

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

PROIECT
DE
HOTĂRĂRE

Privind: Aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite prin programele Agenției Naționale de Locuințe.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Văzând raportul Direcției Serviciilor Publice Brăila, precum și avizul comisiei de specialitate nr.2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile Legii nr.10/2006, HGR nr.592/2006 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, Legii nr.114/1996 și art.1410 – 1490 Cod civil, referitoare la „locațiuni”;

În baza art.38, alin.(1), alin.(2), lit.c) și d), alin.(6), lit.e) din Legea nr.215/2001, modificată și completată prin Legea nr.286/2006;

În temeiul art.46, alin.(1) și (2¹), din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată prin Legea nr. 286/2006;

H O T A R A S T E :

Art.1: Se aprobă criteriile pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite prin programele Agenției Naționale de Locuințe, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2: La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă H.C.L.M. nr.325/2005.

Art.3: Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Serviciilor Publice Brăila, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
S E C R E T A R ,

IORGA STOIAN

A N E X A

LA H.C.L.M.NR. _____ / _____ 2006

C R I T E R I I

PENTRU STABILIREA ORDINII DE PRIORITATE ÎN SOLUȚIONAREA CERERILOR DE LOCUINȚĂ PENTRU TINERI, DESTINATE ÎNCHIRIERII

A. Criterii de acces la locuință

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinate închirierii trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii și care poate primi repartiție în cel mult 12 luni de la împlinirea acestei vârste.

Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție copii sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fie deținut o altă locuință în proprietate și să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat a unității administrativ teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în Municipiul Brăila.

Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură.

Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămin de familiști sau nefamiliști, precum și chirișilor locuințelor preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari.

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în Municipiul Brăila, pe platforme industriale, puncte de lucru în județul Brăila ale unor unități economice sau bugetare din Municipiul Brăila.

Solicitanții care își desfășoare activitatea în afara localității în care sunt amplasate locuințele, trebuie să facă dovada că au domiciliul stabilit în Municipiul Brăila de cel puțin un an.

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și

cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

- Lista cu priorități se stabilește anual;

- Solicitanții înscriși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiție în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

I. Situația locativă actuală

- 1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat... ..10 puncte
1.2. Tolerat în spațiu7 puncte
1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu): - m²/locatar
a) mai mare de 15 m² și până la 18 m² inclusiv5 puncte
b) mai mare de 12 m² și până la 15 m² inclusiv7 puncte
c) 8 m² și până la 12 m² inclusiv9 puncte
d) mai mică de 8 m²10 puncte

NOTA:

În cazul celor tolerați în spațiu, toată situația locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită la cap. A pct. 2.

2. Starea civilă actuală

2.1. Starea civilă:

- a) căsătorit.....10 puncte;
b) necăsătorit.....8 puncte;

2.2. Nr. De persoane în

întreținere: a) Copii

- 1 copii2 puncte;
- 2 copii.....3 puncte;
- 3 copii 4 puncte;
- 4 copii5 puncte;

3. Starea de sănătate actuală

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus

2 puncte;

4. Vechimea cererii solicitantului

- 4.1. până la 1 an..... 1 punct;
- 4.2. între 1 și 2 ani3 puncte;
- 4.3. între 2 și 3 ani.....6 puncte;
- 4.4. între 3 și 4 ani.....9 puncte;
- 4.5. pentru fiecare an 4 puncte;

5. Nivelul de studii si/sau pregătire profesională

- 5.1 .fără studii și fără pregătire profesională.....5 puncte;
- 5.2. cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă.....8 puncte;
- 5.3. cu studii medii fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă 10 puncte;
- 5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată.....13 puncte;
- 5.5. cu studii superioare..... 15 puncte;

NOTĂ:

Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat

conform legii. **6.Situații locative sau sociale deosebite**

- 6. 1. tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani.....15 puncte;
- 6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii.....10 puncte ;
- 6.3. tineri evacuați din case naționalizate.....5 puncte;

NOTĂ:

Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A de mai sus.

În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constantă la data efectivă a repartizării locuințelor, având proprietate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă.

Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).

Documentele necesare pentru întocmirea dosarului de locuință pentru tineri, destinată închirierii

Cerere de locuință (adresată conducerii Primăriei Municipiului Brăila și înregistrată la Registratura Primăriei Brăila).

-Copie acte identitate (certificat de naștere pentru persoanele minore) ale titularului cererii de locuință, ale membrilor familiei acestuia, precum și ale persoanelor care locuiesc împreună cu aceștia ;

-Declarație autenticată a titularului cererii și după caz ale soției/soțului și ale altor persoane majore aflate în întreținerea acestuia din care să rezulte că nu dețin și nu au deținut o altă locuință în proprietate și nu este beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în municipiul Brăila ;

-Adeverință de la locul de muncă cu veniturile nete pentru solicitant (familia) și membrii familiei solicitantului în care să se specifice societatea și punctul de lucru;

- Copie carte de muncă (primele 2 și ultimele 2 pagini) autenticată, actualizată;

-Adeverință de la Serviciul de Evidență Informatizată privind domiciliile stabile ale solicitantului (familiei) ;

-Adeverință de la Serviciul Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Brăila privind deținerea în proprietate a unei locuințe la adresa de domiciliu stabil;

- Copie după ultimul act de studiu (diplomă);
- Copie acte doveditoare pentru solicitanții care provin din instituții de ocrotire socială;
- Copie sentință definitivă adopție, hotărâre de încredințare sau tutelă ;
- Copie sentință de evacuare din imobile retrocedate în baza legilor proprietății;
- Copie a actelor privind proprietarul (proprietarii) imobilelor în care solicitantul (familia) figurează cu domiciliu stabile, sau alte documente legale privind titlul locativ ;
- Copie certificat de căsătorie (dacă este cazul) ;
- Copie hotărâre divorț (dacă este cazul) ;
- Certificat medical (pentru boli deosebite) eliberat de medicul specialist.

NOTĂ:

În cazul în care documentele prezentate nu reflectă clar situația locativă, familială, se pot solicita alte acte în completare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,