este obiectul principal al prezentei lucrări, ci se constituie într-un eșafodaj necesar construirii propunerilor și reglementărilor de care Planul Urbanistic General răspunde cu precădere;
- (2) Ca document strategic este indisociabil de un organism administrativ care îi poate asigura corecta urmărire și punere în practică. Ulterior întocmirii și adoptării în administrația locală, aceasta trebuie să-și adapteze structura astfel încât să poată prelua și pune în aplicare direcțiile și politicile ei.
- (3) Din punct de vedere temporal, viziunea strategică este folosită și devine utilă ca bază a PUG-ului (întărindu-i autoritatea) dar și pentru atingerea unor scopuri pe termen mai lung.
- (4) Subliniem importanța unei planificări integrate, nu doar între profilul spațial și cel instituțional, ci și între profilul spațial și planul strategiilor financiar-fiscale, atât pe scurtă cât și pe medie sau lungă durată.
- (5) Documentul strategic are nevoie de o comunicare amplă; este important ca atât locuitorii cât și investitorii să fie informați de faptul că orașul Brăila are o viziune în care fiecare dintre actori își are locul bine stabilit. Se recomandă Primăriei planificarea și desfășurarea – sub coordonarea unei firme specializate în comunicare și relații publice – a unei campanii largi de informare și de dezbateri cu toate categoriile de “actori urbani” și cu instituții de la toate nivelurile, atât din administrația publică cât și din afara ei, urmărindu-se atât cunoașterea propunerilor, cât și pregătirea fundamentării viitoarelor politici publice.
- (6) Date fiind cele enunțate mai sus, prezentul document este elaborat astfel încât să poată servi atât implementării corecte a PUG-ului, dar și pentru a folosi ca bază a dezvoltării viitoare. Se recomandă totuși elaborarea unui plan strategic sau a unei strategii de dezvoltare mult mai amănunțite care să se construiască în primul rând din dialogul unei comunități și să o completeze pe cea prezentă în primul rând ca proces participativ de elaborare dar și în privința posibilităților reale de finanțare sau de creare de parteneriate, de care dispune administrația locală în fiecare moment.
- (7) o strategie care nu este urmată de strategii sectoriale și politici publice coerente și realiste, deci de un parcurs integrat de punere în aplicare, își pierde rostul și în același timp periclitează și încrederea în abordarea strategică în general.



2. Componentele strategiei



Componenta spațială

Strategia de dezvoltare a Brăilei în următorii 10 ani nu poate fi gândită izolat spațial. Integrarea spațială este determinantă în stabilirea strategiei și gradul de integrare este crucial pentru rezultatele strategiei de dezvoltare, pentru succesul orașului.

Performanțele economice ale Brăilei, esențiale pentru o mai bună calitate a vieții locuitorilor săi ei sunt influențate atât de schimbări ori decizii luate la scară și distanță mari– nivelul județean sau național sau scara Uniunii Europene- cât și de decizii luate în oraș sau în vecinătatea sa unde spre exemplu sistemul urban Brăila-Galați, în prezent în discuție, vizează forme noi de organizare teritorială și instituțională.

În același timp, în mod evident, situația reciprocă este valabilă; determinarea Brăilei de a deveni un oraș puternic afectează în mod cert



teritoriile înconjurătoare mai mici și fără o orientare clară, dar și echilibrul regional al cărei pivot este.

Aceste inter-condiționări se manifestă sub diverse forme: de la mari decizii care stabilesc priorități infrastructurale majore, în cazul de față culoarul Pan-european Dunărea, la infrastructura de conectivitatea rutieră, feroviară, navală, de telecomunicații etc. care determină în mod esențial accesibilitatea Brăilei; de la decizii de localizare a unor companii românești ori de peste hotare până la calitatea mediului sau dinamica demografică și raportarea lor la nivelul național și european, de la investițiile imobiliare rezidențiale ori activitățile agricole și silvice până la sănătatea publică ori mișcările migratorii ale forței de muncă, de la accesul la informații și nivelul de educare până la reputația economică a orașului.

Drept urmare: expunerea teritorială a Brăilei, sugerată și prin strategia de față, este una care depășește limita administrativă a orașului. Această extindere este necesară dar ea nu se poate impune decât în condițiile unei forme ample de cooperare inter-comunale atât în ceea ce privește valorificarea teritoriilor aflate pe malul opus al Dunării, cât și în privința cooperării în cadrul sistemului urban Brăila- Galați.

De asemenea, se manifestă nevoia de a corela marile investiții de infrastructură dar și de a gestiona calitatea mediului și resursele de teren nu doar pentru satisfacerea nevoilor orașului în viitorul apropiat, ci și ținând seama de noile provocări ce pot apărea la scara unor teritorii mult mai vaste – în primul rând cele de la nivelul Uniunii Europene, cât și cele din regiunea Danubiano-Balcanică. În acest sens, sistemul urban Brăila Galați, în curs de studiere, este important pentru corecta canalizare a acestor provocări dar și pentru înțelegerea amplitudinii dezvoltării Brăilei.

În același timp, orașul Brăila rămâne la fel de important. Dezvoltarea endogenă, bazată pe resursele proprii ale orașului, tipul de viață urbană caracteristică Brăilei, vocația sa urbană, specificul local gravitând în jurul structurii multi-etnice sunt forțe motoare preluate în strategie cu scopul de a fi susținute, ameliorate și încurajate.

Componenta temporală



Indiferent de viteza cu care se produc schimbările în orașe, uneori într-un ritm fulminant similar perioadei 2007-2008 alteori frânat similar ultimilor 3-4 ani, strategiile nu-și pierd importanța. Dacă în general marile orașe angajează o planificare pe circa 15 ani, acest lucru este motivat de pre-existența unei tradiții în privința planificării, tradiție constituită din strategii succesive care au permis micșorarea perioadei previzionate. Accentul se deplasează de pe certitudinile pe termen lung pe: (1) înțelegerea contextului și a evoluției lui, (2) coerența răspunsului prin acțiuni coordonate pentru diverse orizonturi temporale și (3) flexibilitatea intervențiilor pe termen scurt și adaptarea instituțională.

În cazul Brăilei, similar de altfel altor cazuri de orașe românești, planificarea face mai degrabă parte din perioada dinainte de '89, fapt care i-a cauzat o lipsă de popularitate ulterior. Ori, absența totală a acestei abordări strategice a dus la lipsa de coerență și consecvență transpusă în practică. Pentru a reintra pe acest drum – cu atât mai mult cu cât resursele sunt mai moderate în raport cu nevoile de intervenții urbane, Brăila are nevoie în primul rând de o definiție pe termen lung a direcțiilor sale de dezvoltare urbană în context teritorial.

Planificarea dezvoltării Brăilei și a teritoriului său de influență trebuie să fie corelată ca durată cu definirea direcțiilor de evoluție a țării, deci pe termen lung și în strânsă corelare cu strategiile de la nivel național, concomitent cu nevoia coordonării politicilor și programelor cu cele naționale sectoriale.

Atât strategia cât și politicile trebuie definite pe termene extinse în timp dar au nevoie de re-examinări periodice care să permită re poziționări și/sau reformulări, determinate nu doar de schimbări majore în macro-context, dar și de modificări ale “condiționalităților” ori modificări în resursele financiare disponibile.



Componenta europeană

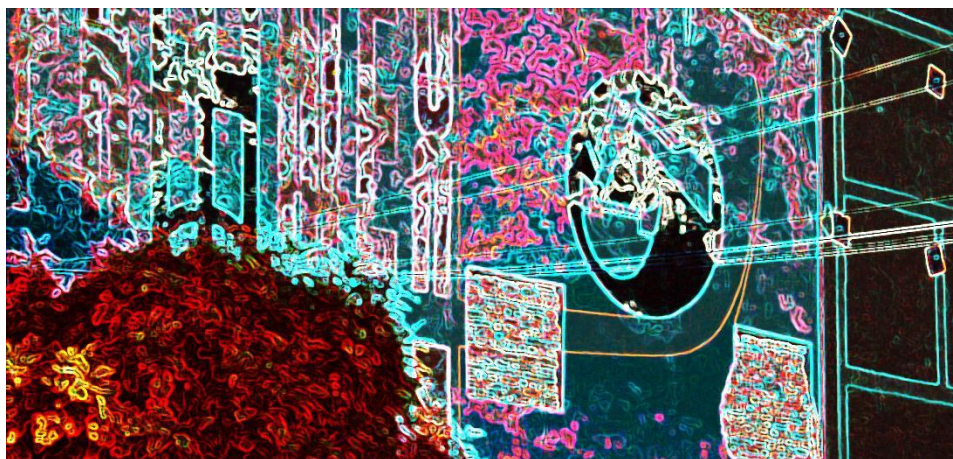
La formularea propunerilor strategiei s-a ținut seama de Obiectivele Tematice Prioritare formulate de Comisia Europeană în raport cu Strategia Europa 2020, listate mai jos:

- (1) consolidarea cercetării, dezvoltării tehnologice și inovării;
- (2) sporirea utilizării și a calității și accesului la tehnologiile informației și comunicațiilor;
- (3) îmbunătățirea competitivității întreprinderilor mici și mijlocii, a sectorului agricol (în cazul FEADR) și a sectorului pescuitului și acvaculturii (pentru EMFF);
- (4) sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de dioxid de carbon în toate sectoarele;
- (5) promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii și a gestionării riscurilor;
- (6) protecția mediului și promovarea utilizării eficiente a resurselor;
- (7) promovarea sistemelor de transport durabile și eliminarea blocajelor din cadrul infrastructurilor rețelelor majore;
- (8) promovarea ocupării forței de muncă și sprijinirea mobilității forței de muncă;
- (9) promovarea incluziunii sociale și combaterea sărăciei;
- (10) investițiile în educație, competențe și învățare pe tot parcursul vieții;
- (11) consolidarea capacității instituționale și o administrație publică eficientă.

Factorii care determină o bună implementare a strategiei

Buna implementare se referă la două niveluri diferite:

- componenta strategică locală care servește drept cadru pentru planul urbanistic general al municipiului, pentru care este esențială o bună coordonare și urmărire a politicilor și programelor propuse concomitent cu o bună adaptare a structurii administrative a primăriei. I se adaugă și nevoia de flexibilitate, capacitate de adaptare a structurii administrative.
- componenta teritorială care are nevoie de sprijin teritorial, reformă administrativ-teritorială și/sau mecanisme adecvate de cooperare inter-comunală sau/și fără un cadru legislativ care să permită acțiuni coerente și să pună la dispoziție instrumente operaționale.

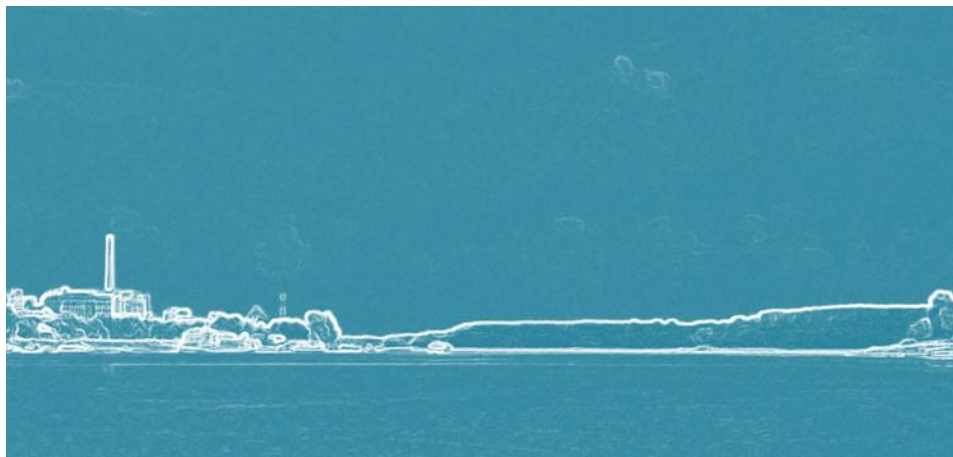


3. Valori fundamentale ale dezvoltării viitoare a Brăilei

Valorile fundamentale expuse reprezintă setul de valori importante pe termen lung care ar trebui să ghideze orice tip de intervenție-construcție în cadrul orașului. Fără orientarea oferită de acestea, orice politică sau program riscă să altereze sau să dezechilibreze structura orașului și să îi pericliteze dezvoltarea corectă.

Dunărea – element generator și emblemă a orașului

Fluviul Dunărea este parte indisociabilă a Brăilei. Dunărea a fost și trebuie să rămână un element de referință pentru Brăila, parte intim legată de dezvoltarea orașului, care are menirea să ghideze orice atitudine. În plus, orice atitudine cu privire la oraș trebuie să fie precedată de o reflecție asupra felului în care fluviul poate fi implicat ca element potențial generator și totodată la felul în care Dunărea poate fi pusă în evidență.





Zona centrală – inimă a orașului și a motor al aglomerației urbane

Indiferent dacă orașul se dezvoltă urmând un scenariu coerent sau are o evoluție mai puțin concertată, zona centrală trebuie considerată permanent un pivot al orașului, încurajată să mențină viața urbană vie și vibrantă. Orice extindere, indiferent de mărimea sau specializarea ei nu trebuie să dezechilibreze orașul prin descentrarea în raport cu centrul său istoric atât de esențial pentru oraș. Așa cum din punct de vedere istoric centrul a fost inima orașului, în același fel centrul trebuie astăzi investit ca motor al aglomerației urbane Brăila.

