

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 267

din 30.08 2007

Privind: Corectarea <criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritați în soluționarea cererilor de locuință și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii> aprobate prin **anexa la H.C.L.M. Brăila nr.17/31.01.2007**

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere adresa nr.25109/27.06.2007 a Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Locuințelor, precum și adresa nr.25144/27.06.2007 a Prefectului Județului Brăila;

Văzând raportul Direcției Serviciilor Publice Brăila, precum și raportul comisiei de specialitate nr.2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea ANL, cu modificările și completările ulterioare, HGR nr. 962/2001, modificată prin HGR nr.592/2006 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, Legii nr.114/1996, republicată, Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare, art.1410 – 1490 Cod civil, referitoare la „locațiuni”;

În baza art.36, alin.(1), alin.(2), lit.c), alin.(5), lit.a) din Legea nr.215/2001, republicată;

În temeiul art.45, alin.(2), lit.d) coroborat cu art.115 alin. (1) lit. b) din Legea nr.215/2001, legea administrației publice locale, republicată;

H O T A R A S T E :

Art.1: Se aprobă **corectarea criteriilor** aprobate prin **anexa la H.C.L.M. Brăila nr.17/31.01.2007** pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite prin programele **Agenciei Naționale de Locuințe**, conform **anexei**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2: Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Serviciilor Publice Brăila, iar Secretarul Municipiului Brăila o va aduce la cunoștință publică și comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
E. Alex
COADĂ ALEXANDRU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Iorga Stoian
IORGA STOIAN

A.Criterii de acces la locuință

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinate închirierii trebuie să fie major, în varstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 12 luni de la împlinirea acestei varste.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia – soț/soție copii sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia – trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie proprietate de stat, proprietate atat a unității administrativ teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în Municipiul Brăila, cat si dupa caz in localitatea din afara Municipiului Braila unde isi desfasoara activitatea titularul cererii de locuinta.

Notă : Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. De asemenea restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămin de familiști sau nefamiliști, precum și chiriașilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari.

Prin cămine de familiști sau nefamiliști se înțeleg clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependențele, dotările și utilitățile comune.

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în Municipiul Brăila, pe platforme industriale, puncte de lucru în județul Brăila ale unor unități economice sau bugetare din Municipiul Brăila.

Nota :Solicitanții care își desfășoare activitatea în afara Municipiului Braila, trebuie să facă dovada că au domiciliul stabilit în Municipiul Brăila de cel puțin un an.

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luandu-se în considerare atat locuințele libere din fondul existent cat și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii .

Nota : Lista cu priorități se stabilește anual ;

- Solicitanții înscriși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

A. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj :

1. Situația locativă actuală

1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat..... 10 puncte ;

1.2. Tolerat în spațiu 7 puncte ;

1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu) : -
m²/locatar

a) mai mare de 15 m² și până la 18 m² inclusiv..... 5 puncte ;

b) mai mare de 12 m² și până la 15 m² inclusiv..... 7 puncte ;

c) 8 m² și până la 12 m² inclusiv 9 puncte ;

d) mai mică de 8 m²10 puncte ;

NOTĂ :

În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită la cap. A pct. 2.

2. Starea civilă actuală

2.1. Starea civilă :

a) căsătorit 10 puncte;

b) necăsătorit..... 8 puncte;

2.2. Nr. De persoane în întreținere:

a) Copii

• 1 copii2 puncte ;

• 2 copii.....3 puncte ;

• 3 copii 4 puncte ;

• 4 copii 5 puncte ;

- > 4 copii..... 5 puncte + 1 punct pentru fiecare copil ;
- b) alte persoane, indiferent de numărul acestora.....2 puncte ;

3. Starea de sănătate actuală

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus 2 puncte;

4. Vechimea cererii solicitantului

- 4.1. până la 1 an.....1 punct;
- 4.2. între 1 și 2 ani 3 puncte;
- 4.3. între 2 și 3 ani.....6 puncte;
- 4.4. între 3 și 4 ani..... 9 puncte;
- 4.5. pentru fiecare an peste 4 ani 4puncte;

5. Nivelul de studii și/sau pregătire profesională

- 5.1.fără studii și fără pregătire profesională..... 5 puncte ;
- 5.2. cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă..... 8 puncte ;
- 5.3. cu studii medii fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă 10 puncte ;
- 5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată..... 13 puncte ;
- 5.5. cu studii superioare15 puncte ;

NOTĂ :

Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

6.Situații locative sau sociale deosebite

6.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au

 împlinit 18 ani..... 15 puncte ;

6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii 10 puncte ;

6.3. tineri evacuați din case naționalizate..... 5 puncte;

NOTĂ:

Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A de mai sus.

În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constantă la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă.

Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luandu-se în în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a căru cerere are vechime mai mare. În cazul cand departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

COADĂ ALEXANDRU

