

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

PROIECT
DE
HOTARARE

Privind: Aprobarea criteriilor și punctajelor în baza cărora vor fi repartizate locuințele din fondul locativ de stat, aparținând domeniului public și privat al Municipiului Brăila.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Văzând raportul Direcției Serviciilor Publice Brăila, precum și avizul comisiei de specialitate nr.2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile Legii nr.114/1996, republicată, HGR nr.1275/2000 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr.114/1996, a Legii nr.241/2001 și a Legii nr.219/2004;

În baza art.38, alin.(1), alin.(2), lit.c) și d), alin.(6), lit.e) din Legea nr.215/2001, modificată și completată prin Legea nr.286/2006;

În temeiul art.46, alin.(1) și (2¹), din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată prin Legea nr. 286/2006;

H O T A R A S T E :

Art.1: Se aprobă criteriile și punctajele în baza cărora vor fi repartizate locuințele din fondul locativ de stat aparținând domeniului public și privat al Municipiului Brăila, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2: La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă art.3 din H.C.L.M. nr.141/2004.

Art.3: Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Serviciilor Publice Brăila, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
S E C R E T A R,

IORGA STOIAN

CRIERII SI PUNCTAJE
ÎN BAZA CĂRORA VOR FI REPARTIZATE LOCUINȚELE DIN
FONDUL LOCATIV DE STAT APARTINÂND DOMENIULUI PUBLIC
ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA

CAPITOLUL I

A. Criterii restrictive

1. Titularul cererii de locuința sa aibă domiciliul stabil in Municipiul Brăila cu cel puțin 5 ani anterior înregistrării solicitării;
2. Sa facă dovada obținerii unor venituri pe 12 luni anterioare;
3. Sa fie major la data repartizării locuinței;
4. Titularul cererii de locuința si membrii familiei acestuia (soț, soție, copii) sa nu dețină locuința in proprietate, sa nu fi înstrăinat o locuința după 01.01.1990 sau moștenire pe teritoriul României;
5. Persoanele care au ocupat abuziv o locuința din fondul locativ de stat sau au fost evacuate pentru neplata cheltuielilor cu titlul de chirie, întreținere sau din alte motive prevăzute de lege, pierd dreptul de a li se repartiza o locuința din fondul de stat.
6. Repartiția emisa isi pierde valabilitatea, daca beneficiarul acestuia, din motive nejustificate, nu se prezintă in termen de 5 zile de la comunicare, in vederea întocmirii contractului de închiriere;
7. Solicitanții care din diferite motive au refuzat o repartiție, isi pierd dreptul de a li se mai repartiza o alta locuința pe raza Municipiului Brăila;
8. Titularul cererii de locuința sa nu fie beneficiarul altei locuințe, destinata închirierii din fondul locativ de stat;
9. Pot beneficia de locuința sociala, in vederea închirierii, familile sau persoanele cu un venit mediu net lunar, realizat in ultimele 12 luni, cu cel puțin 20% sub nivelul venitului net lunar pe membru de familie sau, după caz, pe persoana, stabilit conform prevederilor art. 8, alin.2, din Legea Locuinței - Legea 114/1996-republicata.

B. Criteriile in baza cărora se face repartizarea locuințelor aflate in domeniul public si privat al Municipiului Brăila.

1. Condiții de locuit - (norma locativa),

Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu) -mp./locatar sau membru al familiei solicitantului

- | | |
|------------------------------------|--------|
| a) > 18 mp | 0 pct. |
| b) > 15 mp până la 18 mp, inclusiv | 3 pct. |
| c) > 12 mp până la 15 mp, inclusiv | 4 pct. |
| d) > 8 mp până la 12 mp, inclusiv | 5 pct. |
| e) < 8 mp, inclusiv | 6 pct. |

2. Venitul mediu net lunar pe membru de familie

- | | |
|----------------------------|--------|
| a) mai mic de 80 lei | 3 pct. |
| b) între 81 lei - 300 lei | 2 pct. |
| c) între 301 lei - 700 lei | 1 pct. |
| d) > 701 lei | 0 pct. |

3. Componenta familiei solicitantului

- | | |
|---|--------|
| a) 1 persoană | 1 pct. |
| b) 2 persoane | 2 pct. |
| c) 3 persoane | 3 pct. |
| d) 4 persoane | 4 pct. |
| e) > 4 persoane, indiferent de numărul acestora | 5 pct. |

4. Starea de sănătate actuală a solicitantului sau un membru al familiei solicitantului

- | | |
|---|--------|
| a) invaliditate gradul I sau cu handicap grav | 3 pct. |
| b) invaliditate gradul II sau cu handicap accentuat | 2 pct. |
| c) handicap mediu (gradul III) | 1 pct. |
| d) boala de care suferă solicitantul sau un membru d
e familie necesită o cameră în plus (anexa 2 din
O.U.G. 40/1999) | 1 pct. |

Nota: Se punctează, o singură dată, actul medical cel mai favorabil.