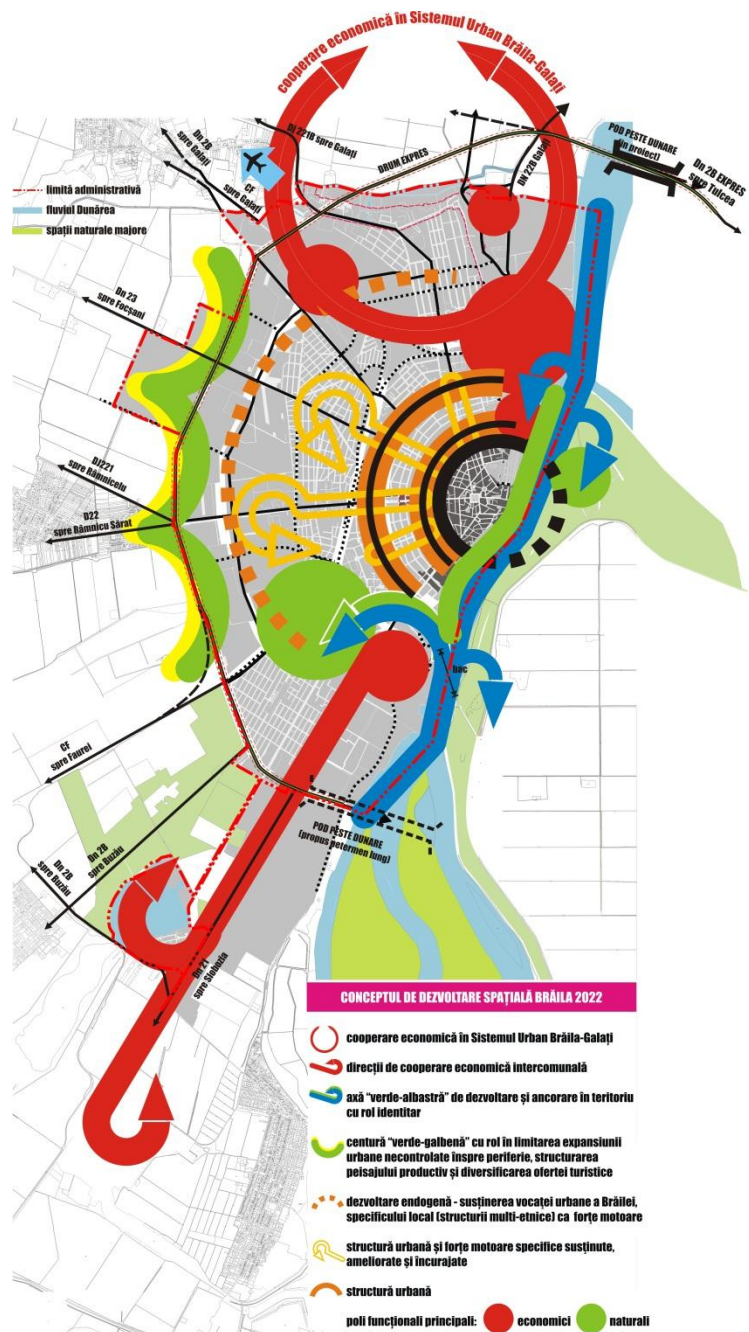


Orașul - continuitate și reinventare

Marcat recent de o dezvoltare extensivă care în locul unei regăsiri a valorilor orașului a preferat consumarea a noi și noi teritorii virgine și a sărăcit orașul în ansamblu, Brăila ar trebui să mizeze pe viitor pe o dezvoltare cu un caracter în primul rând urban, orientat spre o imagine coerentă, către un oraș dens, atrăgător, emancipat. Pentru aceasta este nevoie de continuitate a unei tradiții urbane bogate, și nu de negare sau distrugere a ceea ce există, dar mai ales de recuperare a spațiilor interioare prin reconversie, reinventare, refolosire și adaptarea lor la noi schimbări. Orașul este în interior, nu afară.

4. Viziune - Brăila 2022

Brăila este în 2022 un oraș cu identitate recunoscută, accesibil și cu vizibilitate sporită în spațiul dunărean și european, cu rol cheie în sistemul urban Brăila-Galați susținut de o tradiție puternică, de o comunitate încheagată și deschisă către multiculturalitate, și de atractivitate turistică și economică.





Viziunea se sprijină pe patru piloni:

Pilonul social |||||

Brăila este un oraș agreabil, cu un nivel de trai ridicat, în care cetățenii săi se bucură de o locuire de calitate și accesibilitate bună la locuri de muncă motivante, spații publice și dotări de proximitate diversificate, un centru al orașului încărcat de tradiție, un cadru natural prezent. Orașul Brăila este un loc în care brăilenii apreciază continuitatea generațiilor susținută de stabilitatea și siguranța locală și unde diversitatea de comunități respectate creează o comunitate brăileană deschisă și mândră de orașul ei.

Pilonul patrimoniu natural și construit |||||

Orașul Brăila deține un patrimoniu construit de calitate, reabilitat și repus în valoare care ajută la construirea unui respect pentru continuitate și pentru istoria locului: zonele care grupează clădiri de patrimoniu sunt revitalizate și redevin inima orașului, activă, animată și rezistentă în timp.

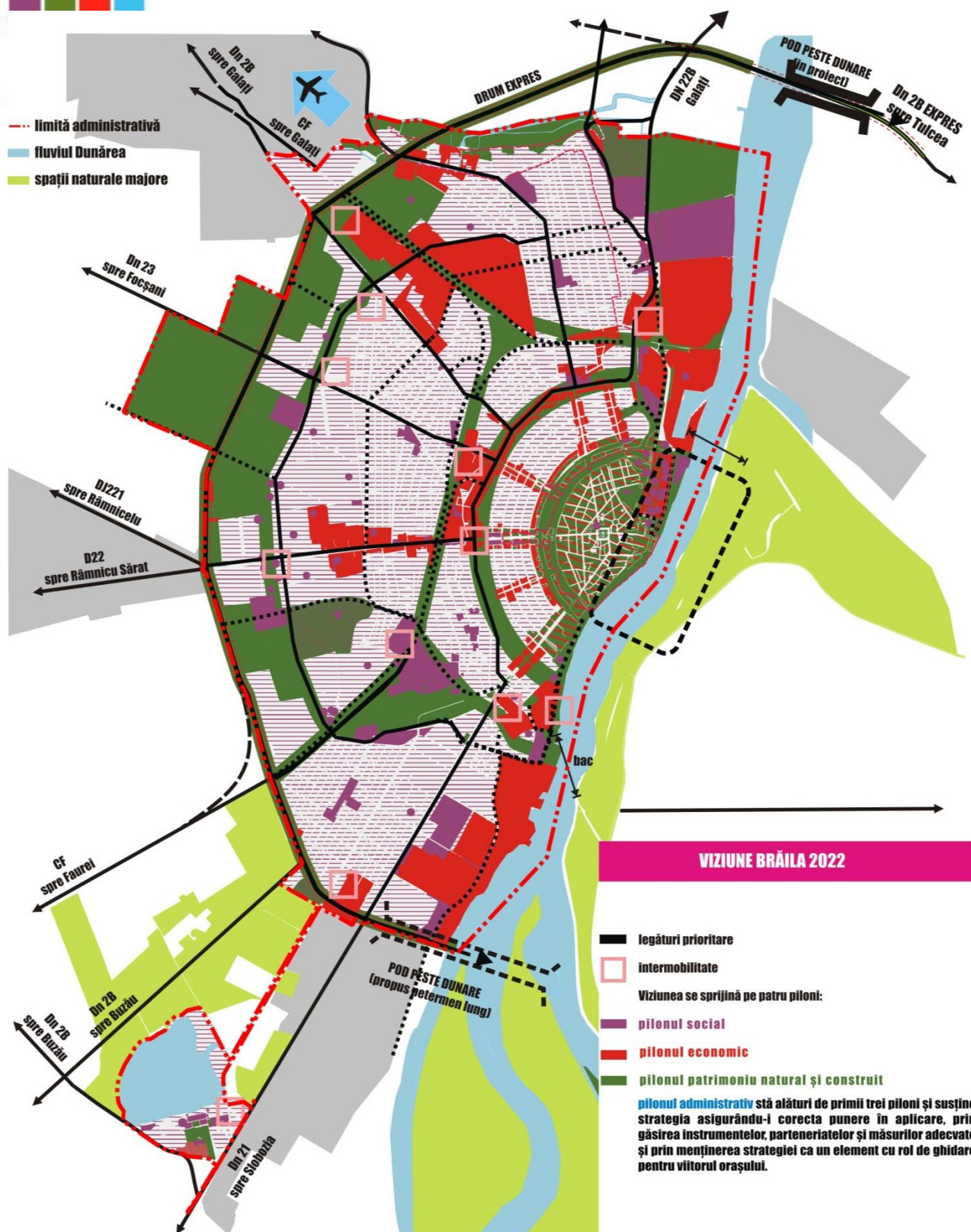
Patrimoniul natural este respectat, pus în valoare și amplificat și este parte integrantă a orașului, cu precăderea Dunărea care devine un element emblematic și prezent în oraș.

Pilonul economic |||||

Orașul deține o putere economică sporită bazată pe specificul propriu care valorifică situarea ca port la Dunăre, industria de calitate, parțial eficientizată parțial convertită în economie terțiară performantă, dar în același timp responsabilă față de mediul înconjurător și pe relația de complementaritate cu Galațiul: o educație performantă și deschisă dublată de cercetare, favorizează dezvoltarea unei forțe de muncă locale și regionale bine calificată care valorifică durabil resursele orașului și asigură o economie stabilă și rezilientă concomitent cu o imagine atractivă.

Pilonul administrativ |||||

Dezvoltarea Brăilei integrează armonios scara urbană cu cea teritorială și cu posibilitățile coerente de finanțare prin acțiunea unei administrații capabile să construiască parteneriate împreună cu sectorul public, privat și cu diverșii actori urbani: administrația locală este capabilă să integreze și să canalizeze diversele politici sectoriale către binele public întărind astfel comunitatea locală și stimulând dezvoltarea prin susținerea continuității în planificare.





4.1. Obiective strategice fundamentale

01. DUNĂREA ELEMENT IDENTITAR AL BRĂILEI

02. BRĂILA : ORAȘ CU COEZIUNE SPAȚIAL - FUNCȚIONALĂ ȘI PATRIMONIU CONSTRUIT VALORIFICAT

03. BRĂILA : ORAȘ ÎN ARMONIE CU MEDIUL

04. BRĂILA : ORAȘ DINAMIC ȘI PLIN DE VIAȚĂ

4.2. Obiective strategice și articularea cu sub-obiective și orientări principale

01. DUNĂREA ELEMENT IDENTITAR AL BRĂILEI

01.1. Conservarea și valorificarea patrimoniului fluvial și maritim

D1_asigurarea protecției spațiului fluvial și maritim

D2_conservarea biodiversității acvatice și terestre și creșterea calității apei și aerului

D3_menținerea diversității peisajelor de faleză

01.2. Poziționarea Brăilei ca centru de interes pe Dunăre

D4_ameliorarea imaginii waterfrontului

D5_asigurarea condițiilor pentru loisir durabil

D6_ranforsarea atuurilor de loisir și practicare a sporturilor nautice

D7_Brăila punct coordonator al activității turistice și industriale

01.3. Dunărea : parte a Brăilei

D8_diversificarea activităților pe faleza Dunării

D9_mărirea atractivității Dunării pentru locuitori

D10_deschiderea căilor de vizibilitate și de relaționare spre Dunăre

02. BRĂILA : ORAȘ CU COEZIUNE SPAȚIAL - FUNCȚIONALĂ ȘI PATRIMONIU CONSTRUIT VALORIFICAT

02.1. Gestionarea dinamică și echilibrată a dezvoltării urbane

D11_limitarea expansiunii teritoriale și a consumului de teren

D12_intensificarea tramei urbane în zonele subutilizate prin mixitate funcțională

D13_recuperarea terenurilor libere sau cu activități în declin

02.2. Susținerea organizării multipolare

D14_sporirea prestigiului și puterii economice și culturale a centrului Brăilei

D15_ranforsarea nucleelor de centralitate

02.3. Construirea unui oraș al proximităților

D16_ranforsarea nucleelor de centralitate de cartier

D17_o bună distribuție a activităților la nivelul cartierelor de locuit

03. BRĂILA : ORAȘ ÎN ARMONIE CU MEDIUL

03.1. Implementarea unei mobilități inteligente

D18_reducerea nevoii de deplasare

D19_încurajarea utilizării modurilor non-poluante de deplasare

D20_concentrarea activităților și a urbanizării în jurul nodurilor de transport în comun

