

INFRASTRUCTURA

Infrastructura de circulație și transport

Legăturile auto care ajung în municipiul Brăila se fac prin DN 21 Slobozia – Brăila, DN 2B Buzău – Brăila, DN22 Râmnicu Sărat – Brăila, DN23 Focșani – Brăila, DN 22B (Dig Brăila – Galați).

Din toate acestea DN22 traversează Municipiul Brăila și ajunge la trecerea bac Smârdan pentru direcția Tulcea.

S-a avizat la nivelul Ministerului MDLPL avizul nr.1 din 17.04.2008 drumul expres Brăila – Galați varianta 3 care pleacă din centura DN2B zona Baldovinești și se transformă pe de o parte în traseul podului peste Dunăre și pe de alta parte legătura cu Municipiul Galați în zona podul CF peste Siret.

Din direcția Giurgiulești (Republica Moldova) se propune realizarea unei autostrăzi care ocolește Municipiul Galați și Combinatul prin partea de Nord, traversează Siretul în amonte de DN2B, se înscrie pe direcția DN2B și viitorul aeroport printre satele Pietroiu și Baldovinești la Nord de Cazasu și care colectează drumurile expres DN23 (Focșani) DN2B (Buzău), DN 22 și DN21 urmând traseul spre sudul țării (Calafat – Silistra).

Legăturile feroviare se fac din direcția București, Buzău, Brăila prin CF care traversează Municipiul Brăila și se continuă cu direcția Galați și Moldova spre nord.

În ceea ce privește circulația rutieră la nivelul municipiului se propune realizarea unui inel care să descongese circulația trafic greu pe B-dul Dorobanților care să fie preluată de la pasajul CF din centură, paralelă cu CF catre pasajul Apollo.

Studiul a fost realizat și se propune găsirea soluțiilor de finanțare.

Raportat la elementele stradale, există următoarele disfuncționalități:

- străzi cu gabarite necorespunzătoare categoriei;
- străzi cu capacitate de circulație depășită;
- intersecții amenajate la capacitatea de circulație care este depășită;
- intersecții neamenajate corespunzător;
- piețe de circulație sau grupuri de intersecții amenajate necorespunzător;
- sistemul de dirijare a circulației semaforizate este discontiniu.

Circulația este îngreunată de numărul mare de automobile.

O altă problemă este cea a străzilor neasfaltate în zonele periferice.

În centrul municipiului nu există parcări publice mari subterane sau supraterane, aceasta determinând ocuparea parțială a trotuarelor și a părții carosabile, fapt care îngreunează și mai mult circulația.

Modernizarea tramei stradale la nivelul municipiului Brăila se va realiza printr-o serie de măsuri și proiecte inițiate la nivelul municipalității și care să vizeze:

- reabilitarea și asfaltarea străzilor municipiului Brăila în vederea îmbunătățirii traficului auto și pietonal la nivelul întregului teritoriu al municipiului și eficientizarea accesului la obiective economice, sociale, culturale, turistice și de altă natură.
- reabilitarea și asfaltarea străzilor în cartierele periferice în conformitate cu Programul de investiții. Prioritate vor avea străzile libere de sarcini din partea rețelelor edilitare.
- Reclasificarea tramei stradale prin revizuirea clasificării acesteia în conformitate cu modificările recente survenite în traficul urban pentru a se putea realiza etapizarea lucrărilor de modernizare. Pentru îndeplinirea acestui deziderat se impune realizarea unui studiu de trafic general privind circulația în municipiul Brăila cât și în zonele limitrofe.
- Realizarea parcărilor publice sub – și supraterane prin identificarea locațiilor optime de amplasare a parcărilor în corelație cu rețeaua liniilor de transport urban în baza studiului de trafic și a unui studiu de fezabilitate. Amplasarea corectă a acestora va urmări facilitarea accesului la transportul public al persoanelor care au renunțat la mijloacele proprii de transport, atât din cadrul municipiului cât mai ales pentru cei care provin din exterior.

Transportul în comun

Situația prezentă este favorabilă dezvoltării municipiului Brăila și conține un transport public cu tramvaie și autobuze al S.C. BRAICAR S.A coordonat și administrat de Unitatea Administrativ Teritorială a Municipiului Brăila și rețeaua de minibuze maxi-taxi care suplimentează traseele, gestionat de firme particulare și autorizate de Primărie.

Prioritățile urmărite de autoritățile locale de la nivelul municipiului Brăila în domeniul transportului public local de călători sunt:

- îmbunătățirea condițiilor de viață a cetățenilor prin promovarea calității și eficienței transportului public local de călători;
- realizarea unei infrastructuri edilitare moderne și modernizarea infrastructurii aferente transportului public local (calea de rulare a tramvaielor, liniile de contact electrice pentru tramvaie);

- acordarea de facilități unor categorii de persoane;
- asigurarea capacității suficiente de transport pe rutele aglomerate.

Realizarea acestor priorități, de către Unitatea Administrativ Teritorială a Municipiului Brăila se va face în cadrul unor măsuri, programe , proiecte care să asigure:

- dezvoltarea, modernizarea și funcționarea pe termen mediu și lung a tuturor tipurilor de transporturi locale de călători, ținându-se seama de planurile de urbanism și de programele de dezvoltare economico-socială a municipiului prin înnoirea parcului de transport public, reabilitarea liniei de tramvai, modernizarea spațiilor pentru autobuze și tramvaie și construirea de stații noi în zonele de extindere urbană;
- promovarea formelor de transport cu impact de mediu redus și descurajarea utilizării automobilului, în special în zona centrală a municipiului;

Administrarea piețelor și târgurilor

Amplasate în zone cu vad comercial, piețele din municipiul Brăila, au totuși și unele locații inadecvate desfășurării unui comerț de calitate și la standarde europene. Acest lucru se datorează în mare măsură lipsei fondurilor pentru finanțarea investițiilor în acest sector de activitate dar și retrocedărilor în natură din domeniul public al municipiului fapt care reduce în mod considerabil posibilitatea executării de proiecte fezabile de către municipalitate.