5. Vechimea cererii solicitantului (dosar complet)

- | | |
|--|--------|
| a) până la 1 an | 1 pct. |
| b) între 1 an - 2 ani | 2 pct. |
| c) între 2 ani - 3 ani | 3 pct. |
| d) între 3 ani - 4 ani | 4 pct. |
| e) peste 4 ani - câte 1 pct. pentru fiecare an complet | |

6. Beneficiarii Legii 42/1990, chiriași din imobile fond de stat, care nu mai prezintă siguranța în exploatare 30 pct.

7. Chiriașii din imobilele restituite conform procedurilor prevăzute de Legea 112/1995. Legea 10/2001

a) evacuați din imobilele restituite după expirarea termenului prevăzut de Legea nr.112/1995, Legea 10/2001 15 pct.

b) evacuați din imobilele restituite, din motive care nu țin de voința și comportamentul acestora, înainte de expirarea termenului prevăzut de legislația în vigoare 10 pct.

8. Repatriați, tineri din case de ocrotire socială, funcționari publici transferați în interes de serviciu 3 pct.

CAPITOLUL II

Documentele constituirii dosarului de locuință:

- a) cerere;
- b) copie act identitate (buletin/carte identitate, certificat de naștere pentru minori, hotărâre de divorț) ale persoanei (familiei) precum și ale tuturor persoanelor care locuise împreună cu aceștia;
 - certificat de căsătorie (dacă este cazul);
- c) acte doveditoare privind veniturile obținute (pentru membrii familiei care realizează venituri);
 - copie după cartea de muncă (primele 2 pagini) conform cu originalul sau copii contract de muncă
 - adeverința cu venitul net realizat pe ultimele 12 luni; cupon șomaj;
 - cupon pensie;
 - adeverința ajutor social,
 - declarație de impunere sau declarații notariale pentru situația în care nu se poate face dovada realizării veniturilor prin acte anterioare, sau nu se realizează venituri;
- d) adeverința de la Serviciul de Evidență Informatizată a Persoanei, cu domiciliile anterioare pentru toți membrii majori din familie;
- e) copie act de proprietate sau contract din închiriere + fișă locativa de la toate adresele unde petenții cu figurează domiciliu stabil în adeverința eliberată de Serviciul de Evidență Informatizată a Persoanei, pentru toți membrii majori;

- f) certificat medical (pentru boli deosebite) eliberat de medic de specialitate;
- g) certificat de rol de la Serviciul Impozite si Taxe al Primăriei Municipiului Brăila;
- h) declarații notariale, pe proprie răspundere, din care sa rezulte ca persoana (familia) solicitanta, începând cu 01.01.1990, nu a dobândit si nu a înstrăinat locuința sau cote de moștenire pe teritoriul României, precum si daca au beneficiat sau beneficiază de drept locativ in imobile proprietate de stat;
- i) acte doveditoare pentru solicitanții care provin din instituții de ocrotire sociala;
- j) copie după hotărâre de încredințare tutela (daca este cazul);
- k) copie după hotărârea de evacuare si adresa emisa de Direcția Serviciilor Publice Brăila pentru foștii chiriași din imobilele naționalizate;
- l) adeverința de la Asociațiile de Proprietari (unde este cazul) privind achitarea obligațiilor si numărul persoanelor cu care figurează la plata;
- m) repatriații vor prezenta obligatoriu dovada ca in tara de proveniența nu au deținut locuința proprietate;
- n) pentru persoanele care provin din alte localități, adeverința din care sa rezulte daca au figurat sau figurează cu imobile in proprietate, eliberate de Primăria localităților respective ;
- o) în cazul in care, din actele prezentate, nu se clarifica situația locativa si familiala a patentului, vor putea fi solicitate si alte acte, particulare fiecărui caz in parte ;

Dispoziții Finale

Notă:

Comisia examinează cererile privind restrângerile de spatii deținute de chiriași formulate de titulari, sau la inițiativa Biroului de Administrare si Gospodărirea Fondului Locativ de Stat din cadrul Direcției Serviciilor Publice Brăila.

Documentele necesare pentru întocmirea dosarului (copie după cartea de munca, starea sănătății, declarația notariala, certificat de la Serviciul Impozite si Taxe al Primăriei) trebuie sa fie sau actualizate, anual, iar veniturile vor fi actualizate trimestrial.

Compartimentul Spațiu Locativ poate întocmi, după caz, anchete sociale privind starea de fapt si veridicitatea declarațiilor titularilor cererilor.

In situația constatării unor neconcordanțe intre documentele anexate la cerere si situația de fapt sau declarații neadevărate de natura a afecta poziția titularului in lista de priorități, Compartimentul Spațiu Locativ va propune comisiei după caz: amânarea repartizării locuinței sau respingerea cererii.

Prin grija Biroului Administrare si Gospodărire a Fondului Locativ de Stat se va asigura publicitatea (afișarea) criteriilor de repartizare a locuințelor, actele necesare întocmirii dosarului de locuința.

Compartimentul Spațiu Locativ din cadrul Biroului de Administrare si Gospodărire Locale a Fondului Locativ de Stat va prezenta anual in comisia pentru locuințe următoarele situații pana la 31.01. a anului următor:

- dosare retrase la cererea titularului;
- dosare incomplete sau neactualizate;
- dosare respinse întrucât nu corespund prevederilor legale.

Vor fi cuprinse in contractul de închiriere numai persoanele care îndeplinesc condițiile art. 32, alin.1 din Legea 241/16 mai 2006-Lege privind aprobarea Ordonanței de Urgenta a Guvernului nr. 40/1999.

Comisia sociala va respinge solicitările, privind cedarea, prin declarație autentificata a chiriașului, a spațiului excedentar altor persoane.

Spațiul excedentar va fi analizat si repartizat numai de comisia sociala aplicându-se criteriile si punctajele aferente.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,