03.2. Echipare echilibrată și infrastructură modernă a teritoriului

D21_mărirea performanței infrastructurii culturale și de educație

D22_optimizarea accesibilității la multiple niveluri

D23_echipare tehnică corespunzătoare a părților de oraș slab deservite

03.3. Construirea unei trame ecologice

D24_menținerea și crearea de noi culoare ecologice în oraș

D25_promovarea practicilor eficiente și respectuoase față de resursele natural

D26_gestionarea frecventării spațiilor natural

D27_asigurarea conservării spațiilor agricole

04. BRĂILA : ORAȘ DINAMIC ȘI PLIN DE VIAȚĂ

04.1. Sporirea imaginii urbane și a atractivității

D28_consolidarea rolului regional și în cadrul sistemului urban Brăila Galați

D29_ameliorarea calității punctelor cheie (interfață) ale orașului

D30_valorificarea patrimoniului construit și natural

D31_diversificarea activităților și încurajarea mixității funcționale

D32_susținerea multiculturalității

D33_promovare și diversificare culturală

04.2. Susținerea unei economii performante

D34_recuperarea și eficientizarea terenurilor industriei în declin

D35_creșterea ponderii sectorului terțiar și cuaternar

D36_facilitarea accesului la locuri de muncă de calitate

D37_atragerea și creșterea unei comunități responsabile și deschise

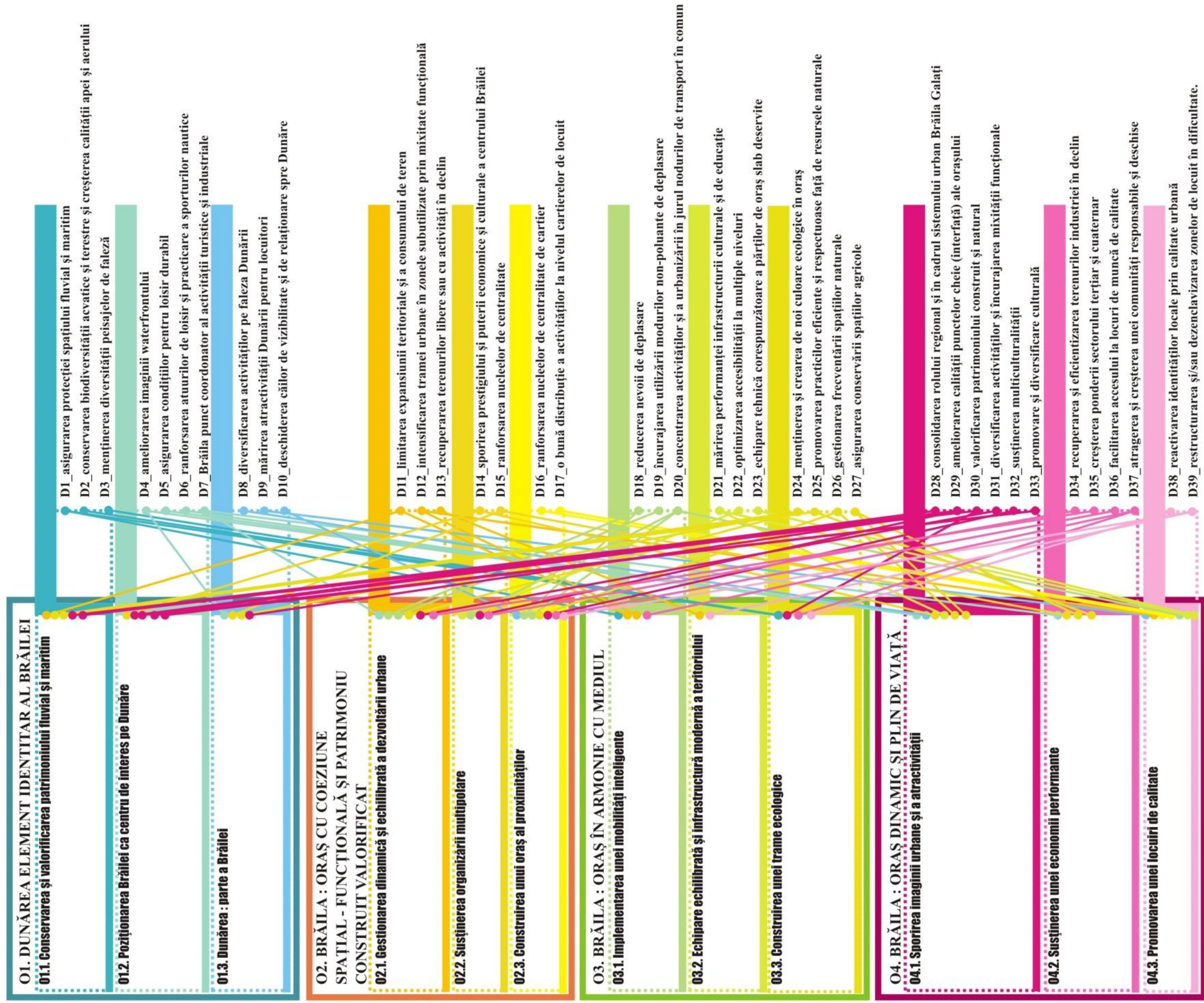
04.3. Promovarea unei locuiri de calitate

D38_reactivarea identităților locale prin calitate urbană

D39_restructurarea și/sau dezenclavizarea zonelor de locuit în dificultate.



CORELAREA OBIECTIVELOR CU ORIENTĂRILE PRINCIPALE





4.3. Politici

POLITICA 1: OPTIMIZAREA ACCESIBILITĂȚII, CONECTIVITĂȚII ȘI REMODELAREA DURABILĂ A MOBILITĂȚII

POLITICA 2: CREȘTEREA ATRACTIVITĂȚII, COMPETITIVITĂȚII ȘI COOPERĂRII ECONOMICE

POLITICA 3: POTENȚAREA PREZENȚEI DUNĂRII ȘI CADRULUI NATURAL ÎN ORAȘ ȘI DEZVOLTAREA TURISMULUI

POLITICA 4: CREAREA UNUI SISTEM COERENT DE CENTRALITĂȚI (AVÂND CA PIVOT CENTRUL ORAȘULUI)

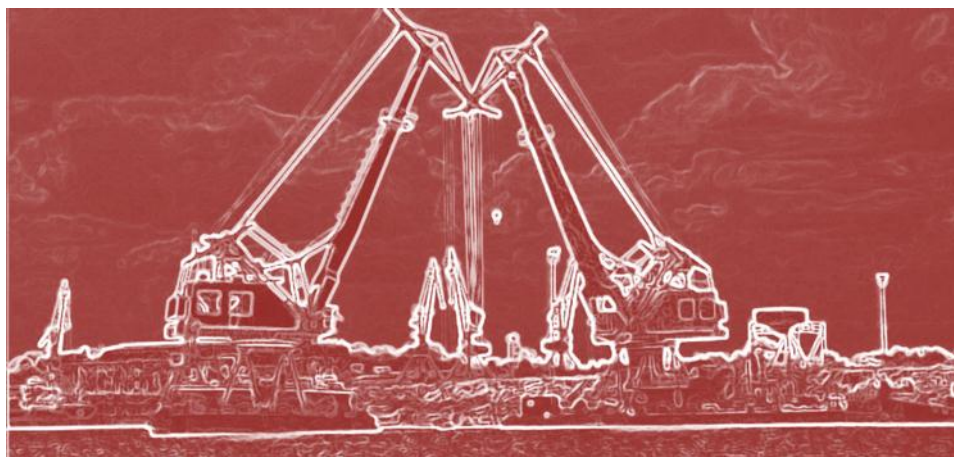
POLITICA 5 : CREȘTEREA CALITĂȚII LOCUIRII

POLITICA 6: AMELIORAREA CALITĂȚII MEDIULUI ȘI A FUNCȚIONALITĂȚII URBANE

POLITICA 7: REABILITAREA PATRIMONIULUI ARHITECTURAL, AMBIENTAL ȘI URBANISTIC ȘI A IMAGINII URBANE

POLITICA 8: PROMOVAREA UNEI VIEȚI URBANE ACTIVE ȘI DIVERSIFIC

5. Politici - Programe - Proiecte



POLITICA 1 : OPTIMIZAREA ACCESIBILITĂȚII, CONECTIVITĂȚII ȘI REMODELAREA DURABILĂ A MOBILITĂȚII

Scopul politicii: restructurarea sistemului de transport și mobilitate cu accent prioritar pe modurile de deplasare puțin poluante, asigurând totodată o accesibilitate ameliorată în ansamblul orașului și o conectare eficientă la rețeaua regională/națională/internațională. Ținta este contribuirea la menținerea unui oraș compact, durabil și prietenos în care cuvântul cheie este “concilierea” ci nu competiția mijloacelor de transport.

+++ Program de dezvoltare a rețelei rutiere de mare capacitate și de racordare la rețeaua teritorială/regională

(proiecte posibile : podul peste Dunăre, schimbătoare rutiere, centura ocolitoare)

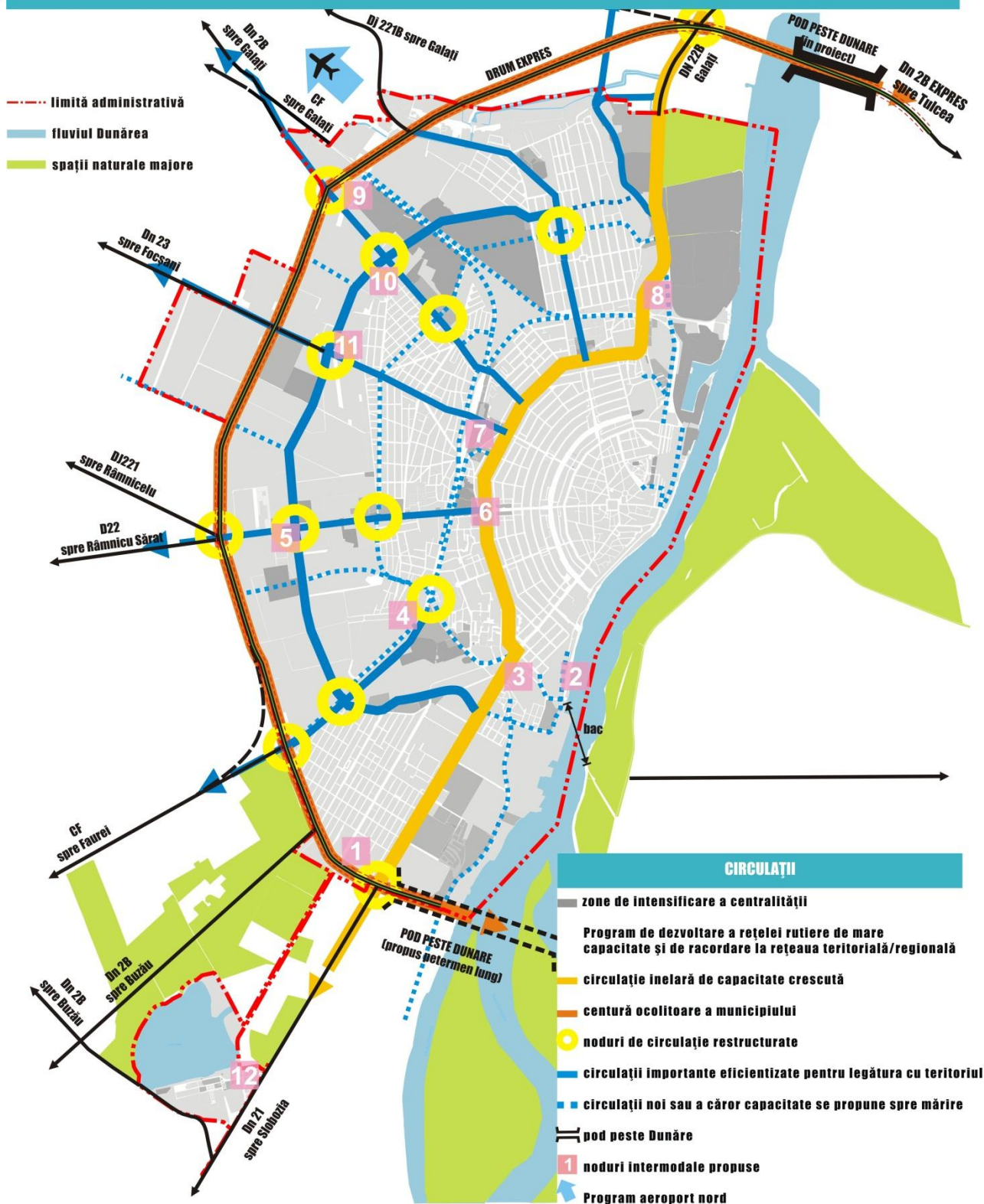
Ameliorarea conectivității Brăilei ca punct nodal de transfer pentru ameliorarea cooperării cu regiunea și cu Galațiul și cu malul drept al Dunării dar și pentru anticiparea unei bune legături rapide la culoarul pan-european IX. Miza înmunătățirii acestei conectivități o constituie atât consolidarea Brăilei ca punct atractiv pe harta regională dar și ranforsarea legăturilor cu destinațiile importante regionale și transfrontaliere.

+++Program complex aeroport Nord

(proiecte posibile : aeroport, zona logistică)

Realizarea aeroportului Brăila – Galați pentru ameliorarea accesibilității naționale și internaționale și pentru consolidarea cooperării teritoriale pe orizontală. Scopul este constituit de valorificarea unei șanse a Brăilei de a deveni un centru coordonator pentru turism în zonă.

POLITICA 1 : OPTIMIZAREA ACCESIBILITĂȚII, CONECTIVITĂȚII ȘI REMODELAREA DURABILĂ A MOBILITĂȚII





+++Program de integrare a modurilor de deplasare și de ameliorare a intermodalității

(proiecte posibile : noduri intermodale, puncte de transfer, zone logistice)

Programul vizează “intermodalitatea” - crearea condițiilor de transfer civilizat, rapid, confortabil, între diversele moduri de transport prin crearea unor poli intermodali sau puncte de transfer facil. Scopul este atât mărirea accesibilității de ansamblu a orașului, cât și atingerea unui nivel de transport confortabil și cu consum mic de energie.

+++Program de dezvoltare și susținere a rețelei de transport în comun (proiecte posibile : trasee privilegiate pentru transportul în comun)

Dezvoltarea integrată a sistemului de transport pentru ameliorarea acoperirii teritoriale, a conectivității rețelei de transport, pentru diversificarea și creșterea calității ofertei de transport (ca infrastructură și servicii) pentru toate categoriile de utilizatori (inclusiv pentru cei cu “mobilitate redusă” sau asistați social). Programul urmărește extinderea ariei de deservire a transportului în comun și o facilitare a utilizării acestui mod de deplasare. De asemenea, se impune o corelare a nodurilor de transport în comun cu punctele atrătoare de fluxuri, existente și propuse, astfel încât transportul în comun să devină **un vector de dezvoltare**.

+++Program de zonificare cu automobilitate redusă

(proiecte posibile: zona falezii Dunării, zonele pericentrale de locuințe)

Programul își propune stabilirea unor zone cu mobilitate redusă în care trebuie încurajat mersul pe jos și modurile ușoare de deplasare concomitent cu descurajarea traficului auto. Zone în care accesul și staționarea automobilelor sunt controlate /limitate, sau/și în care viteza de deplasare este limitată, în favoarea unei calități crescute a mediului urban și/sau a punerii în valoare a unui patrimoniu valoros.

POLITICA 1 : OPTIMIZAREA ACCESIBILITĂȚII, CONECTIVITĂȚII ȘI REMODELAREA DURABILĂ A MOBILITĂȚII



+++Program complex de mobilitate în zona hiper-centrală cu favorizarea pietonilor și a transportului public

Scopul programului este pietonizarea zonei centrale prin restricționarea traficului auto pe mai multe străzi prin devierea sa, și amenajarea corespunzătoare pentru traficul pentru riverani și pietonal. Scopul programului este ridicarea statutului centrului istoric, în special a zonei patrimonial valoroase și reprezentative, prin diminuarea impactului automobilului asupra calității aerului, asupra imaginii urbane și a asupra funcționalității zonei centrale.