În ceea ce privește îndeplinirea obiectivului de amenajare a piețelor publice, autoritățile locale ale municipiului Brăila își propun:

- refacerea parțială sau în totalitate a piețelor cu respectarea normelor și legislației în vigoare cu privire la monumentele istorice în cazurile expres prevăzute
- construirea unor complexe agro-alimentare, într-o viziune modernă care să includă atât servicii comerciale alimentare etajate pe anumite categorii de produse precum și spații amenajate pentru birouri, locuri de joacă pentru copii și spații de parcare.
- Reamenajarea terenului aferent „ Târgului Obor ” din șoseaua Rîmnicu Sărat cu depozite amenajate cu spații de refrigerare pentru comerțul en-gross de legume și fructe.

Fondul locativ

O analiză a tranzacțiilor imobiliare în perioada 1997 – 2008 relevă o tendință de creștere a prețurilor tuturor tipurilor de apartamente din toate zonele orașului.

Această tendință s-a accentuat în special după anul 2001.

Numărul de cereri de locuințe înregistrate la sediul instituției pentru construcții ANL este de 4992 în perioada 2001-30.07.2008. Până în prezent s-au construit 248 de apartamente în Lacul Dulce, 56 apartamente în Apollo, 80 apartamente în Baldovinești și 104 apartamente în cartier Brăilița și sunt în curs de execuție 136 de apartamente în același cartier. S-au atribuit 327 de terenuri în vederea construirii de locuințe conform Legii nr.15/2003. Cu toate acestea numărul de locuințe nu este suficient, iar municipalitatea va trebui să gestioneze programe pentru construirea de locuințe sociale care să poată fi puse la dispoziția chiriașilor evacuați din casele nationalizate, tinerilor și persoanelor cu probleme sociale.

Pentru îmbunătățirea condițiilor de locuit a chiriașilor din locuințele proprietatea statului și pentru rezolvarea cererilor privind repartizarea de locuințe sociale diferitelor categorii de solicitanți (persoane fără locuințe, chiriași evacuați din imobile retrocedate în baza Legii nr. 10/2001, ș.a.) se au în vedere următoarele acțiuni:

- executarea de reparații capitale pentru imobilele aflate în administrarea Direcției Serviciilor Publice;
- construirea în ansamblul Lacu Dulce a unor blocuri de locuințe sociale ;
- finalizarea amenajării de locuințe sociale în căminul de nefamiliști din Str. Odessa nr. 10;

Pentru rezolvarea unui număr cât mai mare de cereri privind repartizarea de locuințe construite din fondurile A.N.L., se vor realiza:

- preluarea și repartizarea prin comisia socială a 136 apartamente cu una și două camere situate în ansamblul Brăilița
- continuarea programului de construire de locuințe din fondurile A.N.L., având în vedere că în prezent sunt în evidență 4.504 cereri.

Centrul Administrativ

În municipiul Brăila funcționează o importantă rețea de instituții administrative. În general, unele dintre aceste structuri se confruntă cu probleme legate de:

- suprafața disponibilă insuficientă corespunzătoare desfășurării în condiții optime a activității lor specifice;
- inexistența la ora actuală a unor soluții alternative de desfășurare a activității care să ofere posibilitatea modernizării și reabilitării spațiilor necorespunzătoare

În acest sens administrația locală municipală va propune realizarea unei noi clădiri administrative, pentru a asigura astfel condițiile necesare desfășurării activității în slujba cetățeanului.

ANALIZA SWOT

PUNCTE TARI:

- Existența unei infrastructuri diversificate și dispuse relativ uniform în teritoriul municipiului;
- Acces direct la magistralele de căi ferate și rutiere;
- Braila este port maritim la fluviul Dunărea;
- Dotarea orașului cu toate tipurile de căi de transport, cu excepția aeroportului;
- Îmbunătățirea parcului auto de transport în comun cu vehicule noi, performante.

PUNCTE SLABE:

- Dezvoltarea cartierelor de locuințe nu a fost însoțită de dezvoltarea rețelelor de utilități urbane;
- Fondul vechi construit este în mare proporție degradat;
- Trama stradală nu este corespunzătoare dezvoltării traficului auto;
- Lipsa locurilor de parcare în special în centrul municipiului îngreunează traficul în zonă;

OPORTUNITĂȚI:

- Posibilitatea accesării unor programe de dezvoltare a infrastructurii finanțate de guvern și de Uniunea Europeană;
- Construirea aeroportului, a podului peste Dunăre și a unei autostrăzi care să ocolească zona metropolitană;
- Strategia de dezvoltare a municipiului Brăila crează premise favorabile pentru finanțarea proiectelor de dezvoltare a infrastructurii;

- Interesul în creștere a investitorilor privați, pentru dezvoltarea infrastructurii;
- Convergența concepției factorilor de decizie din administrația publică locală privind dezvoltarea infrastructurii.
- Aglomerarea urbană Brăila-Galați;

AMENINȚĂRI:

- Producerea unor cataclisme seismice, alunecări de teren sau inundații;
- Creșterea explozivă a numărului de autovehicule;
- Evitarea orașului de către turiști și investitori datorită infrastructurii rutiere deficitare;
 - Câștigarea licitațiilor publice privind proiecte de infrastructură majore, de firme care nu au capacitate tehnică și financiară de a finaliza aceste proiecte conform condițiilor contractuale.