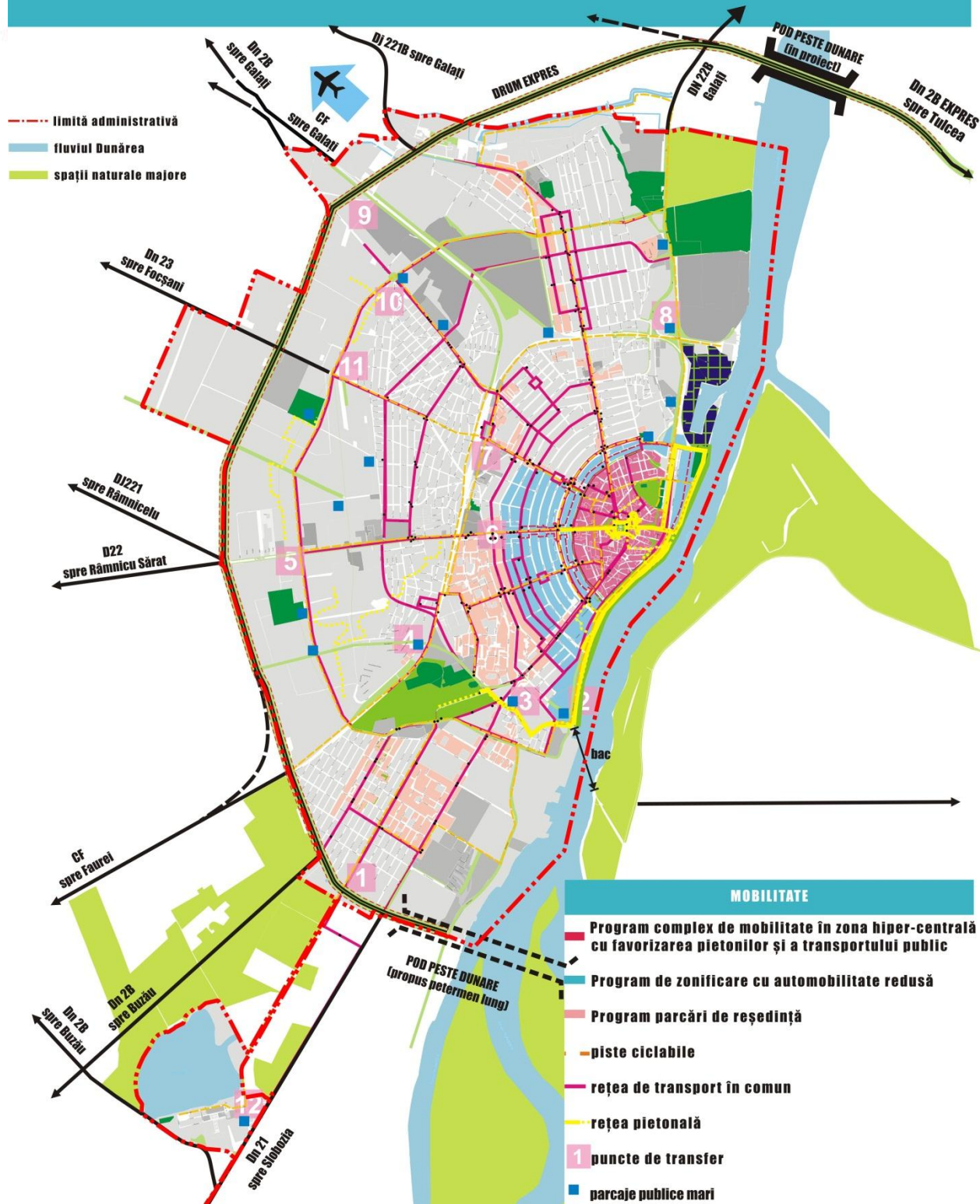
+++Program de parcări de transfer

Un sistem parcări park&ride, și bike&ride care să susțină convingător politica de limitare a automobilelor în zonele sensibile la traficul motorizat și cu ridicate exigențe de calitate a spațiului urban (ex: zona centrală). Localizarea lor va fi în legătură cu nodurile de transport în comun, în relație cu stații de TP “nodale”, pe linii de transport cu capacitate și nivel al serviciilor de transport ridicate: tramvai în sit rezervat, amplasate în formule intermodale, simple sau complexe, în relație cu stațiile de TP, în locuri strategice, locuri “poartă”, de intrare în perimetru în care autmobilitatea trebuie diminuată.

+++Program de “parcări de reședință”

Crearea unei oferte de parcări rezidențiale multietajate, subterane sau supraterane, pentru eliberarea spațiilor publice, cu prioritate în zonele cu locuire de ridicată densitate (zona centrală, marile ansambluri de locuințe colective) – cu tarif preferențial pentru riverani, și cu tarife mai mici decât în parcările “la destinație”, astfel încât să fie încurajate deplasările către alte zone cu moduri de transport alternative automobilului.

POLITICA 1 : OPTIMIZAREA ACCESIBILITĂȚII, CONECTIVITĂȚII ȘI REMODELAREA DURABILĂ A MOBILITĂȚII



+++Program de circulații „prietenoase”

(proiecte posibile: rețea de piste ciclabile, promenade amenajate)

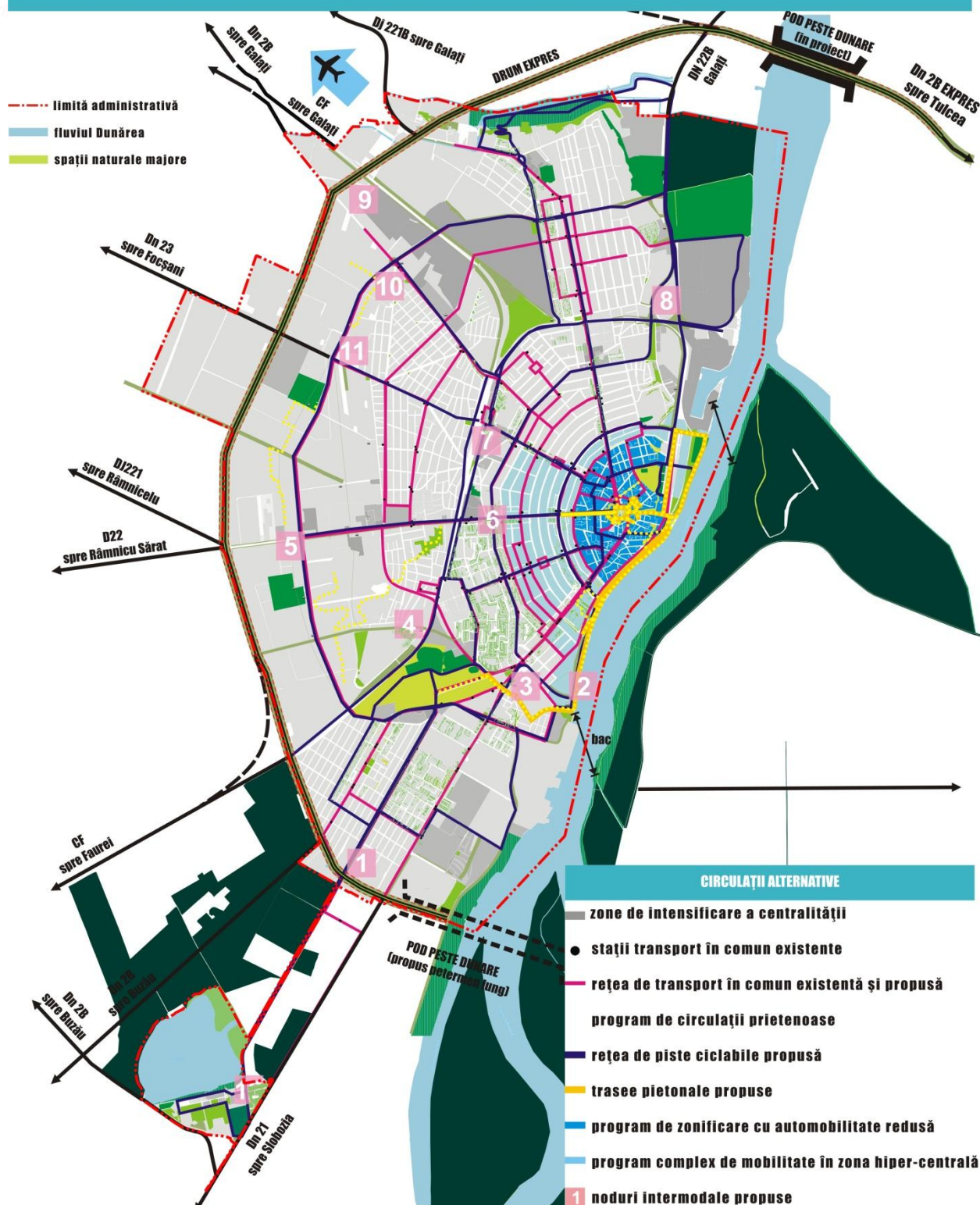
Crearea unui sistem de pietonale la scara orașului (trotuare mari, confortabile, pietonale și piațete pietonale), și cu prioritate în zone în care exigențele de calitate a locuirii, de ambianță urbană agreabilă sunt foarte ridicate. Regândirea, ameliorarea și extinderea rețelei de infrastructuri pentru biciclete, la nivelul orașului, în relație cu sistemul verde al acestuia și cu mari generatori de trafic (campusuri universitare, unități de învățământ, zone de recreare, zone comerciale etc.): circulații, parcuri stradale, parcuri de transfer – park&ride, servicii publice de închiriere și mentenanță a bicicletelor, condiții pentru transportul bicicletelor în TP de mare gabarit etc.

+++Program de circulații eficiente

Programul își propune restructurarea tramei stradale pentru a concilia diferitele mijloace de deplasare și a rezolva în același timp problemele de aglomerare în trafic și de trafic de tranzit. Programul impune o corelare mai bună a nivelurilor diferite de circulații și în același timp cu rețeaua de parcuri propuse, dar mai ales cu activitățile urbane.



POLITICA 1 : OPTIMIZAREA ACCESIBILITĂȚII, CONECTIVITĂȚII ȘI REMODELAREA DURABILĂ A MOBILITĂȚII



POLITICA 2 : CREȘTEREA ATRACTIVITĂȚII, COMPETITIVITĂȚII ȘI COOPERĂRII ECONOMICE

Scopul politicii îl constituie obținerea unui mediu economic competitiv și flexibil, capabil să asigure o bună articulare a diferitelor niveluri de producție, concomitent cu creșterea calității forței de muncă printr-un învățământ ameliorat. Eficientizarea zonelor industriale în declin este un factor cheie al acestei politici ducând la recuperarea unor terenuri importante pentru dezvoltarea orașului nu prin expansiune ci prin intensificarea utilizării terenului. Astfel zonele de producție ale orașului vor reprezenta motoarele lui de creștere intensivă în partea de nord și susținută în puncte în partea de sud.

+++Program de ranforsare a sinergiilor între spațiile portuare și economia urbană

Programul își propune rentabilizarea și eficientizarea terenurilor de producție în relație cu fluviul Dunărea și dezvoltarea unei economii în strânsă legătură cu caracterul de oraș fluvial. Activitățile economice prevăzute aici vor fi redresate pe baze moderne, recuperand din tradițiile care au facut Brăila celebră, re tehnologizând procesele și restructurând teritoriile pe care le ocupă.

+++Program de reabilitare a siturilor industriale neutilizate

(Proiecte posibile : Studiu privind inventarierea siturilor cu potential de reabilitare și a proprietarilor acestora; parteneriat public-privat pentru reabilitarea siturilor identificate)

Reabilitarea siturilor industriale poluate și neutilizate rezultate în urma închiderii uneia sau mai multor întreprinderi din cadrul platformelor industriale reprezintă o oportunitate pentru introducerea acestora în circuitul economic, pentru atragerea de noi activități economice și îmbunătățirea calității mediului urban. Revalorificarea sau recuperarea

acestor terenuri poate susține ținta de structură urbană coezivă prin ranforsarea interiorului orașului.

+++Program de dezvoltare a structurilor de sprijinire a afacerilor

(proiecte posibile: Inventarierea ofertei de terenuri pentru parcuri industriale și C-D; Regulament de dezvoltare a terenurilor inventariate; Parteneriat pentru industrii avansate)

Programul se referă la dezvoltarea -prin conversie sau identificare de noi terenuri- de parcuri industriale, parcuri de cercetare – dezvoltare, în care să se poată amplasa activități economice ce promovează inovarea, industria creativă, folosirea energiilor alternative. Ținta programului o constituie crearea unei oferte atractive pentru investitori sporind astfel prestigiul economic al orașului și creând premisele pentru dezvoltarea educației universitare.

+++Program de dezvoltare a serviciilor de consultanță pentru IMM-uri și start în afaceri

(proiecte posibile : Birou regional de informații și consultanță pentru afaceri)

Programul își propune să faciliteze accesul IMM-urilor la informații privind oportunitățile de afaceri, privind schemele de finanțare a investițiilor (creditare, programe europene), etc. și să acorde informații și consultanță pentru startul unei afaceri.

+++Program de dezvoltare a unei structuri de afaceri pentru IMM-uri

(proiecte posibile : Incubator de afaceri)

Programul vizează reconversia funcțională a unor clădiri proprietate municipală și transformarea lor în incubatoare de afaceri, pentru sprijinirea IMM-urilor și a afacerilor nou înființate.



+++Program de reabilitare, modernizare și echipare a infrastructurii educaționale pre-universitare și universitare

(proiecte posibile : licee, facultate, campus)

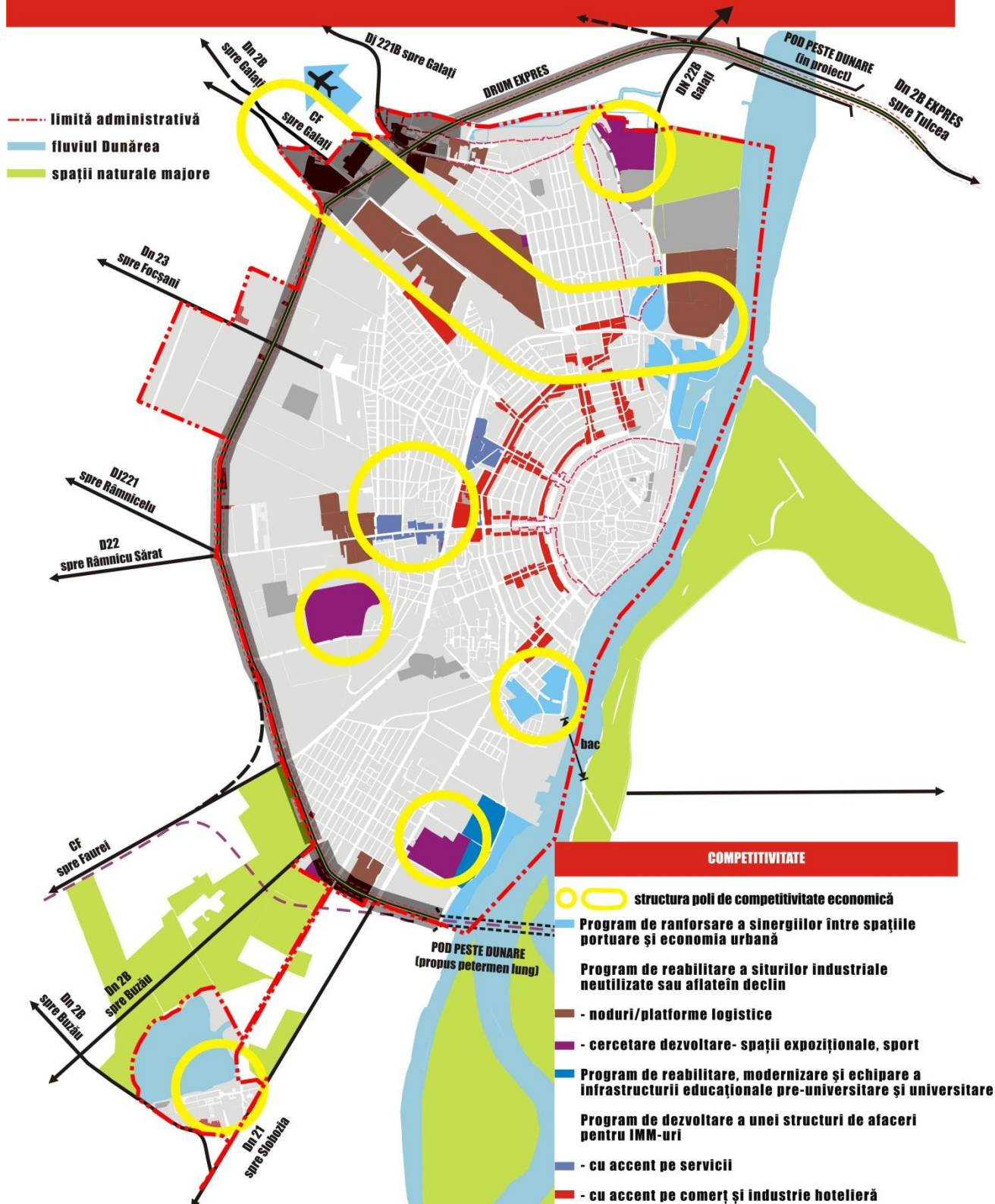
În vederea susținerii unei creșteri la nivel european al ponderii tinerilor absolvenți de programe de educație universitară, programul își propune modernizarea și extinderea infrastructurii de educație de acest nivel. Programul cuprinde atât proiecte de reabilitare a clădirilor, cât și dotarea cu echipamente educaționale IT, cărți, documentații, etc., precum și extinderea prin construcții noi a bazei existente.

+++Program de îmbunătățire a ofertei educaționale

(proiecte posibile : Studiu de piață asupra cererii și ofertei educaționale; comitet regional de formare profesională)

Programul vizează realizarea unui parteneriat social (parteneriat între primărie, universități, mediul de afaceri) pentru promovarea diversificării ofertei educaționale, corelării acesteia cu piața de muncă și stimularea formării profesionale continue. Tradiția bogată în domeniul industrial a Brăilei poate susține un învățământ de calitate.

POLITICA 2 : CREȘTEREA ATRACTIVITĂȚII, COMPETITIVITĂȚII ȘI COOPERĂRII ECONOMICE



POLITICA 3 : POTENȚAREA PREZENȚEI DUNĂRII ȘI CADRULUI NATURAL ÎN ORAȘ, DEZVOLTAREA TURISMULUI

Scopul politicii este creșterea prezenței Dunării în interiorul orașului, irigarea mediului urban cu spații plantate ample care pot asigura culoare ecologice și de mișcare a aerului. La ameliorarea climatului urban vor contribui esențial și spațiile agricole care, în plus, pot ajuta la diversificarea economiei locale.

+++Programul “verde-albastru” (de revitalizare a frontului dunărean)

(proiecte posibile: proiect cornișă, proiect de amenajare a cheiului – Piață, proiect funcțiune culturală, proiect de plantare, proiect de acostare penișe, proiect de terase de alimentație mobile, proiect de relaționare spații plantate cu cornișa, etc.)

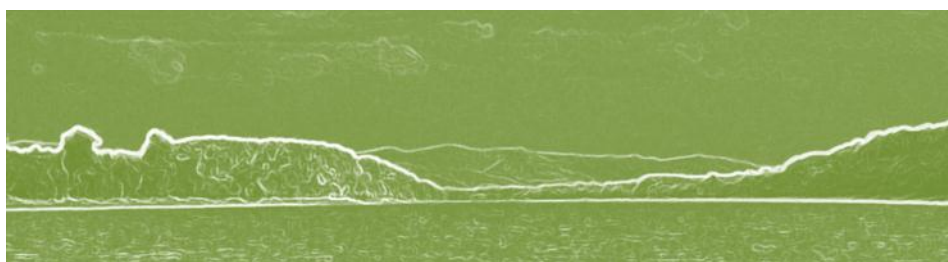
Programul își propune transformarea spațiului de contact dintre oraș și apă într-un spațiu al orașului, animat, reprezentativ, vizibil și atrăgător. Ca parte integrantă din ideea de conciliere a orașului cu apa, faleza trebuie să devină un spațiu care să gazduiască activități diverse cu preponderență din sfera celor de petrecere a timpului liber. Realizarea unui port nautic, a unor zone de “farniente”, promenadă și alte amenajări posibile pot face din zona falezei un element emblematic al Brăilei dar și un potențial catalizator pentru revitalizarea zonei centrale.



+++Program “verde-galben” de ameliorare calității și prezenței spațiilor plantate majore și agricole

(proiecte posibile: proiect axe verzi, proiect de parc agricol)

Programul are drept scop recuperarea sau identificarea unor terenuri posibile pentru extinderea rețelei de spații verzi pentru a putea asigura prezența unor coridoare ecologice cu rol în îmbunătățirea circulației și calității aerului în oraș. Se urmărește protejarea terenurilor agricole atât pentru aportul peisagistic cât și pentru cel productiv și pentru limitarea expansiunii urbane înspre periferie.



+++Programul “bulevarde Brăilene”

Cum Brăila este printre foarte puținele orașe care dețin bulevarde care din punct de vedere etimologic sunt autentice, programul își propune punerea acestora în evidență. Plantarea masivă, calitatea amenajărilor publice, reprezentativitatea sunt deziderate evidente pentru marcarea acestora. De asemenea, relația cu centrul orașului și cu Dunărea trebuie evidențiată, iar acolo unde există deja, tramvaiul trebuie încurajat ca mijloc privilegiat de deplasare.





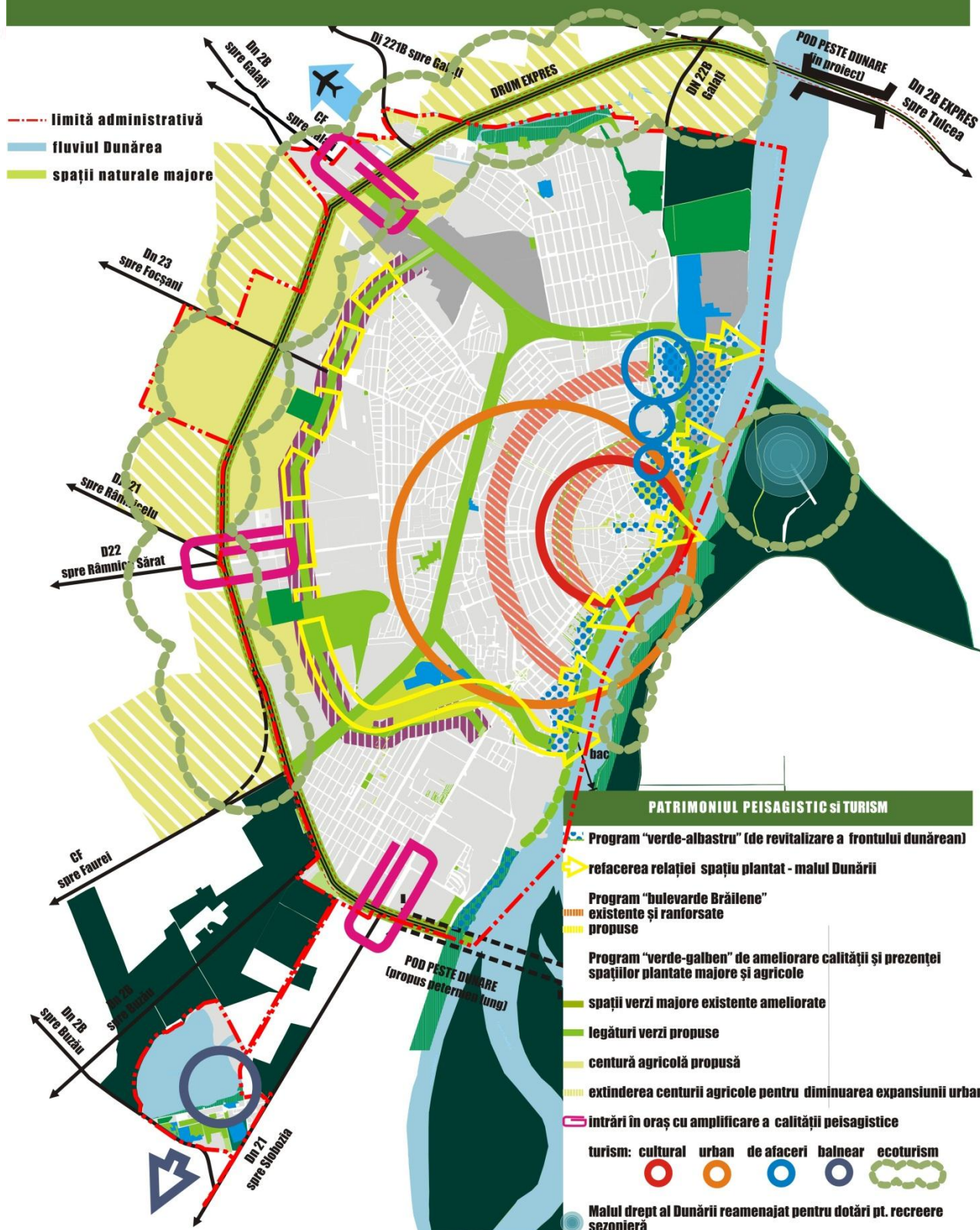
+++ Program complex de dezvoltare a unei structuri turistice diverse:

(proiecte posibile: proiect de dezvoltare a turismului cultural, proiect de dezvoltare a turismului urban, proiect de dezvoltare a turismului de afaceri, proiect de dezvoltare a turismului balnear în cooperare cu Movila Miresii și Balta Albă, proiect de dezvoltare a turismului de week-end în cooperare cu Blasova) , proiect de dezvoltare a eco turismului în centura verde-galbenă și malul drept al Dunării, proiect de dezvoltare a turismului ecumenic (relizare și valorificare traseu 8 culte-8 biserici), proiect “hrube Brăilene”, proiect de infrastructură de turism itinerant în scopul relaționării resurselor turistice ale Municipiului Brăila cu cele din teritoriul periurban, etc.)

Programul își propune valorificarea potențialului turistic remarcabil prin diversitatea și valoarea resurselor turistice, naturale și antropice, din Municipiul Brăila, din zona sa periurbană și chiar de la nivelul județului. Alături de turismul clasic programul are în vedere turismul specific: cultural, ecumenic, agro-turism, ecoturismul, turismul de week-end de tip city-break și de agrement. Realizarea unei structuri complexe de turism poate face din Brăila o destinație turistică națională și internațională atâta timp cât există corelare și suprapunere între proiectele de turism clasic și cele de turism specific printr-un proiect de infrastructură de turism itinerant.

Infrastructura culturală existentă a Brăilei trebuie rafinată și studiată posibilitatea unor programe culturale complexe (filarmonică sau operă) prin care orașul poate acomoda o cerere internațională. Creșterea vizibilității orașului la nivel internațional poate fi susținută de festivalurile existente deja dar și de rolul de centru coordonator al unui turism urban și natural în legătură cu insulele Brăilei (în special malul drept al Dunării și zona de agrement Blasova și insula mică a Brăilei) dar și pentru zona Măcin.

POLITICA 3 : POTENȚAREA PREZENȚEI DUNĂRII ȘI CADRULUI NATURAL ÎN ORAȘ, DEZVOLTAREA TURISMULUI





POLITICA 4 : CREAREA UNUI SISTEM COERENT DE CENTRALITĂȚI (AVÂND CA PIVOT CENTRUL ORAȘULUI)

Scopul politicii îl constituie menținerea compactă a orașului, în strânsă legătură cu zona centrală și cu fluviul Dunărea. Politica va urmări totodată obținerea unei structuri multipolare de centralități de diverse niveluri care pot articula zonele diferite ale orașului.

+++Program de creare și ranforsare a centralităților de proximitate

Deservirea la nivel de cartier și microzonă - prioritate pentru comerțul de proximitate și accesul pietonal facil la dotări tip școală, cabinet medical, servicii uzuale, spații publice...etc. Centralitățile locale au rolul de a agrega comunitatea și de a da importanță scării umane, vecinătății. Scopul programului este de a reduce disiparea urbană necontrolată oferind o alternativă de centralitate care poate menține animația și atractivitatea locale.

+++Program de creare și ranforsare a centralităților zonale

Centralitățile zonale au un rol important în asigurarea coeziunii zonelor diferențiate și în coagularea unor funcțiuni ierarhic superioare celor de proximitate. Relaționarea cu centrul orașului și cu zona cu polarizare majoră a spațiilor publice (faleza Dunării) sunt criterii importante în consolidarea acestor zone. Scopul programului este crearea unor interfețe funcționale între țesuturi de diverse tipologii prin crearea unor centre cu funcțiuni diverse și specializate în strânsă legătură cu nodurile de transport în comun. Un alt scop este acela de a asigura o armătură coerentă pentru dezvoltarea viitoare a orașului.



+++Program de creare și ranforsare a centralităților majore

(proiecte posibile: poli în zone diverse)

Scopul programului este consolidarea unor poli cu vizibilitate regională și internațională, cu caracter de intermodalitate și multifuncționalitate dar cu dominantă specializată. Program vizând operațiuni de recuperare, comasare și valorificare integrată a unor terenuri în zone cheie ale orașului, în vederea constituirii unor poli reprezentativi. Scopul programului este creșterea capacității de preluare a unor funcții economice superioare.

+++Program de funcțiuni difuze

(proiecte posibile: proiect școală, proiect piață, proiect centru social...etc)

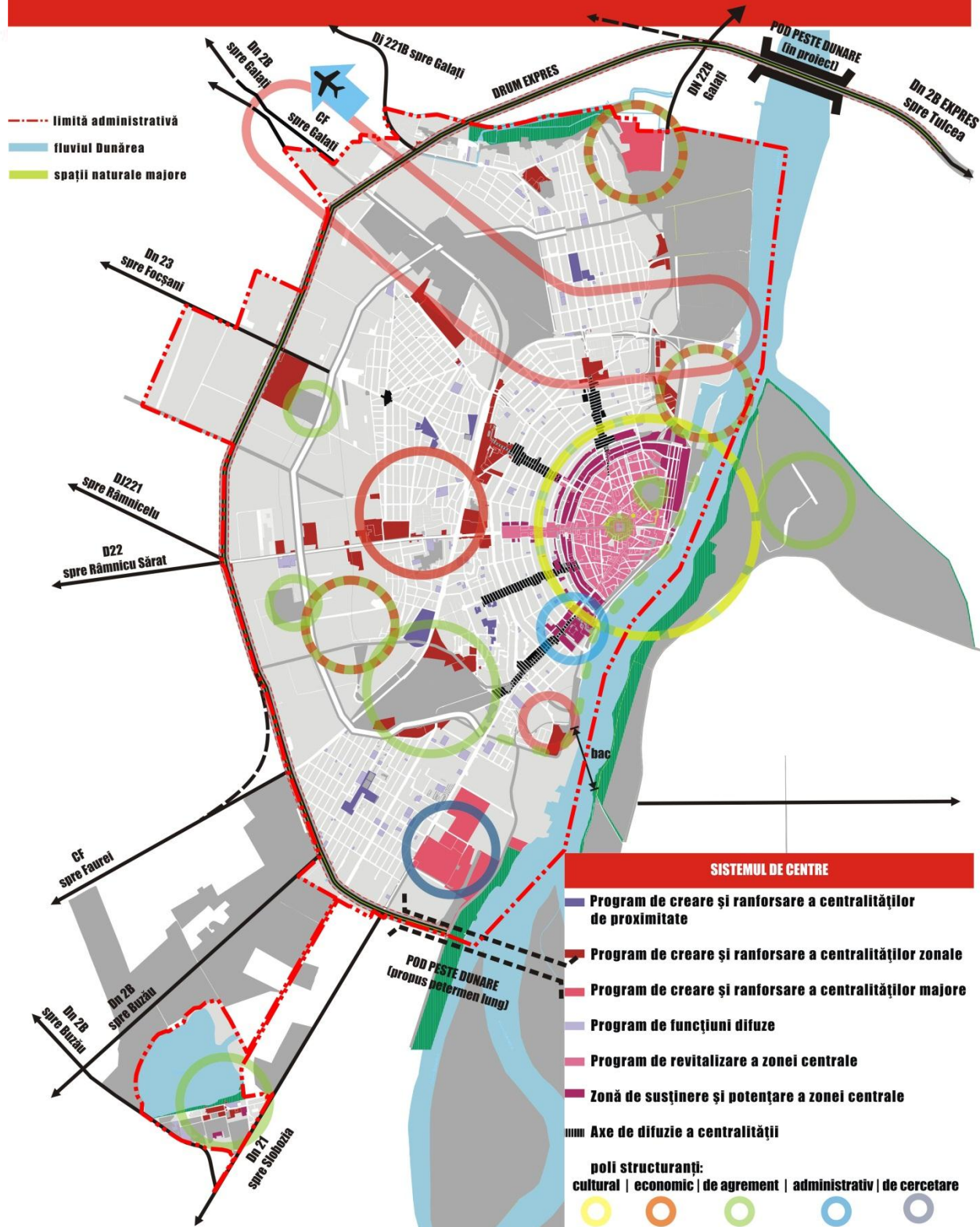
Programul își propune ameliorarea deservirii funcționale în două situații diferite: în părțile periferice unde rolul ar fi de revigorare funcțională a unor cartiere dormitor lipsite în prezent de orice fel de funcțiune complementară locuirii; în al doilea rând se adresează părților de țesut în care situația morfologică sau funciară nu permite o agregare funcțională mai puternică. Scopul programului este acela de a crește alternativele de acces la funcțiunile necesare locuirii.

+++Program de revitalizare a zonei centrale

(proiecte posibile: proiecte destinate studenților (servicii, activități); renovare și protejare monumente; studiu de inventariere a situației imobilelor și determinarea posibilităților de intervenție în funcție de gravitate; amenajări de calitate și în profunzimea zonei; posibile locuințe sau ateliere pentru artiști sau manufacturieri)

Zona centrală trebuie menținută în continuare cu rolul de pivot al orașului. Programul își propune revigorarea funcțională a acesteia prin inserția unor activități reprezentative generatoare de fluxuri de vizitatori și locuitori. De asemenea, scopul programului este și o recentrare a orașului pe vatra sa originară printr-o bună accesibilitate conferită de dezvoltare rețelei de transport în comun dar și de o consolidare prin ameliorarea legăturilor cu faleza Dunării.

POLITICA 4 : CREAREA UNUI SISTEM COERENT DE CENTRALITĂȚI (AVÂND CA PIVOT CENTRUL ORAȘULUI)



POLITICA 5 : CREȘTEREA CALITĂȚII LOCUIRII

Scopul politicii este ameliorarea calității locuirii prin încurajarea unui mediu cu caracter urban, cu diversitate funcțională crescută, mixitate socială și funcțională . În același timp, este importantă ofertarea cu un stoc de locuințe adaptate unor categorii aparte de populație și creșterea stocului de locuințe noi pentru a spori atractivitatea orașului.

+++Program de impunere a unui caracter urban al zonelor de locuit

Pentru menținerea unui oraș compact, eficient din punct de vedere al durabilității, este necesară susținerea unei densificări în special în zonele periferice care dețin în prezent un caracter crescut de ruralitate. Creșterea densității de ocupare prin mărirea coeficienților existenți sau punctual prin operațiuni de comasare se urmărește inducerea unui caracter urban. Scopul acestora ar fi reducerea nevoii de extindere pe orizontală a localității, reducerea deplasărilor inutile...etc

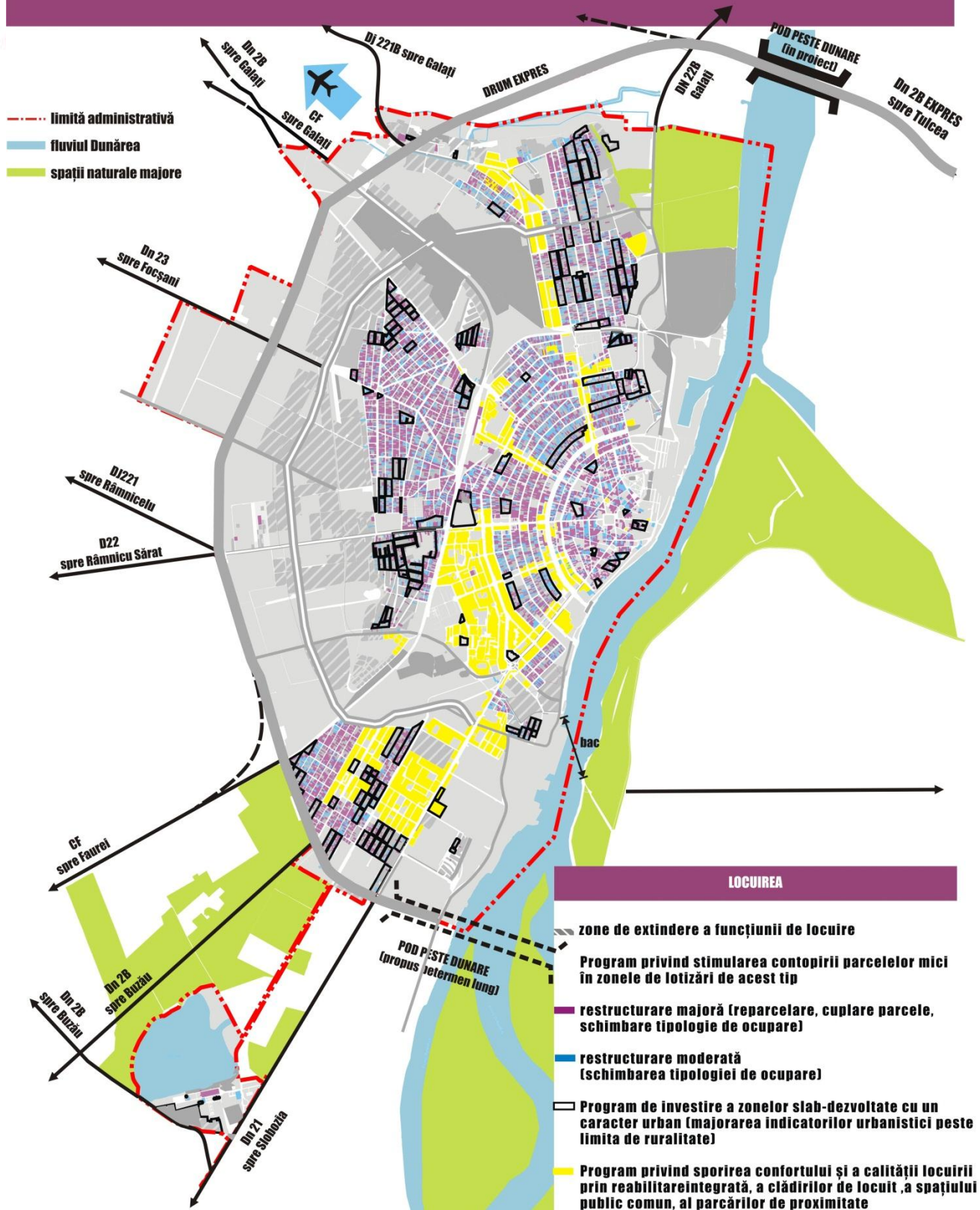
+++Program privind sporirea confortului prin reabilitare integrată, obligatoriu cu co-finanțarea proprietarilor

Pentru clădirile colective de locuit care au nevoie de consolidare, dată fiind localizarea Brăilei într-o zonă seismică ridicată, este nevoie de un program care să evalueze în detaliu și ulterior să propună finanțarea pentru reabilitare. Rezolvarea doar parțială a problemelor cumulate în zonele de locuire colectivă duce la perpetuarea unei stări de “nemulțumire”. Scopul integrării este tocmai soluționarea ansamblului de probleme și, astfel, reducerea costurilor și mărirea calității intervențiilor.

+++Program privind stimularea contopirii parcelelor mici în zonele de lotizări de acest tip

Brăila deține un țesut de locuințe care este foarte eterogen cu multe parcele aflate sub normele decente de construire, în cazul cărora este necesară gruparea pentru a putea ameliora aceste condiții prin construire care să asigure însorire bună, acces facil și confort. Scopul programului este recuperarea unor terenuri și optimizarea posibilităților lor de construire pentru a oferi condiții decente de trai dar și o ambianță mai bună în zonele de intervenție.

POLITICA 5 : CREȘTEREA CALITĂȚII LOCUIRII





+++Program de construire/recuperare de locuințe accesibile economic pentru tinere cupluri de profesioniști la început de carieră

Printre țintele Uniunii Europene este și mărirea numărului de absolvenți de nivel universitar. În paralel cu programele de educație, pentru sporirea atractivității Brăilei, este nevoie de condiții avantajoase pentru tineri pentru a-i încuraja să rămână în oraș și pentru a le oferi o șansă realistă. Scopul programului este atragerea, sau menținerea, unei populații tinere interesate și specializate care poate în același timp să mențină o economie productivă de calitate pe termen lung, dar să aibă și un aport pozitiv pentru imaginea orașului. În acest sens, proiectele ce vor defini acest program se vor alege pentru a dinamiza locuri pasive din oraș.

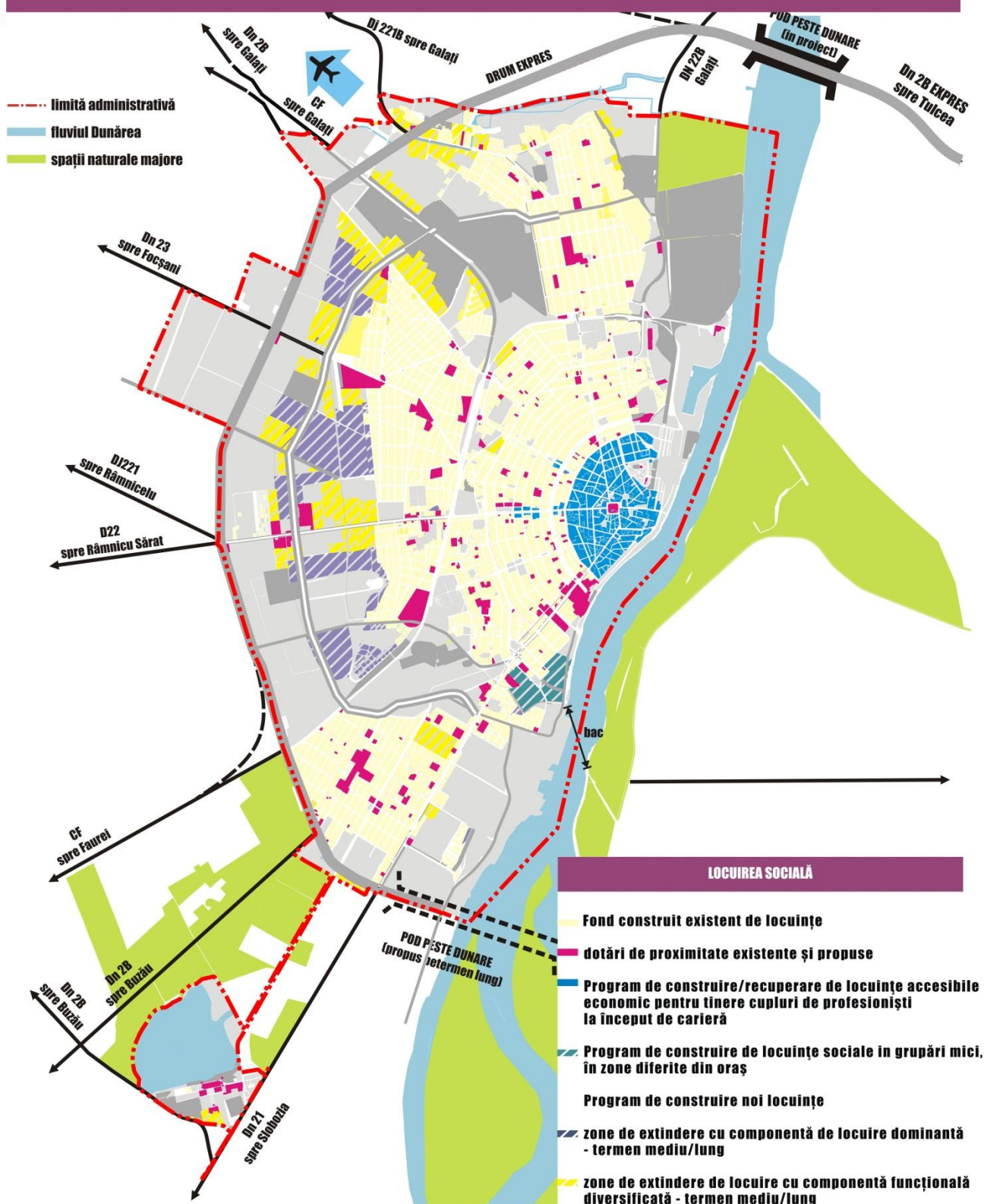
+++Program de construire de locuințe sociale în grupări mici, în zone diferite din oraș

Programul își propune realizarea unor proiecte de locuințe sociale subvenționate cu o amplasare dispersată în oraș în micro-zone pentru locuințe sociale pentru a asigura accesul la locuințe pentru populația defavorizată și pentru a favoriza mixitatea socială.

+++Program de construire de noi locuințe

Programul își propune extinderea fondului de locuințe în diferite tipuri de mixitate funcțională pentru a putea crește atractivitatea localității și oferirea unor condiții bune pentru locuire. Ca opoziție la expansiunea urbană recentă, opțiunea masterplanului este o extindere controlată, puțin consumatoare de teren, în care locuirea face parte dintr-un țesut urban dens, animat și cu dotări suficiente.

POLITICA 5 : CREȘTEREA CALITĂȚII LOCUIRII



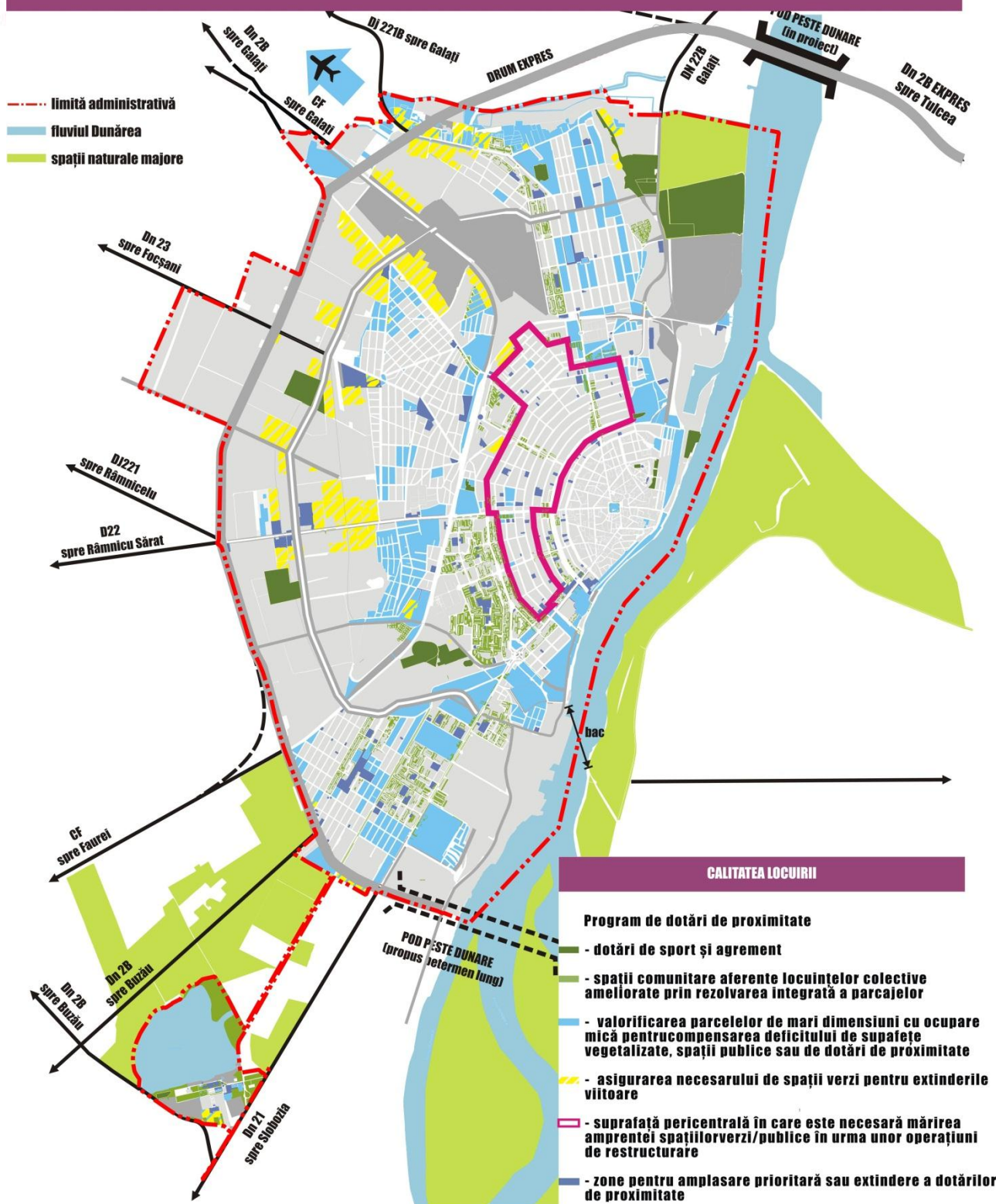
+++Program de dotări de proximitate

(proiecte posibile: proiecte complementare locuirii (servicii, activități); piețe, școli, grădinițe, centre de sănătate (sport, asistență medicală) amenajarea de calitate a spațiului public din centrele locale, locuri de joacă pentru copii, locuri de antrenament pentru tineri (skate, bicicletă, parkour și alte sporturi urbane)

Programul propune întărirea ideii de proximitate în primul rând prin asigurarea dotărilor aferente locuirii. Programul prevede de asemenea și diversificarea dotărilor în centre aflate la distanță de mers pe jos de zonele de locuire și bine legate de sistemul de transport în comun. Prin întărirea proximității se urmărește consolidarea comunităților locale in situ.



POLITICA 5 : CREȘTEREA CALITĂȚII LOCUIRII





POLITICA 6 : AMELIORAREA CALITĂȚII MEDIULUI ȘI A FUNCȚIONALITĂȚII URBANE

Scopul politicii îl constituie obținerea unei stări corecte de funcționalitate a orașului, în care trebuie rezolvate carențele de deservire în zonele periferice dar și modernizarea infrastructurii existente. Concomitent, ameliorarea calității parametrilor de mediu constituie o țintă importantă care se poate atinge prin promovarea surselor de energie regenerabilă și prin reabilitare energetică în cazul unor intervenții majore.

+++Program de îmbunătățire și extindere a rețelei de alimentare cu apă potabilă

Programul prevede modernizarea rețelei de alimentare cu apă din municipiu, dar mai ales extinderea acesteia în zonele slab deservite concomitent cu reducerea pierderilor din rețea și cu definirea arealelor de protecție. Un deziderat important este și creșterea calității apei potabile

.

+++Program de îmbunătățire și extindere a rețelei de canalizare

Programul prevede modernizarea rețelei de canalizare din municipiu, dar mai ales extinderea acesteia în zonele slab deservite și ca urgență construirea stației de epurare, concomitent cu reducerea pierderilor din rețea și cu definirea arealelor de protecție. Un deziderat important este implementarea unui sistem de management al apelor pluviale și dezafectarea foselor septice.

+++Program de îmbunătățire și extindere a rețelelor de comunicare

Programul prevede o bună racordare la rețelele de comunicare, la fel de importante și pentru creșterea accesibilității și se poate concretiza prin creșterea capacității rețelelor existente și extinderea acestora pentru ansamblul orașului dar este important și pentru ameliorarea imaginii stradale prin pozarea integrată a rețelelor în subteran.

+++Program de creștere a eficienței energetice

Restructurarea spațiilor industriale, eficientizarea consumului de energie din locuințe, sporirea confortului termic, menținerea unui oraș compact și dens cu o mobilitate reinventată au rolul de a contribui la menținerea unui consum redus de energie. De asemenea, optimizarea sistemului de distribuție a agentului termic, modernizarea iluminatului public stradal, vor duce la diminuarea poluării mediului înconjurător

+++Program de promovare a energiei din surse alternative/regenerabile

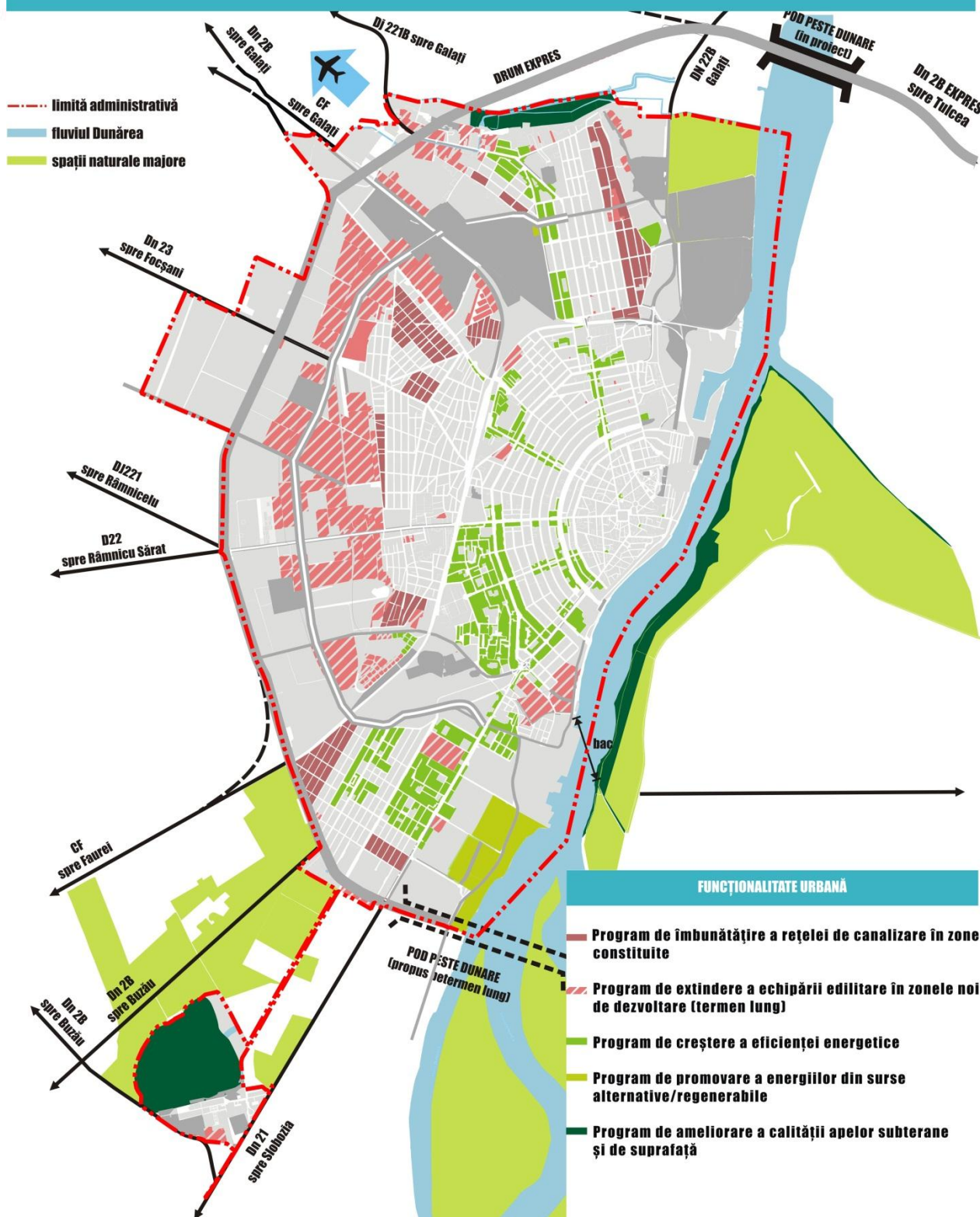
Programul susține producerea energiei prin surse regenerabile, prin reciclare, prin instalații de producere a energiei eoliene sau solare. Scopul este reducerea costurilor energiei concomitent cu micșorarea impactului actual al producției de energie asupra factorilor de mediu.

+++Program de ameliorare a calității apelor subterane și de suprafață

Scopul îl constituie aducerea și menținerea sistemului hidrologic și hidrogeologic în parametrii optimi pentru consum dar și pentru conservarea și dezvoltarea.



POLITICA 6 : AMELIORAREA CALITĂȚII MEDIULUI ȘI A FUNCȚIONALITĂȚII URBANE





+++Program de management al deșeurilor menajere și industriale

Implementarea unui sistem eficient de triere, reciclare, compactare a deșeurilor menajere și industriale.

+++Program de îmbunătățire a calității aerului în oraș

Reducerea și menținerea emisiilor poluante la nivelurile agreeate, urmate de o monitorizare strictă a acestor parametri.

+++Program de diversificare a ofertei de servicii sociale individualizate

(proiecte posibile: Analiza nevoilor sociale specifice grupurilor vulnerabile, Strategia și planul de acțiune privind oferta individualizată de servicii sociale, pe următoarele categorii: copiii aflați în dificultate, tinerii care părăsesc sistemul de protecție specială, persoanele cu dizabilități, bolnavi HIV/SIDA, persoanele vârstnice instituționalizate sau fără îngrijitori tradiționali, victimele violenței în familie, consumatorii de droguri, persoanele adulte fără adăpost, persoanele de etnie romă).

Programul se adresează nevoilor specifice fiecărui grup țintă, răspunzându-le cu o ofertă individualizată de servicii sociale. Pe lângă proiectele cuprinse în lista de activități sociale din Programul de dezvoltare 2009-2013 aflate în diferite etape de implementare este necesară:

+++Program de reabilitare a infrastructurii serviciilor sociale

Programul pornește de la necesitatea realizării de investiții în reabilitarea, modernizarea și dotarea clădirilor în care se desfășoară serviciile sociale. Totodată, necesitatea investițiilor apare și ca urmare a stabilirii unor standarde minime de calitate pentru serviciile sociale.



POLITICA 7 : REABILITAREA PATRIMONIULUI ARHITECTURAL, AMBIENTAL ȘI URBANISTIC ȘI A IMAGINII URBANE

Brăila este un oraș ale cărui valori sunt ascunse. Scopul politicii este tocmai revelarea acestora și folosirea lor pentru afirmarea orașului la o scară regională și internațională. De asemenea, rețeaua de spații verzi publice și calitatea domeniului public joacă un rol important pentru atractivitatea orașului și conectarea unor puncte importante din oraș.

+++Program de creștere a calității imaginii urbane

(proiecte posibile: porți de intrare în oraș, porți reprezentative, traseu reprezentativ Parcul Monument-Dunăre)

Scopul programului este ranforsarea unei imagini urbane recunoscute a Brăilei. De la porțile de intrare în oraș până la punctele cheie care valorifică axe de vizibilitate sau deschid perspective interesante asupra țesutului urban, programul urmărește mărirea vizibilității structurii planificate a orașului: dominante de înălțime, puncte de intensitate, configurații volumetrice, intersecții bine configurate, capete de perspectivă...etc.



+++Program de protecție/conservare a clădirilor monument

Programul își propune evaluarea detaliată a clădirilor monument (cu fișe individuale) și stabilirea criteriilor de protecție și punere în valoare a

acestora. Program de stabilire a rațiunii protecției și regulilor de intervenție în zonele protejate.

+++ Program de inventariere și reglementare/protejare “monumente industriale”

Declinul economic al ultimilor ani care a afectat și domeniul industrial în particular nu înseamnă și dispariția urmelor industriale din oraș. Acestea trebuie analizate în detaliu, inventariate și după caz clasificate ca monument. Aceste urme fac parte din istoria orașului și pot în același timp constitui o resursă pentru viitor.

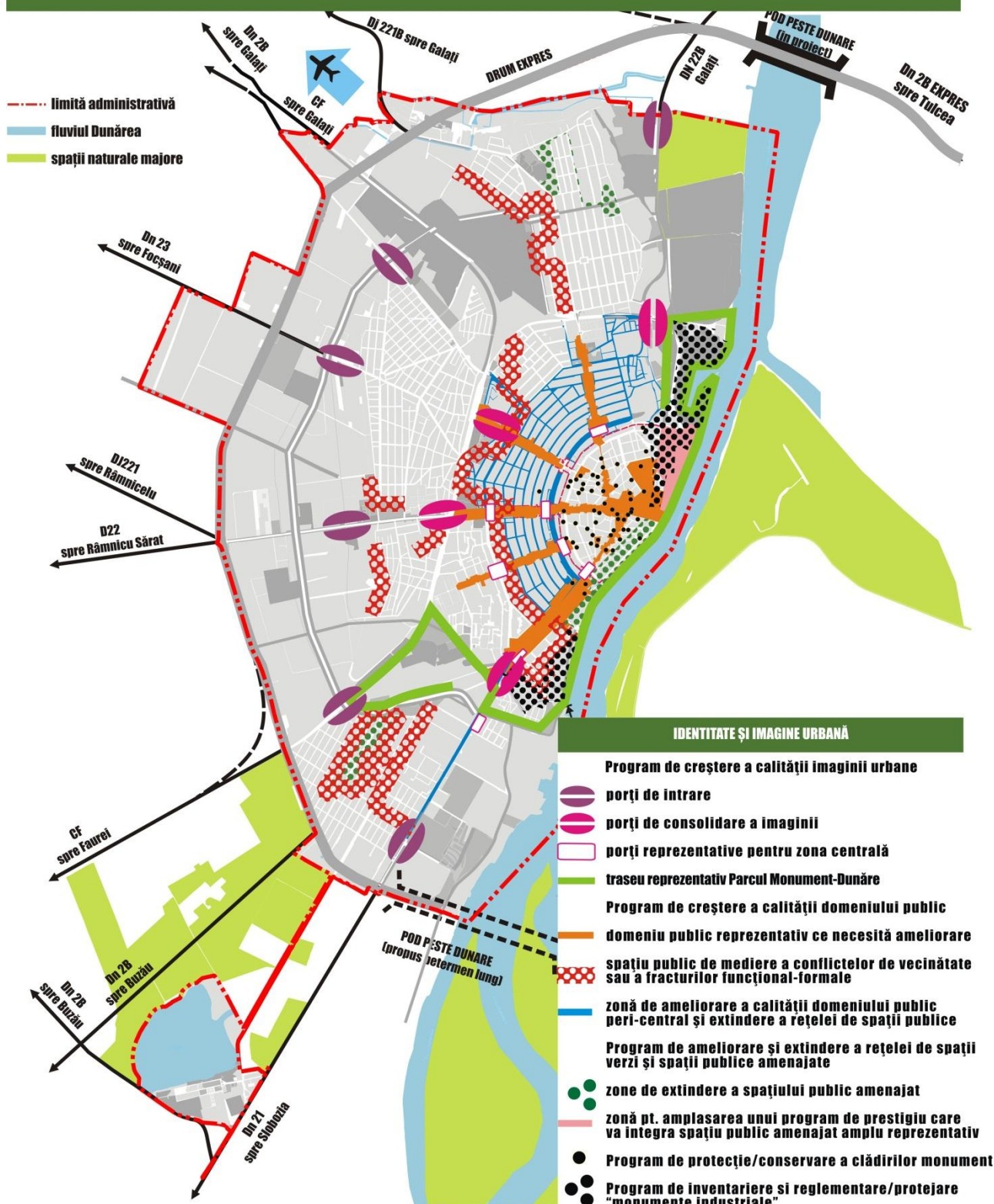
+++ Program de creștere a calității domeniului public

Scopul programului este ameliorarea imaginii și funcționalității domeniului public urban. Pentru aceasta este nevoie de mărirea accesibilității pentru diverse grupe de vârstă și diverse categorii de utilizatori, încurajarea unei utilizări a spațiului public nu numai ca spațiu de trecere ci și ca spațiu de petrecere a timpului liber sau de desfășurare a diferite tipuri de activități. De asemenea, este necesară creșterea versatilității acestor spații pentru evenimente de tipul sărbătorilor tipice comunităților din Brăila sau târguri, spectacole, etc. O altă țintă este recuperarea sau găsirea unei destinații pentru terenurile virane, incerte sau reziduale. Ameliorarea iluminatului public, a mobilierului urban sau a amenajării efective sunt necesități minimale pentru perioada apropiată.

+++ Program de ameliorare și extindere a rețelei de spații verzi și spații publice amenajate

Programul prevede o bună distribuție a spațiilor verzi în ansamblul orașului în scopul ameliorării calității spațiului urban dar și în urmărirea atingerii indicatorilor optimi per locuitor. Programul propune identificarea și implementarea unei rețele de spații verzi continue, accesibile și bine conectată la spațiile plantate mari și la spațiul agricol periurban.

POLITICA 7 : REABILITAREA PATRIMONIULUI ARHITECTURAL, AMBIENTAL ȘI URBANISTIC ȘI A IMAGINII URBAINE



POLITICA 8 : PROMOVAREA UNEI VIEȚI URBANE ACTIVE ȘI DIVERSIFICATE

Scopul politicii este reactivarea orașului pe mai multe planuri, în special privința vieții culturale, mizând pe multiculturalitatea deja existentă în oraș, dar și pe evenimentele deja consacrate precum festivalul Hariclea Darclee sau alte festivaluri populare, teatru...etc.

+++Program de susținere și promovare a multiculturalității brăilene

(proiecte posibile: proiect 8 culte, susținere asociații și comunități locale, organizare evenimente culturale).

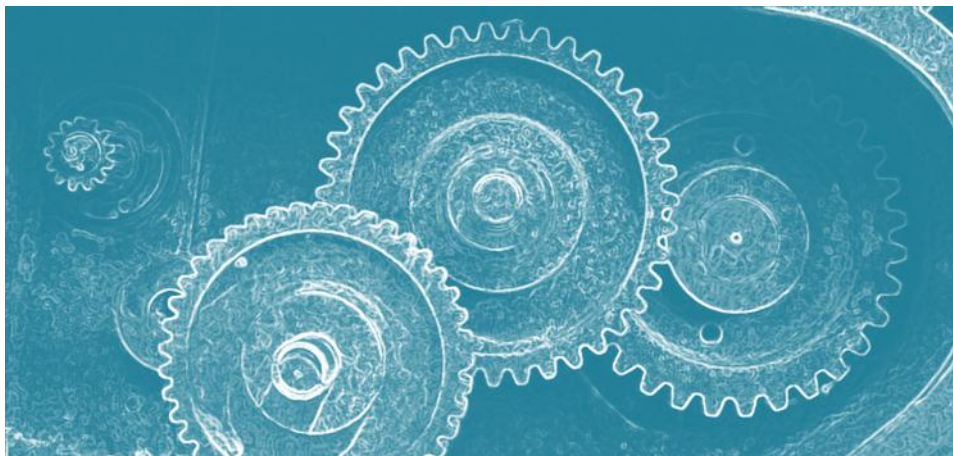
Programul are un dublu scop: pe de-o parte urmărește scoaterea în evidență a multiplelor etnii din Brăila împreună cu tradițiile acestora prin susținere permanentă, în al doilea rând urmărește afirmarea Brăilei ca spațiu primitor care acomodează multiculturalitatea și diversitatea.

8 culte – 8 biserici:

1. Biserica Înălțarea Domnului (Bulgărească), B-dul Al. I. Cuza, nr. 136
2. Biserica Adormirea Maicii Domnului (ortodoxă), str. Unirii, nr.220
3. Biserica Luterană, B-dul Al.I.Cuza, nr.23
4. Biserica Armenească cu hramul Sfânta Maria, str. Galați, nr.10
5. Biserica Romano-catolică cu hramul Adormirea Maicii Domnului, str. Galați nr.17-19
6. Biserica Calvină, B-dul. Independenței, nr. 213
7. Templul Coral, str. Petru Maior, nr.13
8. Mitropolia Ortodoxă de Rit Vechi , Str. Zidarilor nr.5.

+++Program de încurajare a străzii ca spațiu al spectacolului și al evenimentelor culturale

Programul prevede o campanie activă de încurajare dar și de amplificare a rolului străzii ca spațiu al evenimentelor care au făcut deja cunoscută Brăila: târguri, festivaluri, spectacole, procesiuni, mizând pe specificul local dat de Dunăre dar și de diversele etnii prezente în Brăila.



6. Rolul strategiei pentru planificare

Planificarea viitorului Brăilei nu poate fi făcută separat de cea a teritoriului său de influență. De aici, apare necesitatea unei duble revizuirii necesare: a procesului de planificare în ceea ce poate deveni sistemul urban Brăila-Galați în cadrul căruia strategia Brăilei are rolul de a asigura obiectivele proprii orașului; în al doilea rând, definirea unor posibilități de cooperare cu teritoriul înconjurător, în special cu resursele turistice, în scopul sporirii rolului regional pe care Brăila și-l poate asuma.

Pe de altă parte, Planul Urbanistic General are menirea de a defini mult mai precis atât vocația urbană a unor zone ce pot fi dezvoltate sau (re)convertite funcțional, ca și caracteristicile unor procese de dezvoltare urbană “difuză”, ce pot modifica sau conserva caracterul unor zone deja constituite. De aici opțiunile orientate spre: (1) teritorii, axe și noduri structurante ale organismului urban, (2) șansa acestor teritorii de a contribui la ameliorarea situațiilor din vecinătățile lor și (3) tipurile de intervenții operaționale ce pot fi introduse ca prevederi ale PUG, pentru adresare prin planuri urbanistice zonale.

Strategia are un limpede rol director păstrând un caracter indicativ care îi permite să fie flexibilă, fără a fi în același timp a-toate-prevăzătoare, astfel încât uneori deciziile ar putea fi reexaminare și consecințele unor proiecte re-evaluate în funcție de